

28.06.2018

02-370/03-627



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republik of Kosovo

Komuna e Vitisë
Opstina Vitina-Municipality of Vitina

ZYRA E PROKURIMIT

KONTRATË PËR PUNË

Nr ¹ i prokurimit	657-18-3027-5-2-1
Nr i brendshëm	VI657-18-029-521

TITULLI I KONTRATËS : **Renovimet e objekteve dhe riparimet në shkollat e Komunës së Vitisë**

E LIDHUR NË MES TË

Operatori ekonomik	Autoriteti kontraktues
BENI CONSTCTION Shpk - Viti	Komuna e Vitisë
Përfaqësuar nga:	Përfaqësuar nga:
Arben Shahini , drejtor	Fadil ABAZI, menaxher i prokurimit
 	  v.v

¹ Të raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me këtë aktivitet të prokurimit

Titulli: Renovimet e objekteve dhe riparimet në shkollat e Komunës së Vitisë; Numër identifikues: VI657-18-029-521

PJESA B: KONTRATA & KUSHTET SPECIALE & ANEKSET E NDËRLIDHURA

PJESA I E KONTRATËS: KONTRATA

Komuna e Vitisë, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

BENI CONSTRUCTION Shpk Viti në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë të shënuara me poshtë: **Renovimet e objekteve dhe riparimet në shkollat e Komunës së Vitisë**

numër identifikues: **VI657-18-028-521**

Neni 1 Lënda

- 1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Renovimet e objekteve dhe riparimet në shkollat e Komunës së Vitisë**
- 1.2 Fillimi i realizimit të kontratës: Kontraktori duhet të jetë i gatshëm për fillimin e punëve menjëherë gjegjësisht kur të merr urdhër për fillimin e punëve nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 2 Çmimi

- 2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **69,261.54 €**

Me fjalë: Gjashtëdhjetë e nentëmijë e dyqind e gjashtëdhjetë e nje Euro / 54 centi

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Kjo kontratë është *nje vjeqare* pagesat do të bëhen sipas situacioneve të punëve të kryera, pasi buxheti nuk mundëson përfundimin e këtij projekti.

2.4 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) *[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].*

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në rast të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4**Komunikimet**

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [shqipe]² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Kontraktuesin:		Për Autoritetin Kontraktues:	
Emri:	Arben Shahini	Emri:	Fadil ABAZI
Pozita:	Drejtor	Pozita:	Menaxher i Prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	27.06.2018	Data:	27/06/2018
Vula:		Vula:	

PJESA II E KONTRATES**KUSHTET E PËRGJITHSHME****Neni 1****Përkufizimet**

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

Titulli: Renovimet e objekteve dhe riparimet në shkollat e Komunës së Vitisë; Numër identifikues: VI657-18-029-521

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk nje lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Neni 5 Personeli

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 6 Obligimet e Kontraktuesit

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 7 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 8 Programi

8.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do të sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuar, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

Neni 10 Fillimi i punëve

10.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 11 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjëherë nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 12 Paralajmërim i hershëm

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

12.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

Neni 13 Korrigjimi i defekteve

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjoj defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

Neni 14 Paramasa dhe Parallogaria

14.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 15 Vërtetimet e pagesës

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëj vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 16 Pagesa

16.1 Pagesat do të bëhen në **Euro**.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 17 Shkaqet për kompensim

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

Neni 18 Tatimi

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

Neni 20 Parapagimi

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 21 Mbajtja e Parasë

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume ne asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shuma totale e ndaluar do t'i paguhet Kontraktuesit kur të kaloj periudha garantuese e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

Neni 22 Siguria e ekzekutimit

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 23 Kostoja e Riparimeve

Titulli: Renovimet e objekteve dhe riparimet në shkollat e Komunës së Vitisë; Numër identifikues: VI657-18-029-521

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

Neni 24 Përfundimet dhe Certifikata e pranimit te punëve

24.1 Pasi që kryesisht të jenë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftoj Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryej të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimit të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshoj Certifikatën e pranimit të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të jap instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimit të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vendpunimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

Neni 25 Llogaritja përfundimtare

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen të paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshoj Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikoj cilëndo pagese finale e cila duhet të paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ri-dorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendos mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshoj certifikatën mbi pagesën.

Neni 26 Shkëputja e kontratës

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 27 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 28 Prona

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 29 Lirimi nga Ekzekutimi

29.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Neni 30 Forca madhore

30.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejt që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.

ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 31 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përipiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 32 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- ose vendim nga gjyqi;
- kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <i>[Gjuha Shqipe]</i>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i> ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i> ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve,

Titulli: Renovimet e objekteve dhe riparimet në shkollat e Komunës së Vitisë; Numër identifikues: VI657-18-029-521

		<p>Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i>;</p> <p>(d) dëmtim personal ose vdekje;</p> <p>(e) Jane te parapara ne policen e sigurimeve te dorezura nga OE.</p>
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda Planit dinamik te dorezuar ne oferten e tenderit.
Menaxheri i kontrates	8.2	Inxh.d. Xhelal Musa. Tel: 045 805511
Inspektimi dhe testimi	9.1	Mbikëqyrja profesionale nga Prishtina,
Specifikimet		<ul style="list-style-type: none"> • Kualiteti te jete konfrom standardeve, te përgjigjet ISO standardeve për kualitet • Garancioni i kualitetit te jetë 12+1 muaj pas pranimit teknik • Atestet duhet te sjellën për te gjitha materialet e kërkuara nga Mbikëqyrja • Testimi dhe marrja e kampioneve do te jete i përcaktuar nga mbikëqyrja • Dimensionet, sasia, trashësia dhe cilësia te jene konfrom paramasës së tenderit • Te vendoset panoja me shënimet për punekryesin dhe investitorin ne dimension prej min.120x150 cm
	10.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë sipas Planit Dinamik..
Pagesat		Pas pranimit te Raportit nga Mbikëqyrja dhe sipas pranimit te situacioneve
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë [3] ditë pas marrjes së fteses urdhrit nga AK
Dëmet e likuiduara	19.1	Nëse Kontraktuesi me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë/realizoj ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, punëdhënësi, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me [0,05%] në ditë, ose [5/100] të vlerës së punëve të pa dorëzuara/realizuar deri në

Titulli: Renovimet e objekteve dhe riparimet në shkollat e Komunës së Vitisë; Numër identifikues: VI657-18-029-521

		<p>një maksimum prej [10 %] të vlerës totale të kontratës.</p> <p>Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është e Çmimit final të Kontratës.</p>
Dëmet	20.1	Infrastruktura ekzistuese nuk guxon të demtohet, në rast se po, duhet të kthehet në gjendjen e mëparshme
Mbajtja e Parasë	21.1	Shuma 6,926,15 € €
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10 % e vlerës së kontratës ose në shumën prej 6,926,15 €
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i> .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	Palet do të bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin në mes tyre sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje , palet do të lajmrojnë njeratjetren me shkrim për pozicionin e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundur
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykata themelore Gjilan- dega në Viti në pajtim me ligjin në Kosovë.

