



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo



Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipality of Viti/na

Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.1 dhe paragrafi 12.2, shkronja d, neni 68.3 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr. 28/2008), neni 13 i Udhëzimit Administrativ (MAPL) Nr.04/2018, për Transparencën në Komuna, neni 7 i Udhëzimit Administrativ (MAPL) Nr.06/2018, për standardet minimale të konsultimit publik në komuna, dhe neni 36 paragrafi 36.2, shkronja d të Statutit të Komunës së Vitisë Nr.01-013/491, të datës 21.04.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë, në mbledhjen e mbajtur më datën: 31.07.2019, merr këtë:

V E N D I M

Për shpalljen ne diskutim publik për propozimin për ndryshimin e rregullores për Tatimin në Pronë të Komunës së Vitisë për vitin 2020

Neni 1

Me këtë, Kuvendi i Komunës së Vitisë MIRATON vendimin për lënien në dispozicion për diskutim publik për ndryshimin e rregullores për Tatimin në Pronë të Komunës së Vitisë për vitin 2020.

Neni 2

Propozimi në diskutim publik i propozim rregulloren për ndryshimin e Rregullores për Tatimin në Pronë të Komunës së Vitisë për vitin 2020, do të jepet në diskutim publik deri me 03.09.2019. Propozimet, sugjerimet për plotësim ndryshim apo vërejtjet eventuale paraqiten ditën e mbajtjes së debatit publik. Gjithashtu në formën të shkruar mund të paraqiten gjate kohëzgjatjes së dëgjimit publik në Zyrën e Drejtorisë për Financa të Komunës së Vitisë, ndërtesa e partive politike, sektori i tatimit në pronë si dhe në formë elektronike mund të dërgohen ne email adresën Mifail.Q.Azizi@rks-gov.net. Dokumenti gjendet në wep faqen e Komunës së Vitisë, kk.rks-gov.net/viti.

Neni 3

Debati publik do të mbahet me datën 05.09.2019 në ora 11:00 në sallën e Kuvendit të Komunës së Vitisë.

Neni 4

Të drejtë pjesëmarrje në diskutim publik kanë të gjithë qytetarët e interesuar, organet dhe institucionet e Komunës së Vitisë. Qëllimi i këtij diskutimi publik është për të krijuar opinione pozitive për propozim për ndryshimin e Rregullores për Tatimin në Pronë të Komunës së Vitisë për vitin 2020.

Neni 5

Pas përfundimit të kohës për shqyrtim, komentim dhe finalizim të tij, propozimet i dërgohet Kuvendit të Komunës për miratim final.

Neni 6

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset kryetari i Komunës, drejtoria përgjegjëse.

Neni 7

Ky vendim hynë në fuqi ditën e publikimit në wep faqen e Komunës së Vitisë.

Vendimi u dorëzohet:

1. Zyrës së Kryetarit,
2. MAPL-së, dhe
4. Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË
K R Y E S U E S I

Naip Pira





Republika e Kosovës
Republika Kosova–Republic of Kosovo
Komuna e Vitisë
Opstina Vitina – Municipality of Vitina



PROPOZIM

RREGULLORE
PËR TATIMIN MBI PRONËN E PALUAJTSHME PËR
VITIN 2020

Korrik, 2019
VITI

Në mbështetje të nenit 58 pika h.) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008 dhe nenit 8.5 (pika 8.5.4) të Statutit të Komunës së Vitisë Nr.02-013/778 të datës 07.06.2011, Kryetari i Komunës propozon që:

Në mbështetje të nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 9 të Ligjit Nr.06/ L-005 për tatimin në pronën e paluajtshme, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 2 e datës 15 shkurt 2018 si dhe nenit 8.5 të Statutit të Komunës së Vitisë Nr.02-013/778 të datës 07.06.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë në mbledhjen e datës _____ 2019, të miratojë këtë :

PROPOZIM
RREGULLORE
MBI TATIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME PËR VITIN 2020

I.DISPOZITAT THEMELORE

Neni 1
Objekti i rregullimit

Me këtë Rregullore përcaktohen normat tatimore për vitin 2020 për të gjitha kategoritë e pronave të paluajtshme me përjashtim të kategorisë pronë publike brenda kufijve të përcaktuar me dispozitat e nenit 9 të Ligjit për Tatimin në Pronën e paluajtshme.

