Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo

30-06-2022
01-110/05-657

Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipality of Vitia

Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja d, neni 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40, (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), dhe neni 6 paragrafi 1, pika 1.1, neni 8 paragrafi 1 pika 1.1 lidhur me neni 14, të Ligjit me Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare Nr.10, prill 2019), nenit 36, paragrafi 36.2, shkronja d të Statutit të Komunës së Vitisë Nr.01-013/491, të datës 21.04.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë në mbledhjen e mbajtur më datën 29.06.2022, merr këtë:

V E N D I M

paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale përmes ankandit publik

Neni 1

Me këtë vendim, Kuvendi i Komunës së Vitisë miraton vendimin paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Vitisë në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik, si në vijim:

1. Njësia kadastrale me nr. P-70101018-00211-2, vendi i quajtur „Visoça“ me sipërfaqe prej 81412 m^2;
2. Njësia kadastrale me nr. P-70101018-00211-4, vendi i quajtur „Visoça“ me sipërfaqe prej 206276 m^2;
3. Njësia kadastrale me nr. P-70101018-00098-0, vendi i quajtur „Golesh“ me sipërfaqe prej 771703 m^2, në zonën kadastrale në Devajë, komuna e Vitisë.

Neni 2

Afati kohorë për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale është afat shkurtër me kohëzgjatje prej 15 viteve, me kultivimin e kulturave bujqësore, me qellim të shfrytëzimit nga ana e personave fizik apo juridik. Caktimi i afatit kohorë për ndertimin e duhet të jetë: brenda një viti duhet të filloj projekti pasi të shpallet fituesi.

Neni 3

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës komunale është interesi publik dhe përfitimi ekonomik i komunës nga prona komunale.

Neni 4

Procedurat për dhënien e pronës së paluajtshme komunale në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes ankandit publik, në harmoni me Ligjin Nr.06/L092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Neni 5

Mënyrat dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të kryetarit të Komunës dhe përfituesi i marrjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme në periudhë afatshkurtër të shfrytëzimit, me të drejtë të shkëputjes së kontratës edhe para afatit, nëse prona e dhënë në shfrytëzim nuk shfrytëzohet për qëllime të cekura në nenin 2 të këtij vendimi.

Neni 6

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Zyra e Kryetarit të Komunës, Drejtoria për Administratë, Drejtoria për Shërbime Publike dhe Emergjent dhe Drejtoria për Financa e Komunës së Vitisë.

Neni 7

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, në kuptim të nenit 81 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), nenit 8, lidhur me neni 9 të Rregullores Nr.10/2019 për procedurat e hartimi dhe publikimi të akteve të komunave dhe pas publikimit në web faqen e Komunës së Vitisë.

Vendimi u dorëzohet:

1. Zyrës së Kryetarit;
2. Drejtorisë për Financa;
3. Drejtorisë për Shërbime Publike;
4. Drejtorisë për Administratë;
5. Shërbimit të Kuvendit; dhe
6. Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË
K R Y E S U E S I
Bekim Azizi

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E VITISË / OPSTINA VITINA / MUNICIPALITY OF VITIA

Pranuar - Primljeno 13.06.2022

02-035/02-617

Në bazë të nenit 58 paragrafi 1 pika h të Ligjit mbi vetëqeverisjn lokale nr. 03/L-40 të Kuvendit të Republikës së Kosovës(Gazeta Zyrtare Nr.28, qershor 2008) dhe neni 6 paragrafi 1, pika 1.1, neni 8 paragrafi 1 pika 1.1 lidhur me neni 14, të Ligjit me nr. 06/L-092 , Për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare Nr.10, prill 2019) dhe neni 50 paragrai 1 shkronja l), të Statutit të Komunës së Vitisë 01 nr.013/491 të datës 21.04.2011, Drejtoria për Kadaster, Pronë dhe Gjeodezi me datën 13.06.2022, bën këtë :

PROPOZIM VENDIM
PARAPRAK PËR DHËNJEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS KOMUNALE PËRMES ANKANDIT

Neni 1.

Me këtë propozim – vendim paraprak , propozohet dhënja në shfrytëzim e pronës së palujtëshme të Komunës së Vitisë , në shfrytëzim afatshkurtër përsonave fizik dhe juridik si në vijim:

1. Njësia kadastrale me nr. P-70101018-00211-2, vendi i quajtur „Visoça“ me sipërfaqe prej 8142 m^2,
2. Njësia kadastrale me nr. P-70101018-00211-4, vendi i quajtur „Visoça“ me sipërfaqe prej 206276 m^2,
3. Njësia kadastrale me nr. P-70101018-00098-0, vendi i quajtur „Golesh“ me sipërfaqe prej 771703 m^2, në zonën kadastrale në Devajë, komuna e Vitisë.

