



Pranuar - Primi/eno Mëdona 06-05-2022			
Nr. Organi Qendrore	Numëro	Shkollë Eduk	Vlera Vendosur
02-370/03-489			



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Vitisë
Opština Vitina-Municipality of Vitina



ZYRA E PROKURIMIT

KONTRATË PUNE

NR.PROKURIMIT	VI657	22	1307	5-2-1
NR. BRENDSEHEM	VI657	22	013	521

TITULLI I KONTRATËS : Renovimi i ambulantave, në komunën e Vitisë

E LIDHUR NË MES TË:

<i>Operatori ekonomik</i>	<i>Autoriteti kontraktues</i>
Grup i OE- LURN SH.P.K.; Çeta -General Invest Group, Fushe Kosove,	Komuna e Vitisë
Albana Shabanaj ,drejtor	Fadil ABAZI, menaxher i prokurimit
 	 

Titulli: Renovimi i ambulantave, në komunën e Vitisë; Numër identifikues: VI657-22-1307-521; Nr.brendeshem VI657-22-013-521

PJESA B: KONTRATA & KUSHTET SPECIALE & ANEKSET E NDËRLIDHURA

PJESA I E KONTRATËS: KONTRATA

Komuna e Vitisë, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik LURN SH.P.K.; Çeta -General Invest

Group, Rr Abedin Sogojeva, 12000, Fushe Kosove, Kosovë, , në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë të shënuara me poshtë: **Renovimi i ambulantave, në komunën e Vitisë**

numër identifikues: **VI657-22-1307-521**

Neni 1 Lënda

- 1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: *Renovimi i ambulantave, në komunën e Vitisë*, për fillimin e punëve menjëherë gjegjësisht kur të merr urdhër për fillimin e punëve nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 2 Çmimi

- 2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **141 129,75 €**

Me fjalë: Një qind e katër dhjetë e një mijë e njëqind e njëzetë e nëntë Euro// shtatë/pesë/Centi

- 2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

- 2.3 Kjo kontratë është dy vjeqare pagesat do të bëhen sipas situacioneve të punëve të kryera, pasi buxheti mundëson përfundimin e këtij projekti.

- 2.4 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

- 3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) *[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].*

- 3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4

Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [shqipe]¹ në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Kontraktuesin:		Për Autoritetin Kontraktues:	
Emri:	Albana Shabanaj	Emri:	Fadil ABAZI
Pozita:	Drejtore	Pozita:	Menaxher i Prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:		Data:	19.04.2022
Vula:		Vula:	

PJESA II E KONTRATËS KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1

Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

¹ Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

1.4 “Menaxheri i Projektit” është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t’i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 “Çmimi Kontratës” do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhën ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një palë të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t’i transferojë menjëherë te Autoriteti

kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Neni 5 Personeli

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 6 Obligimet e Kontraktuesit

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 7 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;

Titulli: Renovimi i ambulantave, në komunën e Vitisë; Numër identifikues: VI657-22-1307-521; Nr.brendeshem VI657-22-013-521

- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 8 Programi

8.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të Projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do të sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuara, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

Neni 10 Fillimi i punëve

10.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instalojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 11 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjëherë nga këto arsye:

Titulli: Renovimi i ambulantave, në komunën e Vitisë; Numër identifikues: VI657-22-1307-521; Nr. brendeshëm VI657-22-013-521

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimi të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 12 Paralajmërim i hershëm

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

12.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere te nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

Neni 13 Korrigjimi i defekteve

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjoj defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

Neni 14 Paramasa dhe Parallogaria

14.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 15 Vërtetimet e pagesës

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuar të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 16 Pagesa

16.1 Pagesat do të bëhen në **Euro**.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 17 Shkaqet për kompensim

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

Neni 18 Tatimi

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

Neni 20 Parapagimi

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 21 Mbajtja e Parasë

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shuma totale e ndaluar do të paguhet Kontraktuesit kur të kalojë periudha garantuese e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

Neni 22 Siguria e ekzekutimit

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 23 Kostoja e Riparimeve

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

Neni 24 Përfundimet dhe Certifikata e pranim të punëve

24.1 Pasi që kryesisht të jenë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftoj Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryej të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve te pranimit te kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do te lëshoj Certifikatën e pranimit te punëve, duke cekur datën, sipas mendimit te tij, e përfundimit te punëve ose do te jap instruksione për punët te cilat duhet te kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit te kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit te Projektit, ka te drejtën e pranimit te kësaj Certifikate brenda 21 ditëve te kompletimit te punëve dhe te përmirësimit te defekteve te cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vend punimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

Neni 25 Llogaritja përfundimtare

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit te Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët te cilat duhen ti paguhen Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do te lëshoj Certifikatën e periudhës garantuese te defekteve dhe do te certifikoj cilëndo pagese finale e cila duhet ti paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit te llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren te meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ri-dorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do te vendos mbi shumën e cila do ti paguhet Kontraktuesit dhe do te lëshoj certifikatën mbi pagesën.

Neni 26 Shkëputja e kontratës

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 27 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur

Titulli: Renovimi i ambulantave, në komunën e Vitisë; Numër identifikues: VI657-22-1307-521; Nr. brendeshem VI657-22-013-521

ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 28 Prona

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 29 Lirimi nga Ekzekutimi

29.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Neni 30 Forca madhore

30.1 “**Force Madhore**” siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejt që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 31 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse

Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 32 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- ose vendim nga gjyqi;
- kurdo qe palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse Gjykatës themelore në Prishtinë-Departamenti për Çështje ekonomike
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <i>[Gjuha Shqipe]</i>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i>; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i>; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i>; (d) dëmtim personal ose vdekje; (e) Jane te parapara ne policen e sigurimeve te dorezura nga OE.
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda <i>Planit dinamik te dorezuar ne oferten e tenderit.</i>
Menaxheri i kontrates	8.2	Inxh.d. Rafiz Shabiu 044 155 112

