
	<p><b>Republika e Kosovës</b>  <b>Republika Kosova-Republic of Kosovo</b></p> <p><b>Komuna e Vitisë</b>  <b>Opstina Vitina-Municipality of Vitina</b></p>	
---	---	---


**ZYRA E PROKURIMIT**

**KONTRATË PËR PUNË**

Nr <sup>1</sup> i prokurimit	657-19-2347-5-2-1
Nr i brendshëm	VI657-19-023-521

TITULLI I KONTRATËS : **RENOVIMI I AMBULANTAVE**

**E LIDHUR NË MES TË**

Operatori ekonomik	Autoriteti kontraktues
<p><b>N.N.P.T ENGINEERING, nga Vitia</b></p> <p style="text-align: right;">Përfaqësuar nga:</p>	<p><b>Komuna e Vitisë</b></p> <p style="text-align: right;">Përfaqësuar nga:</p>
<p><b>Reshat Kamberi , drejtor</b></p> <p style="text-align: center;">                       V.V                 </p>	<p><b>Fadil ABAZI, menaxher i prokurimit</b></p> <p style="text-align: center;">                       V.V                 </p>

<sup>1</sup> Të raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me këtë aktivitet të prokurimit



**PJESA B: KONTRATA & KUSHTET SPECIALE & ANEKSET E NDËRLIDHURA**

**PJESA I E KONTRATËS: KONTRATA**

***Komuna e Vitisë***, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në një rën anë; dhe

***N.N.P.T ENGINEERING, nga Vitia***, ne vazhdim "Kontraktuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar te lidhin një kontrate publike për pune e shënuara me poshtë: **RENOVIMI I AMBULANTAVE**

numër identifikues: **VI657-19-023-521**

**Neni 1 Lënda**

- 1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **RENOVIMI I AMBULANTAVE**
- 1.2 Fillimi i realizimit të kontratës: Kontraktori duhet të jetë i gatshëm për fillimin e punëve menjëherë gjegjësisht kur të merr urdhër për fillimin e punëve nga Autoriteti Kontraktues.

**Neni 2 Çmimi**

- 2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **94,799.92 €**

*Me fjalë: Nëntëdhjetë e Kater mijë e shtatëqind e nentëdhjetë e nënte Euro/ 92 Centi*

- 2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.
- 2.3 Kjo kontrate është një vjeqare pagesat do të bëhen sipas situacioneve të punëve të kryera, pasi buxheti mundëson përfundimin e këtij projekti.
- 2.4 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

**Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës**

- 3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) *[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].*

- 3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

## Neni 4

## Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [shqipe]<sup>2</sup> në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Kontraktuesin:		Për Autoritetin Kontraktues:	
Emri:	<b>Reshat Kamberi</b>	Emri:	<b>Fadil ABAZI</b>
Pozita:	<b>Drejtor</b>	Pozita:	<b>Menaxher i Prokurimit</b>
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	<b>01/07/2019</b>	Data:	<b>01/07/2019</b>
Vula:		Vula:	

## PJESA II E KONTRATES

## KUSHTET E PËRGJITHSHME

### Neni 1

### Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

<sup>2</sup> Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

1.3 **"Kontraktuesi"** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **"Menaxheri i Projektit"** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës ( apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **"Çmimi Kontratës"** do të thotë shumë që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **"Vendi i ndërtimit"** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **"Pajisjet e kontraktuesit"** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **"Skicat"** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **"KPK"** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **"KVK"** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

## **Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm**

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

## **Neni 3 Transferimi**

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

## **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

#### **Neni 5 Personeli**

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

#### **Neni 6 Obligimet e Kontraktuesit**

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsye të mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

#### **Neni 7 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

## **Neni 8 Programi**

8.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të Projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

## **Neni 9 Inspektimi dhe testimi**

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do të sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rëna dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuara, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

## **Neni 10 Fillimi i punëve**

10.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instalojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

## **Neni 11 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do t'i lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

## **Neni 12 Paralajmërim i hershëm**

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

12.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

## **Neni 13 Korrigjimi i defekteve**

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjoj defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

## **Neni 14 Paramasa dhe Parallogaria**

14.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

## **Neni 15 Vërtetimet e pagesës**

Titulli: RENOVIMI I AMBULANTAVE; Numër identifikues: VI657-19-023-521

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

## **Neni 16                      Pagesa**

16.1 Pagesat do të bëhen në **Euro**.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

## **Neni 17                      Shkaqet për kompensim**

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

## **Neni 18                      Tatimi**

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **Neni 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrës dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

#### **Neni 20 Parapagimi**

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **Neni 21 Mbajtja e Parasë**

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shuma totale e ndaluar do t'i paguhet Kontraktuesit kur të kaloj periudha garantuese e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësoj paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

#### **Neni 22 Siguria e ekzekutimit**

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdoj të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

#### **Neni 23 Kostoja e Riparimeve**

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

#### **Neni 24 Përfundimet dhe Certifikata e pranimit të punëve**

24.1 Pasi që kryesisht të jeni përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftoj Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryej të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimit të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshoj Certifikatën e pranimit të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të jap instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimit të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vendpunimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

#### **Neni 25 Llogaritja përfundimtare**

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen të paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshoj Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikoj cilëndo pagese finale e cila duhet të paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ri-dorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendos mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshoj certifikatën mbi pagesën.

#### **Neni 26 Shkëputja e kontratës**

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

#### **Neni 27           Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

#### **Neni 28           Prona**

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

#### **Neni 29           Lirimi nga Ekzekutimi**

29.1 Në qoftë se pamundësohet përbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

#### **Neni 30           Forca madhore**

30.1 “**Force Madhore**” siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësitë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejt që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Titulli: RENOVIMI I AMBULANTAVE; Numër identifikues: VI657-19-023-521

### Neni 31 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përipiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

### Neni 32 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- ose vendim nga gjyqi;
- kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

### PJESA III E KONTRATES KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

*[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]*

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <i>[Gjuha Shqipe]</i>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i> ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i> ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i> ; (d) dëmtim personal ose vdekje; (e) Jane te parapara ne policen e sigurimeve te dorezura nga OE.
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda <b><i>Planit dinamik të dorezuar në ofertën e</i></b>

		<b>tenderit.</b>
Menaxheri i kontrates	8.2	Inxh.d. Florim RAMAJ 044 194 301
Inspektimi dhe testimi	9.1	Menaxheri i projektit, udhëheq dhe mbikqyr me punimet e projektit dhe percjell kualitetin dhe kërkon atestet e cilesisë sipas kontratës, dhe percjell situacionet per pagese, sipas dinamikës së projektit dhe Planit të menaxhimit të kontrates.
Specifikimet		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kualiteti të jete konform standardeve, të përgjigjet ISO standardeve për kualitet</li> <li>• Garancioni i kualitetit të jetë 12+1 muaj pas pranimit teknik</li> <li>• Atestet duhet të sjellën për të gjitha materialet e kërkuara nga Mbikëqyrja</li> <li>• Testimi dhe marrja e kampioneve do të jete i përcaktuar nga mbikëqyrja</li> <li>• Dimensionet, sasia, trashësia dhe cilësia të jene konform paramasës së tenderit</li> <li>• Te vendoset panoja me shënimet për punekryesin dhe investitorin në dimension prej min. 120x150 cm</li> </ul>
	10.2	Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë sipas <b>Planit Dinamik, dhe kushteve në Planin e menaxhimit të kontrates</b> Fillon në ditën e nënshkrimit dhe përfundon me datë 31.12.2019
Pagesat		Pagesat behen sipas pranimit të situacioneve mbi punët e kryera dhe pranimit të Raportit nga Mbikëqyrja gjegj. Menaxheri i kontrates.
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë [ 3 ] ditë pas marrjes së ftesës urdhit nga AK
Dëmet e likuiduara	19.1	Nëse Kontraktuesi me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë/realizoj ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, punëdhënësi, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me [0,05%] në ditë, ose [5/100] të vlerës së punëve të pa dorëzuara/realizuar deri në një maksimum prej [10 %] të vlerës totale të kontratës.  Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha

Titulli: RENOVIMI I AMBULANTAVE; Numër identifikues: VI657-19-023-521

Punët është e Çmimit final të Kontratës.		
Dëmet	20.1	Infrastruktura ekzistuese nuk guxon te demtohet, ne rast se po, duhet te kthehet ne gjendjen e meparshme
Mbajtja e Parasë	21.1	<b>Shuma 9,479.99 €</b>
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është <b>10 %</b> e vlerës së kontratës ose ne shumen prej <b>9,479.99 €</b>
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i> .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	Palet do te bejne te gjitha perpjekjet për te zgjidhur ne menyre miqësore te gjitha mosmarveshjet qe mund te ndodhin ne mes tyre sapo te shfaqet ndonje mosmarveshje , palet do te lajmrojne njeratjetren me shkrim per poziten e tyre ne mosmarveshje dhe per ndonje zgjidhje qe ata konsiderojne se eshte e mundhme
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet <b>Gjykata themelore Gjilan- dega në Viti</b> në pajtim me ligjin në Kosovë.

