



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISË - OPŠTINA VITINA

Planuar - Prilajeno Meqëna 16.07.2020			
Nr. i organit Org. broj	Numri i Dreg Prilaj	Vlera Vrednos	
02-035/02/622			



Komuna e Vitisë
Opština Vitina
Municipality Viti/na

Në bazë të nenit 58, shkronja h) e Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), neni 13 i Udhëzimit Administrativ (MAPL) Nr.04/2018 për Transparencën në Komuna, neni 6 i Udhëzimit administrativ (MAPL) Nr. 06/2018, për standardet minimale të konsultimit publik në komuna, neni 50,1 shkronja I, të Statutit të Komunës së Vitisë Nr.01-013/491, të datës 21.04.2011, kryetari i Komunës së Vitisë paraqet këtë:

PROPOZIM VENDIM

Për shpalljen ne diskutim publik për propozimin për ndryshimin e rregullorës për Tatimin në Pronë të Komunës së Vitisë për vitin 2021.

Neni 1

Kryetari i Komunës, i propozon Kuvendit të Komunës së Vitisë, që të shpallë në diskutim publik për ndryshimin e Rregullores për Tatimin në Pronë të Komunës së Vitisë për vitin 2021.

Neni 2

Propozimi për ndryshimin e Rregullorës për Tatimin në Pronë të Komunës së Vitisë do të jepet në diskutim publik deri me : 28.08.2020.

Neni 3

Debati publik do të mbahet me:16.08.2019 në ora 11:00 në sallën e Kuvendit të Komunës së Vitisë

Neni 4

Të drejtë pjesëmarrje në diskutim publik kanë të gjithë qytetarët e interesuar, organet dhe institucionet e Komunës së Vitisë.

Neni 5

Qëllimi i këtij diskutimi publik është për të krijuar opinione pozitive për propozimet e bëra për ndryshimin e Rregullorës për Tatimin në Pronë të Komunës së Vitisë për vitin 2021 .

Neni 6

Ky propozim vendim hyn në fuqi ditën e miratimit nga Kuvendi i Komunës së Vitisë.

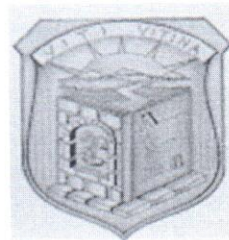
Propozues:

Kryetari i Komunës, Sokol Haliti





Republika e Kosovës
Republika Kosova–Republic of Kosovo
Komuna e Vitisë
Opstina Vitina – Municipality of Vitina



PROPOZIM

PROPOZIM RREGULLORE
PËR TATIMIN MBI PRONËN E PALUAJTSHME PËR
VITIN 2021

Qershor 2020
VITI

Në mbështetje të nenit 58 pika h.) të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr.28 të datës 4 qershor 2008 dhe nenit 8.5 (pika 8.5.4) të Statutit të Komunës së Vitisë Nr.02-013/778 të datës 07.06.2011, Kryetari i Komunes propozon që në mbështetje të nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 9 të Ligjit Nr.06/ L-005 për tatimin në pronën e paluajtshme, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 2 e datës 15 shkurt 2018 si dhe nenit 8.5 të Statutit të Komunës së Vitisë Vitisë Nr.02-013/778 të datës 07.06.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë në mbledhjen e datës _____ 2020, të miratojë këtë :

RREGULLORE

MBI TATIMIN E PRONËS SË PALUAJTSHME PËR VITIN 2021

I.DISPOZITAT THEMELORE

Neni 1

Objekti i rregullimit

Me këtë Rregullore përcaktohen normat tatimore për vitin 2021 për të gjitha kategoritë e pronave të paluajtshme me përjashtim të kategorisë pronë publike brenda kufijve të përcaktuar me dispozitat e nenit 9 të Ligjit për Tatimin në Pronën e paluajtshme.

II.ZONAT TATIMORE

Neni 2

Zonat tatimore të objekteve

Për vitin 2021, zonat tatimore dhe nivelet e vlerave për objekte në M² në Komunën e Vitisë caktohen nga Departamenti i tatimit në Pronë:

Në bazë të ligjit 06-L-005, për tatimin në pronën e paluajtshme Kapitulli V neni 17, Ministria e Financave përcakton zonat e vlerave, nivelet e vlerave dhe vlerën e vlerësuar të pronave të paluajtshme që janë brenda territorit të komunave. Vlerësimi i pronave të paluajtshme kryhet në përputhje me rregullat dhe procedurat e parashikuara në këtë Ligj dhe në aktin nënligjor që nxjerr Ministria e Financave për kategoritë e vlerave, metodat dhe modelet e vlerësimit.

Po në bazë të këtij ligji këto prona i nënshtohen procesit të vlersimit dhe tatimit:

1. Pronë rezidenciale:
SHTËPI FAMILJARE
APARTAMENT
GARAZH PËR SHFRYTËZIM PRIVAT

OBJEKT TJETËR REZIDENCIAL	
2. Pronë komerciale:	
SHITORE	
ZYRË	
RESTORANT	
HOTEL	
OBJEKT PËR MAGAZINIM KOMERCIAL	
GARAZH KOMERCIAL	
PISHINË PËR SHFRYTËZIM KOMERCIAL	
FUSHË E HAPËR SPORTIVE	
FUSHË E MBYLLUR SPORTIVE	
POMPË BENZINE	
OBJEKT TJETËR KOMERCIAL	
3. Pronë Industriale:	
FABRIKË	
PUNISHTË	
OBJEKT PËR MAGAZINIM INDUSTRIAL	
OBJEKT TJETËR INDUSTRIAL	

NENI 3.

3.1. ZONA E PARË

QYTETI I VITISË – NËNZONA E PARË A (IA) QENDRA.

Përfshinë shtëpitë, lokalet dhe banesat në këto rrugë:

"Adem Jashari", "Brigada 173", "28 Nëntori", "Rexhep Bislimi", "Muhamet Muharremi", "Hoxhë Jonuzi", "Xhemajl Ademi", "11 Marsi" dhe "2 Korriku".

QYTETI I VITISË – NËNZONA E PARË B (IB). Përfshin shtëpitë, lokalet dhe banesat në rrugët: "Dëshmorët e Kombit", "Florin Maliqi", "Lidhja e Prizrenit", "Agim Ramadani", "Kongresi i Manastirit", "Idriz Seferi" dhe "Rruga e UÇK-së",

3.2. ZONA E DYTË

QYTETI I VITISË – NËNZONA E DYTË A (IIA) PERIFERIA DHE FSHATRA.

Përfshinë pronat në rrugët: "Flaka e Janarit", "Skender Salihu", "Selami e Mehmet Ismajli", "Kajolli", "Sherif Frangu", "Ylvi Demiri", "Jeton e Naser Rama", "Mustaf Shema", "Safet Ajeti", "Hebib Sejdiu", "Hasan Prishtina", "Elena Gjika", "14 Qershori", "Çerqiz Topulli", "Shota e Azem Galica", "Nora e Kelmendit", "Mustafë Koka", "Nijazi Rexhepi", "Kemajl Azizi", "Isa Boletini", "Nëna Terezë", "Shabi Kajolli", "Hasan Kabashi", "Iliria", "Safet Rexhepi" "Remzi Xhaferi" dhe "Daut Zenuni".

Si dhe shtëpitë dhe objektet afariste të fshatit Pozheran, Radivojcë, Ramjan dhe Budrikë që shtrihen përgjatë rrugës magjistrale Ferizaj-Gjilan. Gjithashtu pronat e fshatit Sadovinë e Jerlive, Drobesh dhe Gërmovë, që shtrihen përgjatë rrugës magjistrale Viti-Gërlicë.

NËNZONA E DYTË B (IIB) PERIFERIA DHE FSHATRAT.

Rrugë të tjera të qytetit, të paemëruara dhe prona të cilat lidhen me rrugët e lartpërmendura, por nuk ju takojnë këtyre emërtimeve, janë rrugë që lidhen me rrugët e nënzonës IIA.

Si dhe fshatrat katastrale: Pozharan, Budrikë, Sadovinë e Jerlive, Radivojc, Ramjan, Drobesh, Gërmovë, Kabash, dhe Ramnishtë, duke përfshirë ato shtëpi dhe lokale afariste që bien në Nënzonën IIA

3.3 ZONA E TRETË (III)

Përfshinë këto fshatra katastrale: Beguncë me rrugët e saja, Sllatina Epërme, Sllatina Poshtme, Smirë, Terpezë, Trestenik, Zhiti, Katuni i ri, Remnik, Gjylekar, Zhiti, Stublla e Epërme, Goshicë, Letnicë, Vërban, Binçë, Çifllak, Buzovik, Lubishtë, Podgorc, Sodovinë e Çerkezëve, Devajë dhe Ballancë.

3.4 ZONA E KATËRT (IV)

Përfshinë këto fshatra katastrale: Debellde, Mjak, Shashare, Vërnez, Vërnakollë, Goden i madh dhe Stublla e Poshtme.

