

ZYRËS KRYEFALIT



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo



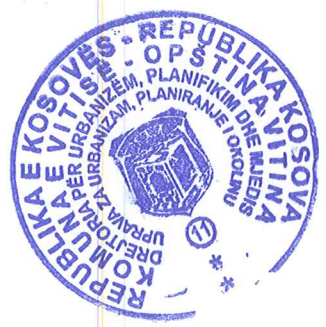
Kuvendi i Komunës së Vitisë
Skupstina Opstine Vitina
Municipal Assambly Viti

REPUBLICA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISË - OPSTINA VITINA

Pranuar - Prirafjeto Më/Dana: 29.07.2021

Nr. i organit / Org. broj	Numri/Broj	Shtetëse / Prilog	Vlera / Vardnosë
11-052/01-525			

Data	29.07.2021
Për	Kryetarin e Komunës z.Sokol Haliti
cc	Zyrës së Informimit- z.Mustafë Mehmeti
Nga	Drejtoria e Urbanizmit,Planifikimit dhe Mbrojtje të Mjedisit
Tema	Raport vjetor 01.Janar-30.qershor 2021.



Drejtori i DUPMM-së
[Signature]
Ajet Sallahu /



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo



Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipal Viti

Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit

RAPORT
Gjashtëmuor

Periudha 1. janar- 30.Qershor 2021

Ky raport është i bazuar në kërkesat dhe detyrave të cilat jemi të obliguar që në harmoni me planet që janë të dalë nga: "Plani zhvillimor Komunal" nr.01-013/126 i datës 07.02.2011, "Plani zhvillimor Urban" me nr. 01-013/126 i datës 07. 02. 2011,

Planet rregulluese: "Zona Qendrore dhe Jugore dhe Lumi" me nr.01-013/1275 i datës 21.02.2013 si dhe "Zona Veriore" me nr.01-013/869 i datës 08.10.2013.

Implementimin e kriterëve ndërtimore të dalë nga: "Rregullorja për rregullat dhe procedurat e ndërtimit të objekteve në Komunën e Vitisë" nr. 01-013/317 të datës 15.03.2011.

Kontrollimi i planeve rregulluese detale të miratuara në raport me kërkesat për ndërtim nga qytetaret.

Kërkesa për dhënien e informatave për parcelat të ndryshme se çfarë destinim kanë me plane zhvillimore komunale dhe urbane .

Gjatë periudhës gjashtëmujore të vitit 2021, kjo drejtori ka kryer këto punë dhe aktivitete të përshkruara sipas planit të punës për vitin 2021 :

Jan kryer këto punë dhe aktivitete të përshkruara sektor për sektor :

▪ **Sektori i Urbanizmi ;**

Gjithsejt : 53 .kërkesa

❖ Kërkesa për pëlqime urbanistik.....	09
• Të miratuara	09
• Të refuzuara	00
• Në proces	00
❖ Kërkesa për Legalizim	41
➤ Të miratuara	28
➤ Në proces	13
❖ Kërkesa për Leje ndërtimi	02
➤ Të miratuara	00
➤ Në proces	02
❖ Kërkesa për Leje rrënimi	01
➤ Të miratuara	01
➤ Në proces	00

▪ Sektori i Planifikimit ;

- ❖ Është punuar në ekip komunale për vlerësimin e zbatueshmerisë së Dokumenteve të Planifikimit PZHK dhe PZHU-së, dhe përgatitjen për hartimin HZK;
- ❖ Është përfunduar drafti për Planin Zhvillimor Komunal dhe janë përfunduar debatet nëpër lokalitete;

❖ Në sektorin e planifikimit janë shqyrtuar 16. kërkesa të ndryshme

Kërkesa për dhënie të informatave urbanistike.

- ❖ Gjithsejtë kërkesa:12
 - të shqyrtuara :12
 - Në proces 00

- ❖ vendime për kushte të ndërtimit të ndërtimit.....4
 - vendime për kushte të ndërtimit në proces..... 0

▪ Sektori i Mjedisit ;

• Shpallja e vitit 2020 vit I ambientit në Komunën e vitisë me vendim të Kryetarit të Komunës së Vitisë z.Sokol Haliti.

- Gjatë kësaj periudhe janë shënuar ditët e ambientit 01-22 prill 2021.
- Jan mbajtur aktivitete pastrimi në shumicën e lokaliteteve të Komunës
- Është bërë pastrimi i hapsirave të varrezave të të gjitha Komuniteteve fetare në bashkpunim me KFOR-in Amerikan.
- Jan mbjellur Lule dhe drunjë dekorativ.

- Është shënuar “Dita Botërore e Mjedisit” më 05.qershor 2021 në aksion ku nën masat e parapara nga ISHPK kan marrë pjesë mbi 200.pjesmarrës dhe janë larguar mbi 100. thas mbeturina,janë mbjellur 100.fidane lulesh dhe 30.drunjë dekorativ ne parkun rreth lumit përball shkollave të mesme në qytet.

- Aktivitete të pastrimit të ambientit në bashkpunim me këshillat e fshatrave jan shënuar edhe ne disa fshatra të Komunës.
- Në vazhdimësi është bërë vlerësimi i gjendjes mjedisore është bërë grumbullim i informatave nga terreni lidhur me çështjet mjedisore, të cilat janë në një Raport të Zgjeruar Mbi Gjendjen e Mjedisit në Komunën e Vitisë;

- Është në proces **1. Leje Mjedisore Komunale** për veprimtari;

Zyra e Adresave ;

- Në bazë të marrëveshjes bashkëpunimi në mes Zyrës së Adresave të komunës së Vitisë,Agjensionit Kadastral dhe shtetit Norvegjez ,ku jemi përfitues te donaconit në vlerë mbi 15.000€ ,i cili është i dedikuar për vendosjen e numrave nëpër objekte.Ndërsa tjetrën shumë do ta siguroj komuna në bazë të marrëveshjes së lartcekur.
- Janë futur të dhënat në Sistemin ARIS për një periudhë që e ka caktuar Agjesioni Kadastral.

- Kemi përfunduar vendosjen e 3000. numrave në objekte në qytetin e Vitisë dhe fshatin Kabash.

Sfidat:

- Një ndër sfidat kryesore të kësaj drejtorie është pa mundësia e harmonizimit të kërkesave ndërtimore, sepse ekziston një dallim shumë i madhe në mes të PZHK-së, planeve rregulluese dhe kërkesave të qytetarëve për ndërtim.
- Numër i vogël i personelit profesional nga mungon një ndërtimtar, një aktikekt, një specialist i GIS-it dhe një jurist i specializuar për fushën e ndërtimit e që me ligjin mbi administrimin e pushtetit lokal nuk na lejohet rritja e punëtorve.
- Përfundimi i hartimit të PZHK-së, Hartës Zonale të Komunës dhe ndryshimi i planeve tjera hapsinore.

Më: 30.06.2021

Në : Viti

Drejtori

/ Ajet Sallahu /