

	<p><b>Republika e Kosovës</b>  <b>Republika Kosova-Republic of Kosovo</b></p> <p><b>Komuna e Vitisë</b>  <b>Opstina Vitina-Municipality of Vitina</b></p>	
---	---	---

**ZYRA E PROKURIMIT**

**KONTRATË PËR PUNË**

Nr <sup>1</sup> i prokurimit	657-18-2802-5-2-1
Nr i brendshëm	VI657-18-028-521

**TITULLI I KONTRATËS : Renovimi i ambulantave ne Komunen e Vitisë**

**E LIDHUR NË MES TË**

Operatori ekonomik	Autoriteti kontraktues
<p><b>Konz. GLOBAL HOLDING Shpk &amp; TRIBUNE Shpk - Viti</b></p> <p style="text-align: right;">Përfaqësuar nga:</p>	<p><b>Komuna e Vitisë</b></p> <p style="text-align: right;">Përfaqësuar nga:</p>
<p><b>Mirsad Sylejmani , drejtor</b></p>	<p><b>Fadil ABAZI, menaxher i prokurimit</b></p>
	

<sup>1</sup> Të raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me këtë aktivitet të prokurimit



**PJESA B: KONTRATA & KUSHTET SPECIALE & ANEKSET E NDËRLIDHURA**

**PJESA I E KONTRATËS: KONTRATA**

***Komuna e Vitisë***, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

***Konz. GLOBAL HOLDING Shpk & TRIBUNE Shpk Viti*** ne vazhdim "Kontraktuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë: Renovimi i ambulantave ne Komunen e Vitisë

numër identifikues: **VI657-18-028-521**

**Neni 1 Lënda**

- 1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Letnicë Renovimi i ambulantave ne Komunen e Vitisë**
- 1.2 Fillimi i realizimit të kontratës: Kontraktori duhet të jetë i gatshëm për fillimin e punëve menjëherë gjegjësisht kur të merr urdhër për fillimin e punëve nga Autoriteti Kontraktues.

**Neni 2 Çmimi**

- 2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **62,854.29 €**

*Me fjalë: Gjashtëdhjetë e dymijë e tetëqind e pesëdhjetë e kater Euro / 29 centi*

- 2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

- 2.3 Kjo kontratë është *nje vjeqare* pagesat do të bëhen sipas situacioneve të punëve të kryera, pasi buxheti nuk mundëson përfundimin e këtij projekti.

- 2.4 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

**Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës**

- 3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) *[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].*

- 3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

## Neni 4

## Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [shqipe]<sup>2</sup> në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Kontraktuesin:		Për Autoritetin Kontraktues:	
Emri:	<b>Mirsad Sylejmani</b>	Emri:	<b>Fadil ABAZI</b>
Pozita:	<b>Drejtor</b>	Pozita:	<b>Menaxher i Prokurimit</b>
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	15.06.2018	Data:	13/06/2018
Vula:		Vula:	

### PJESA II E KONTRATES

### KUSHTET E PËRGJITHSHME

#### Neni 1

#### Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

<sup>2</sup> Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

1.3 “**Kontraktuesi**” është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 “**Menaxheri i Projektit**” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës ( apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “**Çmimi Kontratës**” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “**Vendi i ndërtimit**” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “**Pajisjet e kontraktuesit**” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “**Skicat**” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “**KPK**” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “**KVK**” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

## **Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm**

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

## **Neni 3 Transferimi**

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

## **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njuh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

## **Neni 5                    Personeli**

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

## **Neni 6                    Obligimet e Kontraktuesit**

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

## **Neni 7                    Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

## **Neni 8 Programi**

8.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

## **Neni 9 Inspektimi dhe testimi**

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do të sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuara, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

## **Neni 10 Fillimi i punëve**

10.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

#### **Neni 11 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritset se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospective ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

#### **Neni 12 Paralajmërim i hershëm**

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitohet menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

12.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përgjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

#### **Neni 13 Korrigjimi i defekteve**

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjoj defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

#### **Neni 14 Paramasa dhe Paralogaria**

14.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

#### **Neni 15 Vërtetimet e pagesës**

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

#### **Neni 16 Pagesa**

16.1 Pagesat do të bëhen në **Euro**.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

#### **Neni 17 Shkaqet për kompensim**

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.



## **Neni 18 Tatimi**

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

## **Neni 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrës dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

## **Neni 20 Parapagimi**

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

## **Neni 21 Mbajtja e Parasë**

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shuma totale e ndaluar do t'i paguhet Kontraktuesit kur të kalojë periudha garantuese e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

## **Neni 22 Siguria e ekzekutimit**

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

## **Neni 23 Kostoja e Riparimeve**

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

#### **Neni 24 Përfundimet dhe Certifikata e pranimit të punëve**

24.1 Pasi që kryesisht të jënë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftoj Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryej të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimit të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshoj Certifikatën e pranimit të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të jap instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimit të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vend punimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

#### **Neni 25 Llogaritja përfundimtare**

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen ti paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshoj Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikoj cilëndo pagese finale e cila duhet ti paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ri-dorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendos mbi shumën e cila do ti paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshoj certifikatën mbi pagesën.

#### **Neni 26 Shkëputja e kontratës**

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta lirojë vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

#### **Neni 27           Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

#### **Neni 28           Prona**

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

#### **Neni 29           Lirimi nga Ekzekutimi**

29.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

#### **Neni 30           Forca madhore**

30.1 “**Force Madhore**” siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejt që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

i.           Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.

ii.          Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

### Neni 31 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

### Neni 32 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- ose vendim nga gjyqi;
- kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

## PJESA III E KONTRATËS KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

*[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]*

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <i>[Gjuha Shqipe]</i>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i> ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i> ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve,

Titulli: Renovimi i ambulantave në Komunën e Vitisë; Numër identifikues: VI657-18-028-521

		<p>Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën [shëno shumat];</p> <p>(d) dëmtim personal ose vdekje;</p> <p>(e) Jane te parapara ne policen e sigurimeve te dorezura nga OE.</p>
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda <b>Planit dinamik te dorezuar ne oferten e tenderit.</b>
Menaxheri i kontrates	8.2	Inxh.d. Xhelal Musa. Tel: 045 805511
Inspektimi dhe testimi	9.1	Mbikëqyrja profesionale nga Prishtina, Konz. PMN & UNIVERS MI numri kontaktit
Specifikimet		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kualiteti te jete konfrom standardeve, te përgjigjet ISO standardeve për kualitet</li> <li>• Garancioni i kualitetit te jetë 12+1 muaj pas pranimit teknik</li> <li>• Atestet duhet te sjellën për te gjitha materialet e kërkuara nga Mbikëqyrja</li> <li>• Testimi dhe marrja e kampioneve do te jete i përcaktuar nga mbikëqyrja</li> <li>• Dimensionet, sasia, trashësia dhe cilësia te jene konfrom paramasës së tenderit</li> <li>• Te vendoset panoja me shënimet për punekryesin dhe investitorin ne dimension prej min.120x150 cm</li> </ul>
	10.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë sipas <b>Planit Dinamik..</b>
Pagesat		Pas pranimit te Raportit nga Mbikëqyrja dhe sipas pranimit te situacioneve
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë [ 3 ] ditë pas marrjes së fteses urdhrin nga AK
Dëmet e likuiduara	19.1	Nëse Kontraktuesi me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë/realizoj ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, punëdhënësi, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me [0,05%] në ditë, ose [5/100] të vlerës së punëve të pa dorëzuara/realizuar deri në

		<p>një maksimum prej [10 %] të vlerës totale të kontratës.</p> <p>Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është e Çmimit final të Kontratës.</p>
Dëmet	20.1	Infrastruktura ekzistuese nuk guxon te demtohet, ne rast se po, duhet te kthehet ne gjendjen e meparshme
Mbajtja e Parasë	21.1	<b>Shuma 6,285,42 € €</b>
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është <b>10 %</b> e vlerës së kontratës ose ne shumen prej <b>6,285,42 €</b>
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i> .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	Palet do te bejne te gjitha perpjekjet per te zgjidhur ne menyre miqësore te gjitha mosmarrëveshjet qe mund te ndodhin ne mes tyre sapo te shfaqet ndonje mosmarrëveshje , palet do te lajmrojne njeratjetren me shkrim per poziten e tyre ne mosmarrëveshje dhe per ndonje zgjidhje qe ata konsiderojne se eshte e mundhme
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet <b>Gjykata themelore Gjilan- dega në Viti</b> në pajtim me ligjin në Kosovë.