NENI 4 NORMAT TATIMORE

Në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-005, për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, neni 9, paragrafi 1, nën paragrafët 1.1 deri 1.9, Kuvendi Komunal i Komunës së Vitisë cakton normat tatimore për vitin 2021 për të gjitha kategoritë e pronave, me përjashtim të kategorisë pronë publike, si vijon:

Nr	Lloji i pronës	Norma e tatimit
1.	Prona rezidenciale-shtëpi	0.15%
2.	Prona rezidenciale-banesë	0.15%
3.	Prona industriale	0.15%
4.	Prona komerciale	0.17%
5.	Pronat e braktisura	0.15%
6.	Pronat e papërfunduara	0.15%
7.	Garazhet	0.15%
8.	Pishinat dhe Fushat sportive	0.17%
9	Për njësitë bujqësore të parcelave	0.15%
10	Për njësitë bujqësore të objekteve	0.15%
11	Për njësitë pyjore të parcelave	0.15%

12	Për njësitë rezidenciale të parcelave	0.15%
13	Për njësitë rezidenciale të objekteve	0.15%
14	Për njësitë komerciale të parcelave	0.17%
15	Për njësitë komerciale të objekteve	0.17%
16	Për njësitë industriale të parcelave	0.15%
17	Për njësitë industriale të objekteve	0.15%

Neni 5

Shfuqizimi

Me hyrjen në fuqi të kësaj Rregulloreje shfuqizohet Rregullorja nr. 01-110/05-1000 e datës 26.09.2019 .

Neni 6

Hyrja në fuqi

Kjo Rregullore hyn në fuqi 8 ditë pas publikimit në faqen Zyrtare të Komunës dhe do të filloj të zbatohet nga data 1 janari 2021.

Arsyetim

Baza ligjore për ta miratuar këtë Propozim - Rregullore është e bazuar në dispozitat e nenit 12 të Ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 28 e datës 4 qershor 2008, nenit 9 të Ligjit Nr.06/ L-005 për tatimin në pronën e paluajtshme, Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.2 e datës 15 shkurt 2018 si dhe nenit 8.5 të Statutit të Komunës së Vitisë

Nga të cekurat propozohet miratimi i kësaj Rregulloreje.

Rregullorja i dërgohet:

1. Komitetit për Buxhet e Financa
2. Drejtorisë për Buxhet dhe Financa
3. Arkivit komunal

Nr. _____

Komuna e Vitisë , Më _____

KRYETARI I KOMUNËS

Sokol Haliti



REPUBLICA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO			
KOMUNA E VITISË / OPSTINA VITINA / MUNICIPALITY OF VITIA			
16.07.2020			
Pratëtar - Prirësi i Mëdha	Vite	Vite	
Nr./ organit	Numri/Drej	Liqi	Vlera
Org.broj	Prirësi	Prirësi	Vrednos
02-035/02-622			

REPUBLICA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E VITISË / OPSTINA VITINA / MUNICIPALITY OF VITIA



Në bazë të nenit 58 paragrafi 1 pika h të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr. 03/L-40 të Kuvendit të Republikës së Kosovës Gazeta Zyrtare nr.28/2008, nenit 17 pika 2 lidhur me piken 6 të Ligjit për dhënjën e pronës së palujtshme të komunës në shfrytëzim nr.06/L-092 dhe neni 10 paragrafi 2 pika i lidhur me nenin 50 pika 1, të Statutit të Komunës së Vitisë 01 nr.013/491 të datës 21.04.2011, Drejtoria për Kadaster, Pronë dhe Gjeodezi me datën 14.07.2020 bën këtë :

PROPOZIM VENDIM

Për formimin e Komisionit vlerësues dhe zbatimin e procedurave për dhënjën e pronës palujtshme të komunës në shfrytëzim

Neni 1.

Me këtë propozim – vendim , propozohet të : Formohet Komisioni për vlerësimin dhe zbatimin e procedurave për dhënjën në shfrytëzim të pronës së palujtshme të komunës në shfrytëzim afat shkurtër të komunës së Vitisë Tregun e Kafshëve në parcelen kadastrale me 470-0 në zonën kadastrale në Drobesh.

Komisioni propozohet pre 5 anëtarëve , dy nga ekzekutivi, dy kuvendi i komunës dhe një nga shoqëria civile dhe at:

- Xhelal Shaqiri - anëtar i komisionit-Përfaqësues i Ekzekutivit të Komunës.
- - anëtar i komisionit – Përfaqësues i Ekzekutivit të Komunës
-- Përfaqësues i Kuvendit të Komunës
-- Përfaqësues i Kuvendit të Komunës
-- Përfaqësues i Sektorit jo qeveritar.

Neni 2.

Me këtë propozim- vendim , detyrat e Komisionit nga neni 1 i këtij vendimi janë përcaktuar në Ligjin për dhënjën në shfrytëzim dhe kembim të pronës së palujtshme të komunës Nr.06/L-092 i Kuvendit të Republikës së Kosovës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës me nr.10, të datës 03.04.2019). Komisioni vlerësues udhëheq me procedurat mbi dhënjën e pronës së palujtshme komunale në shfrytëzim si : përgatit kriteret e ankandit , përcakton çmimin fillestar , vlerëson ofertat dhe ja propozon kuvendit oferte ma të favorshme.Njësit përkatse të administratës së Komunës i ofrojnë përkrahje Komisionit vlerësues.

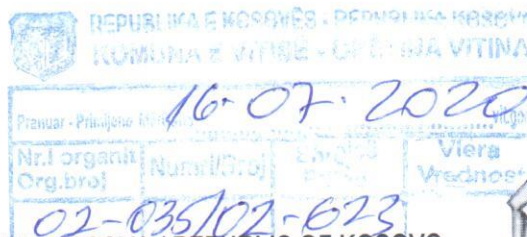
Neni 3

Për zbatimin e këtij propozim-vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës , Drejtoria për Kadaster , Pronë dhe Gjeodezi dhe Drejtoria për Shërbime Publike e komunës së Vitisë.

Neni 4.

Ky Propozim-Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhët zyrtare në uebfaqen e Komunës.





REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E VITISË / OPSTINA VITINA / MUNICIPALITY OF VITIA

Në bazë të nenit 58 paragrafi 1 pika h të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr. 03/L-40 të Kuvendit të Repoblikës së Kosovës Gazeta Zyrtare nr.28/2008 dhe neni 6 paragrafi 1, pika 1.1, neni 8 paragrafi 1 pika 1.1, të Ligjit me nr. 06/L-092, Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës dhe neni 50 paragrafi 1 shkronja 1, të Statutit të Komunës së Vitisë 01 nr.013/491 të datës 21.04.2011, Drejtoria për Kadaster, Pronë dhe Gjeodezi me datën 14.07.2020, bën këtë :

PROPOZIM VENDIM
PARAPRAK PËR DHËNJEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS KOMUNALE PËRMES ANKANDIT PUBLIK

Neni 1

Me këtë propozim – vendim paraparak, propozohet dhënja në shfrytëzim e pronës së palujtshme të Komunës së Vitisë, në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik si në vijim:

- Parcela kadastrale me nr. P -70101020-00470-0, që gjendet në fshatin Drobesh, vendi i quajtur ; Resulja Kod G. Drobesh, me sipërfaqe prej 4740 m², në zonën kadastrale në Drobesh, komuna e Vitisë.

Neni 2.

Afati kohorë për dhënjën në shfrytëzim të pronës së palujtshme komunale është afat shkurtër me destimin Tregu i Kafshëve me qëllim të shfrytëzimit nga ana e personave fizik apo juridik.

Neni 3.

Qëllimi i dhenjës në shfrytëzim të pronës komunale është Interesi Publik dhe përfitimi ekonomik i komunës nga prona komunale.

Procedurat për dhënjën e pronës së palujtshme komunale në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes ankandit publik, në harmoni me Ligjin Nr.06/L092, Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës.

Neni 5

Menyrat dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së palujtshme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfituesit marrjes në shfrytëzim të pronës së palujtshme në periudhë afatshkurtër të shfrytëzimit me të drejtë të shkeputjes së kontratës edhe para afatit nëse prona e dhënë në shfrytëzim nuk shfrytëzohet për qëllime të cekura në nenin 2 të këtij vendimi

6.

Për zbatimin e këtij propozim – vendimi do të kujdeset Zyra e Kryetarit të Komunës, Drejtoria e Administratës, Drejtoria për Shërbime Publike dhe Emergjent dhe Drejtoria e Financave të komunës së Vitisë.

7.

Neni .

Ky Propozim-Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhët zyrtare në uebfaqen e Komunës.

