



Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republik of Kosovo

REPublika e KosovoS - Republika Kosovo  
KOMUNA E VITISË - OPŠTINA VITINA

Pranimar - Pranimjenë Me Datën: 30-07-2024

Nr. Treguesit Cep. Brev.	Numri Brev.	Shtepia Fidoq	Vlera Vrednost
01-	110/05-	1006	



Komuna e Vitisë  
Opština Vitina  
Municipality of Viti/na

Në bazë të nenit 12, paragrafi 12.1 dhe paragrafi 12.2, shkronja d, neni 68.3 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr. 28/2008), Udhezim Administrativ nr. 04/2023 për Administratën të hapur në komuna, neni 36 paragrafi 36.2, shkronja d të Statutit të Komunës së Vitisë Nr.01-013/491, të datës 21.04.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë, në mbledhjen e mbajtur më datën: 29.07.2024, merr këtë:

## V E N D I M

### Për shpalljen në diskutim publik draft propozim rregulloren për taksa, ngarkesa dhe gjoba për vitin 2025

#### Neni 1

Me këtë, Kuvendi i Komunës së Vitisë miratim vendimin për lënien në dispozicion për diskutim publik propozim rregullore për taksa, ngarkesa dhe gjoba për vitin 2025.

#### Neni 2

Propozimi në diskutim publik i propozim rregulloren për taksa, ngarkesa dhe gjoba për vitin 2025 do të jepet në diskutim publik deri me: 02.09.2024. Propozimet, sugjerimet për plotësim ndryshim apo vërejtjet eventuale paraqiten ditën e mbajtjes së debatit publik, gjithashtu në formën të shkruar munde të paraqiten gjate kohëzgjatjes së dëgjimit publik ne zyrën e drejtorisë së financave së Komunës të Vitisë ndërtesa e komunës zyra nr. 31 si dhe në forme elektronike munde të dërgohen ne emalin adresën [shefki.aliu@rks-gov.net](mailto:shefki.aliu@rks-gov.net), dokumenti gjendet në wep faqen e komunës së Vitisë, [kk.rks-gov.net/viti](http://kk.rks-gov.net/viti).

#### Neni 3

Debati publik do të mbahet me datën: 04.09.2024 në ora 11:00 në sallën e Kuvendit të Komunës së Vitisë.

#### Neni 4

Të drejtë pjesëmarrje në diskutim publik kanë të gjithë qytetarët e interesuar, organet dhe institucionet e Komunës së Vitisë.

#### Neni 5

Qëllimi i këtij diskutimi publik është për të krijuar opinione pozitive në Propozim rregullore për taksa, ngarkesa dhe gjoba për vitin 2025.

#### Neni 6

Ky vendim hynë në fuqi ditën e publikimit në web faqen e komunës së Vitisë.

Vendimi u dorëzohet:

1. Zyrës së Kryetarit,
2. MAPL-së, dhe
3. Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË  
K R Y E S U E S I

Bekim Azizi





Republika e Kosovës  
Republika Kosova  
Republic of Kosovo



Komuna e Vitisë  
Opstina Vitina  
Municipality of Viti/na

**PROPOZIM RREGULLORE  
PËR TAKSA, NGARKESA DHE GJOBA PËR VITIN 2025**

Në bazë të nenit 58 paragrafi 1, pika h të ligjit për Vetëqeverisjen Lokale Nr.03/L-40 të Kuvendit të Republikës së Kosovës, nenit 2 paragrafi 1 dhe 2 lidhur me nenin 9 dhe 13 të ligjit nr.03/L-049 për Financat e Pushtetit Lokal, si dhe nenit 50 paragrafi 1 pika 1 të Statutit të Komunës së Vitisë nr. 01-013/491 të datës 21.04.2011, Kryetari i Komunës paraqet këtë:

## **PROPOZIM RREGULLORES PËR TAKSA, NGARKESA DHE GJOBA PËR VITIN 2025**

### **KAPITULLI 1**

#### **Dispozitat e përgjithshme**

##### **Neni 1**

Me këtë rregullore caktohet lartësia e taksave (tarifave), ngarkesave dhe gjobave për shërbime nga veprimtaritë komunale, që do të paguajnë personat fizik dhe juridik, në emër të shërbimeve komunale, lëshimit të dokumenteve publike, përpilimit të shkresave dhe ofrimit të shërbimeve profesionale sipas kërkesës së palëve apo sipas detyrës zyrtare, lejeve të punës për ushtrimin e veprimtarisë afariste dhe tregtare, lejeve për punë profesionale, për pronësi të automjeteve, të përdorimit apo shfrytëzimit të pronës komunale, ngarkesave për ndërtimin dhe rrënimin e objekteve, për shfrytëzimin e burimeve natyrore, gjobat nga trafiku dhe gjobat për shkeljen e rregulloreve komunale.

##### **Neni 2**

Komuna mbledh këto të hyra komunale:

- Tatimi në pronën e paluajtshme. (Të hyrat nga tatimi në pronë përcaktohen me rregullore të veçantë),
- Tarifat për Shërbimet administrative komunale,
- Ngarkesat për shërbimet komunale,
- Gjobat në trafik dhe gjobat për shkeljen e rregulloreve komunale, dhe
- Të hyra të tjera të lejuara me ligj.

##### **Neni 3**

Kjo rregullore përcakton organin që inkason të hyrat komunale, nivelin e pagesës dhe mënyrën e pagesës për secilën taksë administrative dhe ngarkesë komunale. Pagesa për shërbimet që i kryen komuna ndaj qytetarëve janë vendosur në pajtim me parimet e mbulimit të shpenzimeve, duke përfshirë shpenzimet për punë, material, transport etj. Pagesa për kryerjen e shërbimeve administrative komunale (taksave, ngarkesave dhe detyrimeve) bëhet në valutë, e cila është e aplikueshme si mjet pagese në Kosovë.

##### **Neni 4**

#### **Lartësia e taksave dhe ngarkesave**

Lartësia e taksave dhe ngarkesave që do të paguajnë qytetarët, personat fizik dhe juridik, në emër të shërbimeve komunale që ju ofrohen do të caktohen sipas drejtorive përkatëse.

## Neni 5

### DREJTORIA E ADMINISTRATËS

Taksat për lëshimin e certifikatave dhe dokumenteve zyrtare.