## RENOVIMI I AMBULANTAVE

### I.PARAMASA E RENOVIMIT TE QKMF-së NE VITI

1 PUNËT E DEMOLIMIT					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total me TVSH (Euro)
1.1	Demolimi i pllakave ekzistuese te keramikës sipas projektit , duke përfshirë largimin embeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	komplet	1.00	750.00 €	750.00 €
1.2	Demolimi I dyerve ekzistuese sipas projektit , duke përfshirë largimin embeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	komplet	1.00	220.00 €	220.00 €
1.3	Demolimi i të gjitha llampave ndriçuese , duke përfshirë largimin embeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	komplet	1.00	350.00 €	350.00 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>1,320.00 €</b>

2 PUNËT E NGJYROSJES SHE SUVATIMIT					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total me TVSH (Euro)
2.1	Përgaditja dhe pastrimi i mureve të brendëshme dhe pllafoneve për ngjyrosje.	m <sup>2</sup>	6,905.01	0.01 €	69.05 €
2.2	Furnizimi me material , suvatimi me te gjitha shtresat e nevojshme i pllafoneve dhe mureve të brendëshme në pjesën e sipërfaqeve të dëmtuara .	m <sup>2</sup>	150.00	4.00 €	600.00 €
2.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e plafoneve me ngjyrë bazë dhe dekorimi me ngjyrë disperzive ne dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitorin dhe organin mbikqyrës .	m <sup>2</sup>	2,019.93	0.80 €	1,615.94 €
2.4	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendëshme me ngjyrë bazë dhe dekorimi me ngjyrë disperzive ne dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitorin dhe organin mbikqyrës . Ngjyrosja e mureve deri ne lartesine h=1.2 m te bëhet me ngjyrë yndyrore,ngjyra percaktohet nga organi mbikqyres dhe investitori.	m <sup>2</sup>	4,885.08	0.80 €	3,908.06 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>6,193.06 €</b>



3 PUNËT E ZDRUKTHËTARISË					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total me TVSH (Euro)
3.1	Furnizimi dhe montimi i dyerve me dimensione 90/210 cm, nga druri, kornizat gjithashtu prej druri me kater bagllama kualitative dhe doreza te kualitetit të larte. Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit dhe gjetimi i murit rrethë perimetrit të kornizës së dyerve ne tri shtresa deri ne pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	copë	26.00	200.00 €	5,200.00 €
3.2	Furnizimi dhe montimi i dyerve me dimensione 80/210 cm, nga druri, kornizat gjithashtu prej druri me kater bagllama kualitative dhe doreza te kualitetit të larte. Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit dhe gjetimi i murit rrethë perimetrit të kornizës së dyerve ne tri shtresa deri ne pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	copë	5.00	195.00 €	975.00 €
3.3	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dyerve me dimensione 90/210 cm nga materiali PVC - REHAU ose te ngjashme o me trashesi te profilit d=80mm. Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit dhe gjetimi i murit rrethë perimetrit të kornizës së dyerve ne tri shtresa deri ne pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	copë	6.00	180.00	1,080.00 €
3.4	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dyerve me dimensione 80/210 cm nga materiali PVC - REHAU ose te ngjashme o me trashesi te profilit d=80mm. Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit dhe gjetimi i murit rrethë perimetrit të kornizës së dyerve ne tri shtresa deri ne pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	copë	7.00	165.00	1,155.00 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>8,410.00</b>

4 PUNËT E DYSHEMESË					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total me TVSH (Euro)
4.1	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të keramikës jo rrëshqitëse e në pjesën e hyrjes në QKMF duke llogaritur nivelizimin e sipërfaqes, ngjitesin adekuat, fugat, (pllakat e keramikës duhet të jenë të kategorisë së I-rë, ngjyra dhe dizajni sipas organit mbikqyres.	m <sup>2</sup>	104.80	14.00 €	1,467.20 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>1,467.20 €</b>



5 PUNËT E KERAMIKËS					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total me TVSH (Euro)
5.1	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të keramikës në tualete të QKMF-së duke llogaritur nivelizimin e sipërfaqes, ngjitesin adekuat , fugat , (pllakat e keramikës duhet të jenë të kategorisë së I-rë , ngjyra dhe dizajni sipas organit mbikqyres .	m <sup>2</sup>	166.00	14.00 €	2,324.00 €
5.2	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të keramikës në dhoma të QKMF-së duke llogaritur nivelizimin e sipërfaqes, ngjitesin adekuat , fugat , (pllakat e keramikës duhet të jenë të kategorisë së I-rë , ngjyra dhe dizajni sipas organit mbikqyres .	m <sup>2</sup>	80.00	14.00 €	1,120.00 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>3,444.00 €</b>

6 PUNËT E ELEKTRIKËS					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total me TVSH (Euro)
6.1	Furnizimi dhe montimi i dritave Led 2x36 W.	copë	230.00	18.00 €	4,140.00 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>4,140.00 €</b>

7 PUNËT E TJERA					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total me TVSH (Euro)
7.1	Furnizimi me material dhe punimi i pjerrinës nga betonarme për hendikep sipas projektit	m <sup>3</sup>	4.00	95.00 €	380.00 €
7.2	Punimi dhe vendosja e parrakëve nga metali të pjerrinës për hendikep .	m	12	20	240.00 €
7.3	Furnizimi dhe Mbulimi i Kulmit mbi hyrjen anësore në QKMF me Lllamarin te Plastifikuar ngjyr te Kafte , Ketu te Llogariten te Gjitha punimet e Lllarines se Plastifikuar.	m <sup>2</sup>	10.00	10.00 €	100.00 €
7.4	Furnizimi dhe material dhe vendosja e ullukëve vertikal prej llamarine në QKMF.	m'	30.00	8.00 €	240.00 €
7.5	Izolimi i kablove dhe vendosja e kapakut të rrymës	komplet	1.00	50.00 €	50.00 €
7.6	Pastrimi i tërësishëm i oboorit të QKMF-së dhe Emergjencës dhe largimi i mbeturinave pjesë të betonit , shkurre dhe mbeturina tjera deri në deponi që e cakton organi mbikqyrës dhe investitori	komplet	1.00	250.00 €	250.00 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>1,260.00 €</b>

**REKAPITULIM I PUNIMEVE QKMF- VITI**

1	PUNËT E DEMOLIMIT	1,320.00 €
2	PUNËT E NGJYROSJES DHE SUVATIMIT	6,193.06 €
3	PUNËT E ZDRUKTHËTARISË	8,410.00 €
4	PUNËT E DYSHEMESË	1,467.20 €
5	PUNËT E KERAMIKËS	3,444.00 €
6	PUNËT E ELEKTRIKËS	4,140.00 €
7	PUNËT E TJERA	1,260.00 €
<b>totali:</b>		<b>26,234.26 €</b>



II.PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR RENOVIMIN E EMERGJENCËS NË VITI					
1 PUNËT E DEMOLIMIT					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total me TVSH (Euro)
1.1	Grryerja e sipërfaqeve të dëmtuara të mureve të brendshme dhe pregaditja për patenim dhe ngjyrosje dhe largimi i mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	40.00	1.00 €	40.00 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>40.00 €</b>

2 PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
2.1	Përgaditja dhe pastrimi i mureve të brendshme dhe pllafoneve për ngjyrosje.	m <sup>2</sup>	1,092.17	0.01 €	10.92 €
2.2	Furnizimi me material , suvatimi me te gjitha shtresat e nevojshme i pllafoneve dhe mureve të brendshme në pjesën e sipërfaqeve të dëmtuara .	m <sup>2</sup>	40.00	4.00 €	160.00 €
2.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e plafoneve me ngjyrë bazë dhe dekorimi me ngjyrë disperzive ne dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitorin dhe organin mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	265.45	0.80 €	212.36 €
2.4	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendshme me ngjyrë bazë dhe dekorimi me ngjyrë disperzive ne dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitorin dhe organin mbikqyrës . Ngjyrosja e mureve deri ne lartesine h=1.4 m te bëhet me ngjyrë yndyrore,ngjyra percaktohet nga organi mbikqyres dhe investitori.	m <sup>2</sup>	826.72	0.80 €	661.38 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>1,044.66 €</b>

3 PUNIMET PËR RREGULLIMIN E AMBIENTIT NE OBORRIN E EMERGJENCËS NË VITI					
	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	Ç.NJËSI	TOTALI
3.1	Furnizimi dhe vendosja e dheut humusor per mbjelljen e luleve dekorative .	m <sup>3</sup>	25.00	3.00 €	75.00 €
3.2	Furnizimi dhe vendosja e luleve dekorative gjethembajtese	copë	200.0	1.00 €	200.00 €
3.3	Furnizimi dhe mbjellja e pemëve dekorative të tipit "Kumbull e kuqe " , lartësia e pemës duhet të jetë prej 3.0 deri 4.0 m' dhe diametri 14 deri 16.0 cm.	copë	5.0	25.00 €	125.00 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>400.00 €</b>



