

NJOFTIM PËR KONTRATË

Retender

☐ PUNË☐ FURNIZIM☒ SHËRBIME

Sipas Nenit 40të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data e përgatitjes së njoftimit: 09.08.2023

Nr i Prokurimit	657-23-8396-2-1-1
Nr i brendshëm	

Ky njoftim është përgatitur në GJUHËT:

Shqip



Serbisht



Anglisht



NENI I: AUTORITETI KONTRAKTUES

I.1) EMRI DHE ADRESA E AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri zyrtar: KUVENDI KOMUNAL VITI		
Adresa Postare: Rruga 28 Nëntori pn -VITI		
Qyteti: VITI	Kodi postar: -61000	Vendi: Kosovë
Personi kontaktues:		Telefoni:
Email:		Faksi:
Adresa e Internetit (nëse aplikohet):		

Po



Jo



Kontrata përshinë prokurimin e përbashkët

Po



Jo



Kontrata shpërblehet nga Agjencia Qendrore e Prokurimit

Nëse po, specifiko identitetin e të gjithë Autoriteteve Kontraktuese që kanë të drejtë të bëjnë porosi nën termet e kontratës ose referojnë një Aneksi:

NENI II: LËNDA E KONTRATËS

II.1) PËRSHKRIMI

II.1.1) Titulli i kontratës i dhënë nga autoriteti kontraktues: Shërbimet e pastrimit dhe mirëmbajtja e objekteve komunale, shëndetsore dhe arsimore të Komunës së Vitisë- tre vjeçar		
II.1.2) Lloji i kontratës dhe lokacioni i punëve, vendi i dorëzimit apo realizimit <i>(Zgjidhni vetëm një kategori - punë, furnizime apo shërbime – e cila korrespondon më së shumti me objektin specifik të kontratës suaj)</i>		
☐ Punë	☐ Furnizime	☒ Shërbime
☐ Ekzekutim ☐ Plani dhe ekzekutimi ☐ Realizimi, në çfarëdo mënyre, të punës, përgjegjës me kërkesa	☐ Blerja ☐ Qira financiare (lizing) ☐ Qira ☐ Blerje me këste ☐ Një kombinim i këtyre	
Vendi apo vendndodhja kryesore e punëve/kryesor i dorëzimit/ kryesor i realizimit Viti,Pozheran; Objekte komunale dhe objekte shkollore		
II.1.3) Njoftimi përfshinë Krijimin e kontratës publike kornizë ☐		
II.1.4) Informacionet e marrëveshjes kornizë (nëse aplikohet): Kontrate publike kornizë me një operator ☐ Kontrate publike kornizë me disa operator ☐ Ekzekutimi i kontratës: Thirrje/Porosi ☐ Kontrata ndihmëse/Mini-konkurencë ☐ Kohëzgjatja e kontratës publike kornizë: në muaj		

II.1.5) Përshkrim i shkurtër i lëndës së kontratës

Shërbimet e pastrimit dhe mirëmbajtja e objekteve komunale, shëndetsore dhe arsimore të Komunes së Vitisë- dy vjeçar

II.1.6) Klasifikimi i Fjalorit të Përgjithshëm të Prokurimit (FPP):

93000000-8

II.1.7) Variantet pranohen

Po ☐ Jo ☒

II.1.8) Ndarja në Pjesë

Po ☐ Jo ☒

Nëse *po*, tenderët mund të dorëzohen për (shënoni vetëm një kuti)

☐ vetëm një pjesë ☐ Të gjitha pjesët

II.1.9) Informacione lidhur me pjesët (nëse aplikohen)

Nr. i pjesës	Emërtimi i grupit	Përshkrimi i shkurtër

Numri maksimal i Pjesëveqë do të mund të shpërblehet tek një tenderues është:

II.1.10) Vlera e parashikuar e kontratës: 1,043,948.46

II.2) SASIA APO FUSHËVEPRIMI I KONTRATËS

Sasia apo fushëveprimi i përgjithshëm (përfshirë të gjitha pjesët dhe opsionet nëse aplikohen)

