



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipality of Viti/na

RREGULLORE PËR TATIMIN MBI PRONËN E PALUAJTSHME PËR VITIN 2020

Në mbështetje të nenit 12, paragrafi 12.2 pika (c) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 28, e datës 4 qershor 2008, të dispozitave të nenit 9 të Ligjit Nr.03/L-049 për Financat e Pushtetit Lokal (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 27/2008), nenit 9 të Ligjit Nr.06/ L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 2 i datës 15 shkurt 2018), si dhe në harmoni të plotë me dispozitat e nenit 35, paragrafi 2, pika a të Statutit të Komunës së Vitisë Nr. 01-013/491, të datës 21.04.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë në mbledhjen e datës 26.09.2019, miraton këtë:

RREGULLORE

MBI TATIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME PËR VITIN 2020

I. DISPOZITAT THEMELORE

Neni 1

Objekti i rregullimit

Me këtë Rregullore përcaktohen normat tatimore për vitin 2020 për të gjitha kategoritë e pronave të paluajtshme, me përjashtim të kategorisë pronë publike brenda kufijve të përcaktuar me dispozitat e nenit 9 të Ligjit për Tatimin në Pronën e Paluajtshme.

II. ZONAT TATIMORE

Neni 2

Zonat tatimore të objekteve

Për vitin 2020, zonat tatimore dhe nivelet e vlerave për objekte në M² në Komunën e Vitisë caktohen si vijon:

Kategoria e Vlerës	Nivelet e vlerave për M ²					
Zonat tatimore	Zona IA	Zona IB	Zona IIA	Zona IIB	Zona III	Zona IV
1. Pronë rezidenciale						
SHTËPI FAMILJARE	300.00	240.00	220.00	200.00	150.00	100.00
APARTAMENT	400.00	380.00	360.00	340.00	/	/
GARAZH PËR SHIFRYTËZIM PRIVAT	120.00	103.00	90.00	80.00	50.00	30.00
OBJEKT TJETËR REZIDENCIAL	300.00	240.00	220.00	200.00	150.00	100.00
2. Pronë komerciale						
SHITORE	700.00	600.00	500.00	450.00	350.00	300.00
ZYRË	700.00	600.00	500.00	450.00	350.00	300.00
RESTORANT	700.00	600.00	500.00	450.00	350.00	300.00
HOTEL	700.00	600.00	500.00	450.00	350.00	300.00
OBJEKT PËR MAGAZINIM KOMERCIAL	700.00	600.00	500.00	450.00	350.00	300.00
GARAZH KOMERCIAL	200.00	180.00	150.00	120.00	/	/
PISHINË PËR SHIFRYTËZIM KOMERCIAL	200.00	170.00	160.00	150.00	140.00	135.00

FUSHË E HAPUR SPORTIVE	30.00	25.00	22.00	20.00	15.00	10.00
FUSHË E MBYLLUR SPORTIVE	150.00	120.00	110.00	100.00	90.00	85.00
POMPË BENZINE	700.00	600.00	500.00	450.00	350.00	300.00
OBJEKT TJETËR KOMERCIAL	700.00	600.00	500.00	450.00	350.00	300.00
3. Pronë industriale						
FABRIKË	500.00	450.00	420.00	400.00	350.00	200.00
PUNISHTË	500.00	450.00	420.00	400.00	350.00	200.00
OBJEKT PËR MAGAZINIM INDUSTRIAL	500.00	450.00	420.00	400.00	350.00	200.00
OBJEKT TJETËR INDUSTRIAL	500.00	450.00	420.00	400.00	350.00	200.00

Neni 3

3.1. Zona e parë

Qyteti i Vitisë – Nënzona e parë A (Ia) Qendra

Përfshinë shtëpitë, lokalet dhe banesat në këto rrugë:

“Adem Jashari”, “Brigada 173”, “28 Nëntori”, “Rexhep Bislimi”, “Muhamet Muharremi”, “Hoxhë Jonuzi”, “Xhemajl Ademi”, “11 Marsi” dhe “2 Korriku”.

