



Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLICA E KOSOVËS  
KOMUNA E VITISË - OPSTINA VITINA

30-09-2014

Numri i Aktit	Numri i Aktit	Vendi	Vendi
01-073/1356			



Komuna e Vitisë  
Opstina Vitina  
Municipality of Viti/na

**REGULLORE**  
**PËR TAKSA, NGARKESA DHE GJOBA**

29 Shtator 2014

Në bazë të rrethit 12.1 nenit 12.2 pika c) të Ligjit për Veçqeverisjen Lokale nr 03/L-040 të Kuvendit të Republikës së Kosovës, nenit 2 paragrafi 1 dhe 2 i dhur me nenin 9 dhe 13 të Ligjit nr 03/L-049 për Financat e Pushtetit Lokal, si dhe nenit 35 paragrafi 2 pika a) të Statutit të Komunës së Vitisë nr 01-013/491 të datës 21.04.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë në seancën e mbajtur më 29.09.2014 aprovon këtë:

## **RREGULLORE PËR TAKSA, NGARKESA DHE GJOBA**

### **Kapitulli 1: Dispozitat e përgjithshme**

#### **Neni 1**

Me këtë rregullore caktohet lartësia e taksave (tarifave), ngarkesave dhe gjobave për shërbime nga veprimtarit komunale, që do të paguajnë personat fizik dhe juridik, në emër të shërbimeve komunale, lëshimit të dokumenteve publike, përpilimit të shkresave dhe ofrimit të shërbimeve profesionale sipas kërkesës së palëve apo sipas detyrës zyrtare, lejeve të punës për ushtrimin e veprimtarisë afariste dhe tregtare, lejeve për punë profesionale, për pronësi të automjeteve, të përdorimit apo shfrytëzimit të pronës komunale, ngarkesave për ndërtimin dhe rrënimin e objekteve, për shfrytëzimin e burimeve natyrore, gjobat nga trafiku dhe gjobat për shkeljen e rregulloreve komunale.

#### **Neni 2**

Komuna mbledh këto të hyra komunale:  
Tatimi në pronën e paluajtshme. ( Të hyrat nga tatimi në pronë përcaktohen me rregullore të veçantë).  
Tarifat për Shërbimet administrative komunale.  
Ngarkesat për shërbimet komunale.  
Gjobat në trafik dhe gjobat për shkeljen e rregulloreve komunale dhe  
Të hyra të tjera të lejuara me ligj.

#### **Neni 3**

Kjo rregullore përcakton organin që inkason të hyrat komunale, nivelin e pagesës dhe mënyrën e pagesës për secilën taksë administrative dhe ngarkesë komunale.  
Pagesa për shërbimet që i kryen komuna ndaj qytetarëve janë vendosur në pajtim me parimet e mbulimit të shpenzimeve, duke përfshirë shpenzimet për punë, material, transport etj.  
Pagesa për kryerjen e shërbimeve administrative komunale (taksave, ngarkesave dhe detyrimeve) bëhet në valutë e cila është e aplikueshme si mjet pagese në Kosovë.

#### **Neni 4**

### **Lartësia e taksave dhe ngarkesave**

Lartësia e taksave dhe ngarkesave që do të paguajnë qytetarët, personat fizik dhe juridik, në emër të shërbimeve komunale që ju ofrohen do të caktohen sipas drejtorive përkatëse.

## Neni 5

### DREJTORIA E ADMINISTRATËS

**Taksat për lëshimin e certifikatave dhe dokumenteve zyrtare.**

Nr.	Shërbimet (dokumenti)	Lartësia e taksës €
5.1	Lëshimi i certifikatës së lindjes, ekstratit të lindjes, martesës	1.00
5.2	Lëshimi i certifikatës së vdekjes - falas	0.00
5.3	Lëshimi i certifikatës mbi statusin martesor	2.00
5.4	Kapaciteti martesor	2.00
5.5	Procedura- ceremonia e kurorëzimit	7.00
5.6	Kurorëzimi jashtë orarit të punës 20 euro,- 40% prej këtyre taksave do ti ipen ofiqarit si kompensim për punën jashtë orarit të punës.	20.00
5.7	Kurorëzimi jashtë orarit të punës dhe jashtë selisë së organit 30 euro- 40% prej kësaj takse do ti ipen ofiqarit si kompensim për punën jashtë orarit të punës.	30,00
5.8	Lëshimi i certifikatës mbi vendbanimin – falas	0.00
5.9	Përpilimi dhe lëshimi i Aktvdekjeve	3.00
5.10	Lëshimi i certifikatës familjare	2.00
5.11	Lëshimi i certifikatës mbi shtetësinë	2.00
5.12	Lëshimi i vërtetimit mbi vendqëndrimin	2.00
5.13	Vërtetimi që personi i caktuar nuk është banor i Vitisë	2.00
5.14	Vërtetimi mbi varshmërinë materiale nga personi i caktuar	2.00
5.15	Përpilimi dhe lëshimi i deklaratave me dëshmitar	1.00
5.16	Vendimi mbi regjistrimin e më vonshme në LAL, LAM dhe LAV	3.00
5.17	Vendimi mbi ndryshimet e mëvonshme në LAL, LAM dhe LAV dhe të tjera	5.00
5.18	Lëshimi i vërtetimit mbi shpenzimet e varrimit	2.00
5.19	Vërtetim identik me origjinalin	1.00
5.20	Fotokopjimi i dokumenteve për një fotokopje	0.00
5.21	Vërtetime për shtetasit tanë me punë dhe vendbanim jashtë Kosovës	3.00
5.22	Për parashtrimin e kërkesës	1,00
5.23	Për parashtrimin e kërkesë- aplikacionit për pjesëmarrje në konkurs	2,00
5.24	Ankesat kundër vendimit të organit të shkallës së parë	Pa pagesë
5.25	Vërtetime, certifikata të ndryshme të palëve që nuk janë përfshira më lartë	2.00
<b>5.26</b>	<b>Kërkesa për Qasje në Dokumentet Publike –falas</b>	<b>0.00</b>

## Neni 6

Nga pagesat për shërbimet e kryera komunale sipas nenit 5.1 deri 5.26 të këtij neni lirohen:

a) Shfrytëzuesit e ndihmës sociale të cilët parashtrojnë kërkesa për ndihmë financiare pranë Drejtorisë për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale dhe të zyrës së Kryetarit të Komunës e

Vitisë, invalidët e luftës, familjet e Dëshmorëve, veteranët e luftës dhe familjet e tyre të ngushta, personat me aftësi të kufizuara, viktimat e luftës dhe familjet e tyre të ngushta.

b) Lirimi nga pagesa e taksës komunale nën a) do të bëhet pasi pala ta paraqes dëshminë mbi statusin përkatës.

c) Pagesat për shërbimet e kryera bëhet në llogarinë rrjedhëse të Komunës së Vitisë apo te zyrtari i autorizuar i cili obligohet që palës ti jep dëshminë mbi pagesën e bërë.

#### Neni 6 pika a) vlen për drejtorin e Administratës

Për zbatimin e nenit 5 dhe 6 të kësaj rregullore do të kujdeset Drejtoria e Administratës.

### Neni 7

#### DREJTORIA PËR KULTURË, RINI DHE SPORT

##### 7.1. Shërbimi i arkivit historik

7.1.1 Kopja e diplomave dhe dëftësave .....	2.00€
7.1.2 Kopje të projekteve individuale.....	10.00€
7.1.3 Kopje të materialeve të vjetruara arkivore dhe materiale të tjera .....	5.00€

### Neni 8

#### 8.1 Dhënia e sallave publike në shfrytëzim në shtëpinë e Kulturës "Gursel e Bajram Sylejmani".

8.1.1 Dhënia në shfrytëzim e sallës së Kuvendit Komunal për gjysmë dite.....	30€
8.1.2 Dhënia në shfrytëzim e sallës së filmit (teatrit) për gjysmë dite .....	50€
8.1.3 Dhënia në shfrytëzim e një zyre në pronësi komunale për gjysmë dite .....	10€
8.1.4 Dhënia me qira e zyrave të tjera të shtëpisë së Kulturës do të bëhet me shpallje publike.	

Për zbatimin e nenit 7 dhe 8 të kësaj rregullore do të kujdeset drejtoria për Kulturë, Rini dhe Sport.

### Neni 9

#### DREJTORIA PËR ARSIM

Institucionet e arsimit parashkollor, arsimit fillor dhe të mesëm inkasojnë taksa gjegjësisht të hyra për buxhetin e komunës siç vijon:

9.1 Pagesa e taksës për çdo parashkollor në çerdhën e fëmijëve .....	30€/muaj
9.2 Të hyrat nga shkollat e mesme – provimet me korrespondencë sipas Udhëzimit Administrativ 01/2003 të MASHT-it.	
Kandidatët të cilët dëshirojnë të kryejnë shkollën e mesme me korrespondencë janë të obliguar të paguajnë:	
9.2.1 Për paraqitje –regjistrim të vitit.....	20€
9.2.2 Lënda me shkrim.....	7€

9.2.3 Lënda me poji.....	5€
9.2.4 Provimi i dëftesës.....	15€
9.3 Për duplikat të dëftesës ose diplomës për shkollat fillore dhe të mesme paguhet taksa më sa vijon:	
9.3.1 Për duplikat të dëftesës për shkollat e mesme .....	1€
9.3.2 Për duplikat të diplomës për shkollat e mesme .....	1€
9.3.3 Për duplikat të dëftesave në shkolla fillore .....	1€
<b>9.4 Për arsimin e të rriturve (mësimi jo formal)</b>	
9.4.1 Për regjistrim të vitit (për një klasë).....	100.00€
9.4.2 Për praktik profesionale .....	50.00€
9.4.3 Provimi diferencial.....	10.00€
9.4.4 Për provimin përfundimtar të klasës, çertifikatave.....	30.00€
9.4.5 Për diplom të përfundimit të shkollimit .....	20.00€
9.5 Nga neni 9.1 për pagesë lirohen fëmijët e dëshmorëve dhe fëmijët e invalidëve të UÇK-së sipas dëshmive të ofruara.	
9.6. Të gjitha të hyrat nga neni 9 i kësaj rregullore sipas Ligjit mbi menaxhimin e financave Publike dhe përgjegjësit duhet të dorëzohen në llogarinë e buxhetit komunal.	

**Për zbatimin e nenit 9 të kësaj rregullore do të kujdeset drejtoria për Arsim**

## Neni 10

### DREJTORIA PËR KADASTËR, PRONË DHE GJEODEZI

Konform Udhëzimeve Administrative me Nr.08/2014, për tarifat e shërbimeve për regjistrimin e të drejtave të pronës së paluajtshme nga zyrat kadastrale komunale dhe Nr.05/2012, për tarifat e shërbimeve dhe të produkteve kadastrale të ofruara nga zyrat kadastrale komunale dhe kompanitë gjeode të licencuara të përgatitura nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor:

#### **Ngarkesat për shërbimet komunale kadastrale**

##### **10.1. Regjistrimi i pronësisë, posedimit dhe të drejtave tjera**

Regjistrimi i pronësisë, posedimit sipas transaksioneve do të bëhet sipas vlerave të transaksioneve të kryera për pronën e paluajtshme.

- Për vlerën e transaksionit deri në 10.000€ paguhet taksa prej ..... 20€
- Për vlerën e transaksionit prej 10.000€ e deri në 30.000€ paguhet taksa prej ..... 30€
- Për vlerën e transaksionit prej 30.000€ e deri 50.000€ paguhet taksa prej ..... 35€
- Për vlerën e transaksionit prej 50.000€ e deri 100.000 € paguhet taksa prej ..... 50€
- Mbi vlerën e 100.000€, për çdo 50.000 € tejkalim, paguhet vlera prej 30€, por shuma e taksës së përgjithshme nuk mund ta kalojë vlerën e 300€.
- Po që se vlera e kontratës-transaksionit është e pa vlerësueshme paguhet taksa në vlerë prej..... 70 €.

