

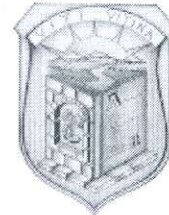


Prokuror - Prilidjenia MPO/2020 06-09-2022
 Nr. i organit / Ora. broj / Numri i listoj / Shkronja / Vlera / Vendiqnia / Vredonost

02-370/03-981



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republik of Kosovo
Komuna e Vitisë
Opština Vitina - Municipality of Vitina



ZYRA E PROKURIMIT

KONTRATË PËR PUNË

Nr ¹ i prokurimit	657-22-5788-5-2-1
Nr i brendshëm	VI657-22-040-521

**TITULLI I KONTRATËS : RREGULLIMI I OBJEKTIT PËR
 INKUBATOR BIZNESI**

E LIDHUR NË MES TË

Operatori ekonomik	Autoriteti kontraktues
Grup i Operatorëve Ekonomik AVAG GROUP SH.P.K.; BARDHI NDERTIM SH.P.K.; SINANI ING SH.P.K., Prishtinë, Përfaqësuar nga:	KOMUNA E VITISË Përfaqësuar nga:
Skender ZUKA , me autorizim	Fadil ABAZI, menaxher i prokurimit
 	 

¹ Të raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me këtë aktivitet të prokurimit

PJESA B: KONTRATA & KUSHTET SPECIALE & ANEKSET E NDËRLIDHURA

PJESA I E KONTRATËS: KONTRATA

Komuna e Vitisë, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik AVAG GROUP SH.P.K.; BARDHI NDERTIM SH.P.K.; SINANI ING SH.P.K., Prishtinë, në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë të shënuara me poshtë: RREGULLIMI I OBJEKTIT PËR INKUBATOR BIZNESI

numër identifikues: 657-22-5788-5-2-1

Neni 1 Lënda

- 1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: RREGULLIMI I OBJEKTIT PËR INKUBATOR BIZNESI
- 1.2 Fillimi i realizimit të kontratës: Kontraktori duhet të jetë i gatshëm për fillimin e punëve menjëherë gjegjësisht kur të merr urdhër për fillimin e punëve nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 2 Çmimi

- 2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **521 755,00 €**

Me fjalë: Pesë qind e njëzet e një mijë e shtatëqind e pesë dhjetë e pesë Euro.

- 2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

- 2.3 Kjo kontratë është dy vjeçar pagesat do të bëhen sipas situacioneve të punëve të kryera, pasi buxheti mundëson përfundimin e këtij projekti.

- 2.4 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

- 3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Parallogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) *[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].*

- 3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

- 4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

Titulli: RREGULLIMI I OBJEKTIT PËR INKUBATOR BIZNESI; Numër identifikues: VI657-22-5788-5-2-1; Nr.b.VI657-22-040-521

Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetohet", "miratohet" ose "vendoset" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [shqipe]² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Kontraktuesin:		Për Autoritetin Kontraktues:	
Emri:	Skender Zuka	Emri:	Fadil ABAZI
Pozita:	Me autorizim	Pozita:	Menaxher i Prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	2022	Data:	2022
Vula:		Vula:	

PJESA II E KONTRATES KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 **"Kontratë"** do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorpuar me referencë në të.

1.2 **"Punë"** konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 **"Kontraktuesi"** është operatori ekonomik (apo grup i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **"Menaxheri i Projektit"** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **"Çmimi Kontratës"** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

1.6 “Vendi i ndërtimit” do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 “Pajisjet e kontraktuesit” do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 “Skicat” nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 “KPK” do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 “KVK” do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjesë të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njihë lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjesë të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Neni 5 Personeli

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 6 Obligimet e Kontraktuesit

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 7 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 8 Programi

8.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punëve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do të sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuara, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

Neni 10 Fillimi i punëve

10.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instalojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 11 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;

Titulli: RREGULLIMI I OBJEKTIT PËR INKUBATOR BIZNESI; Numër identifikues: VI657-22-5788-5-2-1; Nr.b.VI657-22-040-521

b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 12 Paralajmërim i hershëm

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

12.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

Neni 13 Korrigjimi i defekteve

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftojë Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjojë defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

Neni 14 Paramasa dhe Paralogaria

14.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 15 Vërtetimet e pagesës

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuar të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar, ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 16 Pagesa

16.1 Pagesat do të bëhen në **Euro**.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 17 Shkaqet për kompensim

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

Neni 18 Tatimi

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

Neni 20 Parapagimi

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 21 Mbajtja e Parasë

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim e tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shuma totale e ndaluar do t'i paguhet Kontraktuesit kur të kalojë periudha garantuese e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

Neni 22 Siguria e ekzekutimit

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mire të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 23 Kostoja e Riparimeve

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

Neni 24 Përfundimet dhe Certifikata e pranimit të punëve

24.1 Pasi që kryesisht të jenë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftoj Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryej të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha

punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimit të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshoj Certifikatën e pranimit të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të jap instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimit të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vend punimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

Neni 25 Llogaritja përfundimtare

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen të paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshoj Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikoj cilëndo pagese finale e cila duhet të paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ri-dorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendos mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshoj certifikatën mbi pagesën.

