



Praktik - Prokurimë Nr. 02-370/03-344  
25-04-2023

Hr. i organit Org. nr. 02	Num. i D. Nr. 370/03	Sh. i C. Nr. 344	Vlera Vendosje
------------------------------	----------------------	------------------	-------------------



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**

**Komuna e Vitisë**  
**Opština Vitina-Municipality of Vitina**



**ZYRA E PROKURIMIT**

**KONTRATË PËR PUNË**

Nr <sup>1</sup> i prokurimit	657-23-1832-5-2-1
Nr i brendshëm	VI657-23-012-521

*Titulli i kontratës : Faza finale e punimeve në  
Ndërtimin e objektit për NJPZSH- Viti*

**E LIDHUR NË MES TË**

Operatori ekonomik	Autoriteti kontraktues
<b>Grup i Operatorëve Ekonomik ENGINEERING RK SH.P.K.; GASHI ING SH.P.K, rruga Hoxhe Jonuzi nr 86, 61000, viti,</b>  Përfaqësuar nga:	<b>Komuna e Vitisë</b>  Përfaqësuar nga:
Reshat Kamberi, drejtor 	Burim Sadiku, zyrtar përgjegjës i prokurimit 

<sup>1</sup> Të raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me këtë aktivitet të prokurimit

Titulli: Faza finale e punimeve në Ndërtimin e objektit për NJPZSH- Viti Numer identifikues: VI657-23-1832-5-2-1; Nr.b.VI657-23-012-521

**PJESA B: KONTRATA & KUSHTET SPECIALE & ANEKSET E NDËRLIDHURA**

**PJESA I E KONTRATËS: KONTRATA**

**Komuna e Vitisë**, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njëri anë; dhe

**Grup i Operatorëve Ekonomik ENGINEERING RK SH.P.K.; GASHI ING SH.P.K, rruga Hoxhe Jonuzi nr 86, 61000, viti**, në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë: **Faza finale e punimeve në Ndërtimin e objektit për NJPZSH- Viti**

numër identifikues: **657-23-1832-5-2-1**

**Neni 1 Lënda**

- 1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: **Faza finale e punimeve në Ndërtimin e objektit për NJPZSH- Viti**
- 1.2 Fillimi i realizimit të kontratës; Kontraktori duhet të jetë i gatshëm për fillimin e punëve menjëherë gjegjësisht kur të merr urdhër për fillimin e punëve nga Autoriteti Kontraktues.

**Neni 2 Çmimi**

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **175,175.00 E**

*Me fjalë: Njëqind shtatëdhjetë e pesë mijë, e njëqind e shtatëdhjetë e pesë Euro*

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Kjo kontratë është një vjeçar pagesat do të bëhen sipas situacioneve të punëve të kryera, pasi buxheti mundëson përfundimin e këtij projekti.

2.4 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

**Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës**

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) [shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

**Neni 4****Komunikimet**

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [shqipë]² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

<i>Për Kontraktuesin:</i>		<i>Për Autoritetin Kontraktues:</i>	
Emri:	<b>Reshat Kamberi</b>	Emri:	<b>Burim Sadiku,</b>
Pozita:		Pozita:	<b>Zyrtar përgjegjës i prokurimit</b>
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	<b>24/09/2023</b>	Data:	
Vula:		Vula:	

<sup>2</sup> Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

## **PJESA II E KONTRATES**

## **KUSHTET E PËRGJITHSHME**

### **Neni 1 Përkufizimet**

1.1 "**Kontratë**" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "**Punë**" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rënim ndërtësash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "**Kontraktuesi**" është operatori ekonomik (apo grup i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "**Menaxheri i Projektit**" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo ciliqdo njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "**Çmimi Kontratës**" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "**Vendi i ndërtimit**" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "**Pajisjet e kontraktuesit**" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe ato për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "**SKicat**" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "**KPK**" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "**KVK**" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

### **Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm**

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

### **Neni 3 Transferimi**

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shikuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmësisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

### **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një palë të tretë.

Titulli: Fazë finale e punimeve në Ndërtimin e objektit për NJPZSI- Viti Numër identifikues: VI657-23-1832-S-2-1; Nr.b.VI657-23-012-521

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shi rım nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njuh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

## **Neni 5                    Personeli**

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

## **Neni 6                    Obligimet e Kontraktuesit**

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteve në vend punim.

## **Neni 7 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialelet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjaljen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrisë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

## **Neni 8 Programi**

8.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohet, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

## **Neni 9 Inspektimi dhe testimi**

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për teslim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do të sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas

testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuar, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

#### **Neni 10 Fillimi i punëve**

10.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

#### **Neni 11 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;

b) Forca mëdhorë të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

#### **Neni 12 Paralajmërim i hershëm**

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

12.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bërë të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

#### **Neni 13 Korrigjimi i defekteve**

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjoj defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

Titulli: Faza finale e punimeve në Ndërtimin e objektit për NJPZS'I- Viti Numër identifikues: VI657-23-1832-5-2-1; Nr.b.VI657-23-012-521

#### **Neni 14 Paramasa dhe Paralogaria**

14.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

#### **Neni 15 Vërtetimet e pagesës**

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

#### **Neni 16 Pagesa**

16.1 Pagesat do të bëhen në **Euro**.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

#### **Neni 17 Shkaqet për kompensim**

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.

Titulli: Faza finale e punimeve në Ndërtimin e objektit për NJPZS I- Viti Numër identifikues: VI657-23-1832-5-2-1; Nr.b.VI657-23-012-521

- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

#### **Neni 18 Tatimi**

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **Neni 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

#### **Neni 20 Parapagimi**

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënë Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shumën e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shumën që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënë është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shumën proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **Neni 21 Mbajtja e Parasë**

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shumë në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shumën totale e ndaluar do t'i paguhet Kontraktuesit kur të kalojë periudha garancuese e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar, Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

#### **Neni 22 Siguria e ekzekutimit**

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të

ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo numbeje që është pasojë e moszekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekulimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

#### **Neni 23 Kostoja e Riparimeve**

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

#### **Neni 24 Përfundimet dhe Certifikata e pranimi të punëve**

24.1 Pasi që kryesisht të jenë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftojë Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryejë të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës Garantuuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimi të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshojë Certifikatën e pranimi të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të japë instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimi të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vend për nimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

#### **Neni 25 Llogaritja përfundimtare**

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen të paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës Garantuuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshojë Certifikatën e periudhës Garantuuese të defekteve dhe do të certifikojë cilëndo pagese finale e cila duhet të paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimi të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ri-dorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendosë mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshojë certifikatën mbi pagesën.

#### **Neni 26 Shkëputja e kontratës**

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpusë Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërprejë punën për 15 ditë rresht pa qazë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pozullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;

e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;

f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

#### **Neni 27      Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, rindhesisimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

#### **Neni 28      Prona**

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Implantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

#### **Neni 29      Lirimi nga Ekzekutimi**

29.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

#### **Neni 30      Forca madhore**

30.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkakuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisive të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejt që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

Titulli: Faza finale e punimeve në Ndërtimin e objektit për NJP2514. Viti Numër Identifikues: VI657-23-1832-5-2-1; Nr.b.VI657-23-012-521

i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përbushjes së tyre.

ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezuluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.

iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët o përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

### **Neni 31 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

### **Neni 32 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- ose vendim nga gjyqi;
- kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

## **PJESA III E KONTRATES KUSHTET E VEÇANTA**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

*[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]*

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulojnë nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse Gjykatës themelore në Prishtinë-Departamenti për Çështje

Titulli: Faza finale e punimeve në Ndërtimin e objektit për NJPZS-1- Viti Numër identifikues: VI657-23-1832-5-2-1; Nr.b.VI657-23-012-521

		ekonomik;
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <i>[Gjuha Shqipe]</i>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i> ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i> ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i> ; (d) dëmtim personal ose vdekje; (e) Jane te parapara ne policen e sigurimeve te dorezura nga OE.
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda <b>Planit dinamik te dorezuar ne oferten e tenderit.</b>
Menaxheri i kontrates	8.2	Inxh.d. Forim Rama
Inspektimi dhe testimi	9.1	Menaxheri i projektit, udhëheq dhe mbikqyr me punimet e projektit dhe percjell kualitetin dhe kërkon atestet e cilësisë sipas kontratës, dhe percjell situacionet per pagese, sipas dinamikës së projektit dhe Planit të menaxhimit të kontratës.
Specifikimet		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kualiteti të jete konform standardeve, te përgjigjet ISO standardeve për kualitet</li> <li>• Garancioni i kualitetit të jetë 12+1 muaj pas pranimit teknik</li> <li>• Atestet duhet të sjellën për të gjitha materialet e kërkuara nga Mbikëqyrja</li> <li>• Testimi dhe marrja e kampioneve do të jete i përcaktuar nga mbikëqyrja</li> <li>• Dimensionet, sasia, trashësia dhe cilësia të jene konform paramasës së tenderit</li> <li>• Te vendoset panoja me shënimet për punekryesin dhe investitorin ne dimension prej min.120x150 cm</li> </ul>
	10.2	Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë sipas <b>Planit Dinamik, dhe kushteve ne Planin e menaxhimit të kontratës</b> Fillon ne ditën e nënshkrimit dhe përfundon me datë 31.12.2023
Pagesat		Pagesat bëhen sipas pranimit të situacioneve mbi punët e kryera dhe pranimit të Raportit nga Mbikëqyrja gjegjë Menaxheri i kontratës.

Shkaqet për kompensim	17.1	Data e përcedimit të vend punimit do të jetë [ 3 ] ditë pas marrjes së fteses urdhrin nga AK
Dëmet e likuiduara	19.1	Nëse Kontraktuesi me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë/realizoj ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, punëdhënësi, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me [0,05%] në ditë, ose [5/100] të vlerës së punëve të pa dorëzuara/realizuar deri në një maksimum prej [10 %] të vlerës totale të kontratës.  Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është e Çmimit final të Kontratës.
Dëmet	20.1	Infrastruktura ekzistuese nuk guxon të demtohet, në rast se po, duhet të kthehet në gjendjen e mëparshme
Mbajtja e Parasë	21.1	<i>Shuma</i>
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10 % e vlerës së kontratës ose në shumën prej 17,517.50
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është [shëno përqindjet].
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	Palet do të bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin në mes tyre sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje . palet do të lajmrojnë njëri-tjetrin me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundur
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet <b>Gjykatës themelore në Prishtinë-Departamenti për Çështje ekonomike</b> në pajtim me ligjin në Kosovë.

## Ndërtesa: Objekti i zjarrëfikësëve - Viti

### PARAMASA

**VËREJTJE:** Kontraktuesi fillimisht duhet të lexoj dhe t'i referohet Specifikimit teknik, projektit, detaleve projektuese dhe nëse është e nevojshme edhe informatave shtesë. Çmimi përfshinë: demolin, transportin deri në deponi të aprovuar nga komuna/qeveria, furnizimin, transportimin dhe instalimin e të gjitha materialeve të specifikuara në këtë paramasë deri në përfundim të projektit. Kontraktuesi duhet të siguroj Deklaratë e Konformitetit (Declaration of Conformity) për të gjitha materialet që do të përdoren. Për të gjitha punët e kryera duhet që të bëhet testimi. Nëse për shkak të neglizhencës në punë shkaktohen dëme në zonën përreth punishtes dhe në punishte, atëherë përgjegjësia për rregullim i takon kontraktuesit. Materiali i demoluar i cili ka ndonjë vlerë, konsiderohet pronë e investitorit dhe investitori jep udhëzime për pikën e shitjes, ndërsa punët demoluese dhe transporti janë përgjegjësi e kontraktorit. Çmimi për skela dhe skele lifti (platformë lëvizëse) të përfshihet në çdo pozicion ku ata janë të nevojshme për përfundimin e punimeve të parapara.

1 PUNËT E ARKITEKTURËS					
Pos	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	totali
<b>1.1 PUNËT PËRGATITORE</b>					
1.1.1	Dizajnimi dhe konstruktimi i tabelës informuese me emër të projektit, investitorit, kompanisë projektuese dhe kontraktorit. Tabela të konstruktohet sipas detalit	copë	1	250.00 €	250.00 €
1.1.2	Sigurimi dhe vendosja e kontenjerës për deponimin e mbeturinave dhe gjësendeve tjera të papërdorura, mbeturinat më pastaj të hedhen në deponi të caktuar nga komuna/qeveria. Pas përfundimit të punimeve, kontenjeri së bashku me mbeturinat të largohen nga punishte.	copë	1	1,500.00 €	1,500.00 €
1.1.3	Pastrimi i sipërfaqes së oborrit dhe të objektit mbrenda në dy katet nga mbeturinat gjësendet tjera për krijimin e sipërfaqes së pastër për punimet në vazhdim në oborr dhe në objekt mbrenda, si dhe të vendosen në deponi të aprovuar. Punët përfshijnë edhe largimin e materialeve tjera të dëmtuara dhe gjësendeve tjera.	m <sup>2</sup>	1960	1.50 €	2,940.00 €
1.1.4	Inspektimi i punishtes dhe punëve nga kompania e licencuar për siguri dhe shëndetin në punë (skelet dhe të tjera). Kompani duhet të ofroj inspektim të rregulltë për sigurinë në punë dhe të lëshoj raporte periodike për sigurinë në punët ndërtimore sipas kërkesës së kompanisë mbikëqyrëse. Referoju linjës 2.6.4 në specifikim teknik	m <sup>2</sup>	1960	1.50 €	2,940.00 €
<b>NËNTOTALI 1.1 :</b>					<b>7,630.00 €</b>
<b>1.2 DRITARET</b>					
1.2.1	Demolimi, largimi i dritareve nga Alumini dhe pikoreve të jashtme, dhe transporti deri në deponi të aprovuar. Dritaret e parapara për demolim janë përshkruar sipas projektit.	copë	6	10.00 €	60.00 €
1.2.2	Suvatimi, gjetimi dhe ngjyrosja e mureve të brendshme rreth perimetrit të dritareve me gjerësi të murit prej 50 cm. Nëse trashësia e suvatimit kalon t>2cm atëherë duhet të vendosen pllaka të gjipsit ose blok nga betoni i lehtë (poroz-beton). Në çmim të parashihet: suvatimi, gjetimi, këndet metalike dhe ngjyrosja.	m <sup>2</sup>	40	10.00 €	400.00 €
	Furnizimi dhe instalimi i dritares së fasades, nga alumini (dritare nga fasada gjysmë-strukturale). Çmimi për dritare duhet të përfshijë karakteristikat e mëposhtme:				
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Korniza ngjyrë Ral 7015</li> <li>• Koeficienti i transmetimit të nxhtësisë, U&lt;1.4 W/m<sup>2</sup>K</li> </ul>				



