



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo



Kuvendi i Komunës së Vitisë
Skupstina Opštine Vitina
Municipal Assembly Viti

Data	12.01.2021
Për	Kryetarin e Komunës z.Sokol Haliti
cc	Zyrës së Informimit- z.Mustafë Mehmeti
Nga	Drejtoria e Urbanizmit, Planifikimit dhe Mbrojtje të Mjedisit
Tema	Raport vjetor 01.Janar-31.dhjetor 2020.



Drejtori i DUPMM-së

Ajet Sallahu
Ajet Sallahu /



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo



Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipal Viti

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit

RAPORT
vjeter

Periudha 1. janar- 31.Djetor 2020

Ky raport është i bazuar në kërkesat dhe detyrave të cilat jemi të obliguar që në harmoni me planet që janë të dalë nga: "Plani zhvillimor Komunal" nr.01-013/126 i datës 07.02.2011, "Plani zhvillimor Urban" me nr. 01-013/126 i datës 07. 02. 2011,

Planet rregulluese: "Zona Qendrore dhe Jugore dhe Lumi" me nr.01-013/1275 i datës 21.02.2013 si dhe "Zona Veriore" me nr.01-013/869 i datës 08.10.2013.

Implementimin e kritereve ndërtimore të dalë nga: "Rregullorja për rregullat dhe procedurat e ndërtimit të objekteve në Komunën e Vitisë" nr. 01-013/317 të datës 15.03.2011.

Kontrollimi i planeve rregulluese detale të miratuara në raport me kërkesat për ndërtim nga qytetaret.

Kërkesa për dhënie të informatave për parcelat të ndryshme se çfarë destinim kanë me plane zhvillimore komunale dhe urbane .

Gjatë vitit 2020, kjo drejtori ka kryer këto punë dhe aktivitete të përshkruara sipas planit të punës për vitin 2020 :

Jan kryer këto punë dhe aktivitete të përshkruara sektor për sektor :

▪ **Sektori i Urbanizmi ;**

Gjithsejt : 40 .kërkesa

❖ **Kërkesa për pëlqime urbanistike..... 08**

• **Të shqyrtuara 08**

- Të miratuara 08
- Të refuzuara 00
- Në proces 00

❖ **Kërkesa për leje ndërtimore10**

- Të miratuara 08
- Të refuzuara 02
- Në proces 00

❖ **Kërkesa për leje përdorimi 03**

- Të miratuara 03
- Në proces 00

❖ **Kërkesa për Legalizim 22**

- Të miratuara 14
- Në proces 07
- Në pritje(Komision nderministror) 01

▪ **Sektori i Planifikimit ;**

- ❖ Është punuar në ekip komunale për vlerësimin e zbatueshmerisë së Dokumenteve të Planifikimit PZHK dhe dhe PZHU-së, dhe përgatitjen për hartimin HZK;
- ❖ Janë përfunduar profili dhe analiza dy kapitujt për Planin Zhvillimor Komunal;
- ❖ Është përfunduar dhe aprovuar në Kuvendin Komunal hartimi i Planit për Menaxhimit të Mbeturisë;
- ❖ Është përfunduar hartimi i Rregullores për Mbeturinë dhe është aprovuar në Kuvendin Komunal;

- Të miratuara 08
- Të refuzuara 00
- Në proces 00

❖ **Kërkesa për leje ndërtimore10**

- Të miratuara 08
- Të refuzuara 02
- Në proces 00

❖ **Kërkesa për leje përdorimi 03**

- Të miratuara 03
- Në proces 00

❖ **Kërkesa për Legalizim 22**

- Të miratuara 14
- Në proces 07
- Në pritje(Komision nderministror) 01

▪ **Sektori i Planifikimit ;**

- ❖ Është punuar në ekip komunale për vlerësimin e zbatueshmerisë së Dokumenteve të Planifikimit PZHK dhe PZHU-së, dhe përgatitjen për hartimin HZK;
- ❖ Janë përfunduar profili dhe analiza dy kapitujt për Planin Zhvillimor Komunal;
- ❖ Është përfunduar dhe aprovuar në Kuvendin Komunal hartimi i Planit për Menaxhimit të Mbeturisë;
- ❖ Është përfunduar hartimi i Rregullores për Mbeturinë dhe është aprovuar në Kuvendin Komunal;

❖ Në sektorin e planifikimit janë shqyrtuar 29. kërkesa të ndryshme
Kërkesa për dhënie të informatave urbanistike.

❖ Gjithsejtë kërkesa:23

➤ të shqyrtuara :23

➤ Në proces 00

❖ vendime për kushte të ndërtimit 6

❖ Të sqyrtuara 06

❖ Të miratuara03

❖ Të refuzuara03

❖ Në proces.....00

▪ Sektori i Mjedisit ;

• Shpallja e vitit 2020 vit i ambientit në Komunën e vitisë me vendim të Kryetarit të Komunës së Vitisë z.Sokol Haliti.

- Gjatë kësaj periudhe është shënuar “Dita Botërore e Mjedisit” më 05.qershor 2020 në aksion ku nën masat e parapara nga ISHPK kanë marrë pjesë mbi 200.pjesëmarrës dhe janë larguar mbi 100. thas mbeturina, janë mbjellur 300.fidane lulesh dhe 30.drunjë dekorativ ne parkun e qytetit dhe në shetitoren rreth lumit “Morava e Binqës.
- Aktivitete të pastrimit të ambientit në bashkpunim me këshillat e fshatrave janë shënuar edhe ne disa fshatra të Komunës.

