



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**



**Komuna e Vitisë**  
**Opstina Vitina-Municipality of Vitina**

REPUBLIKA E KOSOVES, REPUBLIKA KOSOVA  
 KOMUNA E VITISE - OPSTINA VITINA

Pranuar - Prillogje Mëdhenë **07-08-2020**

Nr. i organit (broj)	Numri/Broj	Shkëlq. Prilog	Vlera Prishos*
	<b>02-370/04-796</b>		



**ZYRA E PROKURIMIT**

## KONTRATË PËR PUNË

Nr <sup>1</sup> i prokurimit	657-20-2767-5-2-1
Nr i brendshëm	VI657-20-035-521

TITULLI I KONTRATËS : **Rregullimi i Sheshit në qendër të Vitisë.**

**E LIDHUR NË MES TË**

Operatori ekonomik	Autoriteti kontraktues
<b>Grup i Operatorëve Ekonomik N.N.P. ATC COM SH.P.K.; Rahovica Commerce SH.P.K.; Quality Asphalt SH.P.K.; Shaqa Company SH.P.K., KAQANIK</b> Përfaqësuar nga:	<b>Komuna e Vitisë</b> Përfaqësuar nga:
<b>Arben Murseli , drejtor</b>	<b>Fadil ABAZI, menaxher i prokurimit</b>
	

<sup>1</sup> Të raportohet në çdo dokument i kësaj kërkesë në lidhje me këtë aktivitet të prokurimit

**PJESA B: KONTRATA & KUSHTET SPECIALE & ANEKSET E NDËRLIDHURA**

**PJESA I E KONTRATËS: KONTRATA**

**Komuna e Vitisë**, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërin anë; dhe  
**Grup i Operatorëve Ekonomik N.N.P. ATC COM SH.P.K.; Rahovica Commerce SH.P.K.; Quality Asphalt SH.P.K.; Shaqa Company SH.P.K., KAQANIK** në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë: **Rregullimi i Sheshit në qendër të Vitisë**.  
numër identifikues: VI657-20-2767-521

#### **Neni 1 Lënda**

- 1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Rregullimi i Sheshit në qendër të Vitisë**.
- 1.2 Fillimi i realizimit të kontratës: Kontraktori duhet të jetë i gatshëm për fillimin e punëve menjëherë gjegjësisht kur të merr urdhër për fillimin e punëve nga Autoriteti Kontraktues.

#### **Neni 2 Çmimi**

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **194 223,75 €**

*Me fjalë: Një qind e nëntëdhjetë katër mijë e dyqind e njezetë e tri Euro / 75 Centi*

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Kjo kontratë është dy vjeqare pagesat do të bëhen sipas situacioneve të punëve të kryera, pasi buxheti mundëson përfundimin e këtij projekti.

2.4 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

#### **Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës**

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) *[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].*

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4

Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetohet", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [shqipe]<sup>2</sup> në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Kontraktuesin:		Për Autoritetin Kontraktues:	
Emri:	<b>Arben Murseli</b>	Emri:	<b>Fadil ABAZI</b>
Pozita:	Drejtor	Pozita:	Menaxher i Prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	07.08.2020	Data:	07/08/2020
Vula:		Vula:	

PJESA II E KONTRATES

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1

Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

<sup>2</sup> Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shunën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe rryjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

## Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

## Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ia ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

## Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një palë të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeht lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

## **Neni 5 Personeli**

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

## **Neni 6 Obligimet e Kontraktuesit**

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërruar punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastiit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

## **Neni 7 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrjigimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim. Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

#### Neni 8 Programi

8.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

#### Neni 9 Inspektimi dhe testimi

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do të sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuar, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

#### Neni 10 Fillimi i punëve

10.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instalojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

#### Neni 11 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do t'i lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyelohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

#### **Neni 12 Paralajmërim i hershëm**

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

12.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bërë të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

#### **Neni 13 Korrigjimi i defekteve**

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftojë Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epët njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjojë defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

#### **Neni 14 Paramasa dhe Parallogaria**

14.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

#### **Neni 15 Vërtetimet e pagesës**

Titulli: Rregullimi i Sheshit në qendër të Vitisë. Numër identifikues: VI657-20-035-521

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

## Neni 16 Pagesa

16.1 Pagesat do të bëhen në **Euro**.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, Identifikimi Financiar, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

## Neni 17 Shkaqet për kompensim

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

## Neni 18 Tatimi

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbris dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

#### Neni 20 Parapagimi

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### Neni 21 Mbajtja e Parasë

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohej nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shumë në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shuma totale e ndaluar do të paguhet Kontraktuesit kur të kalojë periudha garantuase e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

#### Neni 22 Siguria e ekzekutimit

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

#### Neni 23 Kostoja e Riparimeve

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

#### Neni 24 Përfundimet dhe Certifikata e pranimit të punëve

24.1 Pasi që kryesisht të jënë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftoj Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryej të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimit të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshoj Certifikatën e pranimit të punëve duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të jap instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimit të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vend punimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

## Neni 25 Llogaritja përfundimtare

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen të paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshoj Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikoj cilëndo pagese finale e cila duhet të paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ri-dorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendos mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshoj certifikatën mbi pagesën.