**RENOVIMI I AMBULANTAVE**

1 PARAMASA DHE PARALLOGARIA E RENOVIMIT TE QKMF-së NE VITI					
I PUNËT E DEMOLIMIT					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
1.1	Pastrimi i tërë sipërfaqes së oborrit të QKMF-së nga mbeturinat dhe shkurret dhe largimi i mbeturinave deri në vendin ku e cakton organi mbikqyrës.	komplet	1	1,000.00 €	1,000.00 €
1.2	Demolimi I murit ndares te hapsirës ne kuzhinën e QKMF-së dhe transporti I mbeturinave deri në deponin e caktuar nga organi mbikqyrës.	komplet	1.00	200.00 €	200.00 €
<b>TOTALI I POS I</b>					<b>1,200.00 €</b>

II PUNËT E DYSHEMESË					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
2.1	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të keramikës ne koridore dhe në pjesën e kuzhinës duke llogaritur nivelizimin e sipërfaqes, ngjitësin adekuat , fugat , (pllakat e keramikes duhet të jenë të kategorisë së I-rë , ngjyra dhe dizajni sipas organit mbikqyres .	m <sup>2</sup>	722.00	12.00 €	8,664.00 €
2.2	Furnizimi me material dhe vendosja e llajsneve nga mesingu për ndarjen e pllakave në koridore dhe ne kuzhine . Vendosja të bëhet me silikon adekuat .	m <sup>1</sup>	521.69	0.20 €	104.34 €
<b>TOTALI I POS II</b>					<b>8,768.34 €</b>

III PUNET E FASADËS					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
3.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i rrjetës plastike me shtresën e ngjitësit ndërtimor në sipërfaqen e fasadës. Shtangimi i rrjetës dhe vendosja e ngjitësit të bëhet sipas udhëzimeve të prodhuesit. Në llogari të parashihen mjetet dhe të gjitha punët dhe materialet tjera të nevojshme.	m <sup>2</sup>	180	2.00	360.00 €
3.2	Furnizimi, transporti dhe lyerja e mureve të Fasadës, me material abrib - të fraksionit "2" me vrazhdësi të vogël, me ngjyrë sipas projektit. Suvatimi duhet të vendoset mbi shtresën e vendosur paraprakisht nga ngjitësi perkates.	m <sup>2</sup>	180	3.00	540.00 €
<b>TOTALI I POS III</b>					<b>900.00 €</b>

IV PUNËT E NDERRIMIT TË GYPAVE TE KANALIZIMIT FEKAL QKMF- VITI					
--	--	--	--	--	--



	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
4.1	Demolimi i gypave te kanalizimit fekal nga materiali I gusit duke perfshire largimin e materialit gjere ne deponi te cilen e cakton organi mbiqkyres	m	40.00	2.00 €	80.00 €
4.2	Demolimi I nje pjese te murit ku eshte i futur gypi te behet nderrimi I gypit,pas nderrimit te kthehet muri ne gjendejn e me parshme.	komplet	1.00	50.00 €	50.00 €
				<b>TOTALI</b>	<b>130.00 €</b>
PUNËT E KANALIZIMIT					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
4.3	Furnizimi transporti dhe montimi I gypave te kanalizimit				
a	Furnizimi,transporti dhe montimi i Gypit PP Ø125mm	m'	15.00	2.00 €	30.00 €
b	Furnizimi,transporti dhe montimi i Gypit PP Ø110mm	m'	10.00	2.00 €	20.00 €
c	Furnizimi,transporti dhe montimi i Gypit PP Ø75mm	m'	15.00	1.50 €	22.50 €
d	Furnizimi,transporti dhe montimi i Gypit PP Ø50mm	m'	7.00	1.50 €	10.50 €
2.2	<b>T &amp; Y degëzime</b>				
a	Ø110/125mm	copë	1.00	1.00 €	1.00 €
b	Ø110/110mm	copë	3.00	1.00 €	3.00 €
c	Ø110/70mm	copë	3.00	1.00 €	3.00 €
d	Ø70/70mm	copë	3.00	1.00 €	3.00 €
e	Ø70/50mm	copë	3.00	1.00 €	3.00 €
f	Ø50/50mm	copë	3.00	1.00 €	3.00 €
2.3	<b>Kthesa 90</b>				
a	Ø125mm	copë	1.00	1.00 €	1.00 €
b	Ø110mm	copë	3.00	1.00 €	3.00 €
c	Ø70mm	copë	3.00	1.00 €	3.00 €
d	Ø50mm	copë	3.00	1.00 €	3.00 €
2.4	<b>Kthesa 45</b>				
a	Ø125mm	copë	2.00	1.00 €	2.00 €
b	Ø110mm	copë	2.00	1.00 €	2.00 €
c	Ø70mm	copë	3.00	1.00 €	3.00 €
d	Ø50mm	copë	3.00	1.00 €	3.00 €
2.50	<b>Redukues</b>				
a	Ø125/110mm	copë	1.00	1.00 €	1.00 €
b	Ø110/70mm	copë	2.00	1.00 €	2.00 €
c	Ø70/50mm	copë	3.00	1.00 €	3.00 €
				<b>TOTALI</b>	<b>125.00 €</b>
				<b>TOTALI I POS IV</b>	<b>255.00 €</b>

V. PUNËT E TJERA





	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
5.1	Furnizimi me material dhe punimi i murit të ri në kuzhinën e QKMF-së nga pllakat dhe profilet e knaufit me trashesi d=20 cm. Dy rende të profileve U si dhe me nga dy pllaka te knaufit nga të dy anët sipas prospekteve të ndërtimit të mureve të knaufit me të gjitha elementet përcjellëse, duke përfshirë gletimin dhe ngjyrosjen e murit nga të dy anët-final	m <sup>2</sup>	45.0	20.00 €	900.00 €
5.2	Furnizimi dhe vendosja e derës me material plastik dim 90 x210 cm sipas projektit. Në çmim të llogaritet edhe hapja e murit për vendosjen e derës dhe rregullimi i sipërfaqeve rreth kornizës së derës komplet pas vendosjes së derës	copë	1.0	120.00 €	120.00 €
5.3	Furnizimi dhe vendosja e dritarës rrëshqitëse me dimensione 140 x 140 cm nga materiali plastik. të dy krahët e dritares duhet të jenë rrëshqitëse. Në çmim të llogaritet edhe hapja e murit për vendosjen e dritares sipas projektit.	copë	1.0	300.00 €	300.00 €
5.4	Furnizimi dhe vendosja e pllakave të mermerit me dimensione 140x30x3cm- sollobanka nga ana e brendëshme dhe e jashtme e dritarës së vendosur të përforcuar me këndore metalike (këndoret me ngjyrë të bardhë).	copë	2.0	40.00 €	80.00 €
5.5	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e plafoneve dhe mureve të brendshme në dhoma dhe koridore me ngjyrë të prodhuesit italian PANTEK apo te ngjajshëm me 2 shtresa, ngjyra caktohet në pajtueshmëri me investitorin dhe organin mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	2,950.00	0.50 €	1,475.00 €
5.6	Furnizimi me material dhe ngjyrosja me ngjyrë yndyrore në koridore ne lartësi 1.40 m', ngjyra caktohet në pajtueshmëri me investitorin dhe organin mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	450.00	0.50 €	225.00 €
5.7	Furnizimi dhe vendosja e drunjeve - ACERA -dekorative, mbrapa objektit të QKMF-së	copë	20.0	8.00 €	160.00 €



5.8	Furnizimi dhe vendosja e <b>Ulëseve</b> .(dizajnin sipas detalit),në çmim të kalkulohet edhe bazamenti nga betoni .	cope	17.00	70.00 €	1,190.00 €
5.9	Furnizimi dhe vendosja e shportave per mbeturina .(dizajnin sipas detalit),në çmim të kalkulohet edhe bazamenti nga betoni .	cope	17.00	20.00 €	340.00 €
5.10.	Furnizimi me material dhe montimi i sollbakave prej llamarines së plastifikuar ne pjesen e jashtme te dritareve	m'	95.00	6.00 €	570.00 €
<b>TOTALI I POS V</b>					<b>5,360.00 €</b>

<b>REKAPITULIMI QKMF-VITI</b>		
Poz.	PËSHKRIMI I POZICIONEVE	Totali
I	PUNËT E DEMOLIMIT	1,200.00 €
II	PUNËT E DYSHEMESË	8,768.34 €
III	PUNËT E FASADËS	900.00 €
IV	PUNËT E NDRRIMIT TË GYPAVE TË KANALIZIMIT FEKAL	255.00 €
V	PUNËT E TJERA	5,360.00 €
<b>TOTALI I PËRGJITHËSHËM QKMF-VITI</b>		<b>16,483.34 €</b>