Nr.	Shërbimet (dokumenti)	Lartësia e taksës €
5.1	Çertifikata e lindjes, ekstrakti nga Regjistri Qendror i gjendjes civile dhe çertifikata e martesës	1.00
5.2	Çertifikatë e gjendjes martesore	2.00
5.3	Procedura- ceremonia e kurorëzimit	7.00
5.4	Kurorëzimi jashtë orarit të punës dhe jashtë selisë së organit 30 euro.	30,00
5.5	Lëshimi i certifikatës mbi vendbanimin	1.00
5.6	Përpilimi dhe lëshimi i Aktvdekjeve	3.00
5.7	Deklaratë për bashkësin familjare	2.00
5.8	Lëshimi i certifikatës mbi shtetësinë	2.00
5.9	Lëshimi i vërtetimit mbi vendqëndrimin	2.00
5.10	Vërtetimi që personi i caktuar nuk është banor i Vitisë	2.00
5.11	Vërtetimi mbi varshmërinë materiale nga personi i caktuar	2.00
5.12	Përpilimi dhe lëshimi i deklaratave me dëshmitar	1.00
5.13	Regjistrimi i fëmijës me vonesë, pas kalimit të afatit ligjor prej 30 ditësh	20.00
5.14	Regjistrimi i vdekjes me vonesë, pas kalimit të afatit ligjor prej 30 ditësh	50.00
5.15	Vërtetime për shtetasit tanë me punë dhe vendbanim jashtë Kosovës	3.00
5.16	Për parashtrimin e kërkesës	1,00
5.17	Vërtetime, certifikata të ndryshme të palëve që nuk janë përfshira më lartë	2.00

## Neni 6

Nga pagesat për shërbimet e kryera komunale sipas nenit 5.1 deri 5.17 të këtij neni lirohen:

a) Shfrytëzuesit e ndihmës sociale, personat të cilët parashetrojnë kërkesa për ndihmë financiare (subvencione) pranë Drejtorisë për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale, familjet e Dëshmorëve, Invalidët e luftës, Veteranët e luftës dhe anetarët e familjeve të tyre të ngushta, familjet e viktimave të luftës, personat me aftësi të kufizuar, Komuniteti Rom, Ashkali dhe Egjiptas ( RAE) dhe personat mbi moshën 65 vjeçare, grate kryefamiljare dhe femijet e tyre nën moshën 18 vjeçare.

b) Lirimi nga pagesa e taksës komunale nën a) do të bëhet pasi pala ta paraqes dëshminë mbi statusin përkatës.

c) Pagesat për shërbimet e kryera bëhet në llogarinë rrjedhëse të Komunës së Vitisë apo te zyrtari i autorizuar i cili obligohet që palës ti jap dëshminë mbi pagesën e bërë.

**Neni 6 pika a) vlenë për Drejtorinë e Administratës.**

**Për zbatimin e nenit 5 dhe 6 të kësaj rregullore do të kujdeset Drejtoria e Administratës.**

### **Neni 7**

## **DREJTORIA PËR KULTURË, RINI DHE SPORT**

### **7.1. Shërbimi i arkivit historik**

7.1.1 Kopja e diplomave dhe dëftesave .....	2.00€
7.1.2 Kopje të projekteve individuale.....	10.00€
7.1.3 Kopje të materialeve të vjetruara arkivore dhe materiale të tjera .....	5.00€

### **Neni 8**

### **8.1 Dhënia e sallave publike në shfrytëzim në Shtëpinë e Kulturës “Gursel e Bajram Sylejmani”**

8.2.1 Dhënia në shfrytëzim e sallës së Kuvendit Komunal për gjysmë dite.....	30€
8.1.2 Dhënia në shfrytëzim e sallës së filmit (teatrit) për gjysmë dite .....	70€
8.1.3 Dhënia në shfrytëzim e një zyre në pronësi komunale për gjysmë dite .....	10€
8.1.4 Dhënia në shfrytëzim e Galerisë së Arteve .....	50€
8.1.5 Dhënia në shfrytëzim për studentët, nxënësit e komunës së Vitisë do të jetë pa pagesë.....	
8.1.6 Dhënia në shfrytëzim e qendrës rinore .....	40€
8.1.7 Dhënia me qira e zyrave të tjera të shtëpisë së Kulturës do të bëhet me shpallje publike.	

Për zbatimin e nenit 7 dhe 8 të kësaj rregullore do të kujdeset Drejtoria për Kulturë, Rini dhe Sport.

### **Neni 9**

## **DREJTORIA PËR ARSIM**

Institucionet e arsimit parashkollor, arsimit fillor dhe të mesëm inkasojnë taksa gjegjësisht të hyra për buxhetin e komunës siç vijon:

9.1 Pagesa e taksës për çdo parashkollor në çerdhen e fëmijëve .....	30€/muaj
9.2 Pagesa e taksës për familjet që kanë dy fëmijë në institucionin parashkollor për të dytin paguan 30% më pak, nëse familja ka 3 fëmijë në institucionin parashkollor, për të tretin paguan 50% të tarifës. Lirohen nga pagesa nënat e vetëushqyese ,që janë në mardhënje pune .	
9.3 Për duplikat të dëftesës ose diplomës për shkollat fillore dhe të mesme paguhet taksa më sa vijon:	
9.3.1 Për duplikat të dëftesës për shkollat e mesme .....	1€
9.3.2 Për duplikat të diplomës për shkollat e mesme .....	1€
9.3.3 Për duplikat të dëftesave në shkolla fillore .....	1€
9.4 Për arsimin e të rriturve (mësimi jo formal)	
9.4.1 Për regjistrim të vitit (për një klasë).....	100.00€
9.4.2 Për praktik profesionale .....	50.00€
9.4.3 Provimi diferencial.....	10.00€
9.4.4 Për provimin përfundimtar të klasës, çertifikatave.....	30.00€
9.4.5 Për diplomë të përfundimit të shkollimit .....	20.00€

**9.5** Nga neni 9.1 për pagesë lirohen fëmijët e dëshmorëve dhe fëmijët e invalidëve të UÇK-së sipas dëshmive të ofruara . Gjithashtu nga taksat lirohen personat me nevoja të veçanta, veteranet e luftes dhe anëtarët e familjes se tyre.

