

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISË - OPŠTINA VITINA

Prandër - Prilapsko Mëdona 30.12.2020

Nr. Organi	Nr. Organi	Nr. Organi	Vlera
Org. broj	Nr. Organi	Nr. Organi	Nr. Organi

01-110/05-1376



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo
Viti/na



Komuna e Vitisë
Opština Vitina
Municipality of

RREGULLORE
PËR NDRYSHIMIN-PLOTESIMIN E RREGULLORES
PËR TAKSA, NGARKESA DHE GJOBA ME NR. 02-110/05-1270, E DT.04.12.2020

Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.1, dhe 12.2 shkronja c) të Ligjit mbi Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 të Republikës Kosovës, Gazeta Zyrtare Nr.28/2008, neni 2 paragrafi 1 dhe 2 lidhur me neni 9 dhe 13 të Ligjit për Financat e Pushtetit Lokal nr. 03/L-049 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 27/2008, Kërkesën e MAPL-se të datës 15.12.2020 me nr.43-734/4, në harmoni të plotë me dispozitat e nenit 36.2 shkronja c) të Statutit të Komunës së Vitisë Nr.01-013/491, të datës 21.04.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë në mbledhjen e mbajtur më datën 29.12.2020, merr këtë:

RREGULLORE
PËR NDRYSHIMIN-PLOTESIMIN E RREGULLORES
PËR TAKSA, NGARKESA DHE GJOBA ME NR. 02-110/05-1270, E DT.04.12.2020

Neni 1

Kjo rregullore ka për qëllim ndryshimin dhe plotësimin e rregullores për taksa, ngarkesa dhe gjoba komunale me Nr. 01-110/05-920, të datës 01.10.2020, me kërkesën e MAPL-se Nr.43-734/1 të datës 16.10.2020

Neni 2

Te rregullorja bazë, neni 5.1, Lëshimi i certifikatës së lindjes, ekstrakti të lindjes, martesës duhet të përmissohet të jete **Çertifikata e lindjes, ekstrakti nga Regjistri Qendror i gjendjes civile dhe certifikata e gjendjes martesore,** Pika 5.2, Lëshimi i certifikates mbi statusin martesor duhet të përmissohet të jete **Çertifikatë e gjendjes martesore.**

Pika 5.7, Lëshimi i certifikatës familjare duhet të përmissohet në Deklaratë për bashkësinë familjare.

Pika 5.13. Vendimi mbi regjistrimi e me vonshëm në LAL, LAM DHE LAV dhe te tjera ku çmimi është 3.00€, të përmissohet në **Regjistrimi i fëmijës me vonesë, pas kalimit të afatit ligjor prej 30 ditësh çmimi është 20.00€.**

Kërkohet të inkorporohet **Regjistrimi i vdekjes me vonesë, pas kalimit të afatit ligjor prej 30 ditësh çmimi 50.00 €.**

Ndërsa pika 5.15 e rregullore baze tërhiqet krejtësisht.

Neni 3

(Tek neni 3 hiqen të gjitha udhëzimet administrative me rekomandim të ministrisë të mos jenë të perfshira fare në Rregulloret e Komunave)

Te rregullorja bazë neni 10, Drejtoria për kadastër prone dhe gjeodezi.

Ngarkesat për shërbimet komunale kadastrale

10.1. Regjistrimi i pronësisë, posedimit dhe të drejtave tjera

Regjistrimi i pronësisë, posedimit sipas transaksioneve do të bëhet sipas vlerave të transaksioneve të kryera për pronën e paluajtshme.

- Për vlerën e transaksionit deri në 10.000€ paguhet taksa prej 20€
- Për vlerën e transaksionit prej 10.000€ e deri në 30.000€ paguhet taksa prej 30€
- Për vlerën e transaksionit prej 30.000€ e deri 50.000€ paguhet taksa prej 35€
- Për vlerën e transaksionit prej 50.000€ e deri 100.000 € paguhet taksa prej 50€
- Mbi vlerën e 100.000€, për çdo 50.000 € tejkalim, paguhet vlera prej 30€, por shuma e taksës së përgjithshme nuk mund ta kalojë vlerën e 300€.
- Po që se vlera e kontratës-transaksionit është e pa vlerësueshme paguhet taksa në vlerë prej.....70 €.