	<ul style="list-style-type: none"> <li>Xham I dyfishtë 4+20+4 mm, i mbushur me argon dhe Low "E" katër sezonal dhe xhami i lameluar</li> <li>Izolim akustik 40 dB</li> <li>Dimension of profile min. 60x120mm</li> <li>Profili I dritares dhe xhami me kualitet të lartë, DIN, EN, ISO</li> <li>Instalimi të bëhet me ankerim dhe bulona.</li> <li>Sigurimi i certifikatës së konformitetit për çdo produkt</li> </ul>				
1.2.3	Pos D-2 dim. 1.60x1.60 m	copë	6	350.00 €	2,100.00 €
1.2.4	Furnizimi dhe instalimi i pikoreve të jashtme në dritare me gjerësi 5cm më shumë se gjerësia e murit të termolizuar e prodhuara nga alumini me shtresë elektrostatische me ngjyrë të bardhë me trashësi t=1.0 mm	m <sup>2</sup>	68	18.00 €	1,224.00 €
1.2.5	Furnizimi dhe instalimi i solobankës nga mermori me t=2 cm (fiksimi të bëhet me ngjitës të kualitetit të lartë, zbrazëtirat të suvatohen dhe ngjyrosen ngjashëm me materialet ekzistuese). Solobanka e gjerë 3cm më shumë se gjerësia e murit të suvatuar.	m <sup>2</sup>	68	20.00 €	1,360.00 €
<b>NËNTOTALI 1.2:</b>					<b>5,144.00 €</b>
<b>1.3</b>	<b>DYERT</b>				
1.3.1	Demolimi, largimi i dyerve të hyrjes nga PVC dhe Alumini deri ne deponi të aprovuar . Dyert e parapara për demolim janë përshkuara sipas projektit.	copë	3	200.00 €	600.00 €
1.3.2	Suvatimi, gjetimi dhe ngjyrosja e mureve të brendshme rreth perimetrit të dyerve me gjerësi të murit prej 50 cm. Nëse trashësia e suvatimit kalon t>2 cm atëherë duhet të vendosen pllaka të gipsit ose blloka poroz-beton. Në çmim të parashihet: suvatimi, gjetimi, këndet metalike dhe ngjyrosja.	m <sup>2</sup>	38	10.00 €	380.00 €
1.3.3	<p>Furnizimi dhe instalimi i derës së hyrjes, nga alumini . Çmimi për derë duhet të përfshijë karakteristikat e mëposhtme:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Korniza ngjyrë Ral 7015</li> <li>Koeficienti I transmetimit të nxehtësisë, U&lt;1.4 W/m<sup>2</sup>K</li> <li>Xham I dyfishtë 4+20+4 mm, i mbushur me argon dhe Low "E" katër sezonal dhe xhami i lameluar</li> <li>Izolim akustik 40 dB</li> <li>Dimension of profile min. 60x120mm</li> <li>Profili I dritares dhe xhami me kualitet të lartë, DIN, EN, ISO</li> <li>Instalimi të bëhet me ankerim dhe bulona.</li> <li>Sigurimi i certifikatës së konformitetit për çdo produkt.</li> </ul> <p>Mekanizmi mbyllës I derës (mekanizëm vet-kthyes )</p> <p>Shirit hermetizues me brushë në pjesën e poshtme</p> <p>Përforcimi statik në mes derës (anti vëbrues)</p> <p>Certifikata e duhura për çdo produkt</p> <p>Të gjitha dyert duhet të pajisen me cilindër dhe çelës</p> <p>Dimensionet i derës</p>				
	Pos A-1 dim. 2.35x4.10 m	copë	2	1,350.00 €	2,700.00 €
	Pos A2 dim.1.60x2.60	copë	1	585.00 €	585.00 €
Furnizimi, prodhimi dhe instalimi i dyerve nga PVC sipas teknologjisë së prodhimit të dyerve ku					
	Pos D-1 dim 1.00x2.10	copë	6	280.00 €	1,680.00 €
	Pos D-2 dim 1.00x2.60	copë	1	320.00 €	320.00 €
	Pos D-3 dim 0.75x2.60	copë	10	310.00 €	3,100.00 €
	Pos 4 dim.1.80x2.10	copë	1	550.00 €	550.00 €



	Furnizimi, prodhimi dhe instalimi i dyerve të mbrendshme me kornize nga profili 21180 ose 21168 - Kornize metalike dy pjesëshe me trashësi 1.5 mm për mure me trashësi 12 dhe 25 cm. Paneli O/T me trashësi 40 mm nga ashklat e drurit me kanale në formë tubi i mveshur me llamarinë çeliku 0.8 mm. Profili i mesëm Çelik - tipi 41102 , shkalla e sigurisë WK2 sipas DIN ENV 1627 ; izolimi termik : $U_0 = 2.5 \text{ W/m}^2$ sipas DIN 52619 . Dorëzat - çelik që nuk ndryshket - INOX , Tipi i levës me kapak në formë rozetash dhe profil për cilindër. Mënteshat : tipi VX3 pjesesh me ngjyrë kromi mat.				
	Pos 4 dim 1.80x2.10	copë	16	300.00 €	4,800.00 €
<b>NËNTOTALI 1.3 :</b>					<b>14,715.00 €</b>
<b>1.4</b>	<b>PUNËT E DYSHEMESË</b>				
1.4.1	Furnizimi me material dhe montimi i dyshemesë nga laminati 10.0 mm duke përfshirë edhe shtresat adekuate nën laminat. Ngjyra dhe loji i laminatit caktohet nga organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	196	12.00 €	2,352.00 €
1.4.2	Furnizimi me material dhe montimi i llajsneve nga materiali i njëjtë me laminatin në perimetrin e këthinave. Ngjyra dhe loji i llajsneve caktohet nga organi mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	230	1.50 €	345.00 €
1.4.3	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave të qeramikes në disa pjesë ku janë të dëmtuara. Lloji dhe kualiteti i pllakave duhet të jetë i klasit të parë po ashtu edhe ngjytësi dhe fugat duhet të aprovoheri nga organi mbikqyrës	m <sup>2</sup>	22	18.00 €	396.00 €
<b>NËNTOTALI 1.4 :</b>					<b>3,093.00 €</b>
<b>1.5</b>	<b>PUNËT E SUVATIMIT DHE NGJYROSJES</b>				
1.5.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i hapësirave të mbrendshme nëpër pjesët e dëmtuara me suva të gatshme e cila është rezistente ndaj gërryerjes. Të parashifen edhe këndet adekuate nëpër vendet ku janë dëmtuar. (Të bëhet suvatimi edhe nëpër disa pjesë ku kemi dëmtime nga lagështia etj)	m <sup>2</sup>	36	10.00 €	360.00 €
1.5.2	Të bëhet pastrimi i mureve, gërryerja , furnizimi me material për gletimin e e të gjitha sipërfaqeve të dëmtuara (Të parashifen shtresat adekuate , një shtresë bazë , masa rrafshuese dhe gletimi final).	m <sup>2</sup>	3150	3.00 €	9,450.00 €
1.5.3	Furnizimi me material dhe ngjyrosja e hapësirave të mbrendshme nëpër të gjitha sipërfaqet me ngjyrë epokside të klasit të parë. Ngjyra të jepet në dy deri tri shtresa . Ngjyra dhe lloji përcaktohet nga organi mbikqyrës	m <sup>2</sup>	3150	1.00 €	3,150.00 €
<b>NËNTOTALI 1.5 :</b>					<b>12,960.00 €</b>
<b>1.6</b>	<b>PUNËT E NDRYSHME</b>				
1.6.2	Furnizimi me material dhe vendosja e gypit të inoksit me diametër Ø60/5 mm (L=7.80 m) për zbritje emergjente , gypi duhet të jetë i fiksuar në pllakën e dyshemesë dhe pllakën e katit me pllaka lidhëse 15mm , Ø360 të lëshura me bulona në beton. Vrima në katin e parë duhet të mveshet me llamarinë inox me trashësi 2mm , në perimetër 3 m dhe gjeresi 1m'. Në qmimi të llog edhe jasteku me diametër 120.0 cm dhe trashësi 10.0 cm nga materiali i neorenit i mveshur me lekurë	copë	1	4,000.00 €	4,000.00 €
1.6.3	Furnizimi me material dhe vendosja e rrethojës së shkalleve me lartësi 1.0 m sipas projektit.	m <sup>2</sup>	16	50.00 €	800.00 €
1.6.4	Furnizimi dhe vendosja e rrethojës të shkallës të hyrjes në pjesen e pjerrines	m	6	50.00 €	300.00 €
1.6.5	Furnizimi me material dhe vendosja e kulirit në pjesën e cokullës duke përfshirë edhe stiroduri me trashësi 5.0 cm , ngjytësi adekuat , rrjeta dhe të gjitha shtresat e nevojshme.	m <sup>2</sup>	57	18.00 €	1,026.00 €
1.6.6	Hapja e pusit për furnizim me ujë , me gypa betoni me diametër Ø100cm dhe thellësi të përafërt 15.0 m	m <sup>3</sup>	12	105.00 €	1,260.00 €



