

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITIËS - OPSTINA VITINA

26.05.2023

Prerja e Hidromorava të Vitinës		Vlera	
Nr. i organit Org broj	Numri i broj	Shtesa Prilog	Vrednosit
02-035/02-737			

MARRËVESHJE MIRËKUPTIMI

**MARRËVESHJE E PËRBASIKËT
MBI MENAXHIMIN DHE MIRËMBAJTJEN E SISTEMIT TË UJËSJELLËSIT
NË FSHATIN SADOVINË E JERLIVE DHE E QERKEZËVE**

E lidhur me datën: 17.05.2023 në Gjilan

1. Komunës së Vitisë, e përfaqësuar nga z. Sokol Haliti - Kryetar

2. KRU "Hidromorava"-sha në Gjilan, e përfaqësuar nga z. Ymer Salihu- Kryeshef Ekzekutiv

Neni 1.

Qëllimi i lidhjes

Qëllimi i kësaj Marrëveshje është vënia nën menaxhim dhe mirëmbajtje të KRU "Hidromorava"-sha Gjilan, si kompani e licencuar nga Autoriteti Rregullator për Shërbimet e Ujit (ARRU), e shërbimeve të ujit në sistemin e rrjetit të ujësjetësit për banorët e f. Sadovinë e Jerlive dhe Qerkezëve, Komuna Viti.

Neni 2.

Obligimi primar për Kompaninë

K.R.U "Hidromorava"-sha në Gjilan, pranon të marrë nën menaxhim sistemin e ujësjetësit si sistem të ndërtuar konform standardeve teknike të caktuara nga Autoriteti Rregullator për shërbime të ujit dhe ta mirëmbajë këtë rrjet në pajtim me standardet teknike për shërbimet e ujit. Kohëzgjatja e kësaj marrëveshje do të jetë në periudhën gjashtë / 6 / mujore , duke filluar prej 01.06.2023 deri më 30.11.2023, me qëllim të kushtëzimit të investimeve që ka evidentuar komisioni i vlerësimit të gjendjes në teren e që është dakorduar kryetari i Komunës së Vitisë me stafin e tij.

Neni 3.

Obligimi primar për banorët

3.1. Banorët e f. Sadovine e Jerlive dhe Qerkezëve përmes kryetarit të bashkësisë lokale , marrin për obligim që t'u përmbahen kushteve për pagesën e shërbimeve të ujit të caktuar me urdhëresën për tarifën e shërbimeve të Autoritetit Rregullator për shërbimet e ujit për K.R.U. "Hidromorava"-SH.A. Gjilan.

3.2. Lartësia e arkëtimit të borxheve për shërbimet e ujit për çdo muaj vijues në këtë fshat duhet të jete konform shkallës së arkëtimit të caktuar në Planin e Biznesit i aprovuar nga Bordi i Drejtorëve dhe ARRU.

Neni 4.

Obligimet e K.R.U. "Hidromorava"

- 4.1. Të gjithë konsumatorët e f.Sadovinë e Jerlive dhe Qerkezëve i nënshtrohen procedurave në fuqi për kyqje të dala nga institucionet kompetente të Autoritetit Rregullator për Shërbimet e Ujit dhe Komunës së Vitisë.
- 4.2. Në rast të zgjerimit të rrjetit, të interesuarit i nënshtrohen procedurave aktuale që i rregullojnë këto çështje (ARRU dhe Komunës së Vitisë) në konsultim me Këshillin Lokal.
- 4.3. Të shfrytëzoj në mënyrë ekonomike dhe të siguroj mirëmbajtje të duhur të aseteve të këtij sistemi të ujësjetësimit sipas kushteve të licencës së punës së saj.
- 4.4. Përgjegjësia menaxhuese e K.R.U. "Hidromorava"-sha Gjilan, shtrihet deri te ujëmatësi për shpenzimet e ujit.
- 4.5. Të faturoj konsumatorët vetëm sipas faturave të ligjshme të aprovuara nga ARRU, apo formave tjera ligjore.
- 4.6. Të pranoj, t'i trajtoj në mënyrë të drejtë dhe me kohë ankesat e konsumatorëve t'i përgjigjet atyre, në rast të defekteve të reagojë në një kohëzgjatje prej 2-3 ditëve në pajtim me Kartën për Konsumatorë të aprovuar nga Autoriteti Rregullator për Shërbimet e Ujit.
- 4.7. Në rast të mos përmbushjes së shkallës së inkasimit sipas kësaj Marrëveshje, dhe mosriparimit të rrjedhjeve të brendshme nga ana e banorëve, K.R.U. "Hidromorava" do të aplikojë shkyqje individuale dhe kolektive konform Rregullave të Autoritetit Rregullator për Shërbimet e Ujit.

Neni 5.