Inspektimi dhe testimi	9.1	Menaxheri i projektit, udhëheq dhe mbikqyr me punimet e projektit dhe percjell kualitetin dhe kërkon atestet e cilesisë sipas kontratës, dhe percjell situacionet per pagese, sipas dinamikes se projektit dhe Planit te menaxhimit te kontrates.
Specifikimet		- Kualiteti te jete konfrom standardeve, te përgjigjet ISO standardeve për kualitet - Garancioni i kualitetit te jetë 12+1 muaj pas pranimit teknik - Atestet duhet te sjellën për te gjitha materialet e kërkuara nga Mbikëqyrja - Testimi dhe marrja e kampioneve do te jete i përcaktuar nga mbikëqyrja - Dimensionet, sasia, trashësia dhe cilësia te jene konfrom paramasës së tenderit - Te vendoset panoja me shënimet për punekryesin dhe investitorin ne dimension prej min.120x150 cm
	10.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë sipas Planit Dinamik, dhe kushteve ne Planin e menaxhimit te kontrates Fillon ne ditën e nenshktrimit dhe përfundon me datë
Pagesat		Pagesat behen sipas pranimit te situacioneve mbi punet e kryera dhe pranimi te Raportit nga Mbikëqyrja gjegj. Menaxheri i kontrates.
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë [3] ditë pas marrjes së fteses urdhrit nga AK
Dëmet e likuiduara	19.1	Nëse Kontraktuesi me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë/realizoj ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, punëdhënësi, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me [0,05%] në ditë, ose [5/100] të vlerës së punëve të pa dorëzuara/realizuar deri në një maksimum prej [10 %] të vlerës totale të kontratës. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është e Çmimit final të Kontratës.
Dëmet	20.1	Infrastruktura ekzistuese nuk guxon te demtohet, ne rast se po, duhet te kthehet ne gjendjen e meparshme

Kohëzgjatja		Fillon me nënshkrimin e kontratës date 28.04.2022 Përfundon me 31.12.2023
Mbajtja e Parasë	21.1	<i>Shuma 10 % e shumës se kontrates</i>
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 14,112,97 Deri me datën 31.01.2024
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i> .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	Palet do te bejne te gjitha perpjekjet per te zgjidhur ne menyre miqsore te gjitha mosmarveshjet qe mund te ndodhin ne mes tyre sapo te shfaqet ndonje mosmarveshje , palet do te lajmrojne njeratjetren me shkrim per poziten e tyre ne mosmarveshje dhe per ndonje zgjidhje qe ata konsiderojne se eshte e mundhme
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatës themelore në Prishtinë-Departamenti për Çështje ekonomike në pajtim me ligjin në Kosovë.

KOMUNA E VITISË

RENOVIMI I AMBULANTAVE

I. PARAMASA DHE PARALLOGARIA E RENOVIMIT TE QKMF-së NE VITI

1 PUNËT E DEMOLIMIT					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Çmimi total me TVSH (€)
1.1	Demolimi i mbulesës ekzistuese të kulmit dhe transporti i tyre deri në vendin ku e cakton organi mbikqyrës dhe investitori	m²	1,200.00	1.00 €	1,200.00 €
1.2	Demolimi i dyerve ekzistuese sipas projektit, duke përfshirë largimin e mbeturinave deri në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	copë	20.00	1.00 €	20.00 €
1.3	Demolimi i llampave ndriçuese, duke përfshirë largimin e mbeturinave deri në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	copë	25.00	1.00 €	25.00 €
1.4	Demolimi i pllakave të bazës së banjovë, duke përfshirë largimin e mbeturinave deri në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës	m²	45.00	3.00 €	135.00 €
1.5	Demolimi i lavamanit, i qeshmës, pasqyrës së murit, guaces dhe gypave të ujit duke përfshirë largimin e mbeturinave deri në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës	copë	5.00	5.00 €	25.00 €
Gjithësej:					1,405.00 €
2 PUNËT E KULMIT					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Çmimi total me TVSH (€)
2.1	Furnizimi dhe vendosja e dërrasave mbi mahit e kulmit ekzistues, me trashësi 2.40 cm.	m²	1,200.00	4.50 €	5,400.00 €
2.2	Furnizimi dhe vendosja e folies difuzive mbi dërrasat.	m²	1,200.00	1.00 €	1,200.00 €
2.3	Furnizimi dhe vendosja e llamarinës së plastifikuar mbi shtresat e lartëpërmendura.	m²	1,200.00	10.00 €	12,000.00 €
2.4	Hidroizolimi i strehëve me bitulit dhe kondor si dhe hidroizolimi i kanalit deri te lartësia e parapelit të kanaleve rreth objektit.	m²	500.00	6.00 €	3,000.00 €
2.5	Furnizimi dhe vendosja e estrihut me shtresat përcjellëse rreth strehës mbi shtresën e hidroizolimit.	m²	250.00	10.00 €	2,500.00 €
2.6	Furnizimi dhe vendosja e llamarinës rreth mureve të kursorës (strehëve) në bazë, anash dhe mbi murin rreth e përçark kulmit.	m²	214.00	10.00 €	2,140.00 €

2.7	Furnizimi dhe vendosja e llamarinës rreth oxhaqeve ekzistuese dhe lugjeve të kulmit.	m'	35.00	10.00 €	350.00 €
2.8	Furnizimi dhe vendosja e fileksigllasit tek kulmi.	m²	80.00	20.00 €	1,600.00 €
Gjithësej:					28,190.00 €
3	PUNËT E NGJYROSJES DHE SUVATIMIT				
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Çmimi total me TVSH (€)
3.1	Përgaditja dhe pastrimi i mureve të brendëshme, pllafoneve dhe mureve të jashtme për ngjyrosje.	m²	7,250.01	1.00 €	7,250.01 €
3.2	Furnizimi me material , suvatimi me të gjitha shtresat e nevojshme i pllafoneve dhe mureve të brendëshme në pjesën e sipërfaqeve të dëmtuara .	m²	500.00	6.00 €	3,000.00 €
3.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e plafoneve me ngjyrë bazë dhe dekorimi me ngjyrë disperzive në dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitorin dhe organin mbikqyrës.	m²	2,019.93	2.00 €	4,039.86 €
3.4	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendëshme me ngjyrë bazë dhe dekorimi me ngjyrë disperzive në dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitorin dhe organin mbikqyrës . Ngjyrosja e mureve deri në lartësinë h=1.2 m të bëhet me ngjyrë yndyrore,ngjyra përcaktohet nga organi mbikqyrës dhe investitori.	m²	4,885.08	2.80 €	13,678.22 €
3.5	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të jashtme me ngjyrë bazë dhe dekorimi me ngjyrë disperzive në dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitorin dhe organin mbikqyrës . Në çmim të parashifet edhe skleria e nevojshme.	m²	345.00	3.00 €	1,035.00 €
3.6	Suvatimi i qarkores (cokullës) me teraplast në lartësi 0.70 m me të gjitha shtresat përcjellëse . Ngjyra e teraplastit dhe forma e tij të caktotet nga investitori dhe organi mbikqyrës.	m'	75.00	4.00	300.00 €
Gjithësej:					29,303.09 €
4	PUNËT E ZDRUKTHËTARISË				
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Çmimi total me TVSH (€)

