

NJOFTIM PËR KONTRATË

☒ **PUNË**☐ **FURNIZIM**☐ **SHËRBIME**

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: **04.07.2022**

Nr i Prokurimit	657-22-5788-5-2-1
Nr i brendshëm	VI657-22-040-521

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht

**NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES****I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)**

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL VITI		
Adresa Postare: Rruga 28 Nëntori pn -VITI		
Qyteti: VITI	Kodi postar: -61000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Fadil ABAZI		Telefoni: 0280 381 519
Email: prokurimi.viti@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referojnë një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:
RREGULLIMI I OBJEKTIT PËR INKUBATOR BIZNESI

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit
(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☒ Punë	☐ Furnizime	☐ Shërbime
☐ Ekzekutim ☒ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Viti,

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë
☐

II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator
☐

Kontrate publike kornizë me disa operator
☐

Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi
☐

Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë
☐

Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës
Rregullimi i objektit të vjetër të Shkollës së mesme teknike për inkubator biznesi në komunën e Vitisë

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

45000000-7

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse *po*, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 494 253,00

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)

1 PUNËT E DEMOLIMIT 2 PUNËT E BETONIMIT 3 PUNËT E KULMIT DHE MBULESES 4 PUNËT E DYSHEMESË 5 PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES DHE KERAMIKËS NË MURE 6 PUNËT E ZDRUKTHTARISË 7 PUNËT E UJESJELLSIT , KANALIZIMIT DHE SANITARISË 8 PUNËT E FASADËS 9 INSTALIMET ELEKTRIKE - SHTRIRJA E RRJETIT TË TENSIONIT TË LARTË , TË ULËT DHE MBROJTJA NGA ZJARRI 10 PUNIMET E NGROHJES QENDRORE 11 PUNIMET NE PLLATO 12 RENOVIMET NË SALLËN E ED FIZIKE 1.1 Demolimi i kulmit se bashku me mbulesen dhe konstruksionin ekzistues duke përfshirë largimin e materialit gjerë në deponi të cilën e cakton investitori m² 1780.00 1.2 Demolimi i pllakave te keramikës në koridore në përdhese në tualete dhe në dhoma ku janë të paraqitura në pjesën grafike duke përfshirë largimin e materialit gjerë në deponi të cilën e cakton investitori m² 690.00 1.3 Gërryerja dhe pregaditja e mureve për patenim dhe ngjyrosje m² 4920.00 1.4 Demolimi i dritareve duke përfshirë largimin e materialit gjerë në deponi të cilën e cakton investitori copë 98.00 1.5 Demolimi I suvatimit ne muret e jashtme te fasades duke përfshirë largimin e materialit gjerë në deponi të cilën e cakton investitori m² 1620.00 1.6 Demolimi i dyerve në hyrjen kryesore dhe ate sekondare me profile DRURI me dimensione te peraferta 250x300 duke përfshirë largimin e materialit gjerë në deponi të cilën e cakton investitori copë 3.00 1.7 Demolimi i dyerve të drurit te dhomat me dimensione 100x200, 110x200 cm duke përfshirë largimin e materialit gjerë në deponi të cilën e cakton investitori copë 42.00 1.8 Demolimi i dyerve me profile plastike te sanitaritë me dimensione 80x220, 70x220 cm duke përfshirë largimin e materialit gjerë në deponi të cilën e cakton investitori copë 15.00 1.9 Demolimi I sanitarisë (lavamanëve dhe ulëseve) duke përfshirë edhe instalimin e ujësjelesit dhe kanalizimit ekzistues nëpër nyjet sanitare , si dhe largimin e materialit gjerë në deponi të cilën e cakton investitori komp

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj **24** apo ditë (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi

Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10** % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

a. Deklarata nën betim se operatori përmbush kërkesën mbi përshtatshmerin Ligjit Nr. 04 L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04 L-237, ligjin Nr. 05 L-068 dhe ligjin Nr. 05 L-092- neni 65

a. Deklarata nën betim e nënshkruar dhe e vulosur

b. Vërtetim i lëshuar nga Administrata Tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik se OE i ka kryer obligimet tatimore ose është në marrëveshje për shlyerje të borxhit, tremujori i fundit (Vetëm për fituesin)

b. Vërtetimi i lëshuar nga Administrata tatimore (vetëm për fituesin para njoftimit për dhënje të kontratës)

c. Vërtetimin e gjykatës ekonomike . Një dokument të lëshuar nga gjykata kompetente që përmbush kërkesat e përshtatshmërisë (të mos jetë me i vjetër se gjashtë muaj nga data e dorëzimit të tenderit) Vetëm për fituesin

c. Vërtetimi i gjykatës ekonomike origjinal ose kopja e vërtetuar

d. Vërtetimin e Tatimit ne pronë, për OE mbi obligimet e kryera, vërtetimi te mos jete me i vjetër se 6 muaj, te nxjerrët ne emrin e personit juridik gjegj. Operatorit, Vetëm për fituesin.