<b>2.PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR RENOVIMIN E EMERGJENCËS NË VITI</b>					
<b>I. PUNËT E DEMOLIMIT</b>					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
1.1	Grryerja e sipërfaqeve të dëmtuara të mureve të brendëshme dhe pregaditja për patenim dhe ngjyrosje dhe largimi i mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	10.00	1.00 €	10.00 €
<b>TOTALI I POS I</b>					<b>10.00 €</b>

<b>II. PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES DHE KERAMIKËS NË MURE</b>					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera



2.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i pjesëve të dëmtuara të mureve të mbrendshme me suva të gatshme	m <sup>2</sup>	10.00	5.00 €	50.00 €
2.2	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendshme në dhoma dhe koridore me ngjyrë të prodhuesit italian PANTEK apo te ngjajshëm me 2 shtresa, ngjyra caktohet në pajtueshmëri me investitorin dhe organin mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	826.72	0.50 €	413.36 €
2.3	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave te keramikës në mure në dhomën e reanimimit . Pllakat e keramikës duhet të jenë klasit të parë Ngjyra të përcaktohet nga investitori dhe organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	35.00	12.00 €	420.00 €
2.4	Suvatimi I qarkores (cokullës) me teraplast ne lartesi 0.70 m me te gjitha shtresat përcjellëse . Ngjyra e teraplastit dhe forma e tij te caktohet nga investitori dhe organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	60.00	6.00	360.00 €
<b>TOTALI I POS II</b>					<b>1,243.36 €</b>

<b>III. PUNËT E TJERA</b>					
	<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Vlera</b>
3.1	Furnizimi me material dhe punimi I murit të ri nga pllakat dhe profilet e knaufit me trashesi d=20 cm.Dy rende të profileve U si dhe me nga dy pllaka te knaufit nga të dy anët sipas prospekteve të ndërtimit të mureve të knaufit me të gjitha elementet përcjellëse,duke përfshirë gletimin dhe ngjyrosjen e murit nga të dy anët-final	m <sup>2</sup>	10.5	22.00 €	231.00 €
3.2	Furnizimi dhe vendosja e derës me material plastik dim 90 x210 cm sipas projektit.Në çmim të llogaritet edhe hapja e murit për vendosjen e derës dhe rregullimi I sipërfaqeve rreth kornizës së derës komplet pas vendosjes së derës.	copë	1.0	150.00 €	150.00 €



3.3	Furnizimi dhe montimi I bojlerve 10 Litra për ujë të nxehtë në dhomat e emergjencës ,me të gjitha elemntet përcjellëse gypat lidhset,bateritë për ujë të nxehtë dhe të ftoht deri në finalizim	copë	7.00	60.00 €	420.00 €
3.4	Furnizimi dhe vendosja e drrasave per mbrojtjen e murit në muret e koridorit te emergjenca	m'	60.00	2.00 €	120.00 €
<b>TOTALI I POS III</b>					<b>921.00 €</b>

<b>IV.PUNIMET PËR RREGULLIMIN E AMBIENTIT NE OBORRIN E EMERGJENCËS NË VITI</b>					
	<b>PËRSHKRIMI I PUNËVE</b>	<b>NJËSIA</b>	<b>SASIA</b>	<b>Ç.NJËSI</b>	<b>TOTALI</b>
4.1	Furnizimi dhe vendosja e drunjeve - ACERA -dekorative	copë	20.0	15.00 €	300.00 €
4.2	Furnizimi dhe vendosja e <b>Ulëseve</b> .(dizajnin sipas detalit),në çmim të kalkulohet edhe bazamenti nga betoni .	cope	15.00	80.00 €	1,200.00 €
4.3	Furnizimi dhe vendosja e shportave per mbeturina .(dizajnin sipas detalit),në çmim të kalkulohet edhe bazamenti nga betoni .	cope	15.00	20.00 €	300.00 €
4.4	Furnizimi dhe vendosja e <b>dheut humosor</b> per mbjelljen e luleve dekorative t=35cm mbushje.	m <sup>3</sup>	8.00	2.00 €	16.00 €
4.5	Furnizimi dhe vendosja e luleve dekorative gjithembajtese	copë	150.0	1.00 €	150.00 €
4.6	Furnizimi dhe mbjellja e pemëve dekorative të tipit " <b>Kumbull e kuqe</b> " , lartësia e pemës duhet të jetë prej 3.0 deri 4.0 m' dhe diametri 14 deri 16.0 cm.	copë	15.0	15.00 €	225.00 €
<b>TOTALI I POS IV</b>					<b>2,191.00 €</b>

<b>R E K A P I T U L I M I E M E R G J E N C A V I T I</b>		
<b>Poz.</b>	<b>PËSHKRIMI I POZICIONEVE</b>	<b>Totali</b>
I	PUNËT E DEMOLIMIT	10.00
II	PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES DHE KERAMIKËS NË	1,243.36
III	PUNËT E TJERA	921.00
IV	PUNIMET PËR RREGULLIMIN E AMBIENTIT NE OBORRIN	2,191.00 €
<b>TOTALI I PËRGJITHËSHËM EMERGJENCA VITI</b>		<b>4,365.36 €</b>



**3.PARAMASA DHE PARALLOGARIA  
PËR RENOVIMIN E AMBULANTËS NË SADOVIN TË JERLIVE**

<b>I. PUNËT E DEMOLIMIT</b>					
	<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Vlera</b>
1.1	Demolimi i pllakave te keramikës në hapsiren e lavabove në dhoma duke përfshirë largimin e mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	16.00	2.00 €	32.00 €
1.2	Gërryerja dhe pregaditja e mureve të brendëshme dhe plafoneve për patenim dhe ngjyrosje dhe largimi i mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	15.00	3.00 €	45.00 €
1.3	Gërryerja dhe pregaditja e mureve të jashtme për patenim dhe ngjyrosje dhe largimi i mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	35.00	3.00 €	105.00 €
1.4	Demolimi i llamperisë ekzistuese të strehëve duke përfshirë largimin e mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	komplet	1.00	100.00 €	100.00 €
1.5	Demolimi i perdeve dhe i mbajtësve të perdeve në katër dhomat e ambulantës komplet duke përfshirë largimin e mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	komplet	1.00	100.00 €	100.00 €
1.6	Demolimi i lavamanëve ne tualete duke përfshirë largimin e mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	copë	2.00	5.00 €	10.00 €
1.7	Demolimi i guackave te toaletit komplet duke përfshirë largimin e mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	copë	2.00	5.00 €	10.00 €
1.8	Demolimi i të gjitha prizatve, ndërpresave, llampave ndriçuese , duke përfshirë largimin e mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	komplet	1.00	100.00 €	100.00 €
1.9	Demolimi i bojlerëve dhe lavamanëve në dhomat e amulantës duke përfshirë largimin e mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	copë	4.00	10.00 €	40.00 €
<b>TOTALI I POSI</b>					<b>542.00 €</b>



II. PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES DHE KERAMIKËS NË MURE					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
2.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i pjesëve të dëmtuara të mureve të mbrenshme me suva të gatshme	m <sup>2</sup>	15.00	3.00 €	45.00 €
2.2	Furnizimi me material dhe suvatimi i pjesëve të dëmtuara të mureve të jashtme me suva të gatshme	m <sup>2</sup>	35.00	5.00 €	175.00 €
2.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendshme në dhoma dhe koridore me ngjyrë të prodhuesit italian PANTEK apo te ngjajshëm me 2 shtresa, ngjyra caktohet në pajtueshmëri me investitorin dhe organin mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	375.00	0.80 €	300.00 €
2.4	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendshme në koridore me ngjyrë të yndyrshme mat në lartesi 1.60 m nga prodhuesit italian PANTEK, apo te ngjajshëm ngjyra caktohet në pajtueshmëri me investitorin dhe organin mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	34.00	0.50 €	17.00 €
	Furnizimi me material dhe suvatimi i pjesëve të dëmtuara të mureve të jashtme me suva të gatshme	m <sup>2</sup>	35.00	5.00 €	175.00 €
	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të jashtme me ngjyrë të prodhuesit italian PANTEK apo te ngjajshëm me 2 shtresa, ngjyra caktohet në pajtueshmëri me investitorin dhe organin mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	375.00	1.50 €	562.50 €
2.5	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave te keramikës në hapsiren e lavabove në dhoma . Pllakat e keramikës duhet të jenë klasit të parë Ngjyra të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	16.00	15.00 €	240.00 €
<b>TOTALI I POS II</b>					<b>1,514.50 €</b>

