



16-10-2023

02-370/03-1275

	Republika e Kosovës Republika Kosova-Republic of Kosovo	
	Komuna e Vitisë Opstina Vitina-Municipality of Vitina	

ZYRA E PROKURIMIT

KONTRATË PËR PUNË

Nr ¹ i prokurimit	657-23-8043-5-1-1
Nr i brendshëm	VI657-23-047-511

Titulli i kontratës : Ndërtimi i fushave sportive në Stubëll të Epërme, Budrikë, Zhiti, Terpezë, Trestenik , Viti, Beguncë, Kabash Sodovinë e Jerlive, Remnik, Fshati i ri dhe Drobesh

E LIDHUR NË MES TË

<i>Operatori ekonomik</i>	<i>Autoriteti kontraktues</i>
Grup i Operatorëve Ekonomik Euro Commerc; ARI.INDI SHPK, Viti, 61000, Viti, Kosovë	Komuna e Vitisë
Përfaqësuar nga:	Përfaqësuar nga:
Enis Alidema , drejtor	Fadil ABAZI, menaxher i prokurimit
	

¹ Të raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me këtë aktivitet të prokurimit

PJESA B: KONTRATA & KUSHTET SPECIALE & ANEKSET E NDËRLIDHURA

PJESA I E KONTRATËS: KONTRATA

Komuna e Vitisë, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërin anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik Euro Commerc; ARLINDI SHPK, Viti, 61000, Viti, Kosovë në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë: Ndërtimi i fushave sportive në Stubëll të Epërme, Budrikë, Zhiti, Terpezë, Trestenik , Viti, Beguncë, Kabash Sodovinë e Jerlive, Remnik, Fshati i ri dhe Drobes numër identifikues: 657-23-8043-5-1-1

Neni 1 Lënda

1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: Ndërtimi i fushave sportive në Stubëll të Epërme, Budrikë, Zhiti, Terpezë, Trestenik , Viti, Beguncë, Kabash Sodovinë e Jerlive, Remnik, Fshati i ri dhe Drobes Fillimi i realizimit të kontratës: Kontraktori duhet të jetë i gatshëm për fillimin e punëve menjëherë gjegjësisht kur të merr urdhër për fillimin e punëve nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **699,487.40€**

Me fjalë: Gjashtëqindë nëntëdhjetë e nëntëmijë e katërqindë e tetëdhjetë e shtatë euro / 40 Centi

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Kjo kontratë është dy vjeçar pagesat do të bëhen sipas situacioneve të punëve të kryera, pasi buxheti mundëson përfundimin e këtij projekti.

2.4 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverballi i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) *[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].*

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

Titulli: Ndërtimi i fushave sportive në Stubëll të Epërme, Budrikë, Zhiti, Terpezë, Trestenik , Viti, Beguncë, Kabash Sodovinë e Jerlive, Remnik, Fshati i ri dhe Drobes; Numër identifikues: V1657-23-8043-5-1-1; Nr. b.V1657-23-047-511

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [shqipe]² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Kontraktuesin:		Për Autoritetin Kontraktues:	
Emri:	Enis Alidema	Emri:	Fadil ABAZI
Pozita:	Drejtor	Pozita:	Përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	16.10.2023	Data:	16.10.2023
Vula:		Vula:	

Zyrtari Kryesor Financiar

Emri:	Sokol HALITI
Pozita:	Kryetari i Komunes
Nënshkrimi:	
Data:	
Vula:	

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

PJESA II E KONTRATES

KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "**Kontratë**" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "**Punë**" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "**Kontraktuesi**" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "**Menaxheri i Projektit**" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "**Çmimi Kontratës**" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "**Vendi i ndërtimit**" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "**Pajisjet e kontraktuesit**" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "**Skicat**" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruara dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "**KPK**" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "**KVK**" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë
Titulli: Ndërtimi i fushave sportive në Stubëll të Epërme, Budrikë, Zhitë, Terpezë, Trestenik, Viti, Beguncë, Kabash Sodovinë e Jerlive, Remnik, Fshati i ri dhe Drobes; Numër identifikues: VI657-23-8043-5-1-1; Nr.b.VI657-23-047-511

person tjetër i detyruar në rastet kur siguresit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njuh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoritetit kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Neni 5 Personeli

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 6 Obligimet e Kontraktuesit

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Neni 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe

Titulli: Ndërtimi i fushave sportive në Stubëll të Epërme, Budriqë, Zhiti, Terpezë, Trestenik, Viti, Bëguncë, Kabash Sodovinë e Jerlive, Remnik, Fshati i ri dhe Drobës, Numër identifikues: VIG57-23-8043-5-1-1; Nr. b. VIG57-23-047-511

për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 7 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialelet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 8 Programi

8.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnoj Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëloj ose të rris detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi

Titulli: Ndërtimi i fushave sportive në Stubëll të Epërme, Budrikë, Zhit, Terpezë, Trestenik, Viti, Beguncë, Kabash Sodovinë e Jerlive, Remnik, Fshati i ri dhe Drobes; Numër identifikues: VI657-23-8043-5-1-1; Nr.b.VI657-23-047-511

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emëroj "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do të sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuara, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

Neni 10 Fillimi i punëve

10.1 Kontraktuesi do të filloj punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtoj dhe instaloj Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësoj ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 11 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;

b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimin të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do të lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 12 Paralajmërim i hershëm

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

12.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bërë të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

Neni 13 Korrigjimi i defekteve

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigoj defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

Neni 14 Paramasa dhe Paralogaria

14.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të pëmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 15 Vërtetimet e pagesës

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbejë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 16 Pagosa

16.1 Pagesat do të bëhen në **Euro**.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhet nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

Titulli: Ndërtimi i fushave sportive në Stubël të Epërme, Budriqë, Zhiti, Terpezë, Trestenik, Viti, Beguncë, Kabash Sodovinë e Jerlive, Romnik, Fshati i ri dhe Drobes; Numër identifikues: VI657-23-8043-S-1-1; Nr.b.VI657-23-047-511

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 17 Shkaqet për kompensim

17.1 Shkaqet për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

Neni 18 Tatimi

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbrës dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

Neni 20 Parapagimi

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënë Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shumën e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shumën që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçësisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënë është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shumën proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 21 Mbajtja e Parasë

Titulli: Ndërtimi i fushave sportive në Stubëll të Epërme, Budrikë, Zhiti, Terpezë, Trestenik, Viti, Beguncë, Kabash Sodovinë e Jerlive, Remnik, Fshati i ri dhe Drobes; Numër identifikues: VI657-23-8043-5-1-1; Nr.b.VI657-23-047-511

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohej nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shuma totale e ndaluar do t'i paguhet Kontraktuesit kur të kalojë periudha garantuese e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

Neni 22 Siguria e ekzekutimit

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosëkzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 23 Kostoja e Riparimeve

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

Neni 24 Përfundimet dhe Certifikata e pranimit të punëve

24.1 Pasi që kryesisht të jenë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftoj Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do t'i kryej të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimit të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshoj Certifikatën e pranimit të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të jap instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimit të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vendpunimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

Neni 25 Llogaritja përfundimtare

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen t'i paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshoj Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikoj cilëndo pagese finale e cila duhet t'i paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ri-dorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendos mbi shumën e cila do t'i paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshoj certifikatën mbi pagesën.

Neni 26 Shkëputja e kontratës

Titulli: Ndërtimi i fushave sportive në Stubëll të Epërme, Budrikë, Zhiti, Terpezë, Trestenik, Viti, Beguncë, Kabash Sodovinë e Jerlive, Remnik, Fshati i ri dhe Drobes; Numër identifikues: VI657-23-8043-S-1-1; Nr. b. VI657-23-047-511

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonësës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 27 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 28 Prona

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 29 Lirimi nga Ekzekutimi

29.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend

Titulli: Ndërtimi i fushave sportive në Stubël të Epërme, Budrikkë, Zhitë, Terpezë, Trestenik, Viti, Beguncë, Kabash Sodovinë e Jerlive, Remnik, Fshati i ri dhe Drobes; Numër identifikues: V1657-23-8043-5-1-1; Nr.b.V1657-23-047-511

punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Neni 30 Forca madhore

30.1 **"Force Madhore"** siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezuluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 31 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 32 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATES KUSHTET E VEÇANTA

Titulli: Ndërtimi i fushave sportive në Stubëll të Epërme, Budrikë, Zhiti, Terpezë, Trestenik, Viti, Beguncë, Kabash Sodovinë e Jerlive, Remnik, Fshati i ri dhe Drobes; Numër identifikues: VI657-23-8043-5-1-1; Nr. b. VI657-23-047-511