4.1	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dyerve me dimensione 93/205 cm nga materiali PVC - REHAU ose te ngjashme o me trashesi te profilit d=80mm. Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit dhe gjetimi i murit rrethë perimetrit të kornizës së dyerve ne tri shtresa deri ne pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	copë	12.00	150.00	1,800.00 €
4.2	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dyerve me dimensione 157/263 cm nga materiali PVC - REHAU ose te ngjashme o me trashesi te profilit d=80mm. Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit dhe gjetimi i murit rrethë perimetrit të kornizës së dyerve ne tri shtresa deri ne pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	copë	1.00	550.00	550.00 €
4.3	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dyerve me dimensione 163/293 cm nga materiali PVC - REHAU ose te ngjashme o me trashesi te profilit d=80mm. Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit dhe gjetimi i murit rrethë perimetrit të kornizës së dyerve ne tri shtresa deri ne pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	copë	1.00	680.00	680.00 €
4.4	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dyerve me dimensione 103/276 cm nga materiali PVC - REHAU ose te ngjashme o me trashesi te profilit d=80mm. Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit dhe gjetimi i murit rrethë perimetrit të kornizës së dyerve ne tri shtresa deri ne pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	copë	2.00	330.00	660.00 €
4.5	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dyerve me dimensione 93/270 cm nga materiali PVC - REHAU ose te ngjashme o me trashesi te profilit d=80mm. Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit dhe gjetimi i murit rrethë perimetrit të kornizës së dyerve ne tri shtresa deri ne pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	copë	1.00	300.00	300.00 €
4.6	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dyerve me dimensione 93/264 cm nga materiali PVC - REHAU ose te ngjashme o me trashesi te profilit d=80mm. Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit dhe gjetimi i murit rrethë perimetrit të kornizës së dyerve ne tri shtresa deri ne pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	copë	2.00	300.00	600.00 €

4.7	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dyerve me dimensione 125/264 cm nga materiali PVC - REHAU ose te ngjashme o me trashesi te profilit d=80mm. Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit dhe gjetimi i murit rrethë perimetrit të kornizës së dyerve ne tri shtresa deri ne pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	copë	2.00	370.00	740.00 €
4.8	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dyerve me dimensione 197/176 cm nga materiali PVC - REHAU ose te ngjashme o me trashesi te profilit d=80mm. Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit dhe gjetimi i murit rrethë perimetrit të kornizës së dyerve ne tri shtresa deri ne pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	copë	1.00	500.00	500.00 €
4.9	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dyerve me dimensione 103/204 cm nga materiali PVC - REHAU ose te ngjashme o me trashesi te profilit d=80mm. Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit dhe gjetimi i murit rrethë perimetrit të kornizës së dyerve ne tri shtresa deri ne pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	copë	1.00	280.00	280.00 €
4.10	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dyerve me dimensione 197/290 cm nga materiali PVC - REHAU ose te ngjashme o me trashesi te profilit d=80mm. Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit dhe gjetimi i murit rrethë perimetrit të kornizës së dyerve ne tri shtresa deri ne pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	copë	3.00	570.00	1,710.00 €
4.11	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dyerve me dimensione 103/293 cm nga materiali PVC - REHAU ose te ngjashme o me trashesi te profilit d=80mm. Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit dhe gjetimi i murit rrethë perimetrit të kornizës së dyerve ne tri shtresa deri ne pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	copë	1.00	330.00	330.00 €

4.12	Furnizimi dhe montimi i dyerve të brendëshme me dimensione 90/210 cm, Konstruksioni i jashem i deres eshte nga MDF , me korniza me kater bagllama kualitative dhe doreza te kualitetit të larte.Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit dhe gjetimi i murit rrethë perimetrit të kornizës së dyerve ne tri shtresa deri ne pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	copë	16.00	260.00 €	4,160.00 €
Gjithësej:					12,310.00
5	PUNËT E ELEKTRIKËS				
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Çmimi total me TVSH (€)
5.1	Furnizimi dhe montimi i dritave Led Neon apo Led Tuba me poçe nderrues 40-100V.	copë	50.00	10.00 €	500.00 €
Gjithësej:					500.00 €
6	PUNËT E TJERA				
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
6.1	Furnizimi me material dhe punimi i portes hyrse në QKMF në Viti sipas projektit me të gjitha pjesët e nevojshme gërmim, armim, kallupimi, betonimi, suvatimi, dekorimi, mbishkrim dhe ngjyrosja , sipas projektit .	komplet	1.00	3,500.00 €	3,500.00 €
6.2	Furnizimi me material dhe vendosja e sollbakove nga na e jashtme e dritareve nga llamarina e plastifikuat.	m'	75.00	10.00 €	750.00 €
6.3	Furnizimi me material dhe vendosja e shenjezimeve dhe ndarja e parkingjeve ne oborrin e QKMF-se ne Viti sipas projektit. Shenjezimet te behen me ngjyre te bardhe.	m'	650.0	1.50 €	975.00 €
6.4	Furnizimi dhe vendosja e kulirplastit nëpër cokullën ekzistuese, të objektit	m²	75.00	4.00 €	300.00 €
6.5	Riparimi i banjove ne QKMF, demolimi dhe furnizimi i pllakave, si dhe vendosja e sanitarisë në banjo sipas nevojës.	komplet	1.00	1,000.00 €	1,000.00 €
6.6	Nderrimi i gypave të kanalizimit në QKMF ne Viti, në çmim te kalkulohet heqja e gypave ekzistues dhe montimi i gypave të ri të kanalizimit nga etazha e perdhese deri në katin e dytë.Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit dhe riparimi i sipërfaqeve rreth gypave.	komplet	1.00	2,300.00 €	2,300.00 €
6.7	Furnizimi dhe montimi i Aparatit të ventilimit per Kuzhine me të gjitha paisjet përcjellse.	copë	1.00	3,500.00 €	3,500.00 €
6.8	Furnizimi dhe montimi i Aparatit të ventilimit për lavanderi me të gjitha paisjet përcjellse.	copë	1.00	3,000.00 €	3,000.00 €