<b>III. PUNËT E SANITARISË</b>
--------------------------------



	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
3.1	Furnizimi dhe montimi i lavamanëve në dhoma së bashku me Bateri automatike, sifon EK-ventila, dhe pasqyrë së bashku me setin higjionik	copë	4.00	50.00 €	200.00 €
3.2	Furnizimi dhe montimi i lavamanëve në tualete së bashku me Bateri automatike, sifon EK-ventila, dhe pasqyrë së bashku me setin higjionik	copë	2.00	50.00 €	100.00 €
3.3	Furnizimi dhe montimi i wc guaskave me elementet percjellese	copë	2.00	50.00 €	100.00 €
3.4	Furnizimi dhe montimi i bojlerve 10 Litra në dhomat e ambulantës ,me të gjitha elemntet përcjellëse gypat lidhset,	copë	4.00	80.00 €	320.00 €
<b>TOTALI I POS III</b>					<b>720.00 €</b>

<b>IV. PUNËT E ELEKTRIKËS</b>					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
4.1	Furnizimi dhe montimi Llampa fluroscente FSN-4x18W,në çmim llogariten:poqat,gypat fluoroscent,starterët,materiale i paspecifikuar dhe puna.	Copë	20.00	15.00 €	300.00 €
4.2	Furnizimi dhe montimi i prizave njefazore njeshe,dyshe ,treshe dhe trifazore	Copë	16.00	5.00 €	80.00 €
4.3	Furnizimi dhe montimi i ndërprersave	Copë	10.00	5.00 €	50.00 €
<b>TOTALI I POS IV</b>					<b>430.00 €</b>

<b>V.PUNËT E PARKUT</b>					
	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	Ç.NJËSI	TOTALI
5.1	Pastrimi i oborrit dhe largimi i mbeturinave deri në deponin e caktuar nga organi mbikqyrës.	komplet	1.00	300.00 €	300.00 €
5.2	Furnizimi dhe vendosja e drunjeve - ACERA -dekorative	copë	10.0	15.00 €	150.00 €
5.3	Furnizimi dhe vendosja e <b>Ulëseve</b> ,(dizajnin sipas detalit),në çmim të kalkulohet edhe bazamenti nga betoni .	cope	5.00	100.00 €	500.00 €



5.4	Furnizimi dhe vendosja e shportave per mbeturina .(dizajnin sipas detalit),në çmim të kalkulohet edhe bazamenti nga betoni .	cope	5.00	50.00 €	250.00 €
<b>TOTALI I POS V</b>					<b>1,200.00 €</b>

<b>VI. PUNËT E TJERA</b>					
	<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Vlera</b>
6.1	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të granitit jo rrëshqitëse me trashësi t = 3 cm në hyrje, pushimoret dhe basamakët, ndërsa në ballore dhe parapete të mureve te shkallët e hyrjes kryesore te objektit me t= 1.5 cm.	m <sup>2</sup>	8.20	35.00 €	287.00 €
6.2	Furnizimi me material dhe vendosja e llamperisë nga alumini nëpër strehet ekzistuese.	m <sup>2</sup>	46.00	8.00 €	368.00 €
6.3	Furnizimi dhe vendosja e perdeve ,në çmim të kalkulohet edhe mbajtësi I perdeve	m'	10.00	15.00 €	150.00 €
6.4	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të mermerit në parapete të dritareve nga ana e mbrendshme me gjërësi 20 cm poashtu edhe nga ana e jashtme të dritareve me gjërësi 20 cm	m	10.00	15.00 €	150.00 €
6.5	Suvatimi I qarkores (cokullës) me teraplast ne lartesi 0.70 m me te gjitha shtresat përcjellëse . Ngjyra e teraplastit dhe forma e tij te caktohet nga investitori.	m <sup>2</sup>	32.00	5.00	160.00 €
	Gërmimi i dheut për hapjen e themeleve te veçuara të shtyllave metalike për vendosjen e derës rrëshqitëse me dimensione 30x30 cm dhe thellësi 40 cm ,dy copë	m <sup>3</sup>	0.10	100.00 €	10.00 €
	Vendosja e betonit C-25/30 në bazen e themeleve të veçuara të shtyllave metalike për vendosjen e derës rrëshqitëse me dimensione 30x30 cm dhe thellësi 40 cm, dy copë	m <sup>3</sup>	0.10	120.00 €	12.00 €





	Furnizimi transporti dhe vendosja e shtyllave metalike me profile tërthore "kuti" me dimens 80x80 mm dhe trashesi te murit min 2.0 mm , me lartësi 1.50 m(nga tereni) .(Në çmim te llogaritet edhe lyerja e gypave me ngjyre antikorodive - bazë dhe ngjyre mbrojtese metalike)	copë	2.00	10.00 €	20.00 €
	Furnizimi transporti dhe vendosja e dyerve metalike lëvizëse (rreshqitese ) me dimensione 400x100 cm me profile terthore "kuti" me dimens 30x30 mm me lartësi 2.0 m në hyrje te ambulantës. (Në çmim te llogaritet edhe lyerja e gypave me ngjyre antikorodive - bazë dhe ngjyre mbrojtese metalike) .	copë	1.00	350.00 €	350.00 €
<b>TOTALI I POS VI</b>					<b>1,507.00 €</b>

<b>R E K A P I T U L I M I S A D O V I N E J E R L I V E</b>		
<b>Poz.</b>	<b>PËSHKRIMI I POZICIONEVE</b>	<b>Totali</b>
I	PUNËT E DEMOLIMIT	542.00
II	PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES DHE KERAMIKËS NË	1,514.50
III	PUNËT E SANITARISË	720.00
IV	PUNËT E ELEKTRIKËS	430.00
V	PUNËT E PARKUT	1,200.00 €
VI	PUNËT E TJERA	1,507.00
<b>TOTALI I PËRGJITHËSHËM SADOVIN E JERLIVE</b>		<b>5,913.50 €</b>

<b>4.PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR RENOVIMIN E AMBULANTËS NË POZHERAN</b>					
<b>I. PUNËT E DEMOLIMIT</b>					
	<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Vlera</b>
1.1	Demolimi i lajsneve ekzisuese nga keramika ne koridor te ambulantes ne perdhese duke përfshirë largimin e mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	18.00	1.00 €	18.00 €



<b>TOTALI I POS I</b>	<b>18.00 €</b>
-----------------------	----------------

<b>II. PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES DHE KERAMIKËS NË MURE</b>					
	<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Vlera</b>
2.1	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendshme në koridore me ngjyrë yndyrore , ngjyra te jete e njejte me ate ekzistuese	m <sup>2</sup>	96.00	0.80 €	76.80 €
2.2	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave te keramikës në mure të koridoreve ne përdhesë deri në lartësi 30 cm nga dyshemea ,nga 3 m <sup>2</sup> në secilën dhomë . Pllakat e keramikës duhet të jenë klasit të parë ,ngjyra te jete e njejte me ate ekzistuese	m <sup>2</sup>	20.00	12.00 €	240.00 €
<b>TOTALI I POS II</b>					<b>316.80 €</b>

<b>III. PUNËT E TJERA</b>					
	<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Vlera</b>
3.1	Furnizimi dhe vendosja e perdeve në dhomat e ambulantës ,në çmim të kalkulohet edhe mbajtësi I perdeve	m <sup>1</sup>	9.50	15.00 €	142.50 €
3.2	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave te keramikës në mure në dhomën e reanimimit . Pllakat e keramikës duhet të jenë klasit të parë Ngjyra të përcaktohet nga investitori dhe organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	35.00	15.00 €	525.00 €
<b>TOTALI I POS V</b>					<b>667.50 €</b>

<b>IV.PUNIMET PËR RREGULLIMIN E AMBIENTIT NE OBORRIN E QKMF-së NË POZHERAN</b>					
	<b>PËRSHKRIMI I PUNËVE</b>	<b>NJËSIA</b>	<b>SASIA</b>	<b>Ç.NJËSI</b>	<b>TOTALI</b>
4.1	Grryerja ,nivelizimi ,pastrimi i terenit dhe largimi i mbeturinave deri në deponin e caktuar nga investitori.	m <sup>2</sup>	2320.00	0.30 €	696.00 €
4.2	Furnizimi dhe vendosja e dheut humosor per mbjelljen e barit në pjesën e parkut t=10cm mbushje.	m <sup>3</sup>	232.00	2.00 €	464.00 €
4.3	Furnizimi dhe mbjelja e e barit per pjesen e gjelberimit.	m <sup>2</sup>	2320.0	0.20 €	464.00 €
4.4	Furnizimi dhe vendosja e drunjeve - ACERA -dekorative	copë	30.0	10.00 €	300.00 €