1.6.7	Furnizim me pompe 1.5 kw,italiane me elementet përcjellëse , kablo 5x2.5 afersisht 40 m gypi për rezervuar fi 32 mm , kontaktori rezervuari për pompë 100 litra , punimi i pusetes , hapja e kanalit dhe mbulimi , si dhe pjeset fazonike të nevojshme.	copë	1	2,500.00 €	2,500.00 €
				<b>NËNTOTALI 1.6 :</b>	<b>9,886.00 €</b>
<b>1.7</b>	<b>PUNËT E PLLATOSË DHE RRETHOJËS</b>				
1.7.2	Gërmimi i dheut, largimi i mbeturinave dhe pastrimi i terenet në tërë sipërfaqen e paraparë për hyrje dalje dhe pllato. Materialet e grumbulluara të transportohen deri në deponi.	m <sup>3</sup>	690	3.00 €	2,070.00 €
1.7.2	Rrafshimi i nënbazës me ngjeshje dhe vibrocilinder deri në 45 N/mm <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	1640	0.65 €	1,066.00 €
1.7.3	Furnizimi ,planifikimi dhe ngjeshja e materialit guror me diameter 0-61.5mm .Gjate planifikimit pllatosë t'i ipet trashësia e shtreses t=30cm ne gjendje te ngjeshur deri ne 80 N/mm <sup>2</sup> . Te sillen atestet	m <sup>4</sup>	560	14.00 €	7,840.00 €
1.7.4	Furnizimi ,planifikimi dhe ngjeshja e materialit guror me diameter 0-31.5mm .Gjate planifikimit pllatosë t'i ipet trashësia e shtreses t=10cm ne gjendje te ngjeshur deri ne 80 N/mm <sup>2</sup> . Te sillen atestet	m <sup>4</sup>	180.00	14.00 €	2,520.00 €
1.7.5	Furnizimi ,transporti,dhe lysterja me emulzion mbi shtresen e zhavorit 0-31.5mm.	m <sup>2</sup>	1,640.00	0.60 €	984.00 €
1.7.6	Furnizimi dhe punimi i shtresës së bitoagregatit 0-16 mm me trashësi t=7cm. Te sillen atestet .	m <sup>2</sup>	1,640.00	10.50 €	17,220.00 €
1.7.7	Furnizimi dhe vendosja e e skajorëve nga betoni C-40 me dimensione 18/24	m <sup>1</sup>	210.00	12.00 €	2,520.00 €
1.7.8	Furnizimi dhe vendosja e e skajorëve nga betoni C-40 me dimensione 10/20	m <sup>1</sup>	110.00	8.00 €	880.00 €
1.7.9	Furnizimi dhe realizimi i vijës ndarëse të shiritave të qarkullimit (b= 12 cm), pjesa e shenjzimit në kyqje në rrugën kryesore , si dhe ndarja me ngjyr të verdhë e shiritave në mes parkingjeve në oborrin e objektit.	m <sup>1</sup>	460.00	1.50 €	690.00 €
1.7.10	Furnizimi me dhe kualitativ për mbjelljen e barit nëpër vendë të caktuara sipas projektit.	m <sup>2</sup>	420.00	0.70 €	294.00 €
1.7.11	Furnizimi dhe mbjellja e drunjëve dekorativ me lartësi minimale 3.0 m	copë	10.00	50.00 €	500.00 €
1.7.11	Furnizimi dhe punimi i rigollave për largimin e ujërave atmosferike.	m <sup>1</sup>	50.00	8.00 €	400.00 €
<b>Rrethoja e oborrit</b>					
1.7.1	Gërmimi i dheut, për hapjen e themeleve të murit mbrojtës dhe themeleve të murit rrethues në mes të objektit të zjarëfikësëve,objektit të banimit social dhe pjesëve tjera kufizuese .	m <sup>3</sup>	26.00	3.00 €	78.00 €
1.7.1	Furnizimi dhe vendosja e zhavorit sipas fraksioneve 0-60 dhe 0-30 në tabanin e themeleve të mureve mbrojtëse dhe themelit shiritor.	m <sup>3</sup>	14.00	16.00 €	224.00 €
1.7.1	Furnizimi me material si dhe betonimi i murit mbrojtës sipas projektit , dhe murit- cokullës së murit ndarës perimetrik 0.40x0.40x160.0(m) dhe cokulla 25x50 cm.	m <sup>3</sup>	51.00	90.00 €	4,590.00 €
1.7.1	Furnizimi me material , preja , lakimi dhe vendosja e armaturës në muret mbrojtëse dhe muret perimetrike.	kg	3,600.00	1.10 €	3,960.00 €



1.7.1	Furnizimi me material dhe punimi i rrethojës metalike me lartësi 1.20 m me profila metalike kryesore 60x60x2.5 mm l=1.50 m të vendosura në çdo 2.0 m', profilet horizontale dy rende nga dy profile 40x20x2.0 mm, dhe profili vertikal 20x20x2mm të vendosura në çdo 15.0 cm. Te ngjyrosen me ngjyre miniumi per mbrojtje ne dy shtresa dhe me ngjyre perfundimtare sipas kerkeses se organit mbikqyrës.	m <sup>2</sup>	0.00	75.00 €	0.00 €
				<b>NËNTOTALI 1.6 :</b>	<b>45,836.00 €</b>
<b>2 PUNËT UJËSJELLËSIT DHE KANALIZIMIT</b>					
<b>Pos</b>	<b>Përshkrimi i punimeve</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>totali</b>
2.1	Kanalizimi				
2.1.1	Furnizimi dhe vendosja e gypave të kanalizimit të cilët janë të dëmtuar dhe zëvendësimi i tyre. (Te merret parasysh edhe hapja e tyre nëse janë të mbyllur nga mbeturinat e ndryshme).	m'	50	2.50 €	125.00 €
2.1.2	Furnizimi dhe vendosja i ujëmbledhësëve nga plastika me kapak inoxi, të cilët janë të dëmtuar dhe zëvendësimi i tyre. (Te merret parasysh edhe hapja e tyre nëse janë të mbyllur nga mbeturinat e ndryshme).	copë	5	10.00 €	50.00 €
2.1.3	Furnizimi dhe vendosja i ujëmbledhësëve nga polimer qimentoje me kapak nga giza, me dimensione 20 cm dhe gjatësi l=7.0 m.	copë	2	55.00 €	110.00 €
2.1.4	Furnizimi dhe vendosja e gypave të ujësjellësit të cilët janë të dëmtuar dhe zëvendësimi i tyre. (Te merret parasysh edhe hapja e tyre nëse janë të mbyllur nga mbeturinat e ndryshme).Po ashtu te punohen edhe pjeset tjera te kutive shpërndarëse dhe te gjitha elementet tjera për funksionalizim te ujesjellesit,. (te behet inqizimi i gjendjes nga punekryesi i mundshem).	total	1	400.00 €	400.00 €
2.1.5	Furnizimi dhe vendosja e llavabovë me të gjitha pjesët tjera te nevojshme.	copë	10	85.00 €	850.00 €
2.1.6	Furnizimi dhe vendosja e ulëseve te tualeteve me të gjitha pjesët tjera te nevojshme.	copë	7	85.00 €	595.00 €
2.1.7	Furnizimi dhe vendosja pisurëve me të gjitha pjesët tjera te nevojshme.	copë	2	10.00 €	20.00 €
2.1.8	Furnizimi dhe vendosja tushëve dhe kabinave me të gjitha pjesët tjera te nevojshme.	copë	4	220.00 €	880.00 €
				<b>NËNTOTALI 1.6 :</b>	<b>3,030.00 €</b>
				<b>TOTALI PUNËT E ARKITEKTURËS:</b>	<b>102,294.00 €</b>