## 10.2. Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të dokumentit mbi dhuratën

- Nëse në dokumentin (kontratën) mbi dhurimin e pronës së paluajtshme e që dhuratëmarrës është anëtar i familjes apo pasardhësi i dhuratëdhënësit, është e caktuar vlera e pronës, në këto raste do të paguhet 30% taksa-tarifa për çdo pronar-posedues që fiton të drejtën mbi pronën e paluajtshme sipas dhurimit, sipas tarifës së përcaktuar me nenin 10.1 të kësaj rregullore.
- Nëse në dokumentin (kontratën) mbi dhurimin e pronës së paluajtshme e që dhuratëmarrës nuk janë anëtarët e familjes apo pasardhësit e dhuratëmarrësit, është e caktuar vlera e pronës, në këto raste do të paguhet taksa-tarifa për çdo pronar-posedues që fiton të drejtën mbi pronën e paluajtshme sipas dhurimit, sipas tarifës së përcaktuar me nenin 10.1 të kësaj rregullore.
- Nëse në dokumentin (kontratën) mbi dhurimin e pronës së paluajtshme e që dhuratëmarrës janë anëtarët e familjes së ngushtë dhuratëmarrësit, ndërsa nuk është e caktuar vlera e pronës në kontratë, në këto raste do të paguhet taksa-tarifa në shumën prej 50€ për çdo pronar-posedues që fiton të drejtën e mbi pronën e paluajtshme sipas dhurimit.
- Nëse në dokumentin (kontratën) mbi dhurimin e pronës së paluajtshme e që dhuratëmarrës nuk janë anëtarët e familjes së ngushtë dhuratëmarrësit, ndërsa nuk është e caktuar vlera e pronës në kontratë, në këto raste do të paguhet taksa-tarifa në shumën prej 80€ për çdo pronar-posedues që fiton të drejtën mbi pronën e paluajtshme sipas dhurimit.

## 10.3. Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të dokumentit të organeve administrative dhe gjyqësore mbi njohjen e të drejtës së pronësisë-posedimit.

- Regjistrimi i të drejtave mbi pronën e paluajtshme e cila fitohet në bazë të Vendimit të organit administrativ apo gjyqësor, bëhet duke paguar taksën-tarifën në shumë prej 50€.

## 10.4. Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të pjesëtimit (ndarjes) të pronës bashkëpronësi.

- Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bashkëpronësi bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 20€, për një akt juridik me të cilin është vendosur bashkëpronësia.
- Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të pjesëtimit (ndarjes) fizike të pronës nga bashkëpronësia, pagesa bëhet duke paguar nga 20€ nga secili bashkëpronar që bëhet pronar individual nga pjesëtimi fizik i pronës.
- Për regjistrimin e pronës së përbashkët të bashkëshortëve bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 20€ për një akt juridik me të cilin është vendosur prona e përbashkët.
- Regjistrimi i pronësisë së përbashkët të ndërtesave në bashkëpronësi bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 20€.
- Regjistrimi i pronësisë së përbashkët të ndërtesave në bashkëpronësi me të gjithë pronarët e pjesëve të veçanta bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 100€.

## 10.5. Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të Trashëgimisë dhe të shkëputjes së

### **bashkësisë familjare.**

- Regjistrimi i pronësisë, në bazë të Trashëgimisë bëhet duke paguar tarifën në shumë prej 10€ për çdo trashëgimtar.
- Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të shkëputjes së bashkësisë familjare bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 10€ për çdo anëtarë të familjes që bëhet pronar-posedues.

### **10.6. Regjistrimi i pronësisë, posedimit, në bazë të ndërrimit të pronës së paluajtshme.**

- Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të ndërrimit të pronës së paluajtshme, bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 30€ për secilin pronar-posedues.

### **10.7. Regjistrimi i hipotekës**

Regjistrimi i hipotekave do të bëhet sipas vlerave të kërkesave (kredive) të përcaktuar me dokumentin e hipotekës dhe atë:

- Kërkesa (kredia) në vlerën deri 10.000€, paguhet taksa-tarifa në shumën prej .....10€
- Kërkesa (kredia) në vlerën prej 10.000€ e deri në 30.000€ paguhet taksa-tarifa në shumën prej .....20€
- Kërkesa (kredia) në vlerën prej 30.000 € e deri në 50.000 € paguhet taksa-tarifa në shumën prej .....30 €
- Kërkesa (kredia) në vlerën prej 50.000€ e deri në 100.000€ paguhet taksa –tarifa në shumën prej .....80 €
- Mbi vlerën e 100.000 €, për çdo 100.000€ tejkalim paguhet edhe nga 30€, por shuma e tarifës-taksës nuk mund ta kalojë vlerën e .....400€

### **10.8 Ndryshimi dhe fshirja e hipotekës**

- Ndryshimi i hipotekës së regjistruar bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 30€
- Për fshirjen e hipotekës nga Regjistri i të Drejtave mbi Pronën e Paluajtshme bëhet duke paguar tarifën në shumë prej 20€.

### **10.9. REGJISTRIMI I SERVITUTEVE**

- Regjistrimi i të drejtës së servitutit në Regjistrin e të Drejtave mbi Pronën e Paluajtshme bëhet duke paguar tarifën në shumë prej .....50€.
- Fshirja e Servitutit nga regjistri bëhet duke paguar tarifën në shumën prej..... 20€.

### **10.10. REGJISTRIMI I TË DREJTËS SË SHFRYTËZIMIT-QIRAMBAJTJA**

- E drejta e shfrytëzimit-qirambajtje me kohëzgjatje prej 3 deri në 10 vite mund të regjistrohet duke paguar tarifën në shumë prej ..... 50 €.
- E drejta e shfrytëzimit-qirambajtja në kohëzgjatje prej 10 deri në 25 vite mund të regjistrohet duke paguar tarifën në shumën prej ..... 150€.
- E drejta e shfrytëzimit-qirambajtja me kohëzgjatje deri në 99 vite mund të regjistrohet duke paguar tarifën në shumën prej .....500 €.

- Për ndryshimin e cila shirjen e të drejtës së shfrytëzimit-qirambajtja bëhet duke paguar 20% e shumës që është paguar për regjistrimin e të drejtës së shfrytëzimit.
- Me rastin e bartjes së të drejtës së shfrytëzimit-qirambajtjes ose nenqiranë tek personat e tretë paguhet tarifa e cila është e përcaktuar me nenin 10.1 dhe 10.2 të kësaj rregullore.

#### 10.11. Regjistri i barrëve dhe ngarkesave të ndryshme

- Për regjistrimin e barrës në tatimin në pronën e paluajtshme bëhet duke paguar tarifën në shumë prej 20€.
- Për regjistrimin e barrës tatimore bëhet duke paguar tarifën në shumë prej 30€.
- Për regjistrimin e masës së sigurisë (masa e përkohshme), që procedua gjyqësore ose një procedurë tjetër është udhëhequr me kërkesë private të palës, duhet të paguhet tarifa prej 50€.
- Për regjistrimin e masës së sigurisë (masa e përkohshme), që procedua gjyqësore ose një procedurë tjetër është udhëhequr sipas detyrës zyrtare nga një organ kompetent për zbatimin e ligjit (Prokuroria, policia eij) nuk do të paguhet asnjë tarifë.

#### 10.12 Korrigjimi i të dhënave në regjistër

- Nëse të dhënat që duhet të korrigjohen janë futur në regjistër sipas dokumentacionit të dorëzuar nga palët, korrigjimi i tyre bëhet duke paguar nga pala 20€.
- Nëse të dhënat që duhet të korrigjohen janë futur në regjistër me variimin e Zyrës kadastrale Komunale ose nga Agjencia Kadastrale e Kosovës, atëherë korrigjimi bëhet pa pagesë.

#### 10.13. Regjistrimi i të drejtave tjera

- Regjistrimi i të drejtave, ngarkesave, barrës pronësore të tjera mbi pronën e paluajtshme e të cilat nuk janë përfshirë në dispozitat e kësaj rregullore do të regjistrohen duke paguar tarifën në shumën prej 40€.

#### 10.14. Ndërrimi i kulturave të parcelave:

Ndërrimi i kulturës të një parcele pa matje gjeodezike..... 10 €  
 Ndërrimi i kulturës të një parcele me matje bëhet sipas tarifave të përcaktuara me nenin 10.15. të kësaj rregullore.

#### 10.15. Ndarja e parcelave

Ndarja e një parcele në dy pjesë sipas gjendjes faktike në teren deri në 0.50ha.....75€  
 Për çdo ndarje në pjesë tjetër .....25 €  
 Ndarja e një parcele në dy pjesë sipas gjendjes faktike në terren në sipërfaqe 0.50ha – 1.0ha .....100€  
 Ndarja e një parcele në dy pjesë sipas gjendjes faktike në terren në sipërfaqe 1ha – 5.0ha .....150€  
 Ndarja e një parcele në pjesë të përcaktuara më parë .....80€  
 Ndarja në më tepër se dy pjesë të përcaktuara më parë për çdo pjesë .....40€  
 Ndarje e komplekseve me sipërfaqe prej 5-10ha në dy pjesë .....200€  
 Për çdo ndarje në pjesë tjetër .....100€



Ndarja e komplekseve me sipërfaq më 10ha .....	500€
Për çdo ndarje në pjesë tjetër .....	200€

#### 10.16. Bashkimi i parcelave

Bashkimi i parcelave pa matje.....	20€
Për çdo parcelë tjetër në kufi.....	10€

#### 10.17. Matja e ndërtesave:

Matja për një ndërtesë individuale për një m <sup>2</sup> të bazës gjeodezike.....	0,50€
Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë.....	0,25€
Ndërtesa banimi kolektiv, për 1m <sup>2</sup> .....	0,50€
Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë për 1m <sup>2</sup> .....	0,50€
Ndërtesa afariste, për 1 m <sup>2</sup> .....	0,70€
Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë, për 1m <sup>2</sup> .....	0,70€
Ndërtesë banesore-afariste, për 1m <sup>2</sup> .....	0,70€
Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë, për 1m <sup>2</sup> .....	0,50€
Ndërtesë e administratës qeveritare dhe publike për 1m <sup>2</sup> .....	0,50€
Për çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë për 1m <sup>2</sup> .....	0,50€
Objekte për sport dhe rekreacione (stadiume, halla sportive etj) për 1m <sup>2</sup> .....	0,50€
Objekte kulturore dhe fetare, për 1m <sup>2</sup> .....	0,30€
Për çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë, për 1m <sup>2</sup> .....	0,50€

#### 10.18. Matja e pjesëve të ndërtesave:

Hapësirat banesore dhe përpilimi i skicës, për 1m <sup>2</sup> .....	0,80€
Kati me skicat e njësive të veçanta për 1m <sup>2</sup> .....	0,70€
Ndarja e hapësirave banesore dhe përpilimi i skicës, për 1m <sup>2</sup> .....	1,00€
Ndarja e hapësirës afariste dhe përpilimi i skicës për çdo pjesë, për 1m <sup>2</sup> .....	0,75€

#### 10.19. Matja e përçojave

Përçoja nëntokësore, për metër gjatësi.....	0,50€
Përçoja mbitokësore, për metër gjatësi .....	0,25€
Objekte nëntokësore .....	100.00€
Për çdo objekt tjetër.....	50.00€
Tunelet për metër gjatësi.....	5.00€

#### 10.20. Përcaktimi i kufijve të parcelave

Për një parcelë me sipërfaqe gjer 0.50ha .....	80,00€
Për një parcelë me sipërfaqe prej 0.50ha – 1.00ha .....	100.00€
Për çdo parcelë tjetër mbi 1ha.....	60.00€
Për parcelat urbane sipas Planit Urbanistik ( pas marrjes së pëlqimit nga Drejtoria e Urbanizimit.....	120.00€

#### 10.21. Rirregullimi i kufijve të parcelave

Për një parcelë me sipërfaqe prej gjer 0.50ha.....	40.00€
Për parcelë me sipërfaqe prej 0.50ha-1.00ha .....	50.00€

Për çdo parcelë tjetër me sipërfaqe mbi 1.00ha .....30.00€

**10.22. Evidenca e dëshmive në bazë të dhënave kadastrave tekstuale apo grafike sipas kërkesave të palëve nga ZKK**

Dhënia e vërtetimeve të ndryshme .....3,00€  
Çertifikata mbi pronën ..... 4,00€  
Kopja e planit për një parcelë ..... 5,00€  
Për çdo parcelë tjetër.....2,00€  
Historiati për një parcelë.....30,00€

**10.23. Punët e zyrës sipas kërkesave të palëve**

Identifikimi i njësive kadastrave në teren për njësi të kadastrave .....20,00€  
Për çdo njësi tjetër në kufi..... 5,00€  
Kontrollimi dhe regjistrimi në regjistër i të dhënave nga terreni për njësi..... 20,00€

**10.24. Punët e veçanta gjeodezike**

Bartja në teren e të dhënave nga planet urbanistike për objekt individual për m<sup>2</sup> .....0.50€  
Bartja në teren e të dhënave nga planet urbanistike për objekt banimi kolektiv apo afarist për m<sup>2</sup> .....0,50€.

