



Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



Komuna e Vitisë  
Opstina Vitina  
Municipality of Viti/na

## **PROPOZIM RREGULLORE PËR TAKSA, NGARKESA DHE GJOBA**

VITI , 16.07.2020

Në bazë të nenit 58 paragrafi 1, pika h të ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-40 të Kuvendit të Republikës së Kosovës, nenit 2 paragrafi 1 dhe 2 lidhur me nenin 9 dhe 13 të ligjit nr.03/L-049 për Financat e Pushtetit Lokal, si dhe nenit 50 paragrafi 1 pika 1 të Statutit të Komunës së Vitisë nr. 01-013/491 të datës 21.04.2011, Kryetari i Komunës paraqet këtë:

## **PROPOZIM RREGULLORES PËR TAKSA, NGARKESA DHE GJOBA**

### **KAPITULLI 1**

Dispozitat e përgjithshme

#### **Neni 1**

Me këtë rregullore caktohet lartësia e taksave (tarifave), ngarkesave dhe gjobave për shërbime nga veprimtaritë komunale, që do të paguajnë personat fizik dhe juridik, në emër të shërbimeve komunale, lëshimit të dokumenteve publike, përpilimit të shkresave dhe ofrimit të shërbimeve profesionale sipas kërkesës së palëve apo sipas detyrës zyrtare, lejeve të punës për ushtrimin e veprimtarisë afariste dhe tregtare, lejeve për punë profesionale, për pronësi të automjeteve, të përdorimit apo shfrytëzimit të pronës komunale, ngarkesave për ndërtimin dhe rrënimin e objekteve, për shfrytëzimin e burimeve natyrore, gjobat nga trafiku dhe gjobat për shkeljen e rregulloreve komunale.

#### **Neni 2**

Komuna mbledh këto të hyra komunale:

- Tatimi në pronën e paluajtshme. (Të hyrat nga tatimi në pronë përcaktohen me rregullore të veçantë),
- Tarifat për Shërbimet administrative komunale,
- Ngarkesat për shërbimet komunale,
- Gjobat në trafik dhe gjobat për shkeljen e rregulloreve komunale, dhe
- Të hyra të tjera të lejuara me ligj.

#### **Neni 3**

Kjo rregullore përcakton organin që inkason të hyrat komunale, nivelin e pagesës dhe mënyrën e pagesës për secilën taksë administrative dhe ngarkesë komunale. Pagesa për shërbimet që kryen komuna ndaj qytetarëve janë vendosur në pajtim me parimet e mbulimit të shpenzimeve, duke përfshirë shpenzimet për punë, material, transport etj.

Pagesa për kryerjen e shërbimeve administrative komunale (taksave, ngarkesave dhe detyrimeve) bëhet në valutë, e cila është e aplikueshme si mjet pagese në Kosovë.

#### **Neni 4**

#### **Lartësia e taksave dhe ngarkesave**

Lartësia e taksave dhe ngarkesave që do të paguajnë qytetarët, personat fizik dhe juridik, në emër të shërbimeve komunale që ju ofrohen do të caktohen sipas drejtorive përkatëse.

## Neni 5

### DREJTORIA E ADMINISTRATËS

Taksat për lëshimin e certifikatave dhe dokumenteve zyrtare.

Nr.	Shërbimet (dokumenti)	Lartësia e taksës €
5.1	Lëshimi i certifikatës së lindjes, ekstratit të lindjes, martesës	1.00
5.2	Lëshimi i certifikatës mbi statusin martesor	2.00
5.3	Procedura- ceremonia e kurorëzimit	7.00
5.4	Kurorëzimi jashtë orarit të punës dhe jashtë selisë së organit 30 euro.	30,00
5.5	Lëshimi i certifikatës mbi vendbanimin	1.00
5.6	Përpilimi dhe lëshimi i Aktvdekjeve	3.00
5.7	Lëshimi i certifikatës familjare	2.00
5.8	Lëshimi i certifikatës mbi shtetësinë	2.00
5.9	Lëshimi i vërtetimit mbi vendqëndrimin	2.00
5.10	Vërtetimi që personi i caktuar nuk është banor i Vitisë	2.00
5.11	Vërtetimi mbi varshmërinë materiale nga personi i caktuar	2.00
5.12	Përpilimi dhe lëshimi i deklaratave me dëshmitar	1.00
5.13	Vendimi mbi regjistrimin e më vonshme në LAL, LAM dhe LAV	3.00
5.14	Vendimi mbi ndryshimet e mëvonshme në LAL, LAM dhe LAV dhe të tjera	5.00
5.15	Lëshimi i vërtetimit mbi shpenzimet e varrimit	2.00
5.16	Vërtetime për shtetasit tanë me punë dhe vendbanim jashtë Kosovës	3.00
5.17	Për parashtrimin e kërkesës	1,00
5.18	Vërtetime, certifikata të ndryshme të palëve që nuk janë përfshira më lartë	2.00

## Neni 6

Nga pagesat për shërbimet e kryera komunale sipas nenit 5.1 deri 5.18 të këtij neni lirohen:

a) Shfrytëzuesit e ndihmës sociale, personat të cilët parashtrojnë kërkesa për ndihmë financiare (subvencione) pranë Drejtorisë për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale, familjet e Dëshmorëve, Invalidët e luftës, Veteranët e luftës dhe anëtarët e familjeve të tyre të ngushta, familjet e viktimave të luftës, personat me aftësi të kufizuar, Komuniteti Rom, Ashkali dhe Egjiptas ( RAE) dhe personat mbi moshën 65 vjeçare, grate kryefamiljare dhe femijet e tyre nën moshën 18 vjeçare.

b) Lirimi nga pagesa e taksës komunale nën a) do të bëhet pasi pala ta paraqes dëshminë mbi statusin përkatës.

c) Pagesat për shërbimet e kryera bëhet në llogarinë rrjedhëse të Komunës së Vitisë apo te zyrtari i autorizuar i cili obligohet që palës ti jap dëshminë mbi pagesën e bërë.

**Neni 6 pika a) vlenë për Drejtorinë e Administratës.**

**Për zbatimin e nenit 5 dhe 6 të kësaj rregullore do të kujdeset Drejtoria e Administratës.**

## **Neni 7**

### **DREJTORIA PËR KULTURË, RINI DHE SPORT**

#### **7.1. Shërbimi i arkivit historik**

7.1.1 Kopja e diplomave dhe dëftesave .....	2.00€
7.1.2 Kopje të projekteve individuale.....	10.00€
7.1.3 Kopje të materialeve të vjetruara arkivore dhe materiale të tjera .....	5.00€

## **Neni 8**

**8.1 Dhënia e sallave publike në shfrytëzim në Shtëpinë e Kulturës “Gursel e Bajram Sylejmani”**

8.2.1 Dhënia në shfrytëzim e sallës së Kuvendit Komunal për gjysmë dite.....	30€
8.1.2 Dhënia në shfrytëzim e sallës së filmit (teatrit) për gjysmë dite .....	70€
8.1.3 Dhënia në shfrytëzim e një zyre në pronësi komunale për gjysmë dite .....	10€
8.1.4 Dhënia në shfrytëzim e Galerisë së Arteve .....	50€
8.1.5 Dhënia në shfrytëzim e qendres rinore .....	40€
8.1.6 Dhënia me qira e zyrave të tjera të shtëpisë së Kulturës do të bëhet me shpallje publike.	

Për zbatimin e nenit 7 dhe 8 të kësaj rregullore do të kujdeset Drejtoria për Kulturë, Rini dhe Sport.

## **Neni 9**

### **DREJTORIA PËR ARSIM**

Institucionet e arsimit parashkollor, arsimit fillor dhe të mesëm inkasojnë taksa gjegjësisht të hyra për buxhetin e komunës siç vijon:

**9.1** Pagesa e taksës për çdo parashkollor në çerdhen e fëmijëve ..... 30€/muaj  
**9.2** Pagesa e taksës për familjet që kanë dy fëmijë në institucionin parashkollor për të dytin paguan 30% më pak, nëse familja ka 3 fëmijë në institucionin parashkollor, për të tretin paguan 50% të tarifës. Lirohen nga pagesa nënat e vetëushqyese ,që janë në mardhënje pune .

**9.3** Për duplikat të dëftesës ose diplomës për shkollat fillore dhe të mesme paguhet taksa më sa vijon:

9.3.1 Për duplikat të dëftesës për shkollat e mesme .....	1€
9.3.2 Për duplikat të diplomës për shkollat e mesme .....	1€
9.3.3 Për duplikat të dëftesave në shkolla fillore .....	1€

**9.4** Për arsimin e të rriturve (mësimi jo formal)

9.4.1 Për regjistrim të vitit (për një klasë).....	100.00€
9.4.2 Për praktik profesionale .....	50.00€
9.4.3 Provimi diferencial.....	10.00€
9.4.4 Për provimin përfundimtar të klasës, certifikatave.....	30.00€
9.4.5 Për diplomë të përfundimit të shkollimit .....	20.00€

**9.5** Nga neni 9.1 për pagesë lirohen fëmijët e dëshmorëve dhe fëmijët e invalidëve të UÇK-së sipas dëshmive të ofruara . Gjithashtu nga taksat lirohen personat me nevoja të veçanta, veteranet e luftes dhe anetaret e familjes se tyre.

**9.6.** Të gjitha të hyrat nga neni 9 i kësaj rregullore sipas Ligjit mbi Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë duhet të dorëzohen në llogarinë e buxhetit komunal.

Për zbatimin e nenit 9 të kësaj rregullore do të kujdeset Drejtoria për Arsim.

## **Neni 10**

### **DREJTORIA PËR KADASTËR, PRONË DHE GJEODEZI**

Konform Udhëzimeve Administrative me Nr.08/2014, për tarifatat e shërbimeve për regjistrimin e të drejtave të pronës së paluajtshme nga zyrat kadastrale komunale dhe Nr.05/2012, për tarifatat e shërbimeve dhe të produkteve kadastrale të ofruara nga zyrat kadastrale komunale dhe kompanitë gjeodete të licencuara të përgatitura nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor:

Ngarkesat për shërbimet komunale kadastrale

#### **10.1. Regjistrimi i pronësisë, posedimit dhe të drejtave tjera**

Regjistrimi i pronësisë, posedimit sipas transaksioneve do të bëhet sipas vlerave të transaksioneve të kryera për pronën e paluajtshme.