<b>3 PUNËT ELEKTRIKE</b>					
<b>Pos</b>	<b>Përshkrimi i punimeve</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>	<b>totali</b>
1	Kablo 5*2.5m - 2000m	m	2000	2.00 €	4,000.00 €
2	Kablo 1*1.5 - 2000m	m	2000	0.85 €	1,700.00 €
3	Kablo 10*10 -300m	m	600	7.50 €	4,500.00 €
4	Priza 3 fazore	Copa	3	3.30 €	9.90 €
5	Priza 1 fazore	Copa	50	1.70 €	85.00 €
6	Nderprerës i thjeshtë	Copa	30	1.50 €	45.00 €
7	Nderprerës alternativ	Copa	10	1.70 €	17.00 €
8	Nderprerës kryqezor	Copa	4	2.50 €	10.00 €
9	Siguresa 63 ampera	Copa	6	5.00 €	30.00 €
10	Siguresa 16 ampera	Copa	50	2.20 €	110.00 €



11	Fid 10/40	Copa	2	24.00 €	48.00 €
12	Kutia 40/60	Copa	2	30.00 €	60.00 €
13	Drita LED Panel 24w	Copa	30	7.00 €	210.00 €
14	Drita LED Panel 18W	Copa	25	4.00 €	100.00 €
15	Reflektor LED 35w	Copa	8	10.00 €	80.00 €
16	Gyp 16 - 500m	m'	500	0.17 €	85.00 €
17	Gyp 19 - 200m	m'	200	0.19 €	38.00 €
18	Gyp 32 -100m	m'	100	0.26 €	26.00 €
19	Izolira	Copa	10	1.00 €	10.00 €
20	Ure lidhese	Copa	2	7.00 €	14.00 €
21	Shirit 20m	m'	20	2.20 €	44.00 €
				<b>Shuma totale :</b>	<b>11,221.90 €</b>
<b>••• TOTALI PUNËT ELEKTRIKE:</b>					

### 3 PUNËT MAKINERIKE

Pos	Përshkrimi i punimeve	Njesia	Sasia	Çmimi	totali
<b>A. FURNIZIMI DHE MONTIMI I INSTALIMEVE TE MAKINERISE NE NENSTACION</b>					
1	Furnizimi dhe montimi i pompes termike Ajer-Uje monoblok ngrohje-ftohje, kontrolleri digjital, termopompa eshte me kapacitet 80 KW ne ngrohje dhe 76 KW ne ftohje	copë	1.00	15,961.00	15,961.00
2	Qyngat me dimensione Ø250 mm per lidhjen e kaldajes me oxhakun bashke me elementet tjera lidhese, kthesa, unaza , rozetne etj.	m'	12.00	50.00	600.00
3	Kolektori Qendror I furnizimit DN 65 me dalje 2xDN 50	copë	1.00	100.00	100.00
4	Kolektori Qendror I kthimit DN 65 me dalje 2xDN 50	copë	1.00	100.00	100.00
5	Ena ekspanduese 200 liter	copë	1.00	300.00	300.00
6	Furnizimi dhe montimi i Tubave prej çeliku të zi me tegel me cilësi të klasit të parë për shpërndarjen e ujit të ngrohtë e të ftohtë, për masat:				
	DN15 - 21.3 mm	m'	12.00	2.50	30.00
	DN20 - 26.9 mm	m'	24.00	3.50	84.00
	DN25 - 33.7 mm	m'	30.00	5.00	150.00
	DN32 - 42.4 mm	m'	48.00	6.40	307.20
	DN40 - 48.3 mm	m'	36.00	7.50	270.00
	DN50 - 60.3 mm	m'	48.00	9.00	432.00
7	Furnizimi dhe montimi i pjeseve fazonike nga pozicioni 6 eshte 50%	%	1,273.20	0.50	636.60
8	Furnizimi dhe montimi i materialit harxhues per saldimet e tubave te celikut eshte 50 % e pozicionit 6 si: Elektroda saldimi, Bombola gazi, tel saldimi etj.	%	1,273.20	0.50	636.60
9	Furnizimi dhe montimi i Izolimit termik për tubacionin e ujit të ngrohtë dhe ftohet, lexh xhami ose lesa mineral prodhimi si Izoterm Plama-Siloveni trashësia, s = 50mm.	m2	65.00	20.00	1,300.00
10	Furnizimi dhe montimi me Valvola fluter me li- Injet flangjore, diktuna dhe bulona komplet.				0.00
	DN 50 /NP 16	copë	14.00	92.00	1,288.00
	DN 40 /NP 16	copë	6.00	56.00	336.00
11	Furnizimi dhe montimi i Mbledhësit te papastërtisë për lidhjen flaxhore me tubacionin së bashku me kundërflaxhat dhe lidhjen flaxhore përkatëse përmasat:				
	DN 50 /NP 16	copë	4.00	70.00	280.00
	DN 40 /NP 16	copë	4.00	46.00	184.00



12	Furnizimi dhe montimi I valvolave nje kahore E N 50	copë	2.00	50.00	100.00
13	Furnizimi dhe montimi I antivibruesve prej gorrës DN 50	copë	4.00	30.00	120.00
14	Furnizimi dhe montimi I valvolës siguruese 1" - 6 bar	copë	4.00	46.00	184.00
15	Ventil trekahor me dimensione DN 50 me servomotor	copë	1.00	750.00	750.00
16	Furnizimi dhe montimi I Pompa qarkulluese e ujit tipi: GHNbasic II 50-120F IMP ose te ngjashme me këto karakteristika Q=30 m <sup>3</sup> /h; H=12m P=1058W; PN=6/10bar	copë	2.00	1,550.00	3,100.00
17	Furnizimi dhe montimi I Valvolave Holander për lidhjen filetoe me tubat, së bashku me holanderin lidhës . P=16 bar t=-10 C +110 C Valvolat janë me këto përmasa: DN 40	copë	10.00	40.00	400.00
18	Transporti I paisjeve eshte 3 % e vleres prej poz. 1 deri 17	%	27,649.40	0.03	829.48
19	Testimi dhe leshuarja ne pune e kaldajes	cc	1.00	600.00	600.00
					29,078.88