d. Një vërtetim mbi obligimet e kryera te Tatimit ne prone, sipas adresës se Operatorit ekonomik, te përmendet emri, lokacioni dhe dedikimi i vërtetimit

III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:

Dëshmia e kërkuar dokumentare:

Kërkesa 1. Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit, bashke me numrin unik identifikues,

Dëshmi 1. Një dokument i lëshuar nga autoriteti përkatës publik në vendin e themelimit të operatorit ekonomik me të cilin evidentohet regjistrimi i operatorit ekonomik

dhe certifikaten e TVSH-	në atë vend (Kopja e certifikatës së biznesit, me numrin unik); Kopje Certifikaten e TVSH-s
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: Kërkesa 1. Raporti i auditimit dhe deklaratat e audituara nga një firmë auditimi e licencuar dhe me reputacion për tre vitet e fundit nga Njoftimi i Kontratës, ku xhiroja e OE ose e Grupit kërkohet të jetë jo më pak se 700,000 euro. Në rastin e një grupi OE, drejtuesi i grupit duhet të plotësojë një minimum prej 60% të vlerës së kërkuar Kapitali i mjaftueshëm për realizimin e kontratës (fonde të gatshme në llogarinë rrjedhëse të kompanisë-bankë në vlerë të paktën 150,000.00 euro ose vërtetim nga banka për akses në një kredi ose limit kredie.	Dëshmia e kërkuar dokumentare: Dëshmia- 1 Kopje te Pasqyrave ne te ardhura Dhe raporteve te Auditor I lincencuar i Auditimit per tri vitet Nga Njoftimi per kontrate (te bashkangjitet kopja E noterizuar e licenses se Auditimit. Deklerata nga banka qe Dëshmon se OE ka mjete Te gatshme ne xhirollogari, Dokumenti te jete orixhinal I nenshkruar dhe vulosur Nga institucioni banker ne Vlere prej 150,000.00 eruo. Ose deshmi nga banka per Qasje ne kredi apo limit Kreditor.
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: Kërkesa 1.Të prezentoj Stafin e të punsuarve, min 20 puntorë. a. Menaxheri i projektit të jetë inxh. i diplomuar i ndertimtarisë-konstruktiv(ose master) me min. 5 vite përvojë; b. një Arkitekt i diplomuar (ose Master); c. një inxh.dipl.i hidroteknik (ose master); d. një bachelor te gjeodezise të licensuar nga AKK. e. OE duhet të ketë minimum pesë (5) punonjës të certifikuar në lëmin e ndërtimtarisë (armirues, latues) - të dëshmohet me CV dhe certifikata, dhe se paku 5 puntor të jene të trajnuar për sigurin dhe shëndetin në pune si dhe mbrojtjen nga zjarri.	Dëshmia e kërkuar dokumentare: Dëshmia 1. Lista e stafit të punsuarve, min 20 , të nënshkruar nga kompania, bashkangjitur kontratat ose parakontrata.Menaxheri i projektit te jetë inxh. i Ndertimtarisë drejtimi. konstruktiv Për stafin profesional Diplomat Universitare, të noterizuar për të gjithë inxhinieret, , CV dhe Referenca pune.Vendimi për caktimin e Menaxheri të lëshuar nga OE ose nga antarët e Grupit te Opertaoreve Për stafin e trajnuar mbrojtje në punë dhe siguri e mbrojtje nga zjarri të paraqiten kontratat e punës ose parakontratat në emër të këtij projekti.
Kerkesa 2.Lista e mjeteve, stabilimenteve dhe pajisjeve teknike që janë të domosdoshme për realizimin e projektit sipas specifikimit teknik ne dosje te tenderit tek Aneksi 6	Deshmia 2. Pajisjet të cilat regjistrohen duhet të dëshmohen me librezën e regjistrimit (pajisjet duhet te jene me afat te regjistrimit), ndërsa pajisje tjera, OE duhet ti dëshmojë me një dokument për pronësinë e pajisjeve (faturë, DUD etj), Marrëveshja duhet te jete ne emër te këtij projekti me validitet të kohëzgjatjes të kësaj kontrate e nënshkruar dhe vulosur nga te dyja palët. Marrëveshja duhet te jete e noterizuar në prezence të qiradhënsit dhe qiramarrësit.
Kërkesa 3. A) OE te disponoj a.Certifikate e ISO STANDARTEVE 9001-2015 b. Certifikate e ISO STANDARTEVE 18001-2007 c. Certifikate e ISO STANDARTEVE 14001-2004 d. Certifikate e ISO STANDARTEVE 39001 2012 e. Certifikate e ISO STANDARTEVE ISO IEC 27001 2013 f. Certifikate e ISO STANDARTEVE ISO 28001 2007 B.) Officer per mbrojtje dhe siguri ne pune, bazohet ne sistemin e vendosur ne kompani, I cili eshte trajnuar dhe qertifikuar ne baze te parimeve te ISO 9001. Ky person, kryen kontrollin e procedurave ne kompani dhe eshte pergjegjes te jo konformiteteve te gjetura, ti	Deshmia 3.Te ofroje deshmi mbi çertifikatat e Kerkuara, sipas kerkeses, te jene original Ose kopje e noterizuar, dhe te jene valide, Deri ne daten e publikimit te njoftimit. B.) Officer per mbrojtje dhe siguri ne pune, Bazohet ne sistemin e vendosur ne kompani, I cili eshte trajnuar dhe qertifikuar ne baze Te parimeve te ISO 9001. Ky person kryen kontrollin e procedurave ne kompani dhe Eshte pergjegjes te jo konformiteteve te Gjetura, ti evidentoj dhe ti eliminoj ato, Kontrollon aktivitetet-projektet sa I perket Cilsisë. C.)Personel qe posedon quality control, bazohet ne sistemin e vendosur ne kompani, duke u bazuar ne