1	Objekti i administratës Komunale	m ²	910	2	Objekti i Shtëpisë së Kulturës	m ²
4,500	3Objekt, zyra e kryetarit të komunës	m ²	435	4	Objekti i administratës	
Komunale (komuna e re)	m ²	2,138	5Objekti i Drejtoris së shëndetësis sociale	m ²		
800	6 Objekti i QKMF-së në Viti	m ²	2,380	7Objekti i Ergjencës-Viti	m ²	
381	8 Objekti i QMF-së Pozheran	m ²	852	9 Objekti i Pylltarisë	m ²	120
Objekti i Drejtoris së Arsimit	m ²	120	11 Shf.Dëshmorët e Vitisë ,në Viti	m ²		
500	12 Shf.,Bafti Haxhiu''në Viti	m ²	500	13 Shm.Gjimnazi,,Kuvendi i Lezhës'' Viti		
m ²	1000	14 Shm.profesionale..Jonuz Zejnullahu" Viti	m ²	1000	15	
Shkolla Muze në Pozheran	m ²	237	Totali	15873		
II.Parmasa e sipërfaqeve të jashtme	N.r		Emri HHP për pasrtim dhe mirembajtje për			
muaj	Njësia	Sasia	1Shm,Gjimnazi,,Kuvendi i Lezhës'' Viti	m ²	7,500	2
			Shm.profesionale,,Jonuz Zejnullahu" Viti	m ²	19,000	3
në Viti	m ²	15,000	4 Shf.,Bafti Haxhiu''në Viti	m ²	6,720	5Objekti i QKMF-së në
Viti-Pozheran	m ²	1,300	6Objekti i administratës Komunale-HHP	m ²	6,096	7Shf. ,,
Ahmet Hajdari " Beguncë	m ²	3,000	8Shf. ,, 28 Nëntori " Sadovin e Jerlive	m ²	1,500	9
Shf. ,, Faik Konica " Drobesh	m ²	1,600	10 Shkolla Muze në Pozheran	m ²		
620	Totali	m ²	55,616	III. Paramasa e shpenzimeve		
higjenike	N.r		Materiali për Higjen për një muaj	Njësia	Sasia	1Paloma katrore
(për aparat c) copë	400	2	Palom e lagur 1X100	Copë	120	3 Palom role për WC
						Copë

1500	4	Shampon për duar	Lit	80	5	Acid për guask	Lit	120	6	Domestos	
60	Lit	80	7	Thasë për mbeturina	120	Lit	Copë	10	200	8	Thasë për mbeturina
	Copë	10	200	9	Arom për zyre	Copë	20	10	Shampon për xhama	Lit	150
	Shampon për dysHEME	Lit	140	12	Shampon për dysHEME të tualetit	Lit	copë				
80	13	Dorza pune	Copë	50	14	Dezodorant për fontan WC	Copë	80		Totali	
Me kerkese te organit mbikqyrës											
N.r Emri i objekteve institucionale Njësia Sasia 1Objekti											
i administratës Komunale (komuna e											

II.3) KOHËZGJATJA E KONTRATËS APO AFATET KOHORE PËR PËRFUNDIM

Kohëzgjatja në muaj **36** apo ditë (nga dhënia e kontratës)

apo

Fillimi

Përfundimi

NENI III: INFORMACIONET LIGJORE, EKONOMIKE, FINANCIARE DHE TEKNIKE

III.1) KUSHTET NË LIDHJE ME KONTRATËN

III.1.1) Siguria e kërkuar e ekzekutimit

Po ☒ Jo ☐

Nëse po, vlera e sigurisë së ekzekutimit EUR ose **10** % e vlerës së kontratës

III.1.2) Forma ligjore që do të merret përmes grupit të operatorëve ekonomik të cilëve do t'u jepet kontrata (nëse aplikohet):

III.1.3) Kushtet e tjera të veçanta me të cilat ka të bëjë ekzekutimi i kontratës