4.5	Furnizimi dhe vendosja e <b>Ulëseve</b> .(dizajnin sipas detalit),në çmim të kalkulohet edhe bazamenti nga betoni .	cope	10.00	80.00 €	800.00 €
4.6	Furnizimi dhe vendosja e shportave per mbeturina .(dizajnin sipas detalit),në çmim të kalkulohet edhe bazamenti nga betoni .	cope	10.00	20.00 €	200.00 €
<b>Gjithsejt :</b>					<b>2,924.00 €</b>

<b>REKAPITULIMI POZHERAN</b>		
Poz.	PËSHKRIMI I POZICIONEVE	Totali
I	PUNËT E DEMOLIMIT	18.00
II	PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES DHE KERAMIKËS NË	316.80
III	PUNËT E TJERA	667.50
IV	PUNIMET PËR RREGULLIMIN E AMBIENTIT NE OBORRIN E QKMF-së NË POZHERAN	2,924.00 €
<b>TOTALI I PËRGJITHËSHËM NE POZHERAN</b>		<b>3,926.30 €</b>

<b>5.PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR RENOVIMIN E AMBULANTËS NË SLLATIN TË EPËRME</b>					
<b>I. PUNËT E DEMOLIMIT</b>					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
1.1	Grryerja e sipërfaqeve të dëmtuara të mureve të brendëshme dhe plafoneve dhe pregaditja për patenim dhe ngjyrosje dhe largimi i mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	10.00	1.00 €	10.00 €
1.2	Demolimi i llamperisë ekzistuese të strehëve duke përfshirë largimin e mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	komplet	1.00	100.00 €	100.00 €
1.3	Demolimi i lavamanëve dhe bojlerve ne tualete duke përfshirë largimin e mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	copë	2.00	5.00 €	10.00 €
1.4	Demolimi i guackave te toaletit komplet duke përfshirë largimin e mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	copë	2.00	5.00 €	10.00 €



1.5	Demolimi i të gjitha prizatve, ndërpresave, llampave ndriçuese , duke përfshirë largimin embeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	komplet	1.00	100.00 €	100.00 €
<b>TOTALI I POS I</b>					<b>230.00 €</b>

<b>II. PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES DHE KERAMIKËS NË MURE</b>					
	<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Vlera</b>
2.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i pjesëve të dëmtuara të mureve të mbrenshme me suva të gatshme	m <sup>2</sup>	10.00	5.00 €	50.00 €
2.2	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendshme në dhoma dhe koridore me ngjyrë me dy shtresa, deri në lartësinë e murit 1.4 m të bëhet ngjyrosja e të gjitha mureve me ngjyrë yndyrore , ngjyra caktohet në pajtueshmëri me investitorin dhe organin mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	360.99	0.80 €	288.79 €
2.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të jashtme me ngjyrë me dy shtresa , ngjyra caktohet në pajtueshmëri me investitorin dhe organin mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	140.00	2.00 €	280.00 €
2.4	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave te keramikës në mure në tri	m <sup>2</sup>	12.00	18.00 €	216.00 €
2.5	Suvatimi I qarkores (cokullës) me teraplast ne lartesi 0.70 m me te gjitha shtresat përcjellëse . Ngjyra e teraplastit dhe forma e tij te caktohet nga investitori dhe organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	49.50	5.00	247.50 €
<b>TOTALI I POS II</b>					<b>1,082.29 €</b>

<b>III. PUNËT E SANITARISË</b>					
	<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Vlera</b>
3.1	Furnizimi dhe montimi i lavamanëve në dhoma së bashku me Bateri automatike, sifon EK-ventila, gypat e ujit, dhe pasqyrë së bashku me setin higjionik, me të gjitha elementet përcjellëse deri në finalizim.	copë	2.00	70.00 €	140.00 €



3.2	Furnizimi dhe montimi i lavamanëve në tualete së bashku me Bateri automatike, sifon EK-ventila, dhe pasqyrë së bashku me setin higjionik	copë	2.00	70.00 €	140.00 €
3.3	Furnizimi dhe montimi i wc guaskave me elementet përcjellëse	copë	2.00	70.00 €	140.00 €
3.4	Furnizimi dhe montimi i bojlerve 10 Litra në dhomat e ambulantës ,me të gjitha elementet përcjellëse gypat lidhset.	copë	2.00	70.00 €	140.00 €
<b>TOTALI I POS III</b>					<b>560.00 €</b>

<b>IV. PUNËT E ELEKTRIKËS</b>					
	<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Vlera</b>
4.1	Furnizimi dhe montimi Lampa fluorocecente FSN-4x18W,në çmim llogariten:poqat,gypat fluoroscent,starterët,materiale i paspecifikuar dhe puna.	Copë	10.00	22.00 €	220.00 €
4.2	Furnizimi dhe montimi i prizave njefazore njeshe,dyshe ,treshe dhe trifazore	Copë	15.00	5.00 €	75.00 €
4.3	Furnizimi dhe montimi i ndërprersave	Copë	15.00	5.00 €	75.00 €
<b>TOTALI I POS IV</b>					<b>370.00 €</b>

<b>V. PUNËT E TJERA</b>					
	<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Vlera</b>
5.1	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të keramikës në shkallët e hyrjes hyrjes ,pllakat të jenë si ato ekzistuese	m <sup>2</sup>	3.00	15.00 €	45.00 €
5.2	Furnizimi me material dhe punimi i murit të ri nga pllakat dhe profilet e knaufit me trashesi d=20 cm.Dy rende të profileve U si dhe me nga dy pllaka te knaufit nga të dy anët sipas prospekteve të ndërtimit të mureve të knaufit me të gjitha elementet përcjellëse,duke përfshirë gletimin dhe ngjyrosjen e murit nga të dy anët-final	m <sup>2</sup>	6.3	22.00 €	138.60 €



5.3	Furnizimi dhe vendosja e derës me material plastik dim 90 x210 cm sipas projektit.Në çmim të llogaritet edhe hapja e murit për vendosjen e derës dhe rregullimi i sipërfaqeve rreth kornizës së derës komplet pas vendosjes së derës	copë	1.0	150.00 €	150.00 €
5.4	Furnizimi me material dhe vendosja e llamperisë nga alumini nëpër strehet ekzistuese.	m <sup>2</sup>	49.50	8.00 €	396.00 €
5.5	Furnizimi dhe vendosja e perdeve në dhomat e ambulants ,në çmim të kalkulohet edhe mbajtësi i perdeve	m'	16.00	15.00 €	240.00 €
5.6	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të mermerit në parapete të dritareve nga ana e mbrendshme me gjerësi 20 cm poashtu edhe nga ana e jashtme të dritareve me gjerësi 20 cm	m'	16.00	15.00 €	240.00 €
5.7	Punimi i hapsirës për vendosjen e rezervoarit të ujit ,duke përfshirë të gjitha pozicionet:hapja e vrimes me dimensione 1x1 m dhe thellesi 1m,betonimin e të gjitha pozicioneve me beton arme: pllakave ,mureve vertikale,vendosjen e kapakut nga betoni ,izolim	komplet	1.00	350.00 €	350.00 €
5.8	Furnizimi dhe montimi i raketës për ujë me të gjitha elementet përcjellëse:kablla 4x2.5 35m',gypi 1" 35 m',konop 20 m,niple reduktues 5/4-1",korpa 1",gjysem lidhese 1" 2 cope,brryl lidhes 1",teshtik hidrofori 1 cope,sllopa e zeze 1 cope,manometri 1cope,rezervoari 80 litra 1 cope,reduktues 3/4 1" 1 cope,ventila holander 3/4 1 cope,holander mesingj 1" 1 cope,gjysem lidhese 3/4 2 cope,lidhese plastke 1 cope,kabell vazhdues per kyqje 1 cope.	komplet	1.00	600.00 €	600.00 €



