



Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKI E KOSOVA  
KOMUNA E VITISË - OPSTINA VITINA

04-12-2020

Titulli / Titulluesi / Titular		Vlera	
Nr. orpara / Org.broj	Nr. orpara / Org.broj	Dejty	Vendnosje
02-110/05-1270			



Komuna e Vitisë  
Opstina Vitina  
Municipality of Viti/na

**RREGULLORE**  
**PËR NDRYSHIM PLOTËSIMIN E RREGULLORES**  
**PËR TAKSA, NGARKESA DHE GJOBA ME NR. 01-110/05-920, E DATËS 01.10.2020**

Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.1, dhe 12.2 shkronja c) të Ligjit mbi Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-040 të Republikës Kosovës, Gazeta Zyrtare Nr.28/2008, nenit 2 paragrafi 1 dhe 2 lidhur me neni 9 dhe 13 të Ligjit për Financat e Pushtetit Lokal nr. 03/L-049 Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës nr. 27/2008, në harmoni të plotë me dispozitat e nenit 36.2 shkronja c) të Statutit të Komunës së Vitisë Nr.01-013/491, të datës 21.04.2011, me kërkesën e MAPL-së Nr.43-734/1 te datës 16.10.2020, Kuvendi i Komunës së Vitisë në mbledhjen e mbajtur më datën 03.12.2020, merr këtë

## **RREGULLORE**

### **PËR NDRYSHIM PLOTËSIMIN E RREGULLORES**

#### **PËR TAKSA, NGARKESA DHE GJOBA ME NR. 01-110/05-920, E DATËS 01.10.2020**

#### **Neni 1**

Kjo rregullore ka për qëllim ndryshimin dhe plotësimin e rregullores për taksa, ngarkesa dhe gjoja komunale me Nr. 01-110/05-920, të datës 01.10.2020, me kërkesën e MAPL-se Nr.43-734/1 te datës 16.10.2020.

#### **Neni 2**

Te rregullorja bazë, neni 5.1, lëshimi i certifikatës së lindjes, ekstraktit të lindjes, martesës, duhet të përmirësohet, të jetë **çertifikata e lindjes, ekstrakti nga regjistri qendror i gjendjes civile dhe çertifikata e gjendjes martesore**. Pika 5.2, Lëshimi i certifikates mbi statusin martesor duhet te përmirësohet, të jetë **çertifikatë e gjendjes martesore**. **Pika 5.7**, Lëshimi i certifikatës familjare duhet të përmirësohet në **deklaratë për bashkësinë familjare**. Pika 5.13. Vendimi mbi regjistrimi e me vonshëm në LAL, LAM DHE LAV dhe te tjera, ku çmimi është 3.00€, të përmirësohet në **regjistrimi i fëmijës me vonesë, pas kalimit të afatit ligjor prej 30 ditësh, çmimi është 20.00€**. Kërkohet të inkorporohet **regjistrimi i vdekjes me vonesë, pas kalimit te afatit ligjor prej 30 ditësh, çmimi 50.00 €**.

**Ndërsa pika 5.15 e rregullores bazë tërhiqet krejtësisht.**

#### **Neni 3**

Te rregullorja bazë neni 10, Drejtoria për Kadastër, Pronë dhe Gjeodezi, konform udhëzimeve administrative me Nr.08/2014, për tarifat e shërbimeve për regjistrimin e të drejtave të pronës së paluajtshme nga zyrat kadastrale komunale dhe Nr.05/2012, për tarifat e shërbimeve dhe të produkteve kadastrale të ofruara nga zyrat kadastrale komunale dhe kompanitë, gjeodetët të licencuara, të përgatitura nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor: Ngarkesat për shërbimet komunale kadastrale.

10.1. Regjistrimi i pronësisë, posedimit dhe të drejtave tjera.

Regjistrimi i pronësisë, posedimit sipas transaksioneve do të bëhet sipas vlerave të transaksioneve të kryera për pronën e paluajtshme.

- Për vlerën e transaksionit deri në 10.000€ paguhet taksa prej ..... 20€
- Për vlerën e transaksionit prej 10.000€ e deri në 30.000€ paguhet taksa prej ..... 30€
- Për vlerën e transaksionit prej 30.000€ e deri 50.000€ paguhet taksa prej ..... 35€
- Për vlerën e transaksionit prej 50.000€ e deri 100.000 € paguhet taksa prej ..... 50€
- Mbi vlerën e 100.000€, për çdo 50.000 € tejkalim, paguhet vlera prej 30€, por shuma e taksës së përgjithshme nuk mund ta kalojë vlerën e 300€.
- Po që se vlera e kontratës-transaksionit është e pa vlerësueshme paguhet taksa në vlerë prej.....70 €.