**10.25. BAZA GJEODEZIKE**

**Pikat trigonometrike:**

Koordinatat X-Y.....5,00€  
Përshkrimi .....2,00€

**Pikat Poligonale:**

Koordinatat Y-X-Z .....2,00€  
Përshkrimi .....2,00€

**Pikat e detajit:**

Koordinatat Y - X.....1.00€

**Për zbatimin e nenit 10 të kësaj rregullore do të kujdeset Drejtoria për Kadastër, Pronë dhe Gjeodezi.**

## Neni 11

### DREJTORIA PËR BUJQËSI, PYLLTARI DHE ZHVILLIM RURAL

11.1 Bazuar në udhëzimin administrativ nr. 41- 2006 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore propozohen këto taksa:

- Për ndërrim të destinimit nga toka bujqësore në tokë ndërtimore :

a.) Klasa e I – IV do të jetë .....	1 € për metër katror
b.) Klasa e V – VI kompensimi do të jetë .....	0,75 € për metër katror
c.) Klasa e VII – VIII kompensimi do të jetë .....	0,50 për metër katror

11.2 Rregullorja Komunal për taksat, ngarkesat dhe gjobat komunale nga lëmi i bujqësisë caktohen këto taksa :

- Certifikata për shitjen e prodhimeve bujqësore është..... 10 €
- Certifikata që merret me veprimtari bujqësore është..... 10 €
- Taksë për peshkim brenda kufijve të Komunës do të caktohet me vendim të veçanët të Kuvendit të Komunës së Vitisë
- Taksë për korrje shirjen do të caktohet me Vendim të veçanët nga Kuvendi i Komunës së Vitisë.

Për zbatimin e nenit 11 të kësaj rregullore do të kujdeset Drejtoria për Bujqësi Pylltari dhe Zhvillim Rural.

## Neni 12

### DREJTORIA PËR SHËRBIME PUBLIKE DHE EMERGJENCË

12.Për shfrytëzimin e pronës komunale për qëllime komerciale aplikohen taksat në vijim:

#### Aktivitetet komerciale:

12.1.1 Për vendosjen e transmetuesve (antenave) në pronë Komunale dhe pronë private, me frekuenca të ndryshme, për nevojat e telefonisë mobile, të telefonisë fikse, të televizionit, internetit e të tjera të ngjashme, nga ndotja akustike paguhet:

Taksa sipas zonave:

a) Zona e I.....	800.00 €/vit
b) Zona e II.....	600.00 €/vit
c) Zona e III.....	520.00 €/vit
d) Zona e IV.....	400.00 €/vit

12.1.2 Shfrytëzimi i hapësirave publike për ekspozimin e prodhimeve

pranë lokaleve jo ushqimore..... 2 €/m<sup>2</sup>/muaj

12.1.3 Shfrytëzimi i hapësirave publike pranë ndërtesave për aktivitete biznesi për

rehatinë e klienteve, (kafiterit, restaurantet) .....	2 €/m <sup>2</sup> /muaj
12.1.4 Shfrytëzimi i hapësirës publike për shfaqje të ndryshme (zbavitje, manifestime) para shtëpisë së Kulturës "Gursel dhe Bajram Sylejmani" në Viti të cilat nuk janë të organizuara nga Komuna e Viti-së.....	30 €/ditë
12.1.5 Furnizim me ujë për pastrim një cistern.....	20 €
12.1.6 Furnizim me ujë për pije një cistern.....	40 €
12.1.7 Për raste sociale, familje të dëshmorëve, invalidët, invalidët e luftës, për persona me aftësi të kufizuara dhe veteran të luftës, furnizimi me ujë bëhet falas. Qiradhënja e banesave, shitoreve dhe ndërtesave publike apo një pjesë e tyre do ti ipet me ankand ose koncesion personit që prezenton ofertën më të lartë. Komuna mundë të vendosë që rasteve sociale ti jep me qira banesat me çmim të subvecionuar. Në këtë rast kriteret duhet të vendosin që ti japin prioritet njerzve që kanë më shumë nevojë.	

### Neni 13

13. Komuna duhet të ndaj hapësira për parkimin e automjeteve private, publike dhe afariste.

Për automjetet që shfrytëzojnë hapësira përkatëse parkimi, taksa do të paguhet në bazë të tipit të automjetit siq vijon:

Si Zonë të parë konsiderojm rrugët: "Adem Jashari", "Xhemajl Ademi" dhe "28 Nëntori", rrugët tjera si zonë e dytë.

13.1.1	0.30 €/orë
a) Zona I.....	0.20 €/orë
b) Zonat tjera.....	0.50 €/orë
13.1.2 Për kamioneta deri 3.5t dhe kamiona mbi 3.5t në zonën e parë nuk lejohet parkingu kurse në zonat tjera .....	
13.1.3 Për taksi individual:	
a) Zona e I është.....	50 €/vit
b) Zonat tjera.....	30 €/vit
13.1.4 Për operator taksi	
-Deri në 5(pesë) automjete	
a) Zona e I është.....	150 €/vit
Për operator taksi	
b) Zonat tjera.....	100 €/vit
-Prej 6 deri 10 automjete	
a) Zona e I është.....	250 €/vit
b) Zonat tjera.....	150 €/vit
-Mbi 10 automjete	
a) Zona e I është.....	300 €/vit
-Mbi 10 automjete	
b) Zonat tjera.....	200 €/vit
13.1.5 Për automjetet që shfrytëzojnë hapësira përkatëse parkimi të rezervuar publik:	
a) Për persona juridik.....	30 €/muaj
b) Për persona fizik.....	15 €/muaj
13.1.6 Bartja e automjeteve me Marimang.....	50 €
13.2 Lejet që duhet të lëshohen nga Sektori i Trafikut dhe Transportit	
13.2.1 Leje e punës për autotaxi individual është.....	20 €
13.2.2 Leja e punës për kompani autotaxi është.....	60 €
13.2.3 Leja e punës për kompani të autobusëve është.....	90 €

13.2.4 Leje panës për transport të vacant.....	20 €
13.2.5 Ndryshimi i të dhënave të automjeteve për leje punë të.....	5 €
13.2.6 Leje e përkohshme për hyrje dalje në rrugë përkatëse.....	5 €/muaj
13.2.7 Leje e përkohshme për shkarkimin e mallit para shitoreve për automjete deri në 1.5t është.....	2 €/orë

13.2.8 Leje për një (1) hyrje në qytet të automjetit transportues për mallra komerciale (tregtare) mbi 3.5 ton në terminin e kohës:

a) për sezonin verorë nga ora 10:00 deri ora 20:00 .....15 €

13.2.9 Leje për hyrje në qytet të automjetit transportues mbi 3.5 ton për transportimin e materialit (largimi i dheut, betonit dhe materialeve tjera ndërtimore):

a) për një hyrje ..... 10€

b) për dy hyrje nga ..... 6 €

c) për tri hyrje nga ..... 5 €

d) për katër e më shumë hyrje nga ..... 4 €

13.2.10 Leje e përkohshme për shkarkimin e mallit para shitoreve

Për automjete deri në 3.5t.....4 €/orë

13.2.11 Shtohet edhe kjo pikë:Leje e përkohshme për punimet në rrugë(blokim i rrugës).....4 €/orë

13.2.12 Vërtetimi i rendit të udhëtimit për transportuesit e udhëtarëve:

a)për autobus është.....30 €/vit

b)për automjete (9-17 ulse).....15 €/vit

13.3 Shfrytëzimi dhe kompensimi i dëmtimeve në hapsirat publike

13.3 Vendosija e reklamave në pronë publike

13.3.1 Vendosija e reklamave, posterëve në qytet..... 25 €/m<sup>2</sup>/vit, 3 €/m<sup>2</sup>/muaj

13.3.2 Për reklama me ndriqim..... 50 €/m<sup>2</sup>/vit, 6 €/m<sup>2</sup>/muaj

13.3.3 Nëse pllakati është shumë krahësh, paguhet për qdo krahë të dukshëm

13.3.4 Vendosija e reklamave në pronë private paguan..... 50% më lire

13.3.5 Vendosija e reklamave në muret e objekteve private nuk paguan fare.

13.3.6 Vendosija e reklamave në fasada-muret e ndërtesave

publike.....25 €/ m<sup>2</sup>/vit, 3€/m<sup>2</sup>/muaj

13.3.7 Vendosija e ekraneve elektronike reklamuese.....80 €/ m<sup>2</sup>/vit, 8€/m<sup>2</sup>/muaj

13.3.8 Nëse shfrytëzimi reklamues bëhet më pak se 30 ditë shtohet vlera për... 100 %

13.3.9 Pagesa e taksave komunale për shfrytëzimin e hapsirave publike per vendosjen e reklamave do te bëhet sipas zonave me përqindje, duke u bazuar në nenin 13.3 pika 1-7, që është është zone e parë me 100% .

a)Zona e I.....100%

b)Zona e II.....75%

c)Zona e III.....50%

d)Zona e IV.....25%

13.3.10 Shfrytëzimi i hapësirave publike për kioska (objekte lëvizëse)

Në zone të parë janë caktuar rrugët "Adem Jashari", "Xhemajl Ademi", dhe "28 Nëntori"

a)Zona e I ..... 50 €/m<sup>2</sup>/vit, 5 €/m<sup>2</sup>/muaj

b)Zona e II (të gjitha rrugët tjera të qytetit).....25 €/m<sup>2</sup>/vit, 3 €/m<sup>2</sup>/muaj

c)Zona e III (nëpër fshat a).....10 €/m<sup>2</sup>/vit, 1 €/m<sup>2</sup>/muaj

13.3.11 Pagesa e taksës për dëmtim të asfaltit

a)Personi që paiset me leje nga organet komunale.....50 €/m<sup>2</sup>

b) Dëmtimi i rrugës së pa asfaltuar, parqeve, kubave të betonit, beton etj.....25 €/m<sup>2</sup>

c)Leje për ndërhyrje në infrastrukture pa prerje të asfaltit ( me shpim).. 4€/m,gjatësi

Për pikën a,b dhe c personi është i obliguar ta kthej deri në gjendjen e më parshme, asfaltit-asfaltin e shtron komuna.