## Neni 26 Shkëputja e kontratës

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërprejë punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonchet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta lroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

#### Neni 27 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shumat totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalojnë pagesën si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

#### Neni 28 Prona

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

#### Neni 29 Lirimi nga Ekzekutimi

29.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

#### Neni 30 Forca madhore

30.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcaktojnë Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejt që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcaktojnë Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrim.

### PJESA III E KONTRATES KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

*[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]*

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse Gjykatës themelore në Prishtinë-Departamenti për Çështje ekonomike
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <i>[Gjuha Shqipe]</i>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: <ol style="list-style-type: none"> <li>(a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i>;</li> <li>(b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i>;</li> <li>(c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i>;</li> <li>(d) dëmtim personal ose vdekje;</li> <li>(e) Jane te parapara ne policen e sigurimeve te dorezura nga OE.</li> </ol>

Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda <b>Planit dinamik te dorezuar ne oferten e tenderit.</b>
Menaxheri i kontrates	8.2	Inxh.d. Florim Ramaj 044 194 301
Inspektimi dhe testimi	9.1	Menaxheri i projektit, udhëheq dhe mbikqyr me punimet e projektit dhe percjell kualitetin dhe kërkon atestet e cilësisë sipas kontratës, dhe percjell situacionet per pagese, sipas dinamikës së projektit dhe Planit të menaxhimit të kontrates.
Specifikimet		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kualiteti të jete konform standardeve, të përgjigjet ISO standardeve për kualitet</li> <li>• Garancioni i kualitetit të jetë 12+1 muaj pas pranimi teknik</li> <li>• Atestet duhet të sjellën për të gjitha materialet e kërkuara nga Mbikëqyrja</li> <li>• Testimi dhe marrja e kampioneve do të jete i përcaktuar nga mbikëqyrja</li> <li>• Dimensionet, sasia, trashësia dhe cilësia të jene konform paramasës së tenderit</li> <li>• Te vendoset panoja me shënimet për punekryesin dhe investitorin në dimension prej min.120x150 cm</li> </ul>
	10.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë sipas <b>Planit Dinamik, dhe kushteve në Planin e menaxhimit të kontrates</b> Fillon në ditën e nënshkrimit dhe përfundon me datë 31.12.2020
Pagesat		Pagesat behen sipas pranimi të situacioneve mbi punët e kryera dhe pranimi të Raportit nga Mbikëqyrja gjegj. Menaxheri i kontrates.
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë [ 3 ] ditë pas marrjes së ftesës urdhrin nga AK
Dëmet e likuiduara	19.1	Nëse Kontraktuesi me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë/realizoj ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, punëdhënësi, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me [0,05%] në ditë, ose [5/100] të vlerës së punëve të pa dorëzuara/realizuar deri në një maksimum prej [10 %] të vlerës totale të

Titulli: Rregullimi i Sheshit në qendër të Vitisë, Numër identifikues: V1657-20-035-521

		kontratës. Shuma maksimale e dërneve të likuiduara për të gjitha Punët është e Çmimit final të Kontratës.
Dëmet	20.1	Infrastruktura ekzistuese nuk guxon te demtohet, ne rast se po, duhet te kthehet ne gjendjen e meparshme
Mbajtja e Parasë	21.1	<i>Shuma 19,422.37 €</i>
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10 % e vlerës së kontratës ose ne shumen prej 19,422,37 €
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqincja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shlesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është [shëno përqincjen].
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	Palet do te bejne te gjitha perpjekjet për te zgjidhur ne menyre miqsore te gjitha mosmarveshjet qe mund te ndodhin ne mes tyre sapo te shfaqet ndonje mosmarveshje , palet do te lajmrojne njeratjetren me shkrim per poziten e tyre ne mosmarveshje dhe per ndonje zgjidhje qe ata konsiderojne se eshte e mundhme
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatës themelore në Prishtinë-Departamenti për Çështje ekonomike në pajtim me ligjin në Kosovë.