**I.PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR NDËRTIMIN HAPËSIRAVE GJELBËRUESE NE
OBORRET SHKOLLORE**

I Shkolla e mesme profesionale "Hoxhë Jonuzi" - Viti					
	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
I.	PUNËT E TERENIT				
1.1	Furnizimi dhe vendosja e luleve dekorative ne pjesen e gjelberimit . (Hapesirat per mbjelljen e luleve dekorative sipas projektit).	copë	100.00	1.00 €	100.00 €
1.2	Furnizimi dhe vendosja e shportave per mbeturina ne distanca te caktuara nga organi mbikqyres , (sipas detalit në projekt), në çmim te kalkulohet edhe bazamenti nga betoni per vendosjen e shportave.	cope	5.00	13.00 €	65.00 €
1.3	Furnizimi, dhe vendosja e ulëseve ne hapsirat gjelbruese , sipas detalit te dhene ne projekt , në çmim te kalkulohet edhe bazamenti nga betoni per vendosjen e ulseve.	cope	5.00	100.00 €	500.00 €
			Totali :		665.00 €

II Shkolla e mesme profesionale "Kongresi i Manastirit" - Pozheran					
	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
I.	PUNËT PËRGADITORE				
1.1	Furnizimi dhe vendosja e dheut kualitativ me trashesi t=20.0 cm , per mbjelljen e luleve dekorative dhe gjelberimit ne pjesen e parapare per gjelberim dhe peme dekorative (Hapesirat per mbushjen me dhe kualitativ per mbjelljen e luleve dekorative sipas projektit).	m ³	100.00	7.00 €	700.00 €
			Totali :		700.00 €
II.	PUNËT E TERENIT				
2.1	Furnizimi dhe vendosja e barit per pjesen e gjelberimit .	m ²	500.0	3.00 €	1,500.00 €
2.2	Furnizimi dhe vendosja e luleve dekorative ne pjesen e gjelberimit . (Hapesirat per mbjelljen e luleve dekorative sipas projektit).	copë	100.00	1.45 €	145.00 €
2.3	Furnizimi dhe vendosja e shportave per mbeturina ne distanca te caktuara nga organi mbikqyres , (sipas detalit në projekt), në çmim te kalkulohet edhe bazamenti nga betoni per vendosjen e shportave.	cope	5.00	11.00 €	55.00 €
2.4	Furnizimi, dhe vendosja e ulëseve ne hapsirat gjelbruese , sipas detalit te dhene ne projekt , në çmim te kalkulohet edhe bazamenti nga betoni per vendosjen e ulseve.	cope	5.00	90.00 €	450.00 €
			Totali :		2,150.00 €
			Gjithsej:		2,850.00 €

2.2	Furnizimi dhe vendosja e luleve dekorative ne pjesen e gjelberimit . (Hapesirat per mbjelljen e luleve dekorative sipas projektit).	copë	100.00	0.70 €	70.00 €
2.3	Furnizimi dhe vendosja e shportave per mbeturina ne distanca te caktuara nga organi mbikqyres , (sipas detalit në projekt), në çmim te kalkulohet edhe bazamenti nga betoni per vendosjen e shportave.	cope	5.00	14.00 €	70.00 €
2.4	Furnizimi, dhe vendosja e ulëseve ne hapsirat gjelbruese , sipas detalit te dhene ne projekt , në çmim te kalkulohet edhe bazamenti nga betoni per vendosjen e ulseve.	cope	5.00	90.00 €	450.00 €
				Totali :	590.00 €

IV Shkolla fillore e mesme e ulet "Jusuf Gervalla" - Lubishtë					
Përshkrimi i punëve		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
II. PUNËT E TERENIT					
2	Furnizimi dhe vendosja e luleve dekorative ne pjesen e gjelberimit . (Hapesirat per mbjelljen e luleve dekorative sipas projektit).	copë	100.00	0.70 €	70.00 €
2.3	Furnizimi dhe vendosja e shportave per mbeturina ne distanca te caktuara nga organi mbikqyres , (sipas detalit në projekt), në çmim te kalkulohet edhe bazamenti nga betoni per vendosjen e shportave.	cope	5.00	15.00 €	75.00 €
2.4	Furnizimi, dhe vendosja e ulëseve ne hapsirat gjelbruese , sipas detalit te dhene ne projekt , në çmim te kalkulohet edhe bazamenti nga betoni per vendosjen e ulseve.	cope	5.00	90.00 €	450.00 €
				Totali :	595.00 €

V Shkolla fillore e mesme e ulet "Ndre Mjeda" - Kabash					
Përshkrimi i punëve		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
I. PUNËT PËRGADITORE					
1.1	Furnizimi dhe vendosja e dheut kualitativ me trashesi t=20.0 cm , per mbjelljen e luleve dekorative dhe gjelberimit ne pjesen e parapare per gjelberim dhe peme dekorative (Hapesirat per mbushjen me dhe kualitativ per mbjelljen e luleve dekorative sipas projektit).	m ³	100.00	5.00 €	500.00 €
				Totali :	500.00 €
II. PUNËT E TERENIT					
2.1	Furnizimi dhe vendosja e barit per pjesen e gjelberimit .	m ²	500.0	0.30 €	150.00 €
2.2	Furnizimi dhe vendosja e luleve dekorative ne pjesen e gjelberimit . (Hapesirat per mbjelljen e luleve dekorative sipas projektit).	copë	100.00	0.70 €	70.00 €
2.3	Furnizimi dhe vendosja e shportave per mbeturina ne distanca te caktuara nga organi mbikqyres , (sipas detalit në projekt), në çmim te kalkulohet edhe bazamenti nga betoni per vendosjen e shportave.	cope	5.00	15.00 €	75.00 €



[Handwritten signature]

2.4	Furnizimi, dhe vendosja e ulëseve ne hapsirat gjelbruese , sipas detalit te dhene ne projekt , në çmim te kalkulohet edhe bazamenti nga betoni per vendosjen e ulseve.	cope	5.00	90.00 €	450.00 €
				Totali :	745.00 €
				Gjithsej:	1,245.00 €

VI	Shkolla fillore e mesme e ulet "Nazim Pajaziti" - Radivojc				
	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
I.	PUNËT PËRGADITORE				
1.1	Furnizimi dhe vendosja e dheut kualitativ me trashesi t=20.0 cm , per mbjelljen e luleve dekorative dhe gjelberimit ne pjesen e parapare per gjelberim dhe peme dekorative (Hapesirat per mbushjen me dhe kualitativ per mbjelljen e luleve dekorative sipas projektit).	m ³	100.00	5.00 €	500.00 €
				Totali :	500.00 €
II.	PUNËT E TERENIT				
2.1	Furnizimi dhe vendosja e barit per pjesen e gjelberimit .	m ²	500.0	0.50 €	250.00 €
2.2	Furnizimi dhe vendosja e luleve dekorative ne pjesen e gjelberimit . (Hapesirat per mbjelljen e luleve dekorative sipas projektit).	copë	100.00	1.00 €	100.00 €
2.3	Furnizimi dhe vendosja e shportave per mbeturina ne distanca te caktuara nga organi mbikqyres , (sipas detalit në projekt), në çmim te kalkulohet edhe bazamenti nga betoni per vendosjen e shportave.	cope	5.00	15.00 €	75.00 €
2.4	Furnizimi, dhe vendosja e ulëseve ne hapsirat gjelbruese , sipas detalit te dhene ne projekt , në çmim te kalkulohet edhe bazamenti nga betoni per vendosjen e ulseve.	cope	5.00	150.00 €	750.00 €
				Totali :	1,175.00 €
				Gjithsej:	1,675.00 €

VII	Shkolla fillore e mesme e ulet "Njazi Rexhepi" - Sadovinë e Çerkezve				
	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
II.	PUNËT E TERENIT				
2.2	Furnizimi dhe vendosja e luleve dekorative ne pjesen e gjelberimit . (Hapesirat per mbjelljen e luleve dekorative sipas projektit).	copë	100.00	0.70 €	70.00 €
2.3	Furnizimi dhe vendosja e shportave per mbeturina ne distanca te caktuara nga organi mbikqyres , (sipas detalit në projekt), në çmim te kalkulohet edhe bazamenti nga betoni per vendosjen e shportave.	cope	5.00	15.00 €	75.00 €
2.4	Furnizimi, dhe vendosja e ulëseve ne hapsirat gjelbruese , sipas detalit te dhene ne projekt , në çmim te kalkulohet edhe bazamenti nga betoni per vendosjen e ulseve.	cope	5.00	110.00 €	550.00 €
				Totali :	695.00 €

[Handwritten signature]