10.2. Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të dokumentit mbi dhuratën

- Nëse në dokumentin (kontratën) mbi dhurimin e pronës së paluajtshme e që dhuratëmarrës është anëtar i familjes apo pasardhësi i dhuratëdhënësit, është e caktuar vlera e pronës, në këto raste do të paguhet 30% taksa-tarifa për çdo pronar-posedues që fiton të drejtën mbi pronën e paluajtshme sipas dhurimit, sipas tarifës së përcaktuar me nenin 10.1 të kësaj rregullore.

- Nëse në dokumentin (kontratën) mbi dhurimin e pronës së paluajtshme e që dhuratëmarrës nuk janë anëtarët e familjes apo pasardhësit e dhuratëmarrësit, është e caktuar vlera e pronës, në këto raste do të paguhet taksa-tarifa për çdo pronar-posedues që fiton të drejtën mbi pronën e paluajtshme sipas dhurimit, sipas tarifës së përcaktuar me nenin 10.1 të kësaj rregullore.
- Nëse në dokumentin (kontratën) mbi dhurimin e pronës së paluajtshme e që dhuratëmarrës janë anëtarët e familjes së ngushtë dhuratëmarrësit, ndërsa nuk është e caktuar vlera e pronës në kontratë, në këto raste do të paguhet taksa-tarifa në shumën prej 50€ për çdo pronar-posedues që fiton të drejtën e mbi pronën e paluajtshme sipas dhurimit.
- Nëse në dokumentin (kontratën) mbi dhurimin e pronës së paluajtshme e që dhuratëmarrës nuk janë anëtarët e familjes së ngushtë dhuratëmarrësit, ndërsa nuk është e caktuar vlera e pronës në kontratë, në këto raste do të paguhet taksa-tarifa në shumën prej 80€ për çdo pronar-posedues që fiton të drejtën mbi pronën e paluajtshme sipas dhurimit.

**10.3. Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të dokumentit të organeve administrative dhe gjyqësore mbi njohjen e të drejtës së pronësisë-posedimit.**

- Regjistrimi i të drejtave mbi pronën e paluajtshme e cila fitohet në bazë të Vendimit të organit administrativ apo gjyqësor, bëhet duke paguar taksën-tarifën në shumë prej 50€.

**10.4. Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të pjesëtimit (ndarjes) të pronës bashkëpronësi**

- Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bashkëpronësi bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 20€, për një akt juridik me të cilin është vendosur bashkëpronësia.
- Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të pjesëtimit (ndarjes) fizike të pronës nga bashkëpronësia, pagesa bëhet duke paguar nga 20€ nga secili bashkëpronar që bëhet pronar individual nga pjesëtimi fizik i pronës.
- Për regjistrimin e pronës së përbashkët të bashkëshortëve bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 20€ për një akt juridik me të cilin është vendosur prona e përbashkët.
- Regjistrimi i pronësisë së përbashkët të ndërtesave në bashkëpronësi bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 20€.
- Regjistrimi i pronësisë së përbashkët të ndërtesave në bashkëpronësi me të gjithë pronarët e pjesëve të veçanta bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 100€.

**10.5. Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të Trashëgimisë dhe të shkëputjes së bashkësisë familjare**

- Regjistrimi i pronësisë, në bazë të Trashëgimisë bëhet duke paguar tarifën në shumë prej 10€ për çdo trashëgimtar.
- Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të shkëputjes së bashkësisë familjare bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 10€ për çdo anëtarë të familjes që bëhet pronar-posedues.

**10.6. Regjistrimi i pronësisë, posedimit, në bazë të ndërrimit të pronës së paluajtshme**

- Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të ndërrimit të pronës së paluajtshme, bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 30€ për secilin pronar-posedues.

**10.7. Regjistrimi i hipotekës**

Regjistrimi i hipotekave do të bëhet sipas vlerave të kërkesave (kredive) të përcaktuar me dokumentin e hipotekës dhe atë:

- Kërkesa (kredia) në vlerën deri 10.000€, paguhet taksa-tarifa në shumën prej .....10€
- Kërkesa (kredia) në vlerën prej 10.000€ e deri në 30.000€ paguhet taksa-tarifa në shumën prej .....20€
- Kërkesa (kredia) në vlerën prej 30.000 € e deri në 50.000 € paguhet taksa-tarifa në shumën prej .....30 €
- Kërkesa (kredia) në vlerën prej 50.000€ e deri në 100.000€ paguhet taksa –tarifa në shumën prej .....80 €
- Mbi vlerën e 100.000 €, për çdo 100.000€ tejkallim paguhen edhe nga 30€, por shuma e tarifës-taksës nuk mund ta kalojë vlerën e .....400€

**10.8 Ndryshimi dhe fshirja e hipotekës**

- Ndryshimi i hipotekës së regjistruar bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 30€

- Për fshirjen e hipotekës nga Regjistri i të Drejtave mbi Pronën e Paluajtshme bëhet duke paguar tarifën në shumë prej 10€.