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse Gjykatës themelore në Prishtinë-Departamenti për Çështje ekonomike
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <i>[Gjuha Shqipe]</i>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: <ul style="list-style-type: none"> (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i>; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i>; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i>; (d) dëmtim personal ose vdekje; (e) Jane te parapara ne policen e sigurimeve te dorezura nga OE.
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzoj për aprovim Programin për Punët brenda <i>Planit dinamik te dorezuar ne oferten e tenderit.</i>
Menaxheri i kontrates	8.2	Inxh.d. Rafiz Shabiu 044 155 112
Inspektimi dhe testimi	9.1	Menaxheri i projektit, udhëheq dhe mbikqyr me punimet e projektit dhe percjell kualitetin dhe kërkon atestet e cilesisë sipas kontratës, dhe percjell situacionet per pagese, sipas dinamikës së projektit dhe Planit të menaxhimit të kontratës.
Specifikimet		<ul style="list-style-type: none"> • Kualiteti te jete konfrom standardeve, te pergjigjet ISO standardeve per kualitet • Garancioni i kualitetit te jete 12+1 muaj pas pranimit teknik • Atestet duhet te sjellen per te gjitha materialet e kerkuara nga Mbikëqyrja • Testimi dhe marrja e kampioneve do te jete i percaktuar nga mbikëqyrja • Dimensionet, sasia, trashësia dhe cilësia te jene konfrom paramasës së tenderit • Te vendoset panoja me shënimet për punekryesin

Titulli: Ndërtimi i fushave sportive në Štubëll të Epërme, Budriqe, Zhiti, Terpezë, Trestenik, Viti, Beguncë, Kabash Sodovinë e Jerive, Remnik, Fshati i ri dhe Drobes; Numër identifikues: VI657-23-8043-5-1-1; Nr.b.VI657-23-047-511

		dhe investitorin ne dimension prej min.120x150 cm
	10.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë sipas Planit Dinamik, dhe kushteve ne Planin e menaxhimit te kontrates Fillon ne ditën e nënshkrimit dhe përfundon me datë 12.10.2026
Pagesat		Pagesat behen sipas pranimit te situacioneve mbi punet e kryera dhe pranimit te Raportit nga Mbikëqyrja gjegj. Menaxheri i kontrates.
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë [3] ditë pas marrjes së fteses urdhrat nga AK
Dëmet e likuiduara	19.1	Nëse Kontraktuesi me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë/realizoj ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, punëdhënësi, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me [0,05%] në ditë, ose [5/100] të vlerës së punëve të pa dorëzuara/realizuar deri në një maksimum prej [10 %] të vlerës totale të kontratës. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është e Çmimit final të Kontratës.
Dëmet	20.1	Infrastruktura ekzistuese nuk guxon te demtohet, ne rast se po, duhet te kthehet ne gjendjen e meparshme
Mbajtja e Parasë	21.1	Shuma 69,948.70 €
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10 % e vlerës së kontratës ose ne shumen prej 69,948.70 €
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i> .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	Palet do te bejne te gjitha perpjekjet per te zgjidhur ne menyre miqësore te gjitha mosmarrëveshjet qe mund te ndodhin ne mes tyre sapo te shfaqet ndonje mosmarrëveshje , palet do te lajmrojne njeratjetren me shkrim per poziten e tyre ne mosmarrëveshje dhe per ndonje zgjidhje qe ata konsiderojne se eshte e mundhme

Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatës themelore në Prishtinë-Departamenti për Çështje ekonomike në pajtim me ligjin në Kosovë.
--	------	--



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **118548**

Për **KOMUNA E VITIS**

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të **Euro Commerc O.P.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Ndërtimi i fushave sportive në Stubëll të Epërme, Budrikë, Zhiti, Terpezë, Trestenik, Viti, Beguncë, Kabash, Sadovinë e Jerlive, Remnik, Fshati i ri dhe Drobesh.**

Nr. prokurimit: 657-23-8042-5-1-1, Nr. brendshëm: VI657-23-047-511

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke lu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **69,948.74€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkakuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

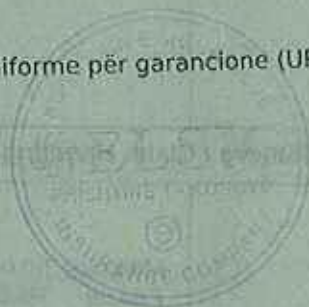
Pagesa në shumën e limituar prej **69,948.74€** siç është lartcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 1125 ditë kalendarike prej **13.10.2023** deri më **11.11.2026**

Data lëshimit: 13.10.2023

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit

Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.



NDËRTIMI I FUSHAVE SPORTIVE 2023-25

I REGULLIMI E FUSHËS SË FUTBOLLIT NË SHK FILLORE TË FSH STUBËLL E EPËRME					
Nr	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera totale
	Ofertuesi është i obliguar të bashkangjes Qertifikaten e IAAF (Federata nderkombetare e atletikes) si dhe autorizimin licencen nga prodhuesi që është i autorizuar për furnizim. Ofertuesi duhet të ketë me së paku 1000 m ² referenc që ka shtruar në teritorin e R. së Kosovës me material të tillë në 3 vitet e fundit pra nga viti 2020-2022 Ofertuesi është i obliguar që ti sjell mostrat për prezentim në dim. 25x25 cm. Ofertuesi duhet të garantoj qëndrueshmërinë së paku deri në 2 vite .				
1	Përgatitja e terrenit pastrimi i tij si dhe përgatitja për aplikimin e prajmerit kontaktues . S=24.0x46.0=1380.0	m ²	1380.0	1.50 €	2,070.00 €
2	Rregullimi i pjeserishëm i terrenit- nivelizimi me përpirjen e kuarcit dhe kordonit nga poliuretani Qualipur 3939.	komplet	1.0	500.00 €	500.00 €
3	Pasë përgatitjes nivelizimit të terrenit duhet të aplikohet shtresa lidhëse Qualipur 1010 ose 1030	m ²	1380.0	7.00 €	9,660.00 €
4	Instalimi në mënyrë makinerike e granulatit të zi 1-3,5mm të lidhet me lidhësen qualipur 3939 pastaj duhet të përfundohet me monoliton në trashësi 10mm	m ²	1380.0	15.00 €	20,700.00 €
5	Spërkatja e tere sipërfaqes me granulat të kuq (ose ngjyrë të cilën e cakton investitori) EPDM me trashësi 0,5-1,5mm pastaj të lidhet me spërkatës të kuq Qualipur 5460 dy here	m ²	1380.0	15.00 €	20,700.00 €
6	Shenjëzimi i vijave të fushes me ngjyrë të bardhë të gjitha vijat duhet të kenë trashësinë 5 cm me përjashtim të vijave të portës e cila duhet të jetë 8 cm.	m	264.0	2.00 €	528.00 €
ÇMIMI TOTAL :					54,158.00 €
II RREGULLIMI I FUSHËS SË FUTBOLLIT NË SHK FILLORE TË FSH ZHITI					
Nr	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera totale
	Ofertuesi është i obliguar të bashkangjes Qertifikaten e IAAF (Federata nderkombetare e atletikes) si dhe autorizimin licencen nga prodhuesi që është i autorizuar për furnizim. Ofertuesi duhet të ketë me së paku 1000 m ² referenc që ka shtruar në teritorin e R. së Kosovës me material të tillë në 5 vitet e fundit pra nga viti 2020-2022 Ofertuesi është i obliguar që ti sjell mostrat për prezentim në dim. 25x25 cm. Ofertuesi duhet të garantoj qëndrueshmërinë së paku deri në 2 vite .				
1	Përgatitja e terrenit pastrimi i tij si dhe përgatitja për aplikimin e prajmerit kontaktues . S=42.10x20.0=	m ²	842.0	1.50 €	1,263.00 €




2	Rregullimi i pjaserishem i terenit- nivelizimi me përpirjen e kuarcit dhe kordonit nga poliuretani Qualipur 3939.	komplet	1.0	500.00 €	500.00 €
3	Pasë përgatitjes nivelizimit të terenit duhet të aplikohet shtresa lidhese Qualipur 1010 ose 1030	m ²	842.0	7.00 €	5,894.00 €
4	Instalimi në mënyrë makinerike e granulatit të zi 1-3,5mm të lidhet me lidhësen qualipur 3939 pastaj duhet të përfundohet me monoliton në trashësi 10mm	m ²	842.0	15.00 €	12,630.00 €
5	Spërkatja e tere sipërfaqes me granulat të kuq EPDM me trashësi 0,5-1,5mm pastaj të lidhet me spërkatës të kuq Qualipur 5460 dy here	m ²	842.0	15.00 €	12,630.00 €
6	Shenhezimi i vijave të fushes me ngjyrë të bardhë të gjitha vijat duhet të kenë trashësinë 5 cm me përjashtim të vijave të portës e cila duhet të jetë 8 cm.	m	264.0	2.00 €	528.00 €

ÇMIMI TOTAL : 33,445.00 €

III RREGULLIMI I FUSHËS SË FUTBOLLIT NË SHK FILLORE TË FSH TËRPEZË

Nr	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera totale
----	-----------------------	--------	-------	-------	--------------

Ofertuesi është i obliguar të bashkangjies Qertifikaten e IAAF (Federata nderkombetare e atletikes) si dhe autorizimin licencen nga prodhuesi që është i autorizuar për furnizim.
 Ofertuesi duhet të ketë me se paku 1000 m² referenc që ka shtruar në teritorin e R. së Kosovës me material të tillë në 5 vitet e fundit pra nga viti 2020-2022
 Ofertuesi është i obliguar që ti sjell mostrat për prezentim në dim. 25x25 cm.
 Ofertuesi duhet të garantoj qëndrueshmërinë se paku deri në 2 vite.

