



Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republikof Kosovo

30-10-2022  
01-110/01-13/2



Komuna e Vitisë  
Opstina Vitina  
Municipality of Vitia

Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.1 dhe paragrafi 12.2, shkronja d, neni 17, paragrafi 1, shkronja c të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40, (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), në bazë të nenit 24, Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Palujtshme të Komunës Nr.06/L-092, neni 29, paragrafi 5 i Rregullorës Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së palujtshme të komunës, neni 36, paragrafi 36.2, shkronja d të Statutit të Komunës së Vitisë Nr.01-013/491, të datës 21.04.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë, në seancën e mbajtur më datën 27.10.2023 merr këtë:

## V E N D I M

### për shpalljen e interesit të përgjithshëm publik

#### Neni 1

Me këtë vendim Kuvendi i Komunës së Vitisë miraton vendimi për shpallja zonë me interes të përgjithshëm publik për palujtshmerinë e pronave private në emër të Kadri Emerllahut (Bislam) për Ngastrën Kadastrale me Nr.895, me sipërfaqe prej 521m<sup>2</sup> në vendin e quajtur "Breg", në zonën kadastrale në Ramjan dhe palujtshmëria private në emër të Agron Ahmetit (Ahmet) për Ngastrla P-70101007-03765-1, në vendin e quajtur " Fshat Kopsht" pjesa e sipërfaqës prej 110m<sup>2</sup> në zonën kadastrale në Viti, për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik për nevojat e banorëve të fshatit Ramjan dhe banorëvetë qytetit të Vitisë.

#### Neni 2

Pas marrjes së këtij Vendimit për shpalljen e pronës private si Interes i Ligjshëm Publik, Kryetari i Komunës do të inicojë procedurat e mëtutjeshme për këmbimin e pronës private me atë publike për arritjen e qëllimit të lartcekur, duke zbatuar Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme Komunale dhe Rregulloren për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së palujtshme të Komunës.

#### Neni 3

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtjen të Mjedisit, Drejtoria për Shërbime Publike dhe Emergjente dhe Drejtoria për Kadaster, Pronë dhe Gjeodezi.

#### Neni 4

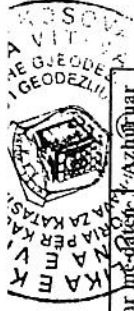
Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë për Administrim të Pushtetit Lokal, në kuptim të nenit 81 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), neni 8 lidhur me neni 9 të Rregullores Nr.10/2019 për Procedurat e Hartimi dhe Publikimi të Akteve të Komunave dhe pas publikimit në web faqen e Komunës së Vitisë.

Vendimi u dorëzohet:

1. Zyrës së Kryetarit;
2. Drejtorisë për Urbanizim, Planifikim...;

KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË  
K R Y E S U E S I  
Rekim Azizi





**ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS**

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën / Azhuroar Uradjeno na dan / Azurirano Created On / Updated
FSHAT KOPSHT			09.07.2021

**LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE**

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvaliteti klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoriste/Back Yard		281
Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Truaill/Zemliste/Land		4574
Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		313
Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		117

**VARRI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR**

drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednostoi adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Individual / Drzavina / ssor	AHMETI AGRON (AHMET)	1030063941	BEGUNCË / BEGUNCE / BEGUNCE /			1/1	ne baz te kontrates mbi shit bletje nr 4455/2015 dt 24.12.2015	09.07.2021



## Republika e Kosovës

Republica Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësiror dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /  
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

## CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70101020-00895-0

Indeksi / Broj Predmet / Case Referent Number: 1790/2023

Shikimi / Datum i vërejtjes / Date and time of submission: 11.10.2023 - 10:07

Opština / Municipality: VITI / VITINA / VITI

Zona / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Ramjan / Donje Ramnjane / Ramjan

Adresa / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: VITI / VITINA / VITI

## TËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Emri i njësies kadastrale / Naziv katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësies / Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës / Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m <sup>2</sup> )	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
70101020-00895-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	521	Në bazë të kërkesës për bashkim dhe ndarje fizike nr.71/2021, dt.03.03.2021, Në bazë të kërkesës për ndarje fizike nr. 118/2016, dt.02.08.2016 Në bazë të kërkesës për ndarje fizike nr. 44/2017, dt.13.02.2017, Në bazë të akvendimit të trashegimies nr. 37/12 dt 25.07.12 Në bazë të kërkesës për ndarje fizike nr. 51/2017, dt.14.02.2017 Në bazë të kërkesës për bashkim dhe ndarje fizike nr.72/2021, dt.03.03.2021 Në bazë të kërkesës për bashkim nr. 292/2022, dt. 11.10.2022	03.11.2022	

## ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place BREG	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Azhuruar Ažurirano Updated
--	---	---	----------------------------------