Qyteti i Vitisë – Nënzona e parë B (Ib)

Përfshinë shtëpitë, lokalet dhe banesat në rrugët: “Dëshmorët e Kombit”, “Florin Maliqi”, “Lidhja e Prizrenit”, “Agim Ramadani”, “Kongresi i Manastirit”, “Idriz Seferi” dhe “Rruga e UÇK-së”,

3.2. Zona e dytë

Qyteti i Vitisë – Nënzona e dytë A (IIa) Periferia dhe fshatrat

Përfshinë pronat në rrugët: “Flaka e Janarit”, “Skender Salihu”, “Selami e Mehmet Ismajli”, “Kajolli”, “Sherif Frangu”, “Ylvi Demiri”, “Jeton e Naser Rama”, “Mustaf Shema”, “Safet Ajeti”, “Hebib Sejdiu”, “Hasan Prishtina”, “Elena Gjika”, “14 Qershor”, “Çerqiz Topulli”, “Shota e Azem Galica”, “Nora e Kelmendit”, “Mustafë Koka”, “Nijazi Rexhepi”, “Kemajl Azizi”, “Isa Boletini”, “Nëna Terezë”, “Shabi Kajolli”, “Hasan Kabashi”, “Iliria”, “Safet Rexhepi”, “Remzi Xhaferi” dhe “Daut Zenuni”, si dhe shtëpitë dhe objektet afariste të fshatit Pozheran, Radivojcë, Ramjan dhe Budrikë, që shtrihen përgjatë rrugës magjistrale Ferizaj-Gjilan. Gjithashtu pronat e fshatit Sadovinë e Jerlive, Drobesh dhe Gërmovë, që shtrihen përgjatë rrugës magjistrale Viti-Gërllicë.

Nënzona e dytë B (IIb) Periferia dhe fshatrat

Rrugë të tjera të qytetit, të pacënuara dhe prona të cilat lidhen me rrugët e lartpërmendura, por nuk ju takojnë këtyre emërtimeve. Janë rrugë që lidhen me rrugët e nënzonës IIA, si dhe fshatrat katastrale: Pozharan, Budrikë, Sadovinë e Jerlive, Radivojcë, Ramjan, Drobesh, Gërmovë, Kabash, dhe Ramnishtë, duke përjashtua ato shtëpi dhe lokale afariste që bien në Nënzonën IIA.

3.3 Zona e tretë (III)

Përfshinë këto fshatra katastrale: Beguncë, Sllatina Epërme, Sllatina Poshtme, Smirë, Terpezë, Trestenik, Zhiti, Katuni i ri, Remnik, Gjylekar, Zhiti, Stublla e Epërme, Goshicë, Letnicë, Vërbani, Binçë, Çifllak, Buzovik, Lubishtë, Podgorc, Sadovinë e Çerkezëve, Devajë dhe Ballancë.

3.4 Zona e Katërt (IV)

Përfshinë këto fshatra katastrale: Debellde, Mjak, Shashare, Vërnez, Vërnakollë, Goden i madh dhe Stublla e Poshtme.

4. Zonat tatimore të parcelave

4.1. Njësitë bujqësore të parcelave

Niveli/ niveli i vlerës/ vlerave në çdo zone vlere

Nivelet e vlerave për (€/m ²)					
TOKË BUJQËSORE					
Numri i zonës së vlerësimit	Kategoria e vlerësimit				
	Fushë	Kullosë	Livadh	Pemishte	Vreshtë
2601	5.00	3.40	4.00	5.00	5.00
2602	2.00	1.40	1.60	2.00	2.00
2603	0.80	0.55	0.60	0.80	0.80
2604	3.00	2.10	2.40	3.00	3.00
2605	4.00	2.80	3.20	4.00	4.00
2606	1.50	1.00	1.20	1.50	1.50
2607	3.00	2.10	2.40	3.00	3.00
2608	1.00	0.70	0.80	1.00	1.00
2609	0.60	0.40	0.45	0.60	0.60
2610	0.50	0.35	0.40	0.50	0.50
2611	10.00	7.00	8.00	10.00	10.00

4.2. Njësitë bujqësore të objekteve

Niveli/ niveli i vlerës/ vlerave në çdo zone vlere

Nivelet e vlerave për (€/m ²)				
OBJEKTE BUJQËSORE				
Numri i zonës së vlerësimit	Kategoria e vlerësimit			
	Objekt bujqësor për gjënë e gjallë	Ahur/Kotec	Hurdhë peshqish	Objekt tjetër bujqësor
2601	120.00	100.00	130.00	100.00
2602	75.00	60.00	90.00	60.00
2603	60.00	50.00	75.00	50.00
2604	75.00	60.00	90.00	60.00
2605	75.00	60.00	80.00	60.00
2606	75.00	60.00	80.00	60.00
2607	75.00	60.00	80.00	60.00
2608	75.00	60.00	80.00	60.00
2609	60.00	50.00	70.00	50.00
2610	50.00	40.00	60.00	40.00
2611	120.00	100.00	130.00	100.00

4.3. Njësitë pyjore të parcelave

Niveli/ niveli i vlerës/ vlerave në çdo zone vlere

Nivelet e vlerave për (€/m ²)		
TOKË		
PYJORE		
Numri i zonës së vlerësimit	Kategoria e vlerësimit	
	Pyll	Pyll malor
2601	0.50	0.10
2602	0.60	0.10
2603	1.00	0.10
2604	1.50	0.15