13.3.12 Tarifat për shfrytëzimin e sipërfaqeve publike sipas zonave të qytetit për m<sup>2</sup>. Vendosja e tezgave lëvizëse dhe objekteve tjera të vogla, të përkohshme – sezonale në të cilat kryhet veprimtaria (tregti, hotelieri), si dhe paisje të caktuara teknike (gjenerator, bankomat) tarifa mujore

a)Zona e I.....6 €/m<sup>2</sup>/muaj, 0.50 €/m<sup>2</sup>/ditë

b)Zona e II.....4 €/m<sup>2</sup>/muaj, 0.40 €/m<sup>2</sup>/ditë

13.3.13Vendosja e mjeteve për akulllore, aparat kafe dhe mjete tjera –tarifa mujore

a)Zona e I.....6 €/m<sup>2</sup>/muaj, 0.50 €/m<sup>2</sup>/ditë

b)Zona e II.....4 €/m<sup>2</sup>/muaj, 0.40 €/m<sup>2</sup>/ditë

13.3.14 Për shfrytëzimin e pronës komunale, për vendosjen e stabilimenteve të ndryshme nga ana e operatorëve të ndryshëm si KEDS, PTK, IPKO, e të tjerë, aplikohen Taksa sipas zonave:

a)Zona e I.....1 €/m<sup>2</sup>/muaj

b)Zona e II.....0.75 €/m<sup>2</sup>/muaj

c)Zona e III.....0.50 €/m<sup>2</sup>/muaj

d)Zona e IV.....0.30 €/m<sup>2</sup>/muaj

13.3.15 Tarifat për organizimin e lojrave argëtuese, të fatit dhe lojrave argëtuese automatike të ndryshme, si dhe rekuizitave tjera sportive.

a) Vendosja e aparateve për lojra fati, lojra argëtuese etj. Tarifa mujore për qdo aparat sipas llojit ..... 8 €/m<sup>2</sup>/ muaj

b) Shfrytëzimi I hapësirës publike për vendosjen e objekteve argëtuese (parqeve argëtuese). Tarifa mujore për m<sup>2</sup>.....0.50 €/muaj

c) b) Shfrytëzimi I hapësirës private për vendosjen e objekteve argëtuese (parqeve argëtuese). Tarifa mujore për m<sup>2</sup>.....0.30 €/m<sup>2</sup>/muaj

d) Leja për vendosjen e materialit ndërtimor, druve, thëngjillit etj.Në hapësirat publike për 24 orë.....10 €

e) Shtrirja e rrjetit kabllor (nëntokësorë, ajror) të internetit, telefonik, elektrik, telekomunikacionit dhe TV, për metër gjatësi.....0.40 €

f)Vendosja e ormanëve shpërndarës MDF, për copë – tarifa mujore.....10 €/muaj

g)Vendosja e foltoreve telefonike –tarifa mujore.....8 €/muaj

h)Pëlqimi për rregullimin e trotuarit.....10 €

i)shfrytëzimi i mineraleve, material të pa lidhura (aluvion), rërë, zhavor etj.....1 €/m<sup>2</sup>

13.3.16Të gjitha objektet komunale me material të forte ndërtimor:

a)Bodrumet të cilat shfrytëzohen si lokal afarist.....1 €/m<sup>2</sup>/muaj

b)Depo për ngrohje qendrore.....0.50 €/m<sup>2</sup>/muaj

c)Objekte komunale të cilat shfrytëzohen për ushtrimin e veprimtarive zejtare.....5 €/m<sup>2</sup>/muaj

d)Për kërkesa tjera që nuk janë të caktuara taksat dhe tarifatat.....5 €

#### 13.4 Marrja e lejes për kyçje në infrastrukture

Për marrjen e lejes për kyçje në rrjetin e infrastrukturës komunale në ujësjellës, kanalizim dhe energjetikë etj me shikim në vendin e ngjarjes,aplikohen taksat:

13.4.1Për objekte individuale.....	40 €
13.4.2Për objekte kolektive.....	100 €
13.4.3Për objekte afariste-ekonomike-industiale .....	50 €
13.4.4Për objekte të përkohshme montuese.....	20 €

#### 13.5 Tregu i gjelbërt dhe tregu i kafshëve

13.5.1 Tregu i gjelbërt dhe tregu i kafshëve, menagjimi i tyre do të vendoset sipas Vendimit të Kuvendit të Komunës së Vitisë.

13.5.2 Mirëmbajtja e pastërtisë të hapsirave publike komunale do të realizohet sipas tenderit publik.

13.6 Taksa komunale për ushtrimin e biznesit për Kompanit e taksistëve dhe taksitë individual.

13.6.1 Kompanit e transportit.....	120 €/vit
13.6.2 Operatori i Taksive.....	105 €/vit
13.6.3 Taksistët individual.....	35 €/vit

### Neni 14

14.1 Transportimi dhe magazinimi i automjeteve të parkuara në vendparkimet e ndaluara.

14.2 Komuna do ti japë me ankand lejen një kompanie private. Dokumenti i ofruar do të përcakton taksat që do të kërkoj kompania dhe taksën apo përqindjen që paguhet si e hyrë komunale.

### Neni 15

15 Taksa komunale për leje (posedim) të automjeteve

15.1 Të gjithë pronarët- poseduesit e automjeteve motorike, duhet të paguajn:

a)Për automjete dhe taxi-automjete:

Benzin – naftë:

Deri 3500 ccm.....	10 €
Mbi 3500 ccm.....	20 €

b)Për kamiona që bëjnë transportin e mallrave:

Benzin – naftë:

Deri në 3.5t.....	10 €
Mbi 3.5t.....	20 €

c)Për autobus.....20 €

## Neni 16

16.1 Komuna i zërkon me taksa ndërmarrjet dhe personat fizik të cilët janë pronarë të automjeteve. Në rast të mos pagesës së taksës për lejim (posedim) të veturave dënimi do të jetë sa pesë herë vlera e taksës.

## Neni 17

17.1 Automjetët e intervencës, automjetet e kryqit të kuq, automjetet speciale të mbrojtjes shëndetësore, automjetet e zjarrfikësve dhe automjetet e ndërmarrjeve publike (automjetet për transportin e të vdekurve, mjetet motorike për pastrimin e kanalizimeve dhe lumenjve, automjetet për bartjen e mbeturinave, mjetet motorike për transportin e fekaleve, mjetet motorike për bartjen e kafshëve të ngordhura etj.) nuk i nënshtrohen pagesës së taksës nga neni 15 i këtij vendimi.

17.2 Nga pagesa e tarifave 13.3.11 pikat a),b),c), dhe 13.2.11 lirohen kompanit të cilat i realizojnë projektet e kontraktuara me Komunën gjatë ndërhyrjes në infrastrukturën publike si dhe ndërmarrjet publike që ofrojnë shërbime publike (PTK, KEDS, Hidromorava, Ekohigjena, Stacioni i Autobusëve dhe Shërbimet Emergjente), me kusht që dëmtimet të infrastrukturës publike të kthehen në gjendjen e më parshme menjëher pas kryerjes së punimeve dhe mbikqyrjen për kthimin në gjendjen e më parshme të infrastruktures së dëmtuar Komunale e benë një komision i përbashkët nga D.SH.P dhe E dhe Drejtoria e inspektoriatit.

## Neni 18

18.1 Invalidët dhe invalidet e luftës me invaliditet trupor më tepër se 80% të konstatuar me raport mjekësor nuk i nënshtrohen pagesës së taksave sipas nenit 15.

## Neni 19

19.1 Automjetet dhe mekanizmi bujqësor nuk i nënshtrohen pagesës së taksave **komunale për automjete.**

19.2 Taksat dhe pagesat e tjera nga inspektori i preventives kundër zjarrit do të realizohen sipas vendimit të veçantë të Kuvendit të Komunës së Vitisë.

Për zbatimin e neneve 12,13,14,15,16,17,18 dhe 19 të kësaj rregullore do të kujdeset Drejtoria për Shërbime Publike dhe Emergjencë.



## Neni 20

### DREJTORIA PËR FINANCA, EKONOMI DHE ZHVILLIM

Me ligjin për tregti të mbrendshme të aprovuar në qershor 2011 nuk ka leje pune.

## Neni 21

Ngarkesat caktohen për bizneset që zhvillojnë biznes apo veprimtari afariste brenda territorit të Komunës së Vitisë dhe do të paguhet në baza vjetore sipas llojit të veprimtarisë, sipas kategorive të poshtë shënuara.

21.1.1. Supermarket-Hipermarket 101m <sup>2</sup> -200m <sup>2</sup> .....	200€
21.1.2 Minimarketet prej 51m <sup>2</sup> -100m <sup>2</sup> .....	140€
21.1.3 Shitore ushqimore dhe të tekstitit deri në 50m <sup>2</sup> .....	80€
21.1.4 Libraritë.....	80€
21.1.5 Depot e mallrave Ushqimore.....	200€
21.1.6 Podrumet e pijeve.....	120€
21.1.7 Barnatoret Shëndetësore.....	120€
21.1.8 Barnatoret Bujqësore.....	100€
21.1.9 Shitore e këpucëve dhe çantave.....	100€
21.1.10 Shitore e autopjesëve dhe autogomave.....	100€
21.1.11 Shitore e mobileve.....	100€
21.1.12 Sallonet e mobileve.....	200€
21.1.13 Shitore e tepihëve.....	100€
21.1.14 Shitore e ngjyrave dhe llaqeve.....	100€
21.1.15 Shitore e llaminatit, dyerve prej drurit.....	120€
21.1.16 Shitore e pllakave të qeramkës dhe pjesëve të ujit.....	100€
21.1.17 Shitore e veglave muzikore.....	80€
21.1.18 Shitore e teknikes se bardhe dhe hekurishtet.....	100€
21.1.19 Shitore e farërave ,leblebive (faragjinjë).....	40€
21.1.20 Shitore optike kozmetike,bizhuteri dhe lulishtet.....	100€
21.1.21 Shitore kurorave dhe funeraleve.....	50€
21.1.22 Shitore e vezëve.....	50€
21.1.23 Shitore e tonerëve për teknik informative.....	100€
21.1.24 Tregtia me pakicë e mjeteve medicinale dhe ortopedike.....	100€
21.1.25 Tregtia me pakicë e aparateve të përdorura, te importuara.....	120€
21.1.26 Tregtarët levizës (kioskat).....	30€
21.1.27 Sallonet e veturave.....	200€
21.1.28 Mobil Shopet.....	50€
21.1.29 Depot e materialit ndërtimor.....	200€
21.1.30 Parkingjet private.....	80€
21.1.31 Tregti me pakicë e artikujve te imte te përzier (1.25€).....	50€
21.1.32 Veprimtaritë e shtypshkronjës.....	100€
21.1.33 Veprimtaritë e pylltarisë.....	100€
21.1.34 Veprimtari per fotografimin e dhembeve.....	100€
21.1.35 Veprimtari qerdhe e femijeve.....	150€

21.1.36 Autolarjet grupi i parë .....	70€
21.1.37 Autolarjet grupi idytë .....	30€
21.1.38 Vullkanizerët grupi i parë .....	70€
21.1.39 Vullkanizerët grupi i dytë .....	50€
21.1.40 Bukëpjekësit grupi i pagë .....	70€
21.1.41 Bukëpjekësit grupi i Dytë .....	50€
21.1.42 Artizanatet .....	30€