Neni 2.

Afati kohorë për dhënjen në shfrytëzim të pronës së paluјtshme komunale është afat shkurtër me kohëzgjatje prej 15 viteve me destimin kultuarave bujqësore me qellim të shfrytëzimit nga ana e përsonave fizik apo juridik.

Neni 3.

Qellimi i dhenjës në shfrytëzim të pronës komunale është Interesi Publik dhe përfitimi ekonomik i komunës nga prona komunale .

Neni 4.

Procedurat për dhënjen e pronës së palujtshme komunale në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes ankandit publik, në harmoni me Ligjin Nr.06/L092, Për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Kembim të Pronës së Palujtshme të Komunës.

Neni 5.

Menyrat dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së palujtshëme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfitusiti marrjes në shfrytëzim të pronës së palujtshme në periudhë afatshkurtër të shfrytëzimit me të drejt të shkeputjesë së kontratës edhe para afatit nese prona e dhënë në shfrytëzim nuk shfrytëzohet për qëllime të cekura në nenin 2 të këtij vendimi.

Neni 6.

Për zbatimin e këtij propozim – vendimi do të kujdeset Zyra e Kryetarit të Komunës , Drejtoria e Administratës, Drejtoria për Shërbime Publike dhe Emergjent dhe Drejtoria e Financave të komunës së Vitisë.

Neni 7.

Ky Propozim-Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhët zyrtare në uebfaqen e Komunës.

Drejtori:
Majlinda Ostrogllava

Kryetari i Komunës:
Sokol Haliti

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

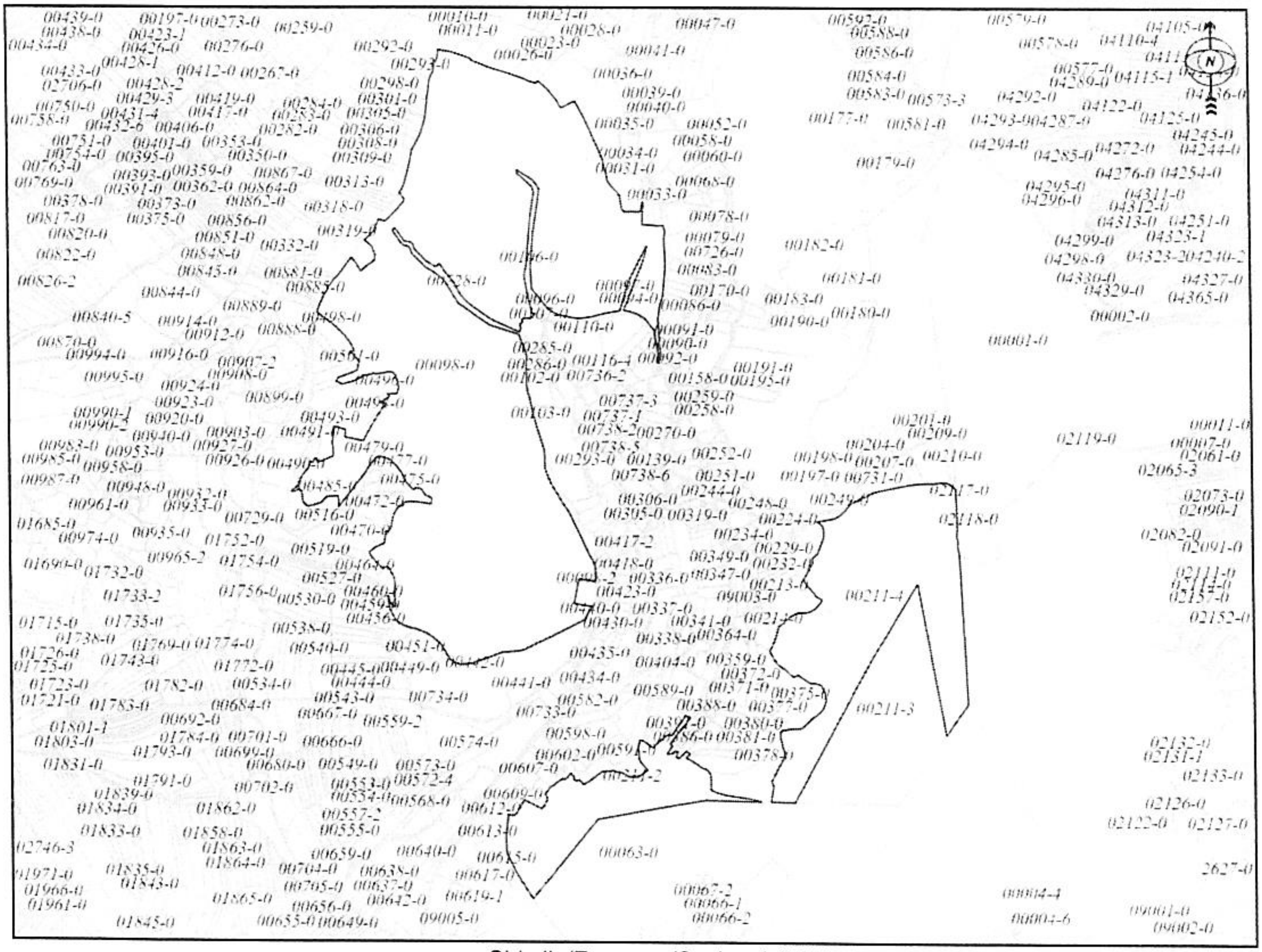
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VITI