II.ZONAT TATIMORE

Neni 2
Zonat tatimore të objekteve

Për vitin 2020, zonat tatimore dhe nivelet e vlerave për objekte në M² në Komunën e Vitisë caktohen si vijon:

Kategoria e Vlerës	Nivelet e vlerave për M²					
Zonat tatimore	Zona IA	Zona IB	Zona IIA	Zona IIB	Zona III	Zona IV
1. Pronë rezidenciale						
SHTËPI FAMILJARE	300.00	240.00	220.00	200.00	150.00	100.00
APARTAMENT	400.00	380.00	360.00	340.00	/	/
GARAZH PËR SHFRYTËZIM PRIVAT	120.00	103.00	90.00	80.00	50.00	30.00
OBJEKT TJETËR REZIDENCIAL	300.00	240.00	220.00	200.00	150.00	100.00
2. Pronë komerciale						
SHITORE	700.00	600.00	500.00	450.00	350.00	300.00
ZYRË	700.00	600.00	500.00	450.00	350.00	300.00
RESTORANT	700.00	600.00	500.00	450.00	350.00	300.00
HOTEL	700.00	600.00	500.00	450.00	350.00	300.00
OBJEKT PËR MAGAZINIM KOMERCIAL	700.00	600.00	500.00	450.00	350.00	300.00
GARAZH KOMERCIAL	200.00	180.00	150.00	120.00	/	/
PISHINË PËR SHFRYTËZIM KOMERCIAL	200.00	170.00	160.00	150.00	140.00	135.00
FUSHË E HAPUR SPORTIVE	30.00	25.00	22.00	20.00	15.00	10.00
FUSHË E MBYLLUR SPORTIVE	150.00	120.00	110.00	100.00	90.00	85.00
POMPË BENZINE	700.00	600.00	500.00	450.00	350.00	300.00
OBJEKT TJETËR KOMERCIAL	700.00	600.00	500.00	450.00	350.00	300.00
3. Pronë industriale						
FABRIKË	500.00	450.00	420.00	400.00	350.00	200.00
PUNISHTE	500.00	450.00	420.00	400.00	350.00	200.00
OBJEKT PËR MAGAZINIM INDUSTRIAL	500.00	450.00	420.00	400.00	350.00	200.00
OBJEKT TJETËR INDUSTRIAL	500.00	450.00	420.00	400.00	350.00	200.00

NENI 3.

3.1. ZONA E PARË

QYTETI I VITISË – NËNZONA E PARË A (IA) QENDRA.

Përfshinë shtëpitë, lokalet dhe banesat në këto rrugë:

"Adem Jashari", "Brigada 173", "28 Nëntori", "Rexhep Bislimi", "Muhamet Muharremi", "Hoxhë Jonuzi", "Xhemajl Ademi", "11 Marsi" dhe "2 Korriku".

QYTETI I VITISË – NËNZONA E PARË B (IB). Përfshin shtëpitë, lokalet dhe banesat në rrugët: "Dëshmorët e Kombit", "Florin Maliqi", "Lidhja e Prizrenit", "Agim Ramadani", "Kongresi i Manastirit", "Idriz Seferi" dhe "Rruga e UÇK-së",

3.2. ZONA E DYTË

QYTETI I VITISË – NËNZONA E DYTË A (IIA) PERIFERIA DHE FSHATRAT.

Përfshinë pronat në rrugët: "Flaka e Janarit", "Skender Salihu", "Selami e Mehmet Ismajli", "Kajolli", "Sherif Frangu", "Ylvi Demiri", "Jeton e Naser Rama", "Mustaf Shema", "Safet Ajeti", "Hebib Sejdiu", "Hasan Prishtina", "Elena Gjika", "14 Qershori", "Çerqiz Topulli", "Shota e Azem Galica", "Nora e Kelmendit", "Mustafë Koka", "Nijazi Rexhepi", "Kemajl Azizi", "Isa Boletini", "Nëna Terezë", "Shabi Kajolli", "Hasan Kabashi", "Iliria", "Safet Rexhepi" " Remzi Xhaferi" dhe "Daut Zenuni".

Si dhe shtëpitë dhe objektet afariste të fshatit Pozheran, Radivojcë, Ramjan dhe Budrikë që shtrihen përgjatë rrugës magjistrale Ferizaj-Gjilan. Gjithashtu pronat e fshatit Sadovinë e Jerlive, Drobesh dhe Gërmovë, që shtrihen përgjatë rrugës magjistrale Viti-Gërlicë.