10.2. Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të dokumentit mbi dhuratën

○ Nëse në dokumentin (kontratën) mbi dhurimin e pronës së paluajtshme e që dhuratëmarrës është anëtar i familjes apo pasardhësi i dhuratëdhënësit, është e caktuar vlera e pronës, në këto raste do të paguhet 30% taksa-tarifa për çdo pronar-posedues që fiton të drejtën mbi pronën e paluajtshme sipas dhurimit, sipas tarifës së përcaktuar me nenin 10.1 të kësaj rregullore.

○ Nëse në dokumentin (kontratën) mbi dhurimin e pronës së paluajtshme e që dhuratëmarrës nuk janë anëtarët e familjes apo pasardhësit e dhuratëmarrësit, është e caktuar vlera e pronës, në këto raste do të paguhet taksa-tarifa për çdo pronar-posedues që fiton të drejtën mbi pronën e paluajtshme sipas dhurimit, sipas tarifës së përcaktuar me nenin 10.1 të kësaj rregullore.

○ Nëse në dokumentin (kontratën) mbi dhurimin e pronës së paluajtshme e që dhuratëmarrës janë anëtarët e familjes së ngushtë dhuratëmarrësit, ndërsa nuk është e caktuar vlera e pronës në kontratë, në këto raste do të paguhet taksa-tarifa në shumën prej 50€ për çdo pronar-posedues që fiton të drejtën e mbi pronën e paluajtshme sipas dhurimit.

○ Nëse në dokumentin (kontratën) mbi dhurimin e pronës së paluajtshme e që dhuratëmarrës nuk janë anëtarët e familjes së ngushtë dhuratëmarrësit, ndërsa nuk është e caktuar vlera e pronës në kontratë, në këto raste do të paguhet taksa-tarifa në shumën prej 80€ për çdo pronar-posedues që fiton të drejtën mbi pronën e paluajtshme sipas dhurimit

10.3. Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të dokumentit të organeve administrative dhe gjyqësore mbi njohjen e të drejtës së pronësisë-posedimit.

• Regjistrimi i të drejtave mbi pronën e paluajtshme e cila fitohet në bazë të Vendimit të organit administrativ apo gjyqësor, bëhet duke paguar taksën-tarifën në shumën prej 50€.

10.4. Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të pjesëtimit (ndarjes) të pronës bashkëpronësi

• Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bashkëpronësi bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 20€, për një akt juridik me të cilin është vendosur bashkëpronësia.

• Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të pjesëtimit (ndarjes) fizike të pronës nga bashkëpronësia, pagesa bëhet duke paguar nga 20€ nga secili bashkëpronar që bëhet pronar individual nga pjesëtimi fizik i pronës.

• Për regjistrimin e pronës së përbashkët të bashkëshortëve bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 20€ për një akt juridik me të cilin është vendosur prona e përbashkët.

• Regjistrimi i pronësisë së përbashkët të ndërtesave në bashkëpronësi bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 20€.

• Regjistrimi i pronësisë së përbashkët të ndërtesave në bashkëpronësi me të gjithë pronarët e pjesëve të veçanta bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 100€.

10.5. Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të Trashëgimisë dhe të shkëputjes së bashkësisë familjare

• Regjistrimi i pronësisë, në bazë të Trashëgimisë bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 10€ për çdo trashëgimtar.

• Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të shkëputjes së bashkësisë familjare bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 10€ për çdo anëtarë të familjes që bëhet pronar-posedues.

10.6. Regjistrimi i pronësisë, posedimit, në bazë të ndërrimit të pronës së paluajtshme

• Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të ndërrimit të pronës së paluajtshme, bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 30€ për secilin pronar-posedues.

10.7. Regjistrimi i hipotekës

Regjistrimi i hipotekave do të bëhet sipas vlerave të kërkesave (kredive) të përcaktuar me dokumentin e hipotekës dhe atë:

• Kërkesa (kredia) në vlerën deri 10.000€, paguhet taksa-tarifa në shumën prej10€

• Kërkesa (kredia) në vlerën prej 10.000€ e deri në 30.000€ paguhet taksa-tarifa në shumën prej20€

- Kërkesa (kredia) në vlerën prej 30.000 € e deri në 50.000 € paguhet taksa-tarifa në shumën prej30 €
- Kërkesa (kredia) në vlerën prej 50.000€ e deri në 100.000€ paguhet taksa –tarifa në shumën prej80 €
- Mbi vlerën e 100.000 €, për çdo 100.000€ tejkalim paguhet edhe nga 30€, por shuma e tarifës-taksës nuk mund ta kalojë vlerën e400€

10.8 Ndryshimi dhe fshirja e hipotekës

- Ndryshimi i hipotekës së regjistruar bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 30€
- Për fshirjen e hipotekës nga Regjistri i të Drejtave mbi Pronën e Paluajtshme bëhet duke paguar tarifën në shumë prej 10€.