4.4. Njësitë rezidenciale të parcelave

Niveli/ niveli i vlerës/ vlerave në çdo zone vlere

Nivelet e vlerave për (€/m ²)			
TOKË			
REZIDENCIALE			
Numri i zonës së vlerësimit	Kategoria e vlerësimit		
	Parcelë për shtëpi familjare	Parcelë për objekt apartamentesh	Parcelë për objekt tjetër rezidencial
2601	200.00	200.00	200.00
2602	150.00	150.00	150.00
2603	100.00	100.00	100.00
2604	80.00	80.00	80.00
2605	30.00	30.00	30.00
2606	16.00	16.00	16.00
2607	7.00	7.00	7.00
2608	10.00	10.00	10.00
2609	14.00	14.00	14.00
2610	50.00	50.00	50.00
2611	34.00	34.00	34.00
2612	8.00	8.00	8.00
2613	15.00	15.00	15.00
2614	60.00	60.00	60.00
2615	5.00	5.00	5.00
2616	9.00	9.00	9.00
2617	20.00	20.00	20.00
2618	13.00	13.00	13.00
2619	3.40	3.40	3.40
2620	12.00	12.00	12.00
2621	10.00	10.00	10.00
2622	4.00	4.00	4.00
2623	3.00	3.00	3.00

4.5. Njësitë komerciale të parcelave

Niveli/ niveli i vlerës/ vlerave në çdo zone vlere

Nivelet e vlerave për (€/m ²)			
TOKË KOMERCIALE			
Numri i zonës së vlerësimit	Kategoria e vlerësimit		
	Parcelë për objekt komercial	Parcelë për rekreacion komercial	Parcelë për transport komercial
2601	250.00	250.00	250.00
2602	100.00	100.00	100.00
2603	60.00	60.00	60.00
2604	20.00	20.00	20.00
2605	30.00	30.00	30.00
2606	10.00	10.00	10.00
2607	20.00	20.00	20.00
2608	8.00	8.00	8.00
2609	25.00	25.00	25.00
2610	8.00	8.00	8.00

4.6. Njësitë industriale të parcelave

Niveli/ niveli i vlerës/ vlerave në çdo zone vlere

Nivelet e vlerave për (€/m ²)			
TOKË INDUSTRIALE			
Numri i zonës së vlerësimit	Kategoria e vlerësimit		
	Parcelë për industri	Parcelë për impiant elektrik	Gropë zhavori
2601	50.00	50.00	50.00
2602	20.00	20.00	20.00

NENI 5

NORMAT TATIMORE

Në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-005, për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, neni 9, paragrafi 1, nën paragrafët 1.1 deri 1.9, Kuvendi Komunal i Komunës së Vitisë cakton normat tatimore për vitin 2020 për të gjitha kategoritë e pronave, me përjashtim të kategorisë pronë publike, si vijon:

Nr.	Lloji i pronës	Norma e tatimit
1.	Prona rezidenciale-shtëpi	0.15%
2.	Prona rezidenciale-banesë	0.15%
3.	Prona industriale	0.15%

4.	Prona komerciale	0.17%
5.	Pronat e braktisura	0.15%
6.	Pronat e papërfunduara	0.15%
7.	Garazhet	0.15%
8.	Pishinat dhe Fushat sportive	0.17%
9.	Për njësitë bujqësore të parcelave	0.15%
10.	Për njësitë bujqësore të objekteve	0.15%
11.	Për njësitë pyjore të parcelave	0.15%
12.	Për njësitë rezidenciale të parcelave	0.15%
13.	Për njësitë rezidenciale të objekteve	0.15%
14.	Për njësitë komerciale të parcelave	0.17%
15.	Për njësitë komerciale të objekteve	0.17%
16.	Për njësitë industriale të parcelave	0.15%
17.	Për njësitë industriale të objekteve	0.15%

Neni 6

Hyrja në fuqi

Kjo rregullore hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, në kuptim të nenit 81, Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), nenit 8 të Rregullores Nr.01/2016, për shqyrtimin administrativ të akteve të komunave dhe pas publikimit në Web faqen. Kjo rregullore fillon të zbatohet nga data 01.01.2020 deri me datën 31.12.2020. Me fillimin e zbatimit të kësaj rregullore shfuqizohet rregullorja mbi tatimin e pronës së paluajtshme nr.01-110/05-1404, e datës 27.12.2018.

Rregullorja i dorëzohet:

1. Drejtorisë për Financa, Ekonomi dhe Zhvillim;
2. Ministrisë për Ekonomi dhe Financa;
3. Sektorit të tatim-taksave; dhe
4. Arkivit komunal.

Viti me 26.09.2019

KUVENDI KOMUNAL SË VITISË