6.9	Furnizimi me material dhe vendosja e rrethojës me profile alumini në pjerrinen për hendikep sipas projektit.	m'	5.00	20.00 €	100.00 €
7	Nderrimi dhe montimi Lavaminit ne banjo	copë	1.00	35.00 €	35.00 €
7.1	Nderrimi dhe montimi I qeshmes	copë	1.00	30.00 €	30.00 €
7.2	Nderrimi dhe montimi I pasqyres ne muri	copë	1.00	30.00 €	30.00 €
7.3	Nderrimi dhe montimi I guaces (sholes)	copë	1.00	30.00 €	30.00 €
7.4	Kontrollimi dhe instalimi I gypave te ujit	komplet	1.00	30.00 €	30.00 €
					- €
				Gjithësej:	15,580.00 €

REKAPITULIM I PUNIMEVE QKMF- VITI		
1	PUNËT E DEMOLIMIT	1,405.00 €
2	PUNËT E KULMIT	28,190.00 €
3	PUNËT E NGJYROSJES DHE SUVATIMIT	29,303.09 €
4	PUNËT E ZDRUKTHËTARISË	12,310.00 €
5	PUNËT E ELEKTRIKËS	500.00 €
6	PUNET TJERA	15,580.00 €
	Totali QKMF VITI:	87,288.09 €

II.PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR RENOVIMIN E EMERGJENCËS NË VITI					
1	PUNËT E DEMOLIMIT				
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Çmimi total me TVSH (€)
1.1	Grryerja e sipërfaqeve të dëmtuara të mureve të brendëshme dhe pregaditja për patenim dhe ngjyrosje dhe largimi i mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	m ²	35.00	7.00 €	245.00 €
				Gjithësej:	245.00 €
2	PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES				
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Çmimi total me TVSH (€)
2.1	Përgaditja dhe pastrimi i mureve të brendëshme dhe pllafoneve për ngjyrosje.	m ²	816.00	1.00 €	816.00 €
2.2	Furnizimi me material dhe suvatimi i pjesëve të dëmtuara të mureve të mbrendeshme me suva të gatshme	m ²	125.00	3.00 €	375.00 €

2.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e pllafoneve dhe mureve të brendëshme me ngjyrë bazë dhe dekorimi me ngjyrë disperzive në dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitorin dhe organin mbikqyrës . Ngjyrosja e mureve deri në lartësi h=1.2 m të bëhet me ngjyrë yndyrore,ngjyra përcaktohet nga organi mbikqyrës dhe investitori.	m²	816.60	4.00 €	3,266.40 €
2.4	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të jashtme me ngjyrë bazë dhe dekorimi me ngjyrë disperzive në dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitorin dhe organin mbikqyrës . Në çmim të parashifet edhe skleria e nevojshme.	m²	250.00	4.00 €	1,000.00 €
Gjithësej:					5,457.40 €

3	RIPARIMI I SHITESËS EKZISTUESE TË ASFALTIT NË HYRJE TE OBJEKTIT TE EMERGJENCES				
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Çmimi total me TVSH (€)
3.1	Prerja e asfaltit të dëmtuar në trasën e rrugës dhe pastrimi i sipërfaqeve	m²	35.00	3.00	105.00
3.2	Mbushja e sipërfaqeve të dëmtuara me zhavor gur i thyer 0-31,5 mm me ngjeshje 100 MN/m², t=20 cm	m³	5.00	10.00	50.00
3.3	Shtuarja e asfaltit BZH 22 në sipërfaqet e dëmtuara të trasës me trashësi të shtresës t=7 cm në gjendje të ngjeshur.Te sillen alestet	m²	35.00	10.00	350.00
Gjithsej:					505.00

REKAPITULIMI EMERGJENCA VITI		
Poz.	PËSHKRIMI I POZICIONEVE	Totali
1	PUNËT E DEMOLIMIT	245.00
2	PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES	5,457.40
3	RIPARIMI I SHITESËS EKZISTUESE TË ASFALTIT NË HYRJE TE OBJEKTIT TE EMERGJENCES	505.00
TOTALI I PËRGJITHËSHËM EMERGJENCA VITI		6,207.40 €

III.PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR RENOVIMIN E QKMF-së NË POZHERAN					
1	PUNËT E DEMOLIMIT				
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Çmimi total me TVSH (€)

1.1	Grryerja e sipërfaqeve të dëmtuara të mureve të brendëshme dhe pregaditja për patenim dhe ngjyrosje dhe largimi i mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	m ²	35.00	4.00 €	140.00 €
Gjithësej:					140.00 €
2	PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES				
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Çmimi total me TVSH (€)
2.1	Përgaditja dhe pastrimi i mureve të brendëshme dhe pllafoneve për ngjyrosje.	m ²	2,214.50	1.00 €	2,214.50 €
2.2	Furnizimi me material dhe suvatimi i pjesëve të dëmtuara të mureve të mbrendëshme me suva të gatshme	m ²	35.00	4.00 €	140.00 €
2.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e pllafoneve dhe mureve të brendëshme me ngjyrë bazë dhe dekorimi me ngjyrë disperzive në dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitorin dhe organin mbikqyrës. Ngjyrosja e mureve deri në lartësi h=1.2 m të bëhet me ngjyrë yndyrore, ngjyra përcaktohet nga organi mbikqyrës dhe investitori.	m ²	2,214.50	3.00 €	6,643.50 €
Gjithësej:					8,998.00 €
3	PUNËT E PLLATOSË, GJELBRIMIT DHE DRUNJËT DEKORATIV				
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Çmimi total me TVSH (€)
3.1	Rrafshimi i nënbazës me ngjeshje 30 N/mm ² me cilindër me vibracion.	m ²	155.00	1.00	155.00
3.2	Punimi i tamponit (fraksion 0-62mm me tarshesi t=20cm me ngjeshje deri 60 N/mm ² .	m ³	29.00	8.00	232.00
3.3	Punimi i tamponit fraksion 0-32mm me tarshesi t=10cm me ngjeshje deri 80 N/mm ² .	m ³	15.50	8.00	124.00
3.4	Furnizimi, transporti, vendosja dhe betonimi i skajorëve në dy anët e trotuarit me dim. 8/20 sipas projektit .	m ¹	25.00	8.00	200.00
3.5	Furnizimi, transporti dhe punimi i pllatoes sipas projektit me kubëza betoni , ngjyra e kubezave përcaktohet sipas investitorit dhe organit mbikqyrës, trashësia e kubezave t=8cm sipas projektit, forma kubezave të caktohen nga organi mbikqyrës. Në cmim të llogariten, planifikimi i nënbazës me ngjeshje, zhavor (4-8) t=5cm të nivelizohet, si dhe kubzat me ngjeshje dhe mbushje të fugave.	m ²	156.00	9.00	1,404.00