10.9. Regjistrimi i servituteve

- Regjistrimi i të drejtës së servitutit në Regjistrin e të Drejtave mbi Pronën e Paluajtshme bëhet duke paguar tarifën në shumë prej 50€.
- Fshirja e Servitutit nga regjistri bëhet duke paguar tarifën në shumën prej..... 20€.

10.10. Regjistrimi i të drejtës së shfrytëzimit-qirambajtja

- E drejta e shfrytëzimit - qirambajtje me kohëzgjatje prej 3 deri në 10 vite mund të regjistrohet duke paguar tarifën në shumë prej 50 €.
- E drejta e shfrytëzimit - qirambajtja në kohëzgjatje prej 10 deri në 25 vite mund të regjistrohet duke paguar tarifën në shumën prej 150€.
- E drejta e shfrytëzimit - qirambajtja me kohëzgjatje deri në 99 vite mund të regjistrohet duke paguar tarifën në shumën prej500 €.
- Për ndryshimin dhe fshirjen e të drejtës së shfrytëzimit - qirambajtja bëhet duke paguar 20% e shumës që është paguar për regjistrimin e të drejtës së shfrytëzimit.
- Me rastin e bartjes së të drejtës së shfrytëzimit - qirambajtjes ose nënqiranë tek personat e tretë paguhet tarifa e cila është e përcaktuar me nenin 10.1 dhe 10.2 të kësaj rregullore.

10.11. Regjistri i barrëve dhe ngarkesave të ndryshme

- Për regjistrimin e barrës në tatimin në pronën e paluajtshme bëhet duke paguar tarifën në shumë prej 20€.
- Për regjistrimin e barrës tatimore bëhet duke paguar tarifën në shumë prej 30€.
- Për regjistrimin e masës së sigurisë (masa e përkohshme), që procedua gjyqësore ose një procedurë tjetër është udhëhequr me kërkesë private të palës, duhet të paguhet tarifa prej 50€.
- Për regjistrimin e masës së sigurisë (masa e përkohshme), që procedua gjyqësore ose një procedurë tjetër është udhëhequr sipas detyrës zyrtare nga një organ kompetent për zbatimin e ligjit (Prokuroria, policia etj) nuk do të paguhet asnjë tarifë.

10.12 Korrigjimi i të dhënave në regjistër

- Nëse të dhënat që duhet të korrigjohen janë futur në regjistër sipas dokumentacionit të dorëzuar nga palët, korrigjimi i tyre bëhet duke paguar nga pala 20€.
- Nëse të dhënat që duhet të korrigjohen janë futur në regjistër me variorimin e Zyrës kadastrale Komunale ose nga Agjencia Kadastrale e Kosovës, atëherë korrigjimi bëhet pa pagesë.

10.13. Regjistrimi i të drejtave tjera

- Regjistrimi i të drejtave, ngarkesave, barrës pronësore të tjera mbi pronën e paluajtshme e të cilat nuk janë përfshirë në dispozitat e kësaj rregullore do të regjistrohen duke paguar tarifën në shumën prej 40€.

10.14. Ndërrimi i kulturave të parcelave:

- Ndërrimi i kulturës të një parcele pa matje gjeodezike.....10 €
- Ndërrimi i kulturës të një parcele me matje bëhet sipas tarifave të përcaktuara me nenin 10.15 të kësaj rregullore.

