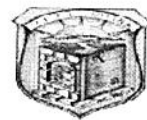




Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA			
KOMUNA E VITISË - OPŠTINA VITINA			
Planor-Planimor Lokacione 01-02-2022			
№ i organit veçorë	Numri i Evoj	Shitjes Prilog	Vlera Vendnost
01-110	/05-	110	



Komuna e Vitisë  
Opština Vitina  
Municipality Viti/na

Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.1 dhe paragrafi 12.2, shkronja d, neni 14, 17 paragrafi 1, shkronja c, neni 40 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës), neni 36, shkronja d të Statutit të Komunës së Vitisë Nr.01-013/491, të datës 21.04.2011, pas shqyrtimit të propozim vendimit të kryetarit të komunës me nr. të protokollit 02-035/02-85, të datës 24.01.2022, Kuvendi i Komunës së Vitisë, në mbledhjen e mbajtur më datën 31.01.2022, merr këtë:

## V E N D I M

**Për caktimin e lokacionit për ndërtimin e objektit të Gjykatës Themelore në Gjilan - Dega në Viti**

### Neni 1

Me këtë, Kuvendi i Komunës së Vitisë miraton vendimin për caktimin e lokacionit për ndërtimin e objekti të Gjykatës Themelore në Gjilan - Dega në Viti.

### Neni 2

Lokacionin për ndërtimin e objektit të Gjykatës Themelore në Gjilan - Dega në Viti, përfshinë sipërfaqen prej 2366 m<sup>2</sup> nga sipërfaqja e përgjithshme prej 7003m<sup>2</sup>, të parcelës kadastrale me nr. P-70101007-02485-0, në Zonën Kadastrale në Viti, vendi i quajtur „Jalosh Voqnjak“, që evidentohet në pronësi të Kuvendi komunal në Viti, Komuna e Vitisë.

### Neni 3

Ndërtimi i objektit të Gjykatës Themelore në Gjilan - Dega në Viti do të financohet nga Këshilli Gjyqësor i Kosovës, me qëllim të krijimit të kushteve optimale për ushtrimin e përgjegjësive ligjore në raport qytetarët sipas standardeve evropiane.

### Neni 4

Me këtë vendim shfuqizohet vendimi i Kuvendit Komunal të Vitisë me Nr. 02-013/5594, i datës 31.12.2008, vendim për Trupat Mbrojtëse të Kosovës, Brigada 363.

### Neni 5

Pjese përbërëse të këtij vendimi është fleta poseduese, kopja e planit.

### Neni 6

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen kryetari i Komunës së Vitisë, Drejtoria për Kadastër, Pronë dhe Gjeodezi dhe drejtoritë tjera të Komunës së Vitisë do të kryejnë veprimet e tyre nga përgjegjësitë e tyre të caktuara për realizimin e këtij propozim vendimi.

### Neni 7

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, në kuptim të nenit 81 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), neni 8 lidhur me neni 9 të Rregullores Nr.10/2019 për procedurat e hartimi dhe publikimi të akteve të Komunave dhe pas publikimit në web faqen e Komunës së Vitisë.

Vendimi u dorëzohet:

1. Zyrës së Kryetarit;
2. Drejtorisë për Kadastër, Pronë;
3. Gjykatës Themelore në Gjilan dega në Viti;
3. MAPL-së; dhe
4. Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË  
K R Y E S U E S I

Bekim Azizi



KUPJE

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA  
KOMUNIA E VITISË - OPŠTINA VITINA

26.03.2021

Numri i Prokurimit	Numri i Prokurimit	Shtetësi	Vlera
Org. brejt	Numri i Prokurimit	Prilog	Vrednos
02	070/01	11302	



REPUBLIKA E KOSOVËS  
REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO  
GJYKATA THEMELORE GJILAN- DEGA VITI

Nga Gjykata Themelore në Gjilan Dega në Viti  
Gjyqtari mbikqyrës Alush Sinani  
Përmes zv, administratorit të Gjykatës Fahredin Hoxha