## 21.2. Punëtoritë

21.2.1 Internet-Kafe .....	70€
21.2.2 Shpërndarësit e rrjetit te internetit .....	100€
21.2.2 Argjendaret .....	100€
21.2.3 Zdrukthëtarët grupi -I-rë .....	130€
21.2.4 Zdrukthëtarët grup -II-të .....	100€
21.2.5 Automekaniket grupi i -I-rë .....	100€
21.2.6 Automekaniket grupi i -II-të .....	60€
21.2.7 Metal punuesit .....	80€
21.2.8 Metal gdhendës(drebant) .....	70€
21.2.9 Varrezat e metaleve dhe rikuperues të mbeturinave .....	100€
21.2.10 Shpuesit e puseve .....	200€
21.2.11 Fotografet .....	100€
21.2.12 Floktaret individual për meshkuj(berber) .....	50€
21.2.13 Floktaret për femra(frizeret) .....	80€
21.2.14 Sallonet e ondulimi .....	80€
21.2.15 Ortaret .....	20€
21.2.16 Rrobaqepësit .....	40€
21.2.17 Rrobaqepës prodhues .....	100€
21.2.18 Këpucëtar(riparim i këpucëve) .....	20€
21.2.19 Teneqepunuesit .....	70€
21.2.20 Autoelektricitet .....	50€
21.2.21 Elektroservisët .....	50€
21.2.22 Serviset e frigoriferëve .....	70€
21.2.23 Xhampresit .....	70€
21.2.24 Butiqet .....	70€
21.2.25 Punuesit e mbishkrimeve te firmave .....	70€
21.2.26 Punuesit dhe montuesit te roletave .....	80€
21.2.27 Fushat sportive te mbyllura .....	80€
21.2.28 Fusha sportive te hapura .....	50€
21.2.29 Moler -gipsër suvatues .....	150€
21.2.30 Instalues i rrymes,ujit .....	50€
21.2.31 Kafëbluarsit .....	30€
21.2.32 Riparim i aparateve per zjarrfikës .....	80€
21.2.33 Riparim i gjeneratorëve dhe sharrave .....	70€
21.2.34 Riparim dhe servisim i bicikletave .....	30€
21.2.35 Veprimtari që merren me pastrimin e objekteve .....	100€
21.2.36 Riparim i teknologjisë informative,jo shitje .....	80€
21.2.37 Tregtia me pakice e paisjeve sanitare .....	150€

<b>21.2.38 Veprimet e merit profesionale</b>	
21.2.39 Avozimet	100€
21.2.40 Agjencit e udhëtimeve	70€
21.2.41 Noterët	200€
21.2.42 Zyra të kontabilitetit	50€
21.2.43 Byrot projektuese	120€
21.2.44 Organizimi i kurseve të ndryshme	50€
21.2.45 Stomatologët	120€
21.2.46 Stomatologët me orar të kufizuar të punës	60€
21.2.47 Ordinancat mjekësore	100€
21.2.48 Ordinancat mjekësore me orar të kufizuar	50€
21.2.49 Ordinancat veterinare	100€
21.2.50 Zyra për përkthime (përkthyesit)	60€
21.2.51 Gjeometrat dhe arkitektët	100€
21.2.52 Autoshkollat	70€
21.2.53 Organizues të lojërave të fatit	200€
21.2.54 Agjencit e sigurimit të automjeteve	200€
21.2.55 Agjencit për transfer të parave	150€
21.2.56 Pompat e benzinës, naftës dhe gasit grupi i parë	250€
21.2.57 Pompat e benzinës naftës dhe gasit grupi i dytë	190€
21.2.58 Pompat e benzinës naftës dhe gasit grupi i tretë	150€
21.2.59 Kontrollimi teknik i automjeteve	150€
21.2.60 Agjencioni i shpeditimit dhe autotregjeve	150€
21.2.61 Televizioni privat	200€
21.2.62 Radiot privat	100€
21.2.63 Lotaria	400€
21.2.64 Bastoret sportive	200€
21.2.65 Shumëzues të kasetave dhe videove	50€
21.2.66 Telekomunikimet dhe shpërndarësit e rrjetit kabllokovik	200€
21.2.67 Tregtia me pakice e aparateve elektrike, radiove dhe aparate TV	150€
<b>21.3 Shërbimet ushqimore</b>	
21.3.1 Kafiterit	105€
21.3.2 Restorantet	125€
21.3.3 Motelet	155€
21.3.4 Hotele	280€
21.3.5 Ëmbeltoret	105€
21.3.6 Qebaporet	80€
21.3.7 Mishtoret (therrtoret)	80€
<b>21.4 Shërbimet financiare</b>	
20.4.1 Bankat, ekspoziturat	500€
20.4.2 P.T.K.-Komunikim dhe distribucion	500€
20.4.3 K.E.K.-Njësit punuese	350€
20.4.4 Këmbimore	200€
<b>21.5 Ndërmarrjet Ndërtimore</b>	
21.5.1 Ndërmarrjet ndërtimore grupi I	200€
21.5.1 Ndërmarrjet ndërtimore grupi II (nëpër fsharë)	150€
21.5.2 Gurthyesit	200€
21.5.3 Mullinjtë elektrik	150€
21.5.4 Fabrikat për përpunimin e ujit	250€

21.6.1 Për çdo subjekt afar'si që shfrytëzon më tepër se një objekt aktiviteti ekonomik do të paguaj për secilin njësi afarist në shumë prej 30% të ngasës bazë.

21.6.2 Për subjektet që nuk janë në rrugë kryesore që zhvillojnë biznes tregtar ushqimor dhe atë nëpër fshatra do të paguajnë 50% taksë komunale.

#### Neni 22

Në bazë të vendimit të Kuvendit Komunal nr. 01-013/1354 të datës 30.09.2014, pezullohen të gjitha pagesat e taksave për subjektet afariste për pagesën e taksave komunale konform nenit 21 dhe nenit 13 pika 13.6 të kësaj Rregullore për periudhën 01.01.2015 deri 31.12.2015.

#### Neni 23

Obligimi i pagesës së ngarkesës komunale nga biznesi duhet të përmbushte ndaj Kuvendit të Komunës deri 31.12.të vitit fiskal.

Bizneset mund ti kryejnë obligimet e ngarkesës komunale në dy këste: kësti i parë deri më 30.06 të vitit përkatës dhe kësti i dytë deri më 31 12 të vitit për të cilin ekziston obligimi.

Çdo vonesë e pagesës së taksës pas datës 31.01 të vitit vijues do të ndëshkohet me 1% kamatë për çdo muaj vonesë e cila kamat mund te llogaritet me se shumti për 12 muaj .

Mospërfillja e pagesës së taksave së paku pas dy vërejtjeve do të rezultoj me ndërprerjen e përkohshme të veprimtarisë , do të iniciohen procedurë për kundërvajtje pran Gjykatës Komunale për Kundërvajtje në Viti, dhe të njëjtit do të gjobiten në shumë prej:

Grupi i parë..... 100-150€

Grupi i dytë..... 50 – 100€

Për zbatimin e neneve 20,21,22 dhe 23 do të kujdeset Drejtoria për Financa, Ekonomi dhe Zhvillim.

#### Neni 24

### DREJTORIA PËR SHËNDETËSI DHE MIRËQENIE SOCIALE

Të hyrat nga Shëndetësia janë të hyra nga bashkëpagesat të cilat realizohen në pajtim me udhëzimin administrative 04/2007 dhe 04/2011 të Ministrisë së Shëndetësisë.

Shtojca 1-a

Çmimorja e bashkëpagesave për shërbimet shëndetësore të nivelit parësor.

Nr.	Lloji i shërbimit	€
1	Ekzaminimi mjekësor në punkt. QMF ose në QKMF, pa analiza laboratorike ose pa procedura plotësuese diagnostike me aparaturë	1,00
2	Ekzaminimi specialistik në QMF-QKMF me udhëzim të mjekut të familjes	2,00
3	Ekzaminimi specialistik në QMF-QKMF pa udhëzim të mjekut të familjes	4,00
4	Ekzaminimi në shtëpi, përpos në raste emergjente	6,00
5	Medikamenti nga Lista esenciale, ofruar në barnatoren publike	0,30
6	Ultrazëri standard	2,00
7	Radiografia	2,00
8	EKG	0,50
9	Analiza laboratorike-vetëm hemogrami dhe urina	1,00
10	Analizat laboratorike (komplet)	3,00

11	Caktimi i sheqerit në gjak me gli ometer sipas kërkesës së shfrytëzuesit të shërbimeve shëndetësore	1,00
12	Audiograma	1,00
13	Shpëlarja e veshit	1,00
14	Dhënia e inekcionit intermuskular në shtëpi, përpos në raste emergjente	1,00
15	Dhënia e inekcionit intravenoz në shtëpi, përpos në raste emergjente	1,00
16	Përpunimi i plagëve me qepje dhe pastrim deri në shërim të plagës (vetëm në vizitën e parë)	3,00
17	Trajtimi ditor me infuzion në institucione shëndetësore	1,00
18	Çertifikata shëndetësore për punësim	15,00
19	Dhënia e raportit mjekësor, vërtetimit apo dokumentit tjetër në bazë të kërkesës së shfrytëzuesit të shërbimeve shëndetësore	5,00
20	Ofrimi i shërbimeve shëndetësore gjatë aktiviteteve sportive, etj. për 1 orë	25,00
21	Transportimi i pacienteve në raste jo emergjente në Kosovë dhe jashtë Kosovës (Shqipëri dhe Maqedoni) caktohet çmimi për një kilometr në shum prej 0.25euro	0.25€/1km

Shtojca 2-a

Çmimorja e bashkë pagesave për shërbimet stomatologjike të nivelit parësor të QKMF-së dhe QMF

Nr.	Lloji i shërbimit	€
1	Vizitë e parë stomatologjike	1,00
2	RTG i dhëmbit	1,50
3	Mbushja e përhershme me amalgam	4,00
4	Mbushje e përhershme me kompozitë	5,00
5	Shërimi biologjik i dhëmbit me mbushje të përhershme (amalgam apo kompozit)	5,00
6	Amputimi vital i pulpës me mbushje të përhershme ( amalgam apo kompozit)	6,00
7	Extirpimi vital i pulpës me mbushje të përhershme (amalgam apo kompozit)	6,00
8	Amputimi mortal i pulpës me mbushje të përhershme (amalgam apo kompozit)	6,00
9	Extirpimi mortal i pulpës me mbushje të përhershme (amalgam apo kompozit)	6,00
10	Terapia e kanalit të infektuar me mbushje të përhershme (amalgam apo kompozit)	6,00
11	Rindertimi konservativ i dhëmbit me mbushje të përhershme	6,00
12	Revizioni i mbushjes së kanalit të rrënjës	1,00
13	Flourizimi i dhëmbëve sipas seancave	1,00
14	Vulosja e fisurave	1,00
15	Menjanimi i depozitimeve të buta	1,00
16	Menjanimi i depozitimeve të forta (heqja e gurëve të dhëmbëve me ultra tingull)	3,00

17	Ki etazha e gjepave parodontal ( një dhëmbë)	1,00
18	Nxjerrje e dhëmbit	1,50
19	Incizioni infra dhe extra oral	1,50
20	Heqja e kurorës me anë të prerjes	1,00
21	Riparimi i protezës (ngjitja)	1,50

24.1 Grupet e popullatës të liruar nga bashkëpagesat e shërbimeve shëndetësore nga neni 24 bëhet në bazë të nenit 61 të Ligjit për Shëndetësi nr.04/L-125 .

24.2 Në rast të ndryshimeve dhe plotësimeve ligjore si dhe udhëzimit administrativ, si dhe zbrazëtirës juridike të rregullores, sa i përket tarifave, taksave dhe bashkëpagesave të kësaj lëmie, vlejnë drejtpërdrejtë dispozitat pozitive.

24.3 Çmimet për shërbimet shëndetësore të ofruara sipas Nenit 24 për shtetasit e huaj dhe bartës të sigurimeve të huaja do të jetë pesë (5) here me i larte se sa çmimi aktual i bashkëpageses per banoret e Kosoves.