**9.6.** Të gjitha të hyrat nga neni 9 i kësaj rregullore sipas Ligjit mbi Menaxhimin e Financave Publike dhe Përgjegjësitë duhet të dorëzohen në llogarinë e buxhetit komunal.  
Për zbatimin e nenit 9 të kësaj rregullore do të kujdeset Drejtoria për Arsim.

### **Neni 10**

## **DREJTORIA PËR KADASTËR, PRONË DHE GJEODEZI**

Konform Udhëzimeve Administrative me Nr.09/2020, për tarifën e shërbimeve për regjistrimin e të drejtave të pronës së paluajtshme nga zyrat kadastrale komunale, Udhëzimin Administrativ (MMPHI) Nr. 05/2021 për ndryshimin dhe plotësimin e Udhëzimit Administrativ (MEA) Nr. 09-2020 për tarifën e shërbimeve për regjistrimin e të drejtave të pronës së paluajtshme dhe Udhëzimi Administrativ Nr.12/1019, për ndarjen dhe regjistrimin e parceles të përgatitura nga Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor:  
Ngarkesat për shërbimet komunale kadastrale

### **10.1. Regjistrimi i pronësisë, posedimit dhe të drejtave tjera**

Regjistrimi i pronësisë, posedimit sipas transaksioneve do të bëhet sipas vlerave të transaksioneve të kryera për pronën e paluajtshme.

- Për vlerën e transaksionit deri në 10.000€ paguhet taksa prej ..... 30€
- Për vlerën e transaksionit prej 10.001€ e deri në 50.000€ paguhet taksa prej ..... 50€
- Për vlerën e transaksionit prej 50.001€ e deri 100.000€ paguhet taksa prej ..... 70€
- Për vlerën e transaksionit prej 100.001€ e deri 200.000 € paguhet taksa prej .....90€
- Për vlerën e 200.001€ deri në 500.000 € duhet të paguhet vlera prej .....120€,
- Për vlerën e transaksionit prej 500.001€ deri në 1.000.000 € paguhet taksa prej 240 €
- Po që se vlera e kontratës-transaksionit mbi 1.000.000 € paguhet taksa në vlerë prej.....500 €.
- Për vlerën e kontratës-transaksionit që është vertetur para vitit 1999, tarifa është 50 €.

Tarifat e përcaktuara nga paragrafi 1 i këtij neni, zbatohen në të gjitha rastet kur nuk është e përcaktuar me dispozitë të veçanta tarifën për rexhistrimin.

### **10.2. Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të dokumentit mbi dhuratën**

- Tarifat për rexhistrimin e pronësis sipas dokumentin (kontratën) mbi dhurimit për anëtarin e familjes është 30 €.
- Tarifat për rexhistrimin e pronësis sipas dokumentin (kontratën) mbi dhurimit për personin që nuk është anëtarin i familjes dhe nuk është caktuar vlera tarifës është 80 €.
- Nëse në dokumentin (kontratën) mbi dhurimin e pronës së paluajtshme e që dhuratëmarrës nuk janë anëtarët e familjes apo pasardhësit e dhuratëmarrësit, është e caktuar vlera e pronës, në këto raste do të paguhet taksa-tarifa sipas nenin 10.1 të kësaj rregullore.

**10.3. Tarifa e regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të dokumentit të organeve administrative dhe gjyqësore mbi njohjen e të drejtës së pronësisë-posedimit.**



- Regjistrimi i të drejtave mbi pronën e paluajtshme e cila fitohet në bazë të Vendimit të organit administrativ apo gjyqësor, bëhet duke paguar taksën-tarifën në shumë prej 30€, për çdo pronar.

#### **10.4. Tarifa e regjistrimi i bashkpronësisë apo pronës së përbashkët**

- Regjistrimi i pronësisë i të drejtës së bashkëpronësi apo pronësi së përbashkët bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 30€.
- Për regjistrimin e pronës së përbashkët të bashkëshortëve bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 30€.
- Regjistrimi i pronësisë së njëjësive kadastrale si pjesë e ndërtesës paguar tarifën në shumën prej 25€.
- Lirohet nga tarifa për regjistrimi e pronësisë së përbashkët të ndërtesave kolektive në bashkëpronësi.
- Lirohet nga tarifa për regjistrimi e hapsirave të përbashkët si njësi të veqanta.

#### **10.5. Tarifa e regjistrimi i bashkpronësisë apo pronës së përbashkët**

- Tarifa për rexhistrimin e pronësis në bazë të ndarjes nga bashkpronësia apo pronësia e përbashkët për secilin bashkpronarë që behet pronar individual paguhet 30 €.
- Lirohet nga tarifa për rexhistrimin e ndarjes nga bashkpronësia sipas nenit 6 paragrafi dhe 4 i udhëzimit për ndarjen dhe rexhistrimin e parcelave.

#### **10.6. Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të Trashëgimisë dhe të shkëputjes së bashkësisë familjare**

- Regjistrimi i pronësisë, në bazë të Trashëgimisë bëhet duke paguar tarifën në shumë prej 10€ për çdo trashëgimtar.
- Regjistrimi i pronësisë, në bazë të Trashëgimisë e cila rrjedh nga testamenti bëhet duke paguar tarifën në shumë prej 20€.
- Tarifa e regjistrimi të pronësisë, posedimit në bazë të shkëputjes së bashkësisë familjare bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 20€ për çdo anëtarë të familjes që bëhet pronar-posedues.

#### **10.7. Regjistrimi i pronësisë, posedimit, në bazë të ndërrimit të pronës së paluajtshme**

- Regjistrimi i pronësisë, posedimit në bazë të ndërrimit të pronës së paluajtshme, bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 40€ për secilin pronar-posedues

#### **10.8. Regjistrimi i hipotekës**

- Kërkesa (kredia) në vlerën deri 30.000€, paguhet taksa-tarifa në shumën prej .....20€
- Kërkesa (kredia) në vlerën prej 30.001€ e deri në 50.000€ paguhet taksa-tarifa në shumën prej .....30€
- Kërkesa (kredia) në vlerën prej 50.001 € e deri në 100.000 € paguhet taksa-tarifa në shumën prej .....60 €
- Kërkesa (kredia) në vlerën prej 100.001€ e deri në 200.000€ paguhet taksa –tarifa në shumën prej .....90 €
- Kërkesa (kredia) në vlerën prej 200.001€ e deri në 500.000€ paguhet taksa –tarifa në shumën prej .....120 €
- Kërkesa (kredia) në vlerën prej 500.001€ e deri në 1.000.000€ paguhet taksa –tarifa në shumën prej .....240 €
- Mbi vlerën e 1.000.000 €, tarifa është .....400€.

- Hipoteka e cila rexhistrohet në dy apo më shumë ZKK, tarifa pjestohet në menyrë të barabart.

### **10.9 Ndryshimi dhe fshirja e hipotekës**

- Ndryshimi i hipotekës së regjistruar bëhet duke paguar tarifën në shumën prej 10€
- Lirohet nga tarifa fshirjen e hipotekës nga Regjistri i të Drejtave mbi Pronën e Paluajtshme.

### **10.10. Regjistrimi i servituteve**

- Regjistrimi i të drejtës së servitutit për secilen parcel dominante apo përson behet duke paguar tarifën në shumën prej ..... 30€.
- Tarifa e për modifikimin e servitutit është .....10€
- Fshirja e Servitutit nga regjistri bëhet duke paguar tarifën në shumën prej..... 20€.

### **10.11. Regjistrimi i të drejtës së shfrytëzimit-qirambajtja**

- E drejta e shfrytëzimit - qirambajtje për çdo njësi kadastrale , kur pronarë është Qeveria apo Komuna , me kohzgjatje deri 10 vite është .....10€.
- E drejta e shfrytëzimit - qirambajtje për çdo njësi kadastrale , kur pronarë është Qeveria apo Komuna, me kohzgjatje prej 10 deri 40 vite është.....30€.
- E drejta e shfrytëzimit - qirambajtje për çdo njësi kadastrale , kur pronarë është Qeveria apo Komuna , me kohzgjatje prej 40 deri 99 vite është .....50 €.
- E drejta e rexhistrimin e qiras nga përsonat fizik apo juridik në kohëzgjatje prej 10 viteve, për çdo njësi kadastrale është..... 10€.
- E drejta e rexhistrimin e qiras nga përsonat fizik apo juridik në kohëzgjatje mbi 10 viteve, për çdo njësi kadastrale është..... 20€.
- Rexhistrimi i të drejtës së shfrytëzimit - qirambajtja për pronat e privatizuar nga nga ish Ndermarrjet Shoqerore me kohëzgjatje prej 99, behet duke zbatuar tarifen e përcaktuar sipas nenit 10.1 të kësaj Rregullore.

### **10.12. Regjistri i barrëve dhe ngarkesave të ndryshme**

- Tarifa për rexhistrimin e vrejtesë sipas Ligjit për Regjistrin e e të Drejtave të Pronës Paluajtshme është ..... 40€.
- Tarifa për rexhistrimin e ndalesës nga Përmbarusi Privat apo Gjykata në procedurë përmbarimore për secilen akt juridik është 30€.
- Tarifa për rexhistrimin e vrejtesë të mbajtsit në pronën e paluajtshme të të mbajturit në momentin e lidhjesë së Kontratës mbi mbajtjen e përvjetshme është..... 20 €.

### **10.13. Tarifa për korigjimin e të dhënave kadastrale**

- Tarifa për korigjimin e të dhënave kadastrale që konstatohet se janë rexhistruar gabim si pasoj e dokumentacionit të dorzuar nga pala është .....30€
- Lirohet nga tarifa për korigjimin e të dhënave kadastrale që konstatohet se janë rexhistruar si pasoj e gabimit të ZKK apo AKK, si dhe gabime e konstatuar nga sistemi i mëparshem.



- Lirohet nga tarifa për korigjimin e numrit identifikues ‘KCID’ në numër personal të pronarëve. ZKK është e obliguar që të bejë korigjimin e numrit identifikues “ KCID” sipas detyrës zyrtare.

#### 10.14. Tarifa për regjistrimi i të drejtave tjera

- Tarifa për rexhistrimin e të drejtave nuk janë përfshir me dispozitatë kësaj Rregullore është.....50 €.

#### 10.15. Tarifat për dhënien e informatave nga Sistemi i Informacioneve Kadastrale të Tokave të Kosovës nga ZKK-ja

- Vërtetim që personi fizik ose juridik nuk posedon prona - tri Euro (3€).
- Dhënia e vërtetimeve të ndryshme - tri Euro (3€).
- Certifikata e pronësisë (deri në dhjetë faqe shënime të shtypura) - katër Euro (4€).
- Certifikata e pronësisë (mbi dhjetë faqe shënime të shtypura) - njëzet Euro (20€).
- Kopja e planit - katër euro (4€).
- Kopje në formatin A3 me ortofoto (bardhë e zi) – katër euro (4€).
- Kopje në formatin A3 me ortofoto (kolor) – pesë euro (5 €).
- Historiati për një njësi kadastrale – njëzet euro (20 €).
- Kontrollimi dhe regjistrimi në regjistër i të dhënave nga terreni për njësi - njëzet Euro (20€)

#### 10.16. Tarifat për bazën gjeodezike

- Pikat trigonometrike: Koordinatat Y, X, H, me përshkrim - pesë Euro (5€).
- Pikat lidhëse: Koordinatat Y, X, H, me përshkrim - katër Euro (4€).
- Pikat poligonale: Koordinatat Y, X, H, me përshkrim - tri Euro (3€).
- Pikë e nivelimit: Koordinatat Y, X, H, me përshkrim - pesë Euro (5€).
- Pikat në linjë: Koordinatat Y, X, H - dy Euro (2€).
- Pikat e detajit Y, X, - një Euro (1€).

#### 10.17. Tarifat për të dhënat në formën digjitale

- Parcela në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) deri në 1 ha-sipas kërkesës së pales (pronarit, të autorizuarit, gjeodeti i licencuar apo kompania gjeodete e licencuar) - dhjetë Euro (10€) për njësi.
- Parcela në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) mbi 1ha deri 2 ha- sipas kërkesës së palës (pronarit, të autorizuarit, gjeodeti i licencuar apo kompania gjeodete e licencuar) - njëzet Euro (20€),
- Parcela në format digjital (shpfile, dwg, gml, ili) mbi 2.01ha deri 5 ha- sipas kërkesës së palës (pronarit, të autorizuarit, gjeodeti i licencuar apo kompania gjeodete e licencuar) - katërdhjetë Euro (40€),
- Parcela në format digjital (shpfile,dwg, gml, ili) mbi 5 ha- (sipas kërkesës së palës, pronarit, të autorizuarit, gjeodeti i licencuar apo kompania gjeodete e licencuar) - gjashtëdhjetëdhjetë Euro (60 €),
- CD—kompakt disku zero euro e pesëdhjetë cent (0.50 €).