Drejt
Majlinda Ostroglava



Kryetari i Komunës:
Sokol Haliti





Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosova

Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukture i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

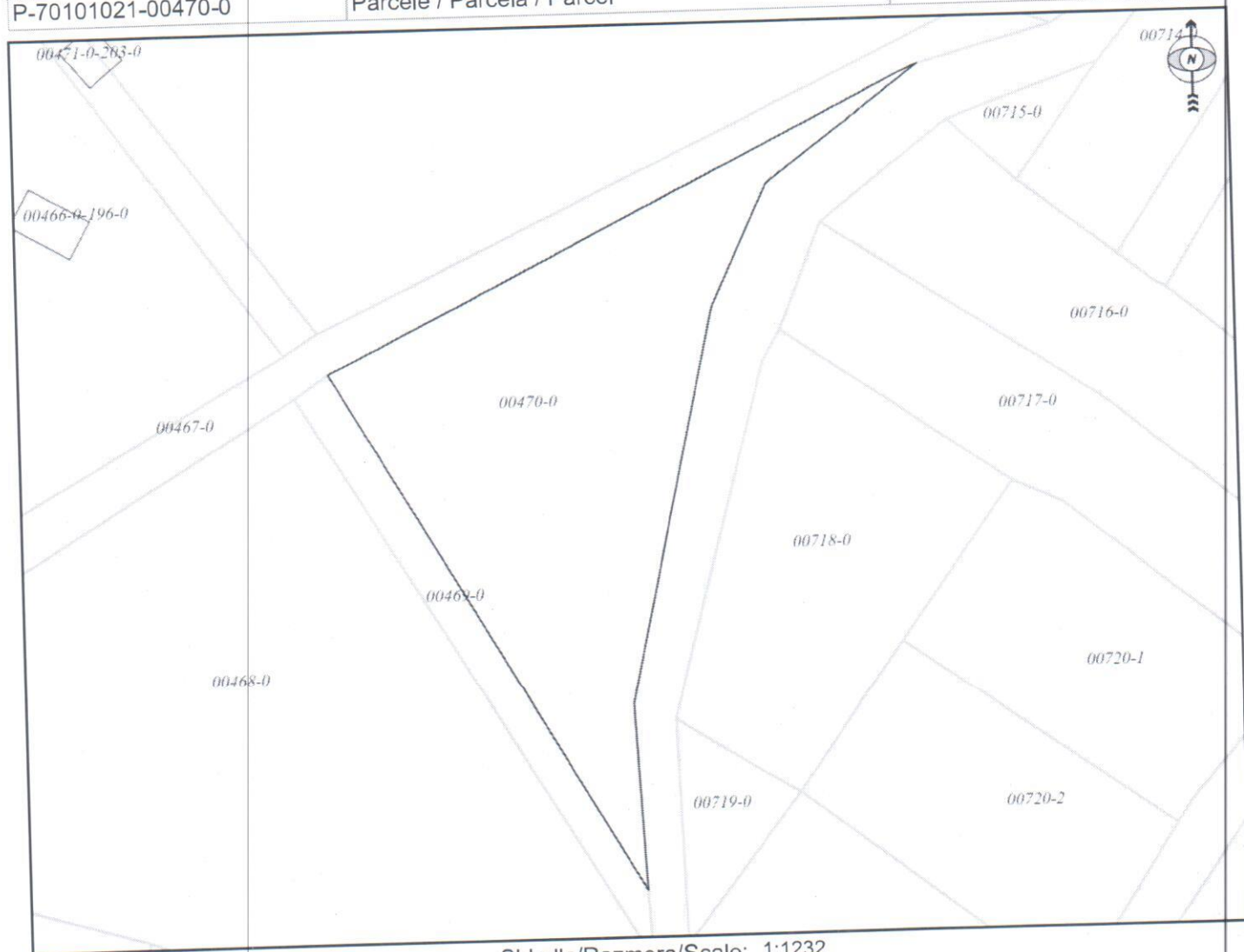
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VITI

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Drobesh

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70101021-00470-0	Parcelë / Parcela / Parcel	4740



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1232

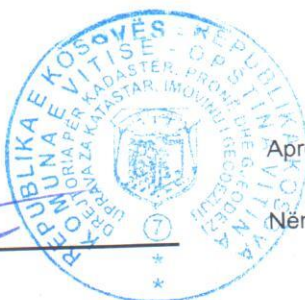
Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 16.07.2020

Koha/ Vreme/ Time: 08:53:47

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Aprovai/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature: _____



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRATVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

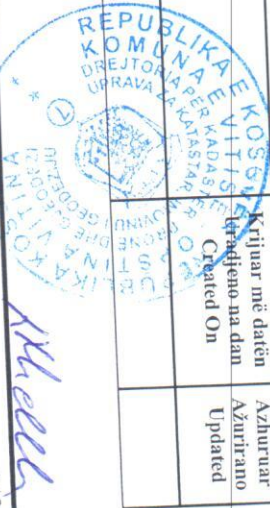
CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70101021-00470-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	898/2020
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	16.07.2020 - 08:44
Komuna / Opština / Municipality:	Viti / Vitina / Viti
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	DROBESH / DROBEŠ / DROBESH
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	Viti / Vitina / Viti

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA					
Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description
P-70101021-00470-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		4740	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS			
Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On
ROSULJA KOD G.DROBESHA/ROSULJA KOD G.DROBESHA/ROSULJA KOD G.DROBESHA		ROSULJA KOD G.DROBESHA	Azhuruar Ažurirano Updated



A.2 LLOJË I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Kullosat/Pashnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pashnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	4740

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / single possessor	P.SH. K.K. VITI	KCID00115241	VITI / VITINA / VITI /			1/1		



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIC OF KOSOVO			
KOMUNA E VITISË - OPSTINA VITINA			
16.07.2020			
Pranuar - Prilijeno Meqanë			
Nr. i organit Org. broj	Numri/Idroj	Emri/Ime	Vlera Vrednosë
02-035/02-624			

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E VITISË / OPSTINA VITINA / MUNICIPALITY OF VITIA



Në bazë të nenit 58 paragrafi 1 pika h të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr. 03/L-40 të Kuvendit të Republikës së Kosovës Gazeta Zyrtare nr.28/2008 dhe 50 paragrafi 1 shkronja I, të Statutit të Komunës së Vitisë 01 nr.013/491 të datës 21.04.2011, Drejtoria për Kadaster, Pronë dhe Gjeodezi me datën 14.07.2020 bën këtë :

PROPOZIM VENDIM

Për shfuqizimin e vendimit për për caktimin e lokacionit për ndertimin e ambullantës shendetsdore në fshati Terpezë të datës 07.05.2020, me Nr.02-035/02-366

Neni 1.

Me këtë propozim – vendim ,i propozohet Kuvendit të komunës së Vitisë që të shfuqizoj vendimit për për caktimin e lokacionit për ndertimin e ambullantës shendetsdore në fshati Terpezë të datës 07.05.2020, me Nr.02-035/02-366.

Neni 2.

Me këtë propozim- vendim , shfuqizmin vendimit për caktimin e lokacionit për ndertimin e ambullantës shendetsdore në fshati Terpezë të datës 07.05.2020, me Nr.02-035/02-366, behet me kërkesën e Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal të datës 03.07.2020 me Nr.2359-02/20.

Neni 3.

Për zbatimin e këtij propozim-vendimi do të kujdesen: Kryetari i Komunës së Vitisë.

Neni 4.

Ky Propozim-Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhët zyrtare në uebfaqen e Komunës.

Drejtori:

Majlinda Ostroglava



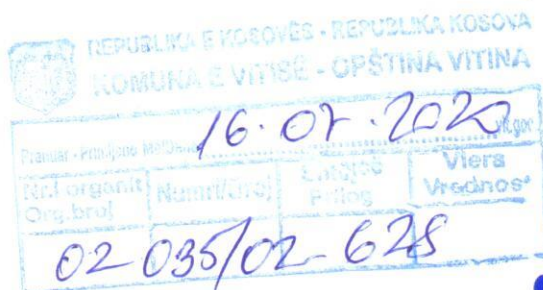
Kryetari i Komunës:

Sokol Haliti





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo



Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipal Vitina

Në bazë nenit 11 paragrafi 1 pika 1.3 të Ligjit për Planifikim Hapsinor Nr.04/L-174 në harmoni me Plsin Zhvillimor Komunës së Vitisë 2010-2020 lidhur me nenin 58 pika h të Ligjit mbi Vetqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës) neni 50 shkronja 1 të Statutit të Komunës së Vitisë Nr.01-013/491 të datës 21.04.2011, Kryetari i komunës në bazë të kompetencave dhe autorizimeve ligjore propozon këtë:

Propozim Vendim

Për Plotësim ndryshimin e Vendimit Nr.01-110/05-370 të dt.08.05.2020 për caktimin e lokacionit për ndërtimin e ambulancës shëndetësore në fshatin Terpezë

Neni I

I propozojm, Kuvendit të Komunës së Vitisë propozim vendimin për caktimin e lokacionit për ndërtimin e ambulancës shëndetësore në fshatin Terpezë, sipas kërkesës së drejtorisë për shëndetësi dhe punë sociale.

Neni II

Lokacioni për ndërtimin e ambulancës së fshatit Terpezë që shtrihet në pjesën e parcelës kadastrale P-70101005-01631 me sipërfaqe prej 209 m² në zonën katastrale në Terpezë që evidentohet në pronësi të Shkollës Filllore "Hysen Terpeza" në Terpezë, Komuna e Vitisë.

Neni III

Propozim vendimi paraqet bazë për caktimin e lokacionit për ndërtimin e ambulancës në fshatin Terpezë.

Neni IV

Pjesë përbërse e këtij propozim vendimi është: fleta poseduese, kopja e planit

Neni V

Për zbatimin e këtij propozim vendimi përkujdeset drejtoria për shëndetësi dhe punë sociale e Komunës së Vitisë dhe Drejtoria për Kataster, Pronë dhe Gjeodezi.