## RREGULLIMI I SHESHIT NË QENDER TË VITISË.

PARAMASA PËR NDËRTIMIN E SHESHIT NË VITI

S=2230 m<sup>2</sup>

I Punët e Përgatitjes së punishtes					
Pos	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej €
1.1	Incizimi i trasës me të gjitha elementet gjeodezike, sipas elementeve të trasës të shënimeve në projekt( ne qmim te kalkulohet edhe trasimi i vijave ku do te kaloj rrjeti Hidroteknik:Ujesjelles ,kanalizim fekal dhe atmosferik etj)	m2	2230	0.25 €	557.50 €
1.2	Mobilizimi i ndërmarrjës për fillimin e punimeve në projekt. Ne mobilizim perfshihet edhe keto pos: a) Zyra e perkoheshme e ndermarjes me se paku 2 ndarje,secila ndarje duhet te ket siperfaqe se paku 9 m2,me nyje sanitare si dhe e kyqur me furnizim me energji elektrike dhe te ujit.	komplet	1	100.00 €	100.00 €
1.3	Furnizimi dhe montimi I dy pllakatave të perforcuara ne shtylla në lartësi H=150cm dhe dim. 200*150 cm, Lajmruese te cilat vendosen ne fillim te sheshit dhe ne mbarim te sheshit ku specifikohet :vlera investive, fillimi dhe mbarimi i projektit, Investitori, punkryersi, projektanti.	cope	2.00	150.00 €	300.00 €
1.4	Kontrollimi dhe evdentimi i instalimeve nëntoksore, zgjidhja e problemeve eventuale që lidhen me planin operativ të ndërtimit si dhe përpilimi I planit detal operativ që lidhet me procesit të ndërtimit.	komplet	1	100.00 €	100.00 €
<b>Punët e Përgatitjes së punishtes :</b>					<b>1,057.50 €</b>
II Demolimi i instalimeve dhe objekteve					
	Përshkrimi I pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej €
2.1	Demolimi i asfaltit , skajorve, ngarkimi, transporti (mbi 6 km prej punishtës) dhe shkarkimi i materialit të demoluar në deponinë legale ose në vendin të cilin e cakton organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	1911	2.50 €	4,776.25 €
2.2	Demontimi dhe largimi i shtyllave te ndriqimit dhe deponimi I tyre ne vendin e caktuara nga menagjeri I projektit ne largesi maksimale 15km	cope	1.00	200.00 €	200.00 €
<b>Demolimi i instalimeve dhe objekteve</b>					<b>4,976.25 €</b>
III PUNËT E GËRMIMIT					
	Përshkrimi I pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej €
3.1	Grryerja e asfaltit ekzistues , gërmimi i sipërfaqes për zgjerimin e bazes, dhe transporti deri në deponi, apo deri ne vendin ku e cakton organi mbikqyres ne largesi maksimale 15km (nëpër vende të caktuara sipas projektit )	m <sup>3</sup>	1115	2.00 €	2,230.00 €
3.2	Nivelizimi, ngjeshja (kompaktimi) i nënbazës me cilindër vibrues me peshë 12t.Ms=500kg/cm <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	2230	0.25 €	557.50 €
<b>PUNËT E GËRMIMIT :</b>					<b>2,787.50 €</b>



IV SUPERSTRUKTURA (PJESA E SIPERME E SHESHIT)					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej €
4.1	Furnizimi ,transporti vendosja dhe ngjeshja e shtreses stabilizuese me gurë natyror (fraksion 0-140 ) me trashësi sipas projektit .	m <sup>3</sup>	776	6.00 €	4,656.00 €
4.2	Furnizimi,transporti,vendosja dhe ngjeshja e shtreses stabilizuese me material guror që i plotëson kushtet e parapara për tampon, fraksion 0-63mm, me trashësi me trashësi sipas projektit	m <sup>3</sup>	485	9.00 €	4,365.00 €
4.3	Furnizimi, transporti, vendosja dhe ngjeshja e shtresës së tamponit me material guror, fraksion 0-31.5mm, me trashësi me trashësi sipas projektit , Ms=800kg/cm <sup>2</sup>	m <sup>3</sup>	236	9.00 €	2,124.00 €
4.4	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shtresës së fundit të reres , fraksion 0-8 mm me trashësi sipas projektit . Në çmim te përfshihet edhe planifikimi i shtresës me saktësi ±1 cm. Sasia e llogaritur është për masën e ngjeshur të materialit	m <sup>3</sup>	183	10.00 €	1,830.00 €
4.5	<p>Furnizimi dhe montimi i pllakave dyshtresore te betonit C 30/37 me trashesi T=8.0 cm me dimensione (40 x40) cm me dy lloje të ngjyrave sipas projektit, ku shtresa e pare eshte nga betoni i presuar T=10.0 cm ndersa shtresa e dyte nga materialet e grimcuara si Graniti, Kuarci, Diabazi, me trashesi T=2 cm. ( Ne vlera referuese te Standardeve Evropiane EN 13748-2).Pllaka per perdorim ne hapsira te hapura ne ambiente te jashtme.Per te qene i kualifikuar dhe i pranuar si material, duhet te plotesojne Standardet ne vazhdim: EC (Deklaration of Conformity), Produkti te posedoj shenjen CE ne perputhje me direktivat per CPD (Construction Product Directive). Dhe EN 13748-2 per Kocka apo Pllaka. ne kete lloje te pllakes jane te parapar qe te kalojn mjetet e transportit si : Ndhima e shpejt, Policia, zjarrfiksat etj.</p> <p><b>Pllakat duhet te jen te impregnuara dhe te zallosura.</b></p> <p><b>Garancioni ndaj ciklit ngrirje-shkrirje:</b> kriteret esenciale per qendrushmerin ndaj ciklit ngrirje-shkrirje duhet te garanton nje erozion prej &lt;0,15kg/m2.më këte duhet ti kalon kerkesat e normes evropiane per 7 here. ky garancion duhet te vlej <b>10 vite</b> per te gjitha profuktet sipas DIN EN 1338, 1339 DHE 1340. <b>Qendrushmeria ndaj abrazionit:</b> e definon rreshitjen afatgjate e materialit nen presion. Per shtresa nen ndikimin e komunikacionitpreferohet per shkak te polirezistenes, vetem materiali dhe perzirja nga gure te forta me nje vlere prej &lt;15cm<sup>3</sup>/50cm<sup>2</sup>. ky si material duhet ti kalon EURO normat te klases se trete. <b>Rezistenca ndaj perkuljes:</b> duhet te jete ma i madhe se 6n/mm<sup>2</sup> sipas 483. Mirmbajtja: Duhet te kete mbrojtje papastertise si.p.sh: vaj, yndyre.</p> <p>Montimi i pllakave behet ne shtresen e reres fraksion 4-8 mm me trashesi 5 cm. Ngjyra e pllakave dhe dizajni i montimit percaktohet nga mbikqyresi dhe sipas udhezimeve te projektantit.Te parashihet ngjeshja dhe mbushja e fugave me zhavore.</p>	m <sup>2</sup>	2230	22.00 €	49,060.00 €
4.6	Furnizimi,transporti dhe montimi i shportave për mbeturina sipas detalit	cope	30.00	85.00 €	2,550.00 €