5.9	Furnizimi me material dhe punimi I pozicioneve te ujesjellsit ne objektin e ambulantes duke perfshire shperndarjen e rrjetit nga rezervoari I ujit ,lidhjen e ambulantes me burimin e ujit shperndarja e rrjetit ne dy dhomat e ambulantës dhe në dy banjot.Në çmim të perfshihen materialet e nevojshme si gypat e ujit,lidhset,depërtimet e gypave ,poashtu të kalkulohet kthimi në gjendje të mëparshme i vendeve ku kemi depërtime të gypave	komplet	1.00	400.00 €	400.00 €
5.10.	Furnizimi me material dhe punimi I pozicioneve te kanalizimit ne objektin e ambulantes duke perfshire shperndarja e rrjetit ne dy dhomat e ambulantës dhe në dy banjot.Në çmim të perfshihen materialet e nevojshme si gypat e kanalizimit,lidhset,depërtimet e gypave ,poashtu të kalkulohet kthimi në gjendje të mëparshme i vendeve ku kemi depërtime të gypave . Poashtu të parashifet lidhja e kanalizimit të ambulantës me rrjetin kryesorë të kanalizimit të fshatit ku gjatsia është 180 m',thellësia mesatare h=1.5 m,gypat duhet të jenë Ø 200 ,si dhe të parashifet depërtimi me shpuarje i asfaltit në gjatësi 6 m (duke llogaritur edhe gypin e metalit Ø 250 te gjatsia e depertimit me gjatesi 6 m'),te parashifen edhe 5 puseta .	komplet	1.00	800.00 €	800.00 €
<b>TOTALI I POS V</b>					<b>3,359.60 €</b>

VI	PLLATOJA				
	Pershkrimi I punëve	Njesia	Sasia	Cmimi	Vlera
6.1	Gërmimi I dheut në thellësi të paraparë . Thellësia e gërmimit mesatar t=20.0 cm .	m <sup>3</sup>	16.50	1.50€	24.75€
6.2	Mbushja nivelizimi dhe ngjeshja e pllatosë,mbushja te bëhet me materialet për mbushje t=20cm.	m <sup>3</sup>	16.50	1.50€	24.75€
6.3	Ngjeshja e bazës pas gërmimit dhe nivelizimit me vibro makin sipas normave dhe standarteve ne fuqi.	m <sup>2</sup>	80.50	0.80€	64.40€



6.4	Furnizimi,transporti I zhavorit fraksion 0-60 mm nga materjali djerrin per mbushje si dhe ngjeshja e tij ne shtresa t=10cm	m <sup>3</sup>	8.05	8.00€	64.40€
6.5	Furnizimi,transporti I zhavorit fraksion 0-31mm nga materjali djerrin per mbushje si dhe ngjeshja e tij ne shtresa t=10cm	m <sup>3</sup>	8.05	8.00€	64.40€
6.6	Furnizimi, transporti dhe vendosja e anesoreve ne te dy anet skaj rruges se asfaltuar nga betoni me dimenzion 24x18x80cm.	m'	35.00	8.00€	280.00€
6.7	Furnizimi dhe vendosja e drunjeve dekorativ (kataplla ose te ngjajshme ) me lartsi h=2.0 m'	copë	10	12.00 €	120.00€
6.8	Furnizimi dhe vendosja e <b>Ulëseve</b> .(dizajnin sipas detalit),në çmim të kalkulohet edhe bazamenti nga betoni .	copë	6.0	80.00 €	480.00€
6.9	Furnizimi dhe vendosja e shportave per mbeturina .(dizajnin sipas detalit),në çmim të kalkulohet edhe bazamenti nga betoni .	copë	6.0	40.00 €	240.00€
6.10.	Furnizimi, dhe vendosja e kubezave me nuance te kuqe ne trotuare per levizjen e kembesoreve sipas normave dhe stadarteve ne fuqi per keto kategori me trashesi t=8.0 cm.	m <sup>2</sup>	95.00	8.00€	760.00€
<b>TOTALI I POS VI</b>					<b>2,122.70€</b>

<b>REKAPITULIMI SLLATIN E EPËRME</b>		
<b>Poz.</b>	<b>PËSHKRIMI I POZICIONEVE</b>	<b>Totali</b>
I	PUNËT E DEMOLIMIT	230.00
II	PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES DHE KERAMIKËS NË	1,082.29
III	PUNËT E SANITARISË	560.00
IV	PUNËT E ELEKTRIKËS	370.00
V	PUNËT E TJERA	3,359.60
VI	PLATOJA	2,122.70
<b>TOTALI I PËRGJITHËSHËM SLLATIN E EPËRME</b>		<b>7,724.59 €</b>

<b>6.PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR RENOVIMIN E AMBULANTËS NË BEGUNCE</b>					
<b>I. PUNËT E DEMOLIMIT</b>					
	<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Vlera</b>





1.1	Gërryerja dhe pregaditja e mureve të jashtme për patenim dhe ngjyrosje dhe largimi i mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	15.00	1.00 €	15.00 €
1.2	Demolimi i llamperisë ekzistuese të strehëve duke përfshirë largimin e mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	komplet	1.00	100.00 €	100.00 €
1.3	Demolimi i guackave të toaletit komplet duke përfshirë largimin e mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	copë	2.00	5.00 €	10.00 €
1.4	Demolimi i të gjitha prizatve, ndërpresave, llampave ndriçuese, duke përfshirë largimin e mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	komplet	1.00	100.00 €	100.00 €
<b>TOTALI I POSI</b>					<b>225.00 €</b>

<b>II. PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES</b>					
	<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Vlera</b>
2.1	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendshme në dhoma dhe koridore me ngjyrë të prodhuesit italian PANTEK apo të ngjajshëm me 2 shtresa, ngjyra caktohet në pajtueshmëri me investitorin dhe organin mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	375.00	0.80 €	300.00 €
2.2	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendshme në koridore me ngjyrë të yndyrshme mat në lartësi 1.60 m nga prodhuesit italian PANTEK, apo të ngjajshëm ngjyra caktohet në pajtueshmëri me investitorin dhe organin mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	34.00	0.80 €	27.20 €
2.3	Furnizimi me material dhe suvatimi i pjesëve të dëmtuara të mureve të jashtme me suva të gatshme	m <sup>2</sup>	15.00	10.00 €	150.00 €



2.4	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të jashtme me ngjyrë të prodhuesit italian PANTEK apo të ngjajshëm me 2 shtresa, ngjyra caktohet në pajtueshmëri me investitorin dhe organin mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	175.00	1.80 €	315.00 €
2.5	Suvatimi i qarkores (cokullës) me teraplast në lartësi 0.70 m me të gjitha shtresat përcjellëse . Ngjyra e teraplastit dhe forma e tij të caktohet nga investitori dhe organin mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	32.00	10.00	320.00 €
<b>TOTALI I POS II</b>					<b>1,112.20 €</b>

<b>III. PUNËT E SANITARISË</b>					
<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>		<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Vlera</b>
3.1	Furnizimi dhe montimi i pasqyreve në tualete së bashku me setin higjionik	copë	2.00	30.00 €	60.00 €
3.2	Furnizimi dhe montimi i wc guaskave me elementet përcjellëse	copë	2.00	100.00 €	200.00 €
<b>TOTALI I POS III</b>					<b>260.00 €</b>

<b>IV. PUNËT E ELEKTRIKËS</b>					
<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>		<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Vlera</b>
4.1	Furnizimi dhe montimi i lampa fluroscente FSN-4x18W, në çmim llogariten: poqat, gypat fluroscen, starterët, materiali i paspecifikuar dhe puna.	Copë	16.00	22.00 €	352.00 €
4.2	Furnizimi dhe montimi i prizave njëfazore njëshe, dyshë , treshe dhe trifazore	Copë	5.00	5.00 €	25.00 €
4.3	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve	Copë	5.00	5.00 €	25.00 €
<b>TOTALI I POS IV</b>					<b>402.00 €</b>

<b>V. PUNËT E TJERA</b>					
<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>		<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Vlera</b>
5.1	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të granitit jo rrëshqitëse me trashësi t = 3 cm në hyrje, pushimoret dhe basamakët, ndërsa në ballore dhe parapete të mureve të shkallët e hyrjes kryesore të objektit me t= 1.5 cm.	m <sup>2</sup>	20.00	60.00 €	1,200.00 €



5.2	Furnizimi me material dhe vendosja e llamperisë nga alumini nëpër strehet ekzistuese.	m <sup>2</sup>	46.00	20.00 €	920.00 €
5.3	Furnizimi dhe vendosja e perdeve ,në çmim të kalkulohet edhe mbajtësi i perdeve	m'	10.00	20.00 €	200.00 €
5.4	Furnizimi dhe vendosja e ullukeve vertikal	m'	15.00	10.00 €	150.00 €
5.5	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të mermerit në parapete të dritareve nga ana e mbrendshme me gjërësi 20 cm poashtu edhe nga ana e jashtme të dritareve me gjërësi 20 cm	m	10.00	20.00 €	200.00 €
5.6	Furnizimi dhe vendosja e xhamave termopan 4mm ne dritare	m <sup>2</sup>	10.00	35.00 €	350.00 €
5.7	Furnizimi dhe vendosja e <b>Ulëseve</b> (dizajnin sipas detalit),në çmim të kalkulohet edhe bazamenti nga betoni .	copë	5.0	100.00 €	500.00 €
5.8	Furnizimi dhe vendosja e shportave per mbeturina .(dizajnin sipas detalit),në çmim të kalkulohet edhe bazamenti nga betoni .	copë	5.0	50.00 €	250.00 €
5.9	Furnizimi dhe mbjellja e pemëve dekorative të tipit " <b>Acer I verdhë</b> " , lartësia e pemës duhet të jetë prej 1.50-2.0 m' dhe diametri 14.0 cm	copë	10.0	15.00 €	150.00 €
<b>TOTALI I POS V</b>					<b>3,920.00 €</b>