Neni VI

Ky propozim vendim hyn fuqi ditën e miratimit nga Kuvendi i Komunës së Vitisë

Propozues,

Kryetari i Komunës

z.Sokol Haliti





Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria-Vlada-Government

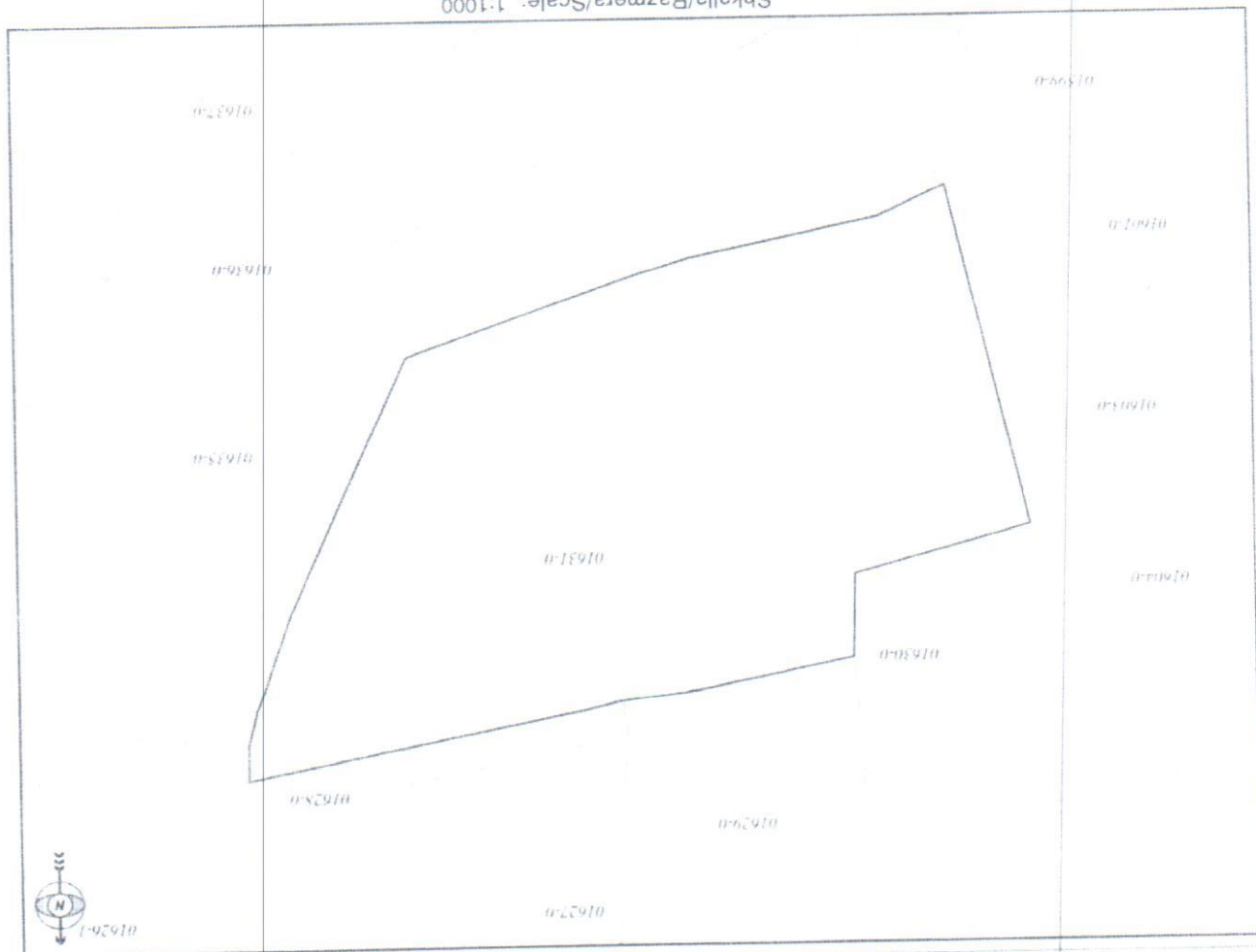
Ministria e Infrastrukturës dhe Ambientit / Ministrastvo Infrastrukturi i Sredine / Ministry of Infrastructure and Environment

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPPIA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastreale Komonale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VITI
Zona Kadastreale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Terpeze

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70101005-01631-0		



Shkallja/Razmera/Scale: 1:1000

Shenim/Beleška/Note:

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Koha/ Vreme/ Time: 09:56:52

Data/ Data/Date: 07.05.2020

Fundi/Obradio/Created:

Approvo/Usvojio/Approved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Numri i lëndës / Broj predmeta: _____

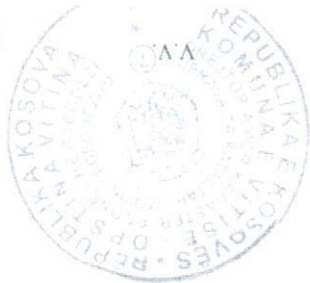
Viti / Opštinska katastarska kancelarija: _____

Tërpezë / Katastarska zona: _____

Shkalla e zvogëlimit / Razmera plana 1 : 1000



-VENDI I PROPOZUAR PËR NDËRTIMIN E AMBULANTËS-



Nënshtkrimi / Popis: _____

Feat Shagiri

Kilievi / Snimio: _____

(emri dhe mbiemri i gjydatit/kompanisë/ imë i prezime gjydatit/kompanisë)

Data e rrethimit / Datum snimljanja: 09.03.2020

Handwritten signature

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcesë Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcesës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore Gradjevnisko zemljište Construction land	Oborr/Dvoriste/Back Yard		3775
2	Tokë Ndërtimore Gradjevnisko zemljište Construction land	Shëmbë-Ndërtese Kuca-Zgrada House-Building		776

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi posttal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseëdim individual / Individualna Drzavina / single possessor	SHKOLLA FILLORE "::HYESEN TERPEZA" -- TERPEZË	KCID914118336	TERPEZË TERPEZË / TERPEZË /			1/1	5-2004 ne baz te vendimit te ministries arsimit dhe tekonicgjes nr 192-01-B dt 01.07.2008	



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

MINISTRIA E INFRASTRUKTURËS DHE AMBIENTIT / MINISTRATVO INFRASTRUKTURE I SREDINE / MINISTRY OF INFRASTRUCTURE AND ENVIRONMENT

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTRARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTRARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70101005-01631-1

577/2020

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Viti / Vitina / Viti

TËRPEZË / TRPEZA / TËRPEZË

Komuna / Opština / Municipality:

Zona kadastrale / Katastrarska Zona / Cadastral Zone:

Zyra Kadastrale Komunalne / Opštinska Katastrarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: Viti / Vitina / Viti

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTRARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastrarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
P-70101005-01631-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore Društvena Imovina / Socially owned Land	Rural	4551	5-2004 ne baz te vendimit te ministriesse arsimit dhe teknonlogjies nr 192/01-B dt 01.07.2008		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTRARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa Prebivaliste - adresa Resident - address	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Hotësitë e adresës Pojednostoi adrese Address Details	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Azurirano Updated
OBOR SHKOLLES OBOR SHKOLLES		OBOR SHKOLLES		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Prokuror i shtetit / Državni tužila / Prosecution

Prokuror i shtetit / Državni tužila / Prosecution

Prokuror i shtetit / Državni tužila / Prosecution

Prokuror i shtetit / Državni tužila / Prosecution



Republika e Kosovës
Republik of Kosova
Republika Kosovo

Komuna e Vitisë
Municipality of Vitina
Opstina Vitina

Në pajtim me dispozitat e nenit 13 dhe 58.1 të Ligjit nr.03/L-040,për vetëqeverisjen lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës),Statuti i Komunës së Vitisë nr.01-013/491 neni 35.1,35.2 pika (a), dhe Ligjit mbi Arsimin në Komunat e Republikës së Kosovës nr.03/L-068,Udhëzimit administrativ të MASHT-it nr.15/2019 neni 5 paragrafi 1 pika 1.1 Drejtoria e Arsimit miraton këtë:

PROPOZIM VENDIM

PËR CAKTIMIN E KOMISIONIT PËR INTERVISTIMIN,VLERËSIMIN,POENTIMIN E KANDIDATËVE TË CILËT KANË KONKURUAR NË KONKURSET PUBLIKE PËR POZITAT DREJTOR,ZV.DREJTOR TË SHKOLLAVE FILLORE-MESME DHE QERDHËS SË FËMIJËVE TË KOMUNËS SË VITISË

I.

Me këtë Propozim-Vendim,Drejtoria e Arsimit të Komunës së Vitisë,cakton komisionin dhe i propozon Kuvendit Komunal të Vitisë miratimin e komisionit (Panelit intervistues) për intervistimin,vlerësimin dhe poentimin e kandidatëve të cilët konkurojnë në konkurset publike për pozitat drejtor, zv.drejtor të shkollave fillore-mesme ,dhe Qerdhës së fëmijëve të Komunës së Vitisë.

II.

