



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova**  
**Republic of Kosovo**



**Komuna e Vitisë**  
**Opstina Vitina**  
**Municipality of Viti/na**

Na osnovu clana 12, stav 12.1 i 12.2, slovo (d), Zakona o Lokalnoj Samoupravi, br. 03/L-040, („Sluzbeni list Republike Kosova“br.28/2008), clana 17, stav 17.1 Zakona o prostornom planiranju br.04/L-174, („Sluzbeni list Republike Kosova“br.30/2013), i po clanu 36, stav 36.2, slovo (d), Statuta Opstine Vitina sa br. 01-013/491 od datuma 21.04.2011.godine, i na osnovu kriterijuma Plana Opstinskog Razvoja Opstine Vitina i Klokota, od datuma 28.12.2010.godine, Skupstina Opstine Vitina, na samoj odrzanoj sednici dana 29.03.2016.godine, usvaja sledecu:

## **ODLUKU**

### **ZA IZRADU DETALJNOG REGULATIVNOG PLANA ZA EKONOMSKU ZONU SA STATUSOM „INDUSTRIJSKI PARK“ U SELU GORNJOJ BUDRICI**

#### **Clan 1.**

Sa ovom predlog odlukom, DOZVOLJAVA pristupu za izradu detaljnog Regulativnog Plana (u daljem tekstu: Detaljni Regulativni Plan (DRP), koja ce obuhvatiti planiranu povrsinu industrijske zone prema Planu Opstinskog Razvoja, koja se na lazi u katastarskoj parceli P-70101012-00641-1, na tako zvanom mestu „Batnica“, sa kulturom pasnjak trece klase, sa pribliznom povrsinom od 15.50,00 ha, katastarska zona Gornja Budriga uz vlasnistvo Opstine Vitina.

#### **Clan 2.**

Sa Detaljnim Regulativnim Planom (DRP) sa tacke 1 ove odluke planirace se prostorno resenje u kontestu uradjenih promena i njihovo uskladjivanje sa realnim potrebama kao i mogucnosti da bi postigli opstimalne uslove razvoja i prostornog organizovanja, regulaciju gradjevinskog zemljista, izgradnji ekonomsko-industrijskih objekata i ostale sekundarne destinacije kao i izgradnji objekata opstinske infrastrukture sa sadrzajem, pratece, sa ciljem stvaranja uslova i za izdrzljivi razvoj, kompaktnim i racionalnim.

#### **Clan 3.**

Detaljni Regulativni Plan treba biti u skladu sa Planom Opstinskog Razvoja.

#### **Clan 4.**

Detaljni Regulativni Plan treba sadrziti tekstualni teskt i graficki deo.  
Tekstualni deo i graficki deo plana treba sadrziti sve predvidjene elemente prema Zakonu Prostornog Planiranja o osnovnim elementima Detaljnog Regulativnog Plana.

## **Clan 5.**

Tokom izrade ovog plana, posebno treba se obezbediti:

- Uskladjivanje organizma, regulacija i koriscenja prostora i gradjevinskog zemljista,
- Uskladjivanje i inkorporacija stanja i postojece gradnje kao i organizam nove izgradnje unutar granice katastarskih parcela odnosno gradjevinskih, imajući u vidu urbanisticko-tehnicke uslove, prostornog kao i oportunitet javnog - privatnog interesa,
- Organizovanje izgradnje objekata ekonomskog, industrijskog karaktera, itd.,
- Organizovanje izgradnje objekata opstinske infrastrukture sa pratecim sadrzajem(putevi, zelenilo, slobodnih prostora, vodovodne mreze, fekalnu kanalizaciju kao i atmosfersku, mreze elektricnog provodnika, telekomunikacije, opticke, itd.),
- Zastitu i unapredjenje promovisanja vrednosti zivotne sredine, prirodnog i stvoreni vrednosti sa radom,
- Zastitu zivotne sredine i zastitu od elementarnih nepogoda,
- Prostornih uslova i planu za realizovanje mera od opsteg javnog interesa.

## **Clan 6.**

Nosioci izrade Plana Regulativnog Prostora je Uprava za Urbanizam, Planiranje i Zastite Zivotne Sredine Opstine Vitina.

## **Clan 7.**

Projekat Plana Regulativnog Prostora treba ici na javnoj raspravi i komentarima. Vreme za javnu raspravu i davanje komentara treba se objaviti preko informativnih sredstava.

## **Clan 8.**

Finansiranje izrade ovog plana uradice se od budzetskih sredstava Opstine Vitina.

## **Clan 9.**

Detaljni Regulativni Plan izradice se za period 5 - 8 godine, i to u sedam (7) originalnim kopijama.

## **Clan 10.**

Ova odluka stupa na snagu 15 dana po registraciji pri kancelariji protokola Ministarstva Administracije Lokalne Uprave kao i objavljivanje u Veb stranici Opstine Vitina..

01.br. 013/376  
Vitina, 31.03.2016.g

Predsedavajući Skupštine,  
Naim Pira