- Për vlerën e transaksionit deri në 10.000€ paguhet taksa prej ..... 20€
- Për vlerën e transaksionit prej 10.000€ e deri në 30.000€ paguhet taksa prej ..... 30€
- Për vlerën e transaksionit prej 30.000€ e deri 50.000€ paguhet taksa prej ..... 35€
- Për vlerën e transaksionit prej 50.000€ e deri 100.000 € paguhet taksa prej ..... 50€
- Mbi vlerën e 100.000€, për çdo 50.000 € tejkallim, paguhet vlera prej 30€, por shuma e taksës së përgjithshme nuk mund ta kalojë vlerën e 300€.
- Po që se vlera e kontratës-transaksionit është e pa vlerësueshme paguhet taksa në vlerë prej.....70 €.

#### **10.2. Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të dokumentit mbi dhuratën**

- Nëse në dokumentin (kontratën) mbi dhurimin e pronës së paluajtshme e që dhuratëmarrës është anëtari i familjes apo pasardhësi i dhuratëdhënësit, është e caktuar vlera e pronës, në këto raste do të paguhet 30% taksa-tarifa për çdo pronar-posedues që fiton të drejtën mbi pronën e paluajtshme sipas dhurimit, sipas tarifës së përcaktuar me nenin 10.1 të kësaj rregullore.
- Nëse në dokumentin (kontratën) mbi dhurimin e pronës së paluajtshme e që dhuratëmarrës nuk janë anetaret e familjes apo pasardhësit e dhuratëmarrësit, është e caktuar vlera e pronës, në këto raste do të paguhet taksa-tarifa për çdo pronar-posedues që fiton të drejtën mbi pronën e paluajtshme sipas dhurimit, sipas tarifës së përcaktuar me nenin 10.1 të kësaj rregullore.
- Nëse në dokumentin (kontratën) mbi dhurimin e pronës së paluajtshme e që dhuratëmarrës janë anëtarët e familjes së ngushtë dhuratëmarrësit, ndërsa nuk është e caktuar vlera e pronës në kontratë, në këto raste do të paguhet taksa-tarifa në shumën prej 50€ për çdo pronar-posedues që fiton të drejtën e mbi pronën e paluajtshme sipas dhurimit.
- Nëse në dokumentin (kontratën) mbi dhurimin e pronës së paluajtshme e që dhuratëmarrës nuk janë anëtarët e familjes së ngushtë dhuratëmarrësit, ndërsa nuk është e caktuar vlera e pronës në kontratë, në këto raste do të paguhet taksa-tarifa në shumën prej 80€ për çdo pronar-posedues që fiton të drejtën mbi pronën e paluajtshme sipas dhurimit.

**10.3. Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të dokumentit të organeve administrative dhe gjyqësore mbi njohjen e të drejtës së pronësisë-posedimit.**

- Regjistrimi i të drejtave mbi pronën e paluajtshme e cila fitohet në bazë të Vendimit të organit administrativ apo gjyqësor, bëhet duke paguar taksën-tarifën në shumë prej 50€.

**10.4. Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të pjesëtimit (ndarjes) të pronës bashkëpronësi**

- Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bashkëpronësi bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 20€, për një akt juridik me të cilin është vendosur bashkëpronësia.
- Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të pjesëtimit (ndarjes) fizike të pronës nga bashkëpronësia, pagesa bëhet duke paguar nga 20€ nga secili bashkëpronar që bëhet pronar individual nga pjesëtimi fizik i pronës.
- Për regjistrimin e pronës së përbashkët të bashkëshortëve bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 20€ për një akt juridik me të cilin është vendosur prona e përbashkët.
- Regjistrimi i pronësisë së përbashkët të ndërtesave në bashkëpronësi bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 20€.
- Regjistrimi i pronësisë së përbashkët të ndërtesave në bashkëpronësi me të gjithë pronarët e pjesëve të veçanta bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 100€.

**10.5. Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të Trashëgimisë dhe të shkëputjes së bashkësisë familjare**

- Regjistrimi i pronësisë, në bazë të Trashëgimisë bëhet duke paguar tarifën në shumë prej 10€ për çdo trashëgimtar.
- Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të shkëputjes së bashkësisë familjare bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 10€ për çdo anëtarë të familjes që bëhet pronar-posedues.

**10.6. Regjistrimi i pronësisë, posedimit, në bazë të ndërrimit të pronës së paluajtshme**

- Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të ndërrimit të pronës së paluajtshme, bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 30€ për secilin pronar-posedues

**10.7. Regjistrimi i hipotekës**

Regjistrimi i hipotekave do të bëhet sipas vlerave të kërkesave (kredive) të përcaktuar me dokumentin e hipotekës dhe atë:

- Kërkesa (kredia) në vlerën deri 10.000€, paguhet taksa-tarifa në shumën prej .....10€
- Kërkesa (kredia) në vlerën prej 10.000€ e deri në 30.000€ paguhet taksa-tarifa në shumën prej .....20€
- Kërkesa (kredia) në vlerën prej 30.000 € e deri në 50.000 € paguhet taksa-tarifa në shumën prej .....30 €
- Kërkesa (kredia) në vlerën prej 50.000€ e deri në 100.000€ paguhet taksa –tarifa në shumën prej .....80 €
- Mbi vlerën e 100.000 €, për çdo 100.000€ tejkalim paguhen edhe nga 30€, por shuma e tarifës-taksës nuk mund ta kalojë vlerën e .....400€

**10.8 Ndryshimi dhe fshirja e hipotekës**

- Ndryshimi i hipotekës së regjistruar bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 30€

- Për fshirjen e hipotekës nga Regjistri i të Drejtave mbi Pronën e Paluajtshme bëhet duke paguar tarifën në shumë prej 10€.

#### **10.9. REGJISTRIMI I SERVITUTEVE**

- Regjistrimi i të drejtës së servitutit në Regjistrin e të Drejtave mbi Pronën e Paluajtshme bëhet duke paguar tarifën në shumë prej ..... 50€.
- Fshirja e Servitutit nga regjistri bëhet duke paguar tarifën në shumën prej..... 20€.

#### **10.10. REGJISTRIMI I TË DREJTËS SË SHFRYTËZIMIT-QIRAMBAJTJA**

- E drejta e shfrytëzimit - qirambajtje me kohëzgjatje prej 3 deri në 10 vite mund të regjistrohet duke paguar tarifën në shumë prej ..... 50 €.
- E drejta e shfrytëzimit - qirambajtja në kohëzgjatje prej 10 deri në 25 vite mund të regjistrohet duke paguar tarifën në shumën prej ..... 150€.
- E drejta e shfrytëzimit - qirambajtja me kohëzgjatje deri në 99 vite mund të regjistrohet duke paguar tarifën në shumën prej .....500 €.
- Për ndryshimin dhe fshirjen e të drejtës së shfrytëzimit - qirambajtja bëhet duke paguar 20% e shumës që është paguar për regjistrimin e të drejtës së shfrytëzimit.
- Me rastin e bartjes së të drejtës së shfrytëzimit - qirambajtjes ose nënqiranë tek personat e tretë paguhet tarifa e cila është e përcaktuar me nenin 10.1 dhe 10.2 të kësaj rregullore.

#### **10.11. Regjistri i barrëve dhe ngarkesave të ndryshme**

- Për regjistrimin e barrës në tatimin në pronën e paluajtshme bëhet duke paguar tarifën në shumë prej 20€.
- Për regjistrimin e barrës tatimore bëhet duke paguar tarifën në shumë prej 30€.
- Për regjistrimin e masës së sigurisë (masa e përkohshme), që procedua gjyqësore ose një procedurë tjetër është udhëhequr me kërkesë private të palës, duhet të paguhet tarifa prej 50€.
- Për regjistrimin e masës së sigurisë (masa e përkohshme), që procedua gjyqësore ose një procedurë tjetër është udhëhequr sipas detyrës zyrtare nga një organ kompetent për zbatimin e ligjit (Prokuroria, policia etj) nuk do të paguhet asnjë tarifë.

#### **10.12 Korrigjimi i të dhënave në regjistër**

- Nëse të dhënat që duhet të korrigjohen janë futur në regjistër sipas dokumentacionit të dorëzuar nga palët, korrigjimi i tyre bëhet duke paguar nga pala 20€.
- Nëse të dhënat që duhet të korrigjohen janë futur në regjistër me variimin e Zyrës kadastrale Komunale ose nga Agjencia Kadastrale e Kosovës, atëherë korrigjimi bëhet pa pagesë.

#### **10.13. Regjistrimi i të drejtave tjera**

- Regjistrimi i të drejtave, ngarkesave, barrës pronësore të tjera mbi pronën e paluajtshme e të cilat nuk janë përfshirë në dispozitat e kësaj rregullore do të regjistrohen duke paguar tarifën në shumën prej 40€.

#### 10.14. Ndërrimi i kulturave të parcelave:

Ndërrimi i kulturës të një parcele pa matje gjeodezike.....	10 €
Ndërrimi i kulturës të një parcele me matje bëhet sipas tarifave të përcaktuar me nenin 10.15 të kësaj rregullore.	