Drejtoria e Arsimit e Komunës së Vitisë ,cakton dhe propozon që komisioni (Paneli intervistues) të ketë këtë përbërje:

- 1.Zijadin Ahmeti –Kryetar i Komisionit nga DKA-ja,
- 2.Avdyl Misini-antarë i komisionit nga Këshilli i prindërve në nivel Komunal,
- 3.Një Përfaqësues nga MASHT-i,antar i komisionit

III.

Detyrat e Komisionit (Panelit Intervistues) janë: Intervistimi,vlerësimi dhe poentimi i kandidatëve të cilët kanë konkuruar në konkurset publike,për pozitat drejtor,zv.drejtor,drejtor në shkollat fillore-mesme, qerdhen e fëmijëve të Komunës së Vitisë.

IV.

Periudha kohore e mandatit të Komisionit (Panelit intervistues) do të jetë dy (2) vite,nga momenti i miratimit të këtij Propozim-Vendimi,me mundësi të plotësimit të Komisioniti nga Kuvendi Komunal,në raste të caktuara,nëse ndonjëri nga antarët e Komisionit tërhiqet para kohe nga arsye të ndryshme.

V.

Ky Propozim-Vendim hynë në fuqi,pasë miratimit, nga Kuvendi i Komuës së Vitisë.

Viti,Korrik 2020

Kryetari i Komunës së Vitisë

Sokol Haliti





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISË - OPŠTINA VITINA

Pranuar - Prilapjen Më 16.07.2020 vlt.gov			
Nr./ organit Org. broj	Numri/Gra	Emri/Ç Filloj	Vlera Vrednos*
02-035/02-619			



Komuna e Vitisë
Opština Vitina
Municipality Vitina

Në mbështetje të dispozitave të nenit 17 paragrafi (f), të Ligjit Nr-03/L-040, për Vetëqeverisje lokale (GZRK Nr. 28/2008), lidhur me nenit 34 të Ligjit Nr. 04/L-060 për Mbeturina, neni 50, shkronja l e Statutit të Komunës së Vitisë, nr.01-0113/491 te dt.2104.2011 Kryetari i Komunës përmes Drejtorisë për Shërbime Publike dhe Emergjencë me dt.13.07.2020, propozon këtë:

PROPOZIM VENDIM PËR MIRATIMIN E RREGULLORES PËR MENAXHIMIN E MBETURINAVE

I

Me këtë propozim vendim të bëhet miratimi të rregulloresë për menaxhimin e mbeturinave

II

Rregullorja për menaxhimin e mbeturinave ka për qëllim të vendosë një sistem të qëndrueshëm të menaxhimit të integruar të mbeturinave dhe të ndihmojë në ruajtjen e mjedisit. Menaxhimi i integruar përfshin përpjekjet për t'i parandaluar dhe zvogëluar mbeturinat e deponuara.

III

Për zbatimin e këtij propozim vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës, Drejtoria për Shërbime Publike dhe Emergjencë.

IV

Ky vendim hynë në fuqi ditën kur aprovohet nga Kuvendi i Komunës së Vitisë.

Propozuesi:

Drejtori:

/ Nexhmedin Jakupi /

Kryetari i Komunës:

/ Sokol Haliti /



Republika e Kosovës/ Republika Kosovo/ Republic of Kosovo

Komuna e Vitisë/ Opština Vitina/ Municipality of Viti



**PROPOZIM RREGULLORE
PËR MENAXHIMIN E MBETURINAVE**

Korrik, 2020

Në mbështetje të dispozitave të nenit 11, nenit 12, paragrafi 12.2, pika (c), neni 17 paragrafi (f) dhe nenit 40, paragrafi 40.2 shkronja a), të Ligjit Nr-03/L-040, për Vetëqeverisje lokale (GZRK Nr. 28/2008), nenit 15 paragrafi 7 dhe nenit 34 paragrafi 7 të Ligjit Nr. 04/L-060 për Mbeturina, nenit 13, shkronja e), f) dhe p) si dhe nenit 46, paragrafi 46.2 shkronja a), të Statutit të Komunës së Vitisë, 01., Nr. 005/2008, të datës 26.09.2008, Kuvendi i Komunës së Vitisë, në mbledhjen e mbajtur më datën, 30.12.2019, miratoi këtë:

PROPOZIM RREGULLORE PËR MENAXHIMIN E MBETURINAVE

Neni 1

Qëllimet dhe fushëveprimi

- 1.1. Kjo rregullore ka për qëllim të vendosë një sistem të qëndrueshëm të menaxhimit të integruar të mbeturinave dhe të ndihmojë në ruajtjen e mjedisit. Menaxhimi i integruar përfshin përpjekjet për t'i parandaluar dhe zvogëluar mbeturinat e deponuara.
- 1.2. Kjo rregullore përcakton:
 - (1) kushtet dhe mënyrën e menaxhimit të mbeturinave;
 - (2) të drejtat dhe detyrat e gjeneruesve; dhe
 - (3) tarifat për shërbimin.
- 1.3. Kjo rregullore nuk zbatohet për:
 - (1) mbeturinat e rrezikshme; dhe
 - (2) llumin, baltën dhe mbeturinat e ngjashme.

Neni 2

Përkufizimet

- 2.1. **Mbeturinë** domethënë substancë apo objekt që prodhuesi apo zotëruesi e hedh, ka për qëllim ta hedh apo është i detyruar ta hedh.
- 2.2. **Gjenerues** domethënë prodhuesi ose personi që zotëron mbeturinën. Prodhues është çdo person që me veprimtarinë e vet gjeneron mbeturinë ose ia ndryshon natyrën ose përbërjen mbeturinës.
- 2.3. **Menaxhim i mbeturinave** domethënë menaxhim i integruar i mbeturinave. Menaxhim i integruar janë veprimtaritë për të menaxhuar mbeturinat dhe për të parandaluar dhe zvogëluar prodhimin dhe ndikimit të tyre në mjedis dhe shëndetin e njeriut. Veprimtaritë përfshijnë ndarjen sipas llojit, ripërdorimin, kompostimin, shkarkimin, grumbullimin, mbledhjen, bartjen, ruajtjen, trajtimin, përpunimin, riciklimin, rikuperimin, deponimin përfundimtar të mbeturinave, si dhe vëzhgimin dhe kujdesin e vazhdueshëm pas deponimit.
- 2.4. **Operator** domethënë person i licencuar nga MMPH-ja për të ofruar shërbime të menaxhimit të mbeturinave.

- 2.4. **Operator** domethënë person i licencuar nga MMPH-ja për të ofruar shërbime të menaxhimit të mbeturinave.
- 2.5. **Mbledhje** domethënë mbledhje dhe transportim i mbeturinave duke përfshirë klasifikimin paraprak në lloje dhe magazinimin e mbeturinave për qëllime të bartjes deri në objekti për trajtim ose deponim të mbeturinave.
- 2.6. **Pikë grumbulluese** domethënë lokacion ku vendosen shportat, kontejnerët dhe qeset e thasët për grumbullimin e mbeturinave.
- 2.7. **Qendër grumbulluese** domethënë lokacion për pranimin ose grumbullimin e mbeturinave të ndara sipas llojeve që i përcakton qendra.
- 2.8. **Shërbim** domethënë çdo shërbim në lidhje me menaxhimin e mbeturinave. Shërbimi përfshin mbledhjen, grumbullimin, bartjen dhe trajtimin e mbeturinave.
- 2.9. **Kompostim** domethënë trajtim i mbeturinave bio nën veprimin e mikroorganizmave në praninë e oksigjenit, me qëllim të prodhimit të kompostit nën kushtet e kontrolluara.
- 2.10. **Ligji për mbeturina** domethënë Ligji nr. 04/L-060, për mbeturina, GZRK 17/2012.
- 2.11. **MMPH** domethënë Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor.
- 2.12. **GZRK** domethënë Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës.

Neni 3

Llojet dhe klasifikimi i mbeturinave

- 3.1. Lloji dhe klasifikimi i mbeturinave përcaktohet sipas:
- (1) Ligjit për mbeturina, nenet 6 dhe 7;
 - (2) Udhëzimit administrativ të MMPH-së, nr. 13/2013, për katalogun shtetëror të mbeturinave, botuar në GZRK më 6 nëntor 2014; dhe
 - (3) akteve të tjera nënligjore.
- 3.2. **Mbeturina komunale** janë mbeturinat nga amvisëritë dhe mbeturinat nga veprimtaritë e tjera që për nga natyra dhe përbërja janë të ngjashme me mbeturinat nga amvisëritë.
- 3.3. **Mbeturina komerciale** janë mbeturinat që vijnë nga objektet që përdoret për qëllime të biznesit, sportit, edukimit ose rekreacionit, por nuk përfshijnë mbeturinat industriale.
- 3.4. **Mbeturinat industriale** janë mbeturinat nga ecuritë industriale, prodhimtaritë artizanale dhe veprimtaritë e tjera prodhuese. Prodhuesit janë përgjegjës për menaxhimin e tyre sipas Ligjit për mbeturina, neni 18, dhe akteve nënligjore.

