REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISË - OPŠTINA VITINA

Pranuar - Primljeno Më/Dana 04-05-2022			Vlegod.
Nr.i organit Org.broj	Numri/Broj	Shtojcë Prilog	Vlera Vrednost
01-110/05-476			

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo

Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipality of Vitia

Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja d, neni 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40, (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), dhe neni 6 paragrafi 1, pika 1.1, neni 8 paragrafi 1 pika 1.1 të Ligjit me Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës, lidhur me nenit 36, paragrafi 36.2, shkronja d të Statutit të Komunës së Vitisë Nr.01-013/491, të datës 21.04.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë në mbledhjen e mbajtur më datën 29.04.2022, merr këtë:

VENDIM

paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale përmes ankandit publik

Neni 1

Me këtë vendim, Kuvendi i Komunës së Vitisë miraton vendim paraprak. Propozohet dhënia në shfrytëzim e pronës së palujtëshme të Komunës së Vitisë në shfrytëzim afatshkurtër përsonave fizik dhe juridik si në vijim:

- Objekti me Njësinë Kadastrale P-70101007-02507-0-21-3-1-0, në sipërfaqe prej 65 m^2, e cila gjendet në objektin e QKMF-së në Viti, Zona Kadastrale në Viti, Komuna e Vitisë.

Neni 2

Pronat në fjalë të cekura në neni 1 të këtij vendimi do të jepen në shfrytëzim me qira me qellim të shfrytëzimit nga ana e personave fizik apo juridik për nevojat e veta që do ta ushtrojnë veprimtarinë e tyre biznesore, që do të ndikoj në punësim, me të cilën do të përfitojnë qytetarët dhe vet komuna (përfitimi material – qiraja).

Neni 3

Procedurat për dhënien e pronës së paluajtshme të komunës në shfrytëzim afatshkurtër, në kohëzgjatje prej tri (3) viteve, realizohet përmes ankandit publik. Afati kohorë për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës të cekuar në nenin 2 të këtij vendimi është afatshkurtër.

Neni 4

Mënyrat dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të kryetarit të Komunës dhe përfituesit marrjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme në periudhë afatshkurtër të shfrytëzimit, me të drejt të shkëputjes së kontratës edhe para afatit nëse prona e dhënë në shfrytëzim nuk shfrytëzohet për qëllime të cekura në nenin 2 të këtij vendimi.

Neni 5

Mënyrat dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të kryetarit të komunës dhe përfituesit, marrjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme në periudhë afatshkurtër të shfrytëzimit, me të drejtë të shkëputjes së kontratës edhe para afatit, nëse prona e dhënë në shfrytëzim nuk shfrytëzohet për qëllime të cekura në nenin 2 të këtij vendimi.

Neni 6

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Zyra e Kryetarit të Komunës, Drejtoria për Administratë, Drejtoria për Shërbime Publike dhe Emergjent dhe Drejtoria për Financa e Komunës së Vitisë.

Neni 7

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, në kuptim të nenit 81 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), nenit 8, lidhur me neni 9 të Rregullores Nr.10/2019 për procedurat e hartimi dhe publikimi të akteve të komunave dhe pas publikimit në web faqen e Komunës së Vitisë.

Vendimi u dorëzohet:

1. Zyrës së Kryetarit;
2. Drejtorisë për Financa;
3. Drejtorisë për Shërbime Publike;
4. Drejtorisë për Administratë;
5. Shërbimit të Kuvendit; dhe
6. Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË
K R Y E S U E S I
Bekim Azizi

Në bazë të nenit 58 paragrafi 1 pika h të Ligjit mbi vetëqeverisjn lokale nr. 03/L-40 të Kuvendit të Repoblikës së Kosovës Gazeta Zyrtare nr.28/2008 dhe neni 6 paragrafi 1, pika 1.1, neni 8 paragrafi 1 pika 1.1, të Ligjit me nr. 06/L-092 , Për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës dhe neni 50 paragrai 1 shkronja l, të Statutit të Komunës së Vitisë 01 nr.013/491 të datës 21.04.2011, Drejtoria për Kadaster, Pronë dhe Gjeodezi me datën 19.04.2022, bën këtë :

PROPOZIM VENDIM
PARAPRAK PËR DHËNJEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS KOMUNALE PËRMES ANKANDIT PUBLIK

Neni 1

Me këtë propozim – vendim paraprak , propozohet dhënja në shfrytëzim e pronës së palujtëshme të Komunës së Vitisë , në shfrytëzim afatshkurtër përsonave fizik dhe juridik si në vijim:

- Objekti me njësisë kadastrale P-70101007-02507-0-21-3-1-0, në sipërfaqe prej 65 m^2, e cila gjindet në objektin e QKMF-së në Viti, zona kadastrale në Viti, Komuna e Vitisë.

Neni 2.

Pronat në fjalë të cekura në neni 1 të këtij propozim vendimi do të jepen në shfrytëzim me qera me qellim të shfrytëzimit nga ana e përsonave fizik apo juridik për nevojat e veta që do ta ushtrojn veprimtarin e tyre biznesore që do të ndikoj në punësim me të cilen do të përfitojn qytetarët dhe vet komuna (përfitimi material – qiraja) .

Neni 4.

Procedurat për dhënjen e pronës së palujtshme të komunës në shfrytëzim afatshkurtër në kohëzgjatje prej tri (3) viteve, realizohet përmes ankandit publik, afati kohorë për dhënjen në shfrytëzim të pronës së palujtshme të Komunës të cekuar në nenin 2 të këtij propozim – vendimi është afatshkurtër.