3.6	Furnizimi dhe vendosja e dheut kualitativ me trashesi t=10.0 cm , per mbjelljen e luleve dekorative dhe gjelberimit ne pjesen e parapare per gjelberim dhe peme dekorative	m ³	270.50	5.00 €	1,352.50
3.7	Furnizimi dhe mbjellja e barit kualitativ per pjesen e gjelberimit .	m ²	2705.00	1.00 €	2,705.00
3.8	Furnizimi dhe vendosja e drunjeve -Pisha	copë	45.0	10.00 €	450.00
3.9	Furnizimi dhe mbjellja e pemëve dekorative të tipit " Kumbull e kuqe "	copë	15.0	10.00 €	150.00
Gjithësej:					6,772.50 €

4 PUNËT E TJERA					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
4.1	Furnizimi me material dhe punimi i portes hyrse në QMF në Pozheran sipas projektit me të gjitha pjesët e nevojshme gërmim, armim, kallupimi, betonimi , suvatimi , dekorimi, mbishkrim dhe ngjyrosja , sipas projektit .	komplet	1.00	3,500.00 €	3,500.00 €
Gjithësej:					3,500.00 €

REKAPITULIMIE QKMF-së NË POZHERAN		
Poz.	PËSHKRIMI I POZICIONEVE	Totali
1	PUNËT E DEMOLIMIT	140.00
2	PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES	8,998.00
3	PUNËT E PLLATOSË, GJELBRIMIT DHE DRUNJËT DEKORATIV	6,772.50 €
4	PUNËT E TJERA	3,500.00 €
TOTALI I PËRGJITHËSHËM QKMF-së NË POZHERAN		19,410.50 €

IV.PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR RENOVIMIN E AMBULANTËS NË SMIRE					
1 PUNËT E DEMOLIMIT					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
1.1	Demolimi i mbulesës ekzistuese të kulmit dhe llamperisë ekzistuese të strehëve si dhe transporti i tyre deri në vendin ku e cakton organi mbikqyrës dhe investitori	m ²	162.00	2.00 €	324.00 €
Gjithësej:					324.00 €

2 PUNËT E KULMIT					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Çmimi total me TVSH (€)
2.1	Furnizimi dhe vendosja e dërrasave mbi mahit e kulmit ekzistues , me trashësi 2.40 cm.	m ²	162.00	5.00 €	810.00 €

2.2	Furnizimi dhe vendosja e folies difuzive mbi dërrsat.	m ²	162.00	1.00 €	162.00 €
2.3	Furnizimi dhe vendosja e llamarinës së plastifikuar mbi shtresat e lartëpërmendura.	m ²	162.00	10.00 €	1,620.00 €
2.4	Furnizimi dhe vendosja e llamarinës rreth mureve të kurorës (strehëve) në bazë, anash dhe mbi murin rreth e përçark kulmit.	m'	214.00	10.00 €	2,140.00 €
2.5	Furnizimi dhe vendosja e llamarinës rreth oxhaqeve ekzistuese dhe lugjeve të kulmit.	komplet	1.00	25.00 €	25.00 €
2.6	Furnizimi me material dhe vendosja e llamperisë nga alumini nëpër strehet ekzistuese.	m ²	46.00	10.00 €	460.00 €
3 PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES				Gjithësej:	5,217.00 €
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
3.1	Përgaditja dhe pastrimi i mureve të brendëshme dhe pllafoneve për ngjyrosje.	m ²	358.12	1.00 €	358.12 €
3.2	Furnizimi me material dhe suvatimi i pjesëve të dëmtuara të mureve të mbrendshme me suva të gatshme	m ²	12.00	6.00 €	72.00 €
3.3	Furnizimi me material dhe suvatimi i pjesëve të dëmtuara të mureve të jashtme me suva të gatshme	m ²	25.00	6.00 €	150.00 €
3.4	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e plafoneve me ngjyrë bazë dhe dekorimi me ngjyrë disperzive në dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitorin dhe organin mbikqyrës	m ²	79.12	3.00 €	237.36 €
3.5	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendëshme me ngjyrë bazë dhe dekorimi me ngjyrë disperzive në dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitorin dhe organin mbikqyrës. Ngjyrosja e mureve në klasa dhe koridore deri në lartësi h=1.2 m të bëhet me ngjyrë yndyrore, ngjyra përcaktohet nga organi mbikqyrës dhe investitori.	m ²	279.00	3.00 €	837.00 €
4 PUNËT E TJERA				Gjithësej:	1,654.48 €
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
4.1	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të granilit jo rrëshqitëse me trashësi t = 3 cm në hyrje, pushimoret dhe basamakët, ndërsa në ballore dhe parapete të mureve të shkallët e hyrjes kryesore të objektit me t= 1.5 cm.	m ²	20.00	10.00 €	200.00 €

4.2	Furnizimi me material dhe vendosja e llamperisë nga alumini nëpër strehet ekzistuese.	m ²	46.00	8.00 €	368.00 €
4.3	Furnizimi dhe vendosja e perdeve trake ,në çmim të kalkulohet edhe mbajtësi i perdeve	m'	10.00	8.00 €	80.00 €
4.4	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të mermerit në parapete të dritareve nga ana e mbrendshme me gjërësi 20 cm poashtu edhe nga ana e jashtme të dritareve me gjërësi 20 cm	m	10.00	20.00 €	200.00 €
4.5	Suvalimi i qarkores (cokullës) me teraplast në lartësi 0.80 m me të gjitha shtresat përcjellëse . Ngjyra e teraplastit dhe forma e tij të caktohet nga investitori.	m ²	39.00	4.00	156.00 €
4.6	Gërmimi i dheut për hapjen e themeleve të veçuara të shtyllave metalike për vendosjen e derës rrëshqitëse me dimensione 30x30 cm dhe thellësi 40 cm ,dy copë	m ³	0.10	50.00 €	5.00 €
4.7	Furnizimi,transporti dhe vuarja në vepër e betonit C-25/30 në bazen e themeleve të veçuara të shtyllave metalike për vendosjen e derës rrëshqitëse me dimensione 30x30 cm dhe thellësi 40 cm, dy copë	m ³	0.20	60.00 €	12.00 €
4.8	Furnizimi ,transporti dhe vendosja e shtyllave metalike me profile tërthore "kuti" me dimens 80x80 mm dhe trashësi të murit min 2.0 mm , me lartësi 1.50 m(nga tereni) .(Në çmim të llogaritet edhe lyerja e gypave me ngjyre antikorodive - bazë dhe ngjyre mbrojtëse metalike)	copë	2.00	100.00 €	200.00 €
4.9	Furnizimi transporti dhe vendosja e dyerve metalike lëvizëse (rrëshqitëse) me dimensione 400x100 cm me profile tërthore "kuti" me dimens 30x30 mm me lartësi 2.0 m në hyrje të ambulantës. (Në çmim të llogaritet edhe lyerja e gypave me ngjyre antikorodive - bazë dhe ngjyre mbrojtëse metalike) .	copë	1.00	550.00 €	550.00 €
4.10.	Furnizimi me material dhe punimi i pjerrinës për hendikep sipas projektit	komplet	1.00	200.00 €	200.00 €
4.11	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të granitit jo rrëshqitëse me trashësi t = 3 cm në pjerrinen për hendikep.	m ²	5.00	20.00 €	100.00 €
4.12	Furnizimi me material dhe vendosja e rrethojës me profile alumini në pjerrinen për hendikep sipas projektit.	m'	5.00	20.00 €	100.00 €
Gjithësej:					2,171.00 €

