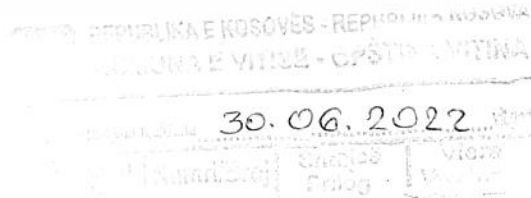




Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republik of Kosovo



Komuna e Vitisë  
Opstina Vitina  
Municipality of Vitia

Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja d, neni 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40, (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), dhe neni 6 paragrafi 1, pika 1.1, neni 8 paragrafi 1 pika 1.1 lidhur me neni 14 të Ligjit me Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare Nr.10, prill 2019), nenit 36, paragrafi 36.2, shkronja d të Statutit të Komunës së Vitisë Nr.01-013/491, të datës 21.04.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë në mbledhjen e mbajtur më datën 29.06.2022, merr këtë:

## V E N D I M

### paraparak për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale përmes ankandit publik

#### Neni 1

Me këtë vendim, Kuvendi i Komunës së Vitisë miraton vendim paraparak për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Vitisë, në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik si në vijim:

1. Njësia kadastrale me nr. P-70101038-01724, vendi i quajtur „Rashita“, me sipërfaqe prej 1834 m<sup>2</sup>, në zonën kadastrale në Smirë, Komuna e Vitisë.

#### Neni 2

Afati kohorë për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale është afatshkurtër, me kohëzgjatje prej 5 viteve, me dështimin kulturave bujqësore, me qëllim të shfrytëzimit nga ana e personave fizik apo juridik.

#### Neni 3

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës komunale është interesi publik dhe përfitimi ekonomik i komunës nga prona komunale.

#### Neni 4

Procedurat për dhënien e pronës së paluajtshme komunale në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes ankandit publik, në harmoni me Ligjin Nr.06/L092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

#### Neni 5

Mënyrat dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të kryetarit të Komunës dhe përfituesit, marrjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme në periudhë afatshkurtër të shfrytëzimit me të drejt të shkeputjes së kontratës edhe para afatit nese prona e dhënë në shfrytëzim nuk shfrytëzohet për qëllime të cekura në nenin 2 të këtij vendimi.

#### Neni 6

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Zyra e Kryetarit të Komunës, Drejtoria për Administratë, Drejtoria për Shërbime Publike dhe Emergjent dhe Drejtoria për Financa e Komunës së Vitisë.

#### Neni 7

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, në kuptim të nenit 81 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), neni 8, lidhur me neni 9 të Rregullores Nr.10/2019 për procedurat e hartimi dhe publikimi të akteve të komunave dhe pas publikimit në web faqen e Komunës së Vitisë.

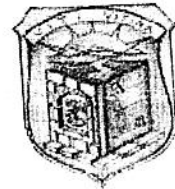
Vendimi u dorëzohet:

1. Zyrës së Kryetarit;
2. Drejtorisë për Financa;
3. Drejtorisë për Shërbime Publike;
4. Drejtorisë për Administratë;
5. Shërbimit të Kuvendit; dhe
6. Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË  
KRYESUESI

Bekim Azizi





Pranuar - Prindëuesi të Dëgjuesit: 13.06.2022  
 Nr. i Dëgjimit: 02-035/02-616

Në bazë të nenit 58 paragrafi 1 pika h të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr. 03/L-40 të Kuvendit të Republikës së Kosovës (Gazeta Zyrtare Nr.28, qershor 2008) dhe neni 6 paragrafi 1, pika 1.1, neni 8 paragrafi 1 pika 1.1 lidhur me neni 14, të Ligjit me nr. 06/L-092, Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare Nr.10, prill 2019) dhe neni 50 paragrafi 1 shkronja l), të Statutit të Komunës së Vitisë 01 nr.013/491 të datës 21.04.2011, Drejtoria për Kadaster, Pronë dhe Gjeodezi me datën 13.06.2022, bën këtë :

**PROPOZIM VENDIM**  
**PARAPRAK PËR DHËNJEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS KOMUNALE PËRMES ANKANDIT**

Neni 1.