VIII Shkolla fillore e mesme e ulet "Skender Emurllahu" - Ramjan					
Përshkrimi i punëve		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
II. PUNËT E TERENIT					
2.2	Furnizimi dhe vendosja e luleve dekorative ne pjesen e gjelberimit . (Hapesirat per mbjelljen e luleve dekorative sipas projektit).	copë	100.00	0.70 €	70.00 €
2.3	Furnizimi dhe vendosja e shportave per mbeturina ne distanca te caktuara nga organi mbikqyres , (sipas detalit në projekt), në çmim te kalkulohet edhe bazamenti nga betoni per vendosjen e shportave.	cope	3.00	15.00 €	45.00 €
2.4	Furnizimi, dhe vendosja e ulëseve ne hapsirat gjelbruese , sipas detalit te dhene ne projekt , në çmim te kalkulohet edhe bazamenti nga betoni per vendosjen e ulseve.	cope	3.00	90.00 €	270.00 €
				Totali :	385.00 €

IX Shkolla fillore e mesme e ulet "28 Nentori" - Verban					
Përshkrimi i punëve		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
II. PUNËT E TERENIT					
2.2	Furnizimi dhe vendosja e luleve dekorative ne pjesen e gjelberimit . (Hapesirat per mbjelljen e luleve dekorative sipas projektit).	copë	100.00	0.70 €	70.00 €
2.3	Furnizimi dhe vendosja e shportave per mbeturina ne distanca te caktuara nga organi mbikqyres , (sipas detalit në projekt), në çmim te kalkulohet edhe bazamenti nga betoni per vendosjen e shportave.	cope	3.00	15.00 €	45.00 €
2.4	Furnizimi, dhe vendosja e ulëseve ne hapsirat gjelbruese , sipas detalit te dhene ne projekt , në çmim te kalkulohet edhe bazamenti nga betoni per vendosjen e ulseve.	cope	3.00	120.00 €	360.00 €
				Totali :	475.00 €

X Shkolla fillore e mesme e ulet "Njazi Rexhepi" - Sllatinë e Ulet					
Përshkrimi i punëve		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
II. PUNËT E TERENIT					
2.2	Furnizimi dhe vendosja e luleve dekorative ne pjesen e gjelberimit . (Hapesirat per mbjelljen e luleve dekorative sipas projektit).	copë	100.00	0.70 €	70.00 €
2.3	Furnizimi dhe vendosja e shportave per mbeturina ne distanca te caktuara nga organi mbikqyres , (sipas detalit në projekt), në çmim te kalkulohet edhe bazamenti nga betoni per vendosjen e shportave.	cope	5.00	15.00 €	75.00 €
2.4	Furnizimi, dhe vendosja e ulëseve ne hapsirat gjelbruese , sipas detalit te dhene ne projekt , në çmim te kalkulohet edhe bazamenti nga betoni per vendosjen e ulseve.	cope	5.00	120.00 €	600.00 €
				Totali :	745.00 €



REKAPITULIMI

I	Shkolla e mesme profesionale "Hoxhë Jonuzi" - Viti	665.00
II	Shkolla e mesme profesionale "Kongresi i Manastirit" - Pozheran	2,850.00
III	Shkolla fillore e mesme e ulet "28 Nentori"- Sadovinë e Jerlive	590.00
IV	Shkolla fillore e mesme e ulet "Jusuf Gervalla" - Lubishtë	595.00
V	Shkolla fillore e mesme e ulet "Ndre Mjeda" - Kabash	1,245.00
VI	Shkolla fillore e mesme e ulet "Nazim Pajaziti" - Radivojc	1,675.00
VII	Shkolla fillore e mesme e ulet "Njazi Rexhepi" - Sadovinë e Çerkezve	695.00
VIII	Shkolla fillore e mesme e ulet "Skender Emurllahu" - Ramjan	385.00
IX	Shkolla fillore e mesme e ulet "28 Nentori" - Verban	475.00
	Shkolla fillore e mesme e ulet "Njazi Rexhepi" - Sllatinë e Ulet	745.00
	GJITHSEJ	9,920.00 €

I PARAMASA DHE PARALLOGARIA E RENOVIMIT TE GJIMNAZIT NE POZHERAN					
1. PUNËT E DEMOLIMIT					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1.1	Përgaditja dhe pastrimi i mureve të brendëshme dhe pllafoneve për ngjyrosje.	m ²	2,738.00	1.00 €	2,738.00 €
1.2	Demolimi i kulmit ekzistues dhe largimi i mbefurinave deri në vendin ku e cakton investitori dhe organi mbikqyrës	komplet	1.00	150.00 €	150.00 €
TOTALI I POSICIONIT 1					2,888.00 €

2. PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
2.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të mbrendshme (rafshimi) me suva nëpër pjesët e dëmtuara.	m ²	44.00	2.00 €	88.00 €
2.2	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendshme dhe pllafone në dhoma të mesimit dhe kabinete me bazë dhe ngjyrë të prodhuesit italian PANTEK apo te ngjajshëm me 2 shtresa, ngjyra caktohet në pajtueshmëri me investitorin dhe organin mbikqyrës.	m ²	2,738.00	0.55 €	1,505.90 €
2.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendshme në koridore me bazë dhe ngjyrë të prodhuesit italian PANTEK apo te ngjajshëm me 2 shtresa dhe ne lartesi 1.20 m'ngjyrë të yndyrshme në tërë sipërfaqen ,ngjyra caktohet në pajtueshmëri me investitorin dhe organin mbikqyrës.	m ²	822.00	0.55 €	452.10 €
TOTALI I POSICIONIT 2					2,046.00 €

3. PUNËT E FASADËS					
--------------------	--	--	--	--	--



	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
3.1	Furnizimi me material, dhe suvatimi I pjesëve te demtuara rreth dritareve dhe sipërfaqeve të trajeve ne hyrje me suva .	m ²	35.00	2.00 €	70.00 €
3.2	Furnizimi me material, dhe ngjyrosja e sipërfaqeve të fasades me ngjyrë të cilën e aprovon organi mbikqyres .	m ²	1,112.50	0.50 €	556.25 €
3.3	Furnizimi me material, dhe vendosja e dekorimeve ne kendet e fasades me ngjyrë të cilën e aprovon organi mbikqyres .	m ¹	58.00	0.55 €	31.90 €
TOTALI I POSICIONIT 3					658.15 €

4. PUNËT E RENOVIMIT TE KULMIT					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Furnizimi i materialit dhe punimi I Konstruksionit - Struktures drunore te kulmit me material me prerje terthore si vijon: Rrjeti I Mbjajtsve nga trajet 12x10cm, material KI-1 ; Rrjeti I Kurorave dhe Shtangueseve me traje druri 12x10 cm, materil KI-1 ; rrjeti I Mahive nga trajet e Drurit 10x12cm, kl-1 ; Rrjeti i Danave shtanguese nga trajet e Drurit 7x12cm ; Rrjeti i Listellave 8x5cm, me hap 60cm ; Perfshir dhe vendosjen e drrasave me trashësi 24 mm dhe folinë difuzive. Pjeset ku vendosen Lllamarinat e Rrafshita te Shtrohen me Drrasa 24 mm.	m ²	977.50	11.50 €	11,241.25 €
4.2	Furnizimi dhe Mbulimi I Kulmit me Lllamarin te Valëzuar - Plastifikuar ngjyr te Kaftë , ku kulmaret mbulohen me lllamarin te njejt si rrafshet , por te parapregaditur per vendet konkrete qe lidhja te jetë ne Vijë. Ketu te Llogariten te Gjitha punimet e Lllarines se Valzuar - Plastifikuar, përfshirë borëpřitësat mveshja e oxhakëve. Në çmim të llogaritet edhe furnizimi me material dhe punimi i perimetrit te kurores se kulmit me profile nga Lllarina e Plastifikuar si dhe Ullukët horizontal dhe vertikal.	m ²	977.50	6.00 €	5,865.00 €
TOTALI I POSICIONIT 4					17,106.25 €

REKAPITULIMI RENOVIMI I GJIMNAZIT NË POZHERAN		
POZ.	PËSHKRIMI I POZICIONEVE	TOTAL €
1	PUNËT E DEMOLIMIT	2,888.00
2	PUNËT E SUVATIMIT, DHE NGJYROSJES	2,046.00
3	PUNËT E FASADËS	658.15
4	PUNËT E KULMIT	17,106.25
TOTALI GJIMNAZI POZHERAN		22,698.40