**REKAPITULIM I PUNIMEVE EMERGENCA- VITI**

1	<b>PUNËT E DEMOLIMIT</b>	40.00 €
2	<b>PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES</b>	1,044.66 €
3	<b>PUNIMET PËR RREGULLIMIN E AMBIENTIT NE OBORRIN E EMERGENCËS NË VITI</b>	400.00 €
	<b>totali:</b>	<b>1,484.66 €</b>

**III.PARAMASA DHE PARALLOGARIA  
PËR RENOVIMIN E AMBULANTËS NË SMIRE**

1 PUNËT E DEMOLIMIT					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
1.1	Demolimi i pllakave te keramikës në hapsiren e lavabove në dhoma duke përfshirë largimin e mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	46.00	3.00 €	138.00 €
1.2	Gërryerja dhe pregaditja e mureve të brendëshme dhe plafoneve për patenim dhe ngjyrosje dhe largimi i mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	15.00	0.50 €	7.50 €
1.3	Gërryerja dhe pregaditja e mureve të jashtme për patenim dhe ngjyrosje dhe largimi i mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	35.00	0.50 €	17.50 €
1.4	Demolimi i llamperisë ekzistuese të strehëve duke përfshirë largimin e mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	komplet	1.00	50.00 €	50.00 €
1.5	Demolimi i perdeve dhe i mbajtësve të perdeve në katër dhomat e ambulantsë komplet duke përfshirë largimin e mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	komplet	1.00	50.00 €	50.00 €
1.6	Demolimi i lavamanëve ne tualete duke përfshirë largimin e mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	copë	2.00	5.00 €	10.00 €
1.7	Demolimi i guackave te toaletit komplet duke përfshirë largimin e mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	copë	2.00	5.00 €	10.00 €
1.8	Demolimi i të gjitha prizatve, ndërpresave, llampave ndriçuese , duke përfshirë largimin e mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	komplet	1.00	1.00 €	1.00 €
1.9	Demolimi i bojlerëve dhe lavamanëve në dhomat e ambulantsë duke përfshirë largimin e mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	copë	4.00	5.00 €	20.00 €
1.9.1	Demolimi i dyshemeve ekzistuese ,pastrimi duke përfshirë largimin e mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	79.12	1.00 €	79.12 €
1.9.2	Demolimi i dyerve dhe dritareve ekzistuese ekzistuese , duke përfshirë largimin e mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	komplet	1.00	3.00 €	3.00 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>886.12 €</b>



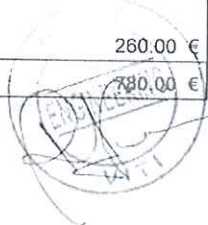
2 PUNËT E DYSHEMESË					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
2.1	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të keramikës ne dhoma dhe koridore duke llogaritur nivellizimin e sipërfaqes, ngjitësin adekuat , fugat , (pllakat e keramikës duhet të jenë të kategorisë së I-rë , duhet të jenë jo rrëshqitëse, ngjyra dhe dizajni sipas organit mbikqyres . Në çmim të parashifet edhe vendosja e llajsneve nga mesingu për ndarjen e pllakave në dhoma dhe koridore . Vendosja të bëhet me silikon adekuat .	m <sup>2</sup>	79.12	14.00 €	1,107.68 €
Gjithësejt					1,107.68 €

3 PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES DHE KERAMIKËS					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
3.1	Përgaditja dhe pastrimi i mureve të brendëshme dhe pllafoneve për ngjyrosje.	m <sup>2</sup>	358.12	0.01 €	3.58 €
3.2	Furnizimi me material dhe suvatimi i pjesëve të dëmtuara të mureve të mbrendshme me suva të gatshme	m <sup>2</sup>	15.00	4.00 €	60.00 €
3.3	Furnizimi me material dhe suvatimi i pjesëve të dëmtuara të mureve të jashtme me suva të gatshme	m <sup>2</sup>	35.00	6.00 €	210.00 €



3.4	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e plafoneve me ngjyrë bazë dhe dekorimi me ngjyrë disperzive ne dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitorin dhe organin mbikqyrës	m <sup>2</sup>	79.12	1.00 €	79.12 €
3.5	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendëshme me ngjyrë bazë dhe dekorimi me ngjyrë disperzive ne dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitorin dhe organin mbikqyrës . Ngjyrosja e mureve në klasa dhe koridore deri ne lartesine h=1.2 m te bëhet me ngjyrë yndyrore,ngjyra percaktohet nga organi mbikqyres dhe investitori.	m <sup>2</sup>	279.00	1.00 €	279.00 €
3.6	Furnizimi me material dhe suvatimi i pjesëve të dëmtuara të mureve të jashtme me suva të gatshme	m <sup>2</sup>	35.00	6.00 €	210.00 €
3.7	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të jashtme me ngjyrë bazë dhe dekorimi me ngjyrë disperzive ne dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitorin dhe organin mbikqyrës ,ngjyra percaktohet nga organi mbikqyres dhe investitori.	m <sup>2</sup>	235.00	1.00 €	235.00 €
3.8	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave te keramikës në hapsiren e lavabove në dhoma . Pllakat e keramikës duhet të jenë klasit të parë Ngjyra të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	16.00	15.00 €	240.00 €
3.9	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave te keramikës në tualete . Pllakat e keramikës duhet të jenë klasit të parë Ngjyra të përcaktohet nga organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	30.00	15.00 €	450.00 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>1,766.70 €</b>

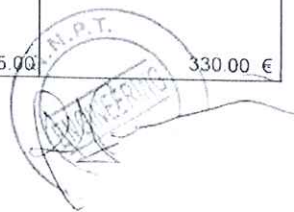
<b>4 PUNËT E SANITARISË</b>					
	<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Vlera</b>
4.1	Furnizimi dhe montimi i lavamanëve në dhoma së bashku me Bateri automatike, sifon EK-ventila, dhe pasqyrë së bashku me setin higjionik	copë	4.00	65.00 €	260.00 €
4.2	Furnizimi dhe montimi i lavamanëve në tualete së bashku me Bateri automatike, sifon EK-ventila, dhe pasqyrë së bashku me setin higjionik	copë	2.00	65.00 €	130.00 €
4.3	Furnizimi dhe montimi i wc guaskave me elementet percjellëse	copë	2.00	65.00 €	130.00 €
4.4	Furnizimi dhe montimi i bojlerve 10 Litra në dhomat e ambulantës ,me të gjitha elemntet percjellëse gypat lidhset,	cope	4.00	65.00 €	260.00 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>780.00 €</b>



5 PUNËT E ELEKTRIKËS					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
5.1	Furnizimi dhe montimi i dritave Led 2x36 W.	Copë	20.00	18.00 €	360.00 €
5.2	Furnizimi dhe montimi i prizave njefazore njeshe,dyshe ,treshe dhe trifazore	Copë	16.00	3.00 €	48.00 €
5.3	Furnizimi dhe montimi i ndërprerësve	Copë	10.00	3.00 €	30.00 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>438.00 €</b>

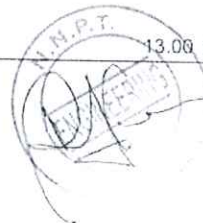
6 PUNËT E PARKUT NË OBORRIN E AMBULANTËS					
	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	Ç.NJËSI	TOTALI
6.1	Pastrimi i oborrit dhe largimi i mbeturinave deri në deponin e caktuar nga organi mbikqyrës.	komplet	1.00	65.00 €	65.00 €
6.2	Furnizimi dhe vendosja e drunjeve - ACERA -dekorative	copë	5.0	25.00 €	125.00 €
6.3	Furnizimi dhe vendosja e Ulëseve .(dizajnin sipas detalit),në çmim të kalkulohet edhe bazamenti nga betoni .	cope	2.00	120.00 €	240.00 €
6.4	Furnizimi dhe vendosja e shportave per mbeturina .(dizajnin sipas detalit),në çmim të kalkulohet edhe bazamenti nga betoni .	cope	2.00	45.00 €	90.00 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>520.00 €</b>

7 PUNËT E ZDRUKTHËTARISË					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total me TVSH (Euro)
7.1	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dyerve me dimensione sipas projektit 280/300 cm nga materiali PVC - REHAU ose te ngjashme o me trashesi te profilit d=80mm. Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit dhe gletimi i murit rrethë perimetrit të kornizës së dyerve ne tri shtresa deri ne pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	copë	2.00	600.00	1,200.00 €
7.2	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dyerve sipas projektit me dimensione 105/210 cm nga materiali PVC - REHAU ose te ngjashme o me trashesi te profilit d=80mm. Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit dhe gletimi i murit rrethë perimetrit të kornizës së dyerve ne tri shtresa deri ne pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	copë	3.00	185.00	555.00 €
7.3	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dyerve me dimensione sipas projektit 75/210 cm nga materiali PVC - REHAU ose te ngjashme o me trashesi te profilit d=80mm. Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit dhe gletimi i murit rrethë perimetrit të kornizës së dyerve ne tri shtresa deri ne pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	copë	2.00	165.00	330.00 €



