



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISË - OPSTINA VITINA

Pranuar - Prilidjeno Më/Dato: 09.07.2020			
Nr. i organit Org. broj	Natëri/Drej	Shërbimi Prilog	Vlera Vrednos
11-052/04-583			



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo

Kuvendi i Komunës së Vitisë
Skupstina Opstine Vitina
Municipal Assambly Viti

Data	08.07.2020
Për	Kryetarit të Komunës z. Sokol H'pu'aliti
cc	Zyrës së Informimit- z. Mustafë Mehmeti
Nga	Drejtoria e Urbanizmit, Planifikimit dhe Mbrojtje të Mjedisit
Tema	Raport 6.mujor 01.Janar-30.Qershor 2020.

Më: 08.07.2020
Në: Viti



Drejtori i DUPMM-së

Ajet Sallahu /



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo



Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipal Viti

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit

RAPORT
Gjashtëmujor

Periudha 1. janar- 30.Qershor 2020

Ky raport është i bazuar në kërkesat dhe detyrave të cilat jemi të obliguar që në harmoni me planet që janë të dale nga: "Plani zhvillimor Komunal" nr.01-013/126 i datës 07.02.2011, "Plani zhvillimor Urban" me nr. 01-013/126 i datës 07. 02. 2011, Planet rregulluese: "Zona Qendrore dhe Jugore dhe Lumi" me nr.01-013/1275 i datës 21.02.2013 si dhe "Zona Veriore" me nr.01-013/869 i datës 08.10.2013.

Implementimin e kriterëve ndërtimore të dalë nga: "Rregullorja për rregullat dhe procedurat e ndërtimit të objekteve në Komunën e Vitisë" nr. 01-013/317 të datës 15.03.2011.

Kontrollimi i planeve rregulluese detale të miratuara në raport me kërkesat për ndërtim nga qytetaret. Kërkesa për dhënien e informatave për parcelat të ndryshme se çfarë destinim kanë me plane zhvillimore komunale dhe urbane .

Gjatë periudhës gjashtëmujore të vitit 2020, kjo drejtori ka kryer këto punë dhe aktivitete të përshkruara sipas planit të punës për vitin 2020 :

Jan kryer këto punë dhe aktivitete të përshkruara sektor për sektor :

▪ **Sektori i Urbanizmi ;**

Gjithsejt : 16 .kërkesa

❖ **Kerkesa për pëlqime urbanistik..... 05**

• **Të shqyrtuara 03**

• Të miratuara	01
• Të refuzuara	02
• Në proces	02

❖ **Kërkesa për leje ndërtimore07**

• Të sqyrtuara	04
• Të miratuara	04
• Të refuzuara	00
• Në proces.....	03

❖ **Kërkesa për leje përdorimi02**

➤ Të miratuara	01
➤ Në proces	01

❖ **Kërkesa për Legalizim02**

➤ Të miratuara	00
➤ Në proces	02

▪ **Sektori i Planifikimit ;**

- ❖ Është punuar në ekip komunale për vlerësimin e zbatueshmerisë së Dokumenteve të Planifikimit PZHK dhe dhe PZHU-së, dhe përgatitjen për hartimin HZK;
- ❖ Janë përfunduar profili dhe analiza dy kaptinat për Planin Zhvillimor Komunal;
- ❖ Është përfunduar hartimi i Planin e Menaxhimit të Mbeturisë, Plani i cili tani është i draftuar dhe është procedurë të aprovimit në Kuvend;
- ❖ Është përfunduar hartimi i Rregullores për Mbeturinë e cila poashtu është në procedurë të aprovimit në Kuvend;

❖ **Në sektorin e planifikimit janë shqyrtuar 13. kërkesa të ndryshme**

Kërkesa për dhënie të informatave urbanistike.

❖ Gjithsejtë kërkesa:12

➤ të shqyrtuara :12

➤ Në proces 00

❖ vendime për kushte të ndërtimit t 1

➤ vendime për kushte të ndërtimit në proces..... 1

▪ **Sektori i Mjedisit ;**

• **Shpallja e vitit 2020 vit I ambientit në Komunën e Vitisë me vendim të Kryetarit të Komunës së Vitisë z.Sokol Haliti.**

- Gjatë kësaj periudhe është shënuar “Dita Botërore e Mjedisit” më 05.qershor 2020 në aksion ku nën masat e parapara nga ISHPK kan marrë pjesë mbi 200.pjesmarrës dhe janë larguar mbi 100. thas mbeturina,janë mbjellur 300.fidane lulesh dhe 30.drunjë dekorativ në parkun e qytetit dhe në shetitoren rreth lumit “Morava e Binqës.
- Aktivitete të pastrimit të ambientit në bashkpunim me këshillat e fshatrave janë shënuar edhe në disa fshatra të Komunës.
- Në bashkpunim me MMPH janë vizituar dhe listuar objektet dhe zonat e mbrojtura të natyrës;
- Në vazhdimësi është bërë vlerësimi i gjendjes mjedisore është bërë grumbullim i informatave nga terreni lidhur me çështjet mjedisore, të cilat janë në një Raport të Zgjeruar Mbi Gjendjen e Mjedisit në Komunën e Vitisë;

- Është lëshuar **1. Leje Mjedisore Komunale** për veprimtari;
- Në bashkëpunim me Institutin për Mbrojtje të Natyrës nga AMMK – MMPH, kemi përcaktuar shtatë zona me vlera të mbrojtura të natyrës për të cilat është marrë vendim në Kuvendin Komunal për mbrojtje.

Zyra e Adresave ;

- Janë bërë një marrëveshje bashkëpunimi në mes Zyrës së Adresave të komunës së Vitisë, Agjencionit Kadastral dhe shtetit Norvegjez, ku jemi përfitues të donacionit në vlerë mbi 15.000€ ,i cili është i dedikuar për vendosjen e numrave nëpër objekte. Ndërsa tjetrën shumë do ta siguroj komuna në bazë të marrëveshjes së lartcekur.
- Janë futur të dhënat në Sistemin ARIS për një periudhë që e ka caktuar Agjensioni Kadastral.

Sfidat:

- Një ndër sfidat kryesore të kësaj drejtorie është pa mundësia e harmonizimit të kërkesave ndërtimore, sepse ekziston një dallim shumë i madhe në mes të PZHK-së, planeve rregulluese dhe kërkesave të qytetarëve për ndërtim.
- Numër i vogël i personelit profesional nga mungon një ndërtimtar, një aktikekt, një specialist i GIS-it dhe një jurist i specializuar për fushën e ndërtimit e që me ligjin mbi administrimin e pushtetit lokal nuk na lejohet rritja e punëtorve.
- Përfundimi i hartimit të PZHK-së, Hartës Zonale të Komunës dhe ndryshimi i planeve tjera hapsinore.

Më: 30.06.2020

Në : Viti



Drejtori

/ Ajet Sallahu /