PARAMASA DHE PARALLOGARIA E RENOVIMIT TE SHKOLLES FILLORE NE FSHATIN SLLATINE E EPERME -LAGJA GJINOLLI					
1. PUNËT PERGATITORE					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1.1	Përgaditja dhe pastrimi i mureve te brendshme per ngjyrosje	m ²	1,200.00	0.05 €	60.00 €
1.2	Përgaditja dhe pastrimi i pllafoneve per ngjyrosje	m ²	400.00	0.10 €	40.00 €

[Handwritten signature]



1.3	Demolimi i mbulesës ekzistuese të kulmit dhe largimi i mbeturinave deri në vendin ku e cakton investitori dhe organi mbikqyrës.	m ²	530.00	0.50 €	265.00 €
TOTALI I POSICIONIT 1					365.00 €
2. PUNËT E NGJYROSJES DHE SUVATIMIT					
Përshkrimi i pozicioneve		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
2.1	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendshme me bazë dhe ngjyrë të prodhuesit italian PANTEK apo te ngjajshëm me 2 shtresa, ngjyra caktohet në pajtueshmëri me investitorin dhe organin mbikqyrës.	m ²	1,200.00	0.55 €	660.00 €
2.2	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e plafoneve me bazë dhe ngjyrë të prodhuesit italian PANTEK apo te ngjajshëm me 2 shtresa, ngjyra caktohet në pajtueshmëri me investitorin dhe organin mbikqyrës.	m ²	400.00	0.55 €	220.00 €
2.3	Furnizimi me material , suvatimi dhe ngjyrosja me te gjitha shtresat e nevojshme I pjeseve te demtuara ne muret të brendshme, pllafoneve në dhoma , dhe në koridore , ngjyra caktohet në pajtueshmëri me investitorin dhe organin mbikqyrës.	m ²	50.00	0.55 €	27.50 €
TOTALI I POSICIONIT 2					907.50 €

3. PUNËT E KULMIT					
Përshkrimi i pozicioneve		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
3.1	Furnizimi dhe Mbulimi i Kulmit me Lllamarin te Valëzuar - Plastifikuar ngjyr te Kaftë , ku kulmaret mbuloohen me lllamarin te njejt si rrafshet , por te parapregaditur per vendet konkrete qe lidhja te jetë ne Vijë. Ketu te Llogariten te Gjitha punimet dhe furnizimet e Lllarines se Valzuar - Plastifikuar, përfshirë borëpritësat mveshja e oxhakëve. Në çmim të llogaritet edhe furnizimi me material dhe punimi i perimetrit te kurores se kulmit me profile nga Lllarina e Plastifikuar si dhe Ullukët horizontal dhe vertikal.	m ²	530.00	6.00 €	3,180.00 €
TOTALI I POSICIONIT 3					3,180.00 €

REKAPITULIMI SHKOLLA FILLORE NE FSHATIN SLLATINE E EPERME -LAGJA GJINOLLI		
Poz.	PËSHKRIMI I POZICIONEVE	TOTAL (€)
1	PUNËT PËRGATITORE	365.00 €
2	PUNËT E NGJYROSJES , SUVATIMIT	907.50 €
3	PUNËT E KULMIT	3,180.00 €
TOTALI SHK.FILLORE SLLATIN E EP.-GJINOLLI		4,452.50 €

III	PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR NGJYROSJEN E SHKOLLES FILLORE NE DEVAJË				
1. PUNËT E NGJYROSJES					
Përshkrimi i pozicioneve		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1.1	Përgaditja dhe pastrimi i mureve të brendëshme dhe pllafoneve për ngjyrosje.	m ²	394.50	0.05 €	19.73 €



1.2	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e plafoneve dhe mureve të brendëshme me bazë dhe ngjyrë të prodhuesit italian PANTEK apo te ngjajshëm me 2 shtresa, ngjyra caktohet në pajtueshmëri me investitorin dhe organin mbikqyrës.	m ²	394.50	0.55 €	216.98 €
TOTALI I POSICIONIT 1					236.70 €

REKAPITULIMI SHKOLLA FILLORE NE FSHATIN DEVAJË

Poz.	PËSHKRIMI I POZICIONEVE	TOTAL (€)			
1	PUNËT E NGJYROSJES	236.70 €			
TOTALI SHK. FILLORE DEVAJË					236.70 €

IV	PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR NGJYROSJEN E SHKOLLES FILLORE NE VERBAN				
1. PUNËT E NGJYROSJES					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1.1	Përgaditja dhe pastrimi i mureve të brendëshme dhe pllafoneve për ngjyrosje.	m ²	1,420.00	0.05 €	71.00 €
1.2	të brendëshme me bazë dhe ngjyrë të prodhuesit italian PANTEK apo te ngjajshëm me 2 shtresa, ngjyra caktohet në pajtueshmëri me investitorin dhe organin mbikqyrës.	m ²	1,420.00	0.55 €	781.00 €
TOTALI I POSICIONIT 1					852.00 €

REKAPITULIMI SHKOLLA FILLORE NE FSHATIN VERBAN

Poz.	PËSHKRIMI I POZICIONEVE	TOTAL (€)			
1	PUNËT E NGJYROSJES	852.00 €			
TOTALI SHK. FILLORE VERBAN					852.00 €

V	PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR NGJYROSJEN E SHKOLLES FILLORE NE RAMJAN				
1. PUNËT E NGJYROSJES					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1.1	Përgaditja dhe pastrimi i mureve të brendëshme dhe pllafoneve për ngjyrosje.	m ²	1,645.00	0.05 €	82.25 €
1.2	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e plafoneve dhe mureve të brendëshme me bazë dhe ngjyrë të prodhuesit italian PANTEK apo te ngjajshëm me 2 shtresa, ngjyra caktohet në pajtueshmëri me investitorin dhe organin mbikqyrës.	m ²	1,645.00	0.55 €	904.75 €
TOTALI I POSICIONIT 1					987.00 €

REKAPITULIMI SHKOLLA FILLORE NE FSHATIN RAMJAN

Poz.	PËSHKRIMI I POZICIONEVE	TOTAL (€)			
1	PUNËT E NGJYROSJES	987.00 €			
TOTALI SHK. FILLORE RAMJAN					987.00 €

VI	PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR NGJYROSJEN E SHKOLLES FILLORE NE FSHATIN E RI				
-----------	--	--	--	--	--



1. PUNËT E NGJYROSJES					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1.1	Gryerja e suvatimit ekzistues në pllafone të shkollës dhe largimi i mbeturinave deri në vendin ku e cakton investitori dhe organi mbikqyrës	m ²	400.00	0.1	40
1.2	Furnizimi me material, suvatimi me të gjitha shtresat e nevojshme i, pllafoneve të shkollës	m ²	400.00	2.00 €	800
1.3	Përgaditja dhe pastrimi i mureve të brendëshme dhe pllafoneve për ngjyrosje.	m ²	1,200.00	0.55 €	660
1.4	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e plafoneve dhe mureve të brendëshme me bazë dhe ngjyrë të prodhuesit italian PANTEK apo të ngjajshëm me 2 shtresa, ngjyra caktohet në pajtueshmëri me investitorin dhe organin mbikqyrës.	m ²	1,200.00	0.55 €	660
TOTALI I POSICIONIT 1					2,160.00 €

REKAPITULIMI SHKOLLA FILLORE NE FSHATIN E RI		
Poz.	PËSHKRIMI I POZICIONEVE	TOTAL (€)
	PUNËT E NGJYROSJES	2,160.00 €
TOTALI SHK. FILLORE FSHATI I RI		2,160.00 €