1	Përgatitja e terenit pastrimi i tij si dhe përgatitja për aplikimin e prajmerit kontaktues . S=41.50x20.10=834.15	m ²	834.15	1.50 €	1,251.23 €
2	Rregullimi i pjaserishem i terenit- nivelizimi me përpirjen e kuarcit dhe kordonit nga poliuretani Qualipur 3939.	komplet	1	500.00 €	500.00 €
3	Pasë përgatitjes nivelizimit të terenit duhet të aplikohet shtresa lidhese Qualipur 1010 ose 1030	m ²	834.15	7.00 €	5,839.05 €
4	Instalimi në mënyrë makinerike e granulatit të zi 1-3,5mm të lidhet me lidhësen qualipur 3939 pastaj duhet të përfundohet me monoliton në trashësi 10mm	m ²	834.15	15.00 €	12,512.25 €
5	Spërkatja e tere sipërfaqes me granulat të kuq (ose ngjyrë të cilën e cakton investitori) EPDM me trashësi 0,5-1,5mm pastaj të lidhet me spërkatës të kuq Qualipur 5460 dy here	m ²	834.15	15.00 €	12,512.25 €



6	Shenjezimi i vijave te fushes me ngjyre te bardh te gjitha vijat duhet te kenë trasheshin 5 cm me përjashtim te vijave te portës e cila duhet te jete 8 cm.	m	264	2.00 €	528.00 €
---	---	---	-----	--------	----------

ÇMIMI TOTAL : 33,142.78 €

IV RREGULLIMI I FUSHËS SË FUTBOLLIT NË SHK FILLORE TË FSH TËRSTENIK

Nr	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera totale
----	-----------------------	--------	-------	-------	--------------

Ofertuesi është i obliguar te bashkangjes Qertifikaten e IAAF (Federata nderkombetare e atletikes) si dhe autorizimin licencen nga prodhuesi qe eshte i autorizuar per furnizim.
Ofertuesi duhet te kete me se paku 1000 m² referenc qe ka shtruar në teritorin e R. së Kosovës me material te tillë në 5 vitet e fundit pra nga viti 2020-2022
Ofertuesi është i obliguar që ti sjell mostrat për prezentim ne dim. 25x25 cm.
Ofertuesi duhet te garantoj qendrueshmerin se paku deri ne 2 vite .

1	Përgatitja e terenit pastrimi i tij si dhe përgatitja për aplikimin e prajmerit kontaktues . S=46.20x22.20=1025.64	m ²	1025.64	1.50 €	1,538.46 €
2	Rregullimi i pjeterishem i terenit- nivelizimi me përpirjen e kuarcit dhe kordonit nga poliuretani Qualipur 3939.	komplet	1	500.00 €	500.00 €
3	Pasë përgatitjes nivelizimit te terenit duhet te aplikohet shtresa lidhese Qualipur 1010 ose 1030	m ²	1025.64	7.00 €	7,179.48 €
4	Instalimi ne mënyre makinerike e granulatit te zi 1-3,5mm te lidhet me lidhësen qualipur 3939 pastaj duhet te përfundohet me monoliton ne trashësi 10mm	m ²	1025.64	15.00 €	15,384.60 €
5	Spërkatja e tere sipërfaqes me granulat te kuq (ose ngjyrë të cilën e cakton investitori) EPDM me trashësi 0,5-1,5mm pastaj te lidhet me spërkatës te kuq Qualipur 5460 dy here	m ²	1025.64	15.00 €	15,384.60 €
6	Shenjezimi i vijave te fushes me ngjyre te bardh te gjitha vijat duhet te kenë trasheshin 5 cm me përjashtim te vijave te portës e cila duhet te jete 8 cm.	m	264	2.00 €	528.00 €

ÇMIMI TOTAL : 40,515.14 €

V RREGULLIMI I FUSHAVE TË SPORTEVE NË SHK FILLORE TË FSH KABASH

V/1 RREGULLIMINI I FUSHËS SË FUTBOLLIT NË SHK FILLORE TË FSH KABASH

Nr	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera totale
----	-----------------------	--------	-------	-------	--------------

Ofertuesi është i obliguar te bashkangjes Qertifikaten e IAAF (Federata nderkombetare e atletikes) si dhe autorizimin licencen nga prodhuesi qe eshte i autorizuar per furnizim.
Ofertuesi duhet te kete me se paku 1000 m² referenc qe ka shtruar në teritorin e R. së Kosovës me material te tillë në 5 vitet e fundit pra nga viti 2020-2022
Ofertuesi është i obliguar që ti sjell mostrat për prezentim ne dim. 25x25 cm.
Ofertuesi duhet te garantoj qendrueshmerin se paku deri ne 2 vite .



1	Përgatitja e terrenit pastrimi i tij si dhe përgatitja për aplikimin e prajmerit kontaktues . S=22.0x44.20=972.40	m ²	972.4	1.50 €	1,458.60 €
2	Rregullimi i pjeserishem i terrenit- nivelizimi me përpirjen e kuarcit dhe kordonit nga poliuretani Qualipur 3939.	komplet	1	500.00 €	500.00 €
3	Pasë përgatitjes nivelizimit te terrenit duhet te aplikohet shtresa lidhese Qualipur 1010 ose 1030	m ²	972.4	7.00 €	6,806.80 €
4	Instalimi ne mënyre makinerike e granulatit te zi 1-3,5mm te lidhet me lidhësen qualipur 3939 pastaj duhet te përfundohet me monoliton ne trashësi 10mm	m ²	972.4	15.00 €	14,586.00 €
5	Spërkatja e tere sipërfaqes me granulat te kuq (ose ngjyrë të cilën e cakton investitori) EPDM me trashësi 0,5-1,5mm pastaj te lidhet me spërkatës te kuq Qualipur 5460 dy here	m ²	972.4	15.00 €	14,586.00 €
6	Shenhezimi i vijave te fushes me ngjyre te bardh te gjitha vijat duhet te kenë trasheshin 5 cm me përjashtim te vijave te portës e cila duhet te jete 8 cm.	m	264	2.00 €	528.00 €

ÇMIMI TOTAL : 38,465.40 €

V/2 RREGULLIMI I FUSHËS SË VOLEJBOLLIT NË SHK FILLORË NË KABASH

Nr	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera totale
Ofertuesi është i obliguar te bashkangjes Qertifikaten e IAAF (Federata nderkombetare e					
1	Përgatitja e terrenit pastrimi i tij si dhe përgatitja për aplikimin e prajmerit kontaktues . S=11.80X21.0=247.80	m ²	247.8	1.50 €	371.70 €
2	Rregullimi i pjeserishem i terrenit- nivelizimi me përpirjen e kuarcit dhe kordonit nga poliuretani Qualipur 3939.	komplet	1.0	500.00 €	500.00 €
3	Pasë përgatitjes nivelizimit te terrenit duhet te aplikohet shtresa lidhese Qualipur 1010 ose 1030	m ²	247.8	7.00 €	1,734.60 €
4	Instalimi ne mënyre makinerike e granulatit te zi 1-3,5mm te lidhet me lidhësen qualipur 3939 pastaj duhet te përfundohet me monoliton ne trashësi 10mm	m ²	247.8	15.00 €	3,717.00 €
5	Spërkatja e tere sipërfaqes me granulat te kuq (ose ngjyrë të cilën e cakton investitori) EPDM me trashësi 0,5-1,5mm pastaj te lidhet me spërkatës te kuq Qualipur 5460 dy here	m ²	247.8	15.00 €	3,717.00 €