#### 10.15. Ndarja e parcelave

Ndarja e një parcele në dy pjesë sipas gjendjes faktike në teren deri në 0.50ha.....	75€
Për çdo ndarje në pjesë tjetër .....	25 €
Ndarja e një parcele në dy pjesë sipas gjendjes faktike në terren në sipërfaqe 0.50ha – 1.0ha .....	100€
Ndarja e një parcele në dy pjesë sipas gjendjes faktike në terren në sipërfaqe 1ha – 5.0ha .....	150€
Ndarja e një parcele në pjesë të përcaktuara më parë .....	80€
Ndarja në më tepër se dy pjesë ë përcaktuara më parë për çdo pjesë .....	40€
Ndarje e komplekseve me sipërfaqe prej 5-10ha në dy pjesë .....	200€
Për çdo ndarje në pjesë tjetër .....	100€
Ndarja e komplekseve me sipërfaqe mbi 10ha .....	500€
Për çdo ndarje në pjesë tjetër .....	200€

#### 10.16. Bashkimi i parcelave

Bashkimi i parcelave pa matje .....	20€
Për çdo parcelë tjetër në kufi .....	10€

#### 10.17. Matja e ndërtesave:

Matja për një ndërtesë individuale për një m <sup>2</sup> të bazës gjeodezike.....	0,50€
Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë.....	0,25€
Ndërtesa banimi kolektiv për 1m <sup>2</sup> .....	0,50€
Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë për 1m <sup>2</sup> .....	0,50€
Ndërtesa afariste për 1 m <sup>2</sup> .....	0,70€
Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë, për 1m <sup>2</sup> .....	0,70€
Ndërtesë banesore-afariste, për 1m <sup>2</sup> .....	0,70€
Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë, për 1m <sup>2</sup> .....	0,50€
Ndërtesë e administratës qeveritare dhe publike për 1m <sup>2</sup> .....	0,50€
Për çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë për 1m <sup>2</sup> .....	0,50€
Objekte për sport dhe rekreacione (stadiume, halla sportive etj) për 1m <sup>2</sup> .....	0,50€
Objekte kulturore dhe fetare, për 1m <sup>2</sup> .....	0,30€
Për çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë, për 1m <sup>2</sup> .....	0,50€

#### 10.18. Matja e pjesëve të ndërtesave:

Hapësirat banesore dhe përpilimi i skicës, për 1m <sup>2</sup> .....	0,80€
Kati me skicat e njësive të veçanta për 1m <sup>2</sup> .....	0,70€
Ndarja e hapësirave banesore dhe përpilimi i skicës , për 1m <sup>2</sup> .....	1,00€
Ndarja e hapësirës afariste dhe përpilimi i skicës për çdo pjesë, për 1m <sup>2</sup> .....	0,75€



### 10.19. Matja e përçojave

Përçoja nëntokësore, për metër gjatësi .....	0,50€
Përçoja mbitokësore, për metër gjatësi .....	0,25€
Objekte nëntokësore .....	100.00€
Për çdo objekt tjetër.....	50.00€
Tunelet për metër gjatësi.....	5.00€

### 10.20. Përcaktimi i kufijve të parcelave

Për një parcele me sipërfaqe gjerë 0.50ha .....	80,00€
Për një parcelë me sipërfaqe prej 0.50ha – 1.00ha .....	100.00€
Për çdo parcelë tjetër mbi 1ha .....	60.00€
Për parcelat urbane sipas Planit Urbanistik (pas marrjes së pëlqimit nga Drejtoria e Urbanizmit .....	120.00€

### 10.21. Rirregullimi i kufijve të parcelave

Për një parcelë me sipërfaqe prej gjer 0.50ha.....	40.00€
Për parcelë me sipërfaqe prej 0.50ha-1.00ha .....	50.00€
Për çdo parcelë tjetër me sipërfaqe mbi 1.00ha .....	30.00€

### 10.22. Dhënia e dëshmive në bazë të dhënave kadastrave tekstuale apo grafike sipas kërkesave të palëve nga ZKK

Dhënia e vërtetimeve të ndryshme .....	3,00€
Çertifikata mbi pronën .....	4,00€
Kopja e planit për një parcelë .....	5,00€
Për çdo parcelë tjetër.....	2,00€
Historiati për një parcelë.....	30,00€

### 10.23. Punët e zyrës sipas kërkesave të palëve

Identifikimi i njësive kadastrave në teren për njësi të kadastrave .....	20,00€
Për çdo njësi tjetër në kufi.....	5,00€
Kontrollimi dhe regjistrimi në regjistër i të dhënave nga terreni për njësi .....	20,00€

### 10.24. Punët e veçanta gjeodezike

Bartja në teren e të dhënave nga planet urbanistike për objekt individual për m <sup>2</sup> .....	0.50€
Bartja në teren e të dhënave nga planet urbanistike për objekt banimi kolektiv apo afarist për m <sup>2</sup> .....	0,50€.

### 10.25. BAZA GJEODEZIKE

#### Pikat trigonometrike:

Koordinatat Y-X.....	5,00€
----------------------	-------

#### Pikat Poligonale:

Koordinatat Y-X-Z .....	3.00€
-------------------------	-------

#### Pikat e detajit:

Koordinatat Y - X.....	1.00€
------------------------	-------

#### Pikat lidhese:

Kordinatat Y-X .....	3.00€
----------------------	-------

Kordinata Y-X-Z.....	5.00€
----------------------	-------

Pikat Linjë

Kordinatat Y-X-Z.....2.00€

Vendosja e pikave trigonometrike .....50.00€

Për zbatimin e nenit 10 të kësaj rregullore do të kujdeset Drejtoria për Kadastër, Pronë dhe Gjeodezi.

### Neni 11

#### **DREJTORIA PËR BUJQËSI, PYLLTARI DHE ZHVILLIM RURAL**

11.1 Bazuar në udhëzimin administrativ nr.41- 2006 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, propozohen këto taksa:

- Për ndërrim të destinimit nga toka bujqësore në tokë ndërtimore :

a.) Klasa e I – IV do të jetë .....1 € për metër katror

b.) Klasa e V – VI kompensimi do të jetë .....0,75 € për metër katror

c.) Klasa e VII – VIII kompensimi do të jetë .....0,50 për metër katror

**11.2 Rregullorja Komunal për taksat, ngarkesat dhe gjobat komunale nga lëmi i bujqësisë caktohen këto taksa:**

- Vertetim për shitjen e prodhimeve bujqësore është..... 10 €

- Vertetim që merret me veprimtari bujqësore është..... 10 €

- Vertetim që merret me veprimtari bujqësore grat fermere .....pa pagese

- Taksa për peshkim brenda kufijve të Komunës do të caktohet me vendim të veçanët të Kuvendit të Komunës së Vitisë

Për zbatimin e nenit 11 të kësaj rregullore do të kujdeset Drejtoria për Bujqësi Pylltari dhe Zhvillim Rural.

### Neni 12

#### **DREJTORIA PËR SHËRBIME PUBLIKE DHE EMERGJENCË**

12.1.1 Leje për vendosjen e transmetuesve (antenave), me frekuenca të ndryshme për nevoja të telefonis mobile, fikse, televizionit dhe tjera të ngjajshme paguhen tarifa vjetore sipas zonave:

a) Zona e I ..... 600.00 €/vit

b) Zona e II ..... 450.00 €/vit

c) Zona e III ..... 400.00 €/vit

d) Zona e IV ..... 300.00 €/vit

12.1.2 Ndërsa vendosja në pronë private paguan ..... 50% të shumës .

12.1.3 Shfrytëzimi i hapësirave publike për ekspozimin e prodhimeve pranë lokaleve jo ushqimore ..... 2 €/m<sup>2</sup>/muaj

12.1.4 Shfrytëzimi i hapësirave publike pranë ndërtesave për aktivitete biznesi për rehatinë e klientëve, (kafiteritë, restorantet) ..... 2 €/m<sup>2</sup>/muaj

12.1.5 Shfrytëzimi i hapësirës publike për shfaqje të ndryshme (zbavitje, manifestime) para shtëpisë së Kulturës “Gursel dhe Bajram Sylejmani” në Viti të cilat nuk janë të organizuara nga Komuna e Viti-së ..... 30 €/ditë

12.1.6 Furnizim me ujë për pastrim, një cistern .....20 €

12.1.7 Për raste sociale, familje të dëshmorëve, invalidët, invalidët e luftës, për persona me aftësi të kufizuara dhe veteran të luftës, furnizimi me ujë bëhet falas.

12.1.8 Qiradhënia e banesave, shitoreve dhe ndërtesave publike apo një pjesë e tyre do ti jepet me ankand ose Koncesion personit që prezanton ofertën më të lartë.

Komuna mundë të vendosë që rasteve sociale ti jep me qira banesat me çmim të subvencionuar. Në këtë rast kriteret duhet të vendosin që ti japin prioritet njerëzve që kanë më shumë nevojë.

### Neni 13

13.1 Komuna që ka hapsira publike për parkimin publik të automjeteve të ipen ne shfrytëzim përmes ankandit publik.

Për automjetet që shfrytëzojnë hapësira përkatëse parkimi, taksa do të paguhet sipas zonave për parkim të automjetit siç vijon:

13.1.1 Si Zonë të parë konsiderojmë rrugët “Adem Jashari”, “Xhemajl Ademi” dhe “28 Nëntori”, kurse rrugët tjera si zonë e dytë.

a) Zona I.....0.30 €/orë

b) Zonat tjera.....0.20 €/orë

13.1.2 Për kamioneta deri 3.5t dhe kamionë mbi 3.5t në zonën e parë nuk lejohet parkingu, kurse në zonat tjera .....0.50 €/orë.

13.1.3 Për taksi individual:

a) Zona e I është.....50 €/vit

b) Zonat tjera.....30 €/vit

13.1.4 Për operator taksi (deri në pesë (5) automjete

a) Zona e I është.....150 €/vit

b) Zonat tjera.....100 €/vit

Për operator taksi (prej 6 deri 10 automjete)

a) Zona e I është.....250 €/vit

b) Zonat tjera.....150 €/vit

Mbi 10 automjete

a) Zona e I është.....300 €/vit

b) Zonat tjera.....200 €/vit

13.1.5 Për automjetet që shfrytëzojnë hapësira përkatëse parkimi të rezervuar publik:

a) Për persona juridik.....25 €/muaj

b) Për persona fizik(baneret ne banim kolektiv – banesat).....8 €/muaj

c)Për automjetin e kryqit te kuq lirohen nga pagesa per parkim te rezervuar publik.