VII PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR NGJYROSJEN E SHKOLLES FILLORE NE RADIVOJC					
1. PUNËT E NGJYROSJES					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1.1	Furnizimi me material, dhe suvatimi i pjesëve të demtuara të fasadës në pjesën ballore të shkollës .	m ²	25.00	2.00 €	50.00 €
1.2	Furnizimi me material, dhe ngjyrosja e sipërfaqeve të fasades në pjesën ballore të shkollës me ngjyrë të cilën e aprovon investitori dhe organi mbikqyrës .	m ²	145.00	0.55 €	79.75 €
TOTALI I POSICIONIT 1					129.75 €

REKAPITULIMI SHKOLLA FILLORE NE RADIVOJC		
Poz.	PËSHKRIMI I POZICIONEVE	TOTAL (€)
	PUNËT E NGJYROSJES	129.75 €
TOTALI SHK. FILLORE RADIVOJC		129.75 €

VIII PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR NGJYROSJEN E SHKOLLES FILLORE NE FSHATIN GERMOVË					
1. PUNËT E NGJYROSJES					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1.1	Përgaditja dhe pastrimi i mureve të brendëshme dhe pllafoneve për ngjyrosje.	m ²	2,100.00	0.10 €	210.00 €
1.2	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e plafoneve dhe mureve të brendëshme me bazë dhe ngjyrë të prodhuesit italian PANTEK apo të ngjajshëm me 2 shtresa, ngjyra caktohet në pajtueshmëri me investitorin dhe organin mbikqyrës.	m ²	2,100.00	0.50 €	1,050.00 €
TOTALI I POSICIONIT 1					1,260.00 €



REKAPITULIMI SHKOLLA FILLORE NE GERMOVË

Poz.	PËSHKRIMI I POZICIONEVE	TOTAL (€)
1	PUNËT E NGJYROSJES	1,260.00 €
TOTALI SHK. FILLORE GERMOVË		1,260.00 €

REKAPITULIMI I PERGJITHSHEM

I	Renovimi Gjimnazi Pozheran	22,698.40 €
II	Renovimi Shkolla Sllatin e epërme-lagja Gjinollve	4,452.50 €
III	Ngjyrosja Shkolla Devaj	236.70 €
IV	Ngjyrosja Shkolla Verban	852.00 €
V	Ngjyrosja Shkolla Ramjan	987.00 €
VI	Ngjyrosja Shkolla Fshati I Ri	2,160.00 €
VII	Ngjyrosja Shkolla Radivojc	129.75 €
VIII	Ngjyrosja Shkolla Germovë	1,260.00 €
TOTALI I PERGJITHSHEM		32,776.35 €

PARAMASA DHE PARALLOGARIA E RENOVIMIT TE TOALETEVE SHKOLLA FILLORE E MESME E ULET "BAFTI HAXHIU" VITI

I PUNËT E DEMOLIMIT					
I	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1.1	largimin e materialit gjerë në deponi të cilën e cakton investitori	m ²	148.00	0.60 €	88.80 €
1.2	Demolimi I i pllakave te keramikës në mure të tualeteve ku janë të paraqitura në pjesën grafike duke përfshirë largimin e materialit gjerë në deponi të cilën e cakton investitori	m ²	285.00	0.60 €	171.00 €
1.3	Demolimi i pllakave të qeramikës, hidroizolimin, shtresën për ramje në dysheme te tualeteve duke përfshirë largimin e materialit gjerë në deponi të cilën e cakton investitori	m ²	84.00	0.50 €	42.00 €
1.4	largimin e materialit gjerë në deponi të cilën e cakton investitori.	copë	18.00	5.00 €	90.00 €
1.5	Demolohen të gjitha pjesët e ujësjesit , kanaizimit dhe sanitarisë duke përfshirë largimin e materialit gjerë në deponi të cilën e cakton investitori (të llogariten për nr të tualeteve).	copë	4.00	5.00 €	20.00 €
1.6	Riparimi I dyerve te ormanit te ores se rrymes, dyert jane nga llamarina, lyerja e tyre dhe vendosja e drynit, per mbylljen e tyre.	copë	1.00	6.00 €	6.00 €
Shuma I:					417.80 €
II PUNËT E NDËRTIMIT					
I.PUNËT E MUROSJES					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
2.1	Furnizimi me material, murosja e mureve ndarese për toaletet me blloka te argjiles me trashesi d=20cm, te llogaritet materiali lidhes për murosje.	m ³	7.20	25.00	180.00 €
2.2	Furnizimi me material, murosja e mureve ndarese per toaletet me blloka te argjiles me trashesi d=10cm, te llogaritet materiali lidhes per murosje.	m ³	9.00	25.00	225.00 €

(Handwritten signature)



			Shuma II:	405.00 €
III	2. PUNËT E ZDRUKTHTARISË			
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi
				Shuma
3.1	Furnizimi dhe montimi I dyerve PVC në tualete me dimensione 205x70 cm .	copë	21.00	150.00 €
3.2	Furnizimi dhe montimi I dyerve PVC në tualete me dimensione 205x100 cm	copë	1.00	140.00 €
			Shuma III:	3,290.00 €

IV	PUNËT E SUVATIMIT TË BRENDSHME			
	I.PUNET PERGADITORE			
	Përshkrimi i pozicioneve	njësia	sasia	ç.njësi
				total €
4.1	Përgaditja dhe pastrimi i pllafoneve per ngjyrosje ne toalete.	m ²	84	0.1
4.2	Përgaditja dhe pastrimi i mureve të mbrendshme ne perdhese dhe kate .	m ²	285.00	0.1
			Shuma I:	36.9

	II. PUNËT E NGJYROSJES DHE SUVATIMIT			
	Përshkrimi i pozicioneve	njësia	sasia	ç.njësi
				total €
4.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendshme me bazë dhe ngjyrë të prodhuesit italian PANTEK apo te ngjajshëm me 2 shtresa, ngjyra caktohet në pajtueshmëri me investitorin dhe organin mbikqyrës.	m ²	570.0	0.5
4.4	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e plafoneve me bazë dhe ngjyrë të prodhuesit italian PANTEK apo te ngjajshëm me 2 shtresa, ngjyra caktohet në pajtueshmëri me investitorin dhe organin mbikqyrës.	m ²	84.0	0.55
4.5	Pas perfundimit te te gjitha puneve te behet pastrimi gjeneral I gjitha hapsirave punuese.	m ²	570.0	0.1
			Shuma II :	388.2
			Shuma IV:	425.10 €

V	PUNET E HIDROINSTALIMEVE			
	I. PUNËT E UJËSJELLËSIT			
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi
				Shuma
5.1	Furnizimi ,transporti dhe montimi i gypit Giacomini me izolim (uji i ftohtë).			
a.	Ø25mm	m'	35.00	1.00
b.	Ø22mm	m'	20.00	1.00
c.	Ø16mm	m'	80.00	1.00 €
5.2	Furnizimi,transportidhe montimii kutiave shpërndarëse	copë	4.00	15.00 €
5.3	Furnizimi,transporti dhe montimi i kokave në kolektor së bashku me pjesët e nevojshme (ujë të ftohtë)	copë	33.00	3.00 €
5.4	Furnizimi,transporti dhe montimi i kokave në nyjet sanitare së bashku me pjesët e nevojshme (ujë të ftohtë)	copë	31.00	3.00 €
5.5	Sigurimi dhe montimi i pjesëve fazonike	copë	33.00	3.00 €
			Shuma I	486.00 €