<b>REKAPITULIMI BEGUNCË</b>		
<b>Poz.</b>	<b>PËSHKRIMI I POZICIONEVE</b>	<b>Totali</b>
I	PUNËT E DEMOLIMIT	225.00
II	PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES	1,112.20
IV	PUNËT E SANITARISË	260.00
V	PUNËT E ELEKTRIKËS	402.00
VI	PUNËT E TJERA	3,920.00
<b>TOTALI I PËRGJITHËSHËM BEGUNCË</b>		<b>5,919.20 €</b>

<b>7</b>	<b>PUNIMET PËR RENOVIMIN E OBJEKTIT TË QMF-së NË SMIRË</b>				
	<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Vlera</b>



1.1	Pastrimi i sipërfaqeve nga pluhuri dhe suvaja e dëmtuar të mureve dhe pllafoneve , dhe përgatitja për ngjyrosje	m <sup>2</sup>	195.00	1.00 €	195.00 €
1.2	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendshme dhe pllafoneve në koridore dhe ne dhoma , me bazë dhe ngjyrë të prodhuesit italian PANTEK apo te ngjajshëm me 2 shtresa, ngjyra caktohet në pajtueshmëri me organin mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	195.00	0.50 €	97.50 €
<b>TOTALI I PËRGJITHËSHËM SMIRË</b>					<b>292.50 €</b>

<b>8 PUNIMET PËR RENOVIMIN E OBJEKTIT TË QMF-së NË GOSHICË</b>					
	<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Vlera</b>
1.1	Pastrimi i sipërfaqeve nga pluhuri dhe suvaja e dëmtuar të mureve dhe pllafoneve , dhe përgatitja për ngjyrosje	m <sup>2</sup>	195.00	1.00 €	195.00 €
1.2	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendshme dhe pllafoneve në koridore dhe ne dhoma , me bazë dhe ngjyrë të prodhuesit italian PANTEK apo te ngjajshëm me 2 shtresa, ngjyra caktohet në pajtueshmëri me organin mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	195.00	0.50 €	97.50 €
<b>TOTALI I PËRGJITHËSHËM GOSHICË</b>					<b>292.50 €</b>

<b>9.PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR RENOVIMIN E AMBULANTËS NË REMNIK</b>					
<b>I. PUNËT E DEMOLIMIT</b>					
	<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Vlera</b>
1.1	Pastrimi i tërësishëm i objektit dhe largimi i mbeturinave deri në vendin ku e cakton organi mbikqyrës	komplet	1.00	300.00 €	300.00 €
1.2	Demolimi i dymve dhe dritareve ekzistuese ,dhe largimi i mbeturinave deri në vendin ku e cakton organi mbikqyrës	komplet	1.00	100.00 €	100.00 €
1.3	Gërryerja e suvatimit ekzistues ne muret e brendëshme dhe të jashtme dhe largimi i mbeturinave deri në vendin ku e cakton organi mbikqyrës	komplet	1.00	300.00 €	300.00 €



<b>TOTALI I POS I</b>	<b>700.00 €</b>
-----------------------	-----------------

<b>II. PUNËT E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES</b>					
	<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Vlera</b>
2.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të mbrendshme me suva të gatshme	m <sup>2</sup>	900.00	4.00 €	3,600.00 €
2.2	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendshme në dhoma dhe koridore me ngjyrë të prodhuesit italian PANTEK apo te ngjajshëm me 2 shtresa, ngjyra caktohet në pajtueshmëri me investitorin dhe organin mbikqyrës, në koridore me ngjyrë të yndyrshme në lartesi 1.50 m.	m <sup>2</sup>	900.00	0.50 €	450.00 €
<b>TOTALI I POS II</b>					<b>4,050.00 €</b>

<b>III. PUNËT E FASADËS</b>					
	<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Vlera</b>
3.1	Furnizimi me material, dhe izolimi I mureve me stiropor N4 , D=8cm + Ankerimi 5cop/1m2 + Rrjeta + Renofix 5 + Ground - Bazë e Granuluar + Renofix 700-"2" + Fasadex dhe Ngjyrosja me ngjyr plastike	m <sup>2</sup>	300.00	12.00 €	3,600.00 €
<b>TOTALI I POS III</b>					<b>3,600.00 €</b>

<b>IV. PUNËT E KULMIT DHE MBULESËS</b>					
	<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Vlera</b>
4.1	Përmirësimi I kulmit ekzistues me krena dhe drresa	m <sup>2</sup>	30.00	10.00 €	300.00 €
4.2	Furnizimi dhe Mbulimi I Kulmit me Lllamarin te Valëzuar - Plastifikuar ngjyr te Kaftë , Ku Kulmaret Mbulohen me llamarin te njejt si rrafshet , por te parapregaditur per vendet konkrete qe lidhja te jetë ne Vijë. Ketu te Llogariten te Gjitha punimet e Lllarines se Valzuar - Plastifikuar, përfshirë borëpritésat mveshja e oxhakëve , Perimerti i Kurores se kulmit po ashtu te Punohet me profile nga Lllarina e Plastifikuar si dhe Ullukët horizontal dhe vertikal.	m <sup>2</sup>	270.00	5.00 €	1,350.00 €
<b>TOTALI I POS IV</b>					<b>1,650.00 €</b>



V. PUNËT E ZDRUKTHËTARISË					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
	Furnizimi dhe montimi i dritareve dhe dyerve të plastikës sipas ISO ose DIN standardeve . me dimensione të profilit 7x8cm dhe 7x10cm si dhe me pesë qelija në profil minimum . Dritaret të paisen me mekanizëm përkatës për hapje-mbyllje(kiper)si dhe kualitative j. Çelçi duhet të jetë termoizolues d=4+16+4mm.				
5.2	Dritare PVC 160/200 cm	copë	1.00	270.00 €	270.00 €
5.3	Dritare PVC 120/200 cm	copë	1.00	220.00 €	220.00 €
5.4	Dritare PVC 200/200 cm	copë	1.00	320.00 €	320.00 €
5.5	Dritare PVC 50/200 cm	copë	1.00	110.00 €	110.00 €
5.6	Dritare PVC 250/200 cm	copë	4.00	300.00 €	1,200.00 €
5.7	Dritare PVC 80/80 cm	copë	2.00	60.00 €	120.00 €
5.8	Derë PVC 90/210 cm	copë	12.00	150.00 €	1,800.00 €
<b>TOTALI I POS V</b>					<b>4,040.00 €</b>

VI.PUNIMET PËR RREGULLIMIN E AMBIENTIT NE OBORRIN E QMF-së NË REMNIK					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
4.1	Furnizimi dhe vendosja e drunjeve - ACERA -dekorative	copë	20.0	10.00 €	200.00 €
4.2	Furnizimi dhe vendosja e <b>Ulëseve</b> .(dizajnin sipas detalit),në çmim të kalkulohet edhe bazamenti nga betoni .	cope	10.00	80.00 €	800.00 €
4.3	Furnizimi dhe vendosja e shportave per mbeturina .(dizajnin sipas detalit),në çmim të kalkulohet edhe bazamenti nga betoni .	cope	10.00	20.00 €	200.00 €
4.4	Furnizimi dhe vendosja e <b>dheut humusor</b> per mbjelljen e luleve dekorative t=35cm mbushje.	m <sup>3</sup>	8.00	5.00 €	40.00 €
4.5	Furnizimi dhe vendosja e luleve dekorative gjithembajtese	copë	150.0	0.50 €	75.00 €



4.6	Furnizimi dhe mbjellja e pemëve dekorative të tipit "Kumbull e kuqe", lartësia e pemës duhet të jetë prej 3.0 deri 4.0 m' dhe diametri 14 deri 16.0 cm.	copë	10.0	10.00 €	100.00 €
<b>TOTALI I POS VI</b>					<b>1,415.00 €</b>