B. FURNIZIMI DHE INSTALIMET E NGROHJES NË KATIN PËRDHESË DHE TË PARË					
20	Furnizimi dhe montimi i I radiatoreve te celikut panel tip 22 per katin perdhes dhe katin e pare				
	Radiator 22/600x1200	copë	6.00	130.00	780.00
	Radiator 22/600x1400	copë	16.00	150.00	2,400.00
	Radiator 22/600x1600	copë	5.00	180.00	900.00
21	Furnizimi dhe montimi i I radiatoreve gypor te celikut per banjo per katin perdhes dhe katin e pare				
	Radiator 500x1200	copë	2.00	95.00	190.00
	Radiator 500x1000	copë	1.00	70.00	70.00
22	Montimi I ventilave njegypor, te paisur me gjysem lidhese, tubin prej inoksi , ventilimi eperme, I poshtem dhe termokoka	copë	21.00	35.00	735.00
23	Montimi I ventilave te eperme me termokoke per lidhjen e gypit te dergimit me radiatore	copë	9.00	23.00	207.00
24	Montimi I ventilave te poshtem me termokoke per lidhjen e gypit te kthimit me radiatore	copë	9.00	10.00	90.00
25	Gypi I galvanizuar per kycjen e gypave te radiatoreve ne rrjetin kryesore				
	Gypat e galvanizuar me dimensione Ø35 mm	m'	85.00	4.00	340.00
	Gypat e galvanizuar me dimensione Ø28 mm	m'	70.00	3.00	210.00
	Gypat e galvanizuar me dimensione Ø22 mm	m'	55.00	2.50	137.50
	Gypat e galvanizuar me dimensione Ø18 mm	m'	52.00	2.00	104.00
	Gypat e galvanizuar me dimensione Ø15 mm	m'	49.00	1.90	93.10
26	Fiting per gypat e galvanizuar si : Kthesa, Lakesa, Teshtik, Redukues, unaza, mbyllesë ,mbajtëse te gypit etj. Eshte 90 % e pozicionit 25	cc	791.50	0.90	712.35
27	Gypa te bakrit me mbeshqelles PVC me dimer sion Ø15 mm	m'	50.00	5.50	275.00
28	Lidhese te bakrit fi 15 mm me filet te jashtme per lidhjen e tubave te bakrit me gypat e galvanizuar	copë	21.00	2.00	42.00
29	Kolektoret e dergimit te dyshemese me flowmeter 8x1/2>1" bashke me gjysem lidheshet 1/2 - 16mm	copë	1.00	96.00	96.00
30	Kolektoret e kthimit te dyshemese me flowmeter 8x1/2>1" bashke me gjysem lidheshet 1/2 - 16mm	copë	1.00	96.00	96.00
31	Valova te qajrosjes automatike per radiatore	copë	28.00	5.00	140.00
32	Ventila holander 1" qe vendosen ne kolektoret e dergimit dhe te kthimit	copë	2.00	12.00	24.00
33	Gyp aluplast te dyshemese me 3 shtresa al-pvc Ø16x2mm	m'	300.00	0.70	210.00
34	Gyp aluplast me 3 shtresa al-pvc Ø26x3mm	m'	150.00	3.50	525.00

35	Gjysem lidhese Ø26 - 1" per lidhjen e gypave te aluplastit me kolektore	copë	2.00	5.50	11.00
36	Fiting per lidhjen dhe kompletimin e sistemit te ngrohjes si : Unaza, Lidhese, Gjysem lidhese, tee, material te imte harkhues etj.	cc	1.00	200.00	200.00
37	Valvole mbushje zbrazje 1/2 "	copë	2.00	5.00	10.00

<b>Rikapitulimi</b>					<b>8,597.95</b>
<b>A. FURNIZIMI DHE MONTIMI I INSTALIMEVE TE MAKINERISE NE NENSTACION</b>					<b>29,078.88</b>

<b>B. FURNIZIMI DHE INSTALIMET E NGROHJES NE KATIN PERDHES DHE TE PARE</b>					<b>8,597.95</b>
--	--	--	--	--	-----------------

					<b>Gjithsejt:</b>	<b>37,676.83</b>
					<b>TOTAL 1+2+3</b>	
<b>4</b>	<b>Furnizimi me inventar për zyre</b>	<b>Njësia</b>	<b>Sasia</b>	<b>Çmimi</b>		
<b>I</b>	<b>P 007 (Recepcioni)</b>					
1	Furnizimi me tavolina pune (sipas projektit ) 160x60 cm materiali nga druri I përpunuar	copë	3	200.00 €	600.00 €	
2	Furnizimi dhe vendosja e karrigeve lëvizëse sipas projektit	copë	3	95.00 €	285.00 €	
3	Furnizimi dhe vendosja e dollapëve për vendosjen e dokumentacionit 80x40cm me h=220 cm (duhet të jenë të hapur , me material nga druri I furniuar . (Forma sipas skicës ).	copë	5	100.00 €	500.00 €	
<b>II</b>	<b>P 0012 (Mirëmbajtja )</b>					
1	Furnizimi me tavolina pune (sipas projektit ) 140x80 cm materiali nga druri I përpunuar	copë	4	115.00 €	460.00 €	
2	Furnizimi dhe vendosja e karrigeve lëvizëse sipas projektit	copë	2	95.00 €	190.00 €	
3	Furnizimi dhe vendosja e dollapëve metalik për vendosjen e pajisjeve 80x40cm me h=220 cm . (Forma sipas skicës ).	copë	6	130.00 €	780.00 €	
<b>III</b>	<b>P 003 (Pajisjet dhe zhveshtorja)</b>					
1	Furnizimi me tavolina pune (sipas projektit ) 140x80 cm materiali nga druri I përpunuar	copë	2	130.00 €	260.00 €	
3	Furnizimi dhe vendosja e dollapëve metalik për vendosjen e pajisjeve 70x40cm me h=220 cm . (Forma sipas skicës ).	copë	30	130.00 €	3,900.00 €	
<b>KATI IPARË</b>						
<b>IV</b>	<b>K111 (Qëndrimi ditorë)</b>					
1	Furnizimi me tavolina pune (sipas projektit ) 120x50 cm materiali nga druri I përpunuar.	copë	2	105.00 €	210.00 €	
2	Furnizimi dhe vendosja e ulëseve për qëndrim ditorë sipas projektit (treulës)	copë	2	180.00 €	360.00 €	
3	Furnizimi dhe vendosja e ulëseve për qëndrim ditorë sipas projektit (dyulës)	copë	2	170.00 €	340.00 €	
4	Furnizimi dhe vendosja e ulëseve fotele ditorë sipas projektit (njëulës)	copë	3	160.00 €	480.00 €	
5	Vitrina për vendosjen e TV (sipas projektit)	copë	1	280.00 €	280.00 €	
6	Televizori në madhësi 50" (sipas projektit)	copë	1	510.00 €	510.00 €	
<b>V</b>	<b>K112 (Dhoma e takimeve)</b>					
1	Furnizimi me tavolina pune për 12 persona (sipas projektit ) 400x80 cm materiali nga druri I përpunuar.	copë	1	710.00 €	710.00 €	
2	Furnizimi dhe vendosja e karrigeve lëvizëse sipas projektit	copë	10	105.00 €	1,050.00 €	