13.2 Lejet që duhet të lëshohen nga Sektori i Trafikut dhe Transportit

13.2.1 Leje e punës për auto-taxi individual është..... 20 €

13.2.2 Leja e punës për kompani auto-taxi është..... 60 €

13.2.3 Leja e punës për kompani të autobusëve është..... 90 €

13.2.4 Leje punës për transport të veçantë..... 20 €

13.2.5 Ndryshimi i të dhënave të automjeteve për leje pune është.....5 €

13.2.6 Leje e përkohshme për hyrje dalje në rrugë përkatëse.....5 €/muaj

13.2.7 Leje e përkohshme për shkarkimin e mallit para shitoreve për automjete deri në 1.5t është.....1 €/orë

13.2.8 Leje për një (1) hyrje në qytet të automjetit transportues për mallra komerciale (tregtare) mbi 3.5 ton në terminin e kohës:

a) për sezonin verorë nga ora 10:00 deri ora 20:00 .....15 €

13.2.9 Leje për hyrje në qytet të automjetit transportues mbi 3.5 ton për transportimin e materialit (largimi i dheut, betonit dhe materjaleve tjera ndërtimore):

- a) për një hyrje ..... 10€
- b) për dy hyrje nga ..... 6 €
- c) për tri hyrje nga ..... 5 €
- d) për katër e me shumë hyrje nga ..... 4 €

13.2.10. Leje e përkohshme për shkarkimin e mallit para shitoreve

Për automjete deri në 3.5t..... 2 €/orë

13.2.11 Leje e përkohshme për punimet në rrugë (bllokimi i rrugës) ..... 4 €/orë

13.2.12 Vërtetimi i rendit të udhëtimit për transportuesit e udhëtarëve:

- a) për autobus është ..... 30 €/vit
- b) për automjete (9-17 ulëse) ..... 15 €/vit

13.3 Shfrytëzimi dhe kompensimi i dëmtimeve në hapësirat publike.

13.3.1 Vendosja e reklamave në pronë publike.

13.3.2 Vendosja e reklamave, postareve në qytet..... 25 €/m<sup>2</sup>/vit, 3 €/m<sup>2</sup>/muaj.

13.3.3 Për reklama me ndriçim ..... 50 €/m<sup>2</sup>/vit, 6 €/m<sup>2</sup>/muaj.

13.3.4 Nëse pllakati është shumë krahësh, paguhet për çdo krahë të dukshëm.

13.3.5 Vendosja e reklamave në pronë private paguan ..... 50% më lire.

13.3.6 Vendosja e reklamave në muret e objekteve private nuk paguan fare.

13.3.7 Vendosja e reklamave në fasada – muret e ndërtesave publike ... 25 €/m<sup>2</sup>/vit, 3€/m<sup>2</sup>/muaj.

13.3.8 Vendosja e ekraneve elektronike reklamuese ..... 80 €/ m<sup>2</sup>/vit, 8€/m<sup>2</sup>/muaj.

13.3.9 Nëse shfrytëzimi reklamues bëhet më pak se 30 ditë shtohet vlera për ... 100 %.

13.3.10 Pagesa e taksave komunale për shfrytëzimin e hapësirave publike për vendosjen e reklamave do të bëhet sipas zonave me përqindje, duke u bazuar në nenin 13.3 pika 1-7, që është zonë e parë me 100%.

- a) Zona e I.....100%
- b) Zona e II.....75%
- c) Zona e III.....50%
- d) Zona e IV.....25%

13.3.11 Shfrytëzimi i hapësirave publike për kioska (objekte lëvizëse)

Në zonë të parë janë caktuar rrugët “Adem Jashari”, “Xhemajl Ademi”, dhe “28 Nëntori”

- a) Zona e I ..... 50 €/m<sup>2</sup>/vit, 5 €/m<sup>2</sup>/muaj
- b) Zona e II (të gjitha rrugët tjera të qytetit).....25 €/m<sup>2</sup>/vit, 3 €/m<sup>2</sup>/muaj
- c) Zona e III (nëpër fshatra)..... 10 €/m<sup>2</sup>/vit, 1 €/m<sup>2</sup>/muaj

13.3.12 Pagesa e taksës për ndërhyrje në infrastrukturë komunale:

a) Personi që pajiset me leje për dëmtimin e asfaltit për kyçje në ujësjellës dhe kanalizim.

Për persona Jurdik.....80€/ m<sup>2</sup>

Për persona Fizik .....50€/m<sup>2</sup>

b) Dëmtimi i rrugës së pa asfaltuar, parqeve, kubave të betonit, beton etj:

Për persona Jurdik.....40€/m<sup>2</sup>

Për persona Fizik.....20€ m<sup>2</sup>

c) Leje për ndërhyrje në infrastrukture pa prerje të asfaltit (me shpim):

Për persona Jurdik.....4€/ m,gjatësi

Për persona Fizik.....3€/ m,gjatësi

Për pikën a,b dhe c personi është i obliguar ta kthej deri në gjendjen e mëparshme, asfaltit - asfaltin e shtron komuna.

13.3.13 Tarifat për shfrytëzimin e sipërfaqeve publike sipas zonave të qytetit për m<sup>2</sup>. Vendosja e tezgave lëvizëse dhe objekteve tjera të vogla, të përkohshme – sezonale në të cilat kryhet veprimtaria (tregti, hotelieri), si dhe pajisje të caktuara teknike (gjenerator, bankomat), tarifa mujore

- a) Zona e I ..... 6 €/m<sup>2</sup>/muaj, 0.40 €/m<sup>2</sup>/ditë
- b) Zona e II ..... 4 €/m<sup>2</sup>/muaj, 0.30 €/m<sup>2</sup>/ditë

c) vendosja e tezgave nga shoqatat e grave për shitjen e produkteve bujqesore lirohen nga pagesa.

13.3.14 Vendosja e mjeteve për akullore, aparat për kafe dhe mjete tjera – tarifa mujore:

- a) Zona e I ..... 6 €/m<sup>2</sup>/muaj, 0.50 €/m<sup>2</sup>/ditë
- b) Zona e II ..... 4 €/m<sup>2</sup>/muaj, 0.40 €/m<sup>2</sup>/ditë

13.3.15 Leje për shfrytëzimin e pronës komunale, për vendosjen e stabilimenteve të ndryshme nga ana e operatorëve të ndryshëm si Kompania Kosovare për distribuim dhe furnizim me energji elektrike SHA, Vala Kosova telekom , Telekomunikacion LLC (aktivitetet e telekomunikimit kabllor primare) e të tjerë, aplikohen taksa sipas zonave:

- a) Zona e I ..... 1 €/m<sup>2</sup>/muaj
- b) Zona e II ..... 0.75 €/m<sup>2</sup>/muaj
- c) Zona e III ..... 0.50 €/m<sup>2</sup>/muaj
- d) Zona e IV ..... 0.30 €/m<sup>2</sup>/muaj

13.3.16 Tarifat për organizimin e lojërave argëtuese, të fatit dhe lojërave argëtuese automatike të ndryshme, si dhe rekuizitave tjera sportive.

- a) Vendosja e aparateve për lojëra fati, lojëra argëtuese etj. Tarifa mujore për çdo aparat sipas llojit ..... 8 €/m<sup>2</sup>/ muaj
- b) Shfrytëzimi i hapësirës publike për vendosjen e objekteve argëtuese (parqeve argëtuese). Tarifa mujore për m<sup>2</sup> ..... 0.50 €/muaj
- c) b) Shfrytëzimi I hapësirës private për vendosjen e objekteve argëtuese (parqeve argëtuese). Tarifa mujore për m<sup>2</sup> ..... 0.30 €/m<sup>2</sup>/muaj
- d) Leja për vendosjen e materialit ndërtimor, druve, thëngjillit etj. Në hapësirat publike për 24 orë ..... 10 €
- e) Shtirja e rrjetit kabllor (nëntokësorë, ajror) të internetit, telefonik, elektrik, telekomunikacionit dhe TV, për metër gjatësi ..... 0.40 €
- f) Vendosja e ormanëve shpërndarës MDF-së, për copë – tarifa mujore ..... 10 €/muaj
- g) Vendosja e foltoreve telefonike – tarifa mujore ..... 8 €/muaj
- h) Pëlqimi për rregullimin e trotuarit ..... 10 €

13.4 Marrja e lejes për kyçjen e infrastrukturës

Për marrjen e lejes për kyçje në rrjetin e infrastrukturës komunale në ujësjellës, kanalizime paguhet taksat:

- 13.4.1 Për objekte individuale ..... 30€
- 13.4.2 Për objekte kolektive ..... 100€
- 13.4.3 Për objekte afariste-ekonomike industriale ..... 50€
- 13.4.4 Për objekte të përkohshme montuese ..... 20€

13.5 Tregu i gjelbër dhe tregu i kafshëve

13.5.1 Tregu i gjelbër dhe tregu i kafshëve, menaxhimi i tyre do të vendoset sipas Vendimit të Kuvendit të Komunës së Vitisë.

13.5.2 Mirëmbajtja e pastërtisë së hapësirave publike komunale do të realizohet sipas tenderit publik.

13.6 Taksa komunale për ushtrimin e biznesit për kompanitë e taksistëve dhe taksitë individual.

- 13.6.1 Kompanitë e transportit ..... 120 €/vit

13.6.2 Operatori i Taksive.....	105 €/vit
13.6.3 Taksistët individual.....	35 €/vit

#### Neni 14

14. Taksat Komunale per bartjen e automjeteve nga trafiku – “Sherbimet e transportit me marimang”.

14.1 Zhvendosja e motocikletes , vetures te traktorit pa rimorkio, mbrenda qytetit, deri ne vendin per vendosje dhe rutja e tyre deri ne 24 ore,.....30,00€

14.2 Terheqja e autobusit, mjetit transportues, rimorkios ose gjysem rimorkios mbrenda qytetit deri ne vendin per vendosje dhe ruatjen e tyre deri ne 24 ore .....100,00€

14.3 Zhvendosja e automjeteve nga jashte qytetit pa ngarkese eshte 0,25€ per 1 km, ndersa me ngarkese 0,50€.

14.4 Ne rastin kur zhvendosja e automjetit vetem fillon por nuk behet zhvendosja deri ne vendin e ruatjes zbatohen qmimi si vijon: ne zonen urbane 15,00€, ndersa jashte zones urbane 30,00€.

14.5 Kur automjeti i zhvendosur, pas kalimit te kohes prej 24 ore nuk mirret nga pronari ose shfrytezuesi siq percaktohet ne rregullore per qdo dite te ruatjes ose qendrimit te metutjeshem te automjetit do te paguhet qmimi prej 5,00€ per qdo dite.