Neni 5

Menyrat dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së palujtshëme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfitusiti marrjes në shfrytëzim të pronës së palujtshme në periudhë afatshkurtër të shfrytëzimit me të drejt të shkeputjesë së kontratës edhe para afatit nese prona e dhënë në shfrytëzim nuk shfrytëzohet për qëllimie të cekura në nenin 2 të këtij vendimi

6.

Për zbatimin e këtij propozim – vendimi do të kujdeset Zyra e Kryetarit të Komunës , Drejtoria e Administratës, Drejtoria për Shërbime Publike dhe Emergjent dhe Drejtoria e Financave të komunës së Vitisë.

7.
Neni .

Ky Propozim-Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhët zyrtare në uebfaqen e Komunës.

Drejtori:
Majlinda Ostrogllava

Kryetari i Komunës:
Sokol Haliti

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70101007-02507-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**515/2022**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.04.2022 - 11:48
Komuna / Opština / Municipality:	VITI / VITINA / VITI
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Viti / Vitina / Viti
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	VITI / VITINA / VITI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70101007-02507-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		9897			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SEMISHTE AMBULANTA				

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA E VITISË DREJTORIA PËR KADASTËR UPRAVA ZA KATASTAR

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Pemishtet/Vocnjaci/orchard	Pemishtë E Klasës 1/Vocnjak 1 Klase/1st Class Orchard	8597
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		800
3	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		500

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**P.SH.SHTËPIJA E SHËNDETIT VITI**	KCID0102126	VITI / VITINA / VITI /		VITI	1/1		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Printuar nga / Odštampani od / Printed by: Nexhat.Xhelili | P-70101007-02507-0 |

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

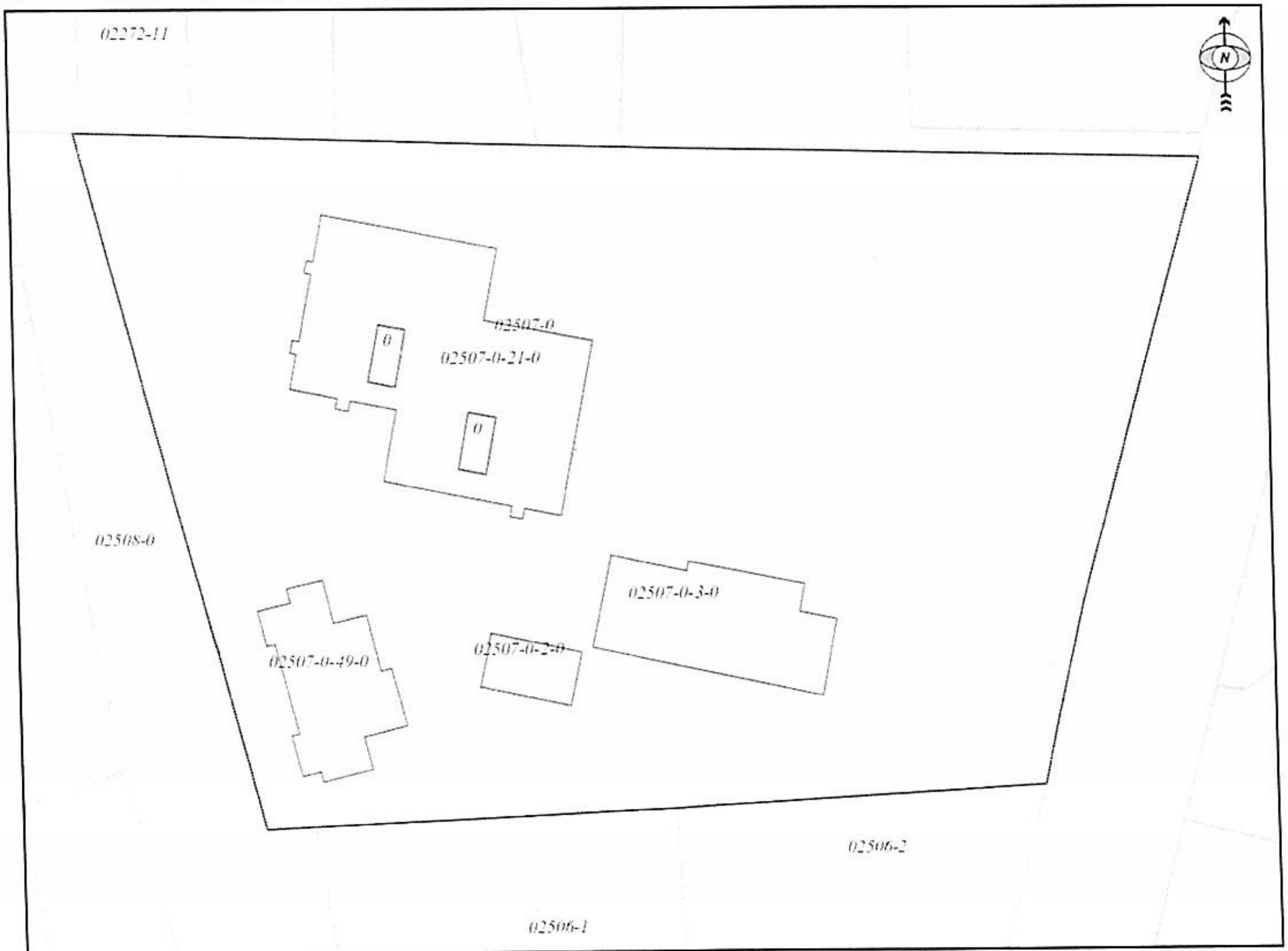
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VITI

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Viti

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70101007-02507-0	Parcelë / Parcela / Parcel	9897
O-70101007-02507-0-21-0		



Shkalla/Razmera/Scale: 1:846

516/2022

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 20.04.2022

Koha/ Vreme/ Time: 11:28:55

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature: