

KOMUNA E VITISË - QËSTINA VITINA

01.08.2023

Pranuar - Primesha M/Dana			
Nr./i organit Org.broj	Numri/Broj	Shtojcë Pafaj	Vlera Vendoset
02-370/03-1006			

	<p><b>Republika e Kosovës</b>  <b>Republika Kosova-Republic of Kosovo</b></p> <p><b>Komuna e Vitisë</b>  <b>Opstina Vitina-Municipality of Vitina</b></p>	
---	---	---

**ZYRA E PROKURIMIT**

**ANEKS-KONTRATË KORNIZË PËR SHËRBIME**

Pranuar nga krpp duke përdorur procedurën e negociuar pa publik të  
notimit për kontratë

*Datë: 01.08.2023*

**TITULLI I KONTRATËS : "Shërbimet e pastrimit dhe mirëmbajtja e objekteve  
komunale, shëndetësorë dhe arsimore të Komunës së Vitisë -Aneks"**

**E LIDHUR NË MES TË**

<i>Operatori ekonomik</i>	<i>Autoriteti kontraktues</i>
" AROMA PLUS " SH.P.K., Bulevardi Nëna Terezë 2, -, PRISHTINË,	Komuna e Vitisë
Arbnor Krasniqi, me autorizim	Fadil ABAZI, menaxher i prokurimit



Aneks-kontrata e shërbimeve: Shërbimeve e pastrimit dhe mirëmbajtja e objekteve komunale, shëndetësorë dhe arsimore të Komunës  
së Vitisë -Aneks, Numri pr:V1657-23-7479-225;Nr.brend. V1657-23-040-225

## **Palët kontraktuese pajtohen me sa vijon**

Duke u pasur parasysh se Operatori Ekonomik dhe Autoriteti Kontraktues kanë pasur shërbime të kontratuara për tenderin **“Shërbimet e pastrimit dhe mirëmbajtja e objekteve komunale, shëndetësorë dhe arsimore të Komunës së Vitisë -Aneks”** në numër të prokurimit **657-23-7479-2-2-5** Numri brendshëm **VI657-23-040-225**, ku është e parapara sipas neni 2 pika 2.5 e kontratës bazë, dhe neni 35 të LPP : se aneks-kontrata mbi shërbimet shtesë të parapara në këtë aneks-kontratë.

Duke u bazuar edhe në kërkesën e Menaxherit për mbikqyrjen e shërbimeve, si dhe dëshmisë të aprovimit nga ana e Kryetari të Komunës dhe buxhetit të ndarë për këto shërbime dhe njoftimin e KRPP-së, me datë 19.07.2023, për udhëheqjen e procedurës së negociuar pa publikim të Njoftimit për kontratë, si nevojë e domosdoshme për kryerjen e shërbimeve në fjalë, deri në lidhjen e kontratës së re, pasi e njëjta është në procedurë dhe në apelim në OSHP.

Palët bien dakord të lidhin këtë aneks-kontratë për shërbime të projektit **“Shërbimet e pastrimit dhe mirëmbajtja e objekteve komunale, shëndetësorë dhe arsimore të Komunës**

**së Vitisë -Aneks”**

Më poshtë japim përshkrimin paramasën e përshkrimin të shërbimeve të nevojshme sipas kërkesës nga ana e Menaxherit të mbikqyrjes:

Aneks-kontrata e shërbimeve të aprovuara në projektin, “Shërbimet e pastrimit dhe mirëmbajtja e objekteve komunale, shëndetësore dhe arsimore të Komunës së Vitisë” sipas paramasës së ofruar. Bashkëngjitur ofertën me çmime të operatorit.

- Vlera e mujore e aneks-kontratës kornize për shërbime është Njësi, në vlerën prej: **Gjashtëdhjetë njëmijë e njëqind e nëntëdhjetë e një Euro, e tridhjetë e Centi** shprehur në shifra: **61,191.30 €.**

Aneks-kontrata e shërbimeve: Shërbimet e pastrimit dhe mirëmbajtja e objekteve komunale, shëndetësorë dhe arsimore të Komunës së Vitisë -Aneks. Numri pr.VI657-23-7479-225;Nr.brend. VI657-23-040-225

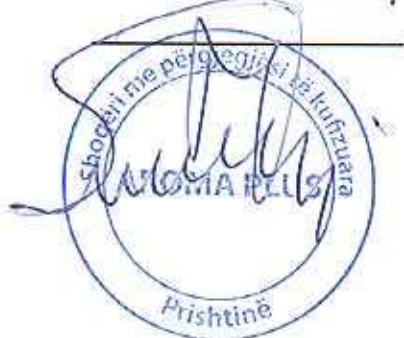
- Në çmim janë llogaritur të gjitha taksat dhe tatimet e aplikueshme me ligjet zyrtare në fuqi. Kontrata fillon se zbatuar nga (data **01.08.2023** deri **31.10.2023**).
- Ekzekutimi i pagesës për shërbime sipas kësaj aneks-kontratë do të bëhet pasi të përgaditet raporti për shërbimet e kryera nga ana e Menaxherit për mbikqyrjen e të shërbimeve.
- Për të gjitha çështjet që nuk janë përfshi në këtë aneks-kontratë, vlejnjë kushtet e kontratës bazë në rast të kontesteve ose mosmarrveshjeve mes palëve.
- Aneks kontratës i bashkangjitet edhe Kërkesa e menaxherit të mbikqyrjes e aprovuar nga Kryetari i Komunës, dhe Njoftimi në KRPP për udhëheqjen e procedurës së negociuar pa publikim të kontratës.