- 3.5. **Mbeturina mjekësore** janë mbeturinat nga veprimtaria dhe produktet mjekësore dhe që mund të bartin sëmundje. Përfshijnë mbeturinat medicinale, humane dhe veterinare. Menaxhohen sipas:
- (1) Udhëzimit administrativ të MMPH-së, nr. 22/2013, për menaxhimin e mbeturinave medicinale, humane dhe veterinare, botuar në GZRK më 6 nëntor 2014; dhe
 - (2) Udhëzimit administrativ të MMPH-së, nr. 10/2015, për trajtimin e mbeturinave nga produktet medicinale, botuar në GZRK më 18 shtator 2015.
- 3.6. **Mbeturinat e rrezikshme** janë mbeturinat që kanë tiparet e përcaktuara me Ligjin për mbeturina, Shtojca III, Lista H. Mund të përfshijnë mbeturinat industriale dhe mjekësore.
- 3.7. **Mbeturina të parrezikshme** janë mbeturinat që nuk paraqesin rrezik për mjedisin dhe shëndetin e njeriut dhe që nuk kanë tipare të mbeturinave të rrezikshme.
- 3.8. **Mbeturina inerte** janë mbeturinat që nuk pësojnë ndryshim të rëndësishëm fizik, kimik ose biologjik aty ku deponohet. Nuk treten, nuk ndizen dhe nuk reagojnë fizikisht ose kimikisht, nuk zbërthehen biologjikisht në kontakt me lëndët e tjera, dhe nuk ndikojnë ndjeshëm në mjedisin dhe shëndetin e njeriut. Kullimi, përmbajtja ndotëse dhe mbetjet ekotoksike të mbeturinave inerte janë të vlerës së papërfillshme dhe nuk rrezikojnë cilësinë e ujërave sipërfaqësore ose nëntokësore.
- 3.9. **Mbeturina të ndërtim-rrënimit** janë mbeturinat nga veprimtaria ndërtimore dhe nga meremetimi dhe rrënimi i objekteve. Menaxhohen sipas Udhëzimit administrativ të MMPH-së, nr. 07/2015, për menaxhimin e mbeturinave nga ndërtimi dhe demolimi i objekteve ndërtimore, botuar në GZRK më 27 korrik 2015.
- 3.10. **Mbeturina të vëllimshme** janë mbeturinat me përmasa të mëdha fizike nga pajisjet dhe makineritë. Largohen, grumbullohen dhe barten në mënyrë të veçantë.
- 3.11. **Mbeturinat elektrike-elektronike** janë mbeturinat nga pajisjet elektrike dhe elektronike. Menaxhohen sipas Udhëzimit administrativ të MMPH-së, nr. 25/2014, për menaxhimin e mbeturinave nga pajisjet elektrike dhe elektronike dhe kufizimin e përdorimit të substancave të rrezikshme në pajisjet elektrike dhe elektronike, botuar në GZRK më 8 dhjetor 2014.
- 3.12. **Mbeturinat bio** janë mbeturina të biodegradueshme nga kopshtet, parqet, ushqimet dhe mbeturinat e kuzhinës nga amvisëritë, restorantet, hotelieritë, shitoret, si dhe mbeturinat e ngjashme nga industria ushqimore. Mund të trajtohen me kompostim. Nuk përfshijnë mbeturinat shtazore. Menaxhohet sipas Udhëzimit Administrativ Nr. 20/2014, për Menaxhimin e Mbeturinave Biodegraduese, të MMPH-së, botuar në GZRK më 6 nëntor 2014.
- 3.13. **Mbeturinat shtazore** janë mbeturinat dhe mbetjet e kafshëve që krijohen nga amvisëritë, mishtoret, thertoret dhe veprimtaritë e ngjashme.

Neni 4 Përgjegjësitë e Komunës

- 4.1. Komuna ka për detyrë të menaxhojë këto mbeturina:
- (1) mbeturinat komunale;
 - (2) mbeturinat komerciale;
 - (3) mbeturinat inerte;
 - (4) mbeturinat e vëllimshme;
 - (5) mbeturinat e ndërtim-rrënimit; dhe
 - (6) mbeturinat bio.
- 4.2. Komuna mbikëqyr zbatimin e Ligjit për mbeturina dhe akteve nënligjore në lidhje me:
- (1) mbeturinat industriale; dhe
 - (2) mbeturinat mjekësore.
- 4.3. Drejtoria përgjegjëse për shëndetësi vendos në vende publike të përshtatshme kontejnerë të barnave, ku qytetarët mund t'i hedhin barnat e skaduara ose të papërdorura.
- 4.4. Komuna menaxhon deponinë e mbeturinave inerte sipas:
- (1) Udhëzimit administrativ të Qeverisë së Republikës së Kosovës, Nr. 08/2017, për Menaxhimin e Deponive të Mbeturinave, botuar në GZRK më 29 gusht 2017; dhe
 - (2) Udhëzimit administrativ të Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, Nr. 07/2015, për Menaxhimin e Mbeturinave nga Ndërtimi dhe Demolimi i objekteve ndërtimore, botuar në GZRK më 27 korrik 2015.

Neni 5

Spektori i Menaxhimit të Mbeturinave

- 5.1. **Spektori** domethënë Spektori i Menaxhimit të Mbeturinave, i cili vepron në kuadër të drejtorisë përkatëse për Shërbimet Publike të Komunës.
- 5.2. Spektori ka për detyrë:
- (1) të hartojë dhe të zbatojë planin komunal për menaxhimin e mbeturinave në përputhje me planin nacional;
 - (2) të caktojë vendndodhjen e pikave të grumbullimit;
 - (3) të përcaktojë llojin, numrin dhe vendosjen e shportave dhe kontejnerëve në përputhje me teknikën me të cilën mbledhen, ndahen dhe barten mbeturinat;
 - (4) të caktojë orarin e mbledhjes së mbeturinave në marrëveshje me operatorin, dhe sipas nevojës, ta autorizojë operatorin që të mbledhë mbeturinat edhe jashtë orarit të rregullt;
 - (5) të organizojë sistemin për mbledhjen dhe grumbullimin e veçantë dhe me pëlqimin e Kuvendit Komunal të caktojë vendndodhjen e qendrës grumbulluese për:
 - (a) mbeturinat e vëllimshme;
 - (b) mbeturinat e ndërtim-rrënimit; dhe
 - (c) mbeturinat elektrike-elektronike.
 - (6) të përcaktojë mirëmbajtjen e pikave dhe qendrave të grumbullimit si dhe shportave dhe kontejnerëve;

- (7) përmes operatorit t'u sigurojë gjeneruesve kontejnerët e kërkuar për mbeturina të ndërtim-rrënimit;
- (8) Të përcaktojnë kushtet dhe rregullat për menaxhimin e mbeturinave nga sipërfaqet publike;
- (9) të identifikojë dhe të mënjanojë pikat ilegale të mbeturinave;
- (10) të vëzhgojë operatorët dhe t'ua sigurojë kushtet e veprimit;
- (11) të nxisë zvogëlimin e mbeturinave përmes konceptit 3R (reduktim, ripërdorim, riciklim);
- (12) të njoftojë publikun për menaxhimin e mbeturinave;
- (13) të shqyrtojë ankesat e klientëve sa u përket shërbimeve;
- (14) të përpilojë raportet për menaxhimin e mbeturinave, përfshi raportin vjetor që i dorëzohet Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor brenda 31 marsit; dhe
- (15) të bartë përgjegjësi të tjera sipas kësaj rregulloreje.

Neni 6 Operatorët

- 6.1. Organi kontraktues i Komunës përzgjedh operatorët për të ofruar shërbimet e menaxhimit të mbeturinave.
- 6.1.1. Komuna mund të përzgjedhë për operator një ndërmarrje në pronësi të Komunës pa ndjekë procedurat e tenderimit sipas legjislacionit për prokurimin publik.
- 6.2. Operatorët duhet të veprojnë sipas kontratës dhe dispozitave ligjore.

Neni 7 Të drejtat dhe detyrimet e gjeneruesve të mbeturinave

- 7.1. Çdo gjenerues ka të drejtën e qasjes në shërbim. Ai ka të drejtë të parashtrojë ankesë lidhur me shërbimin.
- 7.2. Gjeneruesit kanë për detyrë:
 - (1) të bashkëpunojnë me autoritetet publike për të siguruar një mjedis të pastër;
 - (2) t'i ndajnë mbeturinat sipas llojit;
 - (3) t'i hedhin ose dorëzojnë mbeturinat e një lloji:
 - a) në shporta dhe kontejnerë të përcaktuar për atë lloj;
 - b) në pika ose qendra grumbulluese të përcaktuara për atë lloj; ose
 - c) te operatori;
 - (4) të respektojnë rregullat e shkarkimit, të përcaktuara sipas planin të menaxhimit;
 - (5) të përpiqen me zvogëluar sasinë e mbeturinave përmes kompostimit shtëpiak dhe formave të tjera të mundshme;
 - (6) ta njoftojnë Sektorin kur gjenerojnë mbeturina të ndërtim-rrënimit;
 - (7) të regjistrojnë amvisërinë dhe veprimtarinë e vet dhe të njoftojë ndryshimin e të dhënave lidhur me kontrollin, përfshi rastet e shitblerjes, trashëgimisë, qiradhënies ose bartjes në mënyrë tjetër; dhe
 - (8) të paguajnë tarifat e shërbimit.