4.7	<p>Furnizimi, transporti dhe vendosja-instalimi i pengesave/shtyllave lëvizëse/teleskopike për pjesët ku lejohet qasja e kufizuar e automjeteve .Pengesë lëvizëse janë në formë shtylle nga prodhuesi me origjinë nga EU (sipas detajit të dhënë). Pengesa është e punuar prej inox-i ø154mm ose ø159mm çeliku të galvanizuar dhe çeliku të mveshur me pluhur poliestër, të paisur me një sistem me lëvizje pistoni me gaz e cila lejon pengesën të jetë e fshehur nën nivelin e tokës me presion prej një 15-20kg. Sigurimi i lëvizjes së pengesave bëhet me sistem të mbylljes që bllokton pistonin.Kutia e mekanizmit dhe pengesat e fshehura janë të punuara prej nga fletëzave të trasha çeliku 3 dhe 5 mm, ndërsa të mbulesa e dukshme është e punuar prej çeliku i galvanizuar dhe fleta çeliku të mveshura me pluhur poliestër veshura. Të gjitha pajisje shtesë janë çelik inox. Dimensionet e pengesave janë 422x332mm, me lartësi 827mm.Pengesat ngriten 500mm mbi nivelin e tokës.Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektantin dhe ne udhezim te organit mbikqyres. Produkti duhet te jete me origjinë nga vendet e EU.</p>	cope	28.00	450.00 €	12,600.00 €
4.8	<p>Furnizimi dhe montimi i pllakave dyshtresore te betonit C 30/37 me trashesi T=10cm me dimensione (10 x10) cm, ku shtresa e pare eshte nga betoni i presuar T=8cm ndersa shtresa e dyte nga materialet e grimcuara si Graniti, Kuarci, Diabazi,me trashesi T=2cm. ( Ne vlera referuese te Standardeve Evropiane EN 13748-2).Pllaka per perdorim ne hapsira te hapura ne ambiente te jashtme.Per te qene i kualifikuar dhe i pranuar si material, duhet te plotesojne Standardet ne vazhdim: EC (Deklaration of Conformity), Produkti te posedoj shenjen CE ne perputhje me direktivat per CPD (Construction Product Directive). Dhe EN 13748-2 per Kocka apo Pllaka. ne kete lloje te pllakes jane te parapar qe te kalojn mjetet e transportit si : Ndhima e shpejt, Policia, zjarrfiksat etj. Pllakat duhet te jen te impregnuara dhe te zallosura. Garancioni ndaj ciklit ngrirje shkrirje: kriteret esenciale per qendrushmerin ndaj ciklit ngrirje-shkrirje duhet te garanton nje erozion prej &lt;0,15kg/m2.më këte duhet ti kalon kerkesat e normes evropiane per 7 here. ky garancion duhet te vlej 10 vite per te gjitha profuktet sipas DIN EN 1338, 1339 DHE 1340. Qendrushmeria ndaj abrazionit: e definon rreshitjen afatgjate e materialit nen presion. Per shtresa nen ndikimin e komunikacionitpreferohet per shkak te polirezistenes, vetem materiali dhe perzirja nga gure te forta me nje vlere prej &lt;15cm3/50cm2. ky si material duhet ti kalon EURO normat te klases se trete. Rezistenca ndaj perkuljes: duhet te jete ma i madhe se 6n/mm2 sipas 483. Mirmbajtja: Duhet te kete mbrojtje papastertise si.p.sh: vaj, yndyre. Montimi i pllakave behet ne shtresen e reres fraksion 4-8 mm me trashesi 5 cm. Ngjyra e pllakave dhe dizajni i</p>	m <sup>2</sup>	440	20.00 €	8,800.00 €



