

	<p><i>02-370/03-1482</i></p> <p>Republika e Kosovës Republika Kosova-Republic of Kosovo</p> <p>Komuna e Vitisë Opstina Vitina-Municipality of Vitina</p>	
-----------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------



ZYRA E PROKURIMIT

KONTRATË PËR PUNË

Nr ¹ i prokurimit	657-23-11388-5-2-1
Nr i brendshëm	VI657-23-057-521

*Titulli i kontratës : : Ndërtimi i palestrës sportive
 shkollore (Kuvendi i Lezhës -Viti)*

E LIDHUR NË MES TË

Operatori ekonomik	Autoriteti kontraktues
<p>NIKA PrO- Ing SH.P.K., Rr.Rexhep Bislimi, 70000, Ferizaj, Kosovë,</p> <p><i>Përfaqësuar nga:</i></p> <p><i>Korab Ferizi, me autorizim</i></p>	<p>Komuna e Vitisë</p> <p><i>Përfaqësuar nga:</i></p> <p><i>Fadil ABAZI, përgjegjës i prokurimit</i></p>
	

¹ Të raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me këtë aktivitet të prokurimit

PJESA B: KONTRATA & KUSHTET SPECIALE & ANEKSET E NDËRLIDHURA

PJESA I E KONTRATËS: KONTRATA

Komuna e Vitisë, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe
NIKA PrO- Ing SH.P.K., Rr.Rexhep Bislimi, 70000, Ferizaj, Kosovë,, në vazhdim
"Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë:
Ndërtimi i palestrës sportive shkollore (Kuvendi i Lezhës -Viti

numër identifikues: 657-23-11688-5-2-1

Neni 1 Lënda

- 1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: Ndërtimi i palestrës sportive shkollore (Kuvendi i Lezhës -Viti
- 1.2 Fillimi i realizimit të kontratës: Kontraktori duhet të jetë i gatshëm për fillimin e punëve menjëherë gjegjësisht kur të merr urdhër për fillimin e punëve nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 362,805.66 €

Me fjalë: Treqind e gjashtëdhjetë e dy mijë, e tetëqind e pesë Euro /66 Centi

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Kjo kontratë është tre vjeçar pagesat do të bëhen sipas situacioneve të punëve të kryera, pasi buxheti mundëson përfundimin e këtij projekti.

2.4 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) *[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].*

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4 Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimi të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimi të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënie e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [shqipe]² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Kontraktuesin:		Për Autoritetin Kontraktues:	
Emri:	Korab Ferizi, me autorizim	Emri:	Fadil ABAZI
Pozita:	Menagjer	Pozita:	Përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	12.12.2023	Data:	12.12.2023
Vula:		Vula:	

PJESA II E KONTRATES KUSHTET E PËRGJITHSHME

Neni 1 Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj të një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një palë të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeht lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin aktet, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë të Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Neni 5 Personeli

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 6 Obligimet e Kontraktuesit

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësinë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 7 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impiantëve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impiantëve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuarat.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 8 Programi

8.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për me tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do të sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuar, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

Neni 10 Fillimi i punëve

10.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instalojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 11 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

Titulli: Ndërtimi i palestrës sportive shkollore (Kuvendi i Lezhës -Viti); Numër identifikues: VI657-23-11388-5-2-1; Nr.b.VI657-23-057-521

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritset se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do t'i lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 12 Paralajmërim i hershëm

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

12.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

Neni 13 Korrigjimi i defekteve

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo herë që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjoj defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrië cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

Neni 14 Paramasa dhe Paralogaria

14.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Titulli: Ndërtimi i palestrës sportive shkollore (Kuvendi i Lezhës -Viti);Numër identifikues: VI657-23-11388-5-2-1; Nr.b.VI657-23-057-521

Neni 15 Vërtetimet e pagesës

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 16 Pagesa

16.1 Pagesat do të bëhen në **Euro**.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 17 Shkaqet për kompensim

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

Neni 18 Tatimi

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

Titulli: Ndërtimi i palestrës sportive shkollore (Kuvendi i Lezhës -Viti); Numër identifikues: VI657-23-11388-5-2-1; Nr.b.VI657-23-057-521

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Paguesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

Neni 20 Parapagimi

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shumat e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shumat që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shumën proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 21 Mbajtja e Parasë

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalojë nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shumë në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shumat totale të ndaluar do të paguhet Kontraktuesit kur të kalojë periudha garancuese e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë të mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

Neni 22 Siguria e ekzekutimit

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosëkzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 23 Kostoja e Riparimeve

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

Neni 24 Përfundimet dhe Certifikata e pranimit të punëve

Titulli: Ndërtimi i palestrës sportive shkollore (Kuvendi i Lezhës -Viti); Numër identifikues: VI657-23-11388-5-2-1; Nr.b.VI657-23-057-521

24.1 Pasi që kryesisht të jehë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkuara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftoj Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryej të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimit të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshoj Certifikatën e pranimit të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të jap instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimit të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vend punimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

Neni 25 Llogaritja përfundimtare

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen të paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshoj Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikoj cilëndo pagese finale e cila duhet të paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të metë. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ri-dorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendos mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshoj certifikatën mbi pagesën.

Neni 26 Shkëputja e kontratës

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontraten në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonesës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 27 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riadhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 28 Prona

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jene pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 29 Lirimi nga Ekzekutimi

29.1 Në qoftë se pamundësohet përbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Neni 30 Forca madhore

30.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësitë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejt që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezuluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Titulli: Ndërtimi i palestrës sportive shkollë (Kuvendi i Lezhës -Viti);Numër identifikues: VI657-23-11388-5-2-1; Nr.b.VI657-23-057-521

Neni 31 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përipiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 32 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- ose vendim nga gjyqi;
- kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATËS KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse Gjykatës themelore në Prishtinë-Departamenti për Çështje ekonomike
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <i>[Gjuha Shqipe]</i>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i> ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i> ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i> ; (d) dëmtim personal ose vdekje; (e) Jane të parapara në policen e sigurimeve të dorezura nga OE.
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për

Titulli: Ndërtimi i palestrës sportive shkollore (Kuvendi i Lezhës -Viti);Numër identifikues: VI657-23-11388-5-2-1; Nr.b.VI657-23-057-521

		Punët brenda Planit dinamik te dorezuar ne oferten e tenderit.
Menaxheri i kontrates	8.2	Inxh.d. Florim Rama
Inspektimi dhe testimi	9.1	Menaxheri i projektit, udhëheq dhe mbikëqyrë me punimet e te realizohen sipas projektit dhe është përgjegjës të përcjell kualitetin dhe kërkon atestet e cilësisë sipas kontratës, dhe përcjell situacionet per pagese, sipas dinamikës së projektit dhe Planit të menaxhimit të kontrates.
Specifikimet		<ul style="list-style-type: none"> • Kualiteti të jete konfrom standardeve, të përgjigjet ISO standardeve për kualitet • Garancioni i kualitetit të jetë 12+1 muaj pas pranimit teknik • Atestet duhet të sjellën për të gjitha materialet e kërkuara nga Mbikëqyrja • Testimi dhe marrja e kampioneve do të jete i përcaktuar nga mbikëqyrja • Dimensionet, sasia, trashësia dhe cilësia të jene konfrom paramasës së tenderit • Te vendoset panoja me shënimet për punekryesin dhe investitorin në dimension prej min.120x150 cm
	10.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë sipas Planit Dinamik, dhe kushteve në Planin e menaxhimit të kontrates Fillon në ditën e nënshkrimit dhe përfundon me datë 10.12.2026
Pagesat		Pagesat behen sipas pranimit të situacioneve mbi punët e kryera dhe pranimit të Raportit nga Mbikëqyrja gjegj. Menaxheri i kontrates.
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë [3] ditë pas marrjes së ftesës urdhrin nga AK
Dëmet e likuiduara	19.1	Nëse Kontraktuesi me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë/realizoj ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, punëdhënësi, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me [0,05%] në ditë, ose [5/100] të vlerës së punëve të pa dorëzuara/realizuar deri në një maksimum prej [10 %] të vlerës totale të

Titulli: Ndërtimi i palestrës sportive shkollore (Kuvendi i Lezhës -Viti);Numër identifikues: VI657-23-11388-5-2-1; Nr.b.VI657-23-057-521

		kontratës. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është e Çmimit final të Kontratës.
Dëmet	20.1	Infrastruktura ekzistuese nuk guxon të demtohet, në rast se po, duhet të kthehet në gjendjen e mëparshme
Mbajtja e Parasë	21.1	Shuma 36,280.56 €
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10 % e vlerës së kontratës ose në shumën prej 36,280.56 €
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është [shëno përqindjen].
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	Palet do të bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin në mes tyre sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje , palet do të lajmrojnë njeratjetren me shkrim për poziten e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundur
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatës themelore në Prishtinë-Departamenti për Çështje ekonomike në pajtim me ligjin në Kosovë.