10.15. Ndarja e parcelave

- Ndarja e një parcele në dy pjesë sipas gjendjes faktike në teren deri në 0.50ha.....75€
- Për çdo ndarje në pjesë tjetër25 €
- Ndarja e një parcele në dy pjesë sipas gjendjes faktike në teren në sipërfaqe 0.50ha
100€
- Ndarja e një parcele në dy pjesë sipas gjendjes faktike në teren në sipërfaqe 1ha –
5.0ha.....150€
- Ndarja e një parcele në pjesë të përcaktuara më parë80€
- Ndarja në më tepër se dy pjesë ë përcaktuara më parë për çdo pjesë40€
- Ndarje e komplekseve me sipërfaqe prej 5-10ha në dy pjesë200€
- Për çdo ndarje në pjesë tjetër100€
- Ndarja e komplekseve me sipërfaqe mbi 10ha 500€
- Për çdo ndarje në pjesë tjetër 200€

10.16. Bashkimi i parcelave

- Bashkimi i parcelave pa matje20€
- Për çdo parcelë tjetër në kufi10€

10.17. Matja e ndërtesave:

- Matja për një ndërtesë individuale për një m² të bazës gjeodezike.....0,50€
- Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë..... 0,25€
- Ndërtesa banimi kolektiv për 1m².....0,50€
- Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë për 1m².....0,50€
- Ndërtesa afariste për 1 m².....0,70€
- Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë, për 1m².....0,70€
- Ndërtesë banesore-afariste, për 1m².....0,70€
- Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë, për 1m².....0,50€
- Ndërtesë e administratës qeveritare dhe publike për 1m².....0,50€
- Për çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë për 1m².....0,50€
- Objekte për sport dhe rekreacione (stadione, halla sportive etj) për 1m².....0,50€
- Objekte kulturore dhe fetare, për 1m².....0,30€
- Për çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë, për 1m².....0,50€

10.18. Matja e pjesëve të ndërtesave:

- Hapësirat banesore dhe përpilimi i skicës, për 1m²..... 0,80€
- Kati me skicat e njësive të veçanta për 1m²..... 0,70€
- Ndarja e hapësirave banesore dhe përpilimi i skicës , për 1m².....1,00€
- Ndarja e hapësirës afariste dhe përpilimi i skicës për çdo pjesë, për 1m².....0,75€

10.19. Matja e përçojave

- Përçoja nëntokësore, për metër gjatësi 0,50€
- Përçoja mbitokësore, për metër gjatësi 0,25€
- Objekte nëntokësore 100.00€
- Për çdo objekt tjetër..... 50.00€
- Tunelet për metër gjatësi.....5.00€

10.20. Përcaktimi i kufijve të parcelave

- Për një parcele me sipërfaqe gjerë 0.50ha 80,00€
- Për një parcelë me sipërfaqe prej 0.50ha – 1.00ha100.00€
- Për çdo parcelë tjetër mbi 1ha 60.00€
- Për parcelat urbane sipas Planit Urbanistik (pas marrjes së pëlqimit nga Drejtoria
e
Urbanizmit 120.00€

10.21. Rirregullimi i kufijve të parcelave

- Për një parcelë me sipërfaqe prej gjer 0.50ha.....40.00€
 - Për parcelë me sipërfaqe prej 0.50ha-1.00ha50.00€
 - Për çdo parcelë tjetër me sipërfaqe mbi 1.00ha30.00€
- 10.22. Dhënia e dëshmime në bazë të dhënave kadastrave tekstuale apo grafike sipas kërkesave të palëve nga ZKK**

- Dhënia e vërtetimeve të ndryshme3,00€
- Çertifikata mbi pronën 4,00€
- Kopja e planit për një parcelë 5,00€
- Për çdo parcelë tjetër.....2,00€
- Historiati për një parcelë.....30,00€

10.23. Punët e zyrës sipas kërkesave të palëve

- Identifikimi i njësive kadastrave në teren për njësi të kadastrave 20,00€
- Për çdo njësi tjetër në kufi..... 5,00€
- Kontrollimi dhe regjistrimi në regjistër i të dhënave nga tereni për njësi 20,00€

10.24. Punët e veçanta gjeodezike

- Bartja në teren e të dhënave nga planet urbanistike për objekt individual për m² ... 0.50€
- Bartja në teren e të dhënave nga planet urbanistike për objekt banimi kolektiv apo afarist për m² 0,50€.