6	Shenjezimi i vijave te fushes me ngjyre te bardh te gjitha vijat duhet te kenë trasheshin 5 cm me përjashtim te vijave te portës e cila duhet te jete 8 cm.	m	264.0	2.00 €	528.00 €
				ÇMIMI TOTAL :	10,568.30 €
V REKAPITULLIMI I FUSHAVE SPORTIVE NË SHK FILLORE NË KABASH					
V/1	FUSHA E FUTBOLLIT			38,465.40 €	
V/2	FUSHA E VOLEJBOLLIT			10,568.30 €	
SHUMA TOTALE :				49,033.70 €	
VI RREGULLIMI I FUSHËS SË FUTBOLLIT NË SHK FILLORE TË FSH SODOVINË TË JERLIVE					
Nr	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera totale
<p>Ofertuesi është i obliguar te bashkangjes Qertifikaten e IAAF (Federata nderkombetare e atletikes) si dhe autorizimin licencen nga prodhuesi qe eshte i autorizuar per furnizim.</p> <p>Ofertuesi duhet te kete me se paku 1000 m² referenc qe ka shtruar në teritorin e R. së Kosovës me material te tillë në 5 vitet e fundit pra nga viti 2020-2022</p> <p>Ofertuesi është i obliguar që ti sjell mostrat për prezentim ne dim. 25x25 cm.</p> <p>Ofertuesi duhet te garantoj qendrushmerin se paku deri ne 2 vite .</p>					
1	Përgatitja e terenit pastrimi i tij si dhe përgatitja për aplikimin e prajmerit kontaktues . S=43.6x21.70=946.12	m ²	946.12	1.50 €	1,419.18 €
2	Rregullimi i pjeserishem i terenit- nivelizimi me përpirjen e kuarcit dhe kordonit nga poliuretani Qualipur 3939.	komplet	1	500.00 €	500.00 €
3	Pasë përgatitjes nivelizimit te terenit duhet te aplikohet shtresa lidhese Qualipur 1010 ose 1030	m ²	946.12	7.00 €	6,622.84 €
4	Instalimi ne mënyre makinerike e granulatit te zi 1-3,5mm te lidhet me lidhësen qualipur 3939 pastaj duhet te përfundohet me monoliton ne trashësi 10mm	m ²	946.12	15.00 €	14,191.80 €
5	Spërkatja e tere sipërfaqes me granulat te kuq (ose ngjyrë të cilën e cakton investitori) EPDM me trashësi 0,5-1,5mm pastaj te lidhet me spërkatës te kuq Qualipur 5460 dy here	m ²	946.12	15.00 €	14,191.80 €
6	Shenjezimi i vijave te fushes me ngjyre te bardh te gjitha vijat duhet te kenë trasheshin 5 cm me përjashtim te vijave te portës e cila duhet te jete 8 cm.	m	264	2.00 €	528.00 €
				ÇMIMI TOTAL :	37,453.62 €
VII RREGULLIMI I FUSHËS SË FUTBOLLIT NË SHK FILLORE TË FSH FSHATI I RI					
Nr	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera totale



Ofertuesi është i obliguar të bashkangjes Qertifikaten e IAAF (Federata nderkombetare e atletikes) si dhe autorizimin licencen nga prodhuesi që është i autorizuar për furnizim.
 Ofertuesi duhet të ketë me se paku 1000 m² referenc që ka shtruar në teritorin e R. së Kosovës me material të tillë në 5 vitet e fundit pra nga viti 2020-2022
 Ofertuesi është i obliguar që ti sjell mostrat për prezentim në dim. 25x25 cm.
 Ofertuesi duhet të garantoj qëndrueshmërinë se paku deri në 2 vite .

1	Përgatitja e terrenit pastrimi i tij si dhe përgatitja për aplikimin e prajmerit kontaktues . S=40.10x19.60=785.96	m ²	786.0	1.50 €	1,179.00 €
2	Rregullimi i pjeserishëm i terrenit- nivelizimi me përpirjen e kuarcit dhe kordonit nga poliuretani Qualipur 3939.	komplet	1.0	500.00 €	500.00 €
3	Pasë përgatitjes nivelizimit të terrenit duhet të aplikohet shtresa lidhëse Qualipur 1010 ose 1030	m ²	786.0	7.00 €	5,502.00 €
4	Instalimi në mënyrë makinerike e granulatit të zi 1-3,5mm të lidhet me lidhësen qualipur 3939 pastaj duhet të përfundohet me monoliton në trashësi 10mm	m ²	786.0	15.00 €	11,790.00 €
5	Spërkatja e tërë sipërfaqes me granulat të kuq (ose ngjyrë të cilën e cakton investitori) EPDM me trashësi 0,5-1,5mm pastaj të lidhet me spërkatës të kuq Qualipur 5460 dy here	m ²	786.0	15.00 €	11,790.00 €
6	Shenjëzimi i vijave të fushës me ngjyrë të bardhë të gjitha vijat duhet të kenë trashësinë 5 cm me përjashtim të vijave të portës e cila duhet të jetë 8 cm.	m	264.0	2.00 €	528.00 €

ÇMIMI TOTAL : 31,289.00 €

VIII RREGULLIMI I FUSHËS SË FUTBOLLIT NË SHK FILLORË "BAFTI HAXHIU" NË VITI

Nr	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera totale
<p>Ofertuesi është i obliguar të bashkangjes Qertifikaten e IAAF (Federata nderkombetare e atletikes) si dhe autorizimin licencen nga prodhuesi që është i autorizuar për furnizim. Ofertuesi duhet të ketë me se paku 1000 m² referenc që ka shtruar në teritorin e R. së Kosovës me material të tillë në 5 vitet e fundit pra nga viti 2020-2022 Ofertuesi është i obliguar që ti sjell mostrat për prezentim në dim. 25x25 cm. Ofertuesi duhet të garantoj qëndrueshmërinë se paku deri në 2 vite .</p>					
1	Përgatitja e terrenit pastrimi i tij si dhe përgatitja për aplikimin e prajmerit kontaktues . S=44.0x22.0=968.0	m ²	968.0	1.50 €	1,452.00 €
2	Rregullimi i pjeserishëm i terrenit- nivelizimi me përpirjen e kuarcit dhe kordonit nga poliuretani Qualipur 3939.	komplet	1.0	500.00 €	500.00 €



3	Pasë përgatitjes nivelizimit te terrenit duhet te aplikohet shtresa lidhese Qualipur 1010 ose 1030	m ²	968.0	7.00 €	6,776.00 €
4	Instalimi ne mënyre makinerike e granulatiti te zi 1-3,5mm te lidhet me lidhësen qualipur 3939 pastaj duhet te përfundohet me monoliton ne trashësi 10mm	m ²	968.0	15.00 €	14,520.00 €
5	Spërkatja e tere sipërfaqes me granulat te kuq (ose ngjyrë të cilën e cakton investitori) EPDM me trashësi 0,5-1,5mm pastaj te lidhet me spërkatës te kuq Qualipur 5460 dy here	m ²	968.0	15.00 €	14,520.00 €
6	Shenhezimi i vijave te fushes me ngjyre te bardh te gjitha vijat duhet te kenë trasheshin 5 cm me përjashtim te vijave te portës e cila duhet te jete 8 cm.	m	264.0	2.00 €	528.00 €
				ÇMIMI TOTAL :	38,296.00 €

IX RREGULLIMI I FUSHËS SË FUTBOLLIT NË SHK FILLORE TË FSH REMNIK

Nr	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera totale
----	-----------------------	--------	-------	-------	--------------

Ofertuesi është i obliguar te bashkangjes Qertifikaten e IAAF (Federata nderkombetare e atletikes) si dhe autorizimin licencen nga prodhuesi qe eshte i autorizuar per furnizim.
 Ofertuesi duhet te kete me se paku 1000 m² referenc qe ka shtruar në teritorin e R. së Kosovës me material te tillë në 5 vitet e fundit pra nga viti 2020-2022.
 Ofertuesi është i obliguar që ti sjell mostrat për prezentim ne dim. 25x25 cm.
 Ofertuesi duhet te garantoj qendrueshmerin se paku deri ne 2 vite .