REKAPITULIMI AMBULANTA NE SMIRE		
Poz.	PËSHKRIMI I POZICIONEVE	Totali

1	PUNËT E DEMOLIMIT	324.00
2	PUNET E KULMIT	5,217.00 €
3	PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES DHE	1,654.48
4	PUNËT E TJERA	2,171.00
TOTALI I PËRGJITHËSHËM AMBULANTA NE SMIRE		9,366.48 €

V.PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR RENOVIMIN E AMBULANTËS NË BEGUNCË					
1	PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES				
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
1.1	Përgaditja dhe pastrimi i mureve të brendëshme dhe pllafoneve për ngjyrosje.	m ²	428.00	1.00 €	428.00 €
1.2	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të brendshme dhe pllafoneve në koridore dhe në dhoma , me bazë dhe ngjyrë të prodhuesit italian PANTEK apo te ngjajshëm me 2 shtresa, ngjyra caktohet në pajtueshmëri me organin mbikqyrës.	m ²	428.00	3.00 €	1,284.00 €
Gjithësej:					1,712.00 €
2	PUNËT E RRUGES DHE PARKINGUT NE OBORRIN E AMBULANTES				
	PUNËT PERGATITORE				
2.1	Përgatitja , nivelizimi dhe eskavimi i Humusit ne thellsi deri 0.50cm, dhe Largimi me transport deri ne deponi, si dhe pastrimi i rrugës në dy anët nga shkurret nëpër disa pjesë.	m ²	252.00	4.00 €	1,008.00 €
Gjithësej:					1,008.00 €

3	MBISTRUKTURA				
3.1	Furnizimi transporti dhe nivelizimi i shtresës stabilizuese me material guror 0-140 mm i pa përpunuar ne tërë trasen e rrugës me ngjeshje deri 45 N/m ² .	m ³	68.00	5.00 €	340.00 €
3.2	Furnizimi ,planifikimi dhe ngjeshja e materialit guror me diameter 0-62mm. Ne gjendje te ngjeshur deri ne 60 N/mm ² . Te sillen atestet	m ³	50.40	8.00 €	403.20 €
3.3	Furnizimi ,planifikimi dhe ngjeshja e materialit guror me diameter 0-31.5mm Ne gjendje te ngjeshur deri ne 80 N/mm ² . Te sillen atestet	m ³	25.20	8.00 €	201.60 €
3.4	Furnizimi dhe punimi i shtresës së bitoagregatit 0-16 mm me trashësi pas ngjeshjes t=7cm. Te sillen atestet	m ²	252.00	10.50 €	2,646.00 €

3.5	Furnizimi transporti si dhe ngjeshja e zhavorit (0-32)mm anash rrugës dhe parkingut	m³	30.00	8.00 €	240.00 €
				Gjithsej:	3,830.80 €
4	PUNËT E TJERA				
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
	Furnizimi me material dhe punimi i pjerrinës për hendikep sipas projektit	komplet	1.00	200.00 €	200.00 €
4.1	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të granitit jo rrëshqitëse me trashësi t = 3 cm në pjerrinen për hendikep.	m²	5.00	20.00 €	100.00 €
4.2	Furnizimi me material dhe vendosja e rrethojës me profile alumini në pjerrinen për hendikep sipas projektit	m'	5.00	20.00 €	100.00 €
				Gjithësej:	400.00 €

REKAPITULIMI AMBULANTA NE BEGUNCE		
Poz.	PËSHKRIMI I POZICIONEVE	Totali
1	PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES	1,712.00
2	PUNËT E RRUGES DHE PARKINGUT NE	1,008.00 €
3	MBISTRUKTURA	3,830.80 €
4	PUNËT E TJERA	400.00 €
TOTALI I PËRGJITHËSHËM AMBULANTA NE BEGUNCE		6,950.80 €

**VI.PARAMASA DHE PARALLOGARIA
PËR RENOVIMIN E AMBULANTËS NË SADOVINË E JERLIVE**

1	PUNËT E DEMOLIMIT				
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Çmimi total me TVSH (€)
1.1	Demolimi i dymve ekzistuese sipas projektit , duke përfshirë largimin e mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	copë	10.00	2.00 €	20.00 €
1.2	Demolimi i dritareve ekzistuese sipas projektit , duke përfshirë largimin e mbeturinave gjerë në deponi të cilën e cakton organi mbikqyrës.	copë	1.00	20.00 €	20.00 €
				Gjithësej:	40.00 €
3	PUNËT E NGJYROSJES DHE SUVATIMIT				
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	me TVSH (€)	TVSH (€)
3.1	Përgaditja dhe pastrimi i mureve të brendëshme , pllafoneve dhe mureve të jashtme për ngjyrosje.	m²	685.00	1.00 €	685.00 €
3.2	Furnizimi me material , suvatimi me të gjitha shtresat e nevojshme i pllafoneve dhe mureve të brendëshme në pjesën e sipërfaqeve të dëmtuara .	m²	35.00	5.00 €	175.00 €