II. PUNËT E KANALIZIMIT

	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
5.6	Furnizimi transporti dhe montimi I gypave te kanalizimit				
a	Furnizimi,transporti dhe montimi i Gypit PP Ø125mm	m'	20.00	3.00 €	60.00 €
b	Furnizimi,transporti dhe montimi i Gypit PP Ø110mm	m'	30.00	2.00 €	60.00 €
c	Furnizimi,transporti dhe montimi i Gypit PP Ø75mm	m'	27.00	2.00 €	54.00 €
d	Furnizimi,transporti dhe montimi i Gypit PP Ø50mm	m'	18.00	1.00 €	18.00 €
5.7	T & Y degëzime				0.00 €
a	Ø110/125mm	copë	3.00	1.50 €	4.50 €
b	Ø110/110mm	copë	3.00	1.50 €	4.50 €
c	Ø110/70mm	copë	4.00	1.50 €	6.00 €
d	Ø70/70mm	copë	4.00	1.50 €	6.00 €
e	Ø70/50mm	copë	5.00	1.50 €	7.50 €
f	Ø50/50mm	copë	5.00	1.50 €	7.50 €
5.8	Kthesa 90				0.00 €
a	Ø125mm	copë	2.00	1.50 €	3.00 €
b	Ø110mm	copë	16.00	1.50 €	24.00 €
c	Ø70mm	copë	8.00	1.50 €	12.00 €
d	Ø50mm	copë	15.00	1.50 €	22.50 €
5.9	Kthesa 45				0.00 €
a	Ø125mm	copë	4.00	1.50 €	6.00 €
b	Ø110mm	copë	16.00	1.50 €	24.00 €
c	Ø70mm	copë	8.00	1.50 €	12.00 €
d	Ø50mm	copë	16.00	1.50 €	24.00 €
5.10	Redukues				0.00 €
a	Ø125/110mm	copë	2.00	1.50 €	3.00 €
b	Ø110/70mm	copë	4.00	1.50 €	6.00 €
c	Ø70/50mm	copë	8.00	1.50 €	12.00 €
5.11	Ujëmbledhës				0.00 €
a	Ujëmbledhës Ø70mm	copë	5.00	1.50 €	7.50 €
5.12	Furnizimi, transporti dhe montimi i kokes ventiluese prej llamarines se zinkuar	copë	1.00	20.00 €	20.00 €
				Shuma II:	404.00 €
				Shuma V:	890.00 €

VI	PUNËT E KERAMIKES				
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
6.1	Furnizimi dhe vendosja e estrihut neper dyshemet e tualeteve	m ²	84.00	5.50 €	462.00 €
6.2	Furnizimi dhe vendosja e hidroizolimit te ftohte neper dyshemet e tualeteve dhe muret anash ku ka kontakt me ujin.	m ²	126.00	2.50 €	315.00 €
6.3	suatimi I mureve me suva neper muret ke jane demoluar pllakat	m ²	100.00	3.00 €	300.00 €



6.4	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të keramikës me dim. 30x30x0.8 cm. në dysheme në tualete të kualitetit të parë të palëmuara, rezistente në rreshqitje joabsorbuese, rezistente ndaj abrazionit, kemikaleve. Të vendosen me fuga minimale. Në çmim parashihen edhe ngjitësi i pllakave ARDUTIT X7G, apo të ngjajshëm Ngjyra të përcaktohet nga arkitekti.	m ²	84.00	10.00 €	840.00 €
6.5	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të keramikës në muret e tualeteve të kualitetit të parë , rezistente ndaj kemikaleve. Të vendosen me fuga minimale. Në çmim parashihen edhe ngjitësi i pllakave ARDUTIT X7G, apo të ngjajshëm Ngjyra të përcaktohet nga arkitekti.	m ²	285.00	9.00 €	2,565.00 €
				Shuma VI:	4,482.00 €

VII SANITARIA					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
7.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i WC guacave komplet me gjitha paisjet percjellese	copë	14.00	47.50	665.00 €
7.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i WC guacave komplet me gjitha paisjet percjellese per persona ne nevoje, anesoret duhet te jene nga alumi simbas standardeve	copë	1.00	54.80	54.80 €
7.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i lavamanit, komple me gjitha paisjet percjellese dhe pasqyra	copë	16.00	47.00	752.00 €
				Shuma VII:	1,471.80 €

REKAPITULIMI	
1.0	PUNËT E DEMOLIMIT 417.80 €
2.0	PUNET E MUROSJES 405.00 €
3.0	PUNËT E ZDRUKHTARISË 3,290.00 €
4.0	PUNËT E SUVATIMIT TË BRENDSHËM 425.10 €
5.0	PUNET HIDROINSTALIMEVE 890.00 €
6.0	PUNET E KERAMIKES 4,482.00 €
7.0	SANITARIA 1,471.80 €
TOTALI	
11,381.70 €	

PARAMASA DHE PARALLOGARIA E MUREVE NDARESE DHE RREGULLIMI I TUALETEVE - SHKOLLA FILLORE E MESME E ULET "SKENDER EMERLLAHU"-RAMJAN

I. PUNËT PËRGATITORE					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1.1	Punemarresi është i detyruar që para fillimit të punimeve të bëjë çvendosjen e inventarit, bankave dhe karrikave nga klasa në klasë për krijimin e hapsires për punë. Pas perfundimit të punimeve të njejtat duhet të kthehen në gjendje fillestare dhe të bëhet pastrimi i objektit në tërësi.	cope	1	50	50



1.2	Hapja e deres për krijimin dhe të një msojtojeje me dimensione 210x100 cm në murin prej bllokave të argjiles me d=25 cm. Materiali I demoluar te bartet deri ne deponi.	cope	2.00	50.00	100
1.3	Prerja e dyshemes me makine adekuate, me dimensione 600x25x8 cm. Materiali te bartet deri ne deponi.	cope	2.00	50.00	100
1.4	Demolimi i pllakave të qeramikës, hidroizolimin, shtresën për ramje në dysheme te tualeteve duke përfshirë largimin e materialit gjerë në deponi të cilën e cakton investitori	m ²	97.20	1.00 €	97.2
1.5	Demontimi I dyerve te drurit ne tualete duke përfshirë largimin e materialit gjerë në deponi të cilën e cakton investitori .	copë	2.00	20.00 €	40
1.6	Pergaditja (shpuarja e murit) per punimin e puneve te furnizimit me gype te furnizimit me uje dhe kanalizim	cope	1.00	20.00 €	20
				Shuma I :	407.20 €

II					
PUNËT E NDËRTIMIT					
I. PUNËT E MUROSJES					
Përshkrimi i pozicioneve		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
2.1	Furnizimi me material, murosja e mureve ndarëse për klasët, me blloka te argjiles me trashesi d=25cm, te llogaritet materiali lidhës për murosje.	m ³	9.60	26.00	249.60 €
2.2	Furnizimi me material, murosja e mureve ndarese për toaletet me blloka te argjiles me trashesi d=15cm, te llogaritet materiali lidhes për murosje.	m ³	1.44	26.00	37.44 €
2.3	Furnizimi me material, murosja e mureve ndarese per toaletet me blloka te argjiles me trashesi d=10cm, te llogaritet materiali lidhes per murosje.	m ³	1.80	26.00	46.80 €
				Shuma II:	333.84 €

III					
PUNËT E NGJYROSJES DHE SUVATIMIT					
I. PUNET PERGADITORE					
Përshkrimi i pozicioneve		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
3.1	Përgaditja dhe pastrimi i pllafoneve per ngjyrosje ne toalete	m ²	11.4	1	11.4
3.2	Përgaditja dhe pastrimi i mureve të mbrendshme ne toalete .	m ²	85.80	1	85.8
				Shuma III.1:	97.2

II. PUNËT E NGJYROSJES DHE SUVATIMIT					
Përshkrimi i pozicioneve		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
3.3	Furnizimi me material suvatimi me llaç te gatshem ngjites fasade 1.0 mm si dhe gjyrosja e ngjyres finale.	m ²	76.80	3.00	230.40 €
3.4	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendshme me bazë dhe ngjyrë të prodhuesit italian PANTEK apo te ngjashëm me 2 shtresa, ngjyra caktohet në pajtueshmëri me investitorin dhe organin mbikqyrës.	m ²	18.0	0.5	9.00 €
3.5	Furnizimi me material suvatimi me llaqe te gatshem ngjites fasade 1.0 mm si dhe gjyrosja e ngjyres finale	m ²	54.30	2.50	135.75 €
3.6	Pas perfundimit te te gjitha puneve te behet pastrimi gjeneral i gjithë hapsirave punuese.	m ²	140.0	0.5	70.00 €
				Shuma III.2 :	445.15 €
				Shuma III:	842.35 €