1	Përgatitja e terrenit pastrimi i tij si dhe përgatitja për aplikimin e prajmerit kontaktues . S=20.0x40.0=800.00	m ²	800.0	1.50 €	1,200.00 €
2	Rregullimi i pjeserishem i terrenit- nivelizimi me përpirjen e kuarcit dhe kordonit nga poliuretani Qualipur 3939.	komplet	1.0	500.00 €	500.00 €
3	Pasë përgatitjes nivelizimit te terrenit duhet te aplikohet shtresa lidhese Qualipur 1010 ose 1030	m ²	800.0	7.00 €	5,600.00 €
4	Instalimi ne mënyre makinerike e granulatiti te zi 1-3,5mm te lidhet me lidhësen qualipur 3939 pastaj duhet te përfundohet me monoliton ne trashësi 10mm	m ²	800.0	15.00 €	12,000.00 €
5	Spërkatja e tere sipërfaqes me granulat te kuq (ose ngjyrë të cilën e cakton investitori) EPDM me trashësi 0,5-1,5mm pastaj te lidhet me spërkatës te kuq Qualipur 5460 dy here	m ²	800.0	15.00 €	12,000.00 €



6	Shenhezimi i vijave te fushes me ngjyre te bardh te gjitha vijat duhet te kenë trasheshin 5 cm me përjashtim te vijave te portës e cila duhet te jete 8 cm.	m	264.0	2.00 €	528.00 €
---	---	---	-------	--------	----------

ÇMIMI TOTAL : 31,828.00 €

X RREGULLIMI I FUSHËS SË FUTBOLLIT NË SHK e MESME

Nr	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera totale
----	-----------------------	--------	-------	-------	--------------

Ofertuesi është i obliguar te bashkangjes Qertifikaten e IAAF (Federata nderkombetare e atletikes) si dhe autorizimin licencen nga prodhuesi qe eshte i autorizuar per furnizim.
 Ofertuesi duhet te kete me se paku 1000 m² referenc qe ka shtruar në teritorin e R. së Kosovës me material te tillë në 5 vitet e fundit pra nga viti 2020-2022
 Ofertuesi është i obliguar që ti sjell mostrat për prezentim ne dim. 25x25 cm.
 Ofertuesi duhet te garantoj qendrueshmerin se paku deri ne 2 vite .

1	Përgatitja e terenit pastrimi i tij si dhe përgatitja për aplikimin e prajmerit kontaktues . S=44,85X22.95=1029.30	m ²	1029.3	1.50 €	1,543.95 €
---	--	----------------	--------	--------	------------

2	Rregullimi i pjëseshem i terenit- nivelizimi me përpirjen e kuarcit dhe kordonit nga poliuretani Qualipur 3939.	komplet	1.0	500.00 €	500.00 €
---	---	---------	-----	----------	----------

3	Pasë përgatitjes nivelizimit te terenit duhet te aplikohet shtresa lidhese Qualipur 1010 ose 1030	m ²	1029.3	7.00 €	7,205.10 €
---	---	----------------	--------	--------	------------

4	Instalimi ne mënyre makinerike e granulatit te zi 1-3,5mm te lidhet me lidhësen qualipur 3939 pastaj duhet te përfundohet me monoliton ne trashësi 10mm	m ²	1029.3	15.00 €	15,439.50 €
---	---	----------------	--------	---------	-------------

5	Spërkatja e tere sipërfaqes me granulat te kuq (ose ngjyrë të cilën e cakton investitori) EPDM me trashësi 0,5-1,5mm pastaj te lidhet me spërkatës te kuq Qualipur 5460 dy here	m ²	1029.3	15.00 €	15,439.50 €
---	---	----------------	--------	---------	-------------

6	Shenhezimi i vijave te fushes me ngjyre te bardh te gjitha vijat duhet te kenë trasheshin 5 cm me përjashtim te vijave te portës e cila duhet te jete 8 cm.	m	264.0	2.00 €	528.00 €
---	---	---	-------	--------	----------

ÇMIMI TOTAL : 40,656.05 €

X RREGULLIMI I FUSHËS SË FUTBOLLIT NË SHK e MESME - TEKNIKA

Nr	Përshkrimi i punimeve	Iljesia	Sasia	Çmimi	Vlera totale
----	-----------------------	---------	-------	-------	--------------

Ofertuesi është i obliguar te bashkangjes Qertifikaten e IAAF (Federata nderkombetare e atletikes) si dhe autorizimin licencen nga prodhuesi qe eshte i autorizuar per furnizim.
 Ofertuesi duhet te kete me se paku 1000 m² referenc qe ka shtruar në teritorin e R. së Kosovës me material te tillë në 5 vitet e fundit pra nga viti 2020-2022
 Ofertuesi është i obliguar që ti sjell mostrat për prezentim ne dim. 25x25 cm.
 Ofertuesi duhet te garantoj qendrueshmerin se paku deri ne 2 vite .



1	Përgatitja e terrenit pastrimi i tij si dhe përgatitja për aplikimin e prajmerit kontaktues . S=42.0X27.0=1164.0	m ²	1134.0	1.50 €	1,701.00 €
2	Rregullimi i pjësorishem i terrenit- nivelizimi me përpirjen e kuarcit dhe kordonit nga poliuretani Qualipur 3939.	komplet	1.0	500.00 €	500.00 €
3	Pasë përgatitjes nivelizimit te terrenit duhet te aplikohet shtresa lidhese Qualipur 1010 ose 1030	m ²	1134.0	7.00 €	7,938.00 €
4	Instalimi ne mënyre makinerike e granulatit te zi 1-3,5mm te lidhet me lidhësen qualipur 3939 pastaj duhet te përfundohet me monoliton ne trashësi 10mm	m ²	1134.0	15.00 €	17,010.00 €
5	Spërkatja e tere sipërfaqes me granulat te kuq (ose ngjyrë të cilën e cakton investitori) EPDM me trashësi 0,5-1,5mm pastaj te lidhet me spërkatës te kuq Qualipur 5460 dy here	m ²	1134.0	15.00 €	17,010.00 €
6	Shenhezimi i vijave te fushes me ngjyre te bardh te gjitha vijat duhet te kenë trasheshin 5 cm me përjashtim te vijave te portës e cila duhet te jete 8 cm.	m	264.0	2.00 €	528.00 €

ÇMIMI TOTAL :

44,687.00 €

XI RREGULLIMI I FUSHAVE SPORTIVE NË SHK. FILLORE "DËSHMORËT E VITISË"

XI/1 RREGULLIMI I FUSHËS SË FUTBOLLIT NË SHK "DËSHMORËT E VITISË"

Nr	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera totale
	Ofertuesi është i obliguar te bashkangjes Qertifikaten e IAAF (Federata nderkombetare e atletikes) si dhe autorizimin licencen nga prodhuesi qe eshte i autorizuar per furnizim. Ofertuesi duhet te kete me se paku 1000 m ² referenc qe ka shtruar në teritorin e R. së Kosovës me material te tillë në 5 vitet e fundit pra nga viti 2020-2022 Ofertuesi është i obliguar që ti sjell mostrat për prezentim ne dim. 25x25 cm. Ofertuesi duhet te garantoj qendrueshmerin se paku deri ne 2 vite .				
1	Përgatitja e terrenit pastrimi i tij si dhe përgatitja për aplikimin e prajmerit kontaktues . S=41.0X20.70=848.70	m ²	848.7	1.50 €	1,273.05 €
2	Rregullimi i pjësorishem i terrenit- nivelizimi me përpirjen e kuarcit dhe kordonit nga poliuretani Qualipur 3939.	komplet	1.0	500.00 €	500.00 €
3	Pasë përgatitjes nivelizimit te terrenit duhet te aplikohet shtresa lidhese Qualipur 1010 ose 1030	m ²	848.7	7.00 €	5,940.90 €
4	Instalimi ne mënyre makinerike e granulatit te zi 1-3,5mm te lidhet me lidhësen qualipur 3939 pastaj duhet te përfundohet me monoliton ne trashësi 10mm	m ²	848.7	15.00 €	12,730.50 €



5	Spërkatja e tere sipërfaqes me granulat te kuq (ose ngjyrë të cilën e cakton investitori) EPDM me trashësi 0,5-1,5mm pastaj te lidhet me spërkatës te kuq Qualipur 5460 dy here	m ²	848.7	15.00 €	12,730.50 €
6	Shenjezimi i vijave te fushes me ngjyre te bardh te gjitha vijat duhet te kenë trasheshin 5 cm me përjashtim te vijave te portës e cila duhet te jete 8 cm.	m	264.0	2.00 €	528.00 €
				ÇMIMI TOTAL :	33,702.95 €