NËNZONA E DYTË B (IIB) PERIFERIA DHE FSHATRAT.

Rrugë të tjera të qytetit, të paemëruara dhe prona të cilat lidhen me rrugët e lartpërmendura, por nuk ju takojnë këtyre emërtimeve, janë rrugë që lidhen me rrugët e nënzonës IIA.

Si dhe fshatrat katastrale: Pozharan, Budrikë, Sadovinë e Jerlive, Radivojcë, Ramjan, Drobesh, Gërmovë, Kabash, dhe Ramnishtë, duke përjashtua ato shtëpi dhe lokale afariste që bien në Nënzonën IIA

3.3 ZONA E TRETË (III)

Përfshinë këto fshatra katastrale: Beguncë, Sllatina Epërme, Sllatina Poshtme, Smirë, Terpezë, Trestenik, Zhiti, Katuni i ri, Remnik, Gjylekar, Zhiti, Stublla e Epërme, Goshicë, Letnicë, Vërban, Binçë, Çifllak, Buzovik, Lubishtë, Podgorc, Sodovinë e Çerkezëve, Devajë dhe Ballancë.

3.4 ZONA E KATËRT (IV)

Përfshinë këto fshatra katastrale: Debellde, Mjak, Shashare, Vërnez, Vërnakollë, Goden i madh dhe Stublla e Poshtme.

4 ZONAT TATIMORE TË PARCELAVE

4.1. NJËSITË BUJQËSORE TË PARCELAVE

Niveli/ niveli i vlerës/ vlerave në çdo zone vlere

Nivelet e vlerave për (€/m ²)					
TOKË BUJQËSORE					
Numri i zonës së vlerësimit	Kategoria e vlerësimit				
	Fushë	Kullosë	Livadh	Pemishte	Vreshtë
2601	5.00	3.40	4.00	5.00	5.00
2602	2.00	1.40	1.60	2.00	2.00
2603	0.80	0.55	0.60	0.80	0.80
2604	3.00	2.10	2.40	3.00	3.00
2605	4.00	2.80	3.20	4.00	4.00
2606	1.50	1.00	1.20	1.50	1.50
2607	3.00	2.10	2.40	3.00	3.00
2608	1.00	0.70	0.80	1.00	1.00
2609	0.60	0.40	0.45	0.60	0.60
2610	0.50	0.35	0.40	0.50	0.50
2611	10.00	7.00	8.00	10.00	10.00

4.2. NJËSITË BUJQËSORE TË OBJEKTEVE

Niveli/ niveli i vlerës/ vlerave në çdo zone vlere

Nivelet e vlerave për (€/m ²)				
OBJEKTE BUJQËSORE				
Numri i zonës së vlerësimit	Kategoria e vlerësimit			
	Objekt bujqësor për gjënë e gjallë	Ahur/Kotec	Hurdhë peshqish	Objekt tjetër bujqësor
2601	120.00	100.00	130.00	100.00
2602	75.00	60.00	90.00	60.00
2603	60.00	50.00	75.00	50.00

2604	75.00	60.00	90.00	60.00
2605	75.00	60.00	80.00	60.00
2606	75.00	60.00	80.00	60.00
2607	75.00	60.00	80.00	60.00
2608	75.00	60.00	80.00	60.00
2609	60.00	50.00	70.00	50.00
2610	50.00	40.00	60.00	40.00
2611	120.00	100.00	130.00	100.00

4.3. NJËSITË PYJORE TË PARCELAVE

Niveli/ niveli i vlerës/ vlerave në çdo zone vlere

Nivelet e vlerave për (€/m ²)			
TOKË PYJORE			
Numri i zonës së vlerësimit	Kategoria e vlerësimit		
	Pyll	Pyll malor	
2601	0.50	0.10	
2602	0.60	0.10	
2603	1.00	0.10	
2604	1.50	0.15	

4.4. NJËSITË REZIDENCIALE TË PARCELAVE

Niveli/ niveli i vlerës/ vlerave në çdo zone vlere

Nivelet e vlerave për (€/m ²)			
TOKË REZIDENCIALE			
Numri i zonës së vlerësimit	Kategoria e vlerësimit		
	Parcelë për shtëpi familjare	Parcelë për objekt apartamentesh	Parcelë për objekt tjetër rezidencial
2601	200.00	200.00	200.00
2602	150.00	150.00	150.00
2603	100.00	100.00	100.00
2604	80.00	80.00	80.00
2605	30.00	30.00	30.00
2606	16.00	16.00	16.00
2607	7.00	7.00	7.00