10.25. Baza gjeodezike

Pikat trigonometrike:

- Koordinatat Y-X..... 5,00€
 - Pikat Poligonale:
 - Koordinatat Y-X-Z 3.00€
 - Pikat e detajit:
 - Koordinatat Y - X.....1.00€
 - Pikat lidhëse:
 - Koordinatat Y-X3.00€
 - Koordinatat Y-X-Z.....5.00€
 - Pikat Linjë
 - Koordinatat Y-X-Z.....2.00€
 - Vendosja e pikave trigonometrike50.00€
- Neni 10 i rregullores baze duhet të permisohen të jenë:**

DREJTORIA PËR KADASTËR, PRONË DHE GJEODEZI

Ngarkesat për shërbimet komunale kadastrale

10.1. Regjistrimi i pronësisë, posedimit dhe të drejtave tjera

Regjistrimi i pronësisë, posedimit sipas transaksioneve do të bëhet sipas vlerave të transaksioneve të kryera për pronën e paluajtshme.

- Për vlerën e transaksionit deri në 10.000€ paguhet taksa prej 30€
- Për vlerën e transaksionit prej 10.001€ e deri në 50.000€ paguhet taksa prej 50€
- Për vlerën e transaksionit prej 50.001€ e deri 100.000€ paguhet taksa prej 70€
- Për vlerën e transaksionit prej 100.001€ e deri 200.000 € paguhet taksa prej90€
- Për vlerën e 200.001€ deri në 500.000 € duhet të paguhet vlera prej120€,

- Për vleren e transaksionit prej 500.001€ deri në 1.000.000 € paguhet taksa prej 240 €
- Po që se vlera e kontratës-transaksionit mbi 1.000.000 € paguhet taksa në vlerë prej.....500 €.

- Për vleren e kontratës-transaksionit që është vertetuar para vitit 1999, tarifa është 50 €.

Tarifat e përcaktuara nga paragrafi 1 i këtij neni, zbatohen në të gjitha rastet kur nuk është e përcaktuar me dispozita të veqanta tarifat për rexhistrimin.

10.2. Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të dokumentit mbi dhuratën

- Tarifat për rexhistrimin e pronësis sipas dokumentin (kontratën) mbi dhurimit për anëtarin e familjes është 30 €.
- Tarifat për rexhistrimin e pronësis sipas dokumentin (kontratën) mbi dhurimit për personin që nuk është anëtarin i familjes dhe nuk është caktuar vlera tarifës është 80 €.
- Nëse në dokumentin (kontratën) mbi dhurimin e pronës së paluajtshme e që dhuratëmarrës nuk janë anëtarët e familjes apo pasardhësit e dhuratëmarrësit, është e caktuar vlera e pronës, në këto raste do të paguhet taksa-tarifa sipas nenin 10.1 të kësaj rregullore.

10.3. Tarifa e regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të dokumentit të organeve administrative dhe gjyqësore mbi njohjen e të drejtës së pronësisë-posedimit.

- Regjistrimi i të drejtave mbi pronën e paluajtshme e cila fitohet në bazë të Vendimit të organit administrativ apo gjyqësor, bëhet duke paguar taksën-tarifën në shumë prej 30€, për çdo pronar.

10.4. Tarifa e regjistrimi i bashkpronësisë apo pronës së përbashkët

- Regjistrimi i pronësisë i të drejtës së bashkëpronësi apo pronësi së përbashkët bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 30€.
- Për regjistrimin e pronës së përbashkët të bashkëshortëve bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 30€.
- Regjistrimi i pronësisë së njërive kadastrale si pjesë e ndërtesës paguar tarifën në shumën prej 25€.
- Lirohet nga tarifa për regjistrimi e pronësisë së përbashkët të ndërtesave kolektive në bashkëpronësi.
- Lirohet nga tarifa për regjistrimi e hapsirave të përbashkët si njësi të veqanta.

10.5. Tarifa e regjistrimi i bashkpronësisë apo pronës së përbashkët

- Tarifa për rexhistrimin e pronësis në bazë të ndarjes nga bashkpronësia apo pronësia e përbashkët për secilin bashkpronarë që behet pronar individual paguhet 30 €.
- Lirohet nga tarifa për rexhistrimin e ndarjes nga bashkpronësia sipas nenit 6 paragrafi dhe 4 i udhëzimit për ndarjen dhe rexhistrimin e parcelave.

10.6. Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të Trashëgimisë dhe të shkëputjes së bashkësisë familjare

- Regjistrimi i pronësisë, në bazë të Trashëgimisë bëhet duke paguar tarifën në shumë prej 10€ për çdo trashëgimtar.
- Regjistrimi i pronësisë, në bazë të Trashëgimisë e cila rrjedh nga testamenti bëhet duke paguar tarifën në shumë prej 20€.