14.6 Per zhbllokimin e automjeteve, autobuseve, mjeteve transportuese, mjeteve te punes dhe rimorkiove do te paguhet qmimi pre 15,00€.

14.7 Nese per automjetin e bllokuar, pas kalimit te kohes prej 24 oreve, pronari ose shfrytezuesi i automjetit nuk i permbush detyrimet siq i percakton rregullorja per zhbllokimin e automjetit, ruatja perkatesishte qendrimi i matutjeshem i mjetit nen bllokim per qdo dite qendrimi dhe ruatje do te paguhet çmimi prej 5,00€.

#### Neni 15

15 Taksa komunale për leje (posedim) të automjeteve.

15.1 Të gjithë pronarët- poseduesit e automjeteve motorike, duhet të paguajnë:

a) Për automjete dhe taxi-automjete:

Benzinë – naftë:

Deri 3500 ccm.....10 €

Mbi 3500 ccm.....20 €

b)Për kamionë që bëjnë transportin e mallrave:

Benzinë – naftë:

Deri në 3.5t.....10 €

Mbi 3.5t.....20 €

c)Për autobus.....20 €

Nga taksat komunale per regjistrimin e automjeteve lirohen familjet e deshoreve dhe te zhdukurit e UÇK-se dhe invalideve te UÇK-se.

#### Neni 16

16.1 Komuna i ngarkon me taksa subjektet afariste dhe personat fizik të cilët janë pronarë të automjeteve. Në rast të mos pagesës së taksës për lejim (posedim) të veturave dënimi do të jetë sa pesë herë vlera e taksës.

16.2- Komuna e Vitisë zonat i ka të ndara në dy niveleve:

- I. Qyteti I Vitisë ndahet në tri zona;
- II. Fshatrat e Komunës së Vitisë ndahet në katër zona.

16.3-Qyteti i Vitisë për ngarkesë për taksa ndahet në tri zona;

Zona e I (parë): përfshinë zonen qendrore dhe të gjitha parcelat frontale të zonave tjara që kufizohen me këtë zonë.

Zona e II (Dytë): Përfshinë zonen industrial, parcelat frontale që kanë qasje në rrugën “Muhamet Muharremi” deri në përfundim të zonës deri në përfundim të zonës kadastrale të Qytetit të Vitisë, parcelat frontale që kanë qasje në rrugën “Hoxhë Januzi” nga rrethi duke vazhduar me rrugën “Rexhep Bislimi” deri te zona industrial.

Zona e III (tretë): përfshinë Zona Veriore Përendimore ,zonen Jugore dhe Zonen Lindore, përpos parcelave të cilat përfshihen në zonen e I (parë) dhe të 2 (dytë).

16.4 Fshatrat e Komunës së Vitisë për ngarkesë për taksa ndahen në katër zona:

Zona e I (parë ): përfshinë parcelat frontale të cilat kanë qasje në rrugën Gjilan- Ferizaj nga fillimi I territorit të Komunës së vitisë ( fsh. Budrikë e Epërme) deri në përfundim të territorit të komunës së Vitisë (fsh.Ramjan), si dhe parcelat frontale që kanë qasje në rrugën Viti-Gërlicë, nga fillimi I fshatit Drobesh e deri në përfundim të kufirit Komunale të Vitisë ( fsh. Sodovinë e Çerkezve)

Zona e II (dytë): përfshinë zonat kadastrale: Pozharan, Drobesh, Kabash, Ramnishtë, Radivojcë, Letnicë, Budrikë e Epërme, Ramjan Gërmovë, Sadovin e Jelive.

Zona e III (tretë): përfshinë zonat kadastrale : Smirë, Sllatinë e Epërme, Sllatinë e Ultë, Tërpezë, Gjylekarë Binçë, Begunca, Vërbanë, Goshicë, Zhiti, Sodovinë e Çerkezve, Trestenik, Novosellë, Çifllakë ,Potgorc, Shashare, Lubishtë Buzuvik, Stubllë e Epërme dhe Remnik.

Zona e IV(katërt) përfshin zonat Kadastrale; Stubëll e Ultë Goden, Vërnez, Vërnakollë, Debëlldeh , Mjak, Ballancë, Devajë.

#### **Neni 17**

17.1 Automjetet e intervencës, automjetet e kryqit të kuq, automjetet speciale të mbrojtjes shëndetësore, automjetet e zjarrfikësve dhe automjetet e ndërmarrjeve publike (automjetet për transportin e të vdekurve, mjetet motorike për pastrimin e kanalizimeve dhe lumenjve, automjetet për bartjen e mbeturinave, mjetet motorike për transportin e fekaleve, mjetet motorike për bartjen e kafshëve të ngordhura etj) nuk i nënshtrohen pagesës së taksës nga neni 15 i këtij vendimi.

17.2 Nga pagesa e tarifave 13.2.11 dhe 13.3.12 pikat a),b),c), lirohen kompanitë të cilat i realizojnë projektet e kontraktuara me Komunën gjatë ndërhyrjes në infrastrukturën publike si dhe ndërmarrjet publike që ofrojnë shërbime publike (PTK, KEDS, Hidrmoreva, Ekohigjena, Stacioni i Autobusëve dhe Shërbimet Emergjente), me kusht që dëmtimet të infrastrukturës publike të kthehen në gjendjen e mëparshëm, menjëherë pas kryerjes së punimeve dhe mbikëqyrjen për kthimin në gjendjen e mëparshme të infrastrukturës së dëmtuar Komunale e benë një komision i përbashkët nga DSHPE dhe Drejtoria e Inspektoriatit.

#### **Neni 18**

18.1 Nga ngarkesa për leje për automjeteve motorike lirohen familja e ngushtë e dëshmoreve, invalidët e luftës dhe personat me aftësi të kufizuar sipas nenit 15.

#### **Neni 19**

19.1 Automjetet dhe mekanizmi bujqësor nuk i nënshtrohen pagesës së taksave komunale për automjete.

19.2 Taksat dhe pagesat e tjera nga inspektori i preventives kundër zjarrit do të realizohen sipas vendimit të veçantë të Kuvendit të Komunës së Vitisë.

Për zbatimin e neneve 12,13,14,15,16,17,18 dhe 19 të kësaj rregullore do të kujdeset Drejtoria për Shërbime Publike dhe Emergjencë.

## Neni 20

### DREJTORIA PËR FINANCA, EKONOMI DHE ZHVILLIM

Me ligjin për tregti të brendshme të aprovuar në qershor 2011 nuk ka leje pune.

## Neni 21

Ngarkesat caktohen për bizneset që zhvillojnë biznes apo veprimtari afariste brenda territorit të Komunës së Vitisë dhe do të paguhet në baza vjetore sipas llojit të veprimtarisë, sipas kategorive të poshtë shënuara:

21.1.1. Super market -Hipermarket 101m <sup>2</sup> -200m.....	200€
21.1.2 Minimarketet prej 51m <sup>2</sup> -100m <sup>2</sup> .....	140€
21.1.3 Shitore ushqimore dhe të tekstilit deri në 50m <sup>2</sup> .....	80€
21.1.4 Libraritë.....	80€
21.1.5 Depot e mallrave Ushqimore.....	200€
21.1.6 Podrumet e pijeve.....	120€
21.1.7 Barnatoret Shëndetësore.....	120€
21.1.8 Barnatoret Bujqësore.....	100€
21.1.9 Shitore e këpucëve dhe çantave.....	100€
21.1.10 Shitore e autopjesëve dhe autogomave.....	100€
21.1.11 Shitore e mobileve.....	100€
21.1.12 Sallonet e mobileve.....	200€
21.1.13 Shitore e tepihëve.....	100€
21.1.14 Shitore e ngjyrave dhe llaqeve.....	100€
21.1.15 Shitore e llaminatit, dyerve prej drurit.....	120€
21.1.16 Shitore e pllakave të qeramikës dhe pjesëve të ujit.....	100€
21.1.17 Shitore e veglave muzikore.....	80€
21.1.18 Shitore e teknikës së bardhë dhe hekurishtet.....	100€
21.1.19 Shitore e farërave, leblebive (faragjinjë).....	40€
21.1.20 Shitore optike kozmetike, bizhuteri dhe lulishtet.....	100€
21.1.21 Shitore kurorave dhe funeraleve.....	50€
21.1.22 Shitore e vezëve.....	50€
21.1.23 Shitore e tonerëve për teknik informativ.....	100€
21.1.24 Tregtia me pakicë e mjeteve medicinale dhe ortopedike.....	100€
21.1.25 Tregtia me pakicë e aparateve të përdorura, të importuara.....	120€
21.1.26 Tregtarët lëvizës (kioskët).....	30€
21.1.27 Sallonet e veturave.....	200€
21.1.28 Mobil Shpet.....	50€
21.1.29 Depot e materialit ndërtimor.....	200€
21.1.30 Parkingjet private.....	80€
21.1.31 Tregtia me pakicë e artikujve të imtë të përzier (1.25€).....	50€
21.1.32 Veprimtaritë e shtypshkronjës.....	100€
21.1.33 Veprimtaritë e pylltarisë.....	100€
21.1.34 Veprimtari për fotografimin e dhembëve.....	100€
21.1.35 Veprimtari qerdhe e femijeve.....	150€
21.1.36 Autolarjet grupi i parë.....	50€
21.1.37 Autolarjet grupi i dytë.....	30€
21.1.38 Vullkanizerët grupi i parë.....	70€
21.1.39 Vullkanizerët grupi i dytë.....	50€
21.1.40 Bukëpjekësit grupi i pagë.....	70€
21.1.41 Bukëpjekësit grupi i Dytë.....	50€
21.1.42 Artizanatet.....	30€