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Devajë

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m²
P-70101018-00211-2	Parcelë / Parcela / Parcel	81412
P-70101018-00098-0	Parcelë / Parcela / Parcel	771703
P-70101018-00211-4	Parcelë / Parcela / Parcel	206276



Shkalla/Razmera/Scale: 1:17289

805/2022

Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 10.06.2022

Koha/ Vreme/ Time: 11:28:41

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Aproved: Drejtori/Direktor/Director

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

PERSONI / OSOBA /PERSON : Komuna e Vitisë

lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	805/2022
e koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	10.06.2022 - 11:25
/ Opština / Municipality:	VITI / VITINA / VITI
dastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	VITI / VITINA / VITI

DHËNAT PËR PERSONIN / PODACI O OSOBI / PERSON'S DATA

mri/Emri i afarizmit (biznesit) ime/ Naziv poslovanja (biznisa) ast Name / Business Name	Emri Ime First Name	Emri i babait Ime oca Father's Name	Gjinia Pol Gender	Nr. personal/ biznesit Lični broj/broj poslovanja ID. No.	Shteti i shtetësisë apo regjistrimit Država državljanstva ili uknjiženja Country ofcitizenship	Ditëlindja/Data e themelimit Rodendan/Dan osnivanja Date of Birth/Establishment	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
Komuna e Vitisë			/ /	600424486	KOSOVA / KOSOVA / KOSOVO		29.12.2020	

RESA E PERSONIT / ADRESA OSOBE / PERSON'S ADDRESS

Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address Details	Adresa tjetër Druga adresa Other address	Azhuruar Ažurirano Updated
/ /		28 NËNTORI		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

ESIA KADASTRALE/ KATASTARSKA JEDINICA/CADASTRAL UNIT

ɉësia kadastrale tastarska jedinica Cadastral unit	Komuna / Opština / Municipality	Zona kadastrale Katastarska zona Cadastral zone	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit type	Tipi i pronës Tip imovine Property Type / Lloji i pronës Vrsta imovine Property kind	Kati/ Katet Br.Sprat a/ Spratova Floor number	Vendi i quajtur Zvano mesto Place name	Sipërfaqja Površina Area	Shfrytezimi aktual/Kultura-klasa Aktuelna upotreba/ Kultura-klasa Actual use/Culture-class	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Lloji i së drejtës Vrsta prava Type of the right	Azhuruar Ažurirano Updated
ɪ18-00098-0	VITI / VITINA / VITI	Devajë / Devaja / Devajë	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land /		GOLESH / GOLESH / GOLESH	771703	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 6 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 6 Klase / / Agriculture - pasture - 6th Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	
18-00211-2	VITI / VITINA / VITI	Devajë / Devaja / Devajë	PARCELË / PARCELA / parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land /		VISOÇA / VISOÇA / VISOÇA	81412	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 6 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 6 Klase / / Agriculture - pasture - 6th Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	
8-00211-4	VITI / VITINA / VITI	Devajë / Devaja / Devajë	PARCELË / PARCELA parcel	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land / R		VISOÇA / VISOÇA / VISOÇA	206276	Bujqësore - Kullosat - Kullosë E Klasës 6 / / Poljoprivredno - Pašnjaci - Pasnjak 6 Klase / / Agriculture - pasture - 6th Class Pasture / /	1 / 1	Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	23.05.2018

Odštampani od / Printed by: Nexhat.Xhelili | Personi Osoba/Person: Komuna e Vitisë |

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person