Neni 26 Shkëputja e kontratës

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrimi;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 27 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

Titulli: RREGULLIMI I OBJEKTIT PËR INKUBATOR BIZNESI; Numër identifikues: VI657-22-5788-5-2-1; Nr.b.VI657-22-040-521

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 28 Prona

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 29 Lirimi nga Ekzekutimi

29.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Neni 30 Forca madhore

30.1 **"Force Madhore"** siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejt që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 31 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado

Titulli: RREGULLIMI I OBJEKTIT PËR INKUBATOR BIZNESI; Numër identifikues: VI657-22-5788-5-2-1; Nr.b.VI657-22-040-521

Palë e shëh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 32 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATËS KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse Gjykatës themelore në Prishtinë-Departamenti për Çështje ekonomike
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <i>[Gjuha Shqipe]</i>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i> ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i> ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i> ; (d) dëmtim personal ose vdekje; (e) Jane te parapara ne policen e sigurimeve te dorezura nga OE.
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda <i>Planit dinamik të dorezuar në ofertën e tenderit.</i>

Menaxheri i kontrates	8.2	Inxh.d. Forim Ramaj 044 194 301
Inspektimi dhe testimi	9.1	Menaxheri i projektit, udhëheq dhe mbikqyr me punimet e projektit dhe percjell kualitetin dhe kërkon atestet e cilesisë sipas kontratës, dhe percjell situacionet per pagese, sipas dinamikës së projektit dhe Planit të menaxhimit të kontratës.
Specifikimet		<ul style="list-style-type: none"> • Kualiteti të jete konfrom standardeve, të përgjigjet ISO standardeve për kualitet • Garancioni i kualitetit të jetë 12+1 muaj pas pranimit teknik • Atestet duhet të sjellën për të gjitha materialet e kërkuara nga Mbikëqyrja • Testimi dhe marrja e kampioneve do të jete i përcaktuar nga mbikëqyrja • Dimensionet, sasia, trashësia dhe cilësia të jene konfrom paramasës së tenderit • Të vendoset panoja me shënimet për punekryesin dhe investitorin në dimension prej min.120x150 cm
	10.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë sipas Planit Dinamik, dhe kushteve në Planin e menaxhimit të kontratës Fillon në ditën e nënshkrimit dhe përfundon me datë 05.09.2024
Pagesat		Pagesat bëhen sipas pranimit të situacioneve mbi punët e kryera dhe pranimit të Raportit nga Mbikëqyrja gjegj. Menaxheri i kontratës.
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë [3] ditë pas marrjes së ftesës urdhrit nga AK
Dëmet e likuiduara	19.1	Nëse Kontraktuesi me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë/realizoj ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, punëdhënësi, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me [0,05%] në ditë, ose [5/100] të vlerës së punëve të pa dorëzuara/realizuar deri në një maksimum prej [10 %] të vlerës totale të kontratës. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është e Çmimit final të Kontratës.



Titulli: RREGULLIMI I OBJEKTIT PËR INKUBATOR BIZNESI; Numër identifikues: VI657-22-5788-5-2-1; Nr.b.VI657-22-040-521

Dëmet	20.1	Infrastruktura ekzistuese nuk guxon te demtohet, ne rast se po, duhet te kthehet ne gjendjen e meparshme
Mbajtja e Parasë	21.1	Shuma 52,175.50
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10 % e vlerës së kontratës ose ne shumen prej 52,175.50 €
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i> .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	Palet do te bejne te gjitha perpjekjet për te zgjidhur ne menyre miqsore te gjitha mosmarveshjet qe mund te ndodhin ne mes tyre sapo te shfaqet ndonje mosmarveshje , palet do te lajmrojne njeratjetren me shkrim per poziten e tyre ne mosmarveshje dhe per ndonje zgjidhje qe ata konsiderojne se eshte e mundhme
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatës themelore në Prishtinë-Departamenti për Çështje ekonomike në pajtim me ligjin në Kosovë.