#### 10.9. Regjistrimi i servituteve

- Regjistrimi i të drejtës së servitutit në Regjistrin e të Drejtave mbi Pronën e Paluajtshme bëhet duke paguar tarifën në shumë prej ..... 50€.
- Fshirja e Servitutit nga regjistri bëhet duke paguar tarifën në shumën prej..... 20€.

#### 10.10. Regjistrimi i të drejtës së shfrytëzimit-qirambajtja

- E drejta e shfrytëzimit - qirambajtje me kohëzgjatje prej 3 deri në 10 vite mund të regjistrohet duke paguar tarifën në shumë prej ..... 50 €.
- E drejta e shfrytëzimit - qirambajtja në kohëzgjatje prej 10 deri në 25 vite mund të regjistrohet duke paguar tarifën në shumën prej ..... 150€.
- E drejta e shfrytëzimit - qirambajtja me kohëzgjatje deri në 99 vite mund të regjistrohet duke paguar tarifën në shumën prej .....500 €.
- Për ndryshimin dhe fshirjen e të drejtës së shfrytëzimit - qirambajtja bëhet duke paguar 20% e shumës që është paguar për regjistrimin e të drejtës së shfrytëzimit.
- Me rastin e bartjes së të drejtës së shfrytëzimit - qirambajtjes ose nënqiranë tek personat e tretë paguhet tarifa e cila është e përcaktuar me nenin 10.1 dhe 10.2 të kësaj rregullore.

#### 10.11. Regjistri i barrëve dhe ngarkesave të ndryshme

- Për regjistrimin e barrës në tatimin në pronën e paluajtshme bëhet duke paguar tarifën në shumë prej 20€.
- Për regjistrimin e barrës tatimore bëhet duke paguar tarifën në shumë prej 30€.
- Për regjistrimin e masës së sigurisë (masa e përkohshme), që procedua gjyqësore ose një procedurë tjetër është udhëhequr me kërkesë private të palës, duhet të paguhet tarifa prej 50€.
- Për regjistrimin e masës së sigurisë (masa e përkohshme), që procedua gjyqësore ose një procedurë tjetër është udhëhequr sipas detyrës zyrtare nga një organ kompetent për zbatimin e ligjit (Prokuroria, policia etj) nuk do të paguhet asnjë tarifë.

#### 10.12. Korrigjimi i të dhënave në regjistër

- Nëse të dhënat që duhet të korrigjohen janë futur në regjistër sipas dokumentacionit të dorëzuar nga palët, korrigjimi i tyre bëhet duke paguar nga pala 20€.
- Nëse të dhënat që duhet të korrigjohen janë futur në regjistër me variorimin e Zyrës kadastrale Komunale ose nga Agjencia Kadastrale e Kosovës, atëherë korrigjimi bëhet pa pagesë.

#### 10.13. Regjistrimi i të drejtave tjera

- Regjistrimi i të drejtave, ngarkesave, barrës pronësore të tjera mbi pronën e paluajtshme e të cilat nuk janë përfshirë në dispozitat e kësaj rregullore do të regjistrohen duke paguar tarifën në shumën prej 40€.

#### 10.14. Ndërrimi i kulturave të parcelave:

- Ndërrimi i kulturës të një parcele pa matje gjeodezike..... 10 €

Ndërrimi i kulturës të një parcele me matje bëhet sipas tarifave të përcaktuara me nenin 10.15 të kësaj rregullore.