#### 10.18. Tarifat e shërbimit për ndërrimin e kulturave të parcelave

- Përgatitja e raportit për ndërrimin e kulturës së një parcele pa matje gjeodezike-dhjetë Euro (10€)

Për zbatimin e nenit 10 të kësaj rregullore do të kujdeset Drejtoria për Kadastër, Pronë dhe Gjeodezi.

### Neni 11

#### DREJTORIA PËR BUJQËSI, PYLLTARI DHE ZHVILLIM RURAL

11.1 Bazuar në udhëzimin administrativ nr.41- 2006 për ndërrimin e destinimit të tokës bujqësore, propozohen këto taksa:

- Për ndërrim të destinimit nga toka bujqësore në tokë ndërtimore :
  - a.) Klasa e I – IV do të jetë .....1 € për metër katror
  - b.) Klasa e V – VI kompensimi do të jetë .....0,75 € për metër katror
  - c.) Klasa e VII – VIII kompensimi do të jetë .....0,50 për metër katror

11.2 Rregullorja Komunal për taksat, ngarkesat dhe gjobat komunale nga lëmi i bujqësisë caktohen këto taksa:

- Vertetim që merret me veprimtari bujqësore është..... 10 €
- Vertetim që merret me veprimtari bujqësore grat fermere .....pa pagese
- Taksa për peshkim brenda kufijve të Komunës do të caktohet me vendim të veçantë të Kuvendit të Komunës së Vitisë

11.3 Sherbimet profesionale për prerje të pyjeve private:

- a) Dru zjarri për m<sup>3</sup>.....1,50€
- b) Dru zjarri mbi 7m<sup>3</sup>.....2,00€
- c) Dru teknik m<sup>3</sup>..... 3.00€

11.4 taksat për kullotjen e bagetise për 1 vit:

Lloji i bagetise	NB/ koke	EURO/ koke
Gjethet mbi 1 vjet	1	1.20
Viçat	0.45	0.54
Delet	0.18	0.22
Qengjet	0.1	0.12
Kuajt dhe gimaret	1	1.20
Dosat	0.5	0.60
Derrat	0.3	0.36
Rosat	0.014	0.02

Për zbatimin e nenit 11 të kësaj rregullore do të kujdeset Drejtoria për Bujqësi Pylltari dhe Zhvillim Rural.

### Neni 12

#### DREJTORIA PËR SHËRBIME PUBLIKE DHE EMERGJENCË

12.1.1 Leje për vendosjen e transmetuesve (antenave), me frekuenca të ndryshme për nevoja të telefonis mobile, fikse, televizionit dhe tjera të ngjajshme paguhet tarifa vjetore sipas zonave:

- a) Zona e I ..... 600.00 €/vit
- b) Zona e II ..... 450.00 €/vit
- c) Zona e III ..... 400.00 €/vit

- d) Zona e IV ..... 300.00 €/vit
- 12.1.2 Ndërsa vendosja në pronë private paguan ..... 50% të shumës .
- 12.1.3 Shfrytëzimi i hapësirave publike për ekspozimin e prodhimeve pranë lokaleve jo ushqimore ..... 2 €/m<sup>2</sup>/muaj
- 12.1.4 Shfrytëzimi i hapësirave publike pranë ndërtesave për aktivitete biznesi për rehatinë e klientëve, (kafiteritë, restorantet) sipas zonave:

Qyteti i Vitisë

- Zona e I.....2,00€ m<sup>2</sup>/muaj
- Zona e II.....1,70€ m<sup>2</sup>/muaj
- Zona e III.....1,50€ m<sup>2</sup>/muaj
- Zona e IV.....1,20€ m<sup>2</sup>/muaj të gjithë fshatrat e Komunës së Vitisë

- 12.1.5 Shfrytëzimi i hapësirës publike për shfaqje të ndryshme (zbavitje, manifestime) para shtëpisë së Kulturës “Gursel dhe Bajram Sylejmani” në Viti të cilat nuk janë të organizuara nga Komuna e Viti-së ..... 30 €/ditë
- 12.1.6 Furnizim me ujë për pastrim, një cistern .....20 €

12.1.7 Për raste sociale, familje të dëshmorëve, invalidët, invalidët e luftës, për persona me aftësi të kufizuara dhe veteran të luftës, furnizimi me ujë bëhet falas.

12.1.8 Qiradhënia e banesave, jepet duke u bazuar ne Ligji nr. 03/L-164 per Financimin e Programeve të veqanta të banimit. Komuna gjate dhënies me qira të këtyre banesave duhet ti ketë prioritet personat që kanë më shumë nevoj për banim, ndërsa objektet që janë në pronësi të komunës jepen përmes ankandit publik dhe legjislacionit në fuqi

**Neni 13**

13.1 Komuna që ka hapsira publike për parkimin publik të automjeteve të ipen ne shfrytëzim përmes ankandit publik.

Për automjetet që shfrytëzojnë hapësira përkatëse parkimi, taksa do të paguhet sipas zonave për parkim të automjetit siç vijon:

13.1.1 Si Zonë të parë konsiderojmë rrugët “Adem Jashari”, “Xhemajl Ademi” dhe “28 Nëntori”, kurse rrugët tjera si zonë e dytë.

- a) Zona I.....0.30 €/orë
- b) Zonat tjera.....0.20 €/orë

13.1.2 Për kamioneta deri 3.5t dhe kamionë mbi 3.5t në zonën e parë nuk lejohet parkingu, kurse në zonat tjera .....0.50 €/orë.