PARAMASA E PUNIMEVE PËR NDËRTIMIN E OBJEKTIT TË SALLS SË EDUKATËS FIZIKE NË VIII

A PARAMASA E PUNIMEVE NDËRTIMORE DHE ZEJTARE NE NDËRTIMIN E SALLS SË EDUKATËS FIZIKE

PUNËT E PREGATITORE

Poz.1	Përshkrimi i pozicionit	Nënsia	Sasia	Çmimi	Shuma
1.1	Rrafshimi i lloçit për ndërtimin e objektit dhe shënjëzimi informativ, lartësia e nevojës duhet të jetë -2.0m, shtyllat nga profila metalike si dhe nevojën nga komarçina.	m ²	160.00	10.00	1,600.00
1.2	Poshimi i ambientit ku do të ndërtohet objekti poshimi nga materialet e ngurta, shkure, shurje të ndryshëm etj.	Paushall	1.00	250.00	250.00
1.3	Pozicionimi gjeodezik dhe shënjëzimi i objektit për ndërtim.	m ²	850.00	0.65	722.50
1.4	Furnizimi me material dhe ndërtimi me se dhe vendosjes së kontinjentit.	Paushall	1.00	200.00	200.00
1.5	Furnizimi me material dhe ndërtimi i rrethit të përkonshëm të ujësjellësit, kanalizimit, rrethit elektrik dhe ndërtimit të kontinjentit.	Paushall	1.00	250.00	250.00
		Totali			3022.50

1 Punët e Gërmimit dhe nivelizimit

1.1	Rrafshimi i terrenit me dim. 1233.75x0.3m, kjo përfshinë ngjeshjen e sipërfaqes me njëso adekuatë deri në nivelin e kërkuar me norma teknike për këtë aktivitet si dhe transportin minimum 3 km deri në deponi (Vërejtje: Në çastin duhet të llogaritet edhe shqyrtimi i ngjeshjes nga ekipi i specializuar për këtë lloj)	m ³	370.13	1.00	370.13
1.2	Gërmimi i theut të kategorisë së III-të dhe IV-të, për rrafshimit e terrenit si dhe për themelë të veçanta, kjo përfshinë edhe transportin deri në deponi min. 3 km	m ³	220.00	4.00	880.00
1.4	Gërmimi i theut të kategorisë së tretë për trajet shtanguese në themel, kjo përfshinë edhe transportin deri në deponi min. 5 km	m ³	68.00	4.00	272.00
1.5	Furnizimi dhe shpërndarja e protekstilit 300 gr/m ³	m ²	1235.00	1.50	1,852.50
1.6	Furnizimi dhe shpërndarja e zhavorit (43 cm) për pllakën mbi themel me dim 1233.75x0.10m kjo përfshinë edhe ngjeshjen e tij deri në nivelin e kërkuar me norma teknike për këtë aktivitet (Vërejtje: Në çastin duhet të llogaritet edhe shqyrtimi i ngjeshjes nga ekipi i specializuar për këtë lloj).	m ³	493.70	10.00	4,935.00
1.7	Furnizimi me material si dhe montimi i gypave të drenazhës me diameter 125mm, pozicioni përfshinë edhe mbushjen e kanalit me zhavor lumi (drenazha zbrazi në shpatën e objektit të veçant jo të ujërave të zozat)	m ²	125.00	5.00	625.00
		Totali 1			8934.63

2 Punët e beton Armësë, muratimit dhe suvatimit

2.1	Furnizimi, përgatitja, armimi si dhe betonimi i themeleve të veçanta me beton të markës C25/30 me dim., pozicioni përfshinë të gjitha punët latuese	m ³	49.53	60.00	2,971.80
2.5	Furnizimi, përgatitja e kallqepes, armimi si dhe betonimi i traut për shtangim (brazit) me beton të markës C25/30, pozicioni përfshinë të gjitha brazet shtanguese në themel, konstrukcion si dhe traut e parapetit në kalim në pjesën e zhyeshtores.	m ³	54.08	60.00	3,268.80
2.3	Furnizimi dhe betonimi i shtyllave me beton të markës C25/30, pozicioni përfshinë të gjitha punët latuese	m ³	34.19	60.00	2,051.40
2.6	Furnizimi dhe betonimi i pllakes me beton të markës C25/30 mbi themele me trashësi 12 cm	m ²	987.00	10.00	9,870.00
2.6	Furnizimi, përgatitja e kallqepes si dhe betonimi i pllakes gjysëm monolite, sistemi me Fert trap, me beton të markës C25/30	m ²	350.00	10.00	3,500.00
2.7	Furnizimi dhe betonimi i shtesës trashësose nga betoni i armuar me trashësi 8 cm.	m ²	987.00	5.00	4,935.00
2.8	Furnizimi me material si dhe muratimi i mureve të jashtme me blloka të argjilës 19x19x25 cm me trashësi 25 cm, pozicioni përfshinë edhe materialin lidhës me llaj çimentoje si dhe skelet	m ³	730.00	12.00	8,760.00
2.8	Furnizimi me material si dhe muratimi i mureve të mbrendëshme me blloka të argjilës 19x19x25 cm me trashësi 20 cm, pozicioni përfshinë edhe materialin lidhës me llaj çimentoje si dhe skelet	m ³	605.20	12.00	7,262.40
2.8	Furnizimi me material si dhe muratimi i mureve të mbrendëshme me blloka të argjilës 19x12x25 cm me trashësi 12 cm, pozicioni përfshinë edhe materialin lidhës me llaj çimentoje si dhe skelet	m ³	68.00	12.00	816.00
2.9	Furnizimi me material, përgatitja dhe montimi i armaturës S-400/500	kg	22000.00	0.75	16,500.00



	Reshet Q- 378	cepe	110.00	15.00	2,100.00
3	Furnizimi, transportimi dhe shtatimi i mureve dhe plafonit me llaç gjelqesor me përpjesë 1:2.6 në dy shtresa me sipërfaqe të m'parshme me llaç të holluar çimentoje. Logaritet në m'ne çmim logaritet edhe llaçet metalike që vendosen në kënde, gjithashtu tregëri dhe shlyllat duken me sipërfaqe.	m ²	2200.00	5.00	11,000.00
3.1	Furnizimi me material, punimi dhe ngjyrosja e mureve dhe plafonit me ngjyre polikolor	m ²	2200.00	2.00	4,400.00
3.2	Furnizimi me material dhe montimi i pllakave të keramikës në dysheme dhe mure të klasit të parë duhet të merret aprovim i parakohshëm nga organi mbikëqyrës për miratim.	m ²	415.00	20.00	8,300.00
3.3	Furnizim dhe montimi i pllakave të granitit natyral Mozaik 1-1.4cm	m ²	90.00	20.00	1,800.00
		Totali 2		82535.40	
3 Panel me çelik (kapriata lineare)					
3.1	Furnizimi me material, punimi si dhe montimi i brezit të epërni si dhe brezit të poshtëm të kapriatës me profile 2 U 120 , pozicioni përshinë të gjitha punët dhe materialet e nevojshme për realizimin e lidhjeve me saldimit si dhe ngjyrosjen me minimum dy shtresa dhe ngjyrë vëndore në dy shtresa	kg	12786.18	1.50	19,185.27
3.2	Furnizimi me material, punimi si dhe montimi i diagonaleve të kapriatës me profile 2 L 65x65x8 , pozicioni përshinë të gjitha punët dhe materialet e nevojshme për realizimin e lidhjeve me saldimit si dhe ngjyrosjen me minimum dy shtresa dhe ngjyrë vëndore në dy shtresa	kg	3112.32	1.50	5,118.48
3.3	Furnizimi me material, punimi si dhe montimi i vertikaleve mbimbeshtetëse të kapriatës me profile HOP 100X100X8 , pozicioni përshinë të gjitha punët dhe materialet e nevojshme për realizimin e lidhjeve me saldimit si dhe ngjyrosjen me minimum dy shtresa dhe ngjyrë vëndore në dy shtresa	kg	245.41	1.50	367.62
3.4	Furnizimi me material, punimi si dhe montimi i vertikaleve në lëshë të kapriatës me profile HOP 60X60X4 , pozicioni përshinë të gjitha punët dhe materialet e nevojshme për realizimin e lidhjeve me saldimit si dhe ngjyrosjen me minimum dy shtresa dhe ngjyrë vëndore në dy shtresa	kg	426.95	1.50	640.43
3.5	Furnizimi me material, punimi si dhe montimi i brinjave me profile U 20, pozicioni përshinë të gjitha punët dhe materialet e nevojshme për realizimin e lidhjeve me saldimit si dhe ngjyrosjen me minimum dy shtresa dhe ngjyrë vëndore në dy shtresa	kg	7692.23	1.50	11,538.35
3.6	Furnizimi me material si dhe montimi i lidhjeve vertikale kundër erës me profile të çelikut 2 L 50x50x6mm, pozicioni përshinë të gjitha punët dhe materialet e nevojshme për realizimin e lidhjeve me saldimit të profilit ngjyrosjen me minimum dy shtresa dhe ngjyrë vëndore në dy shtresa	kg	2155.41	1.50	3,233.16
3.7	Furnizimi me material si dhe montimi i lidhjeve vertikale kundër erës me profile të çelikut HOP 60x60x4 për shtangimin e konstruksionit në muret ballore , pozicioni përshinë të gjitha punët dhe materialet e nevojshme për realizimin e lidhjeve me saldimit të profilit ngjyrosjen me minimum dy shtresa dhe ngjyrë vëndore në dy shtresa	kg	544.88	1.50	772.32
3.8	Furnizimi me material si dhe montimi i pllakave të çelikut me trashësi 10mm për lëvizimin e lidhjeve në të gjitha nyjet e kapriatës , pozicioni përshinë të gjitha punët dhe materialet e nevojshme për realizimin e lidhjeve me saldimit të profilit ngjyrosjen me minimum dy shtresa dhe ngjyrë vëndore në dy shtresa	kg	1953.62	1.50	2,930.43
		Totali 3		43786.10	
	Pershkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia		
4 Punët me panel dhe konstruksioni i kulmit					
4.1	Furnizimi me material si dhe punimi i konstruksionit të kulmit prej druri (lëvizës 14%). Konstruksioni të punohet në përputhje me projektin ku metra i përdorur duhet të jetë dru i klasit të parë me lagështi më të vogël se 18 %. Konstruksioni duhet të jetë i ankoruar për trarës gjegjësisht pllakën nga betoni armojë të tavanit me mbështetje të përshatësime për barje të ngarkesave. Materiali duhet të jetë me dimensione të dhëna si në fazën e arkitekturore statike dhe atë me prerje tëshore 14/14 cm, 12/14 cm, 10/12 cm dhe 5/20 cm. Logaritë bëhet sipas m ² të kulmit të punuar në sipërfaqe horizontale	m ²	350.00	13.00	4,550.00
4.2	Furnizimi me material si dhe montimi i panelit sendvic (llamarinë e profiluar "I indal" me polioretan) për kulm dhe mbyllja anash kulmit me panel sipas projektit me trashësi 8cm, pozicioni përshinë të gjitha punët dhe materialet e nevojshme për montimin e panelit si dhe llaçet e nevojshme për mbylljen e xrimave.	m ²	1130.00	20.00	22,600.00
4.3	Furnizimi dhe montimi i llloqjeve vertikale 12cm x12 cm me llamarinë të plastifikuar	m ²	90.00	10.00	900.00