Me këtë propozim – vendim paraparak, propozohet dhënja në shfrytëzim e pronës së palujtshme të Komunës së Vitisë, në shfrytëzim afatshkurtër përsonave fizik dhe juridik si në vijim:

1. Njësia kadastrale me nr. P-70101038-01724, vendi i quajtur „Rashita“ me sipërfaqe prej 1834 m<sup>2</sup>, në zonën kadastrale në Smirë, komuna e Vitisë.

Neni 2.

Afati kohorë për dhënjën në shfrytëzim të pronës së palujtshme komunale është afat shkurtër me kohëzgjatje prej 5 viteve me destimin kulturave bujqësore me qëllim të shfrytëzimit nga ana e personave fizik apo juridik.

Neni 3.

Qëllimi i dhenjës në shfrytëzim të pronës komunale është Interesi Publik dhe përfitimi ekonomik i komunës nga prona komunale.

Neni 4.

Procedurat për dhënjën e pronës së palujtshme komunale në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes ankandit publik, në harmoni me Ligjin Nr.06/L092, Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës.

Neni 5.

Menyrat dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së palujtshme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfitusiti marrjes në shfrytëzim të pronës së palujtshme në periudhë afatshkurtër të shfrytëzimit me të drejtë të shkeputjes së kontratës edhe para afatit nese prona e dhënë në shfrytëzim nuk shfrytëzohet për qëllime të cekura në nenin 2 të këtij vendimi.

Neni 6.

Për zbatimin e këtij propozim – vendimi do të kujdeset Zyra e Kryetarit të Komunës, Drejtoria e Administratës, Drejtoria për Shërbime Publike dhe Emergjent dhe Drejtoria e Financave të komunës së Vitisë.

Neni 7.

Ky Propozim-Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhët zyrtare në uebfaqen e Komunës.

Drejtori:  
 Majlinda Ostrogllava




Kryetari i Komunës  
 Sokol Haliti






Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjetitsh, Planifikimit dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Zvozne, Sredine, Prostonog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70101038-01724-0

Nomri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

388/2022

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

08.04.2022 - 10:02

Komuna / Opština / Municipality:

VITI / VITINA / VITI

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Smirë / Smirë / Smirë

Zyra Kadastrale / Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: VITI / VITINA / VITI

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cadastral Unit No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona E/R G/S E/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar në datën Uradbeno na dan Created On	Vendban Nastan Settlement
P-70101038-01724-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë shtetërore Drzavstvena Socially owned Land		27665			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i gjuhës Mesto Zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar në datën Uradbeno na dan Created On	Vendban Nastan Settlement
BASHIC				

**A2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORRIÇENIA / TYPE OF USE**

Numri Broj Number	Lloji shfrytëzimi të parcelës Vrsta korriçenja parcelë Parcel Type Of Use	Katërkategoria e parcelës Kategoria korriçenja parcelë Parcel Category	Kualiteti i klasës Kvaliteti i klasë Quality of Class	Shprehja (m <sup>2</sup> ) Pozicioni (m <sup>2</sup> ) Area (m <sup>2</sup> )
1	Bujësië Përbimtarëdo Agriculture	Kullësë Përmirë Pasture	Kullësë 1. Klasë 5. Përmirë 5. Klasë 5th Class Pasture	20448
2	Bujësië Përbimtarëdo Agriculture	Kullësë Përmirë Pasture	Kullësë 1. Klasë 4. Përmirë 4. Klasë 4th Class Pasture	7417

**B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DREZALAC - OWNER/POSSESSOR**

Te drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. i regjistrit Id. No.	Vendbanimi Provizdise Residence	Kodi postar Postarshi kod Postal code	Hedhësit e adresës Profundmësi adrese Address details	Pjesa e përmirës Dio binovitve Share quota	Porshkrimi Opis Description	Vendi Vendi Area
Posedim individual / Individualni Dregavari Single possessor	Komuna e Vitisë	606424486			28 NENTORII	1/1		