2608	10.00	10.00	10.00
2609	14.00	14.00	14.00
2610	50.00	50.00	50.00
2611	34.00	34.00	34.00
2612	8.00	8.00	8.00
2613	15.00	15.00	15.00
2614	60.00	60.00	60.00
2615	5.00	5.00	5.00
2616	9.00	9.00	9.00
2617	20.00	20.00	20.00
2618	13.00	13.00	13.00
2619	3.40	3.40	3.40
2620	12.00	12.00	12.00
2621	10.00	10.00	10.00
2622	4.00	4.00	4.00
2623	3.00	3.00	3.00
2624	20.00	20.00	20.00

4.5. NJËSITË KOMERCIALE TË PARCELAVE

Niveli/ niveli i vlerës/ vlerave në çdo zone vlere

Nivelet e vlerave për (€/m ²)				
TOKË KOMERCIALE				
Numri i zonës së vlerësimit	Kategoria e vlerësimit			
	Parcelë për objekt komercial	Parcelë për rekreacion komercial	Parcelë për transport komercial	
2601	250.00	250.00	250.00	
2602	100.00	100.00	100.00	
2603	60.00	60.00	60.00	
2604	20.00	20.00	20.00	
2605	30.00	30.00	30.00	
2606	10.00	10.00	10.00	
2607	20.00	20.00	20.00	
2608	8.00	8.00	8.00	
2609	25.00	25.00	25.00	
2610	8.00	8.00	8.00	

4.6. NJËSITË INDUSTRIALE TË PARCELAVE

Niveli/ niveli i vlerës/ vlerave në çdo zone vlere

Nivelet e vlerave për (€/m ²)			
TOKË INDUSTRIALE			
Numri i zonës së vlerësimit	Kategoria e		
	vlerësimit		
	Parcelë për industri	Parcelë për impiant elektrik	Gropë zhavori
2601	50.00	50.00	50.00
2602	20.00	20.00	20.00

NENI 5 NORMAT TATIMORE

Në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-005, për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, neni 9, paragrafi 1, nën paragrafët 1.1 deri 1.9, Kuvendi Komunal i Komunës së Vitisë cakton normat tatimore për vitin 2020 për të gjitha kategoritë e pronave, me përjashtim të kategorisë pronë publike, si vijon:

Nr	Lloji i pronës	Norma e tatimit
1.	Prona rezidenciale-shtëpi	0.15%
2.	Prona rezidenciale-banësë	0.15%
3.	Prona industriale	0.15%
4.	Prona komerciale	0.17%
5.	Pronat e braktisura	0.15%
6.	Pronat e papërfunduara	0.15%
7.	Garazhet	0.15%
8.	Pishinat dhe Fushat sportive	0.17%
9	Për njësitë bujqësore të parcelave	0.15%
10	Për njësitë bujqësore të objekteve	0.15%
11	Për njësitë pyjore të parcelave	0.15%
12	Për njësitë rezidenciale të parcelave	0.15%

13	Për njësitë rezidenciale të objekteve	0.15%
14	Për njësitë komerciale të parcelave	0.17%
15	Për njësitë komerciale të objekteve	0.17%
16	Për njësitë industriale të parcelave	0.15%
17	Për njësitë industriale të objekteve	0.15%

Neni 6

Shfuqizimi

Me hyrjen në fuqi të kësaj Rregulloreje shfuqizohet Rregullorja nr. 01-110/05-1404 e datës 27.12.2018 .

Neni 7

Hyrja në fuqi

Kjo Rregullore hyn në fuqi 8 ditë pas publikimit në faqen Zyrtare të Komunës dhe do të filloj të zbatohet nga data 1 janari 2020.

Arsyetim

Baza ligjore për ta miratuar këtë Propozim - Rregullore është e bazuar në dispozitat e nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 9 të Ligjit Nr.06/ L-005 për tatimin në pronën e paluajtshme, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.2 e datës 15 shkurt 2018 si dhe nenit 8.5 të Statutit të Komunës së Vitisë

Nga të cekurat propozohet miratimi i kësaj Rregulloreje.

Rregullorja i dërgohet:

1. Komitetit për Buxhet e Financa
2. Drejtorisë për Buxhet dhe Financa
3. Arkivit komunal

Nr. _____

Komuna e Vitisë , Më _____