IV.	PUNËT E ZDRUKHTARISË				
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
3.1	Furnizimi dhe montimi I dyerve me dimensione 205x100 cm nga meteraili I drurit- dru I lameluar.Si te msojtoret tjera te shkollës.	copë	2.00	110.00	220.00 €
3.2	Furnizimi dhe montimi I dyerve PVC në tualete me dimensione 205x80 cm .	copë	2.00	110.00 €	220.00 €
3.2	Furnizimi dhe montimi I dyerve PVC në tualete me dimensione 205x70 cm .	copë	4.00	110.00 €	440.00 €
				Shuma IV:	880.00 €

V.	PUNËT E KERAMIKES				
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
4.1	Furnizimi dhe vendosja e estrihut neper dyshemet e tualeteve.	m ²	11.40	5.50 €	62.70 €
2	Furnizimi dhe vendosja e hidroizolimit te ftohte neper dyshemet e tualeteve dhe muret anash ku ka kontakt me ujin.	m ²	28.60	2.50 €	71.50 €
4.3	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të keramikës me dim. 30x30x0.8 cm. në dysheme në tualete të kualitetit të parë të palëmuara, rezistente në rreshqitje joabsorbuese, rezistente ndaj abrazionit, kemikaleve. Të vendosen me fuga minimale. Në çmim parashihen edhe ngjitësi i pllakave ARDUTIT X7G, apo të ngjajshëm Ngjyra të përcaktohet nga arkitekti.	m ²	11.40	10.00 €	114.00 €
4.4	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të keramikës në muret e tualeteve të kualitetit të parë , rezistente ndaj kemikaleve. Të vendosen me fuga minimale. Në çmim parashihen edhe ngjitësi i pllakave ARDUTIT X7G, apo të ngjajshëm Ngjyra të përcaktohet nga arkitekti.	m ²	42.90	10.00 €	429.00 €
				Shuma V.	677.20 €

VI.	PUNËT E INSTALIMEVE				
I. PUNËT E UJËSJELLËSIT					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
7.1	Germimi I dheut te kategorise III per vendosjen e gypit te ujit polietilen me gjatesi L-18.0m' me thellesi mesatare 1.0m' lidhja ne gypin furnizues dhe mbulimi I kanalit	m'	18.00	1	18.00
7.2	Furnizimi ,transporti dhe montimi i gypit Giacomini me izolim (uji i ftohtë).				-
a.	Ø22mm	m'	21.00	0.80	16.80
b.	Ø16mm uje te ftohet	m'	21.00	0.80 €	16.80
c.	Ø16mm uje te nxehte	m'	5.00	0.85 €	4.25
7.3	Furnizimi,transportidhe montimii kutiave shpërndarëse	copë	1.00	20.00 €	20.00
7.4	Furnizimi,transporti dhe montimi i kokave në kolektor së bashku me pjesët e nevojshme (ujë të ftohtë)	copë	7.00	3.00 €	21.00
7.5	Furnizimi,transporti dhe montimi i kokave në nyjet sanitare së bashku me pjesët e nevojshme (ujë të ftohtë)	copë	7.00	3.00 €	21.00



[Handwritten signature]

7.6	Furnizimi,transporti dhe montimi i kokave në kolektor së bashku me pjesët e nevojshme (ujë të nxehte)	copë	3.00	3.00 €	9.00
7.7	Furnizimi,transporti dhe montimi i kokave në nyjet sanitare së bashku me pjesët e nevojshme (ujë të nxehte)	copë	3.00	3.00 €	9.00
7.8	Sigurimi dhe montimi i pjesëve fazonike	copë	9.00	3.00 €	27.00
				Shuma VI.1	162.85

II. PUNËT E KANALIZIMIT					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
7.9	Germimi i kategorise se tokes se III,per hapjen e kanalit per vendosjen e gypit te kanalizimit Ø75 mm, lidhja ne puseten e rrjetit te jashtem ne gjatesi L=50m',dhe mbulimi i kanalit	m'	50.00	1	50
7.10	Furnizimi transporti dhe montimi I gypave te kanalizimit				0
a	Furnizimi,transporti dhe montimi i Gypit PP Ø125mm	m'	10.00	3.00 €	30
b	Furnizimi,transporti dhe montimi i Gypit PP Ø110mm	m'	3.00	2.00 €	6
c	Furnizimi,transporti dhe montimi i Gypit PP Ø75mm	m'	6.00	2.00 €	12
d	Furnizimi,transporti dhe montimi i Gypit PP Ø50mm	m'	3.00	1.00 €	3
6.7	T & Y degëzime				0
a	Ø110/125mm	copë	1.00	2.00 €	2
b	Ø110/110mm	copë	2.00	2.00 €	4
c	Ø110/70mm	copë	2.00	2.00 €	4
d	Ø70/70mm	copë	4.00	2.00 €	8
e	Ø70/50mm	copë	2.00	2.00 €	4
f	Ø50/50mm	copë	2.00	2.00 €	4
6.8	Kthesa 90				0
a	Ø125mm	copë	1.00	2.00 €	2
b	Ø110mm	copë	2.00	2.00 €	4
c	Ø70mm	copë	2.00	2.00 €	4
d	Ø50mm	copë	2.00	2.00 €	4
6.9	Kthesa 45				0
a	Ø125mm	copë	1.00	2.00 €	2
b	Ø110mm	copë	3.00	2.00 €	6
c	Ø70mm	copë	4.00	2.00 €	8
d	Ø50mm	copë	2.00	2.00 €	4
6.10	Redukues				0
a	Ø125/110mm	copë	1.00	2.00 €	2
b	Ø110/70mm	copë	2.00	2.00 €	4
c	Ø70/50mm	copë	2.00	2.00 €	4
6.11	Ujëmbledhës				0
a	Ujëmbledhës Ø70mm	copë	2.00	10.00 €	20
6.12	Furnizimi, transporti dhe montimi i kokes ventiluese prej llamarines se zinkuar	copë	1.00	10.00 €	10
				Shuma VI.2	201.00 €
				Shuma VI	363.85 €

VII.	SANITARIA				
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma

Handwritten signature



7.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i WC guacave komplet me gjitha paisjet percjellese	copë	3.00	60.00	180.00 €
7.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i lavamanit, komple me gjitha paisjet percjellese dhe pasqyra	copë	5.00	60.00	300.00 €
7.3	Furnizimi, transporti dhe montimi i urinarve, komplet me gjitha paisjet percjellese	copë	2.00	60.00	120.00 €
				Shuma VII.	600.00 €

REKAPITULIM					
I.	PUNËT PERGATITORE				407.20
II.	PUNËT E NDERTIMIT				333.84
III.	PUNËT E NGJYROSJES DHE SUVATIMIT				542.35
IV.	PUNËT E ZDRUKHTARISË				880.00
V.	PUNËT E KERAMIKES				677.20
VI.	PUNET E INSTALIMEVE				363.85
VII.	SANITARIA				600.00
SHUMA					3,804.44

