



**Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo**



**Kuvendi Komunal Viti
Skupstina Opstine Vitina
Municipal Assambly Viti**

**P R A V I L N I K
O POREZU NA NEPOKRETNU IMOVINU ZA 2018.GODINU**

Vitina, Juni 2017.godine.

Na osnovu odredaba Zakona 12, stav 12.2 tacke (c) Zakona br. 03/L-040 o Lokalnoj Samoupravi („Sluzbeni list Republike Kosova“, br.28/2008), prema odredbama clana 9 Zakona br. 03/L-049, za finansije lokalne Vlade („Sluzbeni list Republike Kosova“, br.27/2008), clan 7 Zakona br.03/L-2004 o porezu na nepokretnu imovinu („Sluzbeni list Republike Kosova“, br.88/2010), odredaba prema clanu 2 Zakona br.04/L-200, o promeni i dopuni zakona br.03/L-2004, o porezu nad nepokretnom imovinom („Sluzbeni list Republike Kosova“, br.14/2012), u potpunom skladu sa odredbama clana 35, stav 2, tacke (a) Statuta Opstine Vitina, br.01-013/491, pod datumom 21.04.2011.godine, skupstina Opstine Vitina, na samoj odrzanoj sednici dana 27.07.2017.godine, donosi sledeci:

P R A V I L N I K

O POREZU NA NEPOKRETNU IMOVINU ZA 2018. GODINU

Clan 1.

- 1.1. Na osnovu clana 6. Zakona. br. 03/L-204 o Porezu na nepokretnu imovinu i Administrativnog Uputstva sa br.04/2011, za odredjivanje iznosa i standardima procenjivanja, poreski osnov u Opstini Vitina, odredice se kao nize navedeno:
Po poreskim zonama na osnovu trzisne vrednosti prema m².

Destinacija objekta	Zona IA	Zona IB	Zona IIA	Zona IIB	Zona III	Zona IV
Imovina rezidenc. – kuca	300.00	240.00	220.00	200.00	150.00	100.00
Imovina rezidenc. – stan	400.00	380.00	360.00	340.00	/	/
Industrijska imovina	500.00	450.00	420.00	400.00	350.00	200.00
Komercijalna imovina	700.00	600.00	500.00	450.00	350.00	300.00
Poljoprivredna imovina	120.00	100.00	90.00	80.00	60.00	40.00
Napustene imovine	100.00	70.00	60.00	50.00	40.00	30.00
Nezavrsavane imovine	120.00	96.00	90.00	80.00	60.00	40.00
Garaze	120.00	103.00	90.00	80.00	50.00	30.00
Bazeni	200.00	170.00	160.00	150.00	140.00	135.00
Sportski poligoni	150.00	120.00	110.00	100.00	90.00	85.00

- Cene za elektricne trafte odredice se prema snazi izlaska izrazeci se prema kilovatu/casova. Za svaki 10000 kilovata na cas racunace se porez u iznosu od 3 eura.

Clan 2.

2.1. Bazirajuci se po mestu nalaska imovine koja vidno utice na njenu vrednost u Opstini Vitina, odredjene su IV (cetiri) zone, i dve podzone koje predstavljaju vidne promene na iznos (vrednost) imovine.

Clan 3. 3.1. PRVA ZONA

GRAD VITINA – PRVA PODZONA A (Ia) CENTAR.

Obuhvata kuće, lokale i stanove u ovim ulicama (putevima); “Adem Jashari”, “Brigada 173”, „28 Novembar“, „Florin Maliqi“, „Presevski Put“, “Put Tirane”, “Muhamet Muharremi“, „Hoxhë Jonuzi“, „Xhemajl Ademi“, “11. Mart”, i “2 Juli“.

GRAD VITINA – PRVA PODZONA B (IB)

Obuhvata kuće, lokale i stanove u ovim ulicama (putevima) :“Dëshmorët e Komibit (Heroji Nacije)“, „Lidhja e Prizrenit“(Prizrenski Savez)“, ”Agim Ramadani”, „Manastirski Kongres”, „Idriz Sefer“, „Put OVK-a“ i imovine koje se nalaze pored puta Vitina – Klokot, kao nastavak Presevskog puta (od restoranta „Lindi“), kao i kuće, poslovni lokali koji nisu pod zonom IA, već nalaze se malo dalje ili po neimenovanim ulicama koje opipavaju ovaj put.

3.2. DRUGA ZONA

GRAD VITINE – DRUGA A (IIA) PODZONA PERIFERIJE I SELA.

Obuhvata imovine po putevima:“Januarski Plamen“, „Skender Sejdiu“, „Selami e Mehmet Ismajli“, „Remzi Xhaferi“, „Sherif Frangu“, „Ylvi Demiri“, „Jeton i Naser Rama“, „Mustafë Shema“, „Safet Ajeti“, „Hebib Sejdiu“, „Hasan Prishtina“, „Elena Gjika“, „Ruga e Ulqinit“, „Cerciz Topulli“, „Shote e Azem Galica“, „Nora Kelmendi“, „Mustafë Koka“, „Ruga e Shkupit“, „Nikola Tesla“, „Isa Boletini“, „Majka Tereza“, „Shabi Kajolli“, „Hasan Kabashi“, „Iliria“, „Sali Zenuni“ i „Daut Zenuni“, kao i kuće i poslovni lokali koji nisu u zoni IB, već nalaze se malo dalje ili u neimenovanim ulicama koje opipavaju ovaj put. Takodje obuhvata kuće i poslovne objekte selo Pozaranje, Radiojce, Ramjane i Budrci koje se prostiru tokom magistralnog puta Urosevac – Gnjilane. Takodje i imovine sela Jerli Sadovine, Drobës i Grmovo koje se prostiru pored magistralnog puta Vitina – Grlica.