7.4	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dritareve me dimensione sipas projektit 80/80 cm nga materiali PVC - REHAU ose te ngjashme o me trashesi te profilit d=80mm. Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit dhe gjetimi i murit rrethë perimetrit të kornizës së dritareve ne tri shtresa deri ne pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	copë	2.00	65.00	130.00 €
7.5	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dritareve me dimensione sipas projektit 160/270 cm nga materiali PVC - REHAU ose te ngjashme o me trashesi te profilit d=80mm. Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit dhe gjetimi i murit rrethë perimetrit të kornizës së dritareve ne tri shtresa deri ne pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	copë	3.00	380.00	1,140.00 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>3,355.00</b>

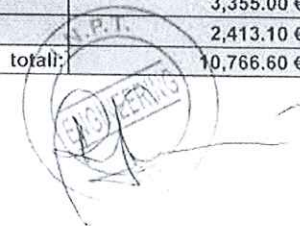
<b>8 PUNËT E TJERA</b>					
	<b>Përshkrimi i pozicioneve</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Vlera</b>
8.1	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të granitit jo rrëshqitëse në stazën e hyrjes në ambulantë dhe shkallë e hyrjes me trashësi t = 3 cm pushimoret dhe basamakët, ndërsa në ballore dhe parapete të mureve të shkallët e hyrjes kryesore me t= 1.5 cm.	m <sup>2</sup>	45.00	16.00 €	720.00 €
8.2	Furnizimi me material dhe vendosja e llamperisë nga alumini nëpër strehet e kulmit .	m <sup>2</sup>	46.00	12.00 €	552.00 €
8.3	Furnizimi dhe vendosja e perdeve trake ,në çmim të kalkulohet edhe mbajtësi i perdeve	m'	10.00	14.00 €	140.00 €
8.4	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të mermerit në parapete të dritareve nga ana e mbrendshme me gjerësi 20 cm poashtu edhe nga ana e jashtme të dritareve me gjerësi 20 cm	m'	10.00	15.00 €	150.00 €
8.5	Suvatimi i qarkores (cokullës) me teraplast ne lartesi mesatare 0.80 m me te gjitha shtresat përcjellëse . Ngjyra e teraplastit dhe forma e tij te caktohet nga investitori.	m <sup>2</sup>	39.00	12.00	468.00 €
8.6	Gërmimi i dheut për hapjen e themeleve te veçuara të shtyllave metalike për vendosjen e derës rrëshqitëse me dimensione 30x30 cm dhe thellësi 40 cm ,dy copë	m <sup>3</sup>	0.10	1.00 €	0.10 €
8.7	Furnizimi, transporti dhe vuarja në veper e betonit C-25/30 në bazen e themeleve të veçuara të shtyllave metalike për vendosjen e derës rrëshqitëse me dimensione 30x30 cm dhe thellësi 40 cm, dy copë	m <sup>3</sup>	0.20	65.00 €	13.00 €



8.8	Furnizimi ,transporti dhe vendosja e shtyllave metalike me profile tërthore "kuti" me dimens 80x80 mm dhe trashesi te murit min 2.0 mm , me lartësi 1.50 m(nga tereni) .(Në çmim te llogaritet edhe lyerja e gypave me ngjyre antikorodive - bazë dhe ngjyre mbrojtese metalike)	copë	2.00	10.00 €	20.00 €
8.9	Furnizimi transporti dhe vendosja e dyerve metalike lëvizëse (rreshqitese ) me dimensione 400x100 cm me profile tërthore "kuti" me dimens 30x30 mm me lartësi 2.0 m në hyrje te ambulantës. (Në çmim te llogaritet edhe lyerja e gypave me ngjyre antikorodive - bazë dhe ngjyre mbrojtese metalike) .	copë	1.00	350.00 €	350.00 €
Gjithësej:					2,413.10 €

**REKAPITULIM I PUNIMEVE AMBULANTA NË SMIRË**

1	PUNËT E DEMOLIMIT	386.12 €
2	PUNËT E DYSHEMESHË	1,107.68 €
3	PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES DHE KERAMIKËS	1,766.70 €
4	PUNËT E SANITARISË	780.00 €
5	PUNËT E ELEKTRIKËS	438.00 €
6	PUNËT E PARKUT NË OBORRIN E AMBULANTËS	520.00 €
7	PUNËT E ZDRUKTHËTARISË	3,355.00 €
8	PUNËT E TJERA	2,413.10 €
totali:		10,766.60 €



IV.PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR RENOVIMIN E AMBULANTES NE ZHITI

1 PUNIMET PËR RREGULLIMIN E AMBIENTIT NE OBORRIN E QMF-së NË ZHITI					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
1.1	Pastrimi i tërsishëm i oborrit të ambulants nga mbeturinat dhe shkurret dhe largimi i mbeturinave deri në vendin ku e cakton organi mbikqyrës	komplet	1.00	150	150.00 €
1.2	Furnizimi dhe vendosja e drunjeve - ACERA -dekorative	copë	3.0	25.00 €	75.00 €
1.3	Furnizimi dhe vendosja e shportave per mbeturina .(dizajnin sipas detalit),në çmim të kalkulohet edhe bazamenti nga betoni .	cope	2.00	45.00 €	90.00 €
Gjithësej:					315.00 €

2 PUNËT E TJERA					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
2.1	Pastrimi i tërsishëm i pusit të ujit (bunarit) në oborrin e ambulants në Zhiti.	komplet	1.00	250.00 €	250.00 €
2.2	Punimi i hapsirës per vedosjen e rezervuarit te ujit ,duke perfshire te gjitha pozicionet:hapja e vrimes me dimeione 1x1 m dhe thellesi 1m,betonimin e te gjitha pozicioneve me beton arme: pllakave ,mureve vertikale,vendosjen e kapakut nga betoni ,izolimet e nevojshme deri në finalizim	komplet	1.00	250.00 €	250.00 €
2.3	Furnizimi dhe montimi i raketës për ujë me të gjitha elementet përcjellëse:kablla 4x2.5 35m',gypi 1" 35 m',konop 20 m,nipple reduktues 5/4-1",korpa 1",gjysem lidhese 1" 2 cope,brryl lidhes 1",teshtik hidrofori 1 cope,silopa e zeze 1 cope,manometri 1cope,rezervoari 80 litra 1 cope,reduktues 3/4 1" 1 cope,ventila holander 3/4 1 cope,holander mesingi 1" 1 cope,gjysem lidhese 3/4 2 cope,lidhese plastke 1 cope,kabell vazhdues per kyqje 1 cope ,si dhe funksionalizimi i plotë i lidhjes së ujit nga ambulanta deri te burimi i ujit .	komplet	1.00	450.00 €	450.00 €
Gjithësej:					950.00 €

REKAPITULIM I PUNIMEVE QMF-NE ZHITI

1	NË ZHITI	315.00 €
2	PUNËT E TJERA	950.00 €
totali:		1,265.00 €

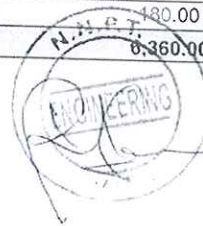
V.PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR RENOVIMIN E AMBULANTES NE REMNIK					
1 PUNËT PERGATITORE					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total me TVSH (Euro)
1.1	Demolimi i kulmit ekzistues dhe largimi i mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	komplet	1.00	800.00 €	890.00 €

1.2	Demolimi i disa mureve ekzistues sipas projektit dhe largimi i mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	komplet	1.00	150.00 €	150.00 €
1.3	Demolimi i dyshemesë ekzistues ,pastrimi i sipërfaqes dhe largimi i mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	komplet	1.00	155.00 €	155.00 €
1.4	Demolimi i dritareve dhe dyerve ekzistuese dhe largimi i mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	komplet	1.00	150.00 €	150.00 €
1.5	Grryerja e suvatimit të brendëshëm në pllafone dhe muret e ambulants,pastrimi i tërsishëm dhe largimi i mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	komplet	1.00	5.00 €	5.00 €
1.6	Grryerja e fasadës së jashtme të ambulants dhe largimi i mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	komplet	1.00	5.00 €	5.00 €
1.7	Pastrimi i tërsishëm i oborrit të ambulants dhe largimi i të gjitha materialeve dhe mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	komplet	1.00	450.00 €	450.00 €
				Gjithësej:	1,715.00 €