XI/2 RREGULLIMI I FUSHËS SË VOLEJBOLLIT NË SHK "DËSHMORËT E VITISË"					
Nr	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera totale
Ofertuesi është i obliguar te bashkangjes Qertifikaten e IAAF (Federata nderkombetare e					
1	Përgatitja e terrenit pastrimi i tij si dhe përgatitja për aplikimin e prajmerit kontaktues . S=11.80X21.0=247.80	m ²	247.8	1.50 €	371.70 €
2	Rregullimi i pjeserishem i terrenit- nivelizimi me përpirjen e kuarcit dhe kordonit nga poliuretani Qualipur 3939.	komplet	1.0	500.00 €	500.00 €
3	Pasë përgatitjes nivelizimit te terrenit duhet te aplikohet shtresa lidhese Qualipur 1010 ose 1030	m ²	247.8	7.00 €	1,734.60 €
4	Instalimi ne mënyre makinerike e granulatit te zi 1-3,5mm te lidhet me lidhësen qualipur 3939 pastaj duhet te përfundohet me monoliton ne trashësi 10mm	m ²	247.8	15.00 €	3,717.00 €
5	Spërkatja e tere sipërfaqes me granulat te kuq (ose ngjyrë të cilën e cakton investitori) EPDM me trashësi 0,5-1,5mm pastaj te lidhet me spërkatës te kuq Qualipur 5460 dy here	m ²	247.8	15.00 €	3,717.00 €
6	Shenjezimi i vijave te fushes me ngjyre te bardh te gjitha vijat duhet te kenë trasheshin 5 cm me përjashtim te vijave te portës e cila duhet te jete 8 cm.	m	264.0	2.00 €	528.00 €
				ÇMIMI TOTAL :	10,568.30 €

XII REKAPITULLIMI I FUSHAVE SPORTIVE NË SHK FILLORE "DËSHMORËT E VITISË" NË VITI					
XII/1	FUSHA E FUTBOLLIT	33,702.95 €			
XII/2	FUSHA E VOLEJBOLLIT	10,568.30 €			
SHUMA TOTALE :		44,271.25 €			
XIII RREGULLIMI I FUSHËS SË FUTBOLLIT NË SHK FILLORE NË DROBESH					
Nr	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera totale



	Ofertuesi është i obliguar të bashkangjes Qertifikaten e IAAF (Federata nderkombetare e atletikes) si dhe autorizimin licencen nga prodhuesi që është i autorizuar për furnizim. Ofertuesi duhet të ketë me së paku 1000 m ² referenc që ka shtruar në teritorin e R. së Kosovës me material të tillë në 5 vitet e fundit pra nga viti 2020-2022 Ofertuesi është i obliguar që ti sjell mostrat për prezentim në dim. 25x25 cm. Ofertuesi duhet të garantoj qëndrueshmërinë së paku deri në 2 vite .				
1	Përgatitja e terrenit pastrimi i tij si dhe përgatitja për aplikimin e prajmerit kontaktues . S=43.60X22.0=959.20	m ²	959.2	1.50 €	1,438.80 €
2	Rregullimi i pjeserishëm i terrenit- nivelizimi me përpirjen e kuarcit dhe kordonit nga poliuretani Qualipur 3939.	komplet	1.0	500.00 €	500.00 €
3	Pasë përgatitjes nivelizimit të terrenit duhet të aplikohet shtresa lidhëse Qualipur 1010 ose 1030	m ²	959.2	7.00 €	6,714.40 €
4	Instalimi në mënyrë makinerike e granulatit të zi 1-3,5mm të lidhet me lidhësen qualipur 3939 pastaj duhet të përfundohet me monoliton në trashësi 10mm	m ²	959.2	15.00 €	14,388.00 €
5	Spërkatja e tere sipërfaqes me granulat të kuq (ose ngjyrë të cilën e cakton investitori) EPDM me trashësi 0,5-1,5mm pastaj të lidhet me spërkatës të kuq Qualipur 5460 dy here	m ²	959.2	15.00 €	14,388.00 €
6	Shenjëzimi i vijave të fushes me ngjyrë të bardhë të gjitha vijat duhet të kenë trashësinë 5 cm me përjashtim të vijave të portës e cila duhet të jetë 8 cm.	m	264.0	2.00 €	528.00 €
				ÇMIMI TOTAL :	37,957.20 €

XIV RREGULLIMI I FUSHËS SË FUTBOLLIT NË SHK FILLORE NË BUDRIKË					
Nr	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera totale
	Ofertuesi është i obliguar të bashkangjes Qertifikaten e IAAF (Federata nderkombetare e				
1	Përgatitja e terrenit pastrimi i tij si dhe përgatitja për aplikimin e prajmerit kontaktues . S=34.0X23.70=936.0	m ²	805.8	1.50 €	1,208.70 €
2	Rregullimi i pjeserishëm i terrenit- nivelizimi me përpirjen e kuarcit dhe kordonit nga poliuretani Qualipur 3939.	komplet	1.0	500.00 €	500.00 €
3	Pasë përgatitjes nivelizimit të terrenit duhet të aplikohet shtresa lidhëse Qualipur 1010 ose 1030	m ²	805.8	7.00 €	5,640.60 €
4	Instalimi në mënyrë makinerike e granulatit të zi 1-3,5mm të lidhet me lidhësen qualipur 3939 pastaj duhet të përfundohet me monoliton në trashësi 10mm	m ²	805.8	15.00 €	12,087.00 €



5	Spërkatja e tere sipërfaqes me granulat te kuq (ose ngjyrë të cilën e cakton investitori) • EPDM me trashësi 0,5-1,5mm pastaj te lidhet me spërkatës te kuq Qualipur 5460 dy here	m ²	805.8	15.00 €	12,087.00 €
6	Shenjezimi i vijave te fushes me ngjyre te bardh te gjitha vijat duhet te kenë trasheshin 5 cm me përjashtim te vijave te portës e cila duhet te jete 8 cm.	m	264.0	2.00 €	528.00 €
				ÇMIMI TOTAL :	32,051.30 €
XV	RREGULLIMI I FUSHAVE SPORTIVE NË BEGUNCË				
XV/1	MEREMETIMI I HAPËSIRAVE PER ZHVILLIMIN E SPORTIT				
<i>Nr</i>	<i>Përshkrimi i punimeve</i>	<i>Njësia</i>	<i>Sasia</i>	<i>Çmimi</i>	<i>Vlera totale</i>
1	Punimet e dyshemesë				
1.1	Furnizimi me material dhe shtruarja e shtresës se estrihut, me te gjitha shtresat (stiropori i presuar 4.0 cm , folia dhe betoni i terur me trashesi 4.0 cm) në të gjithë bazën e përdhesës	m ²	230.00	15.0 €	3,450.00 €
1.2	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të keramikës me dim. 40x40x0.8 cm. në dysheme në koridore dhe dhoma të përdhesës Të kualitetit të parë të palëmuara, rezistente në rreshqitje joabsorbuese, rezistente ndaj abrazionit, kemikaleve. Të vendosen me fuga minimale (1 mm). Në çmim parashihen edhe ngjitësi i pllakave ARDUTIT X7G, apo të ngjajshëm Ngjyra të përcaktohet nga arkitekti.	m ²	230.00	20.0 €	4,600.00 €
				Shuma 1 :	8,050.00 €
2	PUNËT E SUVATIMIT, NGJYROSJES DHE KERAMIKËS NË MURE				
2.1	Furnizimi me material dhe suvatimi i mureve të mbrendshme me suva të gatshme	m ²	680.00	13.0 €	8,840.00 €
2.2	Furnizimi me material gletimi dhe ngjyrosja e mureve të brendshme në dhoma dhe koridore me ngjyrë të prodhuesit italian PANTEK apo te ngjajshëm me 2 shtresa, ngjyra caktohet në pajtueshmëri me investitorin dhe organin mbikqyrës.	m ²	680.00	8.0 €	5,440.00 €