- 7.3. Veprimtaritë prodhuese kanë për detyrë t'i dorëzojnë Komunës planin e menaxhimit të mbeturinave që gjenerojnë gjatë ushtrimit të veprimtarisë.

Neni 8

Regjistrimi i gjeneruesve

- 8.1. Sektori cakton mënyrën e regjistrimit të amvisërive dhe veprimtarive si gjenerues.
- 8.2. Amvisëritë dhe veprimtaritë i regjistrojnë:
- (1) Sektori; ose
 - (2) operatori sipas marrëveshjes me Komunën.
- 8.3. Amvisëritë dhe veprimtaritë regjistrohen sipas këtyre dokumenteve:
- (1) akti që dëshmon kontrollin mbi amvisërinë ose veprimtarinë, siç janë kontrata e shitblerjes, akti i dhurimit, certifikata e pronësisë, kontrata e qirasë, certifikata e biznesit e akte të tjera;
 - (2) regjistrimi i njehsorit të energjisë elektrike;
 - (3) dëftesa e pagesës për mbeturinat në vendbanimin ose lokalitetin paraprak, nëse ka pasur; dhe
 - (4) dokumenti i identifikimit.
- 8.4. Gjeneruesit ndahen në kategoritë dhe nënkategoritë e përcaktuara në **Shtojcën A**.
- 8.5. Nëse gjeneruesi nuk e regjistron amvisërinë ose veprimtarinë, Sektori ose operatori mund ta regjistrojë atë njëanshëm, duke njoftuar gjeneruesin, (në ato lokalitete ku kompania e ofron shërbimin).

Neni 9

Caktimi dhe arkëtimi i tarifave

- 9.1. Kuvendi Komunal cakton tarifat e shërbimeve. Merr parasysh ndikimin e tarifave në mjedisin jetësor dhe ndryshimet që rekomandojnë Sektori dhe operatorët.
- 9.2. Operatorët i arkëtojnë tarifat sipas marrëveshjes me Komunën.
- 9.3. Sektori e rishikon lartësinë e tarifave të paktën çdo tri vjet, duke llogaritur koston e shërbimeve, dhe i rekomandon drejtorisë përkatëse për shërbime publike, ndryshimet që i sheh të veshme.
- 9.4. Drejtoria përkatëse për Shërbime Publike shqyrton ndryshimet që rekomandon Sektori. Pas shqyrtimit, ia paraqet për miratim Kuvendit Komunal dhe ia përcjell për dijeni Kryetarit të Komunës dhe operatorëve.
- 9.5. Sektori boton një shpjegim rreth caktimit të tarifave, që përfshin llogaritjen e koston dhe arsyet për lartësinë e caktuar.

Neni 10

Lartësia dhe arkëtimi i tarifave

- 10.1. Gjeneruesit paguajnë tarifën e shërbimit sipas kategorisë dhe nënkategorisë në lartësinë e cekur në **Shtojcën B**.
- 10.2. Tarifat faturohen çdo muaj. Faturat u dorëzohen gjeneruesve brenda 10 ditëve pas faturimit.
- 10.3. Kuvendi Komunal do ta përcaktojë tarifën për mbeturinat e ndërtim-rrënimit me akt të posaçëm.
- 10.4. Sektori mund të ofrojë falas mbledhjen e periodeke të mbeturinave të vëllimshme.

Neni 11

Para paguesit dhe jo banorët

- 11.1. Gjeneruesit jo banorë janë gjenerues të kategorisë A, që nuk janë banorë të përhershëm të Komunës. Ata paguajnë tarifën njëherë në vit, por duhet të dëshmojnë se nuk janë banorë të përhershëm. Dëshmitë përfshijnë:
- (1) faturën e energjisë elektrike që tregon se nuk konsumojnë rrymë në pjesën më të madhe të vitit; dhe
 - (2) dokumentet e tjera që i përcakton Sektori.

Neni 12

Kufizimet

- 12.1. Ndalohet:
- (1) të hidhen mbeturina në hapësira jashtë shportave, kontejnerëve, pikave ose qendrave grumbulluese ose lokacioneve të përcaktuara për grumbullim ose deponim;
 - (2) të hidhen mbeturinave të përziera ose të llojit tjetër në shporta ose kontejnerë të përcaktuar për mbeturina të një lloji;
 - (3) të hidhen ose të digjen mbeturina në rrugë, hapësira publike, hapësirat e përbashkëta brenda dhe jashtë objekteve kolektive ose në pronë private;
 - (4) të hidhen në kontejnerë publikë mbeturina të çfarëdo lloji pos mbeturinave komunale dhe komerciale;
 - (5) të hidhen mbeturina në sipërfaqe ujore, përfshi lumenjtë, liqenet, rrjedhat ujore, përrenjtë dhe sipërfaqet e tjera, ose pranë tyre;
 - (6) të zhvendosen shportat, kontejnerët ose pikat grumbulluese pa autorizimin e Komunës;
 - (7) të digjen mbeturina në pika grumbulluese;
 - (8) të nxirren, të shpërndahen ose përdoren si ushqim për kafshët mbeturinat nga pikat grumbulluese; dhe
 - (9) të derdhen ose të rrjedhin mbeturina gjatë bartjes së tyre.
- 12.2. Kushdo që bart mbeturina duhet të marrë masa për të penguar derdhjen ose rrjedhjen e mbeturinave.
- 12.3. Askush nuk mund ta ndryshojë mënyrën, metodat, teknikën ose teknologjinë e largimit të mbeturinave që përcaktohet me kontratë ose vendim të autoriteteve komunale.

Neni 13

Gjobat dhe ndëshkimet

- 13.1. Organet kompetente mund të gjobitin shkelësit sipas Udhëzimit Administrativ për Gjopa Mandatore Nr. 06/2018, të Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, botuar në GZRK më 7 nëntor 2018, neni 16. (aneks B).
- 13.2. Inspektori i Komunës mund të bëjë kallëzim penal për shkelje të Ligjit për mbeturina që përbëjnë vepër penale. Kallëzimin e bënë përmes kryetarit të Komunës.
- 13.3. Zyrtari përgjegjës për inspektim duhet të shqiptojë gjobë për shkelje lidhur me menaxhimin e mbeturinave.
- 13.4. Kushdo që nuk njofton Sektorin kur gjeneron mbeturina të ndërtim-rrënimit gjobitet me gjobë nga 200 deri në 500 euro.
- 13.5. Kushdo që grumbullon plehun e kafshëve, sillazhat apo lloje tjera të mbetjeve që kundërmojnë erë në hapësirat publike dhe ato private brenda vendbanimit dhe në distancë 300 m nga shtëpia e fundit e banimit apo ndonje veprimtarie tjetër, gjobitet me gjobë nga 100 – 300 euro.
- 13.6. Kushdo që kryen veprimet e ndaluara sipas Nenit 12 gjobitet deri në 100 euro, përveç nëse përcaktohet ndryshe me:
- (1) Ligjin Nr. 05/L-087, për kundërvajtje, GZRK 33/2016;
 - (2) Ligjin për mbeturina, Nenet 71–75;
 - (3) Udhëzimin administrativ i MMPH-së, nr. 06/2018, për ndëshkime me gjoba mandatore, botuar në GZRK më 7 nëntor 2018, neni 16, dhe përfshi në këtë rregullore si Shtojca B; ose
 - (4) ndonjë tjetër ligj ose akt nënligjor të MMPH-së.

Neni 14

Mbikëqyrja

- 14.1. Vëzhgojnë zbatimin e kësaj rregulloreje:
- (1) Drejtoria përkatëse për Shërbime Publike.
- 14.2. Inspektojnë zbatimin e Ligjit për mbeturina dhe të kësaj rregulloreje:
- (2) inspektori mjedisor i Komunës;
 - (3) zyrtarët tjerë të autorizuar të Komunës; dhe
 - (4) Policia e Kosovës.
- 14.3. Inspektimi bëhet sipas Ligjit për mbeturina, nenet 61–69.

Neni 15

Shtojcat

Pjesë përbërëse e kësaj rregullore janë edhe:

- (1) Shtojca A-Kategoritë e gjeneruesve;
- (2) Shtojca B-Tarifat, dhe
- (3) Shtojca C-Gjobat Mandatore.

Neni 16
Dispozitat kalimtare dhe të fundit

Në rast se dispozitat e kësaj rregulloreje bien ndesh me ligjin për mbeturina, epërsi do të kenë Dispozitat ligjore.

Neni 17
Hyrja në fuqi

Kjo Rregullore hyn në fuqi 7 ditë pas publikimit të aktit në ueb faqen e Komunës së Vitisë.

