



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNA E VITISË - OPSTINA VITINA

01-02-2019

Pratje	Pratje	Shtetë	Vlera
№ i Organizimit	Broj	Pratje	Vlerë
11-052/01-106			

**Republika e Kosovës**  
Republika Kosova  
Republik of Kosovo

**Komuna e Vitisë**  
Opstina Vitina  
Municipal Viti

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit

**RAPORT**  
vjetor

Periudha 1. janar- 31.dhjetor 2018

Ky raport është i bazuar në kërkesat dhe detyrave të cilat jemi të obliguar që në harmoni me planet që janë të dale nga: "Plani zhvillimor Komunal" nr.01-013/126 i datës 07.02.2011, "Plani zhvillimor Urban" me nr. 01-013/126 i datës 07. 02. 2011, Planet rregulluese: "Zona Qendrore dhe Jugore dhe Lumi" me nr.01-013/1275 i datës 21.02.2013 si dhe "Zona Veriore" me nr.01-013/869 i datës 08.10.2013.

Implementimin e kritereve ndërtimore të dalë nga: "Rregullorja për rregullat dhe procedurat e ndërtimit të objekteve në Komunën e Vitisë" nr. 01-013/317 të datës 15.03.2011.

Kontrollimi i planeve rregulluese detale të miratuara në raport me kërkesat për ndërtim nga qytetaret.

Kërkesa për dhënie të informatave për parcelat të ndryshme se çfarë destinim kanë me plane zhvillimore komunale dhe urbane .

Gjatë periudhës vjetore të vitit 2018, kjo drejtori ka kryer këto punë dhe aktivitete të përshkruara sipas planit të punës për vitin 2018 :

Kjo drejtori ka kryer këto punë dhe aktivitete të përshkruara sektor për sektor :

### **Sektori i Urbanizmi ;**

#### **Gjithsejt : 26 .kërkesa**

❖ Kërkesa për pëlqime urbanistik.....	10
• Të shqyrtuara .....	10
• Të miratuara .....	08
• Të refuzuara .....	02
• Në proces .....	00
❖ Kërkesa për leje ndërtimore .....	16

• Të sqyrtuara .....	15
• Të miratuara .....	10
• Të refuzuara .....	05
• Në proces.....	01

**Sektori i Planifikimit ;**

- Është marr Vendimi për fillimin e hartimit të Plnit Zhvillimor Komunal dhe është aprovuar në Kuvend.
- Aktivitete në Përgatitjen e procesit të Hartimit të Planit Zhvillimor Komunal (PZHK).
- Në process të krijimit të Bazës së të dhënave (DTB-së) në bashkpunim me GIZ-in Gjerman.
- Janë formuar këshillat dhe grupet punuese për hartimin e Planit Zhvillimor Komunal(PZHK)

**Në sektorin e planifikimit janë shqyrtuar 41. kërkesa të ndryshme**

**Kërkesa për dhënie të informatave urbanistike.**

Nga 33 . kërkesa, gjithsejtë

- 33 të shqyrtuara,
- s'ka në proces.

- vërtetime me pagës .....23
- vërtetime te liruara nga pagesat. Janë .....10.

### **Kërkesa për dhënie të kushteve urbanistike - ndërtimore.**

Nga 9. kërkesa gjithsejtë te shqyrtuara,

- krekësa ne proces.....1
- vendime për kushte te ndërtimit te miratuara..... 3
- vendime për kushte te ndërtimit te refuzuara .....5

### **Sektori i Mjedisit ;**

- **Shpallja e vitit 2018 vit i ambientit në Komunën e Vitisë me vendim të Kryetarit të Komunës së Vitisë z.Sokol Haliti.**
- Është punuar projekti për muajin e pastrimit nga 1 Prilli deri më 22 Prill Dita Ndërkombëtare e Tokës;
- Është punuar në grumbullimin dhe sistemimin e informatave për Planin Lokal të Veprimit në Mjedis;
- Gjatë tre muajve të fundit janë larguar 223 tonë mbeturina dhe janë eliminuar një numër i madh i deponive ilegale në disa Fshatra të komunës së Vitisë, ku dhe janë aktivizuar një numër i madh i vullnetarëve;
- Në këtë vit është miratura në Kuvend Planin Lokal të Veprimit në Mjedis;
- Gjatë muajit shkurt është punuar në rishikim dhe plotsim të Rregullorja për Leje Mjedisore Komunale;
- Janë vizituar dhe listuar objektet dhe zonat e mbrojtura të natyrës;
- Është punuar në ekip komunale për vlerësimin e e zbatueshmerisë së Dokumenteve te Planifikimit PZHK dhe dhe PZHU-së dhe pergatitjen per hartimin PZHK dhe HZK;
- Është punuar në hartimin e Planin e Menaxhimit të Mbeturinave;
- Jemi në proces të punës për hartimin e Rregullores për Mbeturina;