#### 10.15. Ndarja e parcelave

- Ndarja e një parcele në dy pjesë sipas gjendjes faktike në teren deri në 0.50ha.....75€
- Për çdo ndarje në pjesë tjetër .....25 €
- Ndarja e një parcele në dy pjesë sipas gjendjes faktike në terren në sipërfaqe 0.50ha – 1.0ha .....100€
- Ndarja e një parcele në dy pjesë sipas gjendjes faktike në terren në sipërfaqe 1ha – 5.0ha .....150€
- Ndarja e një parcele në pjesë të përcaktuara më parë .....80€
- Ndarja në më tepër se dy pjesë ë përcaktuara më parë për çdo pjesë .....40€
- Ndarje e komplekseve me sipërfaqe prej 5-10ha në dy pjesë .....200€
- Për çdo ndarje në pjesë tjetër .....100€
- Ndarja e komplekseve me sipërfaqe mbi 10ha ..... 500€
- Për çdo ndarje në pjesë tjetër ..... 200€

#### 10.16. Bashkimi i parcelave

• Bashkimi i parcelave pa matje .....	20€
• Për çdo parcelë tjetër në kufi .....	10€
<b>10.17. Matja e ndërtesave:</b>	
• Matja për një ndërtesë individuale për një m <sup>2</sup> të bazës gjeodezike.....	0,50€
• Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë.....	0,25€
• Ndërtesa banimi kolektiv për 1 m <sup>2</sup> .....	0,50€
• Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë për 1 m <sup>2</sup> .....	0,50€
• Ndërtesa afariste për 1 m <sup>2</sup> .....	0,70€
• Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë, për 1 m <sup>2</sup> .....	0,70€
• Ndërtesë banesore-afariste, për 1 m <sup>2</sup> .....	0,70€
• Çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë, për 1 m <sup>2</sup> .....	0,50€
• Ndërtesë e administratës qeveritare dhe publike për 1 m <sup>2</sup> .....	0,50€
• Për çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë për 1 m <sup>2</sup> .....	0,50€
• Objekte për sport dhe rekreacione (stadione, halla sportive etj) për 1 m <sup>2</sup> .....	0,50€
• Objekte kulturore dhe fetare, për 1 m <sup>2</sup> .....	0,30€
• Për çdo ndërtesë tjetër në të njëjtën parcelë, për 1 m <sup>2</sup> .....	0,50€
<b>10.18. Matja e pjesëve të ndërtesave:</b>	
• Hapësirat banesore dhe përpilimi i skicës, për 1 m <sup>2</sup> .....	0,80€
• Kati me skicat e njësive të veçanta për 1 m <sup>2</sup> .....	0,70€
• Ndarja e hapësirave banesore dhe përpilimi i skicës, për 1 m <sup>2</sup> .....	1,00€
• Ndarja e hapësirës afariste dhe përpilimi i skicës për çdo pjesë, për 1 m <sup>2</sup> .....	0,75€
<b>10.19. Matja e përçojave</b>	
• Përçoja nëntokësore, për metër gjatësi .....	0,50€
• Përçoja mbitokësore, për metër gjatësi .....	0,25€
• Objekte nëntokësore .....	100.00€
• Për çdo objekt tjetër.....	50.00€
• Tunelet për metër gjatësi.....	5.00€
<b>10.20. Përcaktimi i kufijve të parcelave</b>	
• Për një parcele me sipërfaqe gjerë 0.50ha .....	80,00€
• Për një parcelë me sipërfaqe prej 0.50ha – 1.00ha .....	100.00€
• Për çdo parcelë tjetër mbi 1ha .....	60.00€
• Për parcelat urbane sipas Planit Urbanistik (pas marrjes së pëlqimit nga Drejtorja e Urbanizmit .....	120.00€
<b>10.21. Rirregullimi i kufijve të parcelave</b>	
• Për një parcelë me sipërfaqe prej gjer 0.50ha.....	40.00€
• Për parcelë me sipërfaqe prej 0.50ha-1.00ha .....	50.00€
• Për çdo parcelë tjetër me sipërfaqe mbi 1.00ha .....	30.00€
<b>10.22. Dhënia e dëshmime në bazë të dhënave kadastrave tekstuale apo grafike sipas kërkesave të palëve nga ZKK</b>	
• Dhënia e vërtetimeve të ndryshme .....	3,00€
• Çertifikata mbi pronën .....	4,00€
• Kopja e planit për një parcelë .....	5,00€
• Për çdo parcelë tjetër.....	2,00€
• Historiati për një parcelë.....	30,00€
<b>10.23. Punët e zyrës sipas kërkesave të palëve</b>	
• Identifikimi i njësive kadastrave në teren për njësi të kadastrave .....	20,00€
• Për çdo njësi tjetër në kufi.....	5,00€
• Kontrollimi dhe regjistrimi në regjistër i të dhënave nga terreni për njësi .....	20,00€

#### 10.24. Punët e veçanta gjeodezike

- Bartja në teren e të dhënave nga planet urbanistike për objekt individual për m<sup>2</sup> ..... 0.50€  
Bartja në teren e të dhënave nga planet urbanistike për objekt banimi kolektiv apo afarist për m<sup>2</sup> ..... 0,50€.