2 PUNËT E MUROSJES					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total me TVSH (Euro)
2.1	Furnizimi me material dhe murosja e mureve me bllokate argjilës me trashësi t= 25.0 cm me llaq vazhdues sipas projektit	m <sup>3</sup>	20.00	41.00 €	820.00 €
2.2	Furnizimi me material dhe murosja e mureve me bllokate argjilës me trashësi t= 12.0 cm me llaq vazhdues sipas projektit.	m <sup>3</sup>	6.00	55.00 €	330.00 €
2.3	Furnizimi me material dhe punimi i oxhakut sipas projektit (duke përfshirë edhe kapakun e oxhakut mbi kulm)	m'	5.50	35.00 €	192.50 €
				Gjithësej:	1,342.50 €

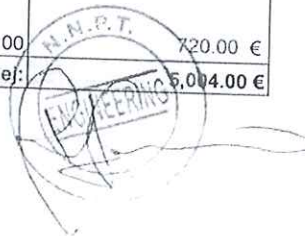


3 PUNËT E KULMIT DHE MBULESES					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total me TVSH (Euro)
3.1	Furnizimi i materialit dhe punimi i Konstruksionit - Struktues drunore te kulmit me material me prerje terthore si vijon: Rrjeti I Mbajtsve nga trajet 12x10cm, material Kl-1 ; Rrjeti I Kurorave dhe Shtangueseve me traje druri 12x10 cm, materil Kl-1 ; rrjeti I Mahive nga trajet e Drurit 10x12cm, kl-1 ; Rrjeti i Danave shtanguese nga trajet e Drurit 7x12cm ; Rrjeti i Listellave 8x5cm, me hap 60cm ; Përfshir dhe vendosjen e drrasave me trashësi 20 mm dhe folinë difuzive.	m <sup>2</sup>	290.00	14.00 €	4,060.00 €
3.2	Furnizimi dhe Mbulimi I Kulmit me Lllamarin të Plastifikuar ngjyr të Kafhtë , Ketu të Llogariten të Gjitha punimet e Lllarines se Plastifikuar, përfshirë borëpritësat Në çmim të llogaritet edhe furnizimi me material dhe punimi i Ullukëve horizontal dhe vertikal, si dhe furnizimi me material dhe vendosja e llamperisë nga alumini nëpër strehet e kulmit si dhe llamarina për mbështjelljen e oxhakut.	m <sup>2</sup>	290.00	6.00 €	1,740.00 €
					5,800.00 €
4 PUNËT E ZDRUKHTARISË					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total me TVSH (Euro)
	Furnizimi dhe montimi i dritareve dhe dyerve të plastikës sipas ISO standardeve të prodhuesve "Rehau" apo të ngjashme. me dimensione të profilit 8x8cm dhe 8x10cm si dhe me pesë qelija në profil minimum dhe hapje si në skema. Dritaret të paisen me mekanizëm përkatës për hapje-mbyllje(kiper)Çelçi duhet të jetë termoizolues d=4+16+4mm				
4.1	Derë PVC- 90/210 cm	copë	5.00	220.00 €	1,100.00 €
4.2	Derë PVC- 80/210 cm	copë	4.00	190.00 €	760.00 €
4.3	Derë PVC- 70/210 cm	copë	6.00	165.00 €	990.00 €
4.4	Derë PVC- 150/210 cm me dy krahe	copë	1.00	300.00 €	300.00 €
4.5	Dritare PVC-200/395	copë	4.00	600.00 €	2,400.00 €
4.6	Dritare PVC-200/330	copë	1.00	500.00 €	500.00 €
4.7	Dritare PVC-60/80	copë	2.00	65.00 €	130.00 €
4.8	Dritare PVC-150/150	copë	1.00	180.00 €	180.00 €
Gjithësej:					8,360.00 €



5 PUNËT E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total me TVSH (Euro)
5.1	Furnizimi, transportimi dhe suvatimi i plafonit me llaq MP 75 në dy shtresa , në çmim llogariten edhe këndoret metalike që vendosen në kënde.	m <sup>2</sup>	218.60	3.00 €	655.80 €
5.2	Furnizimi, transportimi dhe suvatimi i mureve të brendëshme me llaq MP 75 në dy shtresa , në çmim llogariten edhe këndoret metalike që vendosen në kënde.	m <sup>2</sup>	792.00	3.00 €	2,376.00 €
5.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e plafoneve me ngjyrë bazë dhe dekorimi me ngjyrë disperzive ne dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitorin dhe organin mbikqyrës	m <sup>2</sup>	218.60	0.80 €	174.88 €
5.4	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendëshme me ngjyrë bazë dhe dekorimi me ngjyrë disperzive ne dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitorin dhe organin mbikqyrës Ngjyrosja e mureve në deri ne lartesine h=1.2 m te bëhet me ngjyrë yndyrore,ngjyra percaktohet nga organi mbikqyres dhe investitori.	m <sup>2</sup>	792.00	0.80 €	633.60 €
Gjithësej:					3,840.28 €

6 PUNËT E FSADES					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total me TVSH (Euro)
6.1	Furnizimi, transporti dhe montimi i pllakave te STIROPORIT në tërë sipërfaqen e fasadës së objektit me trashësi t=10cm N4. Pllakat të ngjiten me ngjitës ndërtimor të kualitetit të mirë dhe tiplla duke respektuar udhëzimet e prodhuesit. . Kjo lloj fasade vendoset në muret e jashtme dhe atë prej nivelit të cokllës deri në lartësinë e strehës së kulmit.	m <sup>2</sup>	238	10.00	2,380.00 €
6.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i rretës plastike me shtresën e ngjitësit ndërtimor në tërë sipërfaqen e fasadës. Shtangimi i rretës dhe vendosja e ngjitësit të bëhet sipas udhëzimeve të prodhuesit.	m <sup>2</sup>	238	2.00	476.00 €
6.3	Furnizimi, transporti dhe lyerja e mureve të Fasadës, me material suvatim te	m <sup>2</sup>	238	6.00	1,428.00 €
6.4	Suvatimi i qarkores (cokullës) me te gjitha shtresat përcjellëse Ngjyra e teraplastit dhe forma e tij te caktohet nga investitori dhe organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	60.00	12.00	720.00 €
Gjithësej:					5,004.00 €



7 PUNËT E IZOLIMIT					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total me TVSH (Euro)
7.1	Furnizimi me material dhe Hidroizolimi i toaleteve në dysheme dhe në mure me lartësi h=150cm me 2 ljerje me masë të fohhtë izoluese (material 2 komponentësh i tipi Ardex 8+9) ose të ngjajshme i cili aprovohet nga organi mbikëqyrës.	m <sup>2</sup>	154	4.00	616.00 €
7.2	Furnizimi, transportimi ,dhe shtrirja e termoizolimit stiropor N-3,d=3 cm,ne dysheme .Në çmim të llogaritet edhe furnizimi, transporti dhe montimi i shtresave PVC folie per mbrojtjen e termoizolimit	m <sup>2</sup>	218.60	3.00	655.80 €
7.3	Furnizimi, transportimi ,dhe shtruarja e estrihut me trashësi d=5 cm .	m <sup>2</sup>	218.60	4.00	874.40 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>2,146.20 €</b>

8 PUNËT E ELEKTRIKËS					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total me TVSH (Euro)
8.1	Furnizimi me material dhe punimi i instalimeve elektrike komplet duke llogaritur gypat PVC ,kabllot,prizat ,siguresat,kutit shperndarese,nderpersat ,lidhja me rrjetin kryesorë të rrymës deri ne finalizimin komplet .	komplet	1.00	1,750.00 €	1,750.00 €
8.2	Furnizimi dhe montimi i dritave Led e 2x36 W.	copë	25.00	20.00 €	500.00 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>2,250.00 €</b>

9 PUNËT E UJESJELLESIT DHE KANALIZIMIT					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total me TVSH (Euro)
9.1	Furnizimi me material dhe punimi i ujësjellsit dhe kanalizimit duke llogaritur depertimet ne mure,gypat,redukust,kthesat,T& y kthesat,ujembledhsat dhe të gjitha materialet e nevojshme deri në finalizimin e ujësjellsit dhe kanalizimit komplet,si dhe lidhja me rrjetin kryesorë te ujësjellsit dhe kanalizimit ne gajtsi prej 50 m'.	komplet	1.00	550.00 €	550.00 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>550.00 €</b>


  
 W.N.P.T.