## Neni 25

### 25.1 Llojet dhe lartësia e taksave nga Shërbimet e Qendrës për Punë Sociale :

25.1.1	Vërtetim për lirim nga Shtetësia e Republikës së Kosovës.....	10.00 €
25.1.2	Vërtetim për fitimin e shtetësis së Republikës së Kosovës .....	5.00 €
25.1.3	Vërtetim që nuk i është hequr zotësia e punës dhe veprimi .....	3.00 €
25.1.4	Pëlqim për martesë para moshës madhore .....	5.00€
25.1.5	Vërtetim që nuk është shfrytëzues i ndihmës sociale .....	3.00€
25.1.6	Caktimi i emrit personal.....	3.00€
25.1.7	Kërkesa për regjistrim të mëvonshëm .....	5.00€
25.1.8	Pëlçim për përfaqsim në Gjykatë për fëmijët për trashëgimi, nënshkrim të kontratave të ndryshme.....	5.00€
25.1.9	Pëlçim për udhëtim jashtë vendit për fëmijët .....	5.00€
25.1.10	Pëlçim për bashkim familjar me prindin ose prindërit e tyre që jetojnë jashtë vendit ..	5.00€
25.1.11	Vërtetim që nuk merr ndihma (shtesa për fëmijë).....	3.00€
25.1.12	Pëlçmim për dokumente të udhëtimit .....	5.00€
25.1.13	Vërtetime të ndryshme të lëshuara nga drejtoria e shëndetësisë dhe Mireqenies Sociale	3.00€

25.2 Nga pagesat për shërbimet e kryera komunale sipas nenit 25. lirohen:

a) Shfrytëzuesit e ndihmës sociale, Invalidët e luftës, familjet e Dëshmorëve, Veteranët e luftës dhe familjet e tyre të ngushta, personat me aftësi të kufizuar, viktimat e luftës dhe familjet e tyre të ngushta.

Për zbatimin e nenit 24 dhe 25 të kësaj rregullore do të kujdeset Drejtoria për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale.

## Neni 26

### DREJTORIA E INSPEKSIONIT

26.1. Subjektet e biznesit duhet të paguajnë taksë administrative për pranimin teknik të lokalit nga organi i inspeksionit për vendimet mbi plotësimin e kushteve minimale higjeno-sanitaro-teknike dhe atë:

26.1 Për Kioska paguhet taksa në shumë prej .....	12€.
26.2 Për lokalet deri në 50m <sup>2</sup> .....	25€
26.3 Për lokalet prej 51 deri në 100m <sup>2</sup> .....	35€.
26.4 Për lokalet prej 101 deri në 150m <sup>2</sup> .....	50€.
26.5 Për lokalet prej 151 deri në 200m <sup>2</sup> .....	70€.
26.6 Për lokalet prej 201 deri në 300m <sup>2</sup> .....	100€
26.7 Për lokalet prej 301 deri në 400m <sup>2</sup> .....	150€
26.8 Për lokalet prej 401 deri në 500 m <sup>2</sup> .....	200€
26.9 Për lokalet që posedojnë hapësirë mbi 500m <sup>2</sup> paguhet shtesë për çdo metër katror në shumë prej 0,35€.	
26.10 Subjektet afariste paguajnë 50% të taksës të cilat më parë ishin të regjistruara:	
- Në rast të ndërrimit të pronarit të biznesit, ku zhvillohet veprimtaria në të njëjtin lokal.	
- Në rast të ndërrimit të emrit të biznesit,	
- Në rast se dështon në plotësimin e kushteve të parapara nga komisioni për pranim teknik të lokalit, për herën e parë dhe konform rregullores obligohet ta përsërit kërkesën komisionit për pranim teknik të lokalit.	
- Në rast të ndryshimit të veprimtarisë në lokalit e njëjte, ku ka operuar me vendim të më hershem.	
26.11 Taksa për pëlqime sanitare për barnatore shendetesore dhe bujqesore.....	20,00€
26.12. Procesverbali mbi shikimin e automjetit .....	10,00€
26.13. Leje per transport te veçant .....	10,00€
26.14. Leje qarkullimi në rrugë të ndaluar për atë lloj automjeti.....	10,00€
26.15. Përqim për garazh dhe kyçje .....	20,00€
26.16. Kontrolla dhe vulosja e mishit 20% e shumes mbrenda vitit e akumuluar nga AVU ne Prishtin i kthehen buxhetit Komunal.	
26.17. Leshimi i certifikatave te transporti te kafshve te gjalla mbrenda territorit te kosoves 20% e shumes mbrenda vitit e akumuluar nga AVU kthehen ne buxhetin Komunal.	

Për zbatimin e nenit 26 të kësaj rregullore do të kujdeset Drejtoria për Inspeksion.

## Neni 27

### DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MJEDIS

#### 27.1. Tarifat dhe ngarkesat e përgjithshme

1. Kërkesat, lutjet, ankesat, kundërshtimet.....	1,00€
2. Kërkesat për lëshimin e kushteve urbanistike – teknike, si dhe vendimi për lokacionin.....	2,50€
3. Kërkesa për ndërtimin e ndërtesave individuale dhe kolektive.....	2,00€
4. Kërkesat për ndërtimin e lokaleve afariste në ndërtimet individuale dhe kolektive.....	2,50€
5. Kërkesa për shëndërrimin e lokaleve banesore në lokale afariste.....	2,50€
6. Kërkesa për ndërtimin e garazhave nëpër oborre.....	1,00€
7. Kërkesa për ndërtimin e objekteve industriale.....	3,00€

7.Kërkesa për ndërtimin e magazinave – depozite – siloseve.....	5,00€
8.Kërkesa për objektet montazhe – garazhe.....	1,00€
9.Kërkesa për objekte të montuara – baraka – kioska.....	1,00€
10.Kërkesa objekte afariste të montuara .....	1,50€
11.Kërkesa për objekte lëvizëse.....	1,50€

## 27.2 Komuna e Vitisë zonat për taksa i ka të ndara në dy nivele:

I. Qyteti i Vitisë që ndahet në tri zona dhe

II. Fshatrat e Komunës së vitisë që ndahen në katër zona.

### 27.3

I. Qyteti i Vitisë për ngarkesë për taksa ndahet në tri zona:

Zona e - I - (parë) përfshinë: zonën qendrore dhe të gjitha parcelat frontale të zonave tjera që kufizohen me këtë zonë.

Zona e - II - (dytë) përfshinë: Zonën industriale, parcelat frontale që kanë qasje në rrugën "Tirana" deri në përfundim të zonës kadastrale të Qytetit të Vitisë, parcelat frontale që kanë qasje në rrugën "Hoxhë Jonuzi" nga rrethi duke vazhduar me rrugën e "Preshevës" deri te zona industriale.

Zona e - III (tretë) përfshinë: Zona Veriore, zonën Perëndimore, zonën Jugore dhe zonën Lindore, përpos parcelave të cilat përfshihen në zonën e I (parë) dhe të II (dytë).

### 27.4

II. Fshatrat e Komunës së vitisë për ngarkesë për taksa ndahen në katër zona:

Zona e - I - (parë): përfshinë parcelat frontale të cilat kanë qasje në rrugën Gjilan-Ferizaj nga fillimi i territorit të komunës së Vitisë (Fsh. Budrikë e Eperme) deri në përfundim të territorit të komunës së Vitisë (fsh. Ramjan), si dhe parcelat frontale që kanë qasje në rrugën Viti-Gërllicë, nga fillimi i Fshatit Drobesh e deri në përfundim të kufirit komunal të Vitisë (fsh. Sodovinë e Çërkesve).

Zona e - II - (dytë):përfshinë zonat kadastrale Pozheran, Drobesh, Kabash, Ramnishtë, Radivojc, Letnicë, Budrikë e Eperme, Ramjani, Gërmova, Sodovina e Jerlive.

Zona e - III - (tretë): përfshinë zonat kadastrale: Smirë, Sllatinë, Tërpezë,Gjylekar, Binça, Begunca, Vërban, Goshicë, Zhiti, Sodovinë e Qerkezve, Trestenik, Novosellë, Çifllak, Podgorc, Shoshare, Lubishtë, Buzovik, Stublla e Eperme dhe Remnik.

Zona e - IV - (katërt): përfshinë zonat kadastrale: Stubëll e Ulët, Goden, Vërnez, Vërnakollë, Debëlldeh, Mjak, Ballancë dhe Devajë.

### 27.5

Objektet arsimore, kulturore, sportive, shëndetësore, si dhe qendrat rekreative, që ndërtohen me mjete buxhetore, me investime të komunitetit apo me donacione dhe janë të interesit të përgjithshëm, janë të liruara nga pagesa e kontributeve të parapara me kete rregullore, për shkak të destinimit të tyre.

Kompenzimi nuk paguhet në këto raste:

- Për sipërfaqet ku bëhet deponimi i plehrave – mbeturinave
- Për varrezat
- Për sipërfaqet e parkingut publik
- Për sipërfaqet e gjelbrimit publik
- Për sheshet (publike) dhe
- Për rrugët (publike).



27.6

Llogaritja e larësisë së pagesës së kontributeve për rregullimin e tokës ndërtimore do të bëhet nga ana e drejtorisë për Urbanizëm, Planifikim dhe mbrojtje të mjedisit në bazë të dokumentacionit teknik të parashtruar këtij organi nga ana e investitorit dhe llogaritet për m<sup>2</sup> të sipërfaqës (neto shfrytëzuese) për ndërtim.

27.7

#### KOMPENZIMI PËR RREGULLIMIN DHE SHFRYTËZIMIN E TOKËS NDËRTIMORE

Kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore, në bazë të kësaj rregulloreje paraqet shpenzimet mesatare të rregullimit të marra në bazë të llogarisë mesatare të ndërtimit të objekteve të infrastrukturës dhe përshtatshmërisë të cilën lokacioni e ka.

Kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore bëhet, me rastin e ndërtimit të objektit, zgjerimit të objektit ekzistues, mbindërtimit, shëndërrimit të objekteve banesore në ato afariste, qofshin ato të përkoshme apo të përhershme.

Lartësia e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore bazohet dhe llogaritet për m<sup>2</sup> të sipërfaqës (neto shfrytëzuese) për ndërtim.

#### Neni 28

Aplikanti duhet të paguhet taksa për lëshimin e aktit për kushtet teknike dhe urbane për rregullimin e zonës, kjo vlen për tërë teritorin e komunës së vitisë:

28.1. Për objekte banimi, taksa e lejes-urbanistike është .....	10€
28.2. Për ndërtesa të përziera banim – afarizëm (komerciale), taksa e lejes urbanistike është.....	20€
28.3. Për objekte industriale – komerciale, taksa e lejes urbanistike është .....	50€
28.4. Për ndërtimet lidhur me shërbimet publike, taksa e lejes urbanistike është .....	30€
28.5. Për dhënien e Informatave Urbanistike.....	10€
28.6. Për dhënien e Kushteve Ndërtimore (Urbanistike).....	10€

28.7 .Tarifa e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore në qytetin e Vitisë