- Tarifa e regjistrimi të pronësisë, posedimit në bazë të shkëputjes së bashkësisë familjare bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 20€ për çdo anëtarë të familjes që bëhet pronar-posedues.

10.7. Regjistrimi i pronësisë, posedimit, në bazë të ndërrimit të pronës së paluajtshme

Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të ndërrimit të pronës së paluajtshme, bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 40€ për secilin pronar-posedues

10.8. Regjistrimi i hipotekës

- Kërkesa (kredia) në vlerën deri 30.000€, paguhet taksa-tarifa në shumën prej20€
- Kërkesa (kredia) në vlerën prej 30.001€ e deri në 50.000€ paguhet taksa-tarifa në shumën prej30€
- Kërkesa (kredia) në vlerën prej 50.001 € e deri në 100.000 € paguhet taksa-tarifa në shumën prej60 €
- Kërkesa (kredia) në vlerën prej 100.001€ e deri në 200.000€ paguhet taksa –tarifa në shumën prej90 €
- Kërkesa (kredia) në vlerën prej 200.001€ e deri në 500.000€ paguhet taksa –tarifa në shumën prej120 €
- Kërkesa (kredia) në vlerën prej 500.001€ e deri në 1.000.000€ paguhet taksa –tarifa në shumën prej240 €
- Mbi vlerën e 1.000.000 €, tarifa është400€.
- Hipoteka e cila rexhistrohet në dy apo më shumë ZKK, tarifa pjestohet në menyre të barabart.

10.9 Ndryshimi dhe fshirja e hipotekës

- Ndryshimi i hipotekës së regjistruar bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 10€
- Lirohet nga tarifa fshirjen e hipotekës nga Regjistri i të Drejtave mbi Pronën e Paluajtshme.

10.10. Regjistrimi i servituteve

- Regjistrimi i të drejtës së servitutit për secilen parcel dominante apo person behet duke paguar tarifën në shumë prej 30€.
- Tarifa e për modifikimin e servitutit është10€
- Fshirja e Servitutit nga regjistri bëhet duke paguar tarifën në shumën prej..... 20€.

10.11. Regjistrimi i të drejtës së shfrytëzimit-qirambajtja

- E drejta e shfrytëzimit - qirambajtje për çdo njësi kadastrale , kur pronarë është Qeveria apo Komuna , me kohzgjatje deri 10 vite është10€.
- E drejta e shfrytëzimit - qirambajtje për çdo njësi kadastrale , kur pronarë është Qeveria apo Komuna, me kohzgjatje prej 10 deri 40 vite është.....30€.

- E drejta e shfrytëzimit - qirambajtje për çdo njësi kadastrale , kur pronarë është Qeveria apo Komuna , me kohëzgjatje prej 40 deri 99 vite është50 €.
- E drejta e rexhistrimit e qiras nga personat fizik apo juridik në kohëzgjatje prej 10 viteve, për çdo njësi kadastrale është..... 10€.
- E drejta e rexhistrimit e qiras nga personat fizik apo juridik në kohëzgjatje mbi 10 viteve, për çdo njësi kadastrale është..... 20€.
- Rexhistrimi i të drejtës së shfrytëzimit - qirambajtja për pronat e privatizuar nga ish Ndermarrjet Shoqerore me kohëzgjatje prej 99, behet duke zbatuar tarifën e përcaktuar sipas nenit 10.1 të kësaj Rregullore.

10.12. Regjistri i barrëve dhe ngarkesave të ndryshme

- Për regjistrimin e barrës tatimore bëhet duke paguar tarifën në shumë prej 20€.
- Lirohet nga tarifa regjistrimi i masës së sigurisë (masa e përkohshme) apo modifikimin e saj.
- Tarifa për rexhistrimin e vrejtjes sipas Ligjit për Regjistrin e e të Drejtave të Pronës Palujtshme është 40€.
- Tarifa për rexhistrimin e ndalesës nga Përmbarusi Privat apo Gjykata në procedurë përmbarimore për secilen njësi kadastrale është 30€.
- Tarifa për rexhistrimin e vrejtjes të mbajtsit në pronën e palujtshme të të mbajturit në momentin e lidhjes së Kontratës mbi mbajtjen e përrjetshme është..... 20 €.
- Tarifa për modifikimin e barrës apo ngarkesës tjetër është10 €
- Lirohet nga tarifa fshirja e barrës apo ngarkesës tjetër.