- Është bërë lista e veprimtarive të cilat duhet të paisen me LMK në gjithë territoretin e Komunës së Vitisë;
- Në terren janë identifikuar disa nga deponit ilegale të mbeturinave si dhe janë kalkuluar;
- Në vazhdimësi është bërë vlerësimi i gjendjes mjedisore është bërë grumbullim i informatave nga terreni lidhur me çështjet mjedisore;
- Gjatë gjithë muajit prill është bërë aksion për grumbullim të mbeturinave me moton “Pastro dhe Ruaj”, aksioni është zhvilluar në gjitha fshatrat dhe ka përfunduar në qytetin e Vitisë;
- Në muajin Maj janë bërë përgatitjet për të shënuar “Ditën e Tokës”;
- Me 24 maj është mbajtur aksioni simbolik “Ta Pastrojmë Kosovën”, me ç’rast janë larguar disa deponi të mbeturinave komunale;
- Në muajin Qershor është shënuar “Dita e Mjedisit” me 5 qershorit, ku janë zgjedh Larguar poashtu disa deponi në disa fshatra;
- Është përmirësuar databaza për hapësirat publike në bashkpunim me Projektin DEMOS.
- Në bashkpunim me projektin GIZ të përkrahur nga qeveria Gjermane është punuar në sistemimin e Gjeodatabazës në sistemin GIS.
- Në bashkëpunim me Komisionin për dhënjën e Lejeve Mjedisore Komunale janë shqyrtuar 5 raporte të vlerësimit të ndikimit në mjedis për dhënjën e lejeve mjedisore Komunale dhe janë lëshuar 8 Leje Mjedisore Komunale për veprimtari të ndryshme.
- Gjithashtu kemi marr informacione nga kompanitë e shërbimeve publike “Hidromorava” për ujësjellësin dhe “EkoHigjiena” e kontraktuar për mirëmbajtjen e qytetit
- Përgjigjeje paleve dhe kërkesave të tyre, sidomos për atë se çka parashe PZHUK dhe PZHU për Zona të ndryshme duke e zëvendësuar sektorin e Planifikimit.
- Kemi lëshuar informacione për qytetar dhe grupe tjera të interesit për atë se çka është e parapar në dokumentet e planifikimit sa i përket fushës së Mjedisit dhe hapësirës;
- Në vashtimsi është tike u punuar në Planin Lokal të Biodiversitetit, jemi në fazën e grumbullimit të informacioneve dhe sistemimin e tyre.

## Zyra e Adresave ;

Gjatë kësaj kohe ne si sektor I adresave ka shqyrtuar 4. kërkesa nga palet për krijimin e rrugëve të reja, ku të gjitha kërkesave ju ka përgjigjigjur dhe ka dalë dhe verifiku edhe në teren si dhe ka dhënë përgjigjeje adekuate, pasë shqyrtimit të lëndëve :

- 4. Me përgjigjeje negative për arsye se nuk kanë qenë të kompletuara.

Gjate kësaj periudhe kohore si sektor I adresave kemi pasur edhe shum palw të cilët kanë qenë te interesuar që të kenë informacione më të shumta rreth sistemit të adresave dhe te marrin informacione për ankesat dhe kërkesat e tyre qe kan ber per riemertimin dhe ndryshimin e rrugeve ku nuk jan shqyrtu ende nga komisioni dhe kuvendi komunal dhe ne si sektor I adresave jemi munduarë që ti informojm realisht rreth shqetsimeve të tyre sa I perket ktyre qeshtjeve.

### Sfidat :

- Një ndër sfidat kryesore të kësaj drejtorie është pa mundësia e harmonizimit të kërkesave ndërtimore, sepse ekziston një dallim shumë i madhe në mes të PZHK-së, planeve rregulluese dhe kërkesave të qytetarëve për ndërtim.
- Numër i vogël i personelit profesional nga mungon një ndërtimtar, një specialist i GIS-it dhe një jurist i specializuar për fushën e ndërtimit e që me ligjin mbi administrimin e pushtetit lokal nuk na lejohet rritja e punëtorve.

VITI  
Më: 13.12.2018  
09.02.2019



Drejtori

Ajet Sallahu