10 PUNËT E SANITARISË					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total me TVSH (Euro)
10.1	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të keramikës ne dysheme duke llogaritur ngjitësin adekuat , fugat , (pllakat e keramikës duhet të jenë jo rrëshqitëse, të kategorisë së I-rë , ngjyra dhe dizajni sipas organit mbikqyres .	m <sup>2</sup>	218.60	14.00	3,060.40 €
10.2	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të keramikës ne mure të tualeteve dhe në tri dhoma(dhomen e mjekut,dhomen e infuzioneve dhe dhomen e injeksioneve) nga 2 m <sup>2</sup> ne murin e lavabovë , duke llogaritur ngjitësin adekuat , fugat , (pllakat e keramikës duhet të jenë të kategorisë së I-rë , ngjyra dhe dizajni sipas organit mbikqyres .	m <sup>2</sup>	130.00	14.00	1,820.00 €
10.3	Furnizimi ,transporti dhe montimi i WC guacave komplet me pjeset fazonike.	copë	5.00	65.00	325.00 €
10.4	Furnizimi ,transporti dhe montimi i WC guacave per hendikep komplet me pjeset fazonike.	copë	1.00	65.00	65.00 €
10.5	Furnizimi ,transporti dhe montimi i lavabovë komplet me pjeset fazonike.	copë	7.00	65.00	455.00 €
10.6	Furnizimi dhe montimi i baterive automatike komplet me pjeset fazonike.	copë	7.00	25.00	175.00 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>5,900.40 €</b>

11 PUNIMET PËR RREGULLIMIN E AMBIENTIT NE OBORRIN E QMF-së NË REMNIK					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total me TVSH (Euro)
11.1	Furnizimi dhe vendosja e drunjeve - ACERA -dekorative	copë	20.0	25.00 €	500.00 €
11.2	Furnizimi dhe vendosja e Ulëseve (dizajnin sipas detalit),në çmim të kalkulohet edhe bazamenti nga betoni .	cope	10.00	120.00 €	1,200.00 €
11.3	Furnizimi dhe vendosja e shportave per mbeturina . (dizajnin sipas detalit),në çmim të kalkulohet edhe bazamenti nga betoni .	cope	10.00	45.00 €	450.00 €
11.4	Furnizimi dhe vendosja e dheut humusor per mbjelljen e luleve dekorative t=35cm mbushje.	m <sup>3</sup>	8.00	3.00 €	24.00 €
11.5	Furnizimi dhe vendosja e luleve dekorative gjethembajtëse	copë	150.0	1.00 €	150.00 €
11.6	Furnizimi dhe mbjellja e pemëve dekorative të tipit "Kumbull e kuqe " , lartësia e pemës duhet të jetë prej 3.0 deri 4.0 m' dhe diametri 14 deri 16.0 cm.	copë	10.0	25.00 €	250.00 €
<b>totali:</b>					<b>2,574.00 €</b>

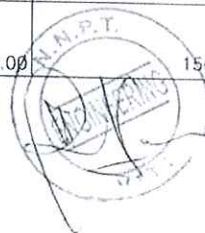


**REKAPITULIM I PUNIMEVE REMNIK**

1	PUNËT PËRGATITORE	1,715.00 €
2	PUNËT E MUROSJES	1,342.50 €
3	PUNËT E KULMIT DHE MBULESES	5,800.00 €
4	PUNËT E ZDRUKHTHARISË	6,360.00 €
5	PUNËT E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES	3,840.28 €
6	PUNËT E FSADES	5,004.00 €
7	PUNËT E IZOLIMIT	2,146.20 €
8	PUNËT E ELEKTRIKËS	2,250.00 €
9	PUNËT E UJESJELLESIT DHE KANALIZIMIT	550.00 €
10	PUNËT E SANITARISË	5,900.40 €
11	QMF-së NË REMNIK	2,574.00 €
totali:		37,482.38 €

VI.PARAMASA DHE PARALLOGARIA E RENOVIMIT TE QMF-së NE POZHERAN					
1 PUNËT E NGJYROSJES SHE SUVATIMIT					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total me TVSH (Euro)
1.1	Përgaditja dhe pastrimi i mureve të brendëshme dhe pllafoneve për ngjyrosje.	m <sup>2</sup>	1,739.90	0.01 €	17.40 €
1.2	Furnizimi me material , suvatimi me te gjitha shtresat e nevojshme i pllafoneve dhe mureve të brendëshme .	m <sup>2</sup>	35.00	5.00 €	175.00 €
1.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e plafoneve me ngjyrë bazë dhe dekorimi me ngjyrë disperzive ne dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitorin dhe organin mbikqyrës	m <sup>2</sup>	389.90	0.80 €	311.92 €
1.4	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendëshme me ngjyrë bazë dhe dekorimi me ngjyrë disperzive ne dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitorin dhe organin mbikqyrës . Ngjyrosja e mureve në klasa dhe koridore deri ne lartesine h=1.2 m te bëhet me ngjyrë yndyrore,ngjyra percaktohet nga organi mbikqyres dhe investitori.	m <sup>2</sup>	1,350.00	0.80 €	1,080.00 €
Gjithësej:					1,584.32 €

2 PUNËT E PLLATOSË,GJELBRIMIT DHE DRUNJËT DEKORATIV					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total me TVSH (Euro)
2.1	Rrafshimi i nënbazës me ngjeshje 30 N/mm <sup>2</sup> me cilinder me vibracion.	m <sup>2</sup>	165.00	0.25	41.25 €
2.2	Punimi i tamponit ) fraksion 0-62mm me tarshesi t=20cm me ngjeshje deri 60 N/mm <sup>2</sup> .	m <sup>3</sup>	33.00	8.00	264.00 €
2.3	Punimi i tamponit fraksion 0-32mm me tarshesi t=10cm me ngjeshje deri 80 N/mm <sup>2</sup> .	m <sup>3</sup>	16.50	10.00	165.00 €
2.4	Furnizimi, transporti, vendosja dhe betonimi i skajorëve në dy anët e trotuarit me dim 8/20 sipas projektit .	m'	30.00	5.00	150.00 €

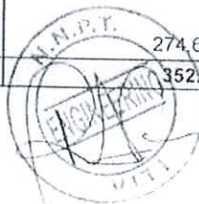


2.5	Furnizimi, transporti dhe punimi i pllato së sipas projektit me kubëza betoni , ngjyra e kubezave përcaktohet sipas investitorit dhe organit mbikqyrës, trashësia e kubezave t=8cm sipas projektit, forma kubezave të caktohen nga organi mbikqyrës. Në cmim të llogariten, planifikimi i nënbazës me ngjeshje, zhavor (4-8) t=5cm të nivelizohet, si dhe kubzat me ngjeshje dhe mbushje të fugave.	m <sup>2</sup>	165.00	10.00	1,650.00 €
2.6	Furnizimi dhe vendosja e dheut kualitativ me trashësi t=10.0 cm , për mbjelljen e luleve dekorative dhe gjelberimit në pjesën e parapare për gjelberim dhe pemë dekorative - sipas projektit	m <sup>3</sup>	270.50	2.00 €	541.00 €
2.7	Furnizimi dhe mbjellja e barit kualitativ për pjesën e gjelberimit .	m <sup>2</sup>	2705.00	0.25 €	676.25 €
2.8	Furnizimi dhe vendosja e drunjeve - Pisha	copë	14.0	25.00 €	350.00 €
2.9	Furnizimi dhe mbjellja e pemëve dekorative të tipit " Kumbull e kuqe "	copë	21.0	25.00 €	525.00 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>4,362.50</b>

**REKAPITULIM I PUNIMEVE QMF-POZHERAN**

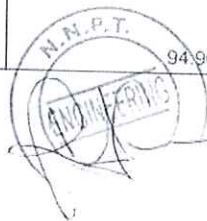
1	<b>PUNËT E NGJYROSJES DHE SUVATIMIT</b>	1,584.32 €
2	<b>PUNËT E PLLATOSË, GJELBRIMIT DHE DRUNJËT DEKORATIV</b>	4,362.50 €
<b>totali:</b>		<b>5,946.82 €</b>

<b>VII.PARAMASA DHE PARALLOGARIA E RENOVIMIT TE QMF-së NE SLLATIN TË EPËRME</b>					
<b>1 PUNËT E NGJYROSJES SHE SUVATIMIT</b>					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total me TVSH (Euro)
1.1	Përgaditja dhe pastrimi i pllafoneve për ngjyrosje.	m <sup>2</sup>	274.60	0.01 €	2.75 €
1.2	Furnizimi me material , suvatimi me të gjitha shtresat e nevojshme i pllafoneve dhe mureve të brendëshme .	m <sup>2</sup>	15.00	5.00 €	75.00 €
1.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e plafoneve me ngjyrë bazë dhe dekorimi me ngjyrë disperzive në dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitorin dhe organin mbikqyrës	m <sup>2</sup>	274.60	1.00 €	274.60 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>352.35 €</b>