## **21.2. Punëtoritë**

21.2.1	Internet-Kafe.....	70€
21.2.2	Shpërndarësit e rrjetit te internetit.....	100€
21.2.2	Argjendarët.....	100€
21.2.3	Zdrukthëtarët grupi I .....	130€
21.2.4	Zdrukthëtarët grup II .....	100€
21.2.5	Automekaniket grupi i I .....	100€
21.2.6	Automekanikët grupi i II .....	60€
21.2.7	Metal punuesit .....	80€
21.2.8	Metal gdhendës (drebant) .....	70€
21.2.9	Varrezat e metaleve dhe rikuperues të mbeturinave .....	100€
21.2.10	Shpuesit e puseve .....	200€
21.2.11	Fotografet.....	100€
21.2.12	Floktaret individual për meshkuj(berber).....	50€
21.2.13	Floktaret për femra(frizeret).....	80€
21.2.14	Sallonet e ondulimi.....	80€
21.2.15	Orëtarët.....	20€
21.2.16	Rrobaqepësit .....	40€
21.2.17	Rrobaqepës prodhues.....	100€
21.2.18	Këpucëtar(riparim i këpucëve).....	20€
21.2.19	Teneqepunuesit.....	70€
21.2.20	Autoelektricitët .....	50€
21.2.21	Elektroserviset .....	50€
21.2.22	Serviset e frigorifereve.....	70€
21.2.23	Xhampresit.....	70€
21.2.24	Butiqet.....	70€
21.2.25	Punuesit e mbishkrimeve te firmave.....	70€
21.2.26	Punuesit dhe montuesit te roletave .....	80€
21.2.27	Fushat sportive te mbyllura.....	80€
21.2.28	Fusha sportive te hapura.....	50€
21.2.29	Moler – gipser suvatues .....	150€
21.2.30	Instalues i rrymes,ujit.....	50€
21.2.31	Kafebluarsit.....	30€
21.2.32	Riparim i aparateve per zjarrfiks.....	80€
21.2.33	Riparim i gjeneratorve dhe sharrave.....	70€
21.2.34	Riparim dhe servisim i bicikletave.....	30€
21.2.35	Veprimtari që merren me pastrimin e objekteve.....	100€
21.2.36	Riparim i teknologjisë informative,jo shitje.....	80€
21.2.37	Tregtia me pakice e paisjeve sanitare.....	150€

## **21.2.38Veprimtarit profesionale.**

21.2.39	Avokatët.....	100€
21.2.40	Agjencionet e udhëtimeve.....	70€
21.2.41	Noterët.....	200€
21.2.42	Zyra të kontabilitetit.....	50€
21.2.43	Byrot projektuese.....	120€
21.2.44	Organizimi i kurseve të ndryshme.....	50€
21.2.45	Stamotologet.....	120€
21.2.46	Stamotologet me orar të kufizuar te punës.....	60€
21.2.47	Ordinancat mjekësore.....	100€

21.2.48 Ordinancat mjekësore me orar të kufizuar.....	50€
21.2.49 Ordinancat veterinare.....	100€
21.2.50 Zyra për përkthime (përkthyesit).....	60€
21.2.51 Gjeometrat dhe arkitektet.....	100€
21.2.52 Autoskollat .....	70€
21.2.53 Organizues të lojërave te fatit.....	200€
21.2.54 Agjencitë e sigurimit te automjeteve.....	200€
21.2.55 Agjencitë për transfer te parave.....	150€
21.2.56 Pompat e benzinës, naftës dhe gazit grupi i parë.....	250€
21.2.57 Pompat e benzenë naftës dhe gazit grupi i dytë.....	190€
21.2.58 Pompat e benzinës naftës dhe gasit grupi i tretë.....	150€
21.2.59 Kontrollimi teknik i automjeteve.....	150€
21.2.60 Agjencioni i shpëtimit dhe auto-tregjeve.....	150€
<b>21.2.61</b> Televizioni privat .....	200€
21.2.62 Radiot privat.....	100€
21.2.63 Lotaria .....	400€
21.2.64 Bastoret sportive.....	200€
21.2.65 Shumëzues të kasetave dhe videove.....	50€
21.2.66 Telekomunikimet dhe shpërndarësit e rrjetit kabllokovik.....	200€
21.2.67 Tregtia me pakice e aparateve elektrike, radiove dhe apar.te TV.....	150€

### **21.3 Shërbimet ushqimore**

21.3.1 Kafiteritë .....	105€
21.3.2 Restorantet .....	125€
21.3.3 Motelet .....	155€
21.3.4 Hotele .....	280€
21.3.5 Ëmbëltoret.....	105€
21.3.6 Qebaptoret .....	80€
21.3.7 Mishtoret (thertoret).....	80€

### **21.4 Shërbimet financiare**

20.4.1 Bankat ,ekspoziturat.....	500€
20.4.2 P.T.K.-Komunikim dhe distribucion.....	500€
20.4.3 K.E.K.-Njësit punuese.....	350€
20.4.4 Këmbimore .....	200€

### **21.5Ndërmarrjet Ndërtimore**

21.5.1 Ndërmarrjet ndërtimore grupi I.....	200€
21.5.1 Ndërmarrjet ndërtimore grupi II (nëpër fshatra).....	150€
21.5.2 Gurthyesit .....	200€
21.5.3 Mullinjtë elektrik.....	150€
21.5.4 Fabrikat për përpunimin e ujit.....	250€

21.6.1 Për çdo subjekt afarist që shfrytëzon më tepër se një objekt aktiviteti ekonomik do te paguaj për secilin njësi afariste ne shumë prej 30% te ngasëses bazë.

21.6.2 Për subjektet qe nuk janë në rrugë kryesore qe zhvillojnë biznes tregtar ushqimor dhe atë nëpër fshatra do te paguajnë 50% taksë komunale.

### **Neni 22**

**Kuvendi Komunal i Vitise me miratimin e kesaj propozim rregullores do ti pezullon nenet 21,41 dhe neni 13, pika 13.6 të kësaj propozim rregullore për periudhën 01.01.2021 deri 31.12.2021, për pagesën e taksave komunale për subjektet afariste.**

## Neni 23

Obligimi i pagesës së ngarkesës komunale nga biznesi duhet të përmbushte ndaj Kuvendit të Komunës deri 31.12.të vitit fiskal.

Bizneset mund ti kryejnë obligimet e ngarkesës komunale në dy këste: kësti i parë deri më 30.06 të vitit përkatës dhe kësti i dytë deri më 31 12 të vitit për të cilin ekziston obligimi.

Çdo vonesë e pagesës së taksës pas datës 31.01 të vitit vijues do të ndëshkohet me 1% kamatë për çdo muaj vonesë e cila kamat mund te llogaritet me se shumti për 12 muaj .

Mospërfillja e pagesës së taksave së paku pas dy vërejtjeve do të rezultojë me ndërprerjen e përkohshme të veprimtarisë , do të iniciohen procedurë për kundërvajtje pran Gjykatës Komunale për Kundërvajtje në Viti, dhe të njëjtit do të gjobiten në shumë prej:

Grupi i parë..... 100-150€

Grupi i dytë..... 50 – 100€

Për zbatimin e neneve 20, 21, 22 dhe 23 do të kujdeset Drejtoria për Financa, Ekonomi dhe Zhvillim.

## Neni 24

### DREJTORIA PËR SHËNDETËSI DHE MIRËQENIE SOCIALE

Të hyrat nga Shëndetësia janë të hyra nga bashkëpagesat të cilat realizohen në pajtim me udhëzimin administrative 04/2007 dhe 04/2011 të Ministrisë së Shëndetësisë.

Shtojca 1-a

Çëmimorja e bashkëpagesave për shërbimet shëndetësore të nivelit parësor.

Nr.	Lloji i shërbimit	€
1	Ekzaminimi mjekësor në punkt. QMF ose në QKMF, pa analiza laboratorike ose pa procedura plotësuese diagnostike me aparaturë	1,00
2	Ekzaminimi specialistik në QMF-QKMF me udhëzim të mjekut të familjes	2,00
3	Ekzaminimi specialistik në QMF-QKMF pa udhëzim të mjekut të familjes	4,00
4	Ekzaminimi në shtëpi, përpos në raste emergjente	6,00
5	Medikamenti nga Lista esenciale, ofruar në barnatoren publike	0,30
6	Ultrazëri standard	2,00
7	Radiografia çdo ekspozim (film)	2,00
8	EKG	0,50
9	Analiza laboratorike-vetëm hemogrami dhe urina	1,00
10	Analizat laboratorike (komplet)	3,00
11	Caktimi i sheqerit në gjak me glikometer sipas kërkesës së shfrytëzuesit të shërbimeve shëndetësore	1,00
12	Audiograma	1,00
13	Shpëlarja e veshit	1,00
14	Dhënia e inekcionit intermuskular në shtëpi,përpos në raste emergjente	1,00
15	Dhënia e inekcionit intravenoz në shtëpi, përpos në raste emergjente	1,00
16	Përpunimi i plagëve me qepje dhe pastrim deri në shërim të plagës ( vetëm në vizitën e parë)	3,00
17	Trajtimi ditor me infuzion në institucione shëndetësore	1,00
18	Çertifikata shëndetësore për punësim	15,00
19	Dhënia e raportit mjekësor, vërtetimit apo dokumentit tjetër në bazë të kërkesës së shfrytëzuesit të shërbimeve shëndetësore	5,00

20	Ofrimi i shërbimeve shëndetësore gjatë aktiviteteve sportive, etj. për 1 orë	25,00
----	--	-------

#### Shtojca 2-a

Çmimorja e bashkë pagesave për shërbimet stomatologjike të nivelit parësor të QKMF-së dhe QMF

Nr.	Lloji i shërbimit	€
1	Vizitë e parë stomatologjike	1,00
2	RTG i dhëmbit	1,50
3	Mbushja e përhershme me amalgam	4,00
4	Mbushje e përhershme me kompozitë	5,00
5	Shërimi biologjik i dhëmbit me mbushje të përhershme (amalgam apo kompozit)	5,00
6	Amputimi vital i pulpës me mbushje të përhershme ( amalgam apo kompozit)	6,00
7	Extirpimi vital i pulpës me mbushje të përhershme (amalgam apo kompozit)	6,00
8	Amputimi mortal i pulpës me mbushje të përhershme (amalgam apo kompozit)	6,00
9	Extirpimi mortal i pulpës me mbushje të përhershme (amalgam apo kompozit)	6,00
10	Terapia e kanalit të infektuar me mbushje të përhershme (amalgam apo kompozit)	6,00
11	Rindertimi konservativ i dhëmbit me mbushje të përhershme	6,00
12	Revizioni i mbushjes së kanalit të rrënjës	1,00
13	Flourizimi i dhëmbëve sipas seancave	1,00
14	Vulosja e fisurave	1,00
15	Mënjanimi i depozitimeve të buta	1,00
16	Mënjanimi i depozitimeve të forta (heqja e gurëve të dhëmbëve me ultra tingull)	3,00
17	Kiretazha e gjepave parodontal ( një dhëmbë)	1,00
18	Nxjerrja e dhëmbit	1,50
19	Incizioni infra dhe extra oral	1,50
20	Heqja e kurorës me anë të prerjes	1,00
21	Riparimi i protezës (ngjitja)	1,50

24.1 Grupet e popullatës të liruara nga bashkëpagesat e shërbimeve shëndetësore nga neni 24 bëhet në bazë të nenit 61 të Ligjit për Shëndetësi nr.04/L-125.