4.4	Furnizimi dhe montimi i ulluqeve horizontale 12cm x12 cm me lënarinë të plastifikuar	m ²	145.00	10.00	1,450.00
		Totali 4			29500.00
Përshkrimi i pozicionit		Njësia	Sasia		
5 Punët e dyshemesë					
5.1	Furnizimi me material dhe montimi i hidroizolimit (me kondor trim) në dysheme , kjo përfshinë tharjen e dyshemesë, lëvizjen me shtresë baze, një shtresë bitumen. Në hapje dhe këmbë për kontrolimin muret duhet të punohen me hidroizolim deri në lartësinë 60 cm.	m ²	987.00	3.00	2,961.00
	Furnizimi me material dhe shtresat e shtresës rrafshuese estuile perzlerje 1:3 çimentos/rëte duke përdorur rërë dhe lunt, trashësia e shtresës rrafshuese shkon 5-10 cm, të jetë i armuar. Furnizimi me material dhe vendosja e termoizolimit shtesë - 5cm dhe folia PVC.		987.00	6.00	5,922.00
	Furnizimi me material si dhe montimi: Dyshemesja në sallën e sportit do të punohet nga Vinyl heterogjen si shtresë lirale nga prodhuesi Tarkett apo ngjashëm, me karakteristika të nejtja. Pas shtresave të Plakës së betonit, shtresës hidroizoluese, termoizolimit, ajvulizimit, vjen si shtresë perfundimtare shtresa e Vinyl heterogjen, me karakteristika të prodhuesit Tarkett apo ngjashëm me përshkrim si me poshtë: Trashësia totale 8.3 mm., pesha totale 6.035 kg/m ² , Gjeresia 2m., Gjatesia 20.5/23m, aftesia thithëse 35%, defortimiti vertikal 1.2mm l.3mm, lëvizja vertikale e topit 100% - 99%, -98%, rezigimi ndaj çarrit C11-1, rezistenca e qendrueshmërisë së ty, rezistenca nga gjurmët 0.29 mm/ 0.39mmx0.30mm, rezistenca nga ngarkesa 0.10mm/ 0.30mm, reflektimi i zërit 20dB, zburimet e brendshme Klasa A < 65 dB, Rezistenca termike 0.12 m ² K/W, Ngjyra light green 26506 001-26507 001. Punimi i vijave të hijeve sipas projektit dhe standardeve.		987.00	17.00	16,779.00
	Furnizimi me material si dhe montimi i blloqeve nga materiali i nejt (te rekomanduara nga prodhuesi i dyshemesë - Tarkett) në perimete të këmbëve. Salla Sportive	m ²	375.00	5.00	1,875.00
		Totali 5			27537.00
6 Punët e Dyerve dhe Dritareve - zgjedhura					
	Furnizimi, transportimi dhe montimi i dritareve nga materiali PVC - Brugavan, Sillamnder ose Rehau apo të jetë e ngjashëm me karakteristika me të mira, me trashësi të profilit 788 cm, profil gjerman të paisur me shumë termopan 4+16+4, mekanizim për hapje sistem kiper. Te dritaret e Sillow ose Sporteve, të parashihen kaler dritare me hapje elektronike (përzgjedhja nga Menaxheri).				
	1). dim 80/220	copë	8	158.40	1,267.20
	2). dim 100/140	copë	9	120.00	1,080.00
	3). dim 180/160	copë	12	259.20	3,110.40
	4). dim 160/210	copë	2	270.00	540.00
	5). dim 80/210	copë	4	151.20	604.80
	6). dim 100/100	copë	12	150.00	1,800.00
	7). dim 440/340	copë	6	450.00	2,700.00
	8). dim 410/50 (me hapje kiper)	copë	6	260.00	1,560.00
	9). dim 300/60 (me hapje kiper)	copë	12	260.00	3,120.00
	Furnizimi dhe montimi i dyerve nga profilet e Aluminit me ndërpërjeje termike, trashësi të mureve të profilit t=1.5 mm dhe peshe specifike 1.8kg/m ² , sipas DIN, EN ose ISO standardeve me dimensione të ndryshme (shiko skemat) Dyerit të paisur me mekanizim përkatës për hapje-mbyllje të kualitetit të lartë. Qelqit duhet të jetë termoizolues d=4+12+4 mm i kualitetit të lartë dhe lloji PLACAT.				
	1). dim 80/210	copë	1.00	252.00	252.00
	2). dim 100/210	copë	11.00	280.00	3,080.00
	3). dim 360/210	copë	2.00	450.00	900.00
	4). dim 180/210	copë	2.00	380.00	760.00
		Totali 6			20774.40
Përshkrimi i pozicionit		Njësia	Sasia	Çmimi	Shuma
7 Punimet e fasades					
7.1	Furnizimi me material dhe punimi i fasadës sipas ketyre shtresave termoizolimit me lësh çuri 5cm i armuar me tilla sipas udhëzimeve të prodhuesit me peshe vëllimore 80kg/m ³ dhe tulla fasado d=12cm me katalnet të lartë që eshtë i përshtetshëm nga uji me afates si dhe blloji i tulles, fugat dhe ngjyra caktobet nga investitori.	m ²	480.00	21.00	10,080.00



1.1.1 1	Blerja, transporti, shëtrija, realizimi i lidhjeve dhe komisionimi i kabllos për prizat e toaleteve dhe zhvendësoreve me izolim PVC, perçues bakri e tipit NYV-J 3X2,5mm ² .	m	220.0	1.00	220.00
1.1.1 2	Blerja, transporti, shëtrija, realizimi i lidhjeve dhe komisionimi i kabllos me izolim PVC, perçues bakri e tipit NYM-J 5X2,5mm ² .	m	50.0	2.00	100.00
1.1.1 3	Blerja, transporti, shëtrija, realizimi i lidhjeve dhe komisionimi i kabllos me perçues bakri e tipit NZH-J 5X16mm ² për furnizimin e AHT.	m	35.0	2.00	70.00
1.1.1 4	Blerja, transporti, shëtrija, realizimi i lidhjeve dhe komisionimi i kabllos te tipit FG70R 3G 2,5 - 3X2,5mm ² , nga kuadri shpërndarës deri te ventilatorët kulmbor	m	65.0	3.00	195.00
1.1.1 5	Blerja, transporti, shëtrija, realizimi i lidhjeve dhe komisionimi i kabllos te tipit FG70R 3G 2,5 - 3X2,5mm ² , nga kuadri shpërndarës deri te kaldratë me peletit	m	35.0	2.50	87.50
1.1.1 6	Blerja, transporti, shëtrija, realizimi i lidhjeve dhe komisionimi i kabllos per VAV, termostat dhe dampet me perçues bakri e tipit FG70R 3G 1,5 - 3X1,5mm ² .	m	300.0	1.80	540.00
1.1.1 7	Blerja, transporti, shëtrija, realizimi i lidhjeve dhe komisionimi i kabllos fleksibile te sinjalizimit dhe kontrollimit me izolim dhe veshje PVC, e tipit Li-YeY 4X0,75mm ²	m	200.0	2.00	400.00
1.1.1 8	Blerja, transporti, shëtrija, realizimi i lidhjeve dhe komisionimi i kabllos fleksibile te sinjalizimit dhe kontrollimit me izolim dhe veshje PVC, e tipit Li-YeY 4X0,75mm ²	m	80.0	2.20	176.00
1.1.1 9	Material i imet i paparaportë	paushall	1.0	50.00	50.00
				Gjithsejta €/1.1:	6,298.50