5.3	Furnizimi me material dhe vendosja e pllakave të keramikës me dim. 20x40x0.4 cm. në muret e tualeteve të përdhësës të kualitetit të parë jo absorbuese, rezistente ndaj abrazionit, kemikaleve. Të vendosen me fuga minimale (1 mm). Në çmim parashihen edhe ngjitësi i pllakave ARDUTIT X7G, apo të ngjajshëm Ngjyra të përcaktohet nga arkitekti.	m ²	72.00	20.0 €	1,440.00 €
				Shuma 2 :	15,720.00 €
3	PUNËT E ZDRUKHTARISË				
3	Furnizimi dhe montimi i dritareve dhe dyerve të plastikës sipas ISO ose DIN standardeve të prodhuesve "Trokal", "Rehau" etj. me dimensionë të profilit 9x8cm dhe 8x10cm si dhe me pesë qelija në profil minimum dhe hapje si në skema. Dritaret të paisen me mekanizëm përkatës për hapje-mbyllje (kiper) si dhe kualitative të prodhuesve si: ROTO, GIESSE etj. Çelçi duhet të jetë termoizolues me tre xhama katërstinor i kualitetit dhe llojit FLOAT.				
3.1	Dritare PVC- 140/120 cm	copë	10.00	350.0 €	3,500.00 €
3.2	Dritare PVC- 70/120 cm	copë	2.00	300.0 €	600.00 €
3.3	Derë PVC- 80/210 cm	copë	4.00	350.0 €	1,400.00 €
3.4	Derë e hyrjes PVC- 90/220 cm	copë	1.00	350.0 €	350.00 €
3.5	Furnizimi dhe montimi i dyerve prej druri të plota (të lameluara), të furniuara me kornizë metalë. Dyerit të paisen me mekanizëm për hapje-mbyllje kualitative të prodhuesve ROTO, GIESSE etj. Hapja e tyre të bëhet si në projekt.	copë	8.00	400.0 €	3,200.00 €
				TOTALI I POS 3	9,050.00 €
4	PUNËT E UJESJELLESIT , KANALIZIMIT DHE SANITARISË				
	<i>Përshkrimi i pozicioneve</i>	<i>Njësia</i>	<i>Sasia</i>	<i>Çmimi</i>	<i>Vlera</i>
4.1	Furnizimi me material dhe montimi i komplet materialeve dhe punimeve për vendosjen e ujësjesit , kanalizimit dhe sanitarisë sipas projektit	copë	4.00	1,000.0 €	4,000.00 €
				TOTALI I POS11	4,000.00 €
5	PUNËT E FASADËS				
	<i>Përshkrimi i pozicioneve</i>	<i>Njësia</i>	<i>Sasia</i>	<i>Çmimi</i>	<i>Vlera</i>
5.1	Furnizimi me material, dhe izolimi i mureve me stiropor N3 , D=10cm + Ankerimi 5cop/1m2 + Rrjeta + Renofix 5 + Ground - Bazë e Granular + Renofix 700- "2" + Fasadex dhe Ngjyrosja me ngjyr plastike sipas zgjidhjes së Projektuesit). Hapjet >2m2 nuk llogariten si fasadë, dmth-Zbritten nga sipërfaqet	m ²	470.00	25.0 €	11,750.00 €



5.2	Furnizimi Sjellja e Materialeve Dhe punimi siperfaqesor i Sokles me termoizolim sipas shiresave :(Stiropor i presuar N4 jo ujëlëshues, D=5cm + Ankerimi 5cop/1m ² + Rrjeta + Renofix 5 + Ground - Bazë e Granuluar + Kulir Plast)	m ²	59.00	25.0 €	1,475.00 €
TOTALI I POS 5:					13,225.00 €
6 PUNËT E ELEKTRIKËS					
	Përshkrimi i pozicionit	Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
6.1	Furnizimi dhe vendosja e komplet instalimit elektrik në tërë objektin duke llogaritur edhe kyçjen ne rrjetin e qytetit	komplet	1.00	1,500.0 €	1,500.00 €
6.2.	Furnizimi dhe vendosja e sinjalizimit të mbrojtjes nga zjarri të lypit "Paradox" duke përfshirë aparatIn qendror , adresabil , detektorët adresabil të tymit , detektorët e temperaturës , tasterët manual të lajmërimit , sirenat adresabile, furnizimi i ikabllove etj si dhe testimi i aparateve të montuara.	komplet	1.00	2,500.0 €	2,500.00 €
6.3	Furnizimi dhe vendosja e Internetit të mbrendshëm duke përfshirë kabllo të paneleve , konektorët , switchat dhe të gjitha pjesët e nevojshme .	komplet	1.00	800.0 €	800.00 €
TOTALI I POS 6:					4,800.00 €
7 Rregullimi platosë para hyrjes në objektin sportiv					
Nr.	PËRSHKRIMI I PUNËVE	NJËSIA	SASIA	ÇMIMI €	SHUMA €
I	Punët përgatitore				
1	Pastrimi i terrenit dhe përgatitja e sipërfaqes (duke llogaritur grryerjen e betonit , për punimin e pllatosë , largimi i rrethojave ekzistuese etj.	m ²	98.00	5.00 €	490.00 €
Gjithsejtë I :					490.00 €
II	Punët e pllakave dhe pllatosë				
1	Krafshimi i nënbazës me ngjeshje 30 N/mm ² me cilindër me vibracion.	m ²	98.00	1.00	98.00
2	Punimi i tamponit (80.0 MPa) fraksion 0-62mm me tarshesi t=20cm.	m ³	19.60	15.00	294.00
3	Punimi i tamponit (60.0 MPa) fraksion 0-32mm me tarshesi t=10cm.	m ³	9.80	15.00	147.00
4	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shtreses së fundit të reres fraksion 4-8mm në trashesi t= 5cm. Në cmim të përfshihet edhe planifikimi i shtreses me saktësi +/- 1cm.sasia e llogaritur është për masën e ngjeshur të materialit.(ngjeshja e shtresës së rëre të punohet sipas normave në fuqi.	m ³	4.90	15.00	73.50



5.	Furnizimi, transporti dhe shtrirja e shtreses komunikuese ne trotuare nga kubzat e betonit me ngjyre te kuqe dhe të hirit me trashesi 8 cm.(Dimensionet e kubzave , klasa e betonit ,rezistenca në shtypje , në tërheqje,në përkulje , dhe rezistenca ndaj abrazionit , absorbimit të ujit , dhe ngricave duhet të plotësohen dhe të arsyetohen me atestet përkatëse.Të gjitha sipas normave dhe standardeve EN 1338).	m ²	98.00	25.00	2,450.00
6	Furnizimi dhe vendosja e skajoreve 8/20 MB40 M100 anash trotuarit te ngritur me shtrese betoni.(Skajorët duhet t'ju përmbahen rregulloreve për rezistencë ndaj përkuljes, tërheqjes , abrazionit , absorbimit të ujit , rezistencën ndaj ngricave etj sipas standardeve EN1340.	m'	48.00	10.00	480.00
Gjithsejtë II :					3,542.50 €
SHUMA TOTALE E HAPËSIRAVE PER ZHVILLIMIN E SPORTIT :					58,877.50 €
REKAPITULLIMI I FUSHAVE SPORTIVE NË BEGUNCË					
XV/1	MEREMETIMI I HAPËSIRAVE PER ZHVILLIMIN E SPORTIT				
PUNIMET E RENOVIMIT NË FUSHAT SPORTIVE					
1	Stazat e atletikës				
Nr	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera totale
1	Furnizimi me dhe të përpunueshëm (humus) me trashësi deri në t=15cm varësisht nga nevoja ne terren, i klasit I per mbjelljen e barit, Dheu duhet te jete i permirsueshëm qe lavrohet me mjete adekuate, te jetë për bar natyral për parqe.(Siperfaqe prej 8358.17m ²)	m ³	1253.72	5.00 €	6,268.60 €
2	Rrafshimi i dheut te perpunueshem/humusit, ngjeshja e siperfaqeve me cilinder te dores, dhe sperkatja me uje. Llogaria per meter katror.	m ²	8358.17	2.00 €	16,716.34 €
3	Furnizimi me farë dhe mbjellja e barit në hapsirat e përpunuara paraprakisht. Mbjellja e bëhet me fare 30m ² /kg. Llogaria per meter katror.	m ²	8358.17	2.50 €	20,895.43 €
ÇMIMI TOTAL :					43,880.37 €



2 Rrethojat ne Pozheran te fusha sportive					
Nr	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera totale
1	Furnizimi me material dhe vendosja e shputave të betonit për shtyllat metalike (të rrethojës) me dim 60/60/80cm, në cmim të llogaritet hapja e gropave dhe mbushja me zhavor 0-32. (18copë)	m ³	5.18	85.00 €	440.30 €
2	Furnizimi me material dhe vendosja e shputave të betonit për shtyllat diagonale metalike (përforcuese) me dim 40/40/50cm, në cmim të llogaritet hapja e gropave dhe mbushja me zhavor 0-32. (4 copë)	m ³	0.32	85.00 €	27.20 €
3	Furnizimi, montimi, saldimi dhe vendosja e shtyllave konstruktive metalike prej 6,00 m (10x10x0.2)cm. Lyerja e profileve të hekurit me dy shtresa, ngjyrë antikoroziion-baza dhe shtresa e dytë ngjyrë mbrojtëse metalike.	m'	108	20.00 €	2,160.00 €
4	Furnizimi, montimi, saldimi dhe vendosja e shtyllave lidhëse metalike (6x6)cm qe vendosen ne menyre horizontale. Lyerja e profileve të hekurit me dy shtresa, ngjyre antikoroziion-baza dhe shtresa e dytë ngjyrë mbrojtëse metalike me dy shtresa.	m'	184.4	10.00 €	1,844.00 €
5	Furnizimi, montimi, saldimi dhe vendosja e shtyllave lidhëse metalike (6x6)cm qe vendosen ne menyre diagonale per perforcim. Lyerja e profileve të hekurit me dy shtresa, ngjyre antikoroziion-baza dhe shtresa e dytë ngjyrë mbrojtëse metalike me dy shtresa.	m'	17	10.00 €	170.00 €
6	Furnizimi dhe vendosja e rretave metalike mbrojtëse me dimensione 200x600 cm , Ø 8 mm (hapësira e rretës 15x15 cm), dhe ngjyrë mbrojtëse metalike në dy shtresa.	m ²	288	10.00 €	2,880.00 €
7	Furnizimi dhe montimi i ankereve me dimensione (16x220)mm për inkastrimin e shtyllave konstruktive metalike prej 6,00 m (10x10x0.2)cm në shputat e betonit. 4 anker për një shputë.	cope	72	2.00 €	144.00 €