Po ☐ Jo ☒

Nëse po, përshkrimi i kushteve të veçanta

III.2) KUSHTET PËR PJESËMARRJE

III.2.1) Kërkesat e përshtatshmërisë:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>
a. Deklarata nën betim se operatori përmbush kërkesën mbi përshtatshmërinë Ligjit Nr. 04 L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04 L-237, ligjin Nr. 05 L-068 dhe ligjin Nr. 05 L-092- neni 65.....Obligative	a. Deklarata nën betim e nënshkruar dhe e vulosur
b. Vërtetim i lëshuar nga Administrata Tatimore e vendit të themelimit të operatorit ekonomik se OE i ka kryer obligimet tatimore ose është në marrëveshje për shlyerje të borxhit , tremujori i fundit (Vetëm për fituesin)	b. Vërtetimi i lëshuar nga Administrata tatimore (vetëm për fituesin para njoftimit për dhënie të kontratës)
c. Vërtetimin e gjykatës ekonomike . Një dokument të lëshuar nga gjykata kompetente që përmbush kërkesat e përshtatshmërisë (të mos jetë me i vjetër se gjashtë muaj nga data e dorëzimit të tenderit) Vetëm për fituesin	c. Vërtetimi i gjykatës ekonomike origjinal ose kopja e vërtetuar
III.2.2) Përshtatshmëria profesionale:	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i>

Kërkesa 1. Regjistrimi si operator ekonomik në regjistrin profesional, komercial dhe apo regjistrin e ndërmarrjeve në vendin e juaj të themelimit, bashke me numrin unik identifikues, dhe certifikatën e TVSH-s	Dëshmi 1. Një dokument i lëshuar nga autoriteti përkatës publik në vendin e themelimit të operatorit ekonomik me të cilin evidentohet regjistrimi i operatorit ekonomik në atë vend (Kopja e certifikatës së biznesit, me numrin unik); Kopje Certifikatën e TVSH-s
III.2.3) Kapaciteti ekonomik dhe financiar: Kerkesa 1 OE duhet te deshmoj qarkullimin ne 3 vitet e fundit ne vleren minimum prej 1,400,000.00 €	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Deshmia 1 OE Te deshmohet me raporte mujore ose raporte vjetore sipas pasqyrave financiare nga ATK.
III.2.4) Kapaciteti teknik dhe profesional: Kërkesa 1. OE ose Grupi duhet të ofroj dëshmi te mjaftueshme se ka përfunduar kontrata ne lemine e pastrimit te brendshme ne tri vitet e fundit (duke filluar nga data e publikimit te njoftimit per kontrate) minimumi sa vlera e Planifikimit € . Në rast të konzorciumit lideri duhet te plotësoj 60% të kriterëve.	<i>Dëshmia e kërkuar dokumentare:</i> Dëshmia 1. Lista e projekteve të përfunduara në tre vitet e fundit (deri ne datën e publikimit te njoftimit) në lemin e pastrimit te brendshem te dëshmuar me kopjet e kontratave dhe referencave apo certifikatave te pranimeve ne lemin e pastrimit te mbrendshem në 3 vitet e fundit në vlerën minimale te planifikimit te projektit.
Kërkesa 2. OE ose Grupi i Operatorëve ekonomik duhet te plotësoj a.) Një (1) menaxher te kontratës , menaxheri duhet te ketë te përfunduar fakultetin Ekonomik, Juridik ose Masterin dhe te ketë me se paku 5 vite përvojë pune b.)... c.) Një (1) përgjegjës, së paku të ketë të përfunduar shkollën e mesme dhe të ketë përvojë pune më së paku 3 vite,c) Nje mirëmbajtës per nxemje qendrore,ujesjellës dhe elektrik d.) Çdo OE te dorëzoj një Analizë financiare për ofertën e dorëzuar dhe është i obliguar qe te respektoj Ligjin e punës 03 L-212.	Dëshmia 2. a). b.) Menaxheri i kontrates duhet te kete te perfunduar fakultetin Ekonomik, Juridik 4 vjeqar ose master te deshmohet me diplome te Noterizuar dhe te kete 5 vite pervojë pune te deshmohet me trust pensional, dhe me kontrate pune te noterizuar, CV dhe referenca pune, OE te prezantoj një Vendim mbi caktimin e menaxherit te kontrates. c.) Pergjegjsi Se paku te kene te përfunduar shkollën e mesme, te dëshmohet me diplome te noterizuar dhe te kenë përvojë pune 3 vite te deshmohet me trust pensional dhe kontrate pune te noterizuar. Kontrat pune,Reference dhe CV, c)Mirembajtësi duhet te ketediplome te shkollës semesme profesionale drejtimi instalues i nxemjes qendrore te kete pervojë pune 3 vjeqare dhe te dëshmohet me kontrate pune dhe trust pensional, d.) OE duhet te paraqes nje Analize financiare te detajuar me shkrim se si ka ardhur deri te çmimi përfundimtare për ofertën e dorëzuar duke përfshi pagat e punëtorëve me te gjitha kontributet sipas Ligjit, materialin, pagën e menaxherin, pagën e përgjegjësve, pagën e mirëmbajtësit, pushimet vjetore, nderrimet e nates, festat dhe vikendet. (Të dorëzohet si dokumenti i veçantë, jo si pjesë e paramasës.
Kerkesa 3. OE duhet të posedoj ISO Certifikatat për pastrim ISO 9001 2015, ISO 14001 2015, ISO 450001 -2018.	Deshmia 3. OE duhet të deshmoj se posedon ISO Certifikatat për pastrim . ISO 9001 2015, ISO 14001 2015, ISO 450001 - 2018. Certifikatat duhet te jen te noterizuara.
Kërkesa 4. OE te ofroj per sherbime keto mjete Lista e paisjeve a) Një (1) Automjete me kran	Deshmia 4 Listën e pajisjeve për realizimin te sherbimeve te kërkuara,kësaj liste duhet