1.2	Gypat mbrojtës të kabllove dhe kanalinat metalike	Njësia	Sasia	€ / Njësi	POS #:
1.2.1	Furnizimi me material, shëtrija, lidhja dhe komisionimi i gypave PVC, zjarrruduese, pa halogjen (halogen free). Komplet duke përfshirë te gjitha aksesoret dhe pjeset e nevojshme per gypat PVC per kabllet sipas dimensioneve me poshte:				
1.2.2	- Gyp i brinjëzuar PVC me diametrim e brendshëm, Ø40mm	m	120.0	0.50	60.00
1.2.3	- Gyp i brinjëzuar PVC me diametrim e brendshëm, Ø52mm	m	60.0	0.50	30.00
1.2.4	- Gyp i brinjëzuar PVC me diametrim e brendshëm, Ø25mm	m	215.0	0.50	107.50
1.2.5	- Gyp i brinjëzuar PVC me diametrim e brendshëm, Ø20mm	m	1520.0	0.30	456.00
1.2.6	- Gyp i brinjëzuar PVC me diametrim e brendshëm, Ø18mm	m	1410.0	0.30	423.00
Furnizimi me material, shëtrija, lidhja dhe komisionimi i kanaleve kabllorike, përfshirë dhe aksesoret e					
1.2.7	- Kanal kabllorik diam. (200X40)mm	m	210.0	2.00	420.00
1.2.8	- Kanal kabllorik diam. (100X40)mm	m	200.0	2.00	400.00
1.2.9	Material i imet i paparaportë	paushall	1.0	150.00	150.00
				Gjithsejta €/1.2:	2,046.50

1.3	Kuadrot Shpërndarës	Njësia	Sasia	€ / Njësi	POS #:
1.3.1	Kuadri shpërndarës i kalldratorës (KSH-Ka)				
1.3.1	Furnizimi, montimi dhe testimi ne punë i kuadrit shp. KSH-Ka, tipit "Prisma G" gjerë 40A, i punuar prej metalit te palstifikua konform IEC 61439-1&2 per stabilizimete 110-1000V, konform IEC 61439-1&2 dhe IEC 62262, me shkalle te mbrojtjes IP40 me te gjitha pjeset siç jane Cu zbarrat, dhe te gjitha fitimet e nevojshme komplet sipas shënies Ip dhe specifikimeve teknike duke pasur parasysh edhe hapësirën rezervë 30%, e pasur me pjeset ne vijim	copë	1.0	300.00	300.00
1.3.1	Nderpreresi me mbrojtja diferenciale (FID/RCCB) 25A/240V/4P-100mA, konform IEC/EN 60008-1, tipi (IDD-25A/4P-100mA-AC)	copë	1.0	120.00	120.00
1.3.1	Nderpreresi /Siguresa (MCB) C- 10A/230V/1P, konform IEC/EN 60008-1:2, tipi (Acti 9IN60N 10A/1P)	copë	3.0	40.00	120.00
1.3.1	Nderpreresi /Siguresa (MCB) C- 16A/230V/1P, konform IEC/EN 60008-1:2, tipi (Acti 9IN60N 16A/1P)	copë	5.0	40.00	200.00
1.3.1	Nderpreresi /Siguresa (MCB) C-16A/400V/3P, konform IEC/EN 60008-1:2, tipi (Acti 9IN60N 16A/3P)	copë	2.0	35.00	70.00



1.3.1	Lampa sinjalizuese te fazave	cope	12.0	5.00	60.00
1.3.1	Paisje tjera te imta te pa specifikuara	paushall	1.0	50.00	50.00
1.3.1	feshimi ne pune dhe konizionim	paushall	1.0	50.00	50.00
				Gjithsejte	970.00
				€1.3.1:	

1.3.2	Kuadri shperndares i sallës së sportit (KSH-S)				
1.3.2	Uferimi, montim dhe lëshimi në punë i kuadrit shp. KSH-S, tipit "Prisma G" deri 125A, i punuar prej metali te palstrifikua konform IEC 61439-1&2 per stabilmente TU=1000V, konform IEC 61439-1&2 dhe IEC 62262, me shkalle te mbrojtjes IP40 me te gjitha paisjet siq jane Cu zbariat, dhe te gjitha ftingjet e nevojshme komplet sipas shemes Ip dhe specifikimeve teknike duke pasur parasysh edhe hapshiren rezervë 30%, e paisur me paisje si ne vijim	cope	1.0	300.00	300.00
1.3.2	Nderpreresi/ndares 125A/4P/400V-Icu=15kA, konform IEC/EN 60947-1, tipi-(Compact INS125-125A/4P)	cope	1.0	120.00	120.00
1.3.2	Nderpreresi i fuqise (MCB) 80A/4P/400/240V/ 50Hz - Compact NSX 100N Icu=25kA, konform IEC60947-2	cope	1.0	85.00	85.00
1.3.2	Nderpreresi me mbrojtja diferenciale (FID/RCCB) 20A/400V/4P-30mA, konform IEC/EN 60008-1, tipi-(ID-20A/4P-30mA-AC)	cope	1.0	40.00	40.00
1.3.2	Nderpreresi me mbrojtja diferenciale (FID/RCCB) 40A/400V/4P-30mA, konform IEC/EN 60008-1, tipi-(ID-40A/4P-30mA-AC)	cope	1.0	40.00	40.00
1.3.2	Nderpreresi /Siguresa (MCB) 10A/240V/1P, konform IEC/EN 60008-1/2, tipi-(Acti 9iN60N 10A/1P)	cope	14.0	40.00	560.00
1.3.2	Nderpreresi /Siguresa (MCB) 16A/240V/1P, konform IEC/EN 60008-1/2, tipi-(Acti 9iN60N 16A/1P)	cope	27.0	25.00	675.00
1.3.2	Nderpreresi /Siguresa (MCB) 40A/400V/4P, konform IEC/EN 60008-1/2, tipi-(Acti 9iN60N 16A/4P)	cope	2.0	20.00	40.00
1.3.2	Fotorele 16A, 230V komplet me foto sensorin	cope	1.0	20.00	20.00
1.3.2	Kontaktori I ndricimit 40A, 4p, 230/400V	cope	1.0	100.00	100.00
1.3.2	Nderpreresi paket 0,1,2 , 10A/230V	cope	1.0	80.00	80.00
1.3.2	Lampa sinjalizuese te fazave	cope	3.0	10.00	30.00
1.3.2	Paisje tjera te imta te pa specifikuara	paushall	1.0	50.00	50.00
				Gjithsejte	2,140.00
				€1.3.2:	

Gjithsejte
€1.3: 3,110.00

1.4	Grupat Ndrriques	Njesia	Sasia	€ / Njesi:	POS /€:
1.4.1	Furnizimi, instalimi, lidhja dhe montimi i trupit ndriques per montim ne superfaqe te pllafonit - LED i integruar 50W, Trupi ndriques ka keto karakteristika: Shtepize nga llamarinat e ngjrosur, difuzor nga polikarbonat i perfunduar me opal, klase eficience (A++), 3-faktorik balast, dim (1218X112X85)mm, pesha 3.4kg, ngjyra e drites 3000K, fluksi total 5029lm, IP44, IK 08, LOR 100%, shkalla e mbrojtjes elektrike - klasa I, jetegatesia nominale 50000h, 220-240V AC, 50Hz	cope	36.0	25.00	900.00
1.4.2	Furnizimi, instalimi, lidhja dhe montimi i trupit ndriques rrethor per montim ne superfaqe te pllafonit - SYL CIRCLE 24W 3000K, LED i integruar - 24W, Trupi ndriques ka keto karakteristika: Shtepize nga materiali i aluminit, difuzor nga PMMA i perfunduar me opal, klase eficience (A++), balast elektronik, dim Ø380mm, h=105mm, pesha 0.887kg, ngjyra e drites 3000K, fluksi total 1500lm, IP44, IK 03, shkalla e mbrojtjes elektrike - klasa I, jetegatesia nominale 30000h, 220-240V AC, 50Hz,	cope	10.0	10.00	100.00
1.4.3	Furnizimi, instalimi, lidhja dhe montimi i reflektorit STAR LED HIGHBAY LED 100W, 100W, 220-240V AC, 50Hz, 10758lm, 105lm/W, 4000K, tryma e drajverit - 2450mA, CR80, kendra i reflektimit 55°, IP65, IK08, jetegatesia - 50,000 h pune, dim Ø280mm, h (150-100)mm	cope	40.0	35.00	1,400.00
1.4.4	Materiali i imet i popartapare	paushall	1.0	50.00	50.00
				Gjithsejte	2,450.00
				€1.4:	

1.5	Prizat modulare	Njesia	Sasia	€ / Njesi:	POS /€:
-----	-----------------	--------	-------	------------	---------



1.5.1	Blerja, transporti, montimi dhe realizimi i lidhjeve të setit të prizave modulare që përfshinë kuti 3M për montim në mur, mbeshjetes 3M, kornizë dekorative 3M, mbyllëse 1M dhe priza e bardhe 2M (2P+1) , 16A AC 230V, sipas standardit IEC 60883	copë	8.0	20.00	160.00
1.5.2	Blerja, transporti, montimi dhe realizimi i lidhjeve të setit të prizave modulare që përfshinë kuti 4M për montim në mur, mbeshjetes 4M, kornizë dekorative 4M dhe dy priza të bardha 2x2M (2P+1) , 16A AC 230V, sipas standardit IEC 60883	copë	10.0	20.00	200.00
1.5.3	Blerja, transporti, montimi dhe realizimi i lidhjeve i prizave manufazore modulare për montim mbi mur me shkallë mbrojtjeje IP65.	copë	4.0	10.00	40.00
1.5.4	Blerja, transporti, montimi dhe realizimi i lidhjeve i prizave trefazore për montim mbi mur me shkallë mbrojtjeje IP65.	copë	2.0	10.00	20.00
1.5.5	Materi i mjet i paspektivuar	pasqehall	1.0	50.00	50.00
Gjithsejtë					470.00
CI.5:					

