REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISË - OPŠTINA VITINA
30.06.2022
01-110/05-666

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo

Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipality of Vitia

Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.2, shkronja d, neni 14 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40, (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), dhe neni 6 paragrafi 1, pika 1.1, neni 8 paragrafi 1 pika 1.1 lidhur me neni 14 të Ligjit me Nr. 06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare Nr.10, prill 2019), nenit 36, paragrafi 36.2, shkronja d të Statutit të Komunës së Vitisë Nr.01-013/491, të datës 21.04.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë në mbledhjen e mbajtur më datën 29.06.2022, merr këtë:

VENDIM

paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale përmes ankandit publik

Neni 1

Me këtë vendim, Kuvendi i Komunës së Vitisë miraton vendim paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Vitisë, në shfrytëzim afatshkurtër personave fizik dhe juridik si në vijim:

1. Njësia kadastrale me nr. P-70101038-01724, vendi i quajtur „Rashita", me sipërfaqe prej 1834 m^2, në zonën kadastrale në Smirë, Komuna e Vitisë.

Neni 2

Afati kohorë për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme komunale është afatshkurtër, me kohëzgjatje prej 5 viteve, me dështimin kulturave bujqësore, me qellim të shfrytëzimit nga ana e personave fizik apo juridik.

Neni 3

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës komunale është interesi publik dhe përfitimi ekonomik i komunës nga prona komunale.

Neni 4

Procedurat për dhënien e pronës së paluajtshme komunale në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes ankandit publik, në harmoni me Ligjin Nr.06/L092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës.

Neni 5

Mënyrat dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të kryetarit të Komunës dhe përfituesit, marrjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme në periudhë afatshkurtër të shfrytëzimit me të drejt të shkeputjesë së kontratës edhe para afatit nese prona e dhënë në shfrytëzim nuk shfrytëzohet për qëllime të cekura në nenin 2 të këtij vendimi.

Neni 6

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Zyra e Kryetarit të Komunës, Drejtoria për Administratë, Drejtoria për Shërbime Publike dhe Emergjent dhe Drejtoria për Financa e Komunës së Vitisë.

Neni 7

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, në kuptim të nenit 81 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), nenit 8, lidhur me neni 9 të Rregullores Nr.10/2019 për procedurat e hartimi dhe publikimi të akteve të komunave dhe pas publikimit në web faqen e Komunës së Vitisë.

Vendimi u dorëzohet:

1. Zyrës së Kryetarit;
2. Drejtorisë për Financa;
3. Drejtorisë për Shërbime Publike;
4. Drejtorisë për Administratë;
5. Shërbimit të Kuvendit; dhe
6. Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË

K R Y E S U E S I

Bekim Azizi

Pranuar - Primljeno 13-06-2022
02-035/02-616

Në bazë të nenit 58 paragrafi 1 pika h të Ligjit mbi vetëqeverisjn lokale nr. 03/L-40 të Kuvendit të Repoblikës së Kosovës(Gazeta Zyrtare Nr.28, qershor 2008) dhe neni 6 paragrafi 1, pika 1.1, neni 8 paragrafi 1 pika 1.1 lidhur me neni 14, të Ligjit me nr. 06/L-092 , Për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare Nr.10, prill 2019) dhe neni 50 paragrai 1 shkronja l), të Statutit të Komunës së Vitisë 01 nr.013/491 të datës 21.04.2011, Drejtoria për Kadaster, Pronë dhe Gjeodezi me datën 13.06.2022, bën këtë :

PROPOZIM VENDIM
PARAPRAK PËR DHËNJEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS KOMUNALE PËRMES ANKANDIT

Neni 1.

Me këtë propozim – vendim paraprak , propozohet dhënja në shfrytëzim e pronës së palujtëshme të Komunës së Vitisë , në shfrytëzim afatshkurtër përsonave fizik dhe juridik si në vijim:

1. Njësia kadastrale me nr. P-70101038-01724, vendi i quajtur „Rashita" me sipërfaqe prej 1834 m^2, në zonën kadastrale në Smirë, komuna e Vitisë.

Neni 2.

Afati kohorë për dhënjen në shfrytëzim të pronës së palujtshme komunale është afat shkurtër me kohëzgjatje prej 5 viteve me destimin kultuarave bujqësore me qellim të shfrytëzimit nga ana e përsonave fizik apo juridik.

Neni 3.

Qellimi i dhenjës në shfrytëzim të pronës komunale është Interesi Publik dhe përfitimi ekonomik i komunës nga prona komunale .

Neni 4.

Procedurat për dhënjen e pronës së palujtshme komunale në shfrytëzim afatshkurtër realizohet përmes ankandit publik, në harmoni me Ligjin Nr.06/L092, Për Dhënjen në Shfrytëzim dhe Kembim të Pronës së Palujtshme të Komunës.

Neni 5.

Menyrat dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së palujtshëme do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes të Kryetarit të Komunës dhe përfitusiti marrjes në shfrytëzim të pronës së palujtshme në periudhë afatshkurtër të shfrytëzimit me të drejt të shkeputjesë së kontratës edhe para afatit nese prona e dhënë në shfrytëzim nuk shfrytëzohet për qëllime të cekura në nenin 2 të këtij vendimi.

Neni 6.

Për zbatimin e këtij propozim – vendimi do të kujdeset Zyra e Kryetarit të Komunës , Drejtoria e Administratës, Drejtoria për Shërbime Publike dhe Emergjent dhe Drejtoria e Financave të komunës së Vitisë.

Neni 7.

Ky Propozim-Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhët zyrtare në uebfaqen e Komunës.

Drejtori :
Majlinda Ostrogllava

Kryetari i Komunës
Sokol Haliti

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70101038-01724-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	388/2022
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	08.04.2022 - 10:02
Komuna / Opština / Municipality:	VITI VITINA / VITI
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Smirë / Smira / Smirë
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	VITI VITINA / VITI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhurua Azuriran Update
P-70101038-01724-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore Drushtvena Imovina Socially owned Land		27665			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuru Azurira Update
RASHIQ				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Shtypur nga / Printed by: Nexhat Mehdi | P-70101038-01724-0

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Bujqësore Poljoprivredno Agriculture	Kullosat Pašnjaci pasture	Kullosë E Klasës 5/Pasnjak 5 Klase/5th Class Pasture	20348
2	Bujqësore/Poljoprivredno Agriculture	Kullosat Pašnjaci pasture	Kullosë E Klasës 4/Pasnjak 4 Klase/4th Class Pasture	7317

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Lični broj ID. No.	Vendbanimi Prebivalište Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuri Ažuri Updat
Posedim individual / Indivdualna Državina Single possessor	Komuna e Vitisë	600434486			28 NËNTORI	1/1		

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Shtypur nga / Printed by: Besiat Abdiu [illegible] 2:03