3	Furnizimi dhe vendosja e dollapëve për vendosjen e dokumentacionit 80x40cm me h=220 cm (duhet të jenë të hapur, me material nga druri i furnuar. (Forma sipas skicës).	copë	12	130.00 €	1,560.00 €
<b>VI K113 (Zyra e shefit)</b>					
1	Furnizimi me tavolinës së punës (sipas projektit) 140x80 cm materiali nga druri i përpunuar.	copë	1	160.00 €	160.00 €
2	Furnizimi dhe vendosja e karrigeve lëvizëse sipas projektit	copë	3	95.00 €	285.00 €
3	Furnizimi dhe vendosja e dollapëve për vendosjen e dokumentacionit 80x40cm me h=220 cm (duhet të jenë të hapur, me material nga druri i furnuar. (Forma sipas skicës).	copë	4	130.00 €	520.00 €
4	Furnizimi dhe vendosja e ulëseve fotele ditore sipas projektit (njëulës)	copë	3	160.00 €	480.00 €
<b>VII K114 (Zyra e zv.shefit)</b>					
1	Furnizimi me tavolinës së punës (sipas projektit) 140x80 cm materiali nga druri i përpunuar.	copë	1	145.00 €	145.00 €
2	Furnizimi dhe vendosja e karrigeve lëvizëse sipas projektit	copë	3	105.00 €	315.00 €
3	Furnizimi dhe vendosja e dollapëve për vendosjen e dokumentacionit 80x40cm me h=220 cm (duhet të jenë të hapur, me material nga druri i furnuar. (Forma sipas skicës).	copë	3	110.00 €	330.00 €
4	Furnizimi dhe vendosja e ulëseve fotele ditore sipas projektit (njëulës)	copë	2	160.00 €	320.00 €
<b>VIII K115 (Zyra e inspektorit)</b>					
1	Furnizimi me tavolinës së punës (sipas projektit) 140x80 cm materiali nga druri i përpunuar.	copë	1	160.00 €	160.00 €
2	Furnizimi dhe vendosja e karrigeve lëvizëse sipas projektit	copë	3	105.00 €	315.00 €
3	Furnizimi dhe vendosja e dollapëve për vendosjen e dokumentacionit 80x40cm me h=220 cm (duhet të jenë të hapur, me material nga druri i furnuar. (Forma sipas skicës).	copë	3	105.00 €	315.00 €
4	Furnizimi dhe vendosja e ulëseve fotele ditore sipas projektit (njëulës)	copë	2	115.00 €	230.00 €
<b>IX K109 (Kuzhina me tryezari)</b>					
1	Furnizimi me tavolinës së ushqimit (sipas projektit) 240x120 cm materiali nga druri i përpunuar.	copë	1	500.00 €	500.00 €
2	Furnizimi dhe vendosja e karrigeve	copë	8	55.00 €	440.00 €
3	Furnizimi dhe vendosja e kuzhinës komplet me dollapët dhe vendet për teknik të bardhë	m	4	480.00 €	1,920.00 €
<b>X K105;K106;K107;K108 (dhomat e fjetjes)</b>					
1	Furnizimi me tavolinës së punës (sipas projektit) 140x60 cm materiali nga druri i përpunuar.	copë	2	160.00 €	320.00 €
2	Furnizimi dhe vendosja e karrigeve	copë	2	65.00 €	130.00 €



3	Furnizimi dhe vendosja e dollapëve për vendosjen e dokumentacionit 80x40cm me h=220 cm (duhet të jenë të hapur , me material nga druri i furnuar . (Forma sipas skicës ).	copë	6	110.00 €	660.00 €
4	Furnizimi dhe vendosja e krevatëve metalik në dy kate(nivele) për fjetje komplet me jogi , jasteku, qarqafet dhe jorganet . (Forma sipas skicës ).	copë	8	400.00 €	3,200.00 €
XI	<b>K104 (Salla e ushtrimeve)</b>				
1	Furnizimi dhe vendosja e të gjitha pajisjeve për ushtrime sipas projektit.	copë	0		0.00 €
XII	<b>K103 (Udhëheqësi i ndrrimit)</b>				
1	Furnizimi me tavolinës së punës (sipas projektit ) 140x80 cm materiali nga druri i përpunuar.	copë	1	160.00 €	160.00 €
2	Furnizimi dhe vendosja e karrigeve lëvizëse sipas projektit	copë	2	105.00 €	210.00 €
3	Furnizimi dhe vendosja e dollapëve për vendosjen e dokumentacionit 80x40cm me h=220 cm (duhet të jenë të hapur , me material nga druri i furnuar . (Forma sipas skicës ).	copë	2	130.00 €	260.00 €
4	Furnizimi dhe tavolines për pajisje	copë	1	132.27 €	132.27 €
			<b>Gjithsej 1:</b>		<b>23,982.27 €</b>

Nr	REKAPITULLIMI TOTAL I PUNIMEVE	Total
1	PUNËT E ARKITEKTURËS	102,294.00 €
2	PUNËT ELEKTRIKE	11,221.90 €
3	PUNËT MAKINERIKE	37,676.83 €
4	Furnizimi me inventar për zyre	23,982.27 €
	<b>SHUMA TOTALE :</b>	<b>175,175.00 €</b>

IDENTIFIKIM OPERATORIT EKONOMIK (OE)	
EMRI I OE:	ENGINEERING RK SHPK
EMRI DHE MBIEMRI I PËRFAQËSUESIT TE OE:	RESHAT KAMBERI
NËNSHKRIMI:	
DATA:	30/03/2023
VULA:	

Komisioni:  
 1. Senuh  
 2. A. Ishyqi  
 3. Alvan...

	<b>Republika e Kosovës</b> <b>Republika Kosova Republik of Kosovo</b> <b>Komuna e Vitisë</b> <b>Opstina Vitina-Municipality of Vitina</b>	
<b>ZYRA E KRYETARIT</b> KANCELARIJA PRESEDNIKA - PRESIDENT'S OFFICE		

Në bazë të nenit 13 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr 03/L-040 (Gazeta zyrtare nr 28/2008) dhe nenit 51.1 të Statutit të Komunës së Vitisë 02 nr 013/491 të datës 21.04.2011, Kryetari i Komunës së Vitisë, bien këtë:

## V E N D I M

PËR EMËRIMIN E MENAXHERIT PËR MBIKËQYRJEN E PUNIMEVE SIPAS  
KONTRATËS: **Faza finale e punimeve në Ndërtimin e objektit për NJPZSH-  
Viti ,657-23-1832-5-2-1, Nr.Brendsh VI657-23-012-521**

### I.

*Florim Ramaj* , CAKTOHET menaxher i projektit për kontratës: **Faza finale e punimeve në Ndërtimin e objektit për NJPZSH- Viti. Mbikëqyrës i drejtpërdrejt i Menaxherit të Kontratës emërohet: Besnik Imeri**

### II.

Menaxheri nga neni 1 i këtij vendimi ka për detyrë që të bëjë:

- Menaxhimin e punimeve të projektit, të menaxhoj, implementoj dhe administroj obligimet sipas kontratës dhe të siguroj se OE kryen projektin në përputhje me termat dhe kushtet e specifikuara, të kontratës, bazuar në normativat ligjore në fuqi.
- Të siguroj kontroll të kostove, cilësisë dhe sasisë dhe kohën e dërgesave(vonesave),
- Të siguroj arttijen e qëllimit të kontratës, fushëveprimet, spicifikacionit dhe përgjegjësit e AK, që ka detyrim punëkryesi sipas kontratës dhe të raportoj tek Mbikëqyrësi i dpd
- Të dorëzoj Planin e menaxhimit të kontratës dhe mbikëqyr kontratën nga nënshkrimi deri në skadimin e saj, kryerjen e pagesave dhe pranimin final të projektit.
- Të mbikëqyr/pranoj punët e kryera nga OE.

### III.

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës së Vitisë dhe mbikëqyrësit të drejtpërdrejtë, për detyrimet dhe përgjegjësit e menaxherit nga neni 1 i këtij vendimi,

### IV.

Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit nga Kryetari i Komunës së Vitisë.