#### 10.25. Baza gjeodezike

##### Pikat trigonometrike:

Koordinatat Y-X..... 5,00€

##### Pikat Poligonale:

Koordinatat Y-X-Z ..... 3.00€

##### Pikat e detajit:

Koordinatat Y - X.....1.00€

##### Pikat lidhëse:

Koordinatat Y-X .....3.00€

Koordinatat Y-X-Z.....5.00€

##### Pikat Linjë

Koordinatat Y-X-Z.....2.00€

Vendosja e pikave trigonometrike .....50.00€

Neni 10 i rregullores baze duhet të përmirësohet të jenë:

#### DREJTORIA PËR KADASTËR, PRONË DHE GJEODEZI

Konform udhëzimeve administrative me nr.09/2020, për tarifën e shërbimeve për regjistrimin e të drejtave të pronës së paluajtshme nga zyrat kadastrale komunale dhe nr.12/1019, për ndarjen dhe regjistrimin e parcesës të përgatitura nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor:

Ngarkesat për shërbimet komunale kadastrale

#### 10.1. Regjistrimi i pronësisë, posedimit dhe të drejtave tjera

Regjistrimi i pronësisë, posedimit sipas transaksioneve do të bëhet sipas vlerave të transaksioneve të kryera për pronën e paluajtshme.

- Për vlerën e transaksionit deri në 10.000€ paguhet taksa prej ..... 30€
- Për vlerën e transaksionit prej 10.001€ e deri në 50.000€ paguhet taksa prej ..... 50€
- Për vlerën e transaksionit prej 50.001€ e deri 100.000€ paguhet taksa prej ..... 70€
- Për vlerën e transaksionit prej 100.001€ e deri 200.000 € paguhet taksa prej .....90€
- Për vlerën e 200.001€ deri në 500.000 € duhet të paguhet vlera prej .....120€,
- Për vlerën e transaksionit prej 500.001€ deri në 1.000.000 € paguhet taksa prej 240 €
- Po që se vlera e kontratës-transaksionit mbi 1.000.000 € paguhet taksa në vlerë prej.....500 €.
- Për vlerën e kontratës, transaksionit që është vërtetuar para vitit 1999, tarifa është 50 €.

Tarifat e përcaktuara nga paragrafi 1 i këtij neni, zbatohen në të gjitha rastet kur nuk është e përcaktuar me dispozita të veçanta tarifën për regjistrimin.

#### 10.2. Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të dokumentit mbi dhuratën

- Tarifën për regjistrimin e pronësisë sipas dokumentin (kontratën) mbi dhurimit për anëtarin e familjes është 30 €.
- Tarifën për regjistrimin e pronësisë sipas dokumentin (kontratën) mbi dhurimit për personin që nuk është anëtarin i familjes dhe nuk është caktuar vlera tarifës është 80 €.