1.6	Nderprerësat modular të ndriçimit	Njësia	Sasia	€ / Njësi:	POS /€:
1.6.1	Blerja, transporti, montimi dhe realizimi i lidhjeve i nderprerësve të THJESHITË modular të montuar në kuti të sistemit modular. Ky pozicion përfshin nderprerësin në e thjeshtë modular, kutinë për montim në mur, meshtetësin, mbajtësin, tapon mbyllëse dhe kornizën dekorative. Nderprerësi 16A AC 250V, sipas standardit IEC 60669	copë	9.0	5.00	45.00
1.6.2	Blerja, transporti, montimi dhe realizimi i lidhjeve i nderprerësve të THJESHITË modular të montuar në kuti të sistemit modular montimi mbi mur (OG). Ky pozicion përfshin nderprerësin në e thjeshtë modular, kutinë për montim në mur, meshtetësin, mbajtësin, tapon mbyllëse dhe kornizën dekorative. Nderprerësi 16A AC 250V, sipas standardit IEC 60669	copë	2.0	10.00	20.00
1.6.3	PIR Sensor	copë	10.0	20.00	200.00
Gjithsejtë					265.00
CI.6:					

1.7	Instalimi i tokëzimit dhe rrufepritisit	Njësia	Sasia	€ / Njësi:	POS /€:
1.7.1	Shiriti tokëzues nga materiali i hekurit të zinkuar Fe/Zn 25x4mm	m	200.0	2.50	500.00
1.7.2	Tokëzimin e pajisjeve tjera të metala të traken Fe/Zn 25x4mm, me gjatësi mesatare të trakes 5m. Komplet me lidhjet me elementet e cekura	copë	3.0	3.00	9.00
1.7.3	Linjat përzgjellëse të rrufepritisit nga tokëzuesi i themelut deri në vendet matëse në fasadë të objektit me shirit tokëzues Fe/Zn 25x4mm në shtyllat e betonit. Gjatësia mesatare e trakes është 6m	copë	7.0	25.00	175.00
1.7.4	Linjat lëshuese me material Fe/Zn 20x3 mm nga kulmi i objektit deri te kutinë matëse. Komplet me lidhjet e shiritit në të gjitha pjesët metalike të kulmit me saldimit të gjitha lidhjet përkatësisht zgjatjet në shtylla betoni të realizohen me pllakat kryqëzuese NB4 936 Gjatësia mesatare e shiritit është 12m	copë	7.0	4.00	28.00
1.7.5	Kutia për pika shqyrtuese (matëse) Kutia është e rrethuar nga lamina e mbrojtur me ngjyrë antikorozive të trashësisë 1.5mm	copë	7.0	15.00	105.00
1.7.6	Shiriti i rrufepritisit me material Fe/Zn 20x3 mm në kulm të objektit në kulm dhe në pjesët tjera të kulmit. Shiriti të shtrihet në majet dhe në pjesën e pjerrtë si dhe oshak duke e lënë në majet të tij shkopyn nga shiriti. Komplet me lidhjet e shiritit në të gjitha pjesët metalike të kulmit me saldimit (tulluqet horizontale dhe vertikale, shkallët metalike etj). Të gjitha lidhjet përkatësisht zgjatjet në kulm të realizohen me pllakat kryqëzuese NB4 936	m	530.0	1.50	795.00
1.7.7	Mbajtës të shiritit të rrufepritisit në kulm të cilët duhet të përshtihen elementeve të mbulesës Mbajtësit duhet montuar në 12m gjatësi. Të shfrytëzohen vrimat e njeja të cilat shërbejnë për përfundimin e mbulesës. Nëse këto vrimat të vendoset traka speciale për pengimin e depërtimit të shirit	copë	440.0	1.00	440.00
1.7.8	Realizimi i lidhjes së ulloqeve në pjesën e poshtme dhe të epërme në instalimin e rrufepritisit. Lidhjet të bëhen me kaptet për ulloq NB4 915P	copë	15.0	15.00	225.00



1.7.9	Realizimi i lidhjes së gypave metalik të ujit dhe tjerave të zeza në tokëzimin e themelit. Lidhjet të behen me truken Fe/Zn 20x3mm me gjatësi më së paku 4m dhe kapset NBI 914. Komplet	copë	5.0	2.50	12.50
1.7.10	Pranoes të rrufësë me gjatësi prej 2,5m	copë	22.0	8.00	176.00
1.7.11	Pllaka kryqezore për lidhjen e shiritit të tokëzimit dhe rrufeprestit	copë	65.0	8.00	520.00
1.7.12	Furnazimi dhe montimi i sondave për tokëzim Fe/Zn 2", L=1.5m. Materiali, puna të përfshihen në qitimin e pozicionit	copë	7.0	15.00	105.00
1.7.13	Saldimi i shiritit për konstrukcionin metalik të objektit, izolimi i shiritit me antiokoroziv, aluminium-thermal në dalje nga themeli. Materiali, puna të përfshihen në qitimin e pozicionit	copë	100.0	4.00	400.00
1.7.14	Tokëzimi i pajisjeve klimatizuese me perçues P3 1X16mm ²	m	35.0	1.00	35.00
1.7.15	Realizimi i shëqytimit, shiqimi i saktësisë të instalimit të rrufeprestit, si dhe dërrija e të gjitha atyesteve nga ana e organizatës punuese e autorizuar për këtë qëllim	copë	3.0	200.00	600.00
1.7.16	Materiali i meti i paspecifikuar	paushall	1.0	20.00	20.00
				Gjithsejite €/1.7:	4,145.50

2 INSTALIMI I BRYMAVE TE DOBËTIA					
2.1	Sistemi i Alarmit të Zjarrit	Njësia	Sasia	€/Njësi	POS /€:
2.1.1	Blerja, transporti, montimi dhe instalimi i detektoreve adresibil të temperaturës, acc to EN54-2 and EN54-4, Protected area 60m ² Operating voltage: From 22 to 38VDC Current consumption: < 300 µA ; Alarm current consumption: < 11mA Operating temperature: From -10°C to +70°C Relative humidity 95% without condensation ; IP index: IP20 Proposed type D01D-230A-1, with isolator	copë	2.0	40.00	80.00
2.1.2	Blerja, transporti, montimi dhe instalimi i detektoreve adresibil të tymit, acc to EN54-2 and EN54-4, Protected area 60m ² Operating voltage: From 22 to 38VDC Current consumption: < 300 µA ; Alarm current consumption: < 11mA Operating temperature: From -10°C to +70°C Relative humidity 95% without condensation ; IP index: IP20 Proposed type D01D-230A-1, with isolator	copë	30.0	40.00	1,200.00
2.1.3	Blerja, transporti, montimi dhe instalimi i pikave manuale adresibile thirrëse, acc to EN54-2 and EN54-4, Protected area 60m ² Operating voltage: From 22 to 38VDC Current consumption: < 300 µA ; Alarm current consumption: < 3mA Operating temperature: From -10°C to +70°C Relative humidity 95% without condensation ; IP index: IP20 Proposed type D01D-230A-1, with isolator	copë	8.0	35.00	280.00
2.1.4	Blerja, transporti, montimi dhe instalimi i sirenavë adresibile të jashtme, acc to EN54-2 and EN54-4, Protected area 60m ² Operating voltage: From 22 to 38VDC Current consumption: < 300 µA ; Alarm current consumption: < 7mA Operating temperature: From -10°C to +70°C Relative humidity 95% without condensation ; IP index: IP21 Maximum installation height: 12 meters Tone 2.8 to 3.1 kHz ± 3% ; volume @ 1 m-87.5 dB(A) Proposed type D01D-230A-1 with isolator	copë	1.0	50.00	50.00



2.1.5	Blerja, transporti, montimi dhe instalimi i sistemeve adresibile të ndërtesës; conform me EN54-2 and EN54-4; Operating voltage: From 22 to 38VDC Current consumption: < 300 µA ; Alarm current consumption: < 7mA Operating temperature: From -10°C to +70°C Relative humidity: 95% without condensation ; IP index: IP21 Maximum installation height: 12 meters; Tone 2.8 to 3.1 kHz ; 3% , volume që 1 m 87.5 dB(A) Proposed type IX11D-230A-1 with isolator.	copë	3.0	65.00	195.00
2.1.6	Blerja, transporti, shtrirja dhe realizimi i lidhjeve të kabllorit tipi FIG40IM1- 2X1,5mm ² , screened, fire resistant according to IEC 331 (EN 50200). The main feature of cable is: Shielded (sheath of thermoplastic /S/II compound,MI quality), fire- resistant, flame retardant, halogen free and with low smoke emission of toxic and corrosive gas cable. Nominal voltage U0/U 100V/100V, max operating temperature +90, min operating temperature -15	m	700.0	1.50	1,050.00
2.1.7	Blerja , transporti dhe shtrirja e gjyftëksibel PVC me diametër të brendshëm Ø16mm	m	700.0	0.50	350.00
2.1.8	Materiali i paparapare	paushall	1.0	50.00	50.00
				Gjithsejta G/2.1:	3,255.00