KOMUNA E VITISË - OPSTINA VITINA

Procur - Përbashkëpunim 06-09-2021

Nr. Organi Org. broj	Kumri/Broj	Shitje Prilog	Vlera Vendimet
02-370/01-982			

	Republika e Kosovës Republika Kosova-Republic of Kosovo Komuna e Vitisë Opstina Vitina-Municipality of Vitina	
ZYRA E KRYETARIT KANCELARIJA PRESEDNIKA - PRESIDENT'S OFFICE		

Në bazë të nenit 13 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr 03/L-040 (Gazeta zyrtare nr 28/2008) dhe nenit 51.1 të Statutit të Komunës së Vitisë 02 nr 013/491 të datës 21.04.2011, Kryetari i Komunës së Vitisë, bien këtë:

V E N D I M

PËR EMËRIMIN E MENAXHERIT PËR MBIKËQYRJEN E PUNIMEVE SIPAS KONTRATËS: RREGULLIMI I OBJEKTIT PËR INKUBATOR BIZNESI. Nr. pr.b..VI657-22-040-521

I.

Florim RAMAJ, CAKTOHET menaxher i projektit për kontratës: “RREGULLIMI I OBJEKTIT PËR INKUBATOR BIZNESI Mbikëqyrës i drejtpërdrejt i Menaxherit të Kontratës emërohet: Besnik Imeri

I.

Menaxheri nga neni 1 i këtij vendimi ka për detyrë që të bëjë:

- Menaxhimin e punimeve të projektit, të menaxhoj, implementoj dhe administroj obligimet sipas kontratës dhe të siguroj se OE kryen projektin në përputhje me termat dhe kushtet e specifikuar, të kontratës, bazuar në normativat ligjore në fuqi.
- Të siguroj kontroll të kostove, cilësisë dhe sasisë dhe kohën e dërgesave (vonesave),
- Të siguroj arttijen e qëllimit të kontratës, fushëveprimin, spicifikacionit dhe përgjegjësit e AK, që ka detyrim punëkryesi sipas kontratës dhe të raportoj tek Mbikëqyrësi i dpd
- Të dorëzoj Planin e menaxhimit të kontratës dhe mbikëqyr kontratën nga nënshkrimi deri në skadimin e saj, kryerjen e pagesave dhe pranimin final të projektit.
- Të mbikëqyr/pranoj punët e kryera nga OE.

III.

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës së Vitisë dhe mbikëqyrësit të drejtpërdrejtë, për detyrimet dhe përgjegjësit e menaxherit nga neni 1 i këtij vendimi,

IV.

Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit nga Kryetari i Komunës së Vitisë.

Vendimi u dorëzohet:

1. Menaxherit,
2. Operatorit,
3. Zyrës së Prokurimit,
4. Arkivit



PARAMASA-INKUBATORI I BIZNESIT (ISH SHKOLLA TEKNIKE VITI)

1. PUNËT E DEMOLIMIT					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
1.1	Demolimi i kulmit se bashku me mbulesen dhe konstruksionin ekzistues duke përfshirë largimin e materialit gjerë në deponi të cilën e cakton investitori	m ²	1780.00	1.5 €	2,670.00 €
1.2	Demolimi i pllakave te keramikës në koridore në përdhese në tualete dhe në dhoma ku janë të paraqitura në pjesën grafike duke përfshirë largimin e materialit gjerë në deponi të cilën e cakton investitori	m ²	690.00	2.0 €	1,380.00 €
1.3	Gërryerja dhe pregaditja e mureve për patenim dhe ngjyrosje	m ²	4920.00	1.0 €	4,920.00 €
1.4	Demolimi i dritareve duke përfshirë largimin e materialit gjerë në deponi të cilën e cakton investitori	copë	98.00	5.0 €	490.00 €
1.5	Demolimi i suvatimit ne muret e jashtme te fasades duke përfshirë largimin e materialit gjerë në deponi të cilën e cakton investitori	m ²	1620.00	2.0 €	3,240.00 €
1.6	Demolimi i dyerve në hyrjen kryesore dhe ate sekondare me profile DRURI me dimensione te peraferta 250x300 duke përfshirë largimin e materialit gjerë në deponi të cilën e cakton investitori	copë	3.00	15.0 €	45.00 €
1.7	Demolimi i dyerve të drurit te dhomat me dimensione 100x200, 110x200 cm duke përfshirë largimin e materialit gjerë në deponi të cilën e cakton investitori	copë	42.00	4.0 €	168.00 €
1.8	Demolimi i dyerve me profile plastike te sanitarisë me dimensione 80x220, 70x220 cm duke përfshirë largimin e materialit gjerë në deponi të cilën e cakton investitori	copë	15.00	3.0 €	45.00 €
1.9	Demolimi i sanitarisë (lavamanëve dhe ulëseve) duke përfshirë edhe instalimin e ujësjellësit dhe kanalizimit ekzistues nëpër nyjet sanitare , si dhe largimin e materialit gjerë në deponi të cilën e cakton investitori	komplet	1.00	300.0 €	300.00 €
1.1	Demolohen të gjitha prizat, ndërpresat, llambat ndriçuese dhe kabllot elektrike duke përfshirë largimin e materialit gjerë në deponi të cilën e cakton investitori	komplet	1.00	150.0 €	150.00 €
TOTALI I POS T					13,408.00 €