4.9	Furnizimi dhe vendosja e skajoreve 8/20/80 prej MB 40 ne bazen e betonit MB20 d=20cm. <b>Pjesa e sipërme e skajores ( e dukshme ) te jete e impregnume dhe e zallosur-duhet te punohet nga kuarci me trashesi t=20mm</b> , ngjyra caktohet nga mbikqyrja. Ne qmim te logariten skajoret , betoni , aditivet hidrostop apo te ngjashem , puna dhe shqyrtimet laboratorike per skajor ne shtypje dhe ne ngrirje . Atestet duhet te behen ne prezencen e organit mbikqyres	m'	286.00	10.00	2,860.00 €
4.10	Furnizimi dhe montimi I rigollave dyshtresore nga betoni me dim 40*40*8 cm për largimin e ujërave,shtresa e sipërme e betonit me rere kuarci t>7mm e zallosur dhe impregnuar(ne dukje vizuale shtresa e sipërme 0% reagim ndaj acideve dhe 0% absorvim te ujit) ,ndersa e shtresa e poshtme nga betoni me fibra.Kualiteti I rigollave duhet te jete konform standardit EN 13748-2.Prodhuesi duhet te posedoj certifikaten CE.Vendosja e tyre te behet ne shtresen e betonit t=15cm te klases C30/37.	m'	286.00	20.00	5,720.00 €
<b>SUPERSTRUKTURA (PJESA E SIPERME E SHESHIT)</b>					<b>94,565.00 €</b>
<b>V DRUNJET DEKORATIV (GJELBRIMI)</b>					
<b>Përshkrimi I pozicioneve</b>					
5.1	Pergatitja (hapja) e gropes per mbjelljen e drurit dekorativ dhe transportimi I dheut ekzistues	Njësia	Sasia	Çmimi njësi	Gjithsej €
		cope	26.00	25.00 €	650.00 €
5.2	Furnizimi me material dhe montimi I drunjeve dekorativ,tipi ACER Furnizimi me fidane: ACER Perimetri 16 -18 cm , te jene fidanet ne vazo. Lartësia 350-400 cm Fidanet duhet të kenë certifikatë fitosanitare dhe të kenë dëshmi për prejardhje nga vendet e BE – së(certifikata e origjines). Te sterpiken me Biosupstrat 20lit, te Plehrohet me NPK 3x15-1kg.	cope	26.00	35.00 €	910.00 €
5.3	Furnizimi me material dhe montimi I drunjeve dekorativ,tipi CATALPA Furnizimi me fidane: CATALPA Perimetri 16 -18 cm , te jene fidanet ne vazo Lartësia 350-400 cm Fidanet duhet të kenë certifikatë fitosanitare dhe të kenë dëshmi për prejardhje nga vendet e BE – së(certifikata e origjines). Te sterpiken me Biosupstrat 20lit, te Plehrohet me NPK 3x15-1kg.	cope	26.00	30.00 €	780.00 €
5.4	Furnizimi dhe mbjellja e luleve dekorative gjethmbajtëse ( duke prezentuar karakteristikat per kushtet e mbjelljes dhe kultivimit sipas lokacionit ekzistues) për hapësirat e gjelberta HHP, përgjat sheshit. Pleherimi - sipas kerkesave optimale per llojin e caktuar dhe ashtu qe te siguroje ushqyeshmerine e mjaftueshme gjate tere vitit. Perqindja e azotit, fosforit dhe e kaliumit, sipas rekomandimeve per sherbimet gjegjese.	cope	650.00	3.00 €	1,950.00 €



5.5	Furnizimi dhe mbjellja e luleve dekorative - trëndafilave ( duke prezentuar karakteristikat per kushtet e mbjelljes dhe kultivimit sipas lokacionit ekzistues) për hapësirat e gjelberta , rreth sheshit dhe shtëpisë së mallrave në gjatësi rreth 48 m'. Pleherimi - sipas kerkesave optimale per llojin e caktuar dhe ashtu qe te siguroje ushqyeshmerine e mjaftueshme gjate tere vitit. Perqindja e azotit, fosforit dhe e kaliumit, sipas rekomandimeve per sherbimet gjegjese.	cope	240.00	5.00 €	1,200.00 €
<b>DRUNJËT DEKORATIVI</b>					<b>5,490.00 €</b>
<b>VI</b>	<b>punet e fontanes</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Gjithsej €</b>
6.1	Furnizimi transporti dhe betonimi I pllakes se themelit per objektin e fontanes,me trashesi T=5 cm (beton të varfër ). Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektin dhe me udhezim te organit mbikqyres.	m <sup>3</sup>	12.50	70.00 €	875.00 €
6.2	Furnizimi transporti dhe betonimi I pllakes se themelit per objektin e fontanes,me trashesi T=25 cm (beton me aditiv per jo ujpershkueshmeri). Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektin dhe me udhezim te organit mbikqyres.	m <sup>3</sup>	61.50	70.00 €	4,305.00 €
6.3	Furnizimi transporti dhe betonimi I mureve ne rezervarin ,kthinen teknike dhe koriten per objektin e fontanes me trashesi t=25 cm nga betoni I armuar C 25/30 Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektin dhe me udhezim te organit mbikqyres.	m <sup>3</sup>	42.00	70.00 €	2,940.00 €
6.4	Furnizimi transporti dhe betonimi I pllakes mbi rezervarin dhe kthinen teknike per objektin e fontanes me trashesi t=25 cm nga betoni I armuar I klases c25/30	m <sup>3</sup>	12.50	70.00 €	875.00 €
6.5	furnizimi transporti dhe montimi I armatures per pllakat muret dhe koriten e fontanes ,rezervarin dhe kthinen teknike )	kg	7635.00	0.70 €	5,344.50 €
6.6	Furnizimi ,transporti dhe punimi I hidroizolimit nen pllaken e themeleve ,rreth mureve dhe mbi pllaken e siperme me kondor 4 mm ne dy shtresa si dhe mbrojtja e tije te objekti I fontanes.	m <sup>2</sup>	368.00	5.00 €	1,840.00 €
6.7	furnizimi transporti dhe punimi i hidroizolimit te brendshëm të rezervarit me hidroizolim të lengshem 2 komponentesh te objekti I fontanes.	m <sup>2</sup>	195.00	4.00 €	780.00 €
6.8	furnizimi transporti dhe punimi I kapakut prej hekuri te zinkuar per hyrje ne kthinen teknike,kapaku duhet te jet 90*90 cm,te objekti I fontanes	cope	1.00	250.00 €	250.00 €