13.1.3 Për taksi individual:

- a) Zona e I është.....50 €/vit
- b) Zonat tjera.....30 €/vit

13.1.4 Për operator taksi (deri në pesë (5) automjete

- a) Zona e I është.....150 €/vit
- b) Zonat tjera.....100 €/vit

Për operator taksi (prej 6 deri 10 automjete)

- a) Zona e I është.....250 €/vit
- b) Zonat tjera.....150 €/vit

Mbi 10 automjete	
a) Zona e I është.....	300 €/vit
b) Zonat tjera.....	200 €/vit
13.1.5 Për automjetet që shfrytëzojnë hapësira përkatëse parkimi të rezervuar publik:	
a) Për persona juridik.....	25 €/muaj
b) Për persona fizik(baneret ne banim kolektiv – banesat).....	8 €/muaj
c)Për automjetin e kryqit te kuq lirohen nga pagesa per parkim te rezervuar publik.	
13.2 Lejet që duhet të lëshohen nga Sektori i Trafikut dhe Transportit	
13.2.1 Leje e punës për auto-taxi individual është.....	20 €
13.2.2 Leja e punës për kompani auto-taxi është.....	60 €
13.2.3 Leja e punës për kompani të autobusëve është.....	90 €
13.2.4 Leje punës për transport të veçantë.....	20 €
13.2.5 Ndryshimi i të dhënave të automjeteve për leje pune është.....	5 €
13.2.6 Leje e përkohshme për hyrje dalje në rrugë përkatëse.....	5 €/muaj
13.2.7 Leje e përkohshme për shkarkimin e mallit para shitoreve për automjete deri në 1.5t është.....	1 €/orë
13.2.8 Leje për një (1) hyrje në qytet të automjetit transportues për mallra komerciale (tregtare) mbi 3.5 ton në terminin e kohës:	
a) për sezonin verorë nga ora 10:00 deri ora 20:00 .....	15 €
13.2.9 Leje për hyrje në qytet të automjetit transportues mbi 3.5 ton për transportimin e materialit (largimi i dheut, betonit dhe materjaleve tjera ndërtimore):	
a) për një hyrje .....	10€
b) për dy hyrje nga .....	6 €
c) për tri hyrje nga .....	5 €
d) për katër e me shumë hyrje nga .....	4 €
13.2.10. Leje e përkohshme për shkarkimin e mallit para shitoreve Për automjete deri në 3.5t.....	2 €/orë
13.2.11 Leje e përkohshme për punimet në rrugë (bllokimi i rrugës) .....	4 €/orë
13.2.12 Vërtetimi i rendit të udhëtimit për transportuesit e udhëtarëve:	
a) për autobus është .....	30 €/vit
b) për automjete (9-17 ulëse) .....	15 €/vit
13.3 Shfrytëzimi dhe kompensimi i dëmtimeve në hapësirat publike.	
13.3.1 Vendosija e reklamave në pronë publike.	
13.3.2 Vendosija e reklamave, postareve në qytet.....	25 €/m <sup>2</sup> /vit, 3 €/m <sup>2</sup> /muaj.
13.3.3 Për reklama me ndriçim .....	50 €/m <sup>2</sup> /vit, 6 €/m <sup>2</sup> /muaj.
13.3.4 Nëse pllakati është shumë krahësh, paguhet për çdo krahë të dukshëm.	
13.3.5 Vendosija e reklamave në pronë private paguan .....	50% më lire.
13.3.6 Vendosija e reklamave në muret e objekteve private nuk paguan fare.	
13.3.7 Vendosija e reklamave në fasada – muret e ndërtesave publike ...	25 €/m <sup>2</sup> /vit, 3€/m <sup>2</sup> /muaj.
13.3.8 Vendosija e ekraneve elektronike reklamuese .....	80 €/ m <sup>2</sup> /vit, 8€/m <sup>2</sup> /muaj.
13.3.9 Nëse shfrytëzimi reklamues bëhet më pak se 30 ditë shtohet vlera për ...	100 %.
13.3.10 Pagesa e taksave komunale për shfrytëzimin e hapësirave publike për vendosjen e reklamave do te bëhet sipas zonave me përqindje, duke u bazuar në nenin 13.3 pika 1-7, që është zonë e parë me 100%.	
a) Zona e I.....	100%
b) Zona e II.....	75%
c) Zona e III.....	50%
d) Zona e IV.....	25%

13.3.11 Shfrytëzimi i hapësirave publike për kioska (objekte lëvizëse)  
Në zonë të parë janë caktuar rrugët “Adem Jashari”, “Xhemajl Ademi”, dhe “28 Nëntori”

- a) Zona e I ..... 50 €/m<sup>2</sup>/vit, 5 €/m<sup>2</sup>/muaj
- b) Zona e II (të gjitha rrugët tjera të qytetit).....25 €/m<sup>2</sup>/vit, 3 €/m<sup>2</sup>/muaj
- c) Shfrytëzimi i hapësirës publike në vendosjen e kioskave sipas zonave në fshatra

Zona e I..... 25 €/m<sup>2</sup>/vit, 5 €/m<sup>2</sup>/muaj  
Zona e II..... 20 €/m<sup>2</sup>/vit, 4 €/m<sup>2</sup>/muaj  
Zona e III.....16 €/m<sup>2</sup>/vit, 3 €/m<sup>2</sup>/muaj

13.3.12 Pagesa e taksës për ndërrhyrje në infrastrukturë komunale:

- a) Personi që pajiset me leje për dëmtimin e asfaltit për kyçje në ujësjellës dhe kanalizim.  
Për persona Jurdik.....80€/ m<sup>2</sup>  
Për persona Fizik .....50€/m<sup>2</sup>

b) Dëmtimi i rrugës së pa asfaltuar, parqeve, kubave të betonit, beton etj:

- Për persona Jurdik.....40€/m<sup>2</sup>  
Për persona Fizik.....20€/ m<sup>2</sup>

c) Leje për ndërrhyrje në infrastrukture pa prerje të asfaltit (me shpim):

- Për persona Jurdik.....4€/ m,gjatësi  
Për persona Fizik.....3€/ m,gjatësi

Për pikën a,b dhe c personi është i obliguar ta kthej deri në gjendjen e mëparshme, asfaltit - asfaltin e shtron komuna.