2. PUNËT E BETONIT TË ARMUAR , DHE KALLUPIMIT					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera

2.1	Furnizimi me material dhe betonimi I pllakës BA në bazën e përdhësës (mbi muret e cokulles). Punimi përfshinë largimin e dyshemes ekzistuese dhe vendosjen e shtreses se zhavorit me trashesi 15.0 cm ngjeshjen e tije. betonimi i një shtrese 5.0 cm , mbi te hidroizolimi me bitumen dhe kondor ne dy shtresa , vendosja e nje shtrese 3 cm betoni per mbrojtjen e hidroizolimit dhe se fundmi vendosjen e armatures rrjete Ø8/15 cm ne dy shtresa , betonimin me trashesi 14.0 cm.me MB30 sipas llogaritjes statike duke llogaritur edhe kallupimin , vibrimin dhe mirëmbajtjen e betonit .	m ²	1,160.00	45.0 €	52,200.00 €
2.2	Furnizimi me material dhe betonimi I pllakës BA mbi muret e përdhësës (niveli i përafert 3.20 m) .Punimi përfshinë largimin e dyshemes ekzistuese dhe vendosjen e perforcimeve me traje rreth mureve (te cilat kane trashesi rret 40 cm , duke ju krijuar mbeshetje minimale 18 cm).Pllaka ka trashesi 20.0 cm , vendosjen e armatures rrjete Ø10/15 cm ne dy shtresa , betonimin me MB30 sipas llogaritjes statike duke llogaritur edhe kallupimin , vibrimin dhe mirëmbajtjen e betonit .	m ²	1,160.00	28.0 €	32,480.00 €
2.3	Furnizimi me material dhe betonimi I pllakës BA mbi muret e kalit të parë (niveli i përafert 6.40 m) .Punimi përfshinë largimin e dyshemes ekzistuese dhe vendosjen e perforcimeve me traje rreth mureve (te cilat kane trashesi rret 40 cm .Pllaka ka trashesi 20.0 cm , vendosjen e armatures rrjete Ø10/15 cm ne dy shtresa , betonimin me MB30 sipas llogaritjes statike duke llogaritur edhe kallupimin , vibrimin dhe mirëmbajtjen e betonit .	m ³	1,060.00	27.0 €	28,620.00 €
2.2	Betonimi I trajeve në muret në hapjet e dyerve të reja dhe per shtangim.	m ³	8.00	100.0 €	800.00 €
					114,100.00 €

3. PUNËT E KULMIT DHE MBULESËS					
	<i>Përshkrimi i pozicioneve</i>	<i>Njësia</i>	<i>Sasia</i>	<i>Çmimi</i>	<i>Vlera</i>

3.1	Furnizimi i materialit dhe punimi i Konstruksionit - Struktues drunore te kulmit me material me prerje terthore si vijon: Rrjeti i Mbajtsve nga trajet 12x10cm, material Kl-1 ; Rrjeti i Kurorave dhe Shtangueseve me traje druri 12x10 cm, materil Kl-1 ; rrjeti i Mahive nga trajet e Drurit 10x12cm, kl-1 ; Rrjeti i Danave shtanguese nga trajet e Drurit 7x12cm ; Rrjeti i Listellave 8x5cm, me hap 60cm ; Perfshir dhe vendosjen e drrasave me trashësi 24 mm dhe folinë difuzive. Pjeset ku vendosen Lllamarinat e Rrafshita te Shtrohen me Drrasa 24 mm.	m ²	1,780.00	30.0 €	53,400.00 €
3.2	Furnizimi dhe Mbulimi i Kulmit me Lllamarin te Valëzuar - Plastifikuar ngjyr te Kaftë , Ku Kulmaret Mbulohen me lllamarin te njejt si rrafshet , por te parapregaditur per vendet konkrete qe lidhja te jetë ne Vijë. Ketu te Llogariten te Gjitha punimet e Lllarines se Valzuar - Plastifikuar, përfshirë borëpritësat mveshja e oxhakëve , Perimetri i Kurores se kulmit po ashtu te Punohet me profile nga Lllarina e Plastifikuar si dhe Ullukët horizontal dhe vertikal.	m ²	1,780.00	20.0 €	35,600.00 €
TOTALI I POS 5					89,000.00 €

4. PUNËT E DYSHEMESË					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
4.1	Furnizimi me material dhe shtruarja e shtresës se estrihut ne dy katet dhe ne pllaken ekulmit me te gjitha shtresat (stiropori i presuar 4.0 cm , folia dhe betoni i terur me trashesi 5.0 cm) në të gjithë bazat e kateve.	m ²	3,380.00	7.0 €	23,660.00 €
4.2	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të keramikës me dim. 40x40x0.8 cm. në dysheme në koridore dhe dhoma të përdhësës Të kualitetit të parë të palëmuara, rezistente në rreshqitje joabsorbuese, rezistente ndaj abrazionit, kemikaleve. Të vendosen me fuga minimale (1 mm). Në çmim parashihen edhe ngjitësi i pllakave ARDUTIT X7G, apo të ngjajshëm Ngjyra të përcaktohet nga arkitekti.	m ²	1,130.00	23.0 €	25,990.00 €