# JŅĪ SHFRYTĒZĪMĪT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

POSĒSĒ  
POSĒSĒ

Lloji i shfrytēzimit tē parcelēs Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytēzimi aktual i parcelēs Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kvaliteti i klasēs Kvalitet klase Quality Class	Ploshkaija (m²) Površina (m²) Area (m²)
Bujqēsore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arē E Klasēs 5/Njiva 5 Klase/5th Class Arable Land	175
Bujqēsore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arē E Klasēs 4/Njiva 4 Klase/4th Class Arable Land	346

# VARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollēsitē e adresēs Pojedinositi adrese Address details	Pjesa e pronēs Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Individual / Dizavina / SSOF	EMĒRLLAHU KADRI (BISLIM)	2011523997	RAMJAN / DONJE RAMNJANE / RAMJAN /			1/1	Ne baze te aktvendimit me nr. 925/2022 te dt. 09.09.2022.	10.11.2022



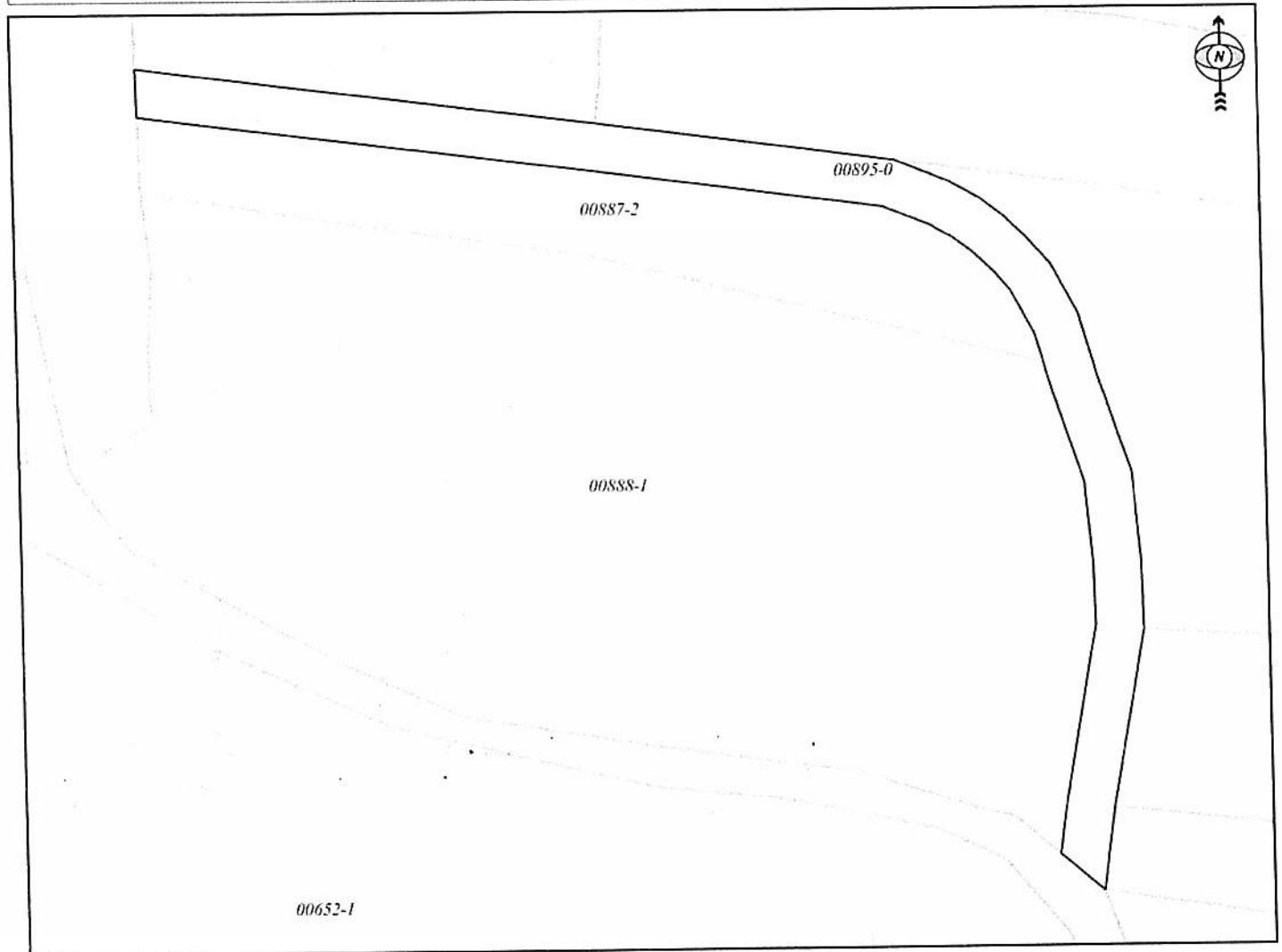
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

**KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN**

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VITI  
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Ramjan

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-70101020-00895-0	Parcelë / Parcela / Parcel	521



