REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISË - OPŠTINA VITINA

Pranuar - Primljeno Më/Dana 31-05-2024 vit.god.			
Nr.i organit Org.broj	Numri/Broj	Shtojcë Prilog	Vlera Vrednost
01-	110/05-		836

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipality Viti/na

Kuvendi i Komunës së Vitisë, në bazë të nenit 12, paragrafi 1 dhe 2, shkronja d të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), neni 6, paragrafi 2, pika 2.3, nenit 12 të Ligjit për Parqet Industriale dhe Teknologjike Nr. 08/L-208, lidhur me dispozitat ligjore neni 2, lidhur me nenin 5, 6, 7 të Udhezimit Administrativ MTI Nr. 03/2014 për proceduren, formën dhe përmbajtjen e konkursit, kushtet dhe kritetert për vendosjen e subjekteve afariste brenda hapësirave të zonave ekonomike, nenit 36, paragrafi 36.2, shkronja d të Statutit të Komunës së Vitisë Nr.01-013/491, Kuvendi i Komunës së Vitisë në mbledhjen e mbajtur më datën 29.05.2024 miraton këtë:

VENDIM

për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale përmes shprehjes së interesit në fshatin Budrikë të Komunës së Vitisë për vendosje të bizneseve në Parkun Industrial

I. Me këtë vendim, Kuvendi i Komunës miraton vendimin për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale përmes shprehjes së interesit në fshatin Budrikë të Komunës së Vitisë për vendosje të bizneseve në Parkun Industrial në Budrikë – Viti, faza e parë.

II. Zona Kadastrale Budrikë e Epërme Viti, Ngastra kadastrale:

P-70101012-00641-1 me sipërfaqe prej 155000m^2, bujqësore në vendin e quajtur Batanica.
Total 155000 m2.

III. Krijimi i Parkut Industrial në fshatin Budrikë të Komunës së Vitisë ka për qëllim nxitjen dhe inkurajimin e investimeve në Kosovë, duke ju ofruar investitorëve, infrastrukturë të përshtatshme për zhvillim të veprimtarive; ndihmoj në zhvillimin e përgjithshëm ekonomik në Kosovë, veçanërisht në sektorin privat; hapjen e vendeve te reja te punës dhe krijimin e të ardhurave; tërheqjen e teknologjive të përparuara; përqendrimin e bizneseve në një vend të caktuar; zgjerimin e bashkëpunimit mes bizneseve; krijimin e kushteve për biznese për qasje më të lehtë në lidhje, transport, furnizimi me energji, ujë dhe shërbime në mbështetje të biznesit; rritjen e konkurrencës në biznesin vendor.

IV. Në Parkun Industrial Budrikë mund të kryhet çdo lloj veprimtarie ekonomike që nuk cenon mjedisin, florën, faunën dhe pasuritë kombëtare të Republikës së Kosovës dhe që nuk bie në kundërshtim me ligjet në fuqi.

V. Hapësira ose prona publike brenda parkut industrial mund të jepen vetëm në shfrytëzim deri në afatë prej nëntëdhjetë e nëntë (99) vjet, me kompensim për shfrytëzim dhe në pajtim me ligjin në fuqi.

VI. Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Zyra e Kryetarit të Komunës, Drejtoria për Kadastër, Pronë dhe Gjeodezi, drejtoritë e tjera komunale.

VII. Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal, në kuptim të nenit 81 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), nenit 8 lidhur me neni 9 të Rregullores Nr.10/2019 për Procedurat e Hartimi dhe Publikimi të Akteve të Komunave dhe pas publikimit në web faqen e Komunës së Vitisë.

Vendimi u dorëzohet:
1. Zyrës së Kryetarit;
2. Drejtorisë për Kadastër, Pronë;
3. MAPL-së; dhe
4. Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË
KRYESUESI
Bekim Azizi

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70101012-00641-1

lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**327/2024**
koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	12.03.2024 - 14:13
/ Opština / Municipality:	VITI / VITINA / VITI
astrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Budrikë E Epërme / Gornja Budrika / Budrigë E Epërme
lastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	VITI / VITINA / VITI

HËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

mri i njësisë kadastrale oj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
70101012-00641-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land	Rural	**155000**	ne baze te kerkeses dalje ne teren nr.07.952-10/36 dt.18.05.2009 ne baze te vendimit te K.K.Viti nr.463/9 dt.10.05.1968 Në bazë të kërkesës për ndarje fizike nr. 83/2016, dt. 07.06.2016, Vendimi i Kuvendit Komunal nr. 01-013/1640, dt.10.12.2015	08.06.2016	08.06.2016

:ESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BATENICA			08.06.2016	08.06.2016

·OJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 3/Njiva 3 Klase/3rd Class Arable Land	155000

)NARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

'ë drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
ıdividual / ıa Drzavina / sessor	**Komuna e Vitisë**	600424486	/ / /		28 NËNTORI	**1/1**	ne baze te kerkeses dalje ne teren nr.07.952-10/36 dt.18.05.2009 ne baze te vendimit te K.K.Viti nr.463/9 dt.10.05.1968	08.06.2016

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA /GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

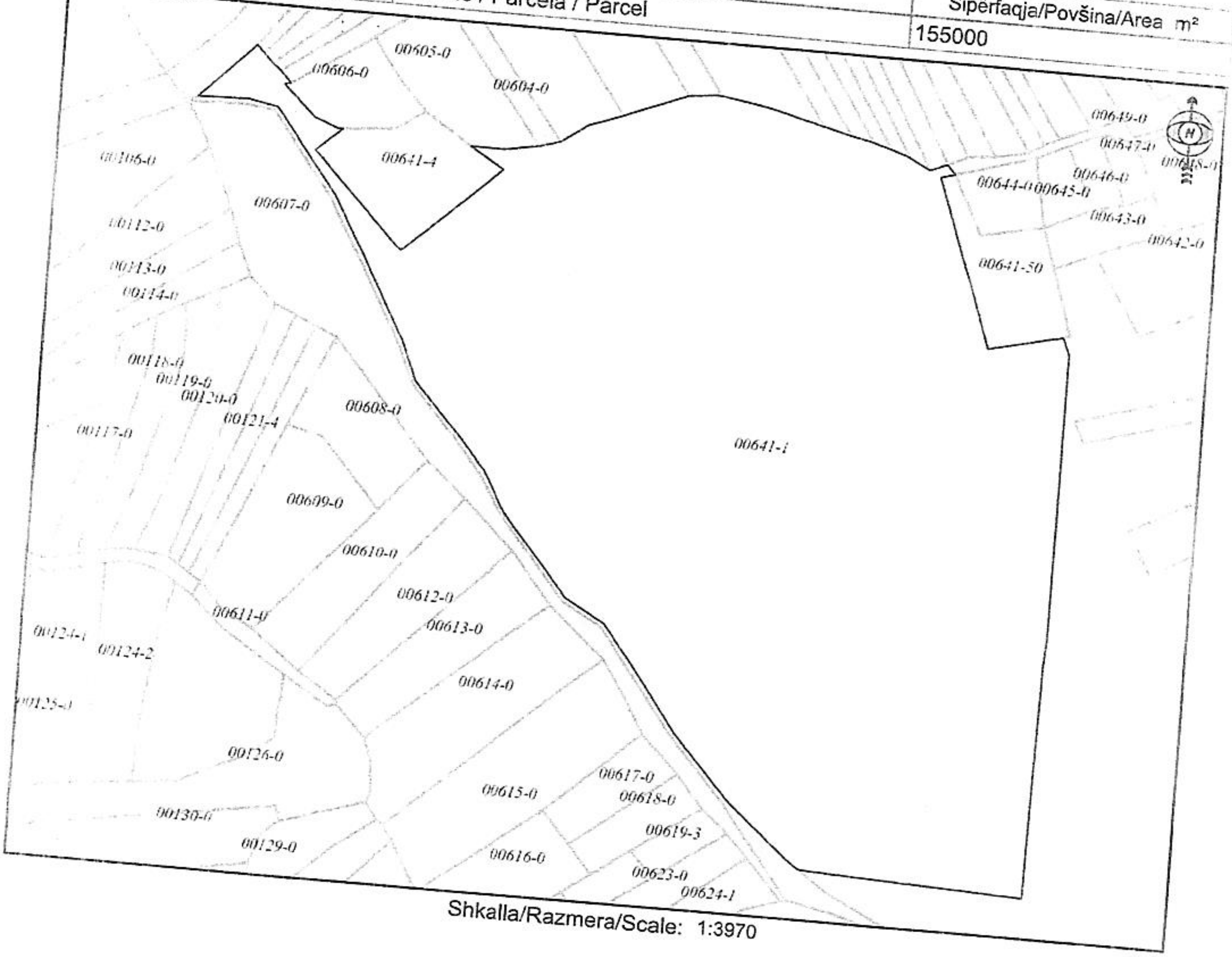
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VITI

Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Budrikë E Epërme

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m²
P-70101012-00641-1	Parcelë / Parcela / Parcel	155000



Shkalla/Razmera/Scale: 1:3970

Punoi/Obradio/Created: Kushtrim Imeri

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 12.03.2024

Koha/ Vreme/ Time: 02:23:38