



**Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo**



**Komuna e Vitisë
Opština Vitina
Municipality of Viti/na**

**P R A V I L N I K
O POREZU NEPOKRETNE IMOVINE**

SEPTEMBAR 2016

VITINA

Oslanjajući se na dispozitiv člana 12 stava 12.1 tačka c Zakona br .03/L- 040 za Lokalnu Samoupravu („Službeni List Republike Kosova“ br. 28/2008 dispozitiv člana 9 Zakona br.03/ L – 049 za finansije Lokalne samouprave („ Službeni List Republike Kosova „ , br. 27/2008), člana 7 Zakona br. 88/2010 dispozitiv zakona člana 2 zakona n.r.04/ L- 100 za promenu i dopunu Zakona br.03/ L – 200 za porez na nepokretnu imovinu („ Službeni List Republike Kosova“, nr. 14/2012) u skladu sa odredbe člana 35 stava 2 tačka (a) Statuta Opštine Vitina br. 01-013/491 dana 21.04.2011 Skupštine Opštine Vitina na održanoj sednici dana 28.09.2016 .god. usvaja sledeći:

PRAVILNIK POREZA NEPOKRETNe IMOVINE

Član. 1.

1.1. Shodno člana 6 Zakona Br. 03/L-204 Poreza nepokretne imovine , i AU br. 04/2011, za određivanje iznosa i standardne procenjivanja poreski osnov u Opštini Vitina odrediti kao dole navedeno:
Po poreskim zonama na osnovu vrednosti tržišta u m²

Namena objekta	Zona IA	Zona IB	Zona IIA	Zona IIB	Zona III	Zona IV
Imovina stambena -kuca	300.00	240.00	220.00	200.00	150.00	100.00
Imovina stambena - stan	400.00	380.00	360.00	340.00	/	/
Imovina industrijska	500.00	450.00	420.00	400.00	350.00	200.00
Imovina komercijalna	700.00	600.00	500.00	450.00	350.00	300.00
Imovina poljoprivredna	120.00	100.00	90.00	80.00	60.00	40.00
Nedovršena imovina	100.00	70.00	60.00	50.00	40.00	30.00
Imovina u gradnji	120.00	96.00	90.00	80.00	60.00	40.00
Garaže	120.00	103.00	90.00	80.00	50.00	30.00
Bazeni	200.00	170.00	160.00	150.00	140.00	135.00
Sportski tereni	150.00	120.00	110.00	100.00	90.00	85.00

- Cene za električne trafo određiće se po snazi izlaska izražene po kilovat času. Za svakih 10000 kw čas porez ce se izračunati u vrednosti od 3€.

Član 2.

2.1. Bazirajući se po mestu nalaska imovine koja vidno utiče na njenu vrednost, u Opštini Vitina, određene su IV (četiri) zone, i dve pod zone koje predstavljaju vidne promene na vrednost imovine.

Član 3.

3.1. Prva Zona

Grad Vitine – Prva Podzona A (Ia) Centar.

Obuhvata kuće, lokale i stanove u ovim ulicama :

„Adem Jashari”, „Brigada 173”, „28 Novembar“, „Florin Maliqi“, „Presevska Ulica“, „Ulica Tirana”, „Muhamet Muharremi“, „Hoxhë Jonuzi“, „Gjemail Ademi“, „11. Mart”, i „2 Juli“.

Grad Vitine – Prva pod zona B (Ib) - Obuhvata kuće, lokale i stanove u ovim

ulicama: „Dëshmorët e Komibit (Heroji Nacije)“, „Lidhja e Prizrenit“ (Prizrenska Liga)“, „Agim Ramadani“, „Manastirski Kongres“, „Idriz Sefer“, „Ulica OVK-a“ i imovina koje se nalazi pored puta odnosno u pravcu Vitina – Klokot, kao nastavak Preševske ulice (od restorana „Lindi“) kao i kuće, poslovni lokali koji nisu u zoni IA, ali se nalaze dalje ili po neimenovanim uličicama koje se krštavaju sa ovim ulicama.

3.2. Druga Zona

Grad Vitine – Druga A (IIa) Podzona Periferije i Sela.

Obuhvata imovine po ulicama : „Januarski Plamen“, „Skender Sejdiu“, „Selami e Mehmet Ismajli“, „Remzi Xhaferi“, „Sherif Frangu“, „Ylvi Demiri“, „Jeton e Naser Rama“, „Mustafë Shema“, „Safet Ajeti“, „Hebib Sejdiu“, „Hasan Prishtina“, „Elena Gjika“, „Rruga e Ulqinit“, „Cerciz Topulli“, „Shote e Azem Galica“, „Nora Kelmendi“, „Mustafë Koka“, „Rruga e Shkupit“, „Nikola Tesla“, „Isa Boletini“, „Majka Tereza“, „Shabi Kajolli“, „Hasan Kabashi“, „Iliria“, „Sali Zenuni“, dhe „Daut Zenuni“, kao i kuće i poslovni lokali koji nisu u zoni Ib, ali se nalaze dalje ili po neimenovanim uličicama koje se krštavaju sa ovim ulicama.