DRUGA PODZONA B (IIB)PERIFERIJE I SELA

Ostale ulice grada neimenovane i imovine koje se povezuju sa gorenavedenim ulicama, ali ne pripadaju ovim imenovanim, te su ulice (putevi) koji se povezuju sa ulicama (putevima) podzone IIA, kao i katastarska sela: Pozaranje, Budriga, Jerli Sadovina, Radivojce, Ramjane, Drobës, Grmovo, Kabas i Ramniste, izuzev kucama i poslovnim lokalima koje pripadaju podzoni IIA.

3.3.TRECA ZONA (III)

Obuhvata katastarska sela: Begunce, Gornja Slatina, Donja Slatina, Smira, Trpeza, Trestenik, Zitinje, Novo Selo, Remnik, Djelekare, Zitinje, Gornja Stublla, Gosice, Letnica, Vrban, Binac, Ciflak, Buzovik, Ljubiste, Podgorce, Cerkez Sadovina, Devaje i Balance.

3.4.Cetvrta(IV) zona (IV)

Obuhvata ova katastarska sela : Debolde, Mjak, Sasare, Vrnez, Vrnavokolo, Veliki Goden, i Donja Stubla.

Clan 4.

4.1. U skladu sa clanom 7. Zakona br.03/L-204 o Porezu na nepokretnu imovinu, od datuma 01.11.2010.godine („Sluzbeni list Republike Kosova“, br.88/2010) i br.04/L-100 Zakona o promeni i dopuni zakona o nepokretnoj imovini Br.03/L-204, porezne norme poreza za nepokretnu imovinu za poreznu 2018. godinu za Opstinu Vitina, su kao sto sledi:

Br.	Vrsta imovine	Porezna norma
1	Rezidencijalna imovina –kuca	0.15%
2	Rezidencijalna imovina –stan	0.15%
3	Industrijska i movina	0.15%
4	Komercijalna imovina	0.17%
5	Poljoprivredna imovina	0.15%
6	Napustene imovine	0.15%
7	Nezavsrene imovine	0.15%
8	Garaze	0.15%
9	Bazeni i sportski poligoni	0.17%

Clan 5

5.1. Imovine koje se oslobadjaju sa poreza na imovinu a koje su istaknute(odredjene) po clan 8 Zakona br.03/L-204 o Porezu na nepokretnu imovinu, oslobadjaju se poreza na imovinu i u Opstini Vitina.

Clan 6

6.1. Svi destinirani objekti za komercijalizam a koje ne obavljaju poslovnost treba oporezivati sa 70% od trzisne vrednosti poslovnih zgrada (objekata) pozivajuci se prema clanu 17. tacka 1. Zakona o porezu na nepokretnu imovinu.

Clan 7

7.1. Odlaganje placenja poreza pod posebnim uslovima moze se uraditi u skladu sa clanom 15 tacke 1, 2, 3, 4 i 5 Zakona br.03/L-204 o Porezu nad Nepokretnu Imovinu.

Clan 8.

8.1. U skladu sa clanom 22. Zakona br.03/L-204 o Porezu na nepokretnu imovinu i Administrativnog Uputstva 05/2011 clan 1., Predsednik Opstine Vitina, imenuje nezavisni bord za razmatranje administrativnih zalbi platiocima (obveznicima) poreza za 2018.godinu.

Clan 9.

9.1. Zakon br.03/L-204 „ o Porezu na nepokretnu imovinu Kosova“ i **Administrativnog Uputstva** regulisu sva ostala pitanja gde se radi o porezu na imovini a koje nisu obuhvacene u ovom Opstinskom Pravilnikom.

Clan 10.

10.1. Sa stupanjem na snagu ovog Pravilnika o Porezu na Nepokretnu Imovinu u Opstini Vitina, ukida se (stavlja se van snage) Pravilnik br.01-13/1211 od datuma 28.09.2016.godine.

10.2. Ovaj pravilnik stupa na snagu 15 dana po registraciji pri Kancelariji Protokola Ministarstva Administracije Lokalne Vlade u smislu clana 81, Zakona o Lokalnoj Samoupravi br.03/L40 („Sluzbeni list Republike Kosova“, br.28/2008), clan 8 Pravilnika br.01/2016, za administrativno razmatranje opstinskih akata i po publikaciji u Web stranici Opstine Vitina, i da pocinje sprovesti od 01 Januara 2018.godine.

01.Br.016/778
Vitina, 31.07.2017

Predsedavajući Skupštine,
Naim Pira

Pravilnik dostavlja se;

- 1. Ministarstvu za Privredu i Finansije,**
- 2. MALV,**
- 3. Upravi za Finansije, Privredu i Razvoj,**
- 4. Sektoru Poreza- Takse,**
- 5. Strucnoj sluzbi Skupštine, i**
- 6. Opstinskoj Arhivi.**