4.3	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të keramikës me dim. 40x40x0.8 cm. në dysheme në koridore dhe tualete të katit të parë të palëmuara, rezistente në rreshqitje joabsorbuese, rezistente ndaj abrazionit, kemikaleve. Të vendosen me fuga minimale (1 mm). Në çmim parashihen edhe ngjithësi i pllakave ARDUTIT X7G, apo të ngjajshëm Ngjyra të përcaktohet nga arkitekti.	m ²	390.00	20.0 €	7,800.00 €
4.4					
4.5	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të mermerit me trashësi t = 3cm në hyrje, pushimoret dhe basamakët ndërsa në ballore dhe parapete të mureve të te shkallët e hyrjes kryesore dhe te shkallët e hyrjes së personelit me t= 1.5 cm	m ²	26.00	40.0 €	1,040.00 €
4.6	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të mermerit me trashësi t = 3cm në , pushimoret dhe basamakët e shkallëve nga perdhesa ne katin e parë ndërsa në ballore dhe parapete të mureve të me t= 1.5 cm	m ²	46.00	40.0 €	1,840.00 €
4.7	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të mermerit në parapete të dritareve nga ana e mbrendshme me gjerësi 20 cm poashtu edhe nga ana e jashtme të dritareve me gjerësi 20 cm	m	180.00	10.0 €	1,800.00 €
TOTALI I POS 6					62,130.00 €

5. PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES DHE KERAMIKËS NË MURE

	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
5.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të mbrendshme me suva të gatshme	m ²	4,920.00	7.0 €	34,440.00 €
5.2	Furnizimi me material gletimi dhe ngjyrosja e mureve të brendshme në dhoma dhe koridore me ngjyrë të prodhuesit italian PANTEK apo te ngjajshëm me 2 shtresa, ngjyra caktohet në pajtueshmëri me investitorin dhe organin mbikqyrës.	m ²	4,920.00	2.5 €	12,300.00 €
5.3	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të keramikës me dim. 20x40x0.4 cm. në muret e tualeteve të përdhësës dhe katit te parë Të kualitetit të parë jo absorbuese, rezistente ndaj abrazionit, kemikaleve. Të vendosen me fuga minimale (1 mm). Në çmim parashihen edhe ngjithësi i pllakave ARDUTIT X7G, apo të ngjajshëm Ngjyra të përcaktohet nga arkitekti.	m ²	380.00	17.0 €	6,460.00 €
TOTALI I POS 7					53,200.00 €

6. PUNËT E ZDRUKHTARISË

Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
--------------------------	--------	-------	-------	-------

	Furnizimi dhe montimi i dritareve dhe dyerve të plastikës sipas ISO ose DIN standardeve të prodhuesve "Trokall", "Rehau" etj. me dimensione të profililit 9x8cm dhe 8x10cm si dhe me pesë qelija në profil minimum dhe hapje si në skema. Dritaret të paisen me mekanizëm përkatës për hapje-mbyllje (kiper) si dhe kualitative të prodhuesve si: ROTO, GIESSE etj. Çelçi duhet të jetë termoizolues me tre xhama katërstinor i kualitetit dhe llojit 6 FLOAT.				
6.1	Dritare PVC- 300/210 cm	copë	76.00	600.0 €	45,600.00 €
6.2	Dritare PVC- 200/100 cm	copë	4.00	200.0 €	800.00 €
6.3	Dritare PVC- 80/60 cm	copë	6.00	80.0 €	480.00 €
6.4	Derë PVC- 80/210 cm	copë	14.00	160.0 €	2,240.00 €
6.5	Derë e hyrjes PVC- 240/240 cm	copë	2.00	500.0 €	1,000.00 €
6.6	Derë e hyrjes PVC- 150/240 cm	copë	1.00	450.0 €	450.00 €
6.7	Furnizimi dhe montimi i dyerve prej druri të plota (të lameluara), të furniruara me kornizë metalë. Dyert të paisen me mekanizëm për hapje-mbyllje kualitative të prodhuesve ROTO, GIESSE etj. Hapja e tyre të bëhet si në projekt.	copë	42.00	200.0 €	8,400.00 €
TOTALI I POS 10					58,970.00 €

7. PUNËT E UJESJELLESIT , KANALIZIMIT DHE SANITARISË					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
7.1	Furnizimi me material dhe montimi i komplet materialeve dhe punimeve për vendosjen e ujësjellësit , kanalizimit dhe sanitarisë .	copë	18.00	300.0 €	5,400.00 €
TOTALI I POS 11					5,400.00 €