24.2 Personat me Aftësi të Kufizuara që posedojnë dëshmitë, lirohen nga pagesat sipas Strategjisë Nacionale dhe Lokale për PAK-të, Grate kryefamiljare, viktimat e dhunes ne familje dhe viktimat e trafikit njerezor.

24.3 Në rast të ndryshimeve dhe plotësimeve ligjore si dhe udhëzimit administrativ, si dhe zbrazëtirës juridike të rregullores, sa i përket tarifave, taksave dhe bashkëpagesave të kësaj lëmie, vlejnë drejtpërsëdrejti dispozitat pozitive.

24.4 Çmimet për shërbimet shëndetësore të ofruara sipas Nenit 24 për shtetasit e huaj dhe bartës të sigurimeve të huaja do të jetë pesë (5) herë me i larte se sa çmimi aktual i bashkëpagesës për

banoret e Kosovës, kjo pagese nuk vlene per bashkeatdhetaret tane qe jetojne ne shtetet e jashtme.

## Neni 25

25.1 Llojet dhe lartësia e taksave nga Shërbimet e Qendrës për Punë Sociale:

25.1.1 Vërtetim për lirim nga Shtetësia e Republikës së Kosovës.....	10.00 €
25.1.2 Vërtetim për fitimin e shtetësisë së Republikës së Kosovës .....	10.00 €
25.1.3 Vërtetim që nuk i është hequr zotësia e punës dhe veprimit .....	3.00 €
25.1.4 Pëlqim për martesë para moshës madhore .....	5.00€
25.1.5 Vërtetim që nuk është shfrytëzues i ndihmës sociale .....	3.00€
25.1.6 Caktimi i emrit personal.....	3.00€
25.1.7 Kërkesa për regjistrim të mëvonshëm .....	5.00€
25.1.8 Pëlqim për përfaqësim në Gjykatë për fëmijët për trashëgimi, nënshkrim të kontratave të ndryshme.....	5.00€
25.1.9 Pëlqim për udhëtim jashtë vendit për fëmijët .....	5.00€
25.1.10 Pëlqim për bashkim familjar me prindin ose prindërit e tyre që jetojnë jashtë vendit .....	5.00€
25.1.11 Vërtetim që nuk merr ndihma (shtesa për fëmijë).....	10.00€
25.1.12 Pëlqim për dokumente të udhëtimit .....	5.00€
25.1.13 Vërtetime të ndryshme të lëshuara nga drejtoria e shëndetësisë dhe Mirëqenies Sociale.....	3.00€
25.1.14 Vërtetim që nuk i është hequr zotësia e veprimit ( Armë).....	10,00€

25.2 Nga pagesat për shërbimet e kryera komunale sipas nenit 25. lirohen:

a) Shfrytëzuesit e ndihmës sociale, Invalidët e luftës, familjet e Dëshmorëve, Veteranët e luftës dhe anetaret e familjeve te tyre të ngushta, personat me aftësi të kufizuar, viktimat e luftës dhe familjet e tyre të ngushta.

Për zbatimin e nenit 24 dhe 25 të kësaj rregullore do të kujdeset Drejtoria për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale.

## Neni 26

### DREJTORIA E INSPEKSIONIT

26.1. Subjektet e biznesit duhet të paguajnë taksë administrative për pranimin teknik të lokalit nga organi i inspeksionit për vendimet mbi plotësimin e kushteve minimale higjeno-sanitaro-teknike dhe atë:

26.1 Për Kioska paguhet taksa në shumë prej .....	12€.
26.2 Për lokalet deri në 50m2.....	25€
26.3 Për lokalet prej 51 deri në 100m2.....	35€.
26.4 Për lokalet prej 101 deri në150m2.....	50€.
26.5 Për lokalet prej 151 deri në 200m2.....	70€.
26.6 Për lokalet prej 201 deri në 300m2.....	100€
26.7 Për lokalet prej 301 deri në 400m2.....	150€
26.8 Për lokalet prej 401 deri në 500 m2.....	200€
26.9 Për lokalet që posedojnë hapësirë mbi 500m2 paguhet shtesë për çdo metër katror në shumë prej 0,35€.	

26.10 Subjektet afariste paguajnë 50% të taksës të cilat më parë ishin të regjistruara:

- Në raste të ndërrimit të pronarit të biznesit, ku zhvillohet veprimtaria në të njëjtin lokal.
- Në rast të ndërrimit të emrit të biznesit,
- Në rast se dështon në plotësimin e kushteve të parapara nga komisioni për pranim teknik të lokalit, për herën e parë dhe konform rregullores obligohet ta përsërit kërkesën komisionit për pranim teknik të lokalit.
- Në rast të ndryshimit të veprimtarisë në lokalit e njëjte, ku ka operuar me vendim të më hershem.

26.11. Taksa për pëlqime sanitare për barnatore shëndetësore .....	20,00€
26.12. Taksa për pëlqime fitosanitare për barnatore bujqesore .....	20,00€
26.13. Procesverbali mbi shikimin e automjetit .....	10,00€
26.14. Leje për transport të veçantë .....	10,00€
26.15. Leje qarkullimi në rrugë të ndaluar për atë lloj automjeti.....	10,00€
26.16. Përqim për garazh dhe kyçje .....	20,00€
26.17. Leshimi i certifikatave të transporti të kafshëve të gjalla brenda territorit të Kosovës 20% e shumës brenda vitit e akumuluar nga AVU kthehen në buxhetin Komunal.	
26.18. Taksa për kontrollimin e mishit për krerë.....	5,00€

Për zbatimin e nenit 26 të kësaj rregullore do të kujdeset Drejtoria për Inspeksion.

## Neni 27

### DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MJEDIS

27.1 Llogaritja e lartësisë së pagesës së kontributeve për rregullimin e tokës ndërtimore do të bëhet nga ana e drejtorisë për Urbanizëm, Planifikim dhe mbrotje të mjedisit në bazë të dokumentacionit teknik të parashtruar këtij organi nga ana e investitorit dhe llogaritet për m<sup>2</sup>

Të sipërfaqës (neto shfrytëzuese) për ndërtim.

27.2 Objektet arsimore, kulturore, sportive, shëndetësore, si dhe qendrat rekreative, që ndërtohen me mjete buxhetore, me investime të komunitetit apo me donacione dhe janë të interesit të përgjithshëm, janë të liruara nga pagesa e kontributeve të parapara me kete rregullore, për shkak të destinimit të tyre.

Kompenzimi nuk paguhet në këto raste:

- Për sipërfaqet ku bëhet deponimi i plehrave – mbeturinave
- Për varrezat
- Për sipërfaqet e parkingut publik
- Për sipërfaqet e gjelbrimit publik
- Për sheshet (publike) dhe
- Për rrugët (publike).

### 27.3 KOMPENZIMI PËR RREGULLIMIN DHE SHFRYTËZIMIN E TOKËS NDËRTIMORE

Kompenzimi për rregullimin e tokës ndërtimore, në bazë të kësaj rregulloreje paraqet shpenzimet mesatare të rregullimit të marra në bazë të llogarisë mesatare të ndërtimit të objekteve të infrastrukturës dhe përshtatshmërisë të cilën lokacioni e ka.

Kompenzimi për rregullimin e tokës ndërtimore bëhet, me rastin e ndërtimit të objektit, zgjerimit të objektit ekzistues, mbindërtimit, shëndërrimit të objekteve banesore në ato afariste, qofshin ato të përkoshme apo të përhershme.

Lartësia e kompenzimit për rregullimin e tokës ndërtimore bazohet dhe llogaritet për m<sup>2</sup> të sipërfaqës (neto shfrytëzuese) për ndërtim.

## Neni 28

Aplikanti duhet të paguan taksë për lëshimin e aktit për kushtet teknike dhe urbane për rregullimin e zonës, kjo vlen për tërë teritorin e komunës së Vitisë.

**28.1 Tarifa e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore në Komunën e Vitisë është unike për teritorin e Komunës dy euro (2,00 euro) për metër katror.**

**Neni 29**

**Benifitet për kompensimin e rregullimit të tokës ndërtimore**

Investuesi nuk është obligues i kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore në raste se :

29.1 Ndërton objekt të karakterit social, shëndetësor, arsimor ose fetar.

29.2 Ndërton objekt banimi për zgjidhjen e qështjes së banimit të familjes së ngushtë të dëshorit ose të invalidit të luftës.

29.3 Ndërton objekt ne pronësi shtetërore për nevoja të interesit të përgjithshëm.

29.4 Është shoqat humanitare dhe ndërton objekt për destinime humanitare.

29.5 Rindërton objektin banesor të dëmtuar nga lufta ose fatkeqësit tjera elementare sipas kategorisë IV dhe V të shkallës së dëmtimit , ndërton objektin investiv në pronësi komunale me mjete financiare si donacione nga organizatat- shoqatat humanitare apo të tjera.

29.6 Objekte të karakterit social, shëndetësor dhe arsimor nga paragrafi 1 të këtij neni konsiderohen objekte me interes të përgjithshme shoqërore që janë në pronësi shtetërore ku investitor është shteti apo donacionet të ndryshme oër ineteres të përgjithshem.

Investitori paragrafi 5 i këtij neni mundë të gëzoj të drejtën e lirimimit vetëm kur bënë ndërtim në lokacion, gabarit, tazhitet dhe destinim paraprak të objektit të dëmtuar.