2.2	Sistemi adresibil i ndriçimit emergjent	Njësia	Sasia	C / Njësi:	POS A:
2.2.1	Blerja, transporti, montimi dhe instalimi i ndriçuesve adresibil emergjent Luminare 8W / 300lm ,montues ne pilafon , shkalla e mbrojtjes IP65 dhe IK 07, LED 8W , shkalla reflektues deri në 850 °C, me 3 orë back up battery central, emp. e punës nga (0 - 40 °C), bazuar ne standardet EN/IEC 60598-2-22.	copë	21.0	25.00	525.00
2.2.2	Blerja, transporti, montimi dhe instalimi i ndriçuesve adresibil emergjent Exit Sign - LED 5.2 VA , shkalla e mbrojtjes IP40, LED 5.2VA, rezistenca e zjarrit - 850 °C, temp. e punës nga (0 - 40 °C), bazuar ne standardet EN/IEC 60598-2-22	copë	6.0	25.00	150.00
2.2.3	Blerja, transporti, montimi dhe instalimi i ndriçuesve adresibil emergjent Orijentues - LED 5.2 VA , shkalla e mbrojtjes IP40, LED 5.2VA, rezistenca e zjarrit - 850 °C, temp. e punës nga (0 - 40 °C), bazuar ne standardet EN/IEC 60598-2-22	copë	1.0	25.00	25.00
2.2.4	Blerja, transporti, shtrirja dhe realizimi i lidhjeve të kabllorit fleksibel per instalim fiks I G70R 2X1,5mm ²	m	700.0	1.25	875.00
2.2.5	Materiali i imet i paspecifikuar	paushall	1.0	20.00	20.00
				Gjithsejta G/2.2:	1,595.00

2.3	Sistemi CCTV	Njësia	Sasia	C / Njësi:	POS A:
2.3.1	Blerja, transporti, montimi dhe instalimi i kamerave fikse 4MP IR Mini-Dome e brendshme, DWDR, Day/Night(ICR), 2.8 mm fixed lens (3.6 mm optional), Max IR LEDs Length 30m, IP67, IK10, PoE.	copë	1.0	150.00	150.00
2.3.2	Blerja, transporti, montimi dhe instalimi i kamerave fikse 4MP IR Mini-Bullet e jashtme, DWDR, Day/Night(ICR), 2.8 mm fixed lens (3.6 mm optional), Max IR LEDs Length 30m, IP67, PoE.	copë	2.0	50.00	350.00
2.3.3	Blerja, transporti, shtrirja dhe realizimi i lidhjeve të kabllorit S/II Cat 6	m	550.0	2.00	1,100.00
2.3.4	Blerja, transporti dhe shtrirja e gjyftëksibel PVC me diametër të brendshëm Ø20mm	m	550.0	0.50	275.00
2.3.5	Material tjetër i imet	paushall	1.0	150.00	150.00
				Gjithsejta G/2.3:	2,025.00

2.4	Sistemi i Evakuimit - Zërimi	Njësia	Sasia	C / Njësi:	POS A:
-----	-------------------------------------	--------	-------	------------	--------



2.4.1	Blerja, transporti, montimi dhe instalimi i Metal Wall mounted Loudspeaker , 6 W, Transformer Impedance, Ohms, 100v (1-6/4/3 33k/6.6k/13.3k), Acoustic power (dB-PWL/g 1 watt) 1k/2khz/dB (81/86), Dispersion at 1k/2k Hz degrees (180/160), Tapping 70.7 voltine, Watt 3/1.50/75.0/375), Driver impedance, Ohms(8) Rated power, 6 Wats, PropozuarPI:NTON RGS5-E1S; ATUIS Suisse	cope	10.0	150.00	1,500.00	
2.4.2	Furnizimi dhe instalimi i kabllosh - 2X2.5mm ² , me izolues PVC, I12, PVS mbeshkjetilje, IM2 quality, temp e punes - 10°C to +70°C, bazuar ne standardet: IEC 2006/95/CE	m'	200.0	2.54	508.00	
2.4.3	Blerja, transporti dhe shtrirja e gyp tebrinjoruar me diameter te brendshem Ø 20 mm	m'	200.0	0.50	100.00	
2.4.4	Materiali i uneti i paspecifikuar	paushall	1.0	50.00	50.00	
					Gjithsejte C/2.4:	2,158.00

2.5	Instalimi i ziles elektrike	Njesia	Sasia	€ / Njesi:	POS /€:	
2.5.1	Zile elektrike 230V,AC,50Hz	cope	1.0	100.00	100.00	
2.5.2	Blerja, transporti, shtrirja, realizimi i fildjeve dhe komisionimi i kabllosh te tipit IGG7OR 3G 2.5 - 3X2.5mm ² , nga kuadri shperndarës deri te ventilatori ne garazh dhe kalldatorës, Llogarohet edhe gyp mbrotjes Ø18mm	m	60.0	3.00	180.00	
2.5.3	Materiali i papapruparë	paushall	1.0	50.00	50.00	
					Gjithsejte C/2.5:	330.00

REKAPITULLIMI (Instalimet Elektrike)					
1	INSTALIMI I RRYMAVE TE FORTA				
1.1	Kabllosh energjetike				
1.2	Gypat mbrotjës të kablloshve dhe kanalimet metalike	6298.50			
1.3	Kuadrot Shperndarës	2046.50			
1.4	Trupat Ndriçues	3110.00			
1.5	Prizat modulare	2450.00			
1.6	Nderpreçësat modulare të ndriçimit	470.00			
1.7	Instalimi i tokëzimit dhe reufepitësist	265.00			
					4145.50
TOTAL C/1.0:					18,785.50

2	INSTALIMI I RRYMAVE TE DOBËTA				
2.1	Sistemi i Alarmit të Zjarrit	3255.00			
2.2	Sistemi adresibil i ndriçimit emergjent	1595.00			
2.3	Sistemi CCTV	2025.00			
2.4	Sistemi i Evakuimit- Zërimi	2158.00			
2.5	Instalimi i ziles elektrike	330.00			
TOTAL C/2.0:					9,363.00

E2	INSTALIMET ELEKTRIKE - SALLA E EDUKATËS FIZIKI	TOTAL C:	28,148.50
----	-------------------------------------------------------	-----------------	------------------

1 PARAMASA DHE PARALLOGARIA E PUNIMEVE TE INSTALIMEVE TE MAKINERISE NE NDERTIMIN E SALLËS					
Nr	Pershkrimi i pozicionit	Njesia	Sasia	Çmimi	Shuma
1	Kalkula e kombinuar (hm dhe pelet) me temperaturë 90/70 °C, me kapacitet Q= 120 kW me çmim te kalkulohet edhe flakdhesea dhe rezervuari i peletit	cope	1	1980.00	1,980.00
2	Pompa qarkulluese Grundfos-DANIMARK tip: UPS 65-120/2F ose e ngjashme prodhim i BE	cope	2	350.00	700.00
3	Pompa qarkulluese Grundfos-DANIMARK tip: UPS 32-60/1 ose e ngjashme prodhim i BE	cope	1	350.00	350.00
4	Kabllosh furnizuese dhe kuadri elektrik per furnizimin me energji elektrike pompat qarkulluese, kalonieret etj	cope	1	100.00	100.00
5	Em zepërimit V= 200 l	cope	1	50.00	50.00
6	Valvole me llazhe DN 80	cope	2	50.00	100.00
7	Kolektor i furnizimit dhe kthimit Ø133x100 mm	cope	2	50.00	100.00
8	Valvole 2B mb V/4"	cope	2	40.00	80.00
9	Termomanometra	cope	3	50.00	150.00
10	Furnizimi dhe montimi i pomps për qarkullimin e ujit, tip: Wilo ICP 5 DN 65/10	cope	2	40.00	80.00