Shkalla/Razmera/Scale: 1:565

17 90/2023  
Punoi/Obradio/Created:  
Data/ Data/Date: 11.10.2023  
Koha/ Vreme/ Time: 10:10:40  
Nënshkrimi/Potpis/Signature:  
Shënime/Beleška/Note:

Aprovoi/Usvojio/Approved:  Direktor/Direktor/Director  
Nënshkrimi/Potpis/Signature:



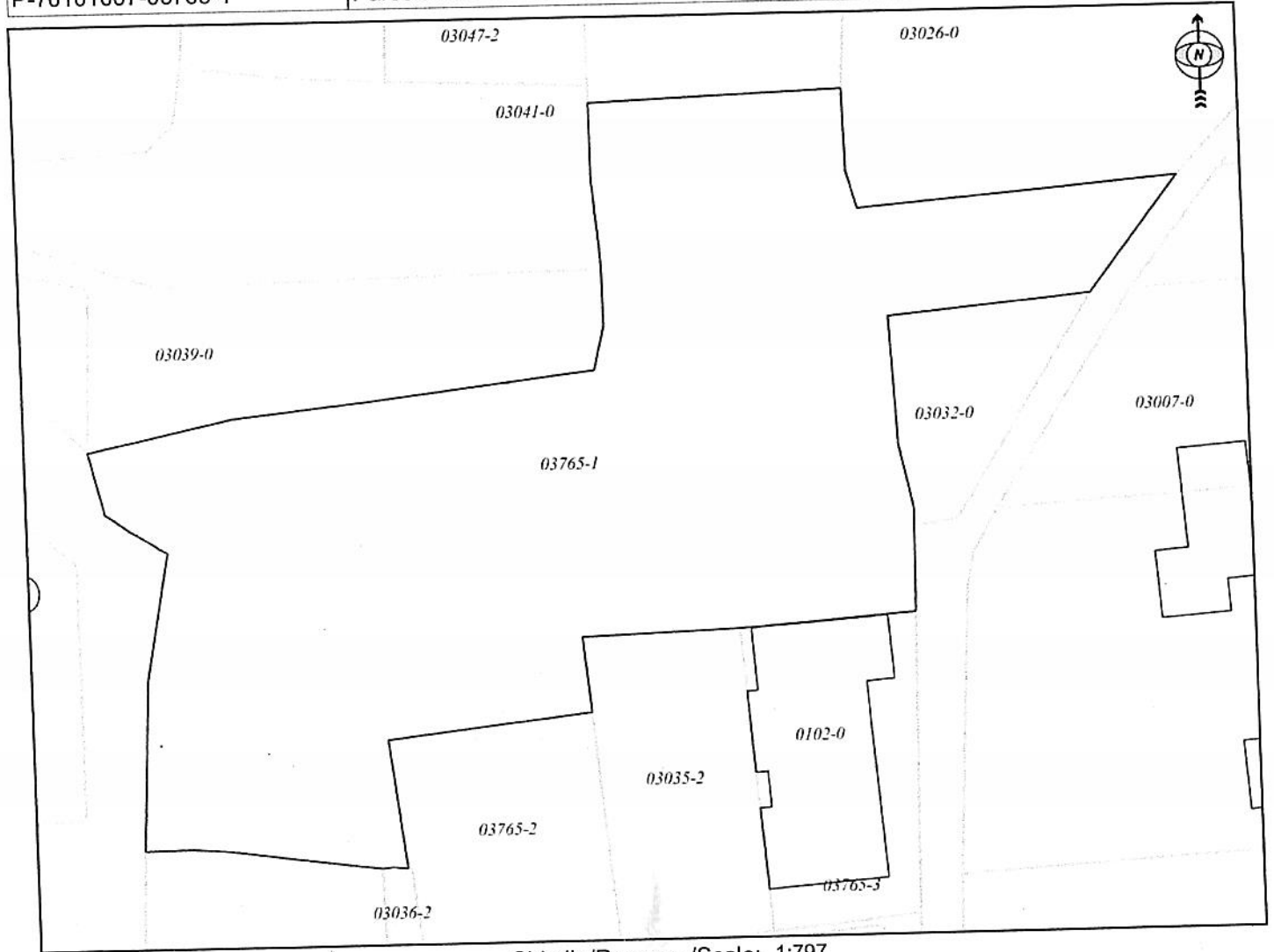
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO  
 QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA  
 MINISTERIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS  
 MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE  
 MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

**KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN**

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VITI  
 Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Viti

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m <sup>2</sup>
P-70101007-03765-1	Parcelë / Parcela / Parcel	5285



Shkalla/Razmera/Scale: 1:797

1790/2023  
 Punoi/Obradio/Created:

Data/ Data/Date: 11.10.2023

Koha/ Vreme/ Time: 10:12:30

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

*[Handwritten Signature]*

Aprovoi/Uskopi/Approved  
 Drejtori/Direktor/Director  
 Nënshkrimi/Potpis/Signature: *[Handwritten Signature]*