<b>REKAPITULIMI REMNIK</b>		
<b>Poz.</b>	<b>PËSHKRIMI I POZICIONEVE</b>	<b>Totali</b>
I	PUNËT E DEMOLIMIT	700.00
II	PUNËT E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES	4,050.00
III	PUNËT E FASADËS	3,600.00
IV	PUNËT E KULMIT DHE MBULESËS	1,650.00
V	PUNËT E ZDRUKTHËTARISË	4,040.00
VI	PUNIMET PËR RREGULLIMIN E AMBIENTIT NE	1,415.00 €
<b>TOTALI I PËRGJITHËSHËM REMNIK</b>		<b>15,455.00 €</b>

<b>10 I.PUNIMET PËR RREGULLIMIN E AMBIENTIT NE OBORRIN E QMF-së NË SKIFTERAJ</b>					
	<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Vlera</b>
1.1	Pastrimi i tërë sipërfaqes së oborrit të ambulantës nga mbeturinat,shkurret,demolimi i objekteve të vjetra në oborrin e ambulantës me lejen e Autoritetin Kontraktues dhe largimi i mbeturinave deri në vendin ku e cakton investitori dhe organi mbikqyrës.	komplet	1	200.00 €	200.00 €
1.2	Furnizimi dhe vendosja e drunjeve - ACERA -dekorative	copë	25.0	5.00 €	125.00 €
1.3	Furnizimi dhe vendosja e <b>Ulëseve</b> .(dizajnin sipas detalit),në çmim të kalkulohet edhe bazamenti nga betoni .	cope	10.00	80.00 €	800.00 €
1.4	Furnizimi dhe vendosja e <b>shportave per mbeturina</b> ne distanca te caktuara nga organi mbikqyres , ( sipas detalit në projekt ).	cope	10.00	20.00 €	200.00 €
1.5	Gërmimi i dheut për <b>hapjen</b> e themeleve te veçuara të shtyllave metalike për vendosjen e derës rrëshqitëse me dimensione 30x30 cm dhe thellësi 40 cm ,dy copë	m <sup>3</sup>	0.10	100.00 €	10.00 €



1.6	Vendosja e betonit C-25/30 në bazen e themeleve të veçuara të shtyllave metalike për vendosjen e derës rrëshqitëse me dimensione 30x30 cm dhe thellësi 40 cm, dy copë	m <sup>3</sup>	0.10	120.00 €	12.00 €
1.7	Furnizimi transporti dhe vendosja e shtyllave metalike me profile tërthore "kuti" me dimens 80x80 mm dhe trashësi të murit min 2.0 mm , me lartësi 1.50 m(nga tereni) .(Në çmim të llogaritët edhe lyerja e gypave me ngjyre antikorodive - bazë dhe ngjyre mbrojtëse metalike)	copë	2.00	10.00 €	20.00 €
1.8	Furnizimi transporti dhe vendosja e dyerve metalike lëvizëse (rreshqitëse ) me dimensione 400x100 cm me profile tërthore "kuti" me dimens 30x30 mm me lartësi 2.0 m në hyrje të ambulantsës. (Në çmim të llogaritët edhe lyerja e gypave me ngjyre antikorodive - bazë dhe ngjyre mbrojtëse metalike) .	copë	1.00	350.00 €	350.00 €
<b>TOTALI I PËRGJITHËSHËM SKIFTERAJ</b>					<b>1,717.00 €</b>

**PARAMASA DHE PARALLOGARIA**  
**Ambulanta Zhiti**

<b>11 I.PUNIMET PËR RREGULLIMIN E AMBIENTIT NE OBORRIN E QMF-së NË ZHITI</b>					
	<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Vlera</b>
1.1	Pastrimi i tërsishëm i oborrit të ambulantsës nga mbeturinat dhe shkurret dhe largimi i mbeturinave deri në vendin ku e cakton organi mbikqyrës	komplet	1.00	100.00 €	100.00 €
1.2	Furnizimi dhe vendosja e drunjeve - ACERA -dekorative	copë	5.0	15.00 €	75.00 €
1.3	Furnizimi dhe vendosja e <b>Ulëseve</b> .(dizajnin sipas detalit),në çmim të kalkulohet edhe bazamenti nga betoni .	cope	5.00	80.00 €	400.00 €
1.4	Furnizimi dhe vendosja e <b>shportave</b> per mbeturina .(dizajnin sipas detalit),në çmim të kalkulohet edhe bazamenti nga betoni .	cope	5.00	20.00 €	100.00 €






1.5	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e shkallëve të hyrjes së ambulantsës me ngjyrë betoni	m <sup>2</sup>	30.00	3.00 €	90.00 €
<b>TOTALI I PËRGJITHSHËM ZHITI</b>					<b>765.00 €</b>

REKAPITULIM I PERGJITHSHËM		
1	PUNET NE RENOVIMIN E QKMF-së NË VITI	16,483.34 €
2	PUNET NE RENOVIMIN E EMERGJENCËS NË VITI	4,365.36 €
3	PUNET NE RENOVIMIN E QMF-së NË SADOVIN TË JERLIVE	5,913.50 €
4	PUNET NE RENOVIMIN E QKMF-së NË POZHERAN	3,926.30 €
5	PUNET NE RENOVIMIN E QMF-së NË SLLATIN TË EPËRME	7,724.59 €
6	PUNET NE RENOVIMIN E QMF-së NË BEGUNCË	5,919.20 €
7	PUNET NE RENOVIMIN E QMF-së NË SMIRË	292.50 €
8	PUNET NE RENOVIMIN E QMF-së NË GOSHICË	292.50 €
9	PUNET NE RENOVIMIN E QMF-së NË REMNIK	15,455.00 €
10	PUNET NE QMF-së NË SKIFTERAJ	1,717.00 €
11	PUNET NE QMF-së NË ZHITI	765.00 €
<b>TOTALI I PERGJITHSHEM</b>		<b>62,854.29 €</b>

IDENTIFIKIM I OPERATORIT EKONOMIK (OE)	
EMRI I OE:	"global Holding" Shpk
EMRI DHE MBIEMRI I PËRFAQËSUESIT TE OE:	Mirsad Sylejmani
NËNSHKRIMI:	
DATA:	14.05.2018
VULA:	

Nika-PROING SH.P.K  








	<p><b>Republika e Kosovës</b>  <b>Republika Kosova-Republic of Kosovo</b>  <b>Komuna e Vitisë</b>  <b>Opstina Vitina-Municipality of Vitina</b></p>	 <p style="text-align: right;">18-06-2018</p>
<p>ZYRA E KRYETARIT  KANCELARIJA PRESEDNIKA - PRESIDENT'S OFFICE</p> <p style="text-align: right; font-size: 1.2em;">02-370/01-570</p>		

Në bazë të nenit 13 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr 03/L-040 (Gazeta zyrtare nr 28/2008) dhe nenit 51.1 të Statutit të Komunës së Vitisë nr. 01- 013/491 të datës 21.04.2011, Kryetari i Komunës së Vitisë, bien këtë:

## V E N D I M

**PËR EMËRIMIN E MENAXHERIT PËR MBIKËQYRJEN E PUNIMEVE SIPAS KONTRATËS: :  
Renovimi i ambulantave ne Komunen e Vitisë.** Nr. Prokurimit **Vi657-18-028-521**

### I.

**Xhelal MUSA, CAKTOHET** menaxher i projektit për kontratën: **: Renovimi i ambulantave ne Komunen e Vitisë**

### II.

Menaxheri nga neni 1 i këtij vendimi ka për detyrë që të bëjë:

- Menaxhimin e punëve të AK, të menaxhoj obligimet e AK sipas kontratës dhe të siguroj se OE kryen kontratën në përputhje me termat dhe kushtet e specifikuar,
- Të siguroj kontroll të kostove, cilësisë dhe sasisë dhe kohën e kryerjes se punimeve
- Të siguroj arritjen e qëllimit të kontratës, fushëveprimit, spicifikacionit dhe përgjegjësit e AK dhe punëkryesit.
- Të dorëzoi Planin e menaxhimit të kontratës dhe monitoron kontratën nga nënshkrimi deri në skadimin e saj dhe kryerjen e pagesave.
- Të monitoroj punët e kryera nga kompania

### III.

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës së Vitisë dhe menaxheri nga neni 1 i këtij vendimi.

### IV.

Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit nga Kryetari i Komunës së Vitisë.

Vendimi u dorëzohet:

1. Menaxherit,
2. Operatorit,
3. Zyrës së Prokurimit,
4. Arkivit

KRYETARI I KOMUNËS SË VITISË  
**Sokol HALITI**