2 PUNËT E RRUGËS					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total me TVSH (Euro)
2.1	Grryerja ,nivelizimi i nënbazës me ngjeshje 30 N/mm <sup>2</sup> me cilindër me vibracion.	m <sup>2</sup>	500.00	0.25	125.00 €
2.2	Punimi i tamponit ) fraksion 0-140mm me tarshesi t=30cm me ngjeshje deri 45 N/mm <sup>2</sup> .	m <sup>3</sup>	150.00	6.00	900.00 €
2.3	Punimi i tamponit ) fraksion 0-62mm me tarshesi t=20cm me ngjeshje deri 60 N/mm <sup>2</sup> .	m <sup>3</sup>	100.00	8.00	800.00 €
2.4	Punimi i tamponit fraksion 0-32mm me tarshesi t=10cm me ngjeshje deri 80 N/mm <sup>2</sup> .	m <sup>3</sup>	50.00	10.00	500.00 €
2.5	Furnizimi, transporti, vendosja dhe betonimi i skajorëve në dy anët e trotuarit me dim 8/20 sipas projektit .	m'	200.00	5.00	1,000.00 €
2.6	Furnizimi, transporti dhe punimi i pllato së sipas projektit me kubëza betoni , ngjyra e kubezave përcaktohet sipas investitorit dhe organit mbikqyrës, trashësia e kubezave t=8cm sipas projektit, forma kubezave të caktohen nga organi mbikqyrës. Në cmim të llogariten, planifikimi i nënbazës me ngjeshje, zhavor (4-8) t=5cm të nivelizohet, si dhe kubzat me ngjeshje dhe mbushje të fugave.	m <sup>2</sup>	412.00	10.00	4,120.00 €
2.7	Furnizimi dhe vendosja e dheut kualitativ me trashesi t=10.0 cm , për mbjelljen e luleve dekorative dhe gjelberimit në pjesën e parapare për gjelberim dhe peme dekorative - sipas projektit	m <sup>3</sup>	270.50	2.00 €	541.00 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>7,986.00</b>

3 PUNËT E RRETHOJËS					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total me TVSH (Euro)
Gjatësia L=133.0 m'					
3.1	Pastrimi i terrenit ku vendoset rrethoja nga shkurret e ndryshme , dhe transporti i materialeve deri në vendin ku e cakton organi mbikqyrës .	m	133.00	1.00 €	133.00 €
3.2	Gërmimi i dheut për hapjen e themeleve të veçuara për vendosjen e shtyllave metalike të rrethojës së Shkollës në çdo 2.50 m' ; V=(0.30x0.30x0.30)x54	m <sup>3</sup>	1.46	1.00 €	1.46 €
3.3	Vendosja e betonit në bazën e themeleve të veçuara për vendosjen e shtyllave metalike të rrethojës së Shkollës me dimensione 30 0x30 0 cm në çdo 2 50 m'.	m <sup>3</sup>	1.46	65.00 €	94.90 €

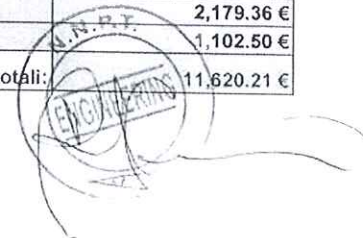


3.4	Furnizimi transporti dhe vendosja e shtyllave metalike me profile tërthore "kuti" me dimens 50x50 mm dhe trashësi të murit min 2.0 mm , me lartësi 1.50 m (nga terreni) në çdo 2.5 m' në tërë perimetrin e rrethojës .(Në çmim të llogaritet edhe lyerja e gypave me ngjyre antikorodive - bazë dhe ngjyre mbrojtëse metalike)	copë	54.00	5.00 €	270.00 €
3.5	Furnizimi transporti dhe vendosja e rrethojës metalike sipas projektit - dimensionet e panelave 2,50mx1.50 m (te llogariten punimet e transportit , saldimit dhe vendosjes ).	m	133.00	10.00 €	1,330.00 €
3.6	Furnizimi transporti dhe vendosja e dverve metalike lëvizëse (rreshqitëse ) me dimensione 400x100 cm me profile tërthore "kuti" me dimens 30x30 mm me lartësi 2.0 m në hyrje të shkollës .(Në çmim të llogaritet edhe lyerja e gypave me ngjyre antikorodive - bazë dhe ngjyre mbrojtëse metalike) .	copë	1.00	350.00 €	350.00 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>2,179.36 €</b>

4 PUNËT E TJERA					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Çmimi total me TVSH (Euro)
4.1	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të granitit jo rrëshqitëse me trashësi t = 3 cm në hyrje, pushimoret dhe basamakët, ndërsa në ballore dhe parapete të mureve të shkallët e hyrjes kryesore të objektit me t= 1.5 cm.	m <sup>2</sup>	17.50	17.00 €	297.50 €
4.2	Furnizimi, transportimi dhe montimi i derës me dimensione sipas projektit 350/210 cm nga materiali PVC - REHAU ose te ngjashme o me trashësi të profilin d=80mm. Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit dhe gjetimi i murit rrethë perimetrin të kornizës së derës ne tri shtresa deri ne pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	copë	1.00	525.00	525.00 €
4.3	Pastrimi i oxhakëve	komplet	1.00	55.00 €	55.00 €
4.4	Funksionalizimi i ujësjellsit komplet.Në çmim të përfshihen edhe gypat,lidhëset dhe të gjitha materialet e nevojshme.	komplet	1.00	225.00 €	225.00 €
<b>Gjithësej:</b>					<b>1,102.50 €</b>

**REKAPITULIM I PUNIMEVE QMF-NE SLLATIN TË EPËRME**

1	PUNËT E NGJYROSJES DHE SUVATIMIT	352.35 €
2	PUNËT E RRUGËS	7,986.00 €
3	PUNËT E RRETHOJËS	2,179.36 €
4	PUNËT E TJERA	1,102.50 €
<b>totali:</b>		<b>11,620.21 €</b>



REKAPITULIM I PERGJITHSHEM		
I	PUNET NE RENOVIMIN E QKMF-së NË VITI	26,234.26 €
II	PUNET NE RENOVIMIN E EMERGJENCËS NË VITI	1,484.66 €
III	PUNET NE RENOVIMIN E QMF-së NË SMIRE	10,766.60 €
IV	PUNET NE QMF-së NË ZHITI	1,265.00 €
V	PUNËT NË RENOVIMIN E AMBULANTES NE REMNIK	37,482.38 €
VI	PUNËT NË RENOVIMIT TE QMF-së NE POZHERAN	5,946.82 €
VII	PUNËT NË RENOVIMIT TE QMF-së NE SLLATIN TË EPËRME	11,620.21 €
TOTALI I PERGJITHSHEM		94,799.92 €

IDENTIFIKIM I OPERATORIT EKONOMIK (OE)	
EMRI I OE:	N.M.P. ENGINEERING"
EMRI DHE MBIEMRI I PËRFAQËSUESIT TE OE:	RESHAT KAMBERI
NËNSHKRIMI:	
DATA:	18.05.2019
VULA:	

Verifikues funksionet:  
 1. *[Signature]*  
 2. *[Signature]*  
 3. *[Signature]*



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of**  
**Kosovo**

**Komuna e Vitisë**  
**Opstina Vitina-Municipality of Vitina**



## PLANI PËR MENAXHIMIN E KONTRATËS

*Sipas Nenit 81.2 të Ligjit të Prokurimit Publik Nr. 04/L-042*

Data e përgatitjes së PMK: 02.07.2019

Përgatitur nga: Florim Rama

Numri i Prokurimit	657-19-2347-521 dhe nr i brendshem vi657-19-023-521	
Titulli i Kontratës	Renovimi i ambulantave	
Punë/Shërbime/Furnizime	Viti Buxhetor	Emri dhe mbiemri i Zyrtarit Përgjegjës të Prokurimit
PUNË	2019	Fadil Abazi

### Ngjarjet/Rezultatet e Kontratës

Lidhur me planin e menaxhimit të kesaj kontrate të lidhur ne mes te operatori ekonomik **NNPT Engineering** dhe Autoritetit Kontraktus Komuna e Vitisë, janë dakorduar te dy palet, operatori ekonomik ashtu edhe nga menaxheri i kontrates qe implementimi i kesaj kontrate te filloj me fillimin e puneve për realizimin e ketij projekti ashtu siq eshte planifikuar nga AK.