Drejtori :

/Nexhmedin Jakupi /

Viti, me dt.13.07.2020

Kryetari i Komunës:

/ Sokol Haliti /



SHTOJCA A
Kategoritë e gjeneruesve

Kategoria	Nënkategoria	Shembuj
A — amvisëritë	A-1 — klientët e shërbyer derë më derë	—
	A-2 — klientët e shërbyer me kontejnerë të përbashkët	—
	A-3 — klientët jo banorë të përhershëm	—
K — klientët komercialë dhe industrialë	K-1 — veprimtaritë e vogla zejtare dhe shërbyese	Qoshqet dhe shitoret e madhësisë së ngjashme me të qoshqeve, shitoret e dyqanet e vogla, siç janë shitësit e kafes, disqeve, kozmetikës, thjerrëzave dhe suvenirëve, argjendaritë, orëtarët, agjencitë turistike, auto-shkollat, rrobaqepësit, këpucëtarët, fotografët, butikët, libraritë, dyqanet e pastrimit kimik, gurgdhendësit, këmbimoret, llamarinë-punuesit dhe axhustatorët, zyrat e shërbimeve profesionale siç janë zyrat e vogla të avokatëve, noterëve, përmbaruesve, këshilltarëve financiarë dhe organizatave jo qeveritare, veprimtari të tjera të vogla siç janë parkingjet, qendrat e video-lojërave, zyrë për përkthime të gjuhëve të huaja, zyrat e inkasimit, shtypshkronja, vullkanizer, veprimtari të tjera të ngjashme për nga madhësia dhe sasia e mbeturinave që gjenerojnë.
	K-2 — subjektet e mesme dhe të mëdha komerciale e industriale me kosto të ulët të shërbimit	lokalet për shitjen dhe mirëmbajtjen e automjeteve (duke përjashtuar auto-ngjyrosësit), frizerët dhe lokalet tjera të kujdesit personal (m. f.), barnatoret, klinikat e vogla dhe ambulancat stomatologjike deri në dy karrige, serviset e pajisjeve teknike dhe elektronike, shitoret e vogla përfshirë shitoret sanitare, të mobilieve, auto-pjesëve, tekstilit dhe këpucëve, hekurishte, mishtoret, shitore të ndryshme, autolarje, byrektoret, gjellëtoret, ëmbëltoreset, bastoret, zyrat postare e të ngjashme, objekte fetare të vogla, veprimtari të tjera të ngjashme për nga madhësia dhe sasia e mbeturinave që gjenerojnë).

	K-3 — subjektet e mesme dhe të mëdha komerciale e industriale me kosto të moderuar të shërbimit	furrat e bukës, byrektoret, kafiteritë, lokale të vogla të ushqimit të shpejtë, shitoret ushqimore dhe podrumet e pijeve, bankat, sallonet e sanitarisë, sallonët e mëdha të mobileve, qendra sportive dhe të fitnesit, veprimtaritë zejtare më të rënda, si autongjyrosësit dhe xhamaprerësit, poliklinikat, ambulancat specialistike dhe ambulancat stomatologjike me mbi dy karrige, bujtinat, pompat e benzinës, restorantet e vogla, veprimtari të tjera të ngjashme për nga madhësia dhe sasia e mbeturinave që gjenerojnë).
	K-4 — subjektet e mesme dhe të mëdha komercial e industriale me kosto të lartë të shërbimit	Shitoret e mëdha, restorantet përfshi gjellëtoret, qebaptoret, dhe lokalet e ushqimit të shpejtë, klubet e natës, veprimtarit hoteliere, pompat e benzinës me restorante, depo e materialeve ushqimore, supermarketet, veprimtari të tjera të ngjashme për nga madhësia dhe sasia e mbeturinave që gjenerojnë.
	K5 — subjektet komerciale e industriale të shërbyera me kontratë të veçantë	—
I — klientët institucionale — me kontratë të veçantë	I-1 — institucionet komunale	institucionet parashkollore, shkollat fillore dhe të mesme
		qendrat kryesore të mjekësisë familjare
		bashkësitë lokale, zyrat e vendit, objektet e Komunës
		teatrot e kinematë komunale, objektet kulturore e sportive
	I-2 — institucionet qendrore dhe ndërkombëtare	zjarrfikësit dhe bashkësitë fetare
		institucionet e nivelit terciar të kujdesit shëndetësor
		policia
		ndërmarrjet publike
		posta
		gjykatat
		prokurorinë
		agjencitë e pavarura
		qendrat për punë sociale
		zyrat e tjera të institucioneve të Republikës së Kosovës
		përfaqësitë diplomatike e konsullore
		përfaqësitë e organizatave ndërkombëtare

Vërejtje: Gjeneruesit e nënkategorive **K-5**, **I-1** dhe **I-2** shërbejnë me kontejnerë 1,1 m³. Gjeneruesit duhet të kenë hapësirë brenda hapësirave të tyre për të vendosë kontejnerët.

SHTOJCA B
Tarifat

Kategoria e gjeneruesit ose lloji i mbeturinës	Tarifa (EUR) me TVSH	
	për muaj	për zbrazje të kontejnerit 1,1 m ³
A-1	5.00	
A-2	5.00	
A-3 (tarifa vjetore)	20.00	
K-1	7.00	
K-2	11.70	
K-3	20.70	
K-4	27.80	
K-5	-	12.10
I-1	-	12.10
I-2	-	12.10

SHTOJCA C

Gjobat mandatore

(Udhëzimi administrativ i Ministrisë së Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor, nr. 06/2018, për ndëshkime me gjoba mandatore, botuar në GZRK më 7 nëntor 2018, neni 16).

1. Veprimet ndëshkuese me gjobë mandatorë dhe vlera e gjobës për personin:

1.1. Me gjobë në vlerë prej 20 Euro i shqiptohet ndëshkimi personit nëse:

- 1.1.1. hedhë cigare në rrugë ose në sipërfaqe publike;
- 1.1.2. hedhja e çamçakëzit në rrugë ose në sipërfaqe publike.

1.2. Me gjobë në vlerë prej 30 Euro i shqiptohet ndëshkimi personit nëse:

- 1.2.1. hedhë ambalazh dhe mbeturina letre në rrugë ose në sipërfaqe publike;
- 1.2.2. hedhë ambalazh dhe mbeturina plastike në rrugë ose në sipërfaqe publike;
- 1.2.3. hedhë ambalazh dhe mbeturina qelqi në rrugë ose në sipërfaqe publike;
- 1.2.4. hedhë kanoçe në rrugë ose në sipërfaqe publike;
- 1.2.5. hedhë mbeturina ushqimore në rrugë ose në sipërfaqe publike;
- 1.2.6. si kalimtar rasti hedhë çfarëdo lloj mbeturine në rrugë ose në sipërfaqe publike.

1.3. Me gjobë në vlerë prej 40 Euro i shqiptohet ndëshkimi personit nëse:

- 1.3.1. hedhë mbeturina komunale jashtë kontejnerit për mbeturina komunale;
- 1.3.2. hulumton nëpër kontejner të mbeturinave, merr ose shkapërderdh-hedhë mbeturina prej kontejnerit jashtë;
- 1.3.3. hedhë mbeturina të përziera në kontejnerët ku janë të klasifikuara mbeturinat si: organike, qelqi, letra, plastika, metali, etj.;
- 1.3.4. mbeturinat nga copëtimi i drunjve i lenë në rrugë ose në sipërfaqe publike;
- 1.3.5. mbeturinat nga thëngjilli i len në rrugë ose në sipërfaqe publike;
- 1.3.6. nuk e pastron jashtëqitjen e kafshës së tyre në rrugë, trotuare, parkingje, objekte të banimit kolektiv dhe objekte tjera publike.

1.4. Me gjobë në vlerë prej 50 Euro i shqiptohet ndëshkimi personit nëse:

- 1.4.1. hedhë cigare në rrugë nga automjeti në lëvizje;
- 1.4.2. hedhë ambalazh dhe mbeturina letre në rrugë nga automjeti në lëvizje;
- 1.4.3. hedhë ambalazh dhe mbeturina plastike në rrugë nga automjeti në lëvizje;
- 1.4.4. hedhë ambalazh dhe mbeturinë qelqi në rrugë nga automjeti në lëvizje;
- 1.4.5. hedhë kanaçe në rrugë nga automjeti në lëvizje;
- 1.4.6. hedhë mbeturina ushqimore në rrugë nga automjeti në lëvizje;
- 1.4.7. dëmton kontejnerët për mbeturina komunale;
- 1.4.8. i ndërron vendin kontejnerëve për mbeturina komunale;
- 1.4.9. hedhë akumulatore në kontejnerët për mbeturina komunale;
- 1.4.10. hedhë pajisje elektrike dhe elektronike në kontejnerët për mbeturina komunale;
- 1.4.11. hedhë mbeturina të automjeteve të vjetra në kontejnerët për mbeturina komunale, rrugë, në natyrë dhe sipërfaqe publike;
- 1.4.12. hedhë ambalazh dhe mbeturina letre në natyrë;
- 1.4.13. hedhë ambalazh dhe mbeturina Plastike në natyrë;
- 1.4.14. hedhë ambalazh dhe mbeturina qelqi në natyrë;

- 1.7.7. djegë goma, mbeturina tjera prej gome, në hapësirave private, publike, rrugë ose në natyrë;
- 1.7.8. djegë mbeturina të ndryshme prej plastike, në hapësira private, publike, në rrugë ose në natyrë;
- 1.7.9. djegë mbeturina të ndryshme prej letre në sipërfaqe publike, në rrugë ose në natyrë;
- 1.7.10. djegë vajra, mbeturina të vajrave në hapësira private, publike, në rrugë ose në natyrë;
- 1.7.11. derdh çfarëdo materiali në sipërfaqe publike, në rrugë ose në natyrë me ç'rast prej saj krijohen mbeturina.