6.9	furnizimi dhe montimi I paisjeve per fontanen komplet me sistemin per kyqje te saj.kyqje me 27 vrushkuj ,led ndriqim 5 wat,automatik,programatoret,me mundesi te ndrrimeve te formave ujore 10 here ne minute,lojrave ujore dhe grupeve te vrushkujve te uji. e paisur me komplet sistemin per qarkullim,filtrim dizenfiktim dhe perpunim te ujit,kunder algave dhe gelqeres si dhe ndotsve te tjer,me sistem automatik te kontrollit te shtimit te ujit. anemometret me tri shpejtesi dhe kimikaljet tjera te nevojshme komplet 1 cope. Te gjitha punet duhet te kryhen ne pajtim me projektin dhe me udhezim te organit mbikqyres.	komplet	1.00	25,000.00 €	25,000.00 €
6.10	furnizimi dhe montimi I pompes zhytесе per ujitje dhe mbushjen e rezervarit te fontanes sipas karakteristikave Hman =105 m, Q = 5 l/sec, N =11 KW /2+2/	cope	1.00	1,500.00 €	1,500.00 €
6.11	Germimi I tokes ne thellsi dhe gjersi te situacionit per vendosjen e gypave furnizues prej pusit e deri te rezervari I fontanes. Egzekutimi I punimeve sipas standardeve dhe normave per keto lloje te puneve.	m <sup>3</sup>	280.00	2.00 €	560.00 €
6.12	Furnizimi transporti dhe shperndarja e reres se imet mbi,nen,dhe anash gypit me trashesi t=10 cm,	m <sup>3</sup>	35.00	5.00 €	175.00 €
6.13	mbulimi I kanalit sipas normave dhe standardeve per keto lloj te puneve	m <sup>3</sup>	80.00	1.00 €	80.00 €
6.14	Transporti I dheut te tepert nga traseja,ne distance max 15 km,respektivisht sipas urdhereses se OM	m <sup>3</sup>	70.00	1.00 €	70.00 €
6.15	Riparimi I fontanës ekzistuese në qendër të sheshit "Njazi Azemi". Të bëhet funksionalizimi I fontanës me ujë e ngjajshme me fontanën e re që ndërtohet afër saj. (Me ndriqim dhe mveshje me mermer dhe drunjë dekorativ).	copë	1.00	4,500.00 €	4,500.00 €
6.16	Riparimi I fontanës ekzistuese në qendër të sheshit Në qendër të fshatit Pozheran . Të bëhet funksionalizimi I fontanës me ujë . (Me ndriqim dhe mveshje me mermer dhe drunjë dekorativ).	copë	1.00	2,500.00 €	2,500.00 €
6.17	Furnizimi dhe vendosja e gypave të kanalizimit dhe kyqja e tyre në rrjetin ekzistues të kanalizimit të qytetit për fontanën duke pasur për bazë të gjitha elementet e nevojshme për funksionim normal (hapja e kanalit , vendosja e rërës , gypave dhe lidhseve,shaktet kontrolluese etj dhe mbulimi i kanalit ).	m	24.00	20.00 €	480.00 €
Punet e fontanes :					52,074.50 €
VII	<b>ULSE DHE GJELBRIMI</b>	Njësia	Sasia	Çmimi	Gjithsej €