### DETAJET E IMPLEMENTIMIT

*[Afatet, Sasitë/Shumat]*

*Projekti do te realizuar sipas planit dinamik ne kohe afate dhe sasi sipas ofertes se kontraktuara.*

*Fillimi i punimeve 08.07.2019*

Pjesët nën 'Detajet e Implementimit' në *italike* duhet të kompletohen dhe të bien dakord në mesë të palëve të kontratës para inicimit të implementimit të kontratës. PMK duhet të përtërihet gjatë implementimit të kontratës. Vendos Nuk Aplikohet për ato që nuk janë relevante

**I. Fillimi/ Mobilizimi i Kontratës 02.07.2019 Kan bere mobilizimin per fillimin e puneve dhe planin e veprimit e projektit ne fjal.**

Njoftimi për fillimin e punës/shërbimeve/furnizimit të mallrave	<i>Njoftimi për fillimin e puneve është bërë nga menaxheri projektit.</i>
Afati i përmbushjes	<p><i>Sipas planit dinamik 90 dite pune</i></p> <p><i>[vendos numrin e saktë të ditëve brenda të cilave duhet të përfundohen punët apo shërbimet apo të liferohen mallrat]</i></p>
Pranimi i garancisë së performancës dhe lirimi i sigurimit të tenderit	<p><i>01.07.2019 deri 27.03.2019</i></p> <p><i>9479.99 Euro</i></p> <p><i>[vendos datën e pranimit të sigurimit të performancës, shumën dhe vlefshmërisë së sigurimit të performancës]</i></p>
Pranimi i garancisë së pagesës në avans, nëse është e aplikueshme	<p><i>[vendos datën e pranimit të garancisë së pagesës në avans dhe shumën]</i></p> <p><i>N/A</i></p>
Pagesa e avansit , nëse është e aplikueshme	<i>[vendos datën dhe shumën e pagesës së avansit]</i>
<p>Dorëzimet e para:</p> <p>Punët: instalimi i parë</p>	<p><i>Instalimi i parë i puneve është bërë menjher pas nënshkrimit të kontratës në mes të operatorit ekonomik dhe autoritetit kontraktus, ku kompania në fjalë pas nënshkrimit të kontratës dhe planit të menaxhimit të kontratës menjher do të fillojë punën.</i></p> <p><i>[Vendosë informacione të detajuara që përfshijnë të gjitha kërkesat të cilat duhet të përmbushen nga Ofruesi i Shërbimeve/Furnizuesit/ Kontraktuesit në fazën e parë të implementimit të kontratës]</i></p>

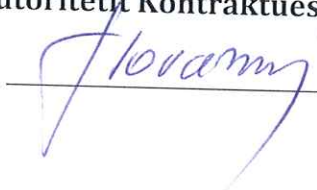
Shuma e dëmeve të likuiduara përfshirë kufizimin e dëmeve të likuiduara	<p>0.05% ne ditë te vleres se puneve te pa dorezuara ose 10% e vleres totale te kontrates.</p> <p>[Vendos shumën e dëmeve të likuiduara në baza ditore dhe kufizimet e dëmeve të likuiduara]</p>
Periudha e përgjegjesisë për defekte	<p>13 muja nda dita e pranimit teknik.</p> <p>[vendos periudhën e përgjegjesisë për defekte]</p>
<b>II. Progresi i Kontratës</b>	
Takimi i Progresit	<p>Pergatitja e raporteve javore do te behet sipas realizimit te puneve dhe sasive , kerkesave eventuale te mundshme te cilat munde te paraqiten gjat ekzekutimit te puneve</p>
Bisedimet e Rregullta, nëse është e aplikueshme	<p>Bisedimet / konsultat do te jene te rregullta, ditore , javore sipas zhvillimit te punimeve.</p>
Inspektimi i punëtorive, materialeve dhe vendeve të prodhimit	<p>Mbikqyrja behet nga menaxheri mbikqyres nga Komuna Viti-se dhe raste te tjera nga njesia kerkuese per realizimin e ketije projekti.</p> <p>[Specifikoni procesin e inspektimeve, të rregullta/ad hoc, dhe detajet e hulumtimeve të tilla.</p>
Pagesat e përkohshme apo në fazë, nëse është e aplikueshme	<p>Situacionet per pagese behen sipas planit dinamik, ku per cdo situacion te bere nga OE duhet aprovuar nga menaxheri i kontrates sipas realizimit te puneve ne teren.</p>
Reduktimi i garancive, nëse është e aplikueshme	

	<i>[nëse bëhet një pagesë në avans, ofroni të dhënat për reduktim]</i>
<b>III. Përmbyllja e Kontratës</b>	
Dorëzimet Finale Punët: Përfundimi i Punëve	<p><i>Perfundimi i punëve te parapara ne këtë projek do të kryer brenda afatit te paraparë ashtu siq është ne planin dinamik.</i></p> <p><i>Punekryesi do te dorezoj;</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Ditari ndertimor – ditor</i></li> <li>- <i>Libri ndertimor me detale te mjaftueshme te pranuar</i></li> <li>- <i>Asetet e materialeve , me te gjitha dokumentacionin sipas kontrates.</i></li> <li>- <i>Raporti final pas perfundimit te punimeve te parapara ne kontrat.</i></li> </ul> <p><i>[Vendosë informacione të detajuara që përfshijnë të gjitha kërkesat të cilat duhet të përmbushen nga Ofruesi i Shërbimeve/Furnizuesit/ Kontraktuesit në fazën përfundimtare të implementimit të kontratës]</i></p>
Pranimi/ dorëzimi	<p><i>Pranimi i puneve finale do te behet nga ana e komisionit per pranim teknik i perber nga tre e me shume antarë te cilet e nxjerrin raportin mbi pranimin e puneve te parapara Sipas kontraktimit.</i></p> <p><i>[Vendos datën për lëshimin e certifikatës pas përfundimit]</i></p>
Pagesa e Fundit	<p><i>[Vendos datën dhe shumën e pagesës së fundit]</i></p>

Fondet e mbajtura	9479.99
Skadimi i garancionit/periudha e përgjegjësisë	27.03.2020 <i>[vendos datën e skadimit të garancionit]</i>
Lirimi i garancisë	<i>[vendos datën e lirimit të garancisë ]</i>

**Finalizimi i Planit të Menaxhimit të Kontratës<sup>1</sup>:  
Në emër të Autoritetit Kontraktues, Komuna e Vitisë**

Nënshkrimi:



Emri: Florim Ramaj

Pozita:  
Menaxher i  
projekteve

Data: 02.07.2019

**Në emër të Operatorit ekonomik:**

Nënshkrimi:



Emri  
Reshat  
Kamber  
i

Pozita:  
Menaxher i  
projektit

Data: 02.07.2019

<sup>1</sup> Të nënshkruhet nga dy Menaxherët e Projektit



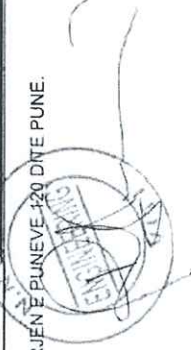
**N.N.P "ENGINEERING"**  
-VITI-

Data: 15/05/2019

Plani dinamik : ..RENOVIMI I AMBULANTAVE 657-19-2347-5-2-1"

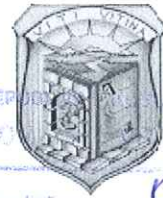
MUAJT	1	2	3	4	5	6
Nr. PUNETORËT	6	6	6	6	6	6
AKTIVITETET \ DITËT	20	20	20	20	20	20
I PUNET NE RENOVIMIN E QMF-së NË VITI						
II PUNET NE RENOVIMIN E EMERGJENCES NË VITI						
III PUNET NE RENOVIMIN E QMF-së NE SMIRE						
IV PUNET NE QMF-së NË ZHITI						
V PUNET NE RENOVIMIN E AMBULANTES NE REMNIK						
VI PUNET NË RENOVIMIT TE QMF-së NE POZHERAN						
VII PUNET NË RENOVIMIT TE QMF-së NE SLLATIN TË EPERME						

AFATI PER KRYERJENË PUNEVE 120 DITE PUNE.





**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Komuna e Vitisë**  
**Opstina Vitina-Municipality of Vitina**



ZYRA E KRYETARIT

KANCELARIJA PRESEDNIKA - PRESIDENT'S OFFICE

Në bazë të nenit 13 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr 03/L-040 (Gazeta zyrtare nr 28/2008) dhe nenit 51.1 të Statutit të Komunës së Vitisë nr. 01- 013/491 të datës 21.04.2011, Kryetari i Komunës së Vitisë, bien këtë:

## V E N D I M

EMËRIMIN E MENAXHERIT PËR MBIKËQYRJEN E PUNIMEVE SIPAS KONTRATËS: :  
**RENOVIMI I AMBULANTAVE - VI657-19-023-521**

### I.

**Florim RAMAJ**, CAKTOHET menaxher i projektit për kontratën : **RENOVIMI I AMBULANTAVE**

### II.

Menaxheri nga neni 1 i këtij vendimi ka për detyrë që të bëjë:

- Menaxhimin e punëve të AK, të menaxhoj obligimet e AK sipas kontratës dhe të siguroj se OE kryen kontratën në përputhje me termat dhe kushtet e specifikuar,
- Të siguroj kontroll të kostove, cilësisë dhe sasisë dhe kohën e kryerjes së punimeve
- Të siguroj arttijen e qëllimit të kontratës, fushëveprimit, spicifikacionit dhe përgjegjësit e AK dhe punëkryesit
- Të dorëzoi Planin e menaxhimit të kontratës dhe monitoron kontratën nga nënshkrimi deri në skadimin e saj dhe kryerjen e pagesave
- Të pranoj punët e kryera nga kompania.

### III.

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës së Vitisë dhe menaxheri nga neni 1 i këtij vendimi.

### IV.

Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit nga Kryetari i Komunës së Vitisë.

Vendimi u dorëzohet:

1. Menaxherit,
2. Operatorit,
3. Zyrës së Prokurimit,
4. Arkivit

KRYETARI I KOMUNËS SË VITISË  
**Sokol Haliti**