11	Valvula mblydëse me filanca dhe kundër filancat me bulona komplet DN 65	copë	8	10.00	320.00
12	Valvula për pastim të papastërtive (hiter) me filanca dhe kundërfilanca DN 65	copë	4	15.00	60.00
13	Valvula rrejkatore me filanca dhe kundërfilanca DN 65	copë	4	15.00	60.00
14	Valvulat për mbushje - zbraze të sistemit Ø1 1/2"	copë	2	15.00	30.00
15	boloni i gjypave në kalimtare melesh shami δ = 50 mm dhe lamarinë Alumini δ = 0.53 mm	m ²	6	15.00	90.00
16	Punimi dhe montimi i enëve për çajtroje (Ø100 x 200 mm) me valvulë Ø3/4" (për zbraze), gjyri Ø3/4" i çelikut 1 = 2 m si dhe valvula automatike për çajtroje	copë	2	100.00	200.00
17	Furnizimi dhe montimi i gjypave të çelikut për ngrohje qendrore:				
	DN 65 me paralizim	m	160	20.00	3,200.00
	DN 50	m	120	18.00	2,160.00
	DN 40	m	82	18.00	1,476.00
	DN 25	m	74	18.00	1,332.00
18	Materiali ndihmës për acetilen, oksigjen, kërryla, elektroda, mbajtësa të gjypave etj. logaritët 30 % prej vlerës nga pika 17	%	0.3	8168.00	2,450.40
19	Furnizimi dhe montimi i ornatëve (kasetave) me dimensione 600 x 500 me ventil sferik hyrës dhe këtyes DN 25 me 6 dalje	copë	2	200.00	400.00
20	Pastimi dhe ngrohtësia e gjypave të çelikut 2 hësë me mullum dhe me ngjyër të rezistueshëm ndaj temperaturave	m ²	45	5.00	225.00
21	Furnizimi dhe montimi i gjypave të bakrit me PVC prej kalive shpërndarëse deri të radiatorit Ø115 mm	m	520	2.00	1,040.00
22	Materiali ndihmës për gjypat e bakrit, 15% prej vlerës nga pika 21	%	0.15	1040.00	156.00
23	Furnizimi dhe montimi i radiatorëve panel R22, prodhim i "Fabrikës së radiatorëve" në Çipin ose të ngjeshëm me mbajtësa komplet, lartësia e radiatorëve H = 600 mm (numri i radiatorëve 12 copë)	m ²	24	2.00	48.00
24	Kaloriferet stubet të hidien në rrejetin e ngrohjes qendrore me uje të ngrohtë dhe me rrym per çarkullimin e ujit me të gjitha elementet perçellore per funksionim Q=18 kW	copë	6	200.00	1,200.00
25	Furnizimi dhe montimi i valvulave të radiatorëve në hyrje R15	copë	12	6.00	72.00
26	Furnizimi dhe montimi i valvulave të radiatorëve në dalje R15	copë	12	6.00	72.00
28	Furnizimi dhe montimi i ventilave sferik në hyrje dhe dalje të kaloriferëve R25	copë	12	6.00	72.00
29	Furnizimi dhe montimi i ventilave automatik për çajtroje	copë	6	30.00	180.00
			Totali		18533.40

2.0 VENTILIMI

Pos.	Përshkrimi i punëve	Njësia	Sasia	çmimi njësi	shuma
1	Furnizimi dhe montimi i ventilatorëve box me kapacitet V=9000m ³ /h	copë	2	200.00	400.00
2	Furnizimi dhe montimi i potenciomelrit trifazor per ventilatorat ne salle	copë	2	70.00	140.00
3	Furnizimi dhe montimi i ventilatorëve box me kapacitet V=400 600 m ³ -per ventilimin e dush kabincave	copë	2	70.00	140.00
4	Furnizimi dhe montimi i potenciomelrit monofazor per ventilatorat ne dush kabingave	copë	2	70.00	140.00
5	Furnizimi dhe montimi i grilave me rregullim te dyfisht 28x1) me dimensione 800x200mm,	copë	16	10.00	160.00
6	Furnizimi dhe montimi i PV valvulave me dimensione Ø125mm,	copë	6	30.00	180.00
7	Furnizimi dhe montimi i grilave fikse kundërshuf me dimensione 700x300mm	copë	2	30.00	60.00
8	Furnizimi dhe montimi i grilave fikse kundërshuf me dimensione 200x200mm	copë	2	250.00	500.00
9	Punimi i kërçorëve të lamarinës Zn 0.6 l 0 mm për ventilimin e hapësirave	kg	1600	2.00	3,200.00
10	Punimi dhe montimi i blitërgëve si këmbës, reduktues, telomente 15% nga pas.7	%	0.15	4720.00	738.00
TOTALI 2:					5,658.00

Totali i inxhinierise se salles 24,191.40

EDUKATËS FIZIKI					
A. RRJETA E UJESJELLESIT					
Nr.	PËRSHKRIMI I PUNËVE				
1	PUNËT MONTUESE NE RRJETEN E UJIT				
1.1	Bleşje, transporti dhe montimi i gjypave të PE Ø16 per uje te ftohë prej kalive shpërndarëse deri te pikat barabuesë	m	63.00	1.00	252.00



1.2	Blerja, transporti dhe montimi i gjypave te PE Ø316 mm per uje te ftohte prej kutise shperndaruese deri te pikat barxhuese	m'	42.00	4.00	168.00
1.3	Blerja, transporti dhe montimi i fitingave te sistemit "HENCOC" ne gjypat ne kutin shperndaruese	cop	17	5.00	85.00
1.4	Blerja, transporti dhe montimi i fitingave ne gjypat ne pika barxhuese	cop	35	5.00	175.00
1.5	Blerja, transporti dhe montimi i kutise shperndaruese per sistemin e gjypave "HENCOC"	cop	1	5.00	15.00
1.6	Blerja, transporti dhe montimi i gjypave te PE Ø200 per uje te ftohte	m'	15.00	5.00	75.00
TOTALI PUNE MONTUESI				770.00	
2 PUNET TOKESORE					
2.1	Germimi i tranzhes ne dhem e kat.III dhe IV me makine dhe m-dore ne thellesin te projektuar deri te puseta e ujfematesit	m³	7.00	5.00	35.00
2.2	Blerja, transporti dhe shtruarja e ranes mbi, nen dhe anash gjypit	m³	2.00	16.00	32.00
2.3	Mbulimi i tranzhes me dhem e germuar ne shtresa 30 cm me ngjeshje te ftohte dhe largimi i dhemit te tepert	m³	5.00	3.00	15.00
TOTALI PUNE TOKSORI				82.00	
3 PUNET E VIQANTA					
3.1	Provat hidraulike per rrjeten e ujesjellesit te mbrendeshem (paguhet paushall)	LS	1	150.00	150.00
3.2	Shperlarja dhe desinfektimi i rrjetes se ujesjellesit te mbrendeshem (paguhet paushall)	LS	1	150.00	150.00
TOTALI PUNET E VIQANTA				300.00	
GRAND TOTALI RRJETJA E UJESJELLESIT				1152.00	
B. RRJETJA E KANALIZIMIT					
1 PUNET MONTUESI NE RRJETEN E KANALIZIMIT					
1.1	Blerja, transporti dhe montimi i gjypave te PVC per kanalizim Ø300 ne meter gjatesi floqariten edhe pjeset fazonike	m'	20.00	3.00	60.00
1.2	Blerja, transporti dhe montimi i gjypave te PVC per kanalizim Ø170 ne meter gjatesi floqariten edhe pjeset fazonike	m'	8.00	4.00	32.00
1.3	Blerja, transporti dhe montimi i gjypave te PVC per kanalizim Ø110 ne meter gjatesi floqariten edhe pjeset fazonike	m'	8.00	5.00	40.00
1.4	Blerja, transporti dhe montimi i gjypave te PVC per kanalizim Ø160 ne meter gjatesi floqariten edhe pjeset fazonike	m'	19.00	5.00	95.00
1.5	Blerja, transporti dhe montimi i kokave te ventilitimit Ø30	cop	3	15.00	45.00
TOTALI PUNET MONTUESI				272.00	
2 PUNET TOKESORE					
2.1	Germimi i tranzhes ne dhem e kat.III dhe IV me makine dhe m-dore ne thellesin te projektuar	m³	4.50	5.00	22.50



2.2	Blerja, transporti dhe shtrirja e rates tubi, nen dhe anash gjypa				
		m ³	1.01	16.00	16.00
2.3	Mbulimi i transhes me dheut e gerruar ne shtresa 30 cm me ngjeshje te larte dhe largimi i dheut te tepert				
		m ³	3.50	5.00	17.50
TOTALI PUNE TOKESOR				56.00	
3 PUNIMI I PUSETES KONTROLLUESE					
3.1	Blerja, transporti dhe montimi i pusetes prej elementeve te betoni 01000				
		copë	3	60.00	180.00
3.2	Blerja, transporti dhe montimi i pusetes prej elementeve te betoni konusht 01000/600				
		copë	3	60.00	180.00
3.3	Blerja, transporti dhe montimi i kapakut prej metali per pusetes kontrolluese te kanalizimit				
		copë	3	85.00	255.00
3.4	Punimi i pllakes se operane prej betoni te pusetes kontrolluese te kanalizimit dhe i kirates				
		m ²	1.50	85.00	127.50
TOTALI PUNIMI I PUSETES KONTROLLUESE				742.50	
4 PUNET E VEQANTA					
4.1	Provat hidranteke per rrjeten e kanalizimit te mbrendshem (paguhet prushtali)				
		1S	1	250.00	250.00
TOTALI PUNET E VEQANTA				250.00	
GRAND TOTALI RRJETA E KANALIZIMIT				1,320.50 €	
C. MONTIMI I ELEMENTEVE TE SANITARIS					
1 PUNET E MONTUESE					
1.1	Blerja, transporti dhe montimi i lavabocve nga prodhuesi HANSGROHE				
		copë	21	80.00	1,680.00
1.2	Blerja, transporti dhe montimi i baterive te lavabocve nga prodhuesi HANSGROHE				
		copë	21	80.00	1,680.00
1.3	Blerja, transporti dhe montimi i pasqyreve te lavabocve				
		copë	21	15.00	315.00
1.4	Blerja, transporti dhe montimi i mbajteseve te letrave higjienike per lavabo				
		copë	21	5.00	105.00
1.5	Blerja, transporti dhe montimi i WC vaskave komplet prodhuesi HANSGROHE				
		copë	9	120.00	1,080.00
1.6	Blerja, transporti dhe montimi i mbajteseve te letrave te toaletit				
		copë	9	12.00	108.00
1.7	Blerja, transporti dhe montimi i tush kabincave me mbajtës sapuni				
		copë	13	80.00	1,040.00
1.8	Blerja, transporti dhe montimi i baterive te tush kabincave me shoshë montimi në murë art. #31745 dhe #28192 GROH, HANSGROHE; apo KLUD.				
		copë	13	45.00	585.00
GRAND TOTALI MONTIMI I ELEMENTEVE TE SANITARIS				Total Punet Montuese:	6,593.00
D. RRJETA E HIDRANTEVE PER MBROJTJEN NGA ZJARRI					
1 PUNET TOKESORE					