13.3.13 Tarifat për shfrytëzimin e sipërfaqeve publike sipas zonave të qytetit për m<sup>2</sup>. Vendosja e tezgave lëvizëse dhe objekteve tjera të vogla, të përkohshme – sezonale në të cilat kryhet veprimtaria (tregti, hotelieri), si dhe pajisje të caktuara teknike (gjenerator, bankomat), tarifa mujore

- a) Zona e I ..... 6 €/m<sup>2</sup>/muaj, 0.40 €/m<sup>2</sup>/ditë
- b) Zona e II ..... 4 €/m<sup>2</sup>/muaj, 0.30 €/m<sup>2</sup>/ditë

c) vendosja e tezgave nga shoqatat e grave për shitjen e produkteve bujqesore lirohen nga pagesa.

13.3.14 Vendosja e mjeteve për akullore, aparat për kafe dhe mjete tjera – tarifa mujore:

- a) Zona e I.....6 €/m<sup>2</sup>/muaj, 0.50 €/m<sup>2</sup>/ditë
- b) Zona e II.....4 €/m<sup>2</sup>/muaj, 0.40 €/m<sup>2</sup>/ditë

13.3.15 Leje për shfrytëzimin e pronës komunale, për vendosjen e stabilimenteve të ndryshme nga ana e operatorëve të ndryshëm si Kompania Kosovare për distribuim dhe furnizim me energji elektrike SHA, Vala Kosova telekom , Telekomunikacion LLC (aktivitetet e telekomunikimit kabllor primare) e të tjerë, aplikohen taksa sipas zonave:

- a) Zona e I.....1 €/m<sup>2</sup>/muaj
- b) Zona e II.....0.75 €/m<sup>2</sup>/muaj
- c) Zona e III.....0.50 €/m<sup>2</sup>/muaj
- d) Zona e IV.....0.30 €/m<sup>2</sup>/muaj

13.3.16 Tarifat për organizimin e lojërave argëtuese, të fatit dhe lojërave argëtuese automatike të ndryshme, si dhe rekuizitave tjera sportive.

- a) Vendosja e aparateve për lojëra fati, lojëra argëtuese etj. Tarifa mujore për çdo aparat sipas llojit ..... 8 €/m<sup>2</sup>/ muaj
- b) Shfrytëzimi i hapësirës publike për vendosjen e objekteve argëtuese (parqeve argëtuese). Tarifa mujore për m<sup>2</sup>.....0.50 €/muaj



- c) b) Shfrytëzimi I hapësirës private për vendosjen e objekteve argëtuese (parqeve argëtuese). Tarifa mujore për m<sup>2</sup>.....0.30 €/m<sup>2</sup>/muaj
- d) Leja për vendosjen e materialit ndërtimor, druve, thëngjillit etj. Në hapësirat publike për 24 orë.....10 €
- e) Shtrirja e rrjetit kabllor (nëntokësorë, ajror) të internetit, telefonik, elektrik, telekomunikacionit dhe TV, për metër gjatësi.....0.40 €
- f) Vendosja e ormanëve shpërndarës MDF-së, për copë – tarifa mujore .....10 €/muaj
- g) Vendosja e foltoreve telefonike – tarifa mujore ..... 8 €/muaj
- h) Pëlqimi për rregullimin e trotuarit ..... 10 €
- J) Vendosja e shtyllës elektrike në pronë publike shuma .....30 €
- 13.3.17.1. Shfrytëzimi i hapësirës publike për vendosjen e lojrave për femije (trenave rrotullues) 3€ m<sup>2</sup>/muaj
- 13.3.17.2. Vendosja e veturave levizese për femije.....8€ cope per muaj.
- 13.3.17.3. Shfrytëzimi i hapësirës publike (lokali në pronësi të Komunes) në zona urbane 1-10 m<sup>2</sup> 12.00€ m<sup>2</sup>/, 13.3.17.1 deri 30 m<sup>2</sup>....8.00€, 13.3.17.2. 31-70 m<sup>2</sup>...6.00€.
- 13.3.17.4. Shfrytëzimi i hapësirës publike (lokali në pronësi të Komunes) në zona rurale 1-10 m<sup>2</sup> 10.00€ m<sup>2</sup>/, 13.3.17.4.1) 11 deri 30 m<sup>2</sup>....5.00€, 13.3.17.4.2) 31-70 m<sup>2</sup>...4.00€.
- 13.3.17.5. Shfrytëzimi i hapësirës publike në fsh. Letnic me rastin e festave të zojave..... 1- 10 m<sup>2</sup> 2.50€ m<sup>2</sup>/1/6 dite, 13.3.17.5.1) 11-25 m<sup>2</sup>/1/6 dite....2.00€
- 13.3.17.5.2) 25-50 m<sup>2</sup>/1/6 dite....1.80€

#### 13.4 Marrja e lejes për kyçjen e infrastrukturës

Për marrjen e lejes për kyçje në rrjetin e infrastrukturës komunale në ujësjellës, kanalizime paguhet taksat:

- 13.4.1 Për objekte individuale.....30€
- 13.4.2 Për objekte kolektive .....100€
- 13.4.3 Për objekte afariste-ekonomike industriale.....50€
- 13.4.4 Për objekte të përkohshme montuese .....20€
- 13.5 Tregu i gjelbër dhe tregu i kafshëve
- 13.5.1 Tregu i gjelbër dhe tregu i kafshëve, menaxhimi i tyre do të vendoset sipas Vendimit të Kuvendit të Komunës së Vitisë.
- 13.5.2 Mirëmbajtja e pastërtisë së hapësirave publike komunale do të realizohet sipas tenderit publik.
- 13.6 Taksa komunale për ushtrimin e biznesit për kompanitë e taksistëve dhe taksitë individual.
- 13.6.1 Kompanitë e transportit..... 120 €/vit
- 13.6.2 Operatori i Taksive..... 105 €/vit
- 13.6.3 Taksistët individual..... 35 €/vit

#### Neni 14

14. Taksat Komunale për bartjen e automjeteve nga trafiku – “Sherbimet e transportit me marimang”.

- 14.1 Zhvendosja e motocikletes , vetures te traktorit pa rimorkio, mbrenda qytetit, deri ne vendin per vendosje dhe rutja e tyre deri ne 24 ore,.....30,00€
- 14.2 Terheqja e autobusit, mjetit transportues, rimorkios ose gjysem rimorkios mbrenda qytetit deri ne vendin per vendosje dhe ruatjen e tyre deri ne 24 ore .....100,00€
- 14.3 Zhvendosja e automjeteve nga jashte qytetit pa ngarkese eshte 0,25€ per 1 km, ndersa me ngarkese 0,50€.