- Nëse në dokumentin (kontratën) mbi dhurimin e pronës së paluajtshme e që dhuratëmarrës nuk janë anëtarët e familjes apo pasardhësit e dhuratëmarrësit, është e caktuar vlera e pronës, në këto raste do të paguhet taksa-tarifa sipas nenin 10.1 të kësaj rregullore.
- 10.3. Tarifa e regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të dokumentit të organeve administrative dhe gjyqësore mbi njohjen e të drejtës së pronësisë-posedimit.
  - Regjistrimi i të drejtave mbi pronën e paluajtshme e cila fitohet në bazë të Vendimit të organit administrativ apo gjyqësor, bëhet duke paguar taksën-tarifën në shumë prej 30€, për çdo pronar.
- 10.4. Tarifa e regjistrimi i bashkëpronësisë apo pronës së përbashkët
  - Regjistrimi i pronësisë i të drejtës së bashkëpronësi apo pronësi së përbashkët bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 30€.
  - Për regjistrimin e pronës së përbashkët të bashkëshortëve bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 30€.
  - Regjistrimi i pronësisë së njërive kadastrale si pjesë e ndërtesës paguar tarifën në shumën prej 25€.
  - Lirohet nga tarifa për regjistrimi e pronësisë së përbashkët të ndërtesave kolektive në bashkëpronësi.
  - Lirohet nga tarifa për regjistrimi e hapësirave të përbashkët si njësi të veçanta.
- 10.5. Tarifa e regjistrimi i bashkëpronësisë apo pronës së përbashkët
  - Tarifa për regjistrimin e pronësisë në bazë të ndarjes nga bashkëpronësia apo pronësia e përbashkët për secilin bashkëpronarë që behet pronar individual paguhet 30 €.
  - Lirohet nga tarifa për regjistrimin e ndarjes nga bashkëpronësia sipas nenit 6, paragrafi 4 i udhëzimit për ndarjen dhe regjistrimin e parcelave.
- 10.6. Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të Trashëgimisë dhe të shkëputjes së bashkësisë familjare
  - Regjistrimi i pronësisë, në bazë të Trashëgimisë bëhet duke paguar tarifën në shumë prej 10€ për çdo trashëgimtar.
  - Regjistrimi i pronësisë, në bazë të Trashëgimisë e cila rrjedh nga testamenti bëhet duke paguar tarifën në shumë prej 20€.
  - Tarifa e regjistrimi të pronësisë, posedimit në bazë të shkëputjes së bashkësisë familjare bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 20€ për çdo anëtarë të familjes që bëhet pronar-posedues.
- 10.7. Regjistrimi i pronësisë, posedimit, në bazë të ndërrimit të pronës së paluajtshme
  - Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të ndërrimit të pronës së paluajtshme, bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 40€ për secilin pronar-posedues.
- 10.8. Regjistrimi i hipotekës
  - Kërkesa (kredia) në vlerën deri 30.000€, paguhet taksa-tarifa në shumën prej .....20€
  - Kërkesa (kredia) në vlerën prej 30.001€ e deri në 50.000€ paguhet taksa-tarifa në shumën prej .....30€
  - Kërkesa (kredia) në vlerën prej 50.001 € e deri në 100.000 € paguhet taksa-tarifa në shumën prej .....60 €
  - Kërkesa (kredia) në vlerën prej 100.001€ e deri në 200.000€ paguhet taksa –tarifa në shumën prej .....90 €
  - Kërkesa (kredia) në vlerën prej 200.001€ e deri në 500.000€ paguhet taksa –tarifa në shumën prej .....120 €
  - Kërkesa (kredia) në vlerën prej 500.001€ e deri në 1.000.000€ paguhet taksa –tarifa në shumën prej .....240 €
  - Mbi vlerën e 1.000.000 €, tarifa është .....400€.
  - Hipoteka e cila regjistrohet në dy apo më shumë ZKK, tarifa pjesëtohet në mënyrë të barabartë.
- 10.9. Ndryshimi dhe fshirja e hipotekës
  - Ndryshimi i hipotekës së regjistruar bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 10€
  - Lirohet nga tarifa fshirjen e hipotekës nga Regjistri i të Drejtave mbi Pronën e Paluajtshme.

#### 10.10. Regjistrimi i servituteve

- Regjistrimi i të drejtës së servitutit për secilën parcelë dominante apo person behet duke paguar tarifën në shumë prej ..... 30€.
- Tarifa e për modifikimin e servitutit është .....10€
- Fshirja e Servitutit nga regjistri bëhet duke paguar tarifën në shumën prej..... 20€.

#### 10.11. Regjistrimi i të drejtës së shfrytëzimit-qirambajtja

- E drejta e shfrytëzimit - qirambajtje për çdo njësi kadastrale , kur pronarë është Qeveria apo Komuna, me kohëzgjatje deri 10 vite është .....10€.
- E drejta e shfrytëzimit - qirambajtje për çdo njësi kadastrale, kur pronarë është Qeveria apo Komuna, me kohëzgjatje prej 10 deri 40 vite është.....30€.
- E drejta e shfrytëzimit - qirambajtje për çdo njësi kadastrale , kur pronarë është Qeveria apo Komuna, me kohëzgjatje prej 40 deri 99 vite është .....50 €.
- E drejta e regjistrimit e qirasë nga personat fizik apo juridik në kohëzgjatje prej 10 viteve, për çdo njësi kadastrale është..... 10€.
- E drejta e regjistrimit e qirasë nga personat fizik apo juridik në kohëzgjatje mbi 10 viteve, për çdo njësi kadastrale është..... 20€.
- Regjistrimi i të drejtës së shfrytëzimit - qirambajtja për pronat e privatizuar nga ish ndërmarrjet shoqërore me kohëzgjatje prej 99, behet duke zbatuar tarifën e përcaktuar sipas nenit 10.1 të kësaj Rregullore.