3.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve dhe plafoneve me ngjyrë bazë dhe dekorimi me ngjyrë disperzive ne dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitorin dhe organin mbikqyrës .Ngjyrosja e mureve deri ne lartesine h=1.2 m te bëhet me ngjyrë yndyrore,ngjyra percaktohet nga organi mbikqyres dhe investitori.	m²	428.00	5.00 €	2,140.00 €
3.5	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e mureve të jashtme me ngjyrë bazë dhe dekorimi me ngjyrë disperzive ne dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitorin dhe organin mbikqyrës . Në çmim të parashifet edhe skelera e nevojshme.	m²	257.00	4.00 €	1,028.00 €
3.6	Suvatimi i qarkores (cokullës) me teraplast ne lartesi 0.70 m me te gjitha shtresat përcjellëse . Ngjyra e teraplastit dhe forma e tij te caktohet nga investitori dhe organi mbikqyrës.	m²	46.00	4.00 €	184.00 €
3	PUNËT E ZDRUKTHËTARISË			Gjithësej:	4,212.00 €
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Çmimi total me TVSH (€)
3.1	Furnizimi dhe montimi i dyerve me dimensione 100/210 cm, nga druri , kornizat gjithashtu prej druri.me kater bagllama kualitative dhe doreza te kualitetit të larte.Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit dhe gjetimi i murit rrethë perimetrit të kornizës së dyerve ne tri shtresa deri ne pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	copë	5.00	260.00 €	1,300.00 €
3.2	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dritareve me dimensione 125/125 cm nga materiali PVC - REHAU ose te ngjashme o me trashesi te profilit d=80mm. Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit dhe gjetimi i murit rrethë perimetrit të kornizës së dritareve ne tri shtresa deri ne pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	copë	1.00	150.00	150.00 €
3.3	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dyerve me dimensione 80/210 cm nga materiali PVC - REHAU ose te ngjashme o me trashesi te profilit d=80mm. Në çmim të përfshihet edhe furnizimi me materialit dhe gjetimi i murit rrethë perimetrit të kornizës së dyerve ne tri shtresa deri ne pregaditjen e siperfaqes per pranimin e ngjyres dhe ngjyrosja.	copë	5.00	210.00	1,050.00 €
				Gjithësej:	2,500.00

4 PUNËT E TJERA					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
4.1	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të granitit jo rrëshqitëse me trashësi t = 3 cm në pjerrinen për hendikep.	m ²	5.00	20.00 €	100.00 €
4.2	Furnizimi me material dhe vendosja e rrethojës me profile alumini në pjerrinen për hendikep sipas projektit	m ²	3.00	20.00 €	60.00 €
Gjithësej:					160.00 €

REKAPITULIM I PUNIMEVE QMF- SODOVIN E EJERLIVE		
1	PUNËT E DEMOLIMIT	40.00 €
2	PUNËT E NGJYROSJES DHE SUVATIMIT	4,212.00 €
3	PUNËT E ZDRUKTHËTARISË	2,500.00 €
4	PUNËT E TJERA	160.00 €
Totali QMF Sodovin e Jerlive:		6,912.00 €

VII.PARAMASA DHE PARALLOGARIA PËR RENOVIMIN E AMBULANTËS NË STUBELL TE EPERME					
1 PUNËT E NGJYROSJES SHE SUVATIMIT					
Nr.	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi me TVSH (€)	Çmimi total me TVSH (€)
1.1	Përgaditja dhe pastrimi i mureve të brendëshme , pllafoneve për ngjyrosje.	m ²	358.62	1.00 €	358.62 €
1.2	Furnizimi me material , suvatimi me te gjitha shtresat e nevojshme i pllafoneve dhe mureve të brendëshme në pjesën e sipërfaqeve të dëmtuara .	m ²	15.00	4.00 €	60.00 €
1.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e murve dhe plafoneve me ngjyrë bazë dhe dekorimi me ngjyrë disperzive ne dy shtresa me nuanca të zgjedhura nga investitorin dhe organin mbikqyrës .Ngjyrosja e mureve deri ne lartesine h=1.2 m te bëhet me ngjyrë yndyrore,ngjyra percaktohet nga organi mbikqyres dhe investitori.	m ²	358.62	3.00 €	1,075.86 €
Gjithësej:					1,494.48 €
2 PUNËT E TJERA					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
2.1	Furnizimi me material dhe punimi i pjerrinës për hendikep sipas projektit	komplet	1.00	200.00 €	200.00 €
2.2	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të granitit jo rrëshqitëse me trashësi t = 3 cm në pjerrinen për hendikep.	m ²	5.00	20.00 €	100.00 €
2.3	Furnizimi me material dhe vendosja e rrethojës me profile alumini në pjerrinen për hendikep sipas projektit	m ¹	5.00	20.00 €	100.00 €
Gjithësej:					400.00 €

REKAPITULIM I PUNIMEVE QMF- STUBELL E EPERME

1	PUNËT E NGJYROSJES DHE SUVATIMIT	1,494.48 €
2	PUNET TJERA	400.00 €
Totali QMF Stubell e Eperme:		1,894.48 €

**VIII.PARAMASA DHE PARALLOGARIA
PËR RENOVIMIN E AMBULANTËS NË ZHITI**

1	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
1.1	Pastrimi i tërsishëm i oborrit të ambulantës dhe largimi i mbeturinave deri në vendin ku e cakton organi mbikqyrës dhe investitori	m²	1,200.00	1.00 €	1,200.00 €
1.2	Furnizimi me material dhe punimi i pjerrinës për hendikep sipas projektit	komplet	1.00	200.00 €	200.00 €
1.3	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të granitit jo rrëshqitëse me trashësi t = 3 cm në pjerrinen për hendikep.	m²	5.00	20.00 €	100.00 €
1.4	Furnizimi me material dhe vendosja e rrethojës me profile alumini në pjerrinen për hendikep sipas projektit	m'	5.00	20.00 €	100.00 €
Totali QMF Zhiti:					1,600.00 €

**VIII.PARAMASA DHE PARALLOGARIA
PËR RENOVIMIN E AMBULANTËS NË TERPEZË**

1	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
1.1	Furnizimi dhe punimi i kaldasë elektrike me fuqi 36 kW komplet me pompën qarkulluese, enën ekspanduese dhe që montohen në mure si dhe pjesët lidhëse për kyçje në rrjetin kryesor të ngrohjes (gypi Cu, Valvola etj.)	copë	1.00	1,500.00 €	1,500.00 €
Totali Ambulanta Tërpezë:					1,500.00 €