8. PUNËT E FASADËS					
	Përshkrimi i pozicioneve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera
8.1	Furnizimi me material, dhe izolimi i mureve me stiropor N3 , D=10cm + Ankerimi 5cop/1m ² + Rrjeta + Renofix 5 + Ground - Bazë e Granuluar + Renofix 700- "2" + Fasadex dhe Ngjyrosja me ngjyr plastike sipas zgjidhjes së Projektuesit). Hapjet >2m ² nuk llogariten si fasadë, dmth-Zbriten nga siperfaqet	m ²	1,720.00	23.0 €	39,560.00 €
8.2	Furnizimi Sjellja e Materialeve Dhe punimi siperfaqesor i Soklës me termoizolim sipas shtresave :(Stiropor i presuar N4 jo ujëlëshues, D=5cm + Ankerimi 5cop/1m ² + Rrjeta + Renofix 5 + Ground - Bazë e Granuluar + Kulir Plast)	m ²	210.00	20.0 €	4,200.00 €
TOTALI I POS 12					43,760.00 €

9. PUNËT E ELEKTRIKËS					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma

9.1	Furnizimi dhe vendosja e fazës së parë të instalimit elektrik në tërë objeklin duke llogaritur edhe kycjen ne rrjetin e qytetit	komplet	1.00	2,000.0 €	2,000.00 €
TOTALI I POs 13					2,000.00 €

10 - Rregullimi platosë para hyrjes në shkollë dhe parkimit anash					
Nr.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI €	SHUMA €
I	Punët përgatitore				
1	Pastrimi i terrenit dhe përgatitja e sipërfaqes (duke llogaritur grryerjen e betonit , për punimin e pllatosë , largimi i rrethojave ekzistuese etj.	m ²	640.00	1.00 €	640.00 €
2	Largimi i kubëzave ekzistuese të betonit dhe transporti deri ne vendin ku e cakton investitori.	m ²	240.00	1.00 €	240.00 €
Gjithsejtë I :					880.00 €
II	Punët e pllakave dhe pllatosë				
1	Rrafshimi i nënbazës me ngjeshje 30 N/mm ² me cilindër me vibracion.	m ²	640.00	1.00	640.00 €
2	Punimi i tamponit (80.0 MPa) fraksion 0-62mm me tarshesi t=20cm.	m ³	128.00	10.00	1,280.00 €
3	Punimi i tamponit (60.0 MPa) fraksion 0-32mm me tarshesi t=10cm.	m ³	64.00	10.00	640.00 €
4	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shtreses së fundit të rërës fraksion 4-8mm në trashësi t= 5cm.Në cmim të përfshihet edhe planifikimi i shtresës me saktësi +/- 1 cm.sasia e llogaritur është për masën e ngjeshur të materialit.(ngjeshja e shtresës së rëre të punohet sipas normave në fuqi.	m ³	32.00	15.00	480.00 €
5	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shtresës komunikuese në trotuarë nga kubzat e betonit me ngjyre të kuqe dhe të hirit me trashësi 8 cm.(Dimensionet e kubëzave , klasa e betonit ,rezistenca në shtypje , në tërheqje,në përkulje , dhe rezistenca ndaj abrazionit , absorbimit të ujit , dhe ngricave duhet të plotësohen dhe të arsyetohen me atestet përkatëse.Të gjitha sipas normave dhe standardeve EN 1338).	m ²	640.00	10.00	6,400.00 €

6	Furnizimi dhe vendosja e skajoreve 8/20 MB40 M100 anash trotuarit te ngritur me shtrese betoni.(Skajorët duhet t'ju përmbahen rregulloreve për rezistencë ndaj përkuljes, tërheqjes , abrazionit , absorbimit të ujit , rezistencën ndaj ngricave etj sipas standardeve EN1340.	m'	180.00	10.00	1,800.00 €
7	Sigurimi, transporti,dhe vendosja e granitit ne bazamentin e shkalleve dhe pllatos në hyrje me granit te kualitetit te larte dhe pjeset tjera percjellese -ngjitesi , fuga etj	m ²	55.00	50.00 €	2,750.00 €
			Gjithsejtë II :		13,990.00 €
III	Punët e gjelbërimit dhe drunjet dekorativ				
9	Furnizimi dhe vendosja e dheut kualitativ me trashesi t=20.0 cm , per mbjelljen e luleve dekorative dhe gjelberimit ne pjesen e parapare per gjelberim dhe peme dekorative sipas projektit	m ³	95.00	5.00 €	475.00 €
10	Furnizimi dhe vendosja e luleve dekorative ne pjesen e gjelberimit .	copë	230.00	0.30 €	69.00 €
11	Furnizimi dhe vendosja e barit kualitativ (alpin) per pjesen e gjelberimit .	m ²	475.00	1.00 €	475.00 €
12	Furnizimi dhe vendosja e drunjeve dekorative ne pjesën e gjelbërimit te tipit cupressus sempervirens pyramidalis (selvia)me lartësi 2.0 m'	copë	12.00	50.00 €	600.00 €
13	Peme dekorative (e kuqe) - tamarix	copë	6.00	30.00 €	180.00 €
14	Pisha mali (picea glaucia) me	copë	4.00	20.00 €	80.00 €
15	Pemë gjethërënese (blina dhe katallpa)	copë	6.00	25.00 €	150.00 €
19	Furnizimi dhe vendosja e ulëseve në sheshin e projektuar	copë	8.00	150.00 €	1,200.00 €
20	Furnizimi dhe vendosja e shportave sipas projektit	copë	10.00	40.00 €	400.00 €
			Gjithsejtë III :		3,629.00 €