#### 10.12. Regjistri i barrëve dhe ngarkesave të ndryshme

- Për regjistrimin e barrës tatimore bëhet duke paguar tarifën në shumë prej 20€.
- Lirohet nga tarifa regjistrimi i masës së sigurisë (masa e përkohshme) apo modifikimin e saj.
- Tarifa për regjistrimin e vërejtjes sipas Ligjit për Regjistrin e e të Drejtave të Pronës së Paluajtshme është ..... 40€.
- Tarifa për regjistrimin e ndalesës nga përmbarusi Privat apo Gjykata në procedurë përmbarimore për secilën njësi kadastrale është 30€.
- Tarifa për regjistrimin e vërejtjes të mbajtësit në pronën e paluajtshme të mbajturit në momentin e lidhjes së kontratës mbi mbajtjen e përjetshme është..... 20 €.
- Tarifa për modifikimin e barrës apo ngarkesës tjetër është .....10 €
- Lirohet nga tarifa fshirja e barrës apo ngarkesës tjetër.

#### 10.13. Tarifa për korigjimin e të dhënave kadastrale

- Tarifa për korigjimin e të dhënave kadastrale që konstatohet se janë regjistruar gabim si pasoj e dokumentacionit të dorëzuar nga pala është .....30€
- Lirohet nga tarifa për korigjimin e të dhënave kadastrale që konstatohet se janë regjistruar si pasoj e gabimit të ZKK apo AKK, si dhe gabime e konstatuar nga sistemi i mëparshëm.
- Lirohet nga tarifa për korigjimin e numrit identifikues ‘KCID’ në numër personal të pronarëve. ZKK është e obliguar që të bëjë korigjimin e numrit identifikues “ KCID” sipas detyrës zyrtare.

#### 10.14 Tarifa për shërbime online

- Tarifa për krijimin e qasjes për shërbime online është :
  - 20 € për një përdorues GUI për person.
  - 100€ për një përdorues UCWSS si institucion.
- Mirëmbajtja vjetore për shërbimet e ofruar online është 200 € për secilin institucion;
  - Përfshirja nga paragrafi 2 i këtij neni behet për personat fizik dhe juridik të cilët regjistrojnë të drejtën e hipotekës.
  - Bazuar në paragrafin 2.1. të këtij neni regjistrimi i hipotekës është 5€, ndërsa modifikimi dhe fshirja e saj është pa pagesë.
- Tarifa për verifikimin e informatave për njësi kadastrale për njësi kadastrale..... 2€.
- Tarifa për verifikimin e informatave për person..... 6€.
- Tarifa e përcaktuara në paragrafin 3 dhe 4 të këtij neni, vlejné për të gjitha institucionet publike dhe ato private që me ligj kanë autorizime publike.



- Tarifa për nxjerrjen e certifikatave online është .....3€.
  - Lirohet nga tarfia për regjistrimin e shënimeve nga përdoruesi sipas paragrafit 1 të këtij neni. Përdoruesit nga paragrafi 1 i këtij neni janë të obliguar që të bëjnë regjistrimin e shënimeve.
- 10.15. Tarifa për regjistrimi i të drejtave tjera
- Tarifa për regjistrimin e të drejtave nuk janë përfshirë me dispozitat e kësaj Rregullore është.....50 €.
- 10.16. Tarifat për dhënien e informatave nga Sistemi i Informacioneve Kadastrale të Tokave të Kosovës nga ZKK-ja
- Vërtetim që personi fizik ose juridik nuk posedon prona - tri Euro (3€).
  - Dhënia e vërtetimeve të ndryshme - tri Euro (3€).
  - Certifikata e pronësisë (deri në dhjetë faqe shënime të shtypura) - katër Euro (4€).
  - Certifikata e pronësisë (mbi dhjetë faqe shënime të shtypura) - njëzet Euro (20€).
  - Kopja e planit - katër euro (4€).
  - Kopje në formatin A3 me ortofoto (bardhë e zi) – katër euro (4€).
  - Kopje në formatin A3 me ortofoto (kolor) – pesë euro (5 €).
  - Historiati për një njësi kadastrale – njëzet euro (20 €).
  - Kontrollimi dhe regjistrimi në regjistër i të dhënave nga terreni për njësi - njëzet Euro (20€)
- 10.17. Tarifat për bazën gjeodezike
- Pikat trigonometrike: Koordinatat Y, X, H, me përshkrim - pesë Euro (5€).
  - Pikat lidhëse: Koordinatat Y, X, H, me përshkrim - katër Euro (4€).
  - Pikat poligonale: Koordinatat Y, X, H, me përshkrim - tri Euro (3€).
  - Pikë e nivelimit: Koordinatat Y, X, H, me përshkrim - pesë Euro (5€).
  - Pikat në linjë: Koordinatat Y, X, H - dy Euro (2€).
  - Pikat e detajit Y, X, - një Euro (1€).
- 10.18. Tarifat për të dhënat në formën digjitale
- Parcela në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) deri në 1 ha-sipas kërkesës së pales (pronarit, të autorizuarit, gjeodeti i licencuar apo kompania gjeodete e licencuar) - dhjetë Euro (10€) për njësi.
  - Parcela në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) mbi 1ha deri 2 ha- sipas kërkesës së palës (pronarit, të autorizuarit, gjeodeti i licencuar apo kompania gjeodete e licencuar) - njëzet Euro (20€),
  - Parcela në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) mbi 2.01ha deri 5 ha- sipas kërkesës së palës (pronarit, të autorizuarit, gjeodeti i licencuar apo kompania gjeodete e licencuar) - katërdhjetë Euro (40€),
  - Parcela në format digjital (shpfile,dwg, gml, ili) mbi 5 ha- (sipas kërkesës së palës, pronarit, të autorizuarit, gjeodeti i licencuar apo kompania gjeodete e licencuar) - gjashtëdhjetë Euro (60 €),
  - CD—kompakt disku zero euro e pesëdhjetë cent (0.50 €).
- 10.19. Tarifat e shërbimit për ndërrimin e kulturave të parcelave
- Përgatitja e raportit për ndërrimin e kulturës së një parcele pa matje gjeodezike-dhjetë Euro (10€). Për zbatimin e nenit 3 të këtij ndryshim plotësim te rregullore do të kujdeset Drejtoria për Kadastër, Pronë dhe Gjeodezi.