8	Furnizimi dhe montimi i pllakave metalike me dimensione(250x250x7)mm për inkastrimin e shtyllave konstruktive metalike prej 6,00 m (10x10 cmx0.3 cm) në shputat e betonit. (18 copë)	cope	18	10.00 €	180.00 €
				ÇMIMI TOTAL :	7,845.50 €

3 Zhveshtorja ne Begunce					
Nr	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera totale
1	Furnizimi dhe vendosja e ulëseve në tribinat e fushës së futbollit të (të punohen sipas detalit të prezantuar në projekt)sasia e përlogaritur .	cope	680	27.50 €	18,700.00 €
2	Furnizimi dhe ngjyrosja e tribunave nga betoni me material për ngjyrosje me ngjyrë të betonit, nëpër disa fusha sportive.	m ²	1800	3.00 €	5,400.00 €
				ÇMIMI TOTAL :	24,100.00 €

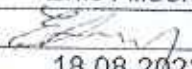

XVI PUNIMET E RENOVIMIT NË FUSHAT SPORTIVE		
1	Stazat e atletikës	43,880.37 €
2	Rrethojat në Pozheran	7,845.50 €
3	Zhveshtorja në Beguncë	24,100.00 €
SHUMA TOTALE TË RENOVIMIT TE FUSHAVE SPORTIVE :		75,825.87 €

XVII RIPARIMI I FUSHAVE ME GOME NE KOMUNEN E VITISE					
Nr	Përshkrimi i punimeve	Njësia	Sasia	Çmimi	Vlera totale
<p>Ofertuesi është i obliguar të bashkangjes Qertifikaten e IAAF (Federata nderkombetare e atletikes) si dhe autorizimin licencen nga prodhuesi qe eshte i autorizuar per furnizim.</p> <p>Ofertuesi duhet te kete me se paku 1000 m² referenc qe ka shtruar në teritorin e R. së Kosovës me material te tillë në 5 vitet e fundit pra nga viti 2020-2022</p> <p>Ofertuesi është i obliguar që ti sjell mostrat për prezentim ne dim. 25x25 cm.</p> <p>Ofertuesi duhet te garantoj qendrueshmerin se paku deri ne 2 vite .</p>					
1	Furnizimi me matrial dhe punimi i pjesëve të dëmtuara nëpër disa fusha nga goma të cilat duhet të riparohen me materiale adekuate nga goma me të gjitha shtresat e nevojshme.	m ²	400.0	40.00 €	16,000.00 €
				ÇMIMI TOTAL :	16,000.00 €



- REKAPITULLIMI I TOTAL - FUSHAT SPORTIVE 2023-25		
I	FUSHA SPORTIVE NË STUBËLL TË EPËRME	54,158.00 €
II	FUSHA SPORTIVE NE ZHITI	33,445.00 €
III	FUSHA SPORTIVE NE TËRPEZË	33,142.78 €
IV	FUSHA SPORTIVE NE TERSTENIK	40,515.14 €
V	FUSHA SPORTIVE NE KABASH	49,033.70 €
VI	FUSHA SPORTIVE NE SODOVINË E JERLIVE	37,453.62 €

VII	FUSHA SPORTIVE NË FSHATI I RI	31,289.00 €
VIII	FUSHA NË SHK FILLORE "BAFTI HAXHIU" VITI	38,296.00 €
IX	FUSHA E FUTBOLLIT NË FSH REMNIK	31,828.00 €
X	FUSHA SPORTIVE ME GOMË TE SHKOLLAT E MËSME	40,656.05 €
XI	FUSHA SPORTIVE ME GOMË TE SHKOLLAT E MËSME - TEKNIKA	44,687.00 €
XII	RREGULLIMI I FUSHAVE SPORTIVE NË SHK "DËSHMORET E VITISË"	42,271.25 €
XIII	RREGULLIMI I FUSHAVE SPORTIVE NË SHK F. DROBESH	37,957.20 €
XIV	RREGULLIMI I FUSHAVE SPORTIVE NË SHK F. BUDRIKË	32,051.30 €
XV	RREGULLIMI I FUSHAVE SPORTIVE NË BEGUNCI	58,377.50 €
XVI	PUNIMET E RENOVIMIT NË FUSHAT SPORTIVE	75,825.87 €
XVII	RIPARIMI I FUSHAVE ME GOME NE KOMUNEN E VITISE	16,000.00 €
	TOTALI :	699,487.40 €

IDENTIFIKIM I OPERATORIT EKONOMIK (OE)	
EMRI I OE:	Euro Commerc O.P.
EMRI DHE MBIEMRI I PËRFAQËSUESIT TE OE:	Enis Alidemi
NËNSHKRIMI:	
DATA:	18.08.2023
VULA:	

Verifikimi Komitetit:

1. Olluri

2. Duro

3. A. J. Lajçi

16.10.2023
02-370/01-1274

	Republika e Kosovës Republika Kosova-Republic of Kosovo Komuna e Vitisë Opstina Vitina-Municipality of Vitina	
ZYRA E KRYETARIT KANCELARIJA PRESEDNIKA - PRESIDENT'S OFFICE		

Në bazë të nenit 13 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr 03/L-040 (Gazeta zyrtare nr 28/2008) dhe nenit 51.1 të Statutit të Komunës së Vitisë 02 nr 013/491 të datës 21.04.2011, Kryetari i Komunës së Vitisë, bien këtë:

V E N D I M

PËR EMËRIMIN E MENAXHERIT PËR MBIKËQYRJEN E PUNIMEVE SIPAS KONTRATËS: Titulli i kontratës : Ndërtimi i fushave sportive në Stubëll të Epërme, Budrikë, Zhiti, Terpezë, Trestenik , Viti, Beguncë, Kabash Sodovinë e Jerlive, Remnik, Fshati i ri dhe Drobesh Nr.pr.657-23-8043-5-1-1. Nr.Brendsh VI657-23-047-511

I.

Rafiz Shabiu , CAKTOHET menaxher i projektit për kontratës: Titulli i kontratës: Ndërtimi i fushave sportive në Stubëll të Epërme, Budrikë, Zhiti, Terpezë, Trestenik , Viti, Beguncë, Kabash Sodovinë e Jerlive, Remnik, Fshati i ri dhe Drobesh, Nr.Brendsh VI657-23-047-511. Mbikëqyrës i drejtpërdrejt i Menaxherit të Kontratës emërohet: Arta Ajeti

II.

Menaxheri nga neni I i këtij vendimi ka për detyrë që të bëjë:

- Menaxhimin e punimeve të projektit, të menaxhoj, implementoj dhe administroj obligimet sipas kontratës dhe të siguroj se OE kryen projektin në përputhje me termat dhe kushtet e specifikuara, të kontratës, bazuar në normativat ligjore në fuqi.
- Të siguroj kontroll të kostove, cilësisë dhe sasisë dhe kohën e dërgesave (vonesave),
- Të siguroj arttijen e qëllimit të kontratës, fushëveprimin, spicifikacionit dhe përgjegjësit e AK, që ka detyrim punëkryesi sipas kontratës dhe të raportoj tek Mbikëqyrësi i dpd
- Të dorëzoj Planin e menaxhimit të kontratës dhe mbikëqyr kontratën nga nënshkrimi deri në skadimin e saj, kryerjen e pagesave dhe pranimin final të projektit.
- Të mbikëqyr/pranoj punët e kryera nga OE.

III.

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës së Vitisë dhe mbikëqyrësit të drejtpërdrejtë, për detyrimet dhe përgjegjësit e menaxherit nga neni I i këtij vendimi,

IV.

Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit nga Kryetari i Komunës së Vitisë.

Vendimi u dorëzohet:

1. Menaxherit,
2. Operatorit,
3. Zyrës së Prokurimit, Arkivit

KRYETARI I KOMUNËS SË VITISË
Sokol HALITI