(shporte) për pastrim dhe Një (1) Traktor . b) Një (1) Pikap c) Katër (4) Kositëse bari. d) Katër (4) Trimerë për kositje e) Dy (2) Frezë dore për largimin e bores . f) Një (1) Makinë për larjen e pllakave. g) Një (1) Makinë për thithjen e ujit. h) Dy (2) makine për larjen dhe terjen e dysHEMEVE.(me akumulator ose me rryme) i) Pesëmbdhjetë (15) Kova për pastrim. j) Pesë (5) Fshesa me korrent. Një (1) Makinë për larjen e tepihave dhe thithjen e ujit	bashkangjitet dëshmit mbi pronësin apo marveshjen me qira të mjeteve. Listës duhet të bashkëngjiten ,njëra nga këto dëshmi kopje të librezës së qarkullimit me validitet ,DUD doganorë apo faturë për blerjen ose kontrata mbi qiramarrjen – kopje. Lista e paisjeve që ofron OE,duhet të jetë e noterizuar me procesverbal nga ana e noterit me akt noterial.
Kërkesa 5. OE duhet të deklarohet se do të përmbahet specifikave teknike të dosjes së tenderit	Deshmia5. OE duhet të dëshmojë me një deklaratë origjinale të nënshkruar dhe të vulosur.
Kërkesa 6. a. OE duhet të dëshmojë se në 3 vitet e fundit të ketë së paku 70 puntor të punësuar, për shërbime të pastrimit të brendshëm sipas specifikave të dosjes së tenderit. b. OE të jetë i pajisur me dokumentacion sipas kërkesave të Ligjit 04 L-161; për riskun dhe Për siguri dhe shëndet në punë.	Deshmia 6.a.OE duhet të dëshmojë me liste kontabël të OE, se posedon mesatarisht ose së paku 70 puntor në 3 vitet e fundit. b. OE duhet të dëshmojë raportin e vlerësimit të rriskut për të gjitha pozitat sipas organogramit dhe organizimit të kompanisë nga një kompani e e licencuar nga Ministria e Punës dhe Mirëqenies Sociale

III.3) KUSHTET SPECIFIKE PËR KONTRATAT E SHËRBIMEVE

Po ☐ Jo ☒ III.3.1)Ekzekutimi i shërbimeve i rezervuar për një profesion të caktuar <i>Nëse po, referenca për ligjin, rregulloren apo dispozitën administrative përkatëse</i>
III.3.2 Personat ligjor duhet të tregojnë emrat e kualifikimeve profesionale të personelit përgjegjës për ekzekutimin e shërbimeve Po ☐ Jo ☒