Vendimi u dorëzohet:

1. Menaxherit,
2. Operatorit,
3. Zyrës së Prokurimit,
4. Arkivit

KRYETARI I KOMUNËS SË VITISË  
**Sokol HALITI**



## Deklarata e Nevojave dhe Përcaktimit të Disponueshmërisë së fondeve

Sipas Nenit 9 të Ligjit nr. 04/L-042 për Prokurimin Publik të Republikës së Kosovës, i ndryshuar dhe plotësuar me ligjin Nr. 04/L-237, ligjin Nr. 05/L-068 dhe ligjin Nr. 05/L-092

Data

08.03.2023

E rezervuar për AQP

Nr. i Prokurimit:

657-23-1832-5-2-1

Data e pranimit \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

Nr. i brendshëm

V657-23-012-521

Identifikuesi \_\_\_\_\_

### NENI I: IDENTIFIKIMI I AUTORITETIT KONTRAKTUES (AK)

Emri i AK	KUVENDI KOMUNAL VITI	Personi kontaktues	Burm Sadiku
Adresa	Rruga 28 Nëntori pu -VITI	e-mail	burim.A.sadiku@rks-gov.net
Qyteti	VITI	Kodi postar	-61000
Telefoni	0280/381/519	Regjioni	Kosovë
e-mail		Faksi	
		URL:	

### NENI II: LËNDA E KONTRATËS

#### II.1. VLERËSIMI I NEVOJAVE

##### II.1.1 Klasifikimi (FPP):

45000000-7

##### II.1.2 Natyra dhe fushëveprimi:

### Faza finale e punimeve në Ndërtimin e objektit për NJPZSH- Viti

#### 1.1 PUNËT PËRGATITORE

1.1.1 Dizajnimi dhe konstruktimi i tabelës informuese me emër të projektit, investitorit, kompanisë projektuese dhe kontraktorit. Tabela të konstruktohet sipas detalit Is - paush i

1.1.2 Sigurimi dhe vendosja e kontenjerës për deponimin e mbeturinave dhe gjësendeve tjera të papërdorura, mbeturinat më pastaj të hedhen në deponi të caktuar nga komuna qeveria. Pas përfundimit të punimeve, kontenjera së bashku me mbeturinat të largohen nga punishtja. Is - paush i 1.1.3 Pastrimi i sipërfaqes së oborrit dhe të objektit mbrenda në dy katet nga mbeturinat gjësendet tjera për krijimin e sipërfaqes së pastër për punimet në vazhdim në oborr dhe në objekt mbrenda, si dhe të vendosen në deponi të aprovuar. Punët përfshijnë edhe largimin e materialeve tjera të dëmtuara dhe gjësendeve tjera. Is - paush i

1.1.4 Inspektimi i punishtes dhe punëve nga kompania e licencuar për siguri dhe shëndetin në punë (skelet dhe të tjera). Kompani duhet të ofroj inspektim të rregulltë për sigurinë në punë dhe të lëshoj raporte periodike për sigurinë në punët ndërtimore sipas kërkesës së kompanisë mbikëqyrëse. Referoju linjës 2.6.4 në

specifikim teknik	Is - paush	I	NËNTOTALI I.1
1.2 DRITARET			1.2.1 Demolimi, largimi i dritareve nga Alumini dhe pikoreve të jashtme, dhe transporti deri ne deponi të aprovuar. Dritaret e parapara për demolim janë përshkuar sipas projektit. pcs copë 6
1.2.2 Suvatimi, gjetimi dhe ngjyrosja e mureve të brendshme rreth perimetrit të dritareve me gjerësi të murit prej 50 cm. Nëse trashësia e suvatimit kalon t-2cm atëherë duhet të vendosen pllaka të gjipsit ose bllok nga betoni i lehtë (poroz-beton). Në çmim të parashihet suvatimi, gjetimi, këndet metalike dhe ngjyrosja. m' 40			
1.2.3 Furnizimi dhe instalimi i dritares së fasades, nga alumini (dritare nga fasada gjysmë-strukturale). Çmimi për dritare duhet të përfshijë karakteristikat e mëposhtme			• Korniza ngjyrë Ral 7015
	• Koeficienti		

**//.1.3 Vlera e parashikuar:**

€ 176,142.75

**//.1.4 Kushtet Materiale:**

Lënda e kësaj kontrate është:

Faza finale e punimeve në Ndërtimin e objektit për NJPZSH- Viti, sipas paramases dhe projektit te ofruar per perfundimin e punave finale ne objkt.

**//.1.5 Specifikacionet funksionale, përfitimet dhe kostot:**

Referoju Aneksit I të bashkangjitur.

**//.1.6 Planifikimi:**

A ka qenë ky aktivitet i prokurimit i përfshirë në parashikimin e prokurimit?

Po


Jo

**Nëse jo, deklaro arsyen pse nuk ka qenë i përfshirë**

[deklarata]

**//.1.7 Deklarata lidhur me atë se si ky prokurim do të promovojë objektivat institucionale të autoriteteve kontraktuese:**

[deklarata]

Departamenti kërkues:	DREJTORIA E FINANCAVE
Zyrtari kërkues:	Besnik IMERI
Data:	09.03.2023
Nënshkrimi i personit kërkues	

## II.2 DISPONUSHMËRIA E FONDEVE

### II.2.1 Deklarata mbi disponueshmërinë e fondeve:

Zyrtari Kryesor Financiar "ZKF" duhet formalisht të sigurojë që fondet janë të disponueshme për prokurimin në fjalë.

[në rast të një autoriteti publik apo një organizate buxhetore]

Zyrtari Kryesor Financiar "ZKF" duhet formalisht të sigurojë që janë përvetësuar mjetet për prokurimin në fjalë në një shumë të mjaftueshme për të përmbushur obligimet financiare që mund të rrjedhin gjatë periudhës së vitit të tanishëm fiskal si rezultat i këtij prokurimi.


A është ky projekt shumë-vjeçar?

Po

Jo

II.2.2 Deklarata e mos-disponueshmërisë nga ndonjë autoritet tjetër publik (nëse AK është një Autoritet publik apo një organizate buxhetore):

[Deklarata]

Zyrtari Kryesor Financiar:	Berat ZUKA
Nënshkrimi i Zyrtarit Kryesor Financiar:	
Data e aprovimit nga ZKF:	09.03.2023

### II.2.3 Aprovimi:

Për aktivitetin e prokurimit në fjalë të shfaqur në këtë formularë, Zyrtari Kryesor Administrativ njofton se kërkesat e nenit 9.1-9.4 të LPP-së janë në përmbushur nga Autoriteti Kontraktues dhe jep pajtimin e tij/saj për inicimin e aktivitetit të prokurimit.

Zyrtari Kryesor Administrativ:	Sokol HALITI
Nënshkrimi i Zyrtarit Kryesor Administrativ:	
Data e aprovimit nga ZKA:	09.03.2023

## NENI 3: SHQYRTIMI

Kjo "Deklaratë e Nevojave dhe e Përcaktimit të Disponueshmërisë së Mjeteve" duhet të shqyrtohet nga personat e autorizuar për nënshkrim të kontratave para publikimit të Njoftimit për dhënie të kontratës me qëllim që të rikonfirmojë se informatat financiare nuk kanë ndryshuar materialisht.

Ndryshimet: Po  Jo

Nëse po, tregoni referencat e paragrafëve dhe informacionet e modifikuara

§	
§	

Nr. i dokumentit të Urdhëresës së Zotimit dhe Pagesës (UZP) [shëno nr. UZP]  
Kopja e dokumentit të UZP duhet të bashkëngjitet

Nënshkrimet:

Zyrtari Përgjegjës i Prokurimit:	Emri: Burim SADIKU	Nënshkrimi:  Data: 20/04/2023
Zyrtari Kryesor Financiar:	Emri: Berat ZUKA	Nënshkrimi: Data: ___/___/___
Zyrtari Kryesor Administrative:	Emri: Soko HALITI	Nënshkrimi:  Data: 20/04/2023

ANEXSI I  
 II.1.4) Specifikacionet funksionale, përfitimet dhe kostot (për çdo objekt që do të prokurohet):

Objekti	Specifikacionet funksionale	Përfitimet e pritura	Kostoja e pronësisë
1	<i>fishëroni specifikacionet kryesore mbi funksionalitetin e aktivitetit të prokurimit</i>	<i>iregoni përfitimet e pritura nga kontrata e prokurimit</i>	<i>iregoni kostot vjetore e cila do të rezultojë nga ky aktivitet i prokurimit (kostoja e fuqisë punëtore, mirëmbajtja, mjeket e shpenzueshme...)</i>
2			
3			
4			