10.13. Tarifa për korigjimin e të dhënave kadastrale

- Tarifa për korigjimin e të dhënave kadastrale që konstatohet se janë rexhistruar gabim si pasoj e dokumentacionit të dorzuar nga pala është30€
- Lirohet nga tarifa për korigjimin e të dhënave kadastrale që konstatohet se janë rexhistruar si pasoj e gabimit të ZKK apo AKK, si dhe gabime e konstatuar nga sistemi i mëparshëm.
- Lirohet nga tarifa për korigjimin e numrit identifikues ‘KCID’ në numër personal të pronarëve. ZKK është e obliguar që të bejë korigjimin e numrit identifikues “ KCID” sipas detyrës zyrtare.

14. Tarifa për shërbime online

- Tarifa për krijimin e qasjes për shërbime online është :
 - 20 € për një përdorues GUI për person.
 - 100€ për një përdorues UCWSS si institucion.
- Mirmbajtja vjetore për shërbimet e ofruar online është 200 € për secilin institucion;
- Përjashtimi nga paragrafi 2 i këtij neni behet për personat fizik dhe juridik të cilet rexhistrojnë të drejtën e hipotekës.
- Bazuar në paragrafin 2.1. të këtij neni rexhistrimi i hipotekës është 5€ , ndersa modifikimi dhe fshirja e saj është pa pagesë.

- Tarifa për verifikimin e informatave për njësi kadastrale për njësi kadastrale.....
.....2€.
- Tarifa për verifikimin e informatave për person..... 6€.
- Tarifa e përcaktuara në paragrafin 3 dhe 4 të këtij neni , vlejn për të gjitha institucionet publike dhe ato private që me ligj kanë autorizime publike.
- Tarifa për nxjerrjen e certifikatave online është
.....3€.
- Lirohet nga tarfia për rexhistrimin e shenimeve nga pordorusi sipas paragrafit 1 të këtij neni.Përdorusitnga paragrafi 1 i këtij neni janë të obliguar që të bejë rexhistrimin e shenimeve.

10.15. Tarifa për regjistrimi i të drejtave tjera

- Tarifa për rexhistrimin e të drejtave nuk janë përfshir me dispozitae kësaj Rregullore është.....50 €.

10.16. Tarifat për dhënien e informatave nga Sistemi i Informacioneve Kadastrale të Tokave të Kosovës nga ZKK-ja

- Vërtetim që personi fizik ose juridik nuk posedon prona - tri Euro (3€).
- Dhënia e vërtetimeve të ndryshme - tri Euro (3€).
- Certifikata e pronësisë (deri në dhjetë faqe shënime të shtypura) - katër Euro (4€).
- Certifikata e pronësisë (mbi dhjetë faqe shënime të shtypura) - njëzet Euro (20€).
- Kopja e planit - katër euro (4€).
- Kopje në formatin A3 me ortofoto (bardhë e zi) – katër euro (4€).
- Kopje në formatin A3 me ortofoto (kolor) – pesë euro (5 €).
- Historiati për një njësi kadastrale – njëzet euro (20 €).
- Kontrollimi dhe regjistrimi në regjistër i të dhënave nga terreni për njësi - njëzet Euro (20€)

10.17. Tarifat për bazën gjeodezike

- Pikat trigonometrike: Koordinatat Y, X, H, me përshkrim - pesë Euro (5€).
- Pikat lidhëse: KoordinatatY, X, H, me përshkrim - katër Euro (4€).
- Pikat poligonale: Koordinatat Y, X, H, me përshkrim - tri Euro (3€).
- Pikë e nivelimit: Koordinatat Y, X, H, me përshkrim - pesë Euro (5€).
- Pikat në linjë: Koordinatat Y, X, H - dy Euro (2€).
- Pikat e detajit Y, X, - një Euro (1€).