Obligimet e banorëve

- 5.1. Të lidhin kontrata individuale për shërbimet e ujit sipas formës dhe përmbajtjes e cila është aprovuar nga Autoriteti Rregullator për Shërbimet e Ujit.
- 5.2. Të vazhdojnë me pagesën e borxhit dhe pagesa të arrijë shkallën e përgjithshme të arkëtimit prej 90% , të borxhit të komunitetit për çdo muaj (duke mos i llogaritur rastet sociale).
- 5.3. Në afat prej 30 ditësh prej nënshkrimit të kësaj Marrëveshje të hartojë dhe dorëzojë listën e konsumatorëve.
- 5.4. Lista nga paragrafi 5.4. duhet të përmbajë: Emrin dhe Mbiemrin e konsumatorit, Numrin personal dhe Numrin e Ujëmatësit të kyçur në rrjetin e ujësjetësimit.
- 5.5. Pas kalimit të afatit nga paragrafi 4. i këtij neni, konsumatorët që duan të kyqen në rrjetin e ujësjetësimit do t'i nënshtrohen tarifave të Autoritetit Rregullator për Shërbime të ujit.

5.6. Të lehtësojë dhe lejojë qasjen gjatë orarit të punës dhe në ditë të tjera në raste emergjente K.R.U. "Hidromorava" në objektet –infrastrukturën e sistemit të ujësjiellësit me qëllim të instalimit, rehabilitimit, largimit, riparimit, mirëmbajtjes dhe inspektimit të të gjitha aseteve, që janë pjesë e rrjetit të sistemit.

5.7. Të respektojë paprekshmërinë e ujëmatësve, të përmbahet nga veprimet, për të cilat nuk është autorizuar paraprakisht nga që nuk është paraprakisht nga K.R.U. "Hidromorava".

5.8. Të respektojë dhe të mbrojë në çdo kohë integritetin dhe pozitën e mirë të aseteve të vendosur në objektin e tyre.

5.9. Që brenda një kohe sa më të shkurtër të riparojë rrjedhjet në gypsjiellësa dhe instalime të tjera që janë përgjegjësi e tyre (prej ujëmatësit e deri në instalimet e brendshme në shtëpi).

5.10. Të njoftojë menjëherë K.R.U. "Hidromorava" për ndonjë parregullsi ose fakt që mund të shkaktojë çrregullime në furnizim me ujë, apo që mund të shkaktojë dëmtimet e aseteve të rrjetit.

5.11. Për çdo kycje të re duhet të merret pëlqimi paraprak nga K.R.U. "Hidromorava", në të kundërtën kycja konsiderohet ilegale.

5.12. Të paraqesë me kohë lidhjen ilegale në rrjet para organeve kompetente të ndjekjes dhe t'i informojë për to palët në Marrëveshje.

5.13. Për çdo prishje eventuale të kycjeve individuale në rrjetin kryesor t'i marrë përgjegjësitë e riparimit dhe eliminimit në afat prej tre /3/ muajve, duke filluar nga dita e dorëzimit të sistemit të ujësjiellësit në menaxhim të K.R.U. "Hidromorava".

5.14. Këshilli Lokal ka obligim që t'i shlyej të gjitha faturat ndaj KEDS-it dhe të tjera të krijuara gjatë shfrytëzimit të sistemit deri në ditën e nënshkrimit të kësaj marrëveshje mirëkuptimi.

Neni 6.

Obligimet e Komunës së Vitisë

Komuna e Vitisë obligohet:

6.1. Të mbikqyrë në vazhdimësi procesin e menaxhimit të sistemit të ujësjiellësit nga ana e K.R.U. "Hidromorava"

6.2. Të ushtroj autoritetin e saj në zbatimin e nenit 3. të kësaj Marrëveshje.

6.3. Të mbrojë asetet përkatëse nga keqpërdorimet e mundshme.

6.4. Te investoje sipas mundësive në gjetjen e donatorëve për zgjerimin e kapaciteteve të ujit dhe ndërtimin e sistemeve të reja.

Neni 7.

Rregullat në rast kontesti

Palët pajtohen që ligji i aplikueshëm në rast kontesti në mes palëve do të jenë ligjet në fuqi të Republikës së Kosovës të cilat përcaktojnë dhe rregullojnë veprimtarinë e ofruesve të shërbimeve të ujësjetësimit.

Neni 8.

Bartja e aseteve

Komuna e Vitisë asetet e këtij sistemi mund t'ia bartë për menaxhim palës së tretë e cila fiton licencën e punës nga ana e Autoritetit për Shërbime të Ujit, në rast të humbjes së të drejtës për punë-Licencës së K.R.U. "Hidromorava"-SH.A.

Neni 9.

Zotimet e palëve në Marrëveshje

Palët zotohen se do t'i përmbahen kësaj marrëveshje të mirëkuptimit dhe se në rast kontesti eventual apo paqartësie në tekstin e kësaj marrëveshje, të zgjidhen me anë të bisedimeve, konsultimeve miqësore dhe me mirëkuptim, në të kundërtën kompetent për vendos do të jetë Gjykata kompetente.

Neni 10

Numri i ekzemplarëve

Kjo marrëveshje e mirëkuptimit është e hartuar në katër /4/ ekzemplar identik ku nga një e marrin palët, kurse të tjerat mbesin për nevojat e organit kompetent.

Palët në Marrëveshje

Kryetari i Kompanisë së Vitisë
(z. Sokol Mami)



KRU "Hidromorava" sh.a -Gjilan
Kryeshafi Ekzekutiv

(z. Ymer Salihu)