

NJOFTIM PËR KONTRATË

☐ PUNË☐ FURNIZIM☒ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 29.05.2023

Nr i Prokurimit	657-23-5200-2-1-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL VITI		
Adresa Postare: Rruga 28 Nëntori pn -VITI		
Qyteti: VITI	Kodi postar: -61000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues: Burim Sadiku		Telefoni: 0280 381 519
Email: prokurimiv.viti@rks-gov.net		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po ☐ Jo ☒

Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po ☐ Jo ☒

Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referojnë një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues:

Shërbimet e pastrimit dhe mirëmbajtja e objekteve komunale, shëndetsore dhe arsimore të Komunës së Vitisë- dy vjeçar

II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit

(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)

☐ Punë	☐ Furnizime	☒ Shërbime
☐ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	

Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit
Viti, Objektet komunale dhe institucionet tjera

II.1.3) Njoftimi përfshinë

Krijimin e kontratës publike kornizë



II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet):

Kontrate publike kornizë me një operator



Kontrate publike kornizë me disa operator



Ekzekutimi i kontratës:

Thirrje/Porosi



Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë



Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj 24

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

Shërbimet e pastrimit dhe mirëmbajtja e objekteve komunale, shëndetsore dhe arsimore të Komunës së Vitisë- dy vjeçar

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

93000000-8

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse **po**, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: **490,186.00**

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)

Nr	Emri i objekteve institucionale	Njësia	Sasia	Çmimi për shërbim €	Muaj	1 Objekti
i administratës Komunale	m ²	910	2	Objekti i Shtëpisë së Kulturës	m ²	4,500
3	Objekt, zyra e kryetarit të komunës	m ²	435	4	Objekti i administratës	
Komunale (komuna e re)	m ²	2,138	5	Objekti i Drejtoris së shëndetësis sociale		
	m ²	800	6	Objekti i QKMF-së në Viti	m ²	2,380
Ergjencës-Viti	m ²	381	8	Objekti i QMF-së Pozheran	m ²	852
i Pylltarisë	m ²	120	10	Objekti i Drejtoris së Arsimit	m ²	120
	Shf.Dëshmorët e Vitisë ,në Viti	m ²	500	12	Shf.,Bafti Haxhiu''në Viti	
	m ²	500	13	Shm.Gjimnazi,,Kuvendi i Lezhës'' Viti	m ²	1000
	Shm,profesionale...Jonuz Zejnullahu'' Viti	m ²	1000	15	Shkolla Muze në	
Pozheran	m ²	237	Totali I			
II.Parmasa e sipërfaqeve të jashtme						
Nr	Emri HHP për pasrtim dhe	Njësia	Sasia	Çmimi për shërbim €	Muaj	1 Shm,Gjimnazi,,Kuvendi i
mirembajtje për muaj						Lezhës'' Viti
	m ²	7,500	2	Shm,profesionale,,Jonuz Zejnullahu'' Viti	m ²	19,000
3	Shf.,Dëshmorët e Vitisë në Viti	m ²	15,000	4	Shf.,Bafti Haxhiu''në Viti	
	m ²	6,720	5	Objekti i QKMF-së në Viti-Pozheran	m ²	1,300
i administratës Komunale-HHP		m ²	6,096	7	Shf. ,, Ahmet Hajdari '' Beguncë	
	m ²	3,000	8	Shf. ,, 28 Nëntori '' Sadovin e Jerlive	m ²	1,500
Faik Konica '' Droresh	m ²	1,600	10	Shkolla Muze në Pozheran	m ²	620
Totali II						
III. Paramasa e shpenzimeve higjenike						
Nr	Materiali për Higjen për një muaj	Njësia	Sasia	Çmimi për furnizim €	Muaj	1
	Paloma katrore (për aparat c)copë	400	2	Palom e lagur 1X100	Copë	120
3	Palom role për WC	Copë	1500	4	Shampon për duar	Lit 80
	Acid për guask	Lit	120	6	Domestos	Lit 80
					7	Thasë për

mbeturina 120 Lit	Copë 10	200	8	Thasë për mbeturina 60Lit	Copë 10	
200	9	Arom për zyre	Copë 20	10	Shampon për xhama	Lit 150
11	Shampon për dysHEME	Lit 140	12	Shampon për dysHEME të tualetit		
Lit copë	80	13	Dorza pune	Copë 50	14	Dezodorant

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj apo ditë (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi

Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose 10 % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
a. Deklarata nën betim se operatori përmbush kërkesën mbi përshtatshmërinë Ligjit Nr. 04 L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04 L-237, ligjin Nr. 05 L-068 dhe ligjin Nr. 05 L-092- neni 65.....Obligative	a. Deklarata nën betim e nënshkruar dhe e vulosur
b. Vërtetim i lëshuar nga Administrata Tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik se OE i ka kryer obligimet tatimore ose është në marrëveshje për shlyerje të borxhit , tremujori i fundit (Vetëm për fituesin)	b. Vërtetimi i lëshuar nga Administrata tatimore (vetëm për fituesin para njoftimit për dhënie të kontratës)
c. Vërtetimin e gjykatës ekonomike . Një dokument të lëshuar nga gjykata kompetente që përmbush kërkesat e përshtatshmërisë (të mos jetë me i vjetër se gjashtë muaj nga data e dorëzimit të tenderit) Vetëm për fituesin	c. Vërtetimi i gjykatës ekonomike origjinal ose kopja e vërtetuar
d. Vërtetimin e Tatimit ne pronë, për OE mbi obligimet e kryera, vërtetimi te mos jete me i vjeter se 6 muaj, te nxjerret ne perin e personit juridik gjegj. Operatorit, (Vetem për fituesin.)	d. Një vërtetim mbi obligimet e kryera te Tatimit ne prone, sipas adresës se Operatorit ekonomik, te përmendet emri, lokacioni dhe dedikimi i vërtetimit
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>

Kërkesa 1. Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit, bashke me numrin unik identifikues, dhe certifikatën e TVSH-s	Dëshmi 1. Një dokument i lëshuar nga autoriteti përkatës publik në vendin e themelimit të operatorit ekonomik me të cilin evidentohet regjistrimi i operatorit ekonomik në atë vend (Kopja e certifikatës së biznesit, me numrin unik); Kopje Certifikatën e TVSH-s
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: Kërkesa 1 OE duhet të deshmtoj qarkullimin në 3 vitet e fundit në vlerën minimum prej 735,000.00 €	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Dëshmia 1 OE Te deshmohet me raporte mujore ose raporte vjetore sipas pasqyrave financiare nga ATK.
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: Kërkesa 1. OE ose Grupi duhet të ofroj dëshmi të mjaftueshme se ka përfunduar kontrata në lemin e pastrimit të brendshme në tri vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit të njoftimit për kontratë) minimumi sa vlera e projektit. Në rast të konzorciumit lideri duhet të plotësoj 60% të kriterëve.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Dëshmia 1. Lista e projekteve të përfunduara në tre vitet e fundit (deri në datën e publikimit të njoftimit) në lemin e pastrimit të brendshëm të dëshmuar me kopjet e kontratave dhe referencave apo certifikatave të pranimeve në lemin e pastrimit të mbrendshëm në 3 vitet e fundit në vlerën minimale të planifikimit të projektit.
Kërkesa 2. OE ose Grupi i Operatorëve ekonomik duhet të plotësoj a.) Një (1) menaxher të kontratës , menaxheri duhet të ketë të përfunduar fakultetin Ekonomik, Juridik ose Masterin dhe të ketë me së paku 3 vite përvojë pune b.) Një (1) Mirëmbajtës për nxehje qendrore, ujësjellës dhe elektrike me orar të plotë. . c.) Një (1) përgjegjës, së paku të ketë të përfunduar shkollën e mesme dhe të ketë përvojë pune më së paku 3 vite. d.) Cdo OE të dorëzoj një Analizë financiare për ofertën e dorëzuar dhe është i obliguar që të respektoj Ligjin e punës 03 L-212.	Dëshmia 2. a) Një (1) Mirembajtësi për nxehje qendrore, ujësjellës dhe elektrike duhet të ketë diplomën të shkollës së mesme të lartë – instalues i nxemjes qendrore të noterizuar dhe së paku 3 vite përvojë pune e cila duhet të deshmohet me, Reference, trust pensional, diplome të noterizuar dhe CV, dhe kontrata, Orari i shërbimeve të mirembajtësit duhet të jetë në orar të plotë, por të jetë i gatshëm të punoj edhe jashtë orarit sipas kërkesave të kontraktuesit, të potencohet edhe në kontratë. b.) Menaxheri i kontratës duhet të ketë të përfunduar fakultetin Ekonomik, Juridik 4 vjeçar ose master të deshmohet me diplome të Noterizuar dhe të ketë 5 vite përvojë pune të deshmohet me trust pensional, dhe me kontratë pune të noterizuar, CV dhe referencë pune, OE të prezantoj një Vendim mbi caktimin e menaxherit të kontratës. c.) Përgjegjësi Së paku të ketë të përfunduar shkollën e mesme, të deshmohet me diplome të noterizuar dhe të ketë përvojë pune 3 vite të deshmohet me trust pensional dhe kontratë pune të noterizuar. Kontratë pune, Reference dhe CV, d.) OE duhet të paraqes një Analizë financiare të detajuar me shkrim se si ka ardhur deri të çmimi përfundimtar për ofertën e dorëzuar duke përfshirë pagat e punetoreve me të gjitha kontributet sipas Ligjit, materialin, pagën e menaxherit, pagën e përgjegjësve, pagën e mirembajtësit, pushimet vjetore, ndërrimet e nates, festat dhe vikendet. (Të dorëzohet si dokumenti i veçantë, jo si pjesë e paramasës.)
Kërkesa 3. OE duhet të posedoj ISO Çertifikatat	Dëshmia 3. OE duhet të deshmtoj se posedon