Përshkrimi	njësia	Valuta	Zona e parë(I)	Zona e dytë(II)	Zona e tretë(III)
Rregullimi i tokës ndërtimore për ndërtimin e objekteve kolektive për treg	m <sup>2</sup>	euro	6. <sup>00</sup>	5. <sup>00</sup>	4. <sup>00</sup>
Rregullimi i tokës ndërtimore për ndërtimin e objekteve nër banim individual	m <sup>2</sup>	euro	4. <sup>00</sup>	3. <sup>00</sup>	2. <sup>00</sup>
Rregullimi i tokës ndërtimore për ndërtimin e objekteve afariste/spkaleve afariste për treg.	m <sup>2</sup>	euro	10. <sup>00</sup>	8. <sup>00</sup>	6. <sup>00</sup>
Rregullimi i tokës ndërtimore për ndërtimin e objekteve afariste / lokaleve afariste.	m <sup>2</sup>	euro	8. <sup>00</sup>	6. <sup>00</sup>	4. <sup>00</sup>
Për ndërtimin e bodrumeve në kuadër të objekteve individuale banim	m <sup>2</sup>	euro	2. <sup>50</sup>	2. <sup>00</sup>	0. <sup>80</sup>
Për ndërtimin e bodrumeve në kuadër të objekteve afariste	m <sup>2</sup>	euro	5. <sup>00</sup>	3. <sup>00</sup>	2. <sup>00</sup>
Për ndërtimin e depove të ndryshme – angareve nër nëllime afariste	m <sup>2</sup>	euro	4. <sup>00</sup>	3. <sup>00</sup>	2. <sup>00</sup>
Për ndërtimin e objekteve të hapura , si parking, platato dhe të neiaishme	m <sup>2</sup>	euro	4. <sup>00</sup>	3. <sup>00</sup>	2. <sup>00</sup>
Për ndërtimin e objekteve të hapura , si hapsira nër treg	m <sup>2</sup>	euro	6. <sup>00</sup>	5. <sup>00</sup>	4. <sup>00</sup>
Për ndërtimin e objekteve të hapura , si pishinë, fusha të sportit dhe të neiaishme	m <sup>2</sup>	euro	8. <sup>00</sup>	6. <sup>00</sup>	4. <sup>00</sup>
Për rregullimin e tokës ndërtimore për ndërtimin e objekte industriale	m <sup>2</sup>	euro	Nuk lejohet	10. <sup>00</sup>	8. <sup>00</sup>
Për ndërtimin e objekteve për deponimin dhe riciklim të mbeturinave	m <sup>2</sup>	euro	Nuk lejohet	2. <sup>00</sup>	1. <sup>50</sup>
Për demolim – rrënim të objekteve	m <sup>2</sup>	eur 0	1. <sup>50</sup>	1. <sup>00</sup>	0. <sup>50</sup>
Për ndërtimin e destinimit të përdorimit të hapësirës banesore në hapsirë afariste, në objekte individuale të banimit	m <sup>2</sup>	euro	7. <sup>00</sup>	5. <sup>00</sup>	3. <sup>00</sup>
Për ndërtimin e destinimit të përdorimit të hapësirës banesore në hapsirë afariste, në objektet me banim kolektiv në tokën ku prona është e Kuvendit Komunal	m <sup>2</sup>	euro	20. <sup>00</sup>	15. <sup>00</sup>	13. <sup>00</sup>

3.8. Tarifa e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore në fshatrat e komunës së Vitës

Përshkrimi	njësia	Valuta	Zona e parë(I)	Zona e dytë(II)	Zona e tretë(III)	Zona e katërt IV
Rregullimi i tokës ndërtimore për ndërtimin e objekteve për banim kolektive për treg	m <sup>2</sup>	euro	6. <sup>00</sup>	4. <sup>00</sup>	3. <sup>00</sup>	2. <sup>00</sup>
Rregullimi i tokës ndërtimore për ndërtimin e objekteve për banim individual	m <sup>2</sup>	euro	3. <sup>00</sup>	2. <sup>00</sup>	1. <sup>00</sup>	0. <sup>50</sup>
Rregullimi i tokës ndërtimore për ndërtimin e objekteve afariste/lokaleve afariste për treg.	m <sup>2</sup>	euro	8. <sup>00</sup>	6. <sup>00</sup>	3. <sup>00</sup>	2. <sup>00</sup>
Rregullimi i tokës ndërtimore për ndërtimin e objekteve afariste./lokaleve afariste.	m <sup>2</sup>	euro	6. <sup>00</sup>	4. <sup>00</sup>	2. <sup>00</sup>	1. <sup>00</sup>
Për ndërtimin e bodrumeve në kuadër të objekteve individuale banim	m <sup>2</sup>	euro	2. <sup>00</sup>	0. <sup>80</sup>	0. <sup>60</sup>	0. <sup>40</sup>
Për ndërtimin e bodrumeve në kuadër të objekteve afariste	m <sup>2</sup>	euro	3. <sup>00</sup>	2. <sup>00</sup>	1. <sup>00</sup>	0. <sup>50</sup>
Për ndërtimin e depove të ndryshme – angareve nër nëllime afariste	m <sup>2</sup>	euro	3. <sup>00</sup>	2. <sup>00</sup>	1. <sup>00</sup>	0. <sup>50</sup>
Për ndërtimin e objekteve të hapura , si parking, plato dhe të neiaishme	m <sup>2</sup>	euro	3. <sup>00</sup>	2. <sup>00</sup>	1. <sup>00</sup>	0. <sup>50</sup>
Për ndërtimin e objekteve të hapura , si hapsira për treg	m <sup>2</sup>	euro	5. <sup>00</sup>	4. <sup>00</sup>	3. <sup>00</sup>	2. <sup>00</sup>
Për ndërtimin e objekteve të hapura , si pishinë, fusha të snorrit dhe të neiaishme	m <sup>2</sup>	euro	6. <sup>00</sup>	4. <sup>00</sup>	2. <sup>00</sup>	1. <sup>00</sup>
Për rregullimin e tokës ndërtimore për ndërtimin e objekte industriale	m <sup>2</sup>	euro	10. <sup>00</sup>	8. <sup>00</sup>	6. <sup>00</sup>	4. <sup>00</sup>
Për ndërtimin e objekteve për deponimin dhe riciklim të mbeturinave	m <sup>2</sup>	euro	2. <sup>00</sup>	1. <sup>50</sup>	1. <sup>00</sup>	0. <sup>60</sup>
Për demolim – rrënim të objekteve	m <sup>2</sup>	eur 0	1. <sup>00</sup> 0	0. <sup>50</sup> 0	0. <sup>30</sup> 0	0. <sup>20</sup> 0
Për ndërtimin e destinimit të përdorimit të hapësirës banesore në hapsirë afariste, në objekte individuale të banimit	m <sup>2</sup>	euro	4. <sup>00</sup>	3. <sup>00</sup>	2. <sup>00</sup>	1. <sup>00</sup>
Për ndërtimin e destinimit të përdorimit të hapësirës banesore në hapsirë afariste, në objektet me banim kolektiv në tokën ku prona është e Kuvendit Komunal	m <sup>2</sup>	euro	15. <sup>00</sup>	13. <sup>00</sup>	7. <sup>00</sup>	4. <sup>00</sup>

## Neni 29

### Benifitet për kompensimin e rregullimit të tokës ndërtimore

Investuesi nuk është obligues i kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore në raste se :

29.1 Ndërton objekt të karakterit social, shëndetësor, arsimor ose fetar.

29.2 Ndërton objekt banimi për zgjidhjen e qështjes së banimit të familjes së ngushtë të dëshorit ose të invalidit të luftës.

29.3 Ndërton objekt ne pronësi shtetërore për nevoja të interesit të përgjithshëm.

29.4 Është shoqat humanitare dhe ndërton objekt për destinime humanitare.

29.5 rindërton objektin banesor të dëmtuar nga lufta ose fatkeqësit tjera elementare sipas kategorisë IV dhe V të shkallës së dëmtimit , ndërton objektin investiv në pronësi komunale me mjete financiare si donacione nga organizatat- shoqatat humanitare apo të tjera.

Objekte të kkarakterit social, shëndetësor dhe arsimor nga paragrafi 1 të këtij neni konsiderohen objekte me interes të përgjithshme shoqërore që janë në pronësi shtetërore ku investitor është shteti apo donacionet të ndryshme oër ineteres të përgjithshem.

Investitori paragrafi 5 i këtij neni mundë të gëzoj të drejktën e lirimit vetëm kur bënë ndërtim në lokacion, gabarit, tazhitet dhe destinim paraprak të objektit të dëmtuar.

## Neni 30

Do të zvoglohet lartësia e kompensimit të paraparë me këtë rregullore:

50% për ndërtimin – Rindërtimin e objekteve investive ekzistuese në sipërfaqe të njëjtë që posedojn leje ndërtimi dhe dokumentacioni tjetër teknik.

## Neni 31

Kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore për lokalitet që nuk përfshihen në regjionin e gjërë të planit urbanistik për këto raste do të aplikohet tarifa përkatëse sipas zonës dhe llojit të objektit e zbritur për 50%.

## Neni 32

Mjetet e inkasuara nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore nuk mundë të përdoren për qëllime tjera përveq për rregullimin e tokës ndërtimore në Komunës e Vitisë.

## Neni 33

### 33.1 Tarifa ekompensimit për rregullimin e tokes ndërtimimore per objekte të përkoshme në qytetin e vitisë

Kompensimi për ndërtimin e objekteve të përkoshme montazh objekteve afariste

Zona e parë –I- .....4.00€/m<sup>2</sup>

Zona e dytë –II- .....3.00€/m<sup>2</sup>

Zona e tretë –III-.....2.00€/m<sup>2</sup>

Kompensimi për ndërtimin e objekteve të përkoshme afariste me material të fortë

Zona e parë –I- .....4.00€/m<sup>2</sup>

Zona e dytë –II- .....3.00€/m<sup>2</sup>

Zona e tretë –III-.....2.00€/m<sup>2</sup>

Kompensimi për ndërtimin e objekteve të përkoshme (garazhe, rrethojs, shupa)

Zona e parë –I- .....3.00€/m<sup>2</sup>

Zona e dytë –II- .....2.00€/m<sup>2</sup>

Zona e tretë –III-.....1.00€/m<sup>2</sup>

**33.2 Tarifa e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore për objektet të përkoshme në fshatrat e komunës së vitisë**

Kompensimi për ndërtimin e objekteve të përkoshme montazh objekteve afariste

Zona e parë –I-	3.00€/m <sup>2</sup>
Zona e dytë –II-	2.00€/m <sup>2</sup>
Zona e tretë –III-	1.00€/m <sup>2</sup>
Zona e katërt –IV-	0.60€/m <sup>2</sup>

Kompensimi për ndërtimin e objekteve të përkoshme afariste me material të fortë

Zona e parë –I-	3.00€/m <sup>2</sup>
Zona e dytë –II-	2.00€/m <sup>2</sup>
Zona e tretë –III-	1.00€/m <sup>2</sup>
Zona e katërt –IV-	0.60€/m <sup>2</sup>

Kompensimi për ndërtimin e objekteve të përkoshme (garazhe, rrethojs, shupa)

Zona e parë –I-	3.00€/m <sup>2</sup>
Zona e dytë –II-	2.00€/m <sup>2</sup>
Zona e tretë –III-	1.00€/m <sup>2</sup>
Zona e katërt –IV-	0.60€/m <sup>2</sup>