#### Neni 4

Te rregullorja bazë, neni 11, duhet të fshihen krejtësisht Vërtetimi për shitjen e prodhimeve bujqësore i cili kushtojnë 10€.

Ndërsa tek ky nene me kërkesën e Ministrisë duhet të shtohen:

#### Shërbimet profesionale për prerjen të pyjeve private:

- a.) Dru Zjarri mbi 7 m<sup>3</sup>.....1.50 €
- b.) Dru Zjarri për m<sup>3</sup>.....2.00 €
- c.) Dru Teknik m<sup>3</sup>.....2.50 €

#### Taksa për kullotjen e bagëtisë për një (1) vit;

- a.) Gjedhe mbi një vjet .....1.20€

- b.) Viçat .....copë 0.80€
- c.) Delet .....copë 1.20€
- d.) Qengjat .....copë 0.80€
- e.) Kuajt dhe gomarët....copë 1.90€
- f.) Derrat .....copë 1.60€
- g.) Derrkucat .....copë 0.90€

#### Neni 5

Te rregullorja baze neni 24, të hyrat nga shëndetësia janë të hyra nga bashke pagesat te cilat realizohen ne pajtim me udhëzimin administrativ 04/2007 dhe 04/2011 të Ministrisë se Shëndetësisë, këtu duhet të përmirësohet udhëzimi administrativ 04/2011 të zëvendësohet **me udhëzimi administrativ 04-2013.**

#### Neni 6

Te rregullorja baze neni 40.2, Me gjobë prej 4 € për m<sup>2</sup> deri me 6 € m<sup>2</sup> do të dënohen personat juridik dhe fizik qe veprojnë ne kundërshtim me nenin 12.1.3 dhe 12.1.4 te kësaj rregullore duhet të përmirësohet **me gjobë prej 10 € deri 50 € për personat fizik, për personat fizik që ushtron biznes individual 30 € deri 70€, ndërsa personat juridik 30 euro deri 150€ që veprojnë në kundërshtim me nenin 12.1.3 dhe 12.1.4, dhe** Pika 40.3 Me gjobë prej 30 € deri 50 € do të dënohen personat juridik dhe fizik qe veprojnë ne kundërshtim me nenin 13.2.8 pika a),dhe neni 13.2 9 pika a),b),c),d) të kësaj rregullore duhet të përmirësohet **me gjobe prej 20 € deri 50€ për personat fizik, për personin fizik që ushtron biznes individual 30 € deri 80€, ndërsa personat juridik 40 euro deri 150 €, që veprojnë ne kundërshtim me nenin 13.2.8 pika a) dhe neni 13.2.9 pika a), b), c),d).**

#### Neni 7

Pjesët tjera të rregullores baze mbesin të pandryshuara.

#### Neni 8

Kjo rregullore hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal në kuptim të nenit 81, Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), nenit 8 të Rregullores Nr.10/2019 për procedurat e hartimit dhe publikimit te akteve te Komunave dhe pas publikimit në Web faqen

Viti, më 03.12.2020

KUVENDI I KOMUNES SË VITISË

KRYESUESI

Naim Pira