10.18. Tarifat për të dhënat në formën digjitale

- Parcela në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) deri në 1 ha-sipas kërkesës së pales (pronarit, të autorizuarit, gjeodeti i licencuar apo kompania gjeodete e licencuar) - dhjetë Euro (10€) për njësi.
- Parcela në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) mbi 1ha deri 2 ha- sipas kërkesës së palës (pronarit, të autorizuarit, gjeodeti i licencuar apo kompania gjeodete e licencuar) - njëzet Euro (20€),

- Parcela në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) mbi 2.01ha deri 5 ha- sipas kërkesës së palës (pronarit, të autorizuarit, gjeodeti i licencuar apo kompania gjeodete e licencuar) - katërdhjetë Euro (40€),
 - Parcela në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) mbi 5 ha- (sipas kërkesës së palës, pronarit, të autorizuarit, gjeodeti i licencuar apo kompania gjeodete e licencuar) - gjashtëdhjetëdhjetë Euro (60 €),
 - CD—kompakt disku zero euro e pesëdhjetë cent (0.50 €).
- 10.19. Tarifat e shërbimit për ndërrimin e kulturave të parcelave
- Përgatitja e raportit për ndërrimin e kulturës së një parcele pa matje gjeodezike-dhjetë Euro (10€).

Për zbatimin e nenit 3 të këtij ndryshim plotësim te rregullore do të kujdeset Drejtoria për Kadastër, Pronë dhe Gjeodezi.

Neni 4

Te rregullorja bazë, neni 11, duhet të fshihen krejtësisht Vërtetimi për shitjen e prodhimeve bujqësore i cili kushtojnë 10€.

Ndërsa tek ky nene me kërkesën e Ministrisë duhet të shtohen:

Shërbimet profesionale për prerjen të pyjeve private:

- a.) Dru Zjarri mbi 7 m³.....1.50 €
- b.) Dru Zjarri për m³.....2.00 €
- c.) Dru Teknik m³.....2.50 €

Taksa për kullotjen e begëtisë për një (1) vit;

- a.) Gjedhe mbi një vjetcopë.....1.20€
- b.) Viçatcopë 0.80€
- c.) Deletcopë 1.20€
- d.) Qengjatcopë 0.80€
- e.) Kuajt dhe gomarët....copë 1.90€
- f.) Derratcopë 1.60€
- g.) Derrkucatcopë 0.90€

Neni 5

Neni 24 i rregullores baze , pika 3 taksa prej 4 euro duhet te behet 5 euro, pika 18 duhet te fshihet dhe në ne fund duhet te ceket pas pikës 19 ose 20 pra në fund të pikave duhet te theksohet se për Çertifikata shëndetësore të cilat lëshohen nga QKMF, AMF vlejn dispozitat e e Udhëzimit Administrativ 04/2013 sipas Shtojcës Nr.1 Çmimorja për çertifikata shëndetësore.

Neni 6

Te rregullorja baze neni 40.2, Me gjobë prej 4 € për m² deri me 6 € m² do të dënohen personat juridik dhe fizik qe veprojnë ne kundërshtim me nenin 12.1.3 dhe 12.1.4 te kësaj rregullore duhet tw permisohet **Me gjobe prej 10 € deri 50 € per personat fizik , për personat fizik që ushtron biznes individual 30 € deri 70 € ndersa personat jurdik 30 Euro deri 150 € qe veprojne ne kundërshtim me nenin 12.1.3 dhe 12.1.4,** dhe

(Tek neni 6 shtohet sanksionet kundervajtëse me gjobë

4.3.për personi juridik nuk mund të jetë më pak se njëqindpesdhjet 150 euro dhe më shumë se dhjetëmijë 10.000 euro.

5.3.për personin juridik nuk mund të jetë më pak se njëqind 100 euro dhe më shumë se njëmijepesqind 15000 euro kur është fjala për kundervajtje të leta.

Sanksioni kundervajtës nuk mund të jetë më pak se 150 euro respektivisht 100 euro për kundervajtje të lehta.)

Neni 7

(Shtohet kopja e dokumentave të planifikimit hapsinor për secilin që i kërkon ato, Autoriteti komunal mund të ngarkoj një taksë të kostos reflektuese për qdo kopje.)

Neni 8

Pjesët tjera të rregullores baze mbasin të pa ndryshuara.

Neni 9

Kjo rregullore hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal në kuptim të nenit 81, Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), nenit 8 të Rregullores Nr.10/2019 për procedurat e hartimit dhe publikimit të akteve të Komunave dhe pas publikimit në Web faqen

Viti, më 29.12.2020

KUVENDI I KOMUNES SË VITISË
KRYESUESI

Naim Pira

The block contains a faint circular official stamp of the Vitisë Municipality Council. Overlaid on the stamp is a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Naim Pira'.