7.1	<p>Furnizimi me material dhe punimi i ulseve "modeli-1" sipas detajeve ne projekt me keto karakteristika :</p> <p>sasi te betonit-V=4.25m<sup>3</sup></p> <p>Sasia e Armatures (Ø8,10)= 200 kg per cope</p> <p>Ulëset duhet te jenë nga trarëzat e drurit (Bung i zier dhe i rezistueshëm ndaj kushteve atmosferike) me dimensione 10/5cm sipas detalit ne Projekt,dhe gjatesi totale te traverzave L=196.55 m'</p> <p>Montimi i pllakave per rreth parapetit te betonit, pllakave të porcelanit Grespania, Gardenia, Porcelanosa, Natucer apo te ngjajshme me trashësi min 1.2cm. dimensione 20/20cm.</p> <p>Ngjitja bëhet me ngjitës të klasit të parë. Fugimi bëhet me fugë me bazë qimentoje e cila përveç plotësimit të euronormave duhet të ketë edhe veçantinë që mos të pranoj papastërtitë (0% e ndikimit kimik). duhet te jet e rezistueshme ndaj kushteve atmosferike, duhet te kete atestet para se me u vendos S= 17.34m<sup>2</sup>.ngjyra caktohet nga organi mbykqyrs.</p> <p>Dheu humosor per mbjelljen e barit dhe luleve ne ket model te ulseve me vellim V=25 m<sup>3</sup>.</p> <p>me hollsisht rreth specifikacioneve te materialeve(gjatesi,gjersi,trashesi,ngjyre etj )per punimin e ketij modeli te ulses i gjeni ne projektin detal dhe pershkrimin teknik te projektit.</p>	cope	9.00	2,000.00 €	18,000.00 €
<b>ULSE DHE GJELBRIMI</b>					<b>18,000.00 €</b>
<b>VIII</b>	<b>PUNËT TJERA</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>Gjithsej €</b>
8.1	Furnizimi me material dhe mveshja e shkalleve te amfiteatrit ne park me drrasa sipas detalit në projekt	m <sup>3</sup>	4.00	350.00 €	1,400.00 €
8.2	Furnizimi dhe vendosja e dritave në shkallët e amfiteatrit ne park sipas detalit në projekt. Në çmim të kalkulohet materiali i nevojshëm ,lidhja me burimin kryesorë të energjisë elektrike deri në finalizimin e ndriqimit.	copë	33	35.00 €	1,155.00 €
8.3	Furnizimi me material dhe mveshja e vazove ekzistuese ne park me drrasa sipas detalit në projekt	m <sup>3</sup>	1.5	350.00 €	525.00 €
8.4	Furnizimi me material dhe mveshja e mureve te bazeneve ne park me drrasa sipas detalit në projekt	m <sup>3</sup>	1	350.00 €	350.00 €
8.5	Furnizimi dhe vendosja e dritave në ulëset e shetitores ne park sipas detalit në projekt. Në çmim të kalkulohet materiali i nevojshëm ,lidhja me burimin kryesorë të energjisë elektrike deri në finalizimin e ndriqimit.	copë	140	35.00 €	4,900.00 €
8.6	Furnizimi dhe vendosja e dritave në shadervanin ekzistues te shetitores ne park sipas detalit në projekt. Në çmim të kalkulohet materiali i nevojshëm ,lidhja me burimin kryesorë të energjisë elektrike deri në finalizimin e ndriqimit.	copë	48	35.00 €	1,680.00 €
					<b>10,010.00 €</b>
<b>IX SISTEMI I FUJITJES - PARKU I QYTETIT NE QENDER TE VITISE</b>					



Nr.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
-----	---------------------	--------	-------	-------	-------



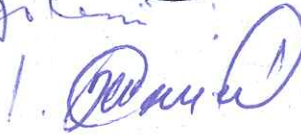


1.0	Hapja e kanalit per vendosjen e gypit me thellesi h=30 cm dhe gjeresi b=25 cm,( Vërejtje: gjatë ekzekutimit të gërmimet per vendosjen e sistemit te ujitjes, te kihet parasysh qe të mos dëmtohet bari me shume se sa qe duhet per vendosjen e gypit, pas montimit dhe kryerjes se puneve te kanalit hapsira te kthehet ne gjendjen e me parshme.	m <sup>3</sup>	52.5	2.00 €	105.00 €
2.0	Demontimi I kubezave nga betoni gjate punimit te gypave, si dhe montimi I tyre pas perfundimit te puneve.	m <sup>2</sup>	165.0	5.00 €	825.00 €
3.0	Furnizimi me material dhe vendosja e gypi furnizues kryesor dhe sekondar per furnizimin e ujitjes se hapsires gjelberuese, nga pusetat kryesore ne çmim te perfshihen edhe lidheset, vazhdueset dhe pjeset tjera deri ne funksionimin e sistemit.				0.00 €
3.1	Ø 40 mm PN 10 bar	m <sup>1</sup>	212.0	1.50 €	318.00 €
3.2	Ø 25 mm PN 10 bar	m <sup>1</sup>	495.0	1.00 €	495.00 €
4.0	Furnizimi dhe vendosja e sprinklerave me injektore nga prodhuesi AQUA TECHNIK.HUNTER.WATER.BIRD ose te ngjashme.Montimi te behet sipas manualit te prodhuesit.Sprinklerat duhet te kene certifikat te cilesive dhe te plotesojne standardet e kerkuar per kete lloje pune				
4.1	Sprinkler me rrotullim nga 0-360° - I-25 ULTRAGETRIENBEREGEN-HUNTER, me mbulueshmeri min.11.0m-max.21.6m.Kapacitetit 0.86-7.16 m <sup>3</sup> /h,presion min 2.8 bar-max 7.0 bar.	cope	25.0	65.00 €	1,625.00 €
5.0	Furnizimi me material dhe vendosja e pusetave me nyjet lidhese te gypave te furnizimit te sprinklerave. Pustat jane nga plastika dhe me standarde sipas prodhuesve te sprinklerave.	cope	3.0	45.00 €	135.00 €
6.0	Furnizimi dhe montimi I pjeseve fazonike me nyje lidhese te sprinklerave				
6.1	VALVULA elektronike	cope	3.0	20.00 €	60.00 €
6.2	SENSOR I SHIUT 230/24 V7.6 m UV - rezistent	cope	1.0	25.00 €	25.00 €
6.3	VALVULE LESHUESE mekanike e vendosur ne dalje nga ana e ujit	cope	1.0	25.00 €	25.00 €
7.0	MODULI elektronik per komandimin e sprinkelareve nga prodhuesi AQUA TECHNIK,HUNTER,WATER BIRD etj.me minimum 6 stacione per komandim , me 230/24 V . Ne cmim te perfshihen te gjitha pjeset tjera te nevojshme per venien ne funksion.	cope	1.0	400.00 €	400.00 €
8.0	Furnizimi dhe montimi I pompes 2.2 kw per fonatene, me gjitha pjeset percjelluese.	cope	1.0	1,000.00 €	1,000.00 €