REPUBLIKA E KOSOVËS REPUBLIKA KOSOVA

GJYKATA THEMELORE GJILAN DEGA VITI  
OSNOVNI SUD GJILAN OGRANAK VITINA

GJA-Su.A 11/2021

Dt: 25.03.2021

Për Zyren e kryetarit të Komunës së Vitisë z. Sokol Haliti

Lënda: kërkesë

Me anë të kësaj shkrese, kërkojmë nga zyra e kryetarit të komunës së Vitisë z. Sokol Haliti, që në bazë të autorizimeve dhe mundësive që keni, për mes shërbimeve tuaja komunale, të identifikoni dhe verifikoni ndonjë hapsirë që është pronë e Komunës dhe gjindet mbrenda qytetit të Vitisë, e që nuk ka pengesa ligjore, të na ipet në shfrytëzim me qëllim të ndërtimit të objektit të ri për Gjykatë, sepse në objektin-ndërtesën aktuale në të cilën ushtrohet veprimtaria gjyqësore, nuk ka kushte dhe zyre të nevojshme për personelin gjyqësor dhe stafin mbështetës të kësaj gjykate, poashtu ka mungesë të hapsirës për arkivimin dhe ruajtjen e lendeve të kryera të cilat arkivohen, lëndë këto që janë të një rendësie shumë të veçantë për qytetarët dhe institucionet shtetërore të vendit, pra të nevojat lëndë duhen të ruhen me vite të tëra.

Sa për njoftim, ju njoftojmë se kemi biseduar me Këshillin Gjyqësor të Kosovës, përkatsisht me zyrtaret kompetent, të cilët na kanë premtuar se nëse gjeni token-parcelën kadastrale dhe atë me më së paku 10 ari (1000 metra katrorë) do të marrin përsipër gjithë investimin dhe do ta ndërtojnë në tërësi objektin me sistemin me çelësa në dorë, andaj pasi që kemi këtë ofertë dhe rast të volitshëm për ndërtimin e një objekti me tërësi dhe me standarde evropiane, e që do të kishte hapsirë të mjaftueshme për zyre, salla gjykimi, arkiva dhe hapsirat tjera përcjellse dhe me këtë do të krijoheshin kushte optimale për ushtrimin e përgjegjësisë ligjore nga ana e zyrtarëve të Gjykatës në raport me kërkesat e qytarëve.

Konsiderojmë se përkrahja e juaj do të na ndimonte në realizimin e këtij projekti, i cili do të ishte në interes të madh për të gjithë qytetarët e komunës sonë.

Përçdo nevojë konsultimi, ju lutemi person kontaktues keni Fahredin Hoxha Zv administratorin e Gjykatës në Viti.

Mbesim me shpresë se kjo kërkesë e jona do të miret parasysh nga ana e juaj.

Me respekt,

Datë 25.03.2021



Gjyqtari mbikqyrës  
Alush Sinani



# Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo  
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

## CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70101007-02485-0

7/7/2022

lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 18.01.2022 - 10:38  
koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: VITI / VITINA / VITI  
/ Opština / Municipality: Viti / Vitina / Viti

lastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: VITI / VITINA / VITI

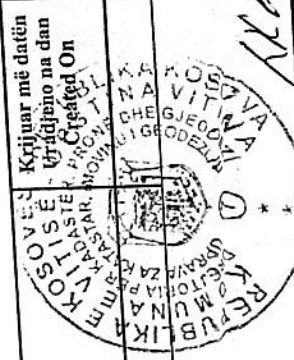
lastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: VITI / VITINA / VITI

### DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale / broj katastarske jedinice / Cad. Unit. No.	Lloji i njësise / Vrsta Jedinice / Unit Type	Lloji i pronës / Vrsta imovine / Property Type	Zona U/R / G/S / U/R	Sipërfaqja / Površina / Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim / Opis / Description	Krijuar më datën / Uradjeno na dan / Created On	Azhuruar / Azurirano / Updated
P-70101007-02485-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena / Imovina / Land / Socially owned	Urban	7003	226-2002 ne bazë te vendimit te KUVENDIT KOMUNAL TË VITISË Nr. 02-013/5594 dt 31.12.2008.		

### DRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendbanimi - adresa / Prebivaliste - adresa / Resident - address	Kodi Postal / Poštanski Kod / Postal Code	Hollësitë e adresës / Pojednostoi adrese / Address Details	Azhuruar / Azurirano / Updated
		JALOZH VOQNJAK	



KUVITISE  
WILSON  
KASTRA

I-1 SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE		Kualiteti i klasës Quality Class	Sipërfaqja (m²) Area (m²)
Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use		6663
Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorëste/BackYard		340
Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		

[ARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

drejtat rava ights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
vidual / Drzavina / ssor	KUVENDI KOMUNAL	KCID914109259	VITI / VITINA / VITI /		ADEM JASHARI	1/1	226-2002 ne bazë te vendimit te KUVENDIT KOMUNAL TË VITISË Nr .02-013/5594 dt 31.12.2008.	