NENI IV: PROCEDURA

IV.1) LLOJI I PROCEDURËS

IV.1.1) Lloji i procedurës
☒ E hapur
☐ E kufizuar
☐ Konkurruese me negociata
☐ Kuotim i Çmimit
IV.1.2)Kufizime në numrin e operatorëve të cilët do të ftohen për tenderim <i>(procedurë e kufizuar apo konkurruese me negociata)</i> Në bazë të aplikacioneve të pranuar, më së shumti 6 kandidat do të ftohen për të dorëzuar tenderët e detajuar të kësaj kontrate. Nëse më shumë se 6 kandidat të përshtatshëm i plotësojnë kriteret e mësipërme të përzgjedhjes, përparësitë dhe dobësitë relevante të aplikacioneve të këtyre kandidatëve do të ri-ekzaminohen për të identifikuar gjashtë aplikacionet më të mira për procedurën e tenderit. Të vetmit faktorë të cilët do të mirren parasysh gjatë këtij ri-ekzaminimi janë:
IV.1.3) Reduktimi i numrit të operatorëve gjatë negociatave <i>(procedurë konkurruese me</i>

negociata)

Udhëheq negociatat në faza të njëpasnjëshme

Po ☐ Jo ☐

në mënyrë që të zvogëlohet numri i tenderëve të negociuar

Autoritetet kontraktuese mund të shpërblejnë

kontratat në bazë të tenderëve fillestarë pa negociata

Po ☐ Jo ☐

IV.1.4 Numri minimal i kandidateve të cilët do të ftohen që të dorëzojnë

Tenderët fillestar është:

IV.1.5. Informata në lidhje me ankandin elektronik

Do të përdoret ankandi elektronik: Po ☐ Jo ☒

Informata shtese në lidhje me ankandin elektronik:

IV.2) KRITERET E DHËNIES

☒ Çmimi më i ulët

ose

☐ Tenderi ekonomikisht më i favorshëm në drejtim të

IV.3) INFORMACIONET ADMINISTRATIVE

IV.3.1) Publikimet paraprake në lidhje me kontratën e njëjtë

Po ☐ Jo ☒

Nëse po,

Njoftim paraprak: i

Publikime tjera (nëse aplikohen):

i

i

Po ☐ Jo ☒

Dokumentet me pages

Nëse po, çmimi EUR

Kushtet dhe metoda e pagesës:

IV.3.2) Afati i fundit për pranim të tenderëve / aplikacioneve:

data 25.08.2023 koha 13:00:00 vendi Platforma elektronike e-prokurimi.rks.gov.net

IV.3.3) Afati kohor për dorëzimin e tenderëve / aplikacioneve është shkurtuar:

☒ Po ☐ Jo

Nëse po, jep arsyetim **AK bazuar në nenin 46.1 të LPP-s ka vendos shkurtimin afatit të pranimit të**

dosjeve.per arsye te mos arritjes se afateve te kerkuara, me qellim te lidhjes se një kontrate si domosdoshmëri për shërbimet e kerkuara për komunën, pasi ato tani jane pa nje kontrate afatgjate.
IV.3.4) A është e nevojshme siguria e tenderit: Po ☒ Jo ☐ <i>Nëse po, vlera e sigurisë së tenderit 10,440.00</i> <i>Vlefshmëria e sigurisë së tenderit në ditë 120 apo muaj</i>
IV.3.5) Periudha e vlefshmërisë së tenderit: Deri më: data: 18.08.2023 ditët apo muajt
IV.3.6) Takimi për hapjen e tenderëve: data 25.08.2023 koha 13:00:00 vendi Komuna e Vitise, Zyra e prokurimit nr.24, rruga 28 Nëntori

NENI V: INFORMACIONET PLOTËSUESE

V.1) ANKESAT

Çdo palë e interesuar mund të bëjë ankesë pranë Autoritetit Kontraktues, në bazë të nenit 108/A të Ligjit Nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092 ne adresën e specifikuar ne Nenin I te këtij Njoftimi për kontratë.
--

V.2) INFORMACIONET SHITESË

Shënim: operatorët ekonomik do të kenë të drejtë të dorëzojnë tenderin, kërkesën për pjesëmarrje dhe dokumentet e tjera të nevojshme apo dosjet të cilat u lejohen gjatë kryerjes së një aktiviteti të prokurimit në gjuhën Shqipe, Serbe dhe Angleze. <i>Shto informacione tjera: (si konferenca para-ofertuese, vizita ne punishte etj)</i>
--