PARAMASA DHE PARALLOGARIA E RREGULLIMIT TE NXEMJEVE - GJIMNAZI "KUVENDI I LEZHËS" VITI

1. PUNËT E NXEMJES QENDRORE					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1.1	Furnizimi i radiatorëve të demtuar - që rrjedhin ujë tip:				
a.	22/600x1600	copë	16.00	68.00 €	1,088.00 €
b.	22/900x 800	copë	4.00	75.00 €	300.00 €
c.	22/900x1600	copë	8.00	100.00 €	800.00 €
1.2	Furnizimi i valvulave të radiatorëve Ø3/4" :				0.00 €
a.	Valvula të eperme	copë	40.00	8.00 €	320.00 €
b.	Valvula të poshtme	copë	40.00	8.00 €	320.00 €
1.3	Furnizimi i gypave të çelikut për rrjetin e radiatorëve :				0.00 €
a.	Ø 1/2 "	m'	120.00	7.50 €	900.00 €
b.	Ø 3/4 "	m'	60.00	7.50 €	450.00 €
c.	Ø 1 "	m'	30.00	7.50 €	225.00 €
d.	Ø 5/4 "	m'	24.00	7.50 €	180.00 €
1.4	Pjesët lidhëse të gypave, kthesa acetilen oksigjen shtrengues etj, (50 % e çmimit të pozicionit 1.3)	%	0.50	1,755.00 €	877.50 €
1.5	Punë dore për të gjithë materialin e përshkruar nga pozicioni 1.1-1.4	%	0.30	5,460.50 €	1,638.15 €
1.6	Ngjyrosja e gypave të rrjetit të çelikut dhe radiatorëve me ngjyre adekuate për temperatur 90 C°	m'	234.00	0.50 €	117.00 €
1.7	Perforecimi i radiatorëve me mbajtës të integruar në murë. Të perforecohen radiatorët sipas kërkesës së mirembajtësit.	copë	120.00	3.00 €	360.00 €
1.8	Testimi i rrjetit të çelikut dhe radiatorëve në ujë të ftohtë dhe të ngrohtë.	paushall	1.00	50.00 €	50.00 €
TOTALI					7,625.65 €



[Handwritten signature]

**PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR GYPIN FURNIZUES TË UJIT - SHKOLLA
FILLORE E MESME E ULET "AHMET HAJDARI" - BEGUNCË**

	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
I.	PUNËT E DHEUT DHE MONTIMIT				
1.1	Hapja e kanalit per vendosjen e gypit furnizues te ujit ne kategorine e tokes IV dhe V me makine dhe punimi I fundit me dore, ne rast te shfaqjes se gureve behet pastrimi I kanalit shtrohet nje shtres e reres, thellesia mesatare e kanalit h=1.0m	m ³	425.00	1.00 €	425.00 €
1.2	Furnizimi dhe vendosja e nje shtrese te reres ne fund te kanalit	m ³	17.0	5.00 €	85.00 €
1.3	Furnizimi dhe montimi lidhja nga gypi furnizues I rrjetit te furnizimit me uje, dhe lidhja ne gypin brenda oborrit te shkolles,gypi PE Ø50 mm dhe dy lidhese	m	850.0	1.50 €	1,275.00 €
1.4	Testimi I rrjetit pas lidhjes dhe mbushja e rezervuarit	paushall	1.0	25.00 €	25.00 €
1.5	Mbulimi I kanalit me dheun e perzgjedhur, dhe I imet pa permbajtje te gureve apo zhavorit.	m ³	420.00	3.50 €	1,470.00 €
			Totali :		3,280.00 €

**PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR GYPIN FURNIZUES TË UJIT - SHKOLLA
FILLORE E MESME E ULET "NDRE MJEDA" - BINÇË**

	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
I.	PUNËT E DHEUT DHE MONTIMIT				
1.1	Zbrazja, pastrimi dhe dezinfektimi I rezervuarit te ujit me kapacitet 2000 l	paushall	1	30.00 €	30.00 €
1.2	Hapja e kanalit per vendosjen e gypit furnizues te ujit ne kategorine e tokes IV dhe V me makine dhe punimi I fundit me dore, ne rast te shfaqjes se gureve behet pastrimi I kanalit shtrohet nje shtres e reres, thellesia mesatare e kanalit h=1.0m	m ³	35.00	1.00 €	35.00 €
1.3	Furnizimi dhe vendosja e nje shtrese te reres ne fund te kanalit	m ³	1.4	6.00 €	8.40 €
1.4	Furnizimi dhe montimi lidhja nga gypi furnizues I rrjetit te furnizimit me uje, dhe lidhja ne gypin brenda oborrit te shkolles,gypi PE Ø32 mm dhe dy lidhese	m	70.0	2.00 €	140.00 €
1.5	Testimi I rrjetit pas lidhjes dhe mbushja e rezervuarit	paushall	1.0	50.00 €	50.00 €
1.6	Mbulimi I kanalit me dheun e perzgjedhur, dhe I imet pa permbajtje te gureve apo zhavorit.	m ³	35.00	6.00 €	210.00 €
			Totali :		473.40 €

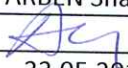
REKAPITULIMI

I	Hapsirat gjelbruese ne oborret Shkollore	9,920.00 €
II	Rnovimi I Gjimnazit Pozheran	22,698.40 €
III	Renovimi Shkolla Sllatine e Eperme	4,452.50 €
IV	Ngjyrosja Shkolla Devaje	236.70 €
V	Ngjyrosja Shkolla Verban	852.00 €
VI	Ngjyrosja Shkolla Ramjan	987.00 €
VII	Ngjyrosja Shkolla Fshat I Ri	2,160.00 €
VIII	Ngjyrosja Shkolla Radivojc	129.75 €



Handwritten signature in blue ink.

IX	Ngjyrosja Shkolla Germove	1,260.00 €
X	Shkolla Bafti Haxhiu - renovimi I toaleteve	11,381.70 €
XI	Shkolla Ramjan, ndraja e klaseve dhe toaletet	3,804.44 €
XII	Gjimnazi Viti- nxemja qendrore	7,625.65 €
XIII	Furnizimi me ujë Shkolla Begunce	3,280.00 €
XIV	Furnizimi me ujë Shkolla Binçë	473.40 €
GJITHSEJ		69,261.54 €

IDENTIFIKIM I OPERATORIT EKONOMIK (OE)	
EMRI I OE:	BENI CONSTRUCTION SHPK
EMRI DHE MBIEMRI I PËRFAQËSUESIT TE OE:	ARBEN Shahini
NËNSHKRIMI:	
DATA:	22.05.2018
VULA:	



NMP ART PROJEKT & INZHENERIZIME



1. 

2. 

3. 

	Republika e Kosovës Republika Kosova-Republik of Kosovo Komuna e Vitisë Opstina Vitina-Municipality of Vitina	 28.06.2018 Vlera Vrednotim
ZYRA E KRYETARIT KANCELARIJA PRESEDNIKA - PRESIDENT'S OFFICE		

Në bazë të nenit 13 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr 03/L-040 (Gazeta zyrtare nr 28/2008) dhe nenit 51.1 të Statutit të Komunës së Vitisë nr. 01- 013/491 të datës 21.04.2011, Kryetari i Komunës së Vitisë, bien këtë:

V E N D I M

PËR EMËRIMIN E MENAXHERIT PËR MBIKËQYRJEN E PUNIMEVE SIPAS KONTRATËS: :
Renovimet e objekteve dhe riparimet në shkollat e Komunës së Vitisë.. Nr. Prokurimit
 Vi657-18-029-521

I.

Xhelal MUSA, ÇAKTOHET menaxher i projektit për kontratën: : **Renovimet e objekteve dhe riparimet në shkollat e Komunës së Vitisë**

II.

Menaxheri nga neni 1 i këtij vendimi ka për detyrë që të bëjë:

- Menaxhimin e punëve të AK, të menaxhoj obligimet e AK sipas kontratës dhe të siguroj se OE kryen kontratën në përputhje me termat dhe kushtet e specifikuara,
- Të siguroj kontroll të kostove, cilësisë dhe sasisë dhe kohën e kryerjes se punimeve
- Të siguroj arttijen e qëllimit të kontratës, fushëveprimit, spicifikacionit dhe përgjegjësit e AK dhe punëkryesit.
- Të dorëzoi Planin e menaxhimit të kontratës dhe monitoron kontratën nga nënshkrimi deri në skadimin e saj dhe kryerjen e pagesave.
- Të monitoroj punët e kryera nga kompania

III.

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës së Vitisë dhe menaxheri nga neni 1 i këtij vendimi.

IV.

Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit nga Kryetari i Komunës së Vitisë.

Vendimi u dorëzohet:

1. Menaxherit,
2. Operatorit,
3. Zyrës së Prokurimit,
4. Arkivit

KRYETARI I KOMUNËS SË VITISË

Sokol HALITI