9.0	Furnizimi dhe vendosja e gjitha pjeseve fazonike te nevojshme per realizimin e sistemit te sprinklerave duke perfshire lidheset, ventilat, kthesat, materialin e imet si dhe pjeset e nevojshme tek fontana.	komplet	1.0	250.00 €	250.00 €
				<b>Gjithsejt :</b>	<b>5,263.00 €</b>
<b>REKAPITULLIMI TOTAL :</b>					
I	Punët e Përgatitjes se punishtes :				1,057.50 €
II	Demolimi i instalimeve dhe objekteve				4,976.25 €
III	PUNËT E GËRMIMIT :				2,787.50 €
IV	SUPERSTRUKTURA (PJESA E SIPËRME E SHESHIT) :				94,565.00 €
V	DRUNJËT DEKORATIV) :				5,490.00 €
VI	PUNET E FONTANES				52,074.50 €
VII	ULSE DHE GJELBRIMI				18,000.00 €
VIII	PUNËT TJERA				10,010.00 €
IX	SISTEMI I UJTJES - PARKU I QYTETIT NE QENDER TE VITISË				5,263.00 €
				<b>TOTAL :</b>	<b>194,223.75 €</b>

IDENTIFIKIM I OPERATORIT EKONOMIK (OE)	
EMRI I OE:	ATC COM SHPK
EMRI DHE MBIEMRI I PËRFAQËSUESIT TE OE:	ARBEN MURSELI
NËNSHKRIMI:	
DATA:	06.07.2026
VULA:	

Vergjeteri

1. 
2. 
3. 

**Sigurimi i Ekzekutimit**

Për: KOMUNA VITI  
(Autoriteti kontraktues)  
Në emër të: "ATC COM" SH.P.K.  
(Operatori ekonomik)  
Titulli i aktivitetit Rregullimi i sheshit ne qender te Vitise

Nr i Prokurimit: 657-20-2767-5-2-1

**Garancion me kërkesë te pare**

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri e garancionit duke iu referuar dosjes, me numër të prokurimit/dosjes të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues;

DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitojë sigurimin e garancionit në shumën e saktësuar të specifikuar në dosje;

DHE NGASE ne jemi pajtuar t'i japim operatorit ekonomik këtë sigurim:

ANDAJ NE të poshtë nënshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një total e shuma e sigurimit, zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mos përmbushja e njërit nga kushtet në vijim:

- 1 Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substancionale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë;
- 2 Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe /ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar deri ne shumën e sigurimit, siç është lartcekur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejtë që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin "e pranimit".

Shuma e Sigurimit €: **19,500.00**

Ky sigurimi vlen deri: **07/08/2021**

Nënshkrimi dhe vula e Garantusit

Data e lëshimit: 06/08/2020

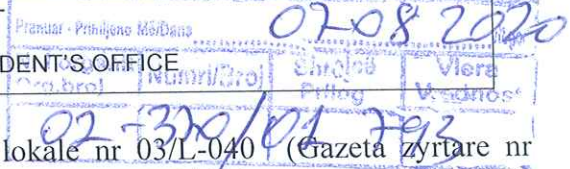




**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republik of Kosovo**  
**Komuna e Vitisë**  
**Opština Vitina-Municipality of Vitina**



ZYRA E KRYETARIT  
KANCELARIJA PRESEDNIKA - PRESIDENT'S OFFICE



Në bazë të nenit 13 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr 03/L-040 (Gazeta zyrtare nr 28/2008) dhe nenit 51.1 të Statutit të Komunës së Vitisë nr. 01- 013/491 të datës 21.04.2011, Kryetari i Komunës së Vitisë, bien këtë:

## V E N D I M

EMËRIMIN E MENAXHERIT PËR MBIKËQYRJEN E PUNIMEVE SIPAS KONTRATËS: :  
“RREGULLIMI I SHESHIT NË QENDËR TË VITISË”

Nr. pr.VI657-20-035-521

### I.

**Florim Ramaj, CAKTOHET** menaxher i projektit për kontratën : “RREGULLIMI I SHESHIT NË QENDËR TË VITISË”

### II.

Menaxheri nga neni 1 i këtij vendimi ka për detyrë që të bëjë:

- Menaxhimin e punëve të AK, të menaxhoj obligimet e AK sipas kontratës dhe të siguroj se OE kryen kontratën në përputhje me termat dhe kushtet e specifikuar,
- Të siguroj kontroll të kostove, cilësisë dhe sasisë dhe kohën e kryerjes së punimeve
- Të siguroj arttijen e qëllimit të kontratës, fushëveprimit, spicifikacionit dhe përgjegjësit e AK dhe punëkryesit
- Të dorëzoi Planin e menaxhimit të kontratës dhe monitoron kontratën nga nënshkrimi deri në skadimin e saj dhe kryerjen e pagesave
- Të pranoj punët e kryera nga kompania.

### III.

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës së Vitisë dhe menaxheri nga neni 1 i këtij vendimi.

### IV.

Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit nga Kryetari i Komunës së Vitisë.

Vendimi u dorëzohet:

1. Menaxherit,
2. Operatorit,
3. Zyrës së Prokurimit,
4. Arkivit

KRYETARI I KOMUNËS SË VITISË  
Sokol Haliti