IV	Punët e parkimit anash - hyrja nga ana jugore				
PUNIMET E DHEUT					
4.1	Germimi I dheut te kategorise III,IV për nivelizimin e platosë me trashësi 30-40 cm ,bartja deri ne deponi deri 10km.	m ³	276	2.00	552.00 €
			Gjithësejt :		552.00 €
Nr.	Lloji i punës	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera (€)

4.2 MBISTRUKTURA					
4.3	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shtresës së materiali mbushës zhavori (0-140) mm me trashësi 20.0 cm , me ngjeshje 45 MN/m ² me cilindër me vibracion Te sillen atestet	m ³	276.00	10.00	2,760.00 €
4.4	Furnizimi ,planifikimi dhe ngjeshja e materialit guror me diametër 0-62mm në gjendje të ngjeshur deri në 60 N/mm ² . Te sillen atestet	m ³	92.00	10.00	920.00 €
4.5	Furnizimi ,planifikimi dhe ngjeshja e materialit guror me diametër 0-31.5mm .Gjatë planifikimit rruges t'i ipet trashësia e shtresës në gjendje të ngjeshur deri në 80 N/mm ² . Te sillen atestet	m ³	92.00	10.00	920.00 €
4.6	Furnizimi dhe punimi i shtresës së asfaltbetonit 0-16 mm me trashësi t=8cm. Te sillen atestet	m ²	920.00	12.00	11,040.00 €
4.7	Furnizimi dhe vendosja e skajoreve 8/20/80 prej MB 40 në bazen e betonit MB20 d=20cm. Pjesa e sipërme e skajores (e dukshme) të jetë e impregnume dhe e zallosur-duhet të punohet nga kuarci me trashësi t=20mm, ngjyra caktohet nga mbikqyrja. Në qmim të logaritit skajoret , betoni , aditivët hidrostop apo të ngjashëm , puna dhe shqyrtimet laboratorike për skajor në shtypje dhe në ngrirje . Atestet duhet të behen në prezencën e organit mbikqyrës.	m'	180.00	10.00	1,800.00 €

4.8	Furnizimi dhe montimi i rigollave dyshtresore nga betoni me dim 40*40*8cm për largimin e ujërave, shtresa e sipërme e betonit me rere kuarci t>7mm e zallatur dhe impregnuar (në dukje vizuale shtresa e sipërme 0% reagim ndaj acideve dhe 0% absorvim të ujit), ndërsa e shtresa e poshtme nga betoni me fibra. Kualiteti i rigollave duhet të jetë konform standardit EN 13748-2. Prodhuuesi duhet të posedoj certifikatën CE. Vendosja e tyre të bëhet në shtresën e betonit t=15cm të klases C30/37.	m'	120.00	10.00	1,200.00 €
4.9	Furnizimi dhe vendosja e sinjalizimit horizontal të parkingjeve dhe të kështjës në rrugën kryesore.	m'	650.00	1.00	650.00 €
5.9	Furnizimi dhe vendosja e dyerëve lëvizëse në hyrje të pjesës jugore me lartësi 1.50 m dhe gjerësi 5.0 m. (të llogaritet vendosja e rrotave lëvizëse dhe betonimi i platos ku vendoset pjesa lëvizëse).	copë	1.00	600.00	600.00 €
Gjithësejt :					19,890.00 €

10 REKAPITULLIMI TOTAL - PLLATOJA		
I	Punët përgatitore	880.00 €
II	Punët e pllakave dhe pllatojë	13,990.00 €
III	Punët e gjelbërimit dhe drunjet dekorativ	3,629.00 €
IV	Punët e parkimit anash - hyrja nga ana jugore	20,442.00 €
Shuma totale :		38,941.00 €