për pastrim ISO 9001 2015, ISO 14001 2015, ISO 450001 -2018.	ISO Çertifikatat për pastrim . ISO 9001 2015, ISO 14001 2015, ISO 450001 - 2018. Çertifikatat duhet te jen te noterizuara.
Kërkesa 4. OE te ofroj per sherbime keto mjete Lista e paisjeve a) Një (1) Automjete me kran (shporte) për pastrim dhe Një (1)Traktor . b) Një (1) Pikap c) Katër (4) Kositëse bari. d) Katër (4) Trimerë për kositje e) Dy (2) Frezë dore për largimin e bores . f) Një (1) Makinë për larjen e pllakave. g) Një (1) Makinë për thithjen e ujit. h) Dy (2) makine per larjen dhe terjen e dysHEMEVE.(me akumulator ose me rryme) i) Pesëmbdhjete (15) Kova per pastrim. j) Pesë (5) Fshesa me korrent. Një (1) Makine per larjen e tepihave dhe thithjen e ujit	Deshmia 4 Listën e pajisjeve për realizimin te sherbimeve te kërkuara,kësaj liste duhet bashkangjitet dëshmit mbi pronësin apo marveshjen me qira të mjeteve. Listës duhet ti bashkëngjiten ,njëra nga këto dëshmi kopje të librezës së qarkullimit me validitet ,DUD doganorë apo faturë për blerjen ose kontrata mbi qiramarrjen – kopje. Lista e paisjeve që ofron OE,duhet te jetë e noterizuar ne prani paleve nga ana e noterit.
Kerkesa 5. a. OE duhet te deshmoj se ne 3 vitet e fundit te kete se paku 70 puntore te punesuar, per sherbime te pastrimit te brendshëm sipas specifikave te dosjes se tenderit. b. OE të jetë i pajisur me dokumentacion sipas kërkesave të Ligjit 04 L-161; për riskun dhe Për siguri dhe shëndet në punë	Deshmia 5.a.OE duhet te dëshmoje me liste kontabël te OE, se posedon mesatarisht ose së paku 70 puntore ne 3 vitet e fundit. b. OE duhet të dëshmoj raportin e vlerësimit të rriskut për të gjitha pozitat sipas organogramit dhe organizimit të kompanisë nga një kompani e e licencuar nga Ministria e Punës dhe Mirëqenies Sociale

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☒
III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar
<i>Nëse po</i> , referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve
Po ☐ Jo ☒

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim (procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)
Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:

IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave (*procedurë konkurruese me negociata*)

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po ☐ Jo ☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po ☐ Jo ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët

ose

☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (*nëse aplikohen*):

i

i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:

data 14.06.2023 *koha* 13:00:00 *vendi* Platforma elektronike e-prokurimi.rks.gov.net

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:

☒ Po ☐ Jo

<i>Nëse po</i>, jep arsytim AK bazuar ne nenin 46.1 të LPP-s ka vendos shkurtimin afatit te pranimi të dosjeve. Për arsye te nevojës se lidhejs se kontrates,per arsye te mos arritjes se afateve te kerkuara, me qellim te lidhjes se një kontrate si domosdoshmëri për pastrimin e objekteve për komunën per fillimin e mirembajtjes.
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po ☒ Jo ☐ <i>Nëse po</i>, vlera e sigurisë së tenderit 4,920.00 Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 120 apo muaj
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: ditët 90 apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: data 14.06.2023 koha 13:00:00 vendi Komuna e Vitise, Zyra e prokurimit nr.24, rruga 28 Nëntori

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 ne adresën e specifikuar ne Nenin I te këtij Njoftimi për kontratë.
--

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze. <i>Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)</i>
--