**Neni 30**

Do të zvoglohet lartësia e kompensimit të paraparë me këtë rregullore:

50% për ndërtimin – Rindërtimin e objekteve investive ekzistuese në sipërfaqe të njëjtë që posedojn leje ndërtimi dhe dokumentacioni tjetër teknik.

**Neni 31**

Kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore për lokalitet që nuk përfshihen në regjionin e gjërë të planit urbanistik për këto raste do të aplikohet tarifa përkatëse dhe llojit të objektit e zbritur për 50%.

**Neni 32**

Mjetet e inkasuara nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore nuk mundë të përdoren për qëllime tjera përveq për rregullimin e tokës ndërtimore në Komunës e Vitisë.

**Neni 33**

**33.1 Tarifa e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore për objekte të përkoshme në Komunën e Vitisë**

- Kompensimi për ndërtimin e objekteve të përkoshme montazh objekteve afariste  
3.00€/m<sup>2</sup>

- Kompenzimi për ndërtimin e objekteve të përkoshme afariste me material të fortë 3.00€/m<sup>2</sup>
- Kompenzimi për ndërtimin e objekteve të përkoshme (garazhe, rrethojs, shupa) 2.00€/m<sup>2</sup>

#### **Neni 34**

Tarifa e kompensimit për marrjen e Lejeve Mjedisore Komunale (LMK) është 0.2% e vlerës së përgjithshme të projektit.

Për zbatimin e nenit 27 deri 34 të kësaj rregullore do të kujdeset Drejtoria për urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të mjedisit

#### **Neni 35**

Të gjitha taksat, ngarkesat dhe gjobat komunale paguhen në bankë, në xhirollogarinë e buxhetit të Komunës së Vitisë, me përjashtim të taksave të cilat nuk kalojnë shumën prej 10,00 të cilat paguhen drejtpërdrejt në organin që kryen shërbimin.

Njësit inkasuese të taksave administrative dhe komunale janë të obliguara që brenda 48 orëve të bëjnë dorëzimin e mjeteve financiare të inkasuara dhe ti deponojnë në xhirollogarinë bankare të komunës.

#### **Neni 36**

Sipas ligjit mbi menaxhimin e Financave Publike dhe përgjegjësit neni 58 të gjitha të hyrat e mbledhura nga komuna janë para publike dhe menjëherë pasi të mbledhen duhen të deponohen në llogarinë e buxhetit të Komunës e pastaj zyrtari i autorizuar këto mjete i transferon në fondin e konsoliduar të Kosovës.

Mjetet e mbledhura mund të shpenzohen vetëm pas alokimeve nga MFE.

Neni 35 dhe 36 janë të obliguar ta zbatojnë të gjitha Drejtoritë komunale.

#### **Neni 37**

##### **GJOBAT NGA TRAFIKU**

Gjobat e shqiptuara për shkelje kundërvajtje në trafik, i takojnë komunës. Alokimi i mjeteve të inkasuara bëhet sipas dispozitave të rregullativës për thesarin. Mjetet e inkasuara mund të jenë si rrjedhojë e inkasimit të tyre nga dënimet mandatore, përmes SHPK-së dhe vendimeve përfundimtare të gjykatës për kundërvajtje.

#### **Neni 38**

##### **DISPOZITAT NDËSHKIMORE**

Personat fizik dhe juridik të cilët me dashje apo nga pakujdesia nuk i përmbushin obligimet në mënyrën, kohën dhe vendin e përcaktuar sipas dispozitave të kësaj rregullore do të denohen me dënim me gjobë në të holla, varësisht nga përgjegjësia dhe përgjegjshmëria e subjekteve të ngarkuara me taksa, tarifa dhe ngarkesa tjera sipas parimit të fajësisë.

#### **Neni 39**

Personat zyrtar në kuadër të ushtrimit të kompetencave dhe autorizimeve publike dhe me qëllim të zbatimit të dispozitave të kësaj rregullore mund të inicojnë procedurë kundërvajtëse dhe të propozojnë shqiptimin e dënimit me gjobë ndaj subjekteve të cilat nuk i përmbushin obligimet mbi pagimin e taksave dhe ngarkesave sipas kësaj rregullore të gjitha këto në rrugë gjyqësore.

#### **Neni 40**

Do të denohet për kundërvajtje personi fizik dhe juridik me dënim me gjobë për shkelje të dispozitave të rregullorës mbi taksat dhe tarifat dhe atë si në vijim:



40.1.Me gjobë prej **500** deri **800** denohet personat fizik ndërsa 800 € deri 1600 € do të denohet personat juridik nese veprojne ne kundershtimme nenin 12.1.1 pika a, b, c dhe d të kesaj rregullore.

40.2. Me gjobë prej 4 € për m<sup>2</sup> deri me 6 € m<sup>2</sup> do të denohen personat juridik dhe fizik qe veprojne ne kundershtim me nenin 12.1.3 dhe 12.1.4 te kesaj rregullore.

40.3.Me gjobë prej 30 € deri 50 € do të denohen personat juridik dhe fizik qe veprojne ne kundershtim me nenin 13.2.8 pika a),dhe neni 13.2.9 pika a),b),c),d) të kesaj rregullore.

40.4. Me gjob prej 50 € deri 100 € per persona fizik , ndersa per persona juridik prej 100 € deri 200 € do te ndeshkohen nese veprojne në kundershtim me nenin 13.3. pikat (1).(2).(3).(5).(7).(8) dhe neni 13.3.12 pika a,b dhe c te kesaj rregullore.

40.5. Kompanit publike që ndyrhyn në ifrastrukturen publike per punë të kontraktuat me komunën gjatë ndërhyrjesë në infrastrukturës si dhe kompanit publike që ofrojnë shërbime publike në rastë mos kthimit në gjendjen e më parshme të infrastrukturës publike të dëmtuar do të zbatohen nenet 13.3.12 dhe 13.2.11. të rregullorës Komunale për taksa ,ngarkesa dhe gjoba.

40.6.Të gjitha subjektet të cilat nuk i përgjigjen pagesës së tarifës dhe ngarkesave Komunale të paraparë me këtë Rregullore, do të kërkohet ekzekutimi i dhunshumëm nëpërmes Gjykatës kompetente.

#### **Neni 41**

41.1 Me dënim me gjobë prej 500€ deri 700€ do të dënohen për kundravajtje personat fizik dhe juridik për mos pagesën e taksës komunale të përcaktuar të despozitave të rregullorës si vijon 21.1.1, 21.1.2, 21.1.5, 21.1.6, 21.1.7, 21.1.8, 21.1.9, 21.1.10, 21.1.11, 21.1.12, 21.1.13, 21.1.14, 21.1.15, 21.1.16, 21.1.18, 21.1.20, 21.1.23, 21.1.24, 21.1.25, 21.1.27, 21.1.29, 21.1.32, 21.1.33, 21.1.34, 21.1.35, 21.1.36, 21.2.2, 21.2.3, 21.2.5, 21.2.6, 21.2.10, 21.2.11, 21.2.12, 21.2.18, 21.2.30, 21.2.36, 21.2.39, 21.2.54, 21.2.55, 21.2.56, 21.2.57, 21.2.58, 21.2.59, 21.2.60, 21.2.61, 21.2.62, 21.2.63, 21.2.64, 21.2.65, 21.2.67, 21.3.1, 21.3.2, 21.3.3, 21.3.4, 21.3.5, 21.4.1, 21.4.2, 21.4.3, 21.4.4, 21.5.1, 21.5.2, 21.5.3, 21.5.4, dhe 21.5.5

41.2 Me dënim me gjobë prej 300€ deri në 500€ do të dënohen për kundërvajtje personat fizik dhe juridik për mospagesën e taksës komunale të përcaktuar sipas dispozitave të rregullorës si në vijim: 21.1.3, 21.1.4, 21.1.17, 21.1.30, 21.1.37, 21.1.38, 21.1.39, 21.2.1, 21.2.8, 21.2.9, 21.2.14, 21.2.15, 21.2.20, 21.2.23, 21.2.24, 21.2.25, 21.2.26, 21.2.27, 21.2.28, 21.2.33, 21.2.34, 21.2.37, 21.3.6, 21.3.7, dhe 21.3.8.

41.3 Me dënim me gjobë prej 200€ deri në 400€ do të dënohen për kundërvajtje personat fizik dhe juridik për mospagesën e taksës komunale të përcaktuar sipas dispozitave të rregullorës si në vijim: 21.1.19, 21.1.21, 21.1.22, 21.1.26, 21.1.28, 21.1.31, 21.2.7, 21.2.13, 21.2.16, 21.2.17, 21.2.19, 21.2.21, 21.2.22, 21.2.29, 21.2.32, 21.2.35, dhe 21.2.66.

41.4 Me dënim me gjobë prej 250€ deri në 400€ do të dënohen për kundërvajtje personat fizik që kryejnë shërbime profesionale për mospagesën e taksës komunale të përcaktuar sipas dispozitave të rregullorës si në vijim: 21.2.40, 21.2.41, 21.2.42, 21.2.43, 21.2.44, 21.2.45, 21.2.46, 21.2.47, 21.2.48, 21.2.49, 21.2.50, 21.2.51, 21.2.52, dhe 21.2.53.

#### **Neni 42**

##### **DISPOZITAT KALIMTARE**

Për të gjitha rastet kur me dispozitat ligjore shprehimisht janë parapar taksa, ngarkesa dhe gjoba në raport me rregullorën komunale mbi taksat ngarkesat dhe gjobat, vlejnë dispozitat ligjore dhe udhëzimet përcjellëse të zbatimit të këtyre dispozitave, në të gjitha rastet tjera vlejnë dispozitat e kësaj rregullore.

**Neni 43**

Ditën e hyrjes në fuqi të kësaj propozim rregullore shfuqizohet rregullorja për taksa ngarkesa dhe gjoba nr 1-110/05-1000 e datës 26.09.2019.

**Neni 44**

Kjo propozim rregullore hyn në fuqi pas miratimit nga Kuvendi Komunal i Vitisë dhe çertifikimi ligjor nga MAPL dhe MEF.

Propozues: Kryetari i Komunës së Vitisë  
Sokol Haliti

---