### **Palët kontraktuese në aneks-kontratë:**

**SHPK.AROMA PLUS NGA PRISHTINA**

**Përfaqësuar nga me autorizim**

**Skender Krasniqi**



**KOMUNA E VITISË**

**Përfaqësuar nga Menaxheri i Prokurimit**

**Fadil ABAZI**



Aneks-kontratata e shërbimeve: Shërbimet e pastrimit dhe mirëmbajtja e objekteve komunale, shëndetësore dhe arsimore të Komunës së Vitisë - Aneks. Numri pr.VI657-23-7479-225; Nr.brendi. VI657-23-040-225.



# ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A / Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

## Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. **115884**

Për **Komuna e Vitisë**

( Emri i "Autoritetit Kontraktues" )

Në emër të **AROMA PLUS SH.P.K.**

(emri dhe adresa e "Operatori Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Shërbimet e pastrimit dhe mirëmbajtja e objekteve komunale, shëndetësore dhe arsimore të Komunës së Vitisë-Aneks**

Nr. prokurimit: 657-23-7479-2-2-5 , Nr. brendshëm: VI657-23-040-225

### Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartçekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartçekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitoi garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **6,119.20€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklorohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **6,119.20€** siç është lartçekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyt ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 92 ditë kalendarike prej **01.08.2023** deri më **01.11.2023**

Data lëshimit: 31.07.2023

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.



**Paramasa e objekteve komunale, arsimore dhe shëndetësore për ( tre muaj) për vitin 2023**

**I. Paramasa e sipërfaqeve të mbrendshme**

N.r	Emri i objekteve institucionale	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi €	Totali në €
1	Objekti i administratës Komunale	m <sup>2</sup>	910.00	€ 0.80	€ 728.00
2	Objekti i Shtëpisë së Kulturës	m <sup>2</sup>	4,500.00	€ 0.60	€ 2,700.00
3	Objekt, zyra e kryetarit të komunës	m <sup>2</sup>	435.00	€ 0.90	€ 391.50
4	Objekti i administratës Komunale (komuna e re)	m <sup>2</sup>	2,138.00	€ 0.90	€ 1,924.20
5	Objekti i Drejtoris së shëndetësis sociale	m <sup>2</sup>	800.00	€ 0.80	€ 640.00
6	Objekti i QKMF-së në Viti	m <sup>2</sup>	2,380.00	€ 1.40	€ 3,332.00
7	Objekti i Ergjencës-Viti	m <sup>2</sup>	381.00	€ 1.40	€ 533.40
8	Objekti i QMF-së Pozheran	m <sup>2</sup>	852.00	€ 1.40	€ 1,192.80
9	Objekti i Pylltarisë	m <sup>2</sup>	120.00	€ 1.40	€ 168.00
10	Objekti i Drejtoris së Arsimit	m <sup>2</sup>	120.00	€ 0.49	€ 58.80
11	Shf. Dëshmorët e Vitisë ,në Viti	m <sup>2</sup>	500.00	€ 0.60	€ 300.00
12	Shf. „Bafti Haxhiu“ në Viti	m <sup>2</sup>	500.00	€ 0.60	€ 300.00
13	Shm. Gjinnazi „Kuvendi i Lezhës“ Viti	m <sup>2</sup>	1,000.00	€ 0.80	€ 800.00
14	Shm. profesionale „Jonuz Zejnullahu“ Viti	m <sup>2</sup>	1,000.00	€ 0.80	€ 800.00
15	Shkolla Muze në Pozheran	m <sup>2</sup>	237.00	€ 0.40	€ 94.80
	<b>Totali:</b>		<b>15,873.00</b>	<b>€ 13.29</b>	<b>€ 13,963.50</b>

**II. Paramasa e sipërfaqeve të jashtme**

N.r	Emri HHP për pasrtim dhe mirembajtje për muaj	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi €	Totali në €
1	Shm. Gjinnazi „Kuvendi i Lezhës“ Viti	m <sup>2</sup>	7,500	€ 0.06	€ 450.00
2	Shm. profesionale „Jonuz Zejnullahu“ Viti	m <sup>2</sup>	19,000	€ 0.07	€ 1,330.00
3	Shf. „Dëshmorët e Vitisë“ në Viti	m <sup>2</sup>	15,000	€ 0.07	€ 1,050.00
4	Shf. „Bafti Haxhiu“ në Viti	m <sup>2</sup>	6,720	€ 0.06	€ 403.20
5	Objekti i QKMF-së në Viti-Pozheran	m <sup>2</sup>	1,300	€ 0.06	€ 78.00
6	Objekti i administratës Komunale-HHP	m <sup>2</sup>	6,096	€ 0.05	€ 304.80
7	Shf. „ Ahmet Hajdari “ Beguncë	m <sup>2</sup>	3,000	€ 0.05	€ 150.00
8	Shkolla Muze në Pozheran	m <sup>2</sup>	620	€ 0.06	€ 37.20
	<b>Totali</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>55,616</b>	<b>€ 0.48</b>	<b>€ 3,803.20</b>