1.1	Germimi i trashes me dhurat e kat.III dhe IV me makine dhe me dorë në shtesat te projektuar	m ²	37.00	3.00	171.00
1.2	Blerja, transporti dhe shtrirja e rases mfa, nen dhe enash gypit	m ³	14.00	8.00	112.00
1.3	Mbulimi i trashes me dhurat e gerruar ne shtresa 30 cm ne ngeshje te lehte dhe shperndarje te dhurat te tepert	m ²	43.00	2.00	86.00
TOTAL PUNE TOKSORI					369.00
2 PUNET MONTUESI					
2.1	Furnizimi dhe montimi i gypave nga PVC me diameter 11-63 mm me kualitet te klasit te parë per shperndarjen e rrejtit te hidranteve brenda objektit si dhe nga kyrgja e rrejtit aktual te jashtem , gjere te pozicioni i hidranteve sipas projektit, te parashihen ne keti pozicion hapja e kanalit, zhavorri, mbyllja deri ne finalizim te rrejtimit	m ³	123.00	3.00	369.00
2.2	Blerja, transporti dhe montimi i hidranteve te mbrendeshem me zero	cop	2	50.00	100.00
TOTALI PUNET MONTUESI					469.00
3 PUNET VEQANTA					
3.1	Provat hidraulike per rrejet e hidranteve te mbrendeshem dhe te jashtem	IS		150.00	150.00
TOTALI PUNET E VEQANTA					150.00
GRAND TOTALI RREJETA E HIDRANTEVE					988.00
TOTALI I UJESHELLESIT DHE KANALIZIMIT PER SALLEN					10053.50
A TOTALI I SALLËS SË EDUKATËS FIZIKE					304,363.42
B Punete trotuarit dhe platos					
Përshkrimi i punëve		Njësia	Sasia	Çmimi Euro	Shuma Euro
1.1	Germimi i gjere dhe planifikimi dheur në shtresa mesatare (200-300)mm me makine ne sipërfaqen e terreneve sportive trotuarit dhe staza. Në flogari te merret edhe transporti i dheur te tepert deri në depaun te qerites. Flogarimi ne m ³ te dheur te grruarat.	m ³	30.00	1.50	45.00
1.2	Germimi i dheur me dorë ose makine për themble te veçuar te rrethojes si ne projekt. Flogarimi ne m ³ te dheur te gerruarat.	m ³	20.00	1.20	24.00
1.4	Mbulshja dhe ngeshja me zhavorri natyrore t=300 mm ashtu qe te arrihet modelli i deform. Mv= 80Np nën sipërfaqen e terreneve sportive. Flogarimi ne m ³ te zhavorrit te punuar.	m ³	30.00	3.00	90.00
1.5	Mbulshja dhe ngeshja me zhavorri natyrore t=200 mm ashtu qe te arrihet modelli i deform. Mv= 40Np nën trotuarit blloqet nga betoni	m ³	20.00	3.00	60.00
1.6	Furnizimi dhe punimi i trotuarve, platosve me blloqe betoni me trashesi prej 80mm, te atestuar dhe certifikuar me testin e ngjirje shkripes, kriprave, abrazion sipas EN standardeve. Te vendosur ne shtresat prej 80 mm duke perdshire gerrsimin, ngeshjen, zhavorri natyror dhe reren para vendosjes se kulcave. Flogarimi ne m ² te blloqeve te vendosur.	m ²	600.00	4.00	2,400.00
1.7	Pregjate gjithe perimetrat te trotuarve dhe platos duhet te vendosen elementet skajore nga betoni me dim. 800x200x1000 mm te vendosur baze nga betoni. Te atestuar dhe certifikuar me testin e ngjirje shkripes, kriprave, abrazion sipas EN standardeve. Flogarimi ne m ² te blloqeve te vendosur.	m ²	120.00	4.00	480.00
Totali 1				3099.00	
B PUNET E TROTUARIT DHE PLATOS					3,099.00



RIKAPITULLI I SALES SE SPORTIT NE SHIKIMIN E MËSHTETËS NE VITI		
A	SALLA E EDUKATES HIZIKE	304,363.42
B	PUNET E TROITUARIT DHE PLATOS	3,099.00
	Shuma:	307,462.42
	IVSHI 18%:	55,343.24
	Shuma Totale:	362,805.66
IDENTIFIKIMI OPERATORIT EKONOMIK (OE)		
EMRI I OE:		
EMRI I DHE MBEMRI I PERFAQESUESIT TE OE:		
NENSHKRIMI:		
DATA:		
VITI:		



1. *[Handwritten signature]*
2. *[Handwritten signature]*
3. *[Handwritten signature]*

Për: **KOMUNA E VITISË**
(në vazhdim "Autoriteti Kontraktues")

Në emër të: **NIKA Pro- Ing SH.P.K., Rexhep Bislimi p.n., Ferizaj**
(në vazhdim "operatori ekonomik")

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **NDERTIMI I PALESTRES SPORTIVE SHKOLLORE " KUVENDI I LEZHES" VITI**

Numri i prokurimit: **657-23-11388-521 (Nr. i brendshem: Vi657-23-057-521)**

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Garancion

Nr.Serik i polices: 610/23

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar Dosjes së Tenderit, me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues;
DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitojë sigurinë në shumën e saktësuar në Dosjen e Tenderit;
DHE NGASE NE jemi pajtuar t'i japim operatorit ekonomik këtë siguri:

ANDAJ NE të poshtë-nënshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një total prej: **36,280.56 (tridhjetë e gjashtë mijë e dy qind e tetëdhjetë, e pesëdhjetë e gjashtë të qindtat Euro)** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mos pëmbushja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substancionale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë; dhe
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe /ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej: **36,280.56 Euro** siç është lartcekur, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejtë që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin "e pranimit".

Kjo siguri është e vlefshme 1127 ditë prej 11.12.2023 deri më 10.01.2027



Kompania e Sigurimeve "EUROSIG" Sh.a.
Rruga "2 Korriku", Nr.4, 10000 Prishtinë, Kosovë
Data: 11.12.2023

REPUBLICA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISË - OPSTINA VITINA
12-12-2023
02-370/01-1484

	Republika e Kosovës Republika Kosova-Republic of Kosovo Komuna e Vitisë Opstina Vitina-Municipality of Vitina	
ZYRA E KRYETARIT KANCELARIJA PRESEDNIKA - PRESIDENT'S OFFICE		

Në bazë të nenit 13 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr 03/L-040 (Gazeta zyrtare nr 28/2008) dhe nenit 51.1 të Statutit të Komunës së Vitisë 02 nr 013/491 të datës 21.04.2011, Kryetari i Komunës së Vitisë, bien këtë:

V E N D I M

PËR EMËRIMIN E MENAXHERIT PËR MBIKËQYRJEN E PUNIMEVE SIPAS KONTRATËS: Titulli i kontratës : : Ndërtimi i palestrës sportive shkollore (Kuvendi i Lezhës -Viti)

I.

Florim Ramaj, CAKTOHET menaxher i projektit për kontratës: Titulli i kontratës: GRANTI PERFORMANCËS 2023, LOT IV: Ndërtimi i palestrës sportive shkollore (Kuvendi i Lezhës Viti.Nr.pr.657-23-11388-5-2-1, Nr.Brendsh VI657-23-057-521. Mbikëqyrës i drejtpërdrejt i Menaxherit të Kontratës emërohet: Milihate Ajeti

I.

Menaxheri nga neni I i këtij vendimi ka për detyrë që të bëjë:

- Menaxhimin e punimeve të projektit, të menaxhoj, implementoj dhe administroj obligimet sipas kontratës dhe të siguroj se OE kryen projektin në përputhje me termat dhe kushtet e specifikuara, të kontratës, bazuar në normativat ligjore në fuqi.
- Të siguroj kontroll të kostove,cilësisë dhe sasisë dhe kohën e dërgesave(vonesave),
- Të siguroj arttijen e qëllimit të kontratës,fushëveprimit, spicifikacionit dhe përgjegjësit e AK, që ka detyrim punëkryesi sipas kontratës dhe të raportoj tek Mbikëqyrësi i dpd
- Të dorëzoj Planin e menaxhimit të kontratës dhe mbikëqyr kontratën nga nënshkrimi deri në skadimin e saj, kryerjen e pagesave dhe pranimin final të projektit.
- Të mbikëqyr/pranoj punët e kryera nga OE.

III.

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës së Vitisë dhe mbikëqyrësit të drejtpërdrejtë, për detyrimet dhe përgjegjësit e menaxherit nga neni I i këtij vendimi,

IV.

Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit nga Kryetari i Komunës së Vitisë.

Vendimi u dorëzohet:

1. Menaxherit,
2. Operatorit,
3. Zyrës së Prokurimit, Arkivit

KRYETARI I KOMUNËS SË VITISË
Sokol HALITI