REJTAT E SHFRYTËZIMIT - PRAVA NA KORISCENJE - RIGHTS OF USE

krimi i të drejtës së shfrytëzimit s prava koriscenja t of use description	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Residence	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosi adrese Address details	Afati dhe kushtet Rokovi i uslovi Terms and conditions	Azhuruar Ažurirano Updated
shfrytëzimit për kohë të Pravo Na Koriscenje Na o Vreme / Right of use for indefinite time	P.SH.KUVENDI KOMUNAL-VITI	KCID9141072 71	VITI / VITINA / VITI /			P.SH TRUPAT MBROJTESE TE KOSOVES BRIGADA 363	





**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosova**  
**Qeveria -Vlada-Government**

*Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor/Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning*  
 AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale/Opštinska katastarska kancelarija: \_\_\_\_\_ Viti \_\_\_\_\_

Nr. i njësisë kadastrale/Br. katastarske jedinice : 2485-0

Zona kadastrale/Katastarska zona: \_\_\_\_\_ Viti \_\_\_\_\_

Numri i lëndës/Broj predmeta: \_\_\_\_\_

Lloji i njësisë kadastrale/Vrsta katastarske jedinice : \_\_\_\_\_ Parcelë \_\_\_\_\_

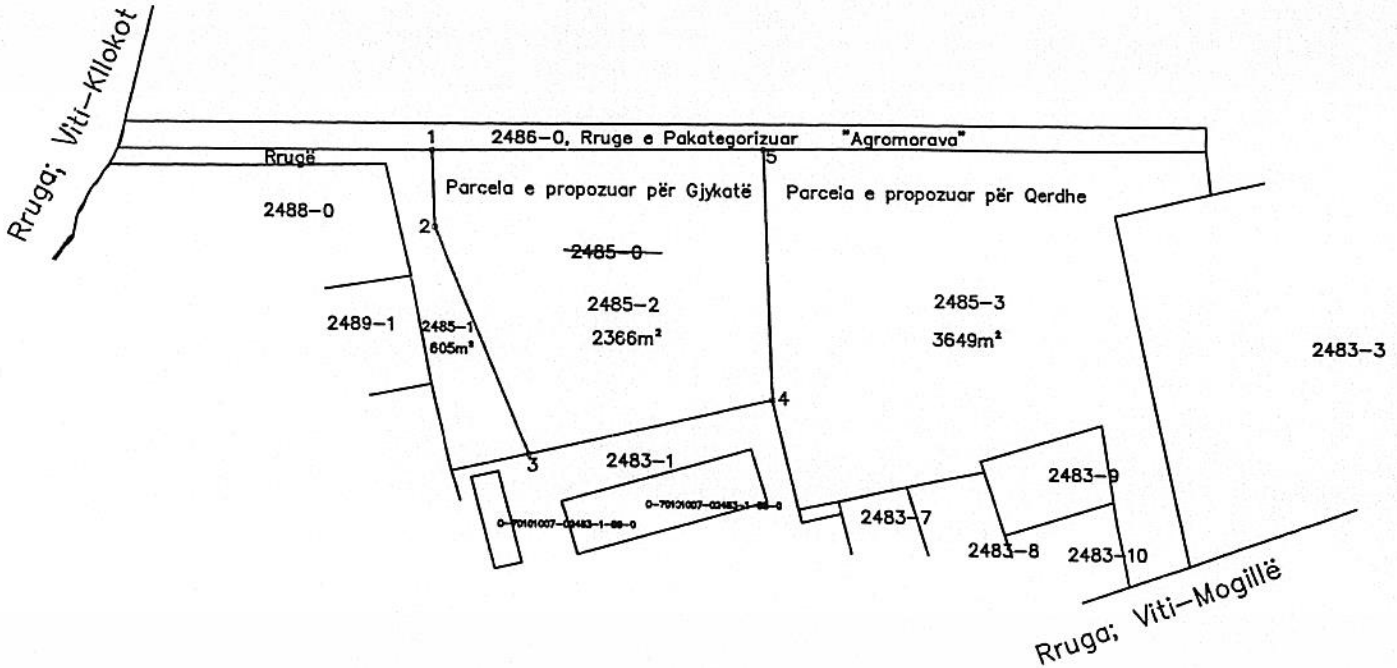
Shkalla e zvoglimit/Razmera plana 1: \_\_\_\_\_ 1250 \_\_\_\_\_

**PROPOZIM NDARJE**



Nr.	Y	X
1	7529889.394	4687224.766
2	7529889.588	4687211.845
3	7529904.448	4687173.877
4	7529945.227	4687183.422
5	7529944.594	4687225.594

2485-0 Kuvendi Komunal - Viti



Rilevoi/Shtetësi: Feat SHAQIRI

(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ime i prezime gjeodeta/ kompanisë)

Nr. i licencës/Br. licence: \_\_\_\_\_

Nënshkrimi/Potpis: \_\_\_\_\_



Aprovoi/Usvojio: \_\_\_\_\_

(emri dhe mbiemri i përsorit zyrtar/ime i prezime sluzbenog lica)

Nënshkrimi/Potpis: \_\_\_\_\_