**III. Paramasa e shpenzimeve higjenike**

N.r	Materiali për Higjen për një muaj	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi €	Totali në €
1	Paloma katrore (komplete) 1/220	Copë	300	€ 0.94	€ 282.00
2	Palom e lagur 1X100	Copë	150	€ 0.94	€ 141.00
3	Letër peshkir 2 ply për duar (rolle dy shtresore per aparat) pes	Copë	100	€ 1.53	€ 153.00
4	Palom role për WC	Copë	170x12	€ 0.10	€ 204.00
5	Shampon për duar	Lit	100	€ 0.83	€ 83.00
6	Acid për guask	Lit	140	€ 0.36	€ 50.40
7	Domestos	lit	80	€ 1.25	€ 100.00
8	Thasë për mbeturina 120 Lit	Copë 1/1	200	€ 1.83	€ 366.00
9	Thasë për mbeturina 60Lit	Copë 1/1	200	€ 1.18	€ 236.00
10	Arom për zyre	Copë	15	€ 0.83	€ 12.45
11	Shampon për xhama	Lit	160	€ 1.18	€ 188.80
12	Shampon për dysheme	Lit	160	€ 1.37	€ 219.20
13	Shampon për dysheme të tualetit	Lit/cope	95	€ 1.37	€ 130.15
14	Dorza pune	Copë	40	€ 0.36	€ 14.40
15	Dezodorant për fontan WC	Copë	80	€ 1.65	€ 132.00
	<b>Totali</b>			<b>€ 15.72</b>	<b>€ 2,312.40</b>

1. 
2. 
3. 

	<b>Republika e Kosovës</b> <b>Republika Kosova-Republic of Kosovo</b> <b>Komuna e Vitisë</b> <b>Opstina Vitina-Municipality of Vitina</b>	
<b>ZYRA E KRYETARIT</b> KANCELARIJA PRESEDNIKA - PRESIDENT'S OFFICE		

Në bazë të nenit 13 të Ligjit për vetëqeverisjen lokale nr 03/L-040 (Gazeta zyrtare nr 28/2008) dhe nenit 51.1 të Statutit të Komunës së Vitisë nr. 01- 013/491 të datës 21.04.2011, Kryetari i Komunës së Vitisë, bien këtë:

## V E N D I M

**PËR MENAXHERIT PËR MBIKËQYRJEN E SHERBIMEVE SIPAS KONTRATËS: „Shërbimet e pastrimit dhe mirëmbajtja e objekteve komunale, shëndetësorë dhe arsimore të Komunës së Vitisë -Aneks” 657-23-7479-2-2-5. Nr.b. VI657-23-040-225**

### I.

Hetem Jakupi , CAKTOHET menaxher i projektit për kontratën **“Shërbimet e pastrimit dhe mirëmbajtja e objekteve komunale, shëndetësorë dhe arsimore të Komunës së Vitisë - Aneks” 657-23-7479-2-2-5. Nr.b. VI657-23-040-225.Mbikëqyrës i drejtpërdrejt i Menaxherit të Kontratës emërohet: Basri Aliu**

### II.

Menaxheri nga neni I i këtij vendimi ka për detyrë që të bëjë:

- Menaxhimin e shërbimeve të AK, të menaxhoj obligimet e AK sipas kontratës dhe të siguroj se OE kryen kontratën në përputhje me termat dhe kushtet e specifikuara,
- Të siguroj kontroll të kostove,cilësisë dhe sasisë dhe kohën e kryerjes se shërbimeve profesionale te mbikqyrjes
- Të siguroj arttijen e qëllimit të kontratës,fushëveprimit, spicifikacionit dhe përgjegjësit e AK të cilat i ka detyrim shërbimkryesit, sipas kontratës
- Të dorëzoj Planin e menaxhimit të kontratës dhe mbikëqyr kontratën nga nënshkrimi deri në skadimin e saj ose përmbushjen dhe raporton tek mbikëqyrësit të drejtpërdrejtë
- Të pranoj shërbimet dhe te percjell pagesat e kryera.

### III.

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Kryetari i Komunës së Vitisë dhe mbikëqyrësit të drejtpërdrejtë, për detyrimet dhe përgjegjësit e menaxherit nga neni I i këtij vendimi

### IV.

Ky vendim hyn në fuqi ditën e nënshkrimit nga Kryetari i Komunës së Vitisë.

Vendimi u dorëzohet:

1. Menaxherit, Zyrës së Prokurimit,
2. Operatorit,
3. Arkivit

KRYETARI I KOMUNËS SË VITISË  
Sokol Haliti