**Neni 34**

Tarifa e kompensimit për marrjen e lejeve mjedisore Komunale

LISTA E AKTIVITETEVE QË I NËSHTROHEN LEJES MJEDISORE KOMUNALE	Njësitë në €
1. Autoserviset; Autolarjet; Sharrim i lëndës drunore; Fabrikat për përpunim druri, mobileri, tapiceri deri 1000 m <sup>3</sup> /vit; Thertore me kapacite deri 3 gjedha /ditë; Magazinimi i lubrifikantëve të ambalazhuar, në vendëprodhim; Prodhimi i kartonit dhe ambalazheve të tjerë, me kapacitet deri në 500 kg/ditë; Rritje artificiale e peshkut në hurdha, me sipërfaqe deri në 300 m <sup>2</sup> ; Punishtet e vogla për përpunim të mermetit, me sipërfaqe totale-objekti deri në 200 m <sup>2</sup> ; Furra për prodhim të bukës dhe produkteve të miellit; Qebaporet dhe gjelltoze;	1 €/m <sup>2</sup>
2. Stacionet e karburanteve të benzinës me kapacitet deri 49m <sup>3</sup> ; Pikëshitjet e gasit (GLN) deri 4.9 m <sup>3</sup>	3 €/ m <sup>3</sup>
3. Projektet e përmirësimit të pyjeve, pyllëzime, sistemeve etj;	1 € /ha
4. Fabrika për ambalazhimin e ujit natyral mineral; me kapacitet deri ne 0.5 m <sup>3</sup> ne ditë; Fabrika për prodhimin e lëngjeve frutash, pije freskuese; pijesh alkolike me kapacitet deri në 0.5 m <sup>3</sup> në ditë;	0.5 € / litër
5. Rrjeti i kanalizimeve të ujrave të zeza dhe rehabilitimet e tyre në gjatësi deri 5 km; Rehabilitimi i ujësjellesve egzistuese në gjatësi deri 5 km	0.03 € / m
6. Rikonstruksion i rrugëve urbane dhe rurale egzistuese dhe ndërtimi i akseve të reja rrugore (me gjatësi deri në 2 km);	0.05 € / m
7. Fabrika për përpunim të qumështit dhe produkteve të tijë, deri 1000kg/ditë; Fabrika për përpunim të pemëve dhe perimeve, deri ne 1000kg/dite;	0.1 € / kg
8. Fabrika për përpunim të vajrave bimore, luledielli, etj. me	0.2 € / litër

kapacitet 500 l/ditë	
10. Prodhimi i gëlqeres (shuarja) deri 100 ton/vit	1 €/ton
10. Prodhimi i betonit dhe elementeve parafabrikues, pllakave etj. me kapacitet deri në 50 m <sup>3</sup> beton/ditë;	2 €/m <sup>3</sup>
11. Grumbullimi i mbeturinave të konstruktiv demolimit për qëllime të riciklimit përfshirë seleksionimin, optimin mekanik dhe deponimin e tyre si dhe caktimin e vendit për deponim;	1.5 €/ton
12. Prodhimi i këpucëve dhe aksesorëve të tjerë të ngjajshëm, pa procese kimike (qepje, ngjitje montim);	2 €/m <sup>2</sup>
13. Ndërtimi i objekteve të banimit dhe shërbimeve, me sipërfaqe ndërtimi më të madhe se 1000m <sup>2</sup> .	0.20 €/m <sup>2</sup>
14. Plantacionet e drurëve frutore	10 €/ha
15. Veprimtaria e prodhimit të kompostit, me sasi totale përpunimi deri në 100m <sup>3</sup> ose 40 ton gjatë vitit	2.5 €/ton
16. Magazinimi i plehrave kimike dhe pesticideve me kapacitet magazinues deri në 10 ton; Vendet ku janë të magazinuara, më pak se 10 ton mbeturinë inerte;	10 €/ton
17. Vendet ku janë të magazinuara, më pak se 2 ton mbeturinë e pa rrezikshme	20 €/ton
18. Vendet e tregimit të kafshëve në ambient të hapur (tregjet tradicionale) ose të mbyllura; Tregjet urbane industriale dhe të produkteve bimore dhe shtazore; Pikat e magazinimit dhe tregimit të materialeve të ndërtimit	0.03 €/m <sup>2</sup>
19. Magazinat frigorifer, për produktet ushqimore të ambalazuara me kapacitet total magazinues deri në 50 ton.	2 €/ton
20. Impiantet për riciklimin dhe prodhimin e masave plastike me kapacitet deri 1000 t/vit	0.5 €/ton
21. Impiantët për rritjen intensive të shpezëve, derrave, bagëtive të imta dhe të mëdha që kanë më pak se:	
1). 2000 shpend;	0.10 €/krer shpend
2). 100 derra;	1€/krer derra
3). 30 gjedha;	3 €/krer gjedh
4) 200 bagëti të imëta.	1 €/krer bagti të imëta

Për zbatimin e nenit 27 deri 34 të kësaj rregullore do të kujdeset Drejtoria për urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të mjedisit

### Neni 33

Të gjitha taksat, ngarkesat dhe gjobat komunale paguhen në bank, në xhirollogarin e buxhetit të Komunës së Vitisë, me përjashtim të taksave të cilat nuk kalojnë shumën prej 9,00 të cilat paguhen drejtëpërdrejt në organin që kryen shërbimin.

Njësit inkasuese të taksave administrative dhe komunale janë të obliguara që mbrenda 48 orëve të bëjnë dorëzimin e mjeteve financiare të inkasuara dhe ti deponoj në xhirollogarin bankare të komunës.

## Neni 34

Sipas ligjit mbi menaxhimin e Financave Publike dhe përgjegjësi: në art. 58 të gjitha të hyrat e mbledhura nga komuna janë para publike dhe menjëherë pasi të mbledhen duhen të deponohen në llogarin e buxhetit të Komunës e pastaj zyrtari i autorizuar këto mjete i transferon në fondin e konsoliduar të Kosovës.

Mjetet e mbledhura mund të shpenzohen vetëm pas alokimeve nga MFE.

Neni 33 dhe 34 janë të obliguar ta zbatojnë të gjitha Drejtoritë komunale.

## Neni 35

### GJOBAT NGA TRAFIKU

Gjobat e shqiptuara për shkelje kundërvajtje në trafik, i takojn komunës. Alokimi i mjeteve të inkasuara bëhet sipas dispozitave të rregullativës për thesarin. Mjetet e inkasuara mund të jenë si rrjedhojë e inkasimit të tyre nga dënimet mandatore, përmes SHPK-së dhe vendimeve përfundimtare të gjykatës për kundërvajtje.

## Neni 36

### DISPOZITAT NDËSHKIMORE

Personat fizik dhe juridik të cilët me dashje apo nga pakujdesia nuk i përmbushin obligimet në mënyrën, kohën dhe vendin e përcaktuar sipas dispozitave të kësaj rregullore do të denohen me dënim me gjobë në të holla, varësisht nga përgjegjësia dhe përgjegjshmëria e subjekteve të ngarkuara me taksa, tarifa dhe ngarkesa tjera sipas parimit të fajësisë.

## Neni 37

Personat zyrtar në kuadër të ushtrimit të kompetencave dhe autorizimeve publike dhe me qëllim të zbatimit të dispozitave të kësaj rregullore mund të inicojnë procedurë kundërvajtëse dhe të propozojnë shqiptimin e dënimit me gjobë ndaj subjekteve të cilat nuk i përmbushin obligimet mbi pagimin e taksave dhe ngarkesave sipas kësaj rregullore të gjitha këto në rrugë gjyqësore.

## Neni 38

Do të denohet për kundërvajtje personi fizik dhe juridik me dënim me gjobë për shkelje të dispozitave të rregullorës mbi taksat dhe tarifrat dhe atë si në vijim:

- 38.1. Me gjobë prej 500 deri 800 denohet personat fizik ndërsa 800 € deri 1600 € do të denohet personat juridik nese veprojnë ne kundërshtim me nenin 12.1 pika a, b, c dhe d të kesaj rregullore.
- 38.2. Me gjobë prej 4 € për m<sup>2</sup> deri me 6 € m<sup>2</sup> do të denohen personat juridik dhe fizik qe veprojnë ne kundërshtim me nenin 12.1.2 dhe 12.1 3 te kesaj rregullore.
- 38.3. Me gjobë prej 30 € deri 50 € do të denohen personat juridik dhe fizik qe veprojnë ne kundërshtim me nenin 13.2. pika a) dhe b), dhe neni 13.2 8 pika a), b), c), d) të kesaj rregullore.
- 38.4. Me gjob prej 50 € deri 100 € per persona fizik , ndersa per persona juridik prej 100 € deri 200 € do te ndeshkohen nese veprojnë në kundërshtim me nenin 13.3. pikat (1).(2).(5).(6).
- 38.5. Kompanit publike që ndyrhyn në ifrastrukturen publike per punë të kontraktuat me komunën gjatë ndërhyrjesë në infrastrukturës si dhe kompanit publike që ofrojnë shërbime publike në rastë mos kthimit në gjendjen e më parshme të infrastrukturës publike të dëmtuar do të zbatohen nenet 13.3.11 dhe 13.2.11. të rregullorës Komunale për taksa ,ngarkesa dhe gjoba.

38.6. Të gjitha subjektet të cilat nuk i përgjigjen pagesës së tarifës dhe ngarkesa e Komunale të paraparë me këtë Rregullore, do të kërkohet ekzekutimi i dhunshëm nëpërmes Gjykatës kompetente.

### Neni 39

39.1 Me dënim me gjobë prej 500€ deri 700€ do të dënohen për kundërvajtje personat fizik dhe juridik për mos pagesën e taksës komunale të përcaktuar të dispozitave të rregullorës si vijon 21.1.1, 21.1.2, 21.1.5, 21.1.6, 21.1.7, 21.1.8, 21.1.9, 21.1.10, 21.1.11, 21.1.12, 21.1.13, 21.1.14, 21.1.15, 21.1.16, 21.1.18, 21.1.20, 21.1.23, 21.1.24, 21.1.25, 21.1.27, 21.1.29, 21.1.32, 21.1.33, 21.1.34, 21.1.35, 21.1.36, 21.2.2, 21.2.3, 21.2.5, 21.2.6, 21.2.10, 21.2.11, 21.2.12, 21.2.18, 21.2.30, 21.2.36, 21.2.39, 21.2.54, 21.2.55, 21.2.56, 21.2.57, 21.2.58, 21.2.59, 21.2.60, 21.2.61, 21.2.62, 21.2.63, 21.2.64, 21.2.65, 21.2.67, 21.3.1, 21.3.2, 21.3.3, 21.3.4, 21.3.5, 21.4.1, 21.4.2, 21.4.3, 21.4.4, 21.5.1, 21.5.2, 21.5.3, 21.5.4, dhe 21.5.5

39.2 Me dënim me gjobë prej 300€ deri në 500€ do të dënohen për kundërvajtje personat fizik dhe juridik për mospagesën e taksës komunale të përcaktuar sipas dispozitave të rregullorës si në vijim: 21.1.3, 21.1.4, 21.1.17, 21.1.30, 21.1.37, 21.1.38, 21.1.39, 21.2.1, 21.2.8, 21.2.9, 21.2.14, 21.2.15, 21.2.20, 21.2.23, 21.2.24, 21.2.25, 21.2.26, 21.2.27, 21.2.28, 21.2.33, 21.2.34, 21.2.37, 21.3.6, 21.3.7, dhe 21.3.8.

39.3 Me dënim me gjobë prej 200€ deri në 400€ do të dënohen për kundërvajtje personat fizik dhe juridik për mospagesën e taksës komunale të përcaktuar sipas dispozitave të rregullorës si në vijim: 21.1.19, 21.1.21, 21.1.22, 21.1.26, 21.1.28, 21.1.31, 21.2.7, 21.2.13, 21.2.16, 21.2.17, 21.2.19, 21.2.21, 21.2.22, 21.2.29, 21.2.32, 21.2.35, dhe 21.2.66.

39.4 Me dënim me gjobë prej 250€ deri në 400€ do të dënohen për kundërvajtje personat fizik që kryejnë shërbime profesionale për mospagesën e taksës komunale të përcaktuar sipas dispozitave të rregullorës si në vijim: 21.2.40, 21.2.41, 21.2.42, 21.2.43, 21.2.44, 21.2.45, 21.2.46, 21.2.47, 21.2.48, 21.2.49, 21.2.50, 21.2.51, 21.2.52, dhe 21.2.53.

### Neni 40

#### DISPOZITAT KALIMTARE

Për të gjitha rastet kur me dispozitat ligjore shprehimisht janë parapar taksa, ngarkesa dhe gjoba në raport me rregullorën komunale mbi taksat ngarkesat dhe gjobat, vlejnë dispozitat ligjore dhe udhëzimet përcjellëse të zbatimit të këtyre dispozitave, në të gjitha rastet tjera vlejnë dispozitat e kësaj rregullore.

### Neni 41

Ditën e hyrjes në fuqi të kësaj rregullore shfuqizohet rregullorja për taksa ngarkesa dhe gjoba 01 nr 013/817 e datës 23.09.2013

### Neni 42

Kjo rregullore hyn në fuqi pas miratimit nga Kuvendi Komunal i Vitisë dhe çertifikimi ligjor nga MAPL dhe MEF, kurse do të zbatohet nga 1 janari 2015.

KRYESUESI I KUVENDIT

Naim Pira