REKAPITULIM I PERGJITHSHËM

I	PUNET NE RENOVIMIN E QKMF-së NË VITI	87,288.09 €
II	PUNET NE RENOVIMIN E EMERGJENCËS NË VITI	6,207.40 €
III	PUNET NE RENOVIMIN TË QKMF-së NË POZHERAN	19,410.50 €
IV	PUNET NE RENOVIMIN TË QKMF-së NË SMIRË	9,366.48 €
V	PUNET NE RENOVIMIN TË QMF-së NË BEGUNCE	6,950.800 €
VI	PUNET NE RENOVIMIN TË QMF-së NË SODOVIN E JERLIVE	6,912.000 €
VII	PUNET NE RENOVIMIN TË QMF-së NË STUBELL TE EPERME	1,894.480 €
VIII	PUNET NE RENOVIMIN TË QMF-së NË ZHITI	1,600.000 €

IX	PUNËT NË RENOVIMIN E AMBULANTËS NË TERPEZË	1,500.000 €
	TOTALI I PERGJITHSHEM	141,129.75 €

IDENTIFIKIM I OPERATORIT EKONOMIK (OE)	
EMRI I OE:	Lumi shpk&Ceta shpk
EMRI DHE MBIEMRI I PËRFAQËSUESIT TE C	Albana Shabanaj
NËNSHKRIMI:	
DATA:	23.03.2022
VULA:	

VERIFIKU

1. Balili

2. HTO

3. Stypin



Serial 0700100116652

Për **KUVENDI KOMUNAL VITI**

(emri i Autoritetit Kontraktues, në tekstin e mëposhtëm Autoriteti Kontraktues)

DUKE PASUR PARASYSH QË

LURN SH.P.K. & Çeta - General Invest Group

(emri i operatorit ekonomik, në tekstin e mëposhtëm "Operatori Ekonomik")

ka marre përsipër të lëshoj një sigurim të realizimit lidhur me kontratën me titull

Renovimi i ambulantave, në komunën e Vitisë

të dhënë me numrin e Prokurimt.

657-22-1307-5-2-1

(Nr. i referencës së prokurimit)

për Operatorin ekonomik nga Autoriteti Kontraktues;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË Operatori Ekonomik dëshiron të lëshojë një garanci për shumën e sigurimit e specifikuar në dosjen e tenderit nën numrin e dhënë të prokurimit;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË jemi pajtuar t'i japim Operatorit Ekonomik këtë garanci:

PËR KËTO ARSYE vërtetojmë që ne jemi Garantues dhe përgjegjës ndaj juve, në emër të Operatorit Ekonomik, deri në një shumë totale prej

€ 14,112.97

Katermbdhjete mije dhe Nje qinde dhe Dymbdhjete presje Nent qinde dhe Shtatedhjete €

(shuma e garancisë në shifra dhe në fjalë)

dhe ne marrim përsipër të ju pagujmë, me kërkesën tuaj të parë me shkrim që deklarohen që Operatori Ekonomik ka bërë gabim sepse:

- Autoriteti kontraktues është konfrontuar me humbje substanciale që janë rezultat i dështimit të Operatorit Ekonomik për të kryer obligimet e veta sipas kontratës; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo shkakton dëm të konsiderueshëm të Autoritetit kontraktues dhe/ose kërkon nga Autoriteti kontraktues të bëjë shpenzime të konsiderueshme për realizimin e kësaj kontrate; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo ka lënë pa pagesë shumë punëtorë, nënkontraktues, dhe/ose furnizues material; ose
- Ofertë jonormalisht e ulët e dorëzuar nga Operatori Ekonomik zbulon që kjo ofertë nuk mund të realizohet dhe pa asnjë ankesë ose argument, të gjitha shumat brenda limiteve të

€ 14,112.97

(shuma e garancisë)

siç është thënë më lart, pa pasur nevojë që të dëshmohet ose të jepen

arsyet ose bazat për kërkesën tuaj ose për shumën e specifikuar këtu.

Kjo garanci është e vlefshme prej datës

28.04.2022

deri më

31.01.2024

Lëshuar në

PRISHTINE

datë

28.04.2022

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesit

PRISHTINE



0006000

Pranuar - Prillevno Më/Dana 06-05-2022 vërejtje			
Nr./Organit Org.broj	Numri/Broj	Shtetëse Prilog	Vlera Vrednos
02-370/01-490			

	Republika e Kosovës Republika Kosova-Republik of Kosovo Komuna e Vitisë Opština Vitina-Municipality of Vitina	
ZYRA E KRYETARIT KANCELARIJA PRESEDNIKA - PRESIDENT'S OFFICE		

Në bazë të nenit 13 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr 03/L-040 (Gazeta zyrtare nr 28/2008) dhe nenit 51.1 të Statutit të Komunës së Vitisë 02 nr 013/491 të datës 21.04.2011, Kryetari i Komunës së Vitisë, bien këtë:

V E N D I M

PËR EMËRIMIN E MENAXHERIT PËR MBIKËQYRJEN E PUNIMEVE SIPAS KONTRATËS: "Renovimi i ambulantave, në komunën e Vitisë" Nr. pr.B..VI657-22-013-521

I.

Rafiz SHABIU, CAKTOHET menaxher i projektit për kontratës: "Renovimi i ambulantave, në komunën e Vitisë" Mbikëqyrës i drejtpërdrejt i Menaxherit të Kontratës emërohet: **Besnik Imeri**

II

Menaxheri nga neni 1 i këtij vendimi ka për detyrë që të bëjë:

- Menaxhimin e punimeve të projektit, të menaxhoj, implementoj dhe administroj obligimet sipas kontratës dhe të siguroj se OE kryen projektin në përputhje me termat dhe kushtet e specifikuara, te kontratës, bazuar në normativat ligjore në fuqi.
- Të siguroj kontroll të kostove, cilësisë dhe sasisë dhe kohën e dërgesave (vonesave),
- Të siguroj arttijen e qëllimit të kontratës, fushëveprimet, spicifikacionit dhe përgjegjësit e AK, që ka detyrim punëkryesi sipas kontratës dhe të raportoj tek Mbikëqyrësi i dpd
- Të dorëzoj Planin e menaxhimit të kontratës dhe mbikëqyr kontratën nga nënshkrimi deri në skadimin e saj, kryerjen e pagesave dhe pranimin final të projektit.
- Të mbikëqyr/pranoj punët e kryera nga OE.

III.

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës së Vitisë dhe mbikëqyrësit të drejtpërdrejtë, për detyrimet dhe përgjegjësit e menaxherit nga neni 1 i këtij vendimi,

IV.

Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit nga Kryetari i Komunës së Vitisë.

Vendimi u dorëzohet:

1. Menaxherit,
2. Operatorit,
3. Zyrës së Prokurimit,
4. Arkivit

KRYETARI I KOMUNËS SË VITISË
Sokol HALITI