- Në bashkpunim me MMPH janë vizituar dhe listuar objektet dhe zonat e mbrojtura të natyrës;
- Në vazhdimësi është bërë vlerësimi i gjendjes mjedisore është bërë grumbullim i informatave nga terreni lidhur me çështjet mjedisore, të cilat janë në një Raport të Zgjeruar Mbi Gjendjen e Mjedisit në Komunën e Vitisë;
- Është lëshuar **1. Leje Mjedisore Komunale** për veprimtari;
- Në bashkpunim me Institutin për Mbrojtje të Natyrës nga AMMK – MMPH, kemi përcaktuar shtatë zona me vlera të mbrojtura të natyrës për të cilat është marrë vendim në Kuvendin Komunal për mbrojtje.

Zyra e Adresave ;

- Janë bërë një marrëveshje bashkëpunimi në mes Zyrës së Adresave të komunës së Vitisë, Agjensionit Kadastral dhe shtetit Norvegjez ,ku jemi përfitues të donacionit në vlerë mbi 15.000€ ,i cili është i dedikuar për vendosjen e numrave nëpër objekte.Ndërsa tjetrën shumë do ta siguroj komuna në bazë të marrëveshjes së lartcekur.
Ky projekt do të realizohet ne vitin 2021.pasi që për shkaqe të pandemisë COVID-19 në vitin 2020 nuk ka mund të relizohet.
- Rishikimi i tërsishëm i hyrjeve dhe objekteve në të gjitha rrugët e qytetit të Vitisë.
- Inspektimi dhe mirëmbajtja e tabelave në terren së paku një herë në muaj,në vende rurale.Kurse nëpër qytet kemi bërë inspektimin më shpesh.Aty ku kemi hasur në ndryshimin e tyre kemi intervenuar duke bërë rregullimin dhe tërheqjen e tyre.
- Jan futur në sistem shumë pika referuese në territorin e komunës sonë si p.sh.shkolla, xhamia,kisha,fusha sportive,sheshe,lapidare etj.
- Janë futur të dhënat në Sistemin ARIS për një periudhë që e ka caktuar Agjesioni Kadastral.

- Në bashkpunim me MMPH janë vizituar dhe listuar objektet dhe zonat e mbrojtura të natyrës;
- Në vazhdimësi është bërë vlerësimi i gjendjes mjedisore është bërë grumbullim i informatave nga terreni lidhur me çështjet mjedisore, të cilat janë në një Raport të Zgjeruar Mbi Gjendjen e Mjedisit në Komunën e Vitisë;
- Është lëshuar **1. Leje Mjedisore Komunale** për veprimtari;
- Në bashkpunim me Institutin për Mbrojtje të Natyrës nga AMMK – MMPH, kemi përcaktuar shtatë zona me vlera të mbrojtura të natyrës për të cilat është marrë vendim në Kuvendin Komunal për mbrojtje.

Zyra e Adresave ;

- Janë bërë një marrëveshje bashkëpunimi në mes Zyrës së Adresave të komunës së Vitisë, Agjensionit Kadastral dhe shtetit Norvegjez ,ku jemi përfitues të donacionit në vlerë mbi 15.000€ ,i cili është i dedikuar për vendosjen e numrave nëpër objekte.Ndërsa tjetrën shumë do ta siguroj komuna në bazë të marrëveshjes së lartcekur.
Ky projekt do të realizohet ne vitin 2021.pasi që për shkaqe të pandemisë COVID-19 në vitin 2020 nuk ka mund të relizohet.
- Rishikimi i tërsishëm i hyrjeve dhe objekteve në të gjitha rrugët e qytetit të Vitisë.
- Inspektimi dhe mirëmbajtja e tabelave në terren së paku një herë në muaj,në vende rurale.Kurse nëpër qytet kemi bërë inspektimin më shpesh.Aty ku kemi hasur në ndryshimin e tyre kemi intervenuar duke bërë rregullimin dhe tërheqjen e tyre.
- Jan futur në sistem shumë pika referuese në territorin e komunës sonë si p.sh.shkolla, xhamia,kisha,fusha sportive,sheshe,lapidare etj.
- Janë futur të dhënat në Sistemin ARIS për një periudhë që e ka caktuar Agjesioni Kadastral.

Sfidat:

- Një ndër sfidat kryesore të kësaj drejtorie është pa mundësia e harmonizimit të kërkesave ndërtimore, sepse ekziston një dallim shumë i madhe në mes të PZHK-së, planeve rregulluese dhe kërkesave të qytetarëve për ndërtim.
- Numër i vogël i personelit profesional nga mungon një ndërtimtar, një arkitekt, një specialist i GIS-it dhe një jurist i specializuar për fushën e ndërtimit e që me ligjin mbi administrimin e pushtetit lokal nuk na lejohet rritja e punëtorve.
- Përfundimi i hartimit të PZHK-së, Hartës Zonale të Komunës dhe ndryshimi i planeve tjera hapsinore.

Më: 12.01.2021
Në : Viti



Drejtori

/ Ajet Sallahu /