Kao i kuće, poslovni lokali u selo Pozaranje, Radiojce, Ramjane i Budrka koje se prostiru duž magistralnog puta Uroševac – Gnjilane. Takođe imovina sela Jerli Sadovine, Drobeš i Grmovo koje se prostiru duž magistralnog puta Vitina – Grlica.

Druga Podzona B (IIb) Periferije i Sela

Ostale neimenovane ulice u gradu i imovine koje se povezuju sa gore navedenim ulicama, ali ne pripadaju ovim imenovanim, te su ulice (putevi) koji se povezuju sa ulicama (putevima) pod zone IIA.

Kao i katastarska sela: Pozaranje, Budriga, Jerli Sadovina, Radiojce, Ramjane, Drobeš, Grmovo, Kabaš i Ramnište, izuzev kuća i poslovni lokali koje pripadaju pod zoni IIA.

3.3. Treća Zona (III)

Obuhvata katastarska sela: Begunce, Gornja Slatina, Donja Slatina, Smira, Trpeza, Trestenik, Zitinje, Novo Selo, Remnik, Djelekare, Zitinje, Gornja Stubla, Gosice, Letnica, Vrban, Binac, Ciflak, Buzovik, Ljubiste, Podgorce, Cerkez Sadovina, Devaje i Balance.

3.4. Četvrta Zona (IV)

Obuhvata ova katastarska sela : Debalde, Mjak, Sasare, Vrnez, Vrnakovolo, Veliki Goden, i Donja Stubla.

Član 4.

4.1. U skladu sa članom 7. Zakona br. 03/L-204 o Porezu na nepokretnu imovinu, od datuma 01.11.2010. godine („Službeni list Republike Kosova“, br. 88/2010) i br. 04/L-100 Zakona o promeni i dopuni zakona o nepokretnoj imovini Br.03/L-204, poreska stopa za nepokretnu imovinu za 2017. godinu za Opštinu Vitina, su sledeće:

Br.	Vrsta imovine	Porezna norma
1	Rezidencijalna imovina –kuća	0.15%
2	Rezidencijalna imovina –stan	0.15%
3	Industrijska i movina	0.15%
4	Komercijalna imovina	0.17%

5	Poljoprivredna imovina	0.15%
6	Napuštene imovine	0.15%
7	Nedovršene imovine	0.15%
8	Garaze	0.15%
9	Bazeni i sportski tereni	0.17%

Član 5

5.1 Imovine koje se oslobađaju sa poreza na imovinu a koje smo navele u član 8 Zakona br. 03/L-204 o Porezu na nepokretnu imovinu, oslobađaju se poreza na imovinu i u Opštini Vitina.

Član 6

6.1 Svi objekti koji su namenjeni za privredne svrhe koje ne obavljaju poslovnost treba oporezivati sa 70% tržišne vrednosti poslovnih zgrada (objekata) pozivajući se po članu 17. tačka 1. Zakona o porezu na nepokretnu imovinu.

Član 7

7.1 Odlaganje plaćanja poreza pod posebnim uslovima može se uraditi u skladu sa članom 16 tačke 1, 2, 3, 4 i 5 Zakona br. 03/L-204 za Porez na Nepokretnu Imovinu.

Član 8.

8.1 U skladu sa članom 22. Zakona br. 03/L-204 o Porezu na nepokretnu imovinu i Administrativnog Uputstva 05/2011 član 1. Predsednik Opštine Vitina, imenuje nezavisni bord za razmatranje administrativnih žalbi obveznika poreza za 2017. godinu.

Član 9.

9.1 Zakon br.03/L-204 „Porezu na nepokretnu imovinu Kosova“ i Administrativnog Uputstva uređuju sva ostala pitanja koja se tice poreza na imovini a koje nisu obuhvacene u ovom Opštinskom Pravilnikom.

Član 10.

10.1 Sa stupanjem na snagu ovog Pravilnika o Porezu na Nepokretnu Imovinu u Opštini Vitina, ukida se (stavlja se van snage) Pravilnik br.01-13/818 datuma 03.10.2015. godine.

10.2 Ovaj Pravilnik stupa na snagu 15 dana posle upisa u Kancelariji Protokola Ministarstva Administracije Lokalne Samouprave

01.Br.013/1211

Pravilnik dostavlja se;

- 1. Ministarstvu za Privredu i Finansije,**
- 2. Upravi za Finansije, Privredu i Razvoj,**
- 3. MALS**
- 4. Sektoru Poreza – Takse**
- 5. Službi Skupštine**
- 6. Opštinskoj Arhivi.**

**Predsedavajući Opštine,
Naim Pira**

Vitina:28.09.201