evidentoj dhe ti eliminoj ato, kontrollojnë aktivitetet-projektet sa i përket cilsisë. C.) Personel që posedon quality control, bazohet në sistemin vendosur në kompani, duke u bazuar në sistemin OHSAS 18001. Ky person zbaton sistemin OHSAS 18001 dhe inspekton puntorët në vendpunishte për të qenë conform me kërkesat që dalin nga aspekti I siguri në punë. 4. Te ofroje deshmi mbi certifikatat e Kerkuara, sipas kërkeses, të jenë origjinal Ose kopje e noterizuar, dhe të jenë valide, Deri në datën e publikimit të njoftimit. B.) Officer për mbrojtje dhe siguri në punë, Bazohet në sistemin e vendosur në kompani, i cili është trajnuar dhe certifikuar në bazë të parimeve të ISO 9001. Ky person kryen kontrollin e procedurave në kompani dhe është përgjegjës të jo konformiteteve të gjetura, ti evidentoj dhe ti eliminoj ato, Kontrollojnë aktivitetet-projektet sa i përket Cilsisë. C.) Personel që posedon quality control, bazohet në sistemin e vendosur në kompani, duke u bazuar në sistemin OHSAS 18001. Ky person zbaton sistemin OHSAS 18001 dhe inspekton puntoret në vendpunishte për të qenë conform me kërkesat që dalin nga aspekti I siguri në punë.	sistemin OHSAS 18001. Ky person zbaton sistemin OHSAS 18001 Dhe inspekton puntoret në vendpunishte për të qenë conform me kërkesat që dalin nga aspekti I siguri në punë.
--	--

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☐ III.3.1) Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po</i>, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☐

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2) Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata) Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (*procedurë konkurruese me negociata*)

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po ☐ Jo ☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po ☐ Jo ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët

ose

☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (*nëse aplikohen*):

i

i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:

data 25.07.2022 *koha* 13:00:00 *vendi* Platforma elektronike e-prokurimi.rks.gov.net

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar: ☐ Po ☒ Jo <i>Nëse po, jep arsyetim</i>
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po ☒ Jo ☐ <i>Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit 4,950.00</i> Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 120 apo muaj
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 90 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: data 25.07.2022 koha 13:00:00 vendi Komuna e Vitisë, Zyra e prokurimit nr.24, rruga 28 Nëntori

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 në adresën e specifikuar në Nenin I të këtij Njoftimi për kontratë.

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze. <i>Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita në punishte etj)</i>
--