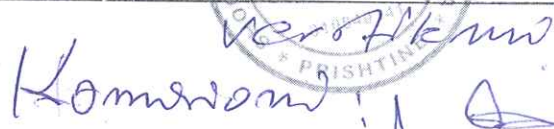


11 Renovimet në sallën e ed. fizike					
Nr.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI €	SHUMA €
1	Interevenime të pjesëshme në kulmin e sallës, përforcime dhe përgatitje të konstruksionit për vendosjen e paneleve sandwich (ankerat, pllakat, shtangimet dhe konstruksioni - pjesërisht)	Totali	1.00	2,000.00 €	2,000.00 €

2	<p>Furnizimi dhe montimi i Sandwich panellit me aksesore percjellës. Trashësia e sandwich panellit (sistem i trefisht) 135 mm. Materiali në pjesën e jashtme (llamarinë tNa=0.6mm) dhe pjesa e brendëshme (llamarinë tNi=0.5mm), pesha 16.3kg/m² dhe rezistencë termike 5.67 Rm²K/W. Gjerësia e panellave 100 cm. Mbrojtja e zerit Rw=25dB në përputhje me standartet EN. Ngjyra të përcaktohet në bazë të skemave dhe në përputhje me imazhet e punuara (perspektivat).</p> <p>Llogaria në m² të sip. së pjerrtë.</p>	m ²	220.00	20.00	4,400.00 €
3	<p>Furnizimi dhe Suvatimi i mureve të brendshme dhe tavaneve me llac të gatshëm MP75 ose të ngjashëm (suatimi me makine perkatëse) njeshtrësore min. 8mm. Verejtje: Gjatë suvatimit të mureve të përdoren shiritat metalik në mënyrë që të arrihet lysterje e njetrajtshme.</p> <p>Llogaria në m²</p>	m ²	390.00	7.00	2,730.00 €
4	<p>Furnizimi Patinimi i mureve dhe tavaneve me masë perkatëse patinuese (glet). Në cmim hyn të gjitha punimet paraprake për këto punë. Prodhuesi të jetë i njëjti sikurse për suvatim (poz. 5.1).</p> <p>Llogaria në m².</p>	m ²	182.00	7.00	1,274.00 €
5	<p>Furnizimi dhe Ngjyrosja me baze nga në dy shtresa e mureve dhe tavaneve nga prodhuesi i njëjti me ngjyrën.</p> <p>Llogaria në m².</p>	m ²	574.00	2.00	1,148.00 €
6	<p>Furnizimi dhe Ngjyrosja e mureve dhe tavaneve në dy shtresa. Muret duhet të ngjyrosen me polikollor, ngjyra të caktohet sipas organit mbykqyres.</p> <p>Llogaria në m²</p>	m ²	574.00	1.00	574.00 €

7	Furnizimi me material, dhe izolimi i mureve me stiropor N3, D=10cm + Ankerimi 5cop/1m ² + Rrjeta + Renofix 5 + Ground - Bazë e Granuluar + Renofix 700- "2" + Fasadex dhe Ngjyrosja me ngjyr plastike sipas zgjidhjes se Projektuesit). Hapjet >2m ² nuk llogariten si fasadë, dmth-Zbritten nga siperfaqet	m ²	420.00	22.0 €	9,240.00 €
8	Furnizimi Sjellja e Materialeve Dhe punimi siperfaqesor i Soklles me termoizolim sipas shtresave :(Stiropor i presuar N4 jo ujëlëshues, D=5cm + Ankerimi 5cop/1m ² + Rrjeta + Renofix 5 + Ground - Bazë e Granuluar + Kulir Plast)	m ²	60.00	20.0 €	1,200.00 €
9	Furnizimi dhe shtruarja e estrih betonit me trashesi minimum 5 cm. me armature rrjetë Ø4/15 cm dhe PV Folie (Verejtje: estrih betoni duhet ta mbrije fortesine e nevojshme për vendosjen e epoksidit (shiqo specifikimin e prodhuesit). Lageshtia e esitrihut para shtrirjes se epoksidit duhet të jetë <4%. Llogaria ne m²	m ²	184.00	10.00	1,840.00 €

7	PUNËT E UJESJELLSIT , KANALIZIMIT DHE SANITARISË	5,400.00 €
8	PUNËT E FASADËS	43,760.00 €
9	INSTALIMET ELEKTRIKE - SHTRIRJA E RRJETIT TË TENSIONIT TË LARTË , TË ULËT DHE MBROJTJA NGA ZJARRI	2,000.00 €
10	PUNIMET NE PLLATO	38,941.00 €
11	RENOVIMET NË SALLËN E ED FIZIKE	40,846.00 €
TOTAL		521,755.00 €

IDENTIFIKIM I OPERATORIT EKONOMIK (OE)	
EMRI I OE:	AVAG GROUP
EMRI DHE MBIEMRI I PËRFAQËSUESIT TË NËNSHKRIMI:	ALIU
DATA:	
VULA:	


 Komandant 1. 
 2. 
 3. 