14.4 Në rastin kur zhvendosja e automjetit vetëm fillon por nuk bëhet zhvendosja deri në vendin e ruatjes zbatohen qmimi si vijon: në zonën urbane 15,00€, ndërsa jashtë zonës urbane 30,00€.

14.5 Kur automjeti i zhvendosur, pas kalimit të kohës prej 24 orësh nuk mirret nga pronari ose shfrytëzuesi siq përcaktohet në rregullore për çdo ditë të ruatjes ose qëndrimit të metutjeshëm të automjetit do të paguhet qmimi prej 5,00€ për çdo ditë.

14.6 Për zhbllokimin e automjeteve, autobuseve, mjeteve transportuese, mjeteve të punës dhe rimorkiove do të paguhet qmimi prej 15,00€.

14.7 Nëse për automjetin e bllokuar, pas kalimit të kohës prej 24 orësh, pronari ose shfrytëzuesi i automjetit nuk i përmbush detyrimet siq i përcakton rregullorja për zhbllokimin e automjetit, ruatja përkatesisht qëndrimi i matutjeshëm i mjetit nën bllokim për çdo ditë qëndrimi dhe ruatja do të paguhet çmimi prej 5,00€.

#### Neni 15

15 Taksa komunale për leje (posedim) të automjeteve.

15.1 Të gjithë pronarët- poseduesit e automjeteve motorike, duhet të paguajnë:

a) Për automjete dhe taxi-automjete:

Benzinë – naftë:

Deri 3500 ccm.....10 €

Mbi 3500 ccm.....20 €

b) Për kamionë që bëjnë transportin e mallrave:

Benzinë – naftë:

Deri në 3.5t.....10 €

Mbi 3.5t.....20 €

c) Për autobus.....20 €

Nga taksat komunale për regjistrimin e automjeteve lirohen familjet e dëshoreve dhe të zhdukurit e UÇK-se dhe invalideve të UÇK-se.

#### Neni 16

16.1 Komuna i ngarkon me taksa subjektet afariste dhe personat fizik të cilët janë pronarë të automjeteve. Në rast të mos pagesës së taksës për lejim (posedim) të veturave dënimi do të jetë sa pesë herë vlera e taksës.

16.2- Komuna e Vitisë zonat i ka të ndara në dy niveleve:

I. Qyteti I Vitisë ndahet në tri zona;

II. Fshatrat e Komunës së Vitisë ndahet në katër zona.

16.3-Qyteti i Vitisë për ngarkesë për taksa ndahet në tri zona;

Zona e I (parë): përfshinë zonën qendrore dhe të gjitha parcelat frontale të zonave tjara që kufizohen me këtë zonë.

Zona e II (Dytë): Përfshinë zonën industriale, parcelat frontale që kanë qasje në rrugën “Muhamet Muharremi” deri në përfundim të zonës deri në përfundim të zonës kadastrale të Qytetit të Vitisë, parcelat frontale që kanë qasje në rrugën “Hoxhë Januzi” nga rrethi duke vazhduar me rrugën “Rexhep Bislimi” deri te zona industriale.

Zona e III (tretë): përfshinë Zona Veriore Përendimore, zonën Jugore dhe Zonën Lindore, përpos parcelave të cilat përfshihen në zonën e I (parë) dhe të 2 (dytë).

16.4 Fshatrat e Komunës së Vitisë për ngarkesë për taksa ndahen në katër zona:

Zona e I (parë): përfshinë parcelat frontale të cilat kanë qasje në rrugën Gjilan- Ferizaj nga fillimi i territorit të Komunës së vitisë ( fsh. Budrikë e Epërme) deri në përfundim të territorit të komunës së Vitisë (fsh. Ramjan), si dhe parcelat frontale që kanë qasje në rrugën Viti-Gërlicë, nga fillimi i fshatit Drobesh e deri në përfundim të kufirit Komunal të Vitisë ( fsh. Sodovinë e Çerkezve)

Zona e II (dytë): përfshinë zonat kadastrale: Pozharan, Drobesh, Kabash, Ramnishtë, Radivojcë, Letnicë, Budrikë e Epërme, Ramjan Gërmovë, Sadovin e Jelive.

Zona e III (tretë): përfshinë zonat kadastrale : Smirë, Sllatinë e Epërme, Sllatinë e Ultë, Tërpezë, Gjylekarë Binçë, Begunca, Vërbanë, Goshicë, Zhiti, Sodovinë e Çerkezve, Trestenik, Novosellë, Çifllakë ,Potgorc, Shashare, Lubishtë Buzuvik, Stubllë e Epërme dhe Remnik.

Zona e IV(katërt) përfshinë zonat Kadastrale; Stubëll e Ultë Goden, Vërnez, Vërnakollë, Debëlldeh , Mjak, Ballancë, Devajë.

#### Neni 17

17.1 Automjetet e intervencës, automjetet e kryqit të kuq, automjetet speciale të mbrojtjes shëndetësore, automjetet e zjarrfikësve dhe automjetet e ndërmarrjeve publike (automjetet për transportin e të vdekurve, mjetet motorike për pastrimin e kanalizimeve dhe lumenjve, automjetet për bartjen e mbeturinave, mjetet motorike për transportin e fekaleve, mjetet motorike për bartjen e kafshëve të ngordhura etj) nuk i nënshtrohen pagesës së taksës nga neni 15 i këtij vendimi.

17.2 Nga pagesa e tarifave 13.2.11 dhe 13.3.12 pikat a),b),c), lirohen kompanitë të cilat i realizojnë projektet e kontraktuara me Komunën gjatë ndërhyrjes në infrastrukturën publike si dhe ndërmarrjet publike që ofrojnë shërbime publike (PTK, KEDS, Hidrmorava, Ekohigjena, Stacioni i Autobusëve dhe Shërbimet Emergjente), me kusht që dëmtimet të infrastrukturës publike të kthehen në gjendjen e mëparshëm, menjëherë pas kryerjes së punimeve dhe mbikëqyrjen për kthimin në gjendjen e mëparshme të infrastrukturës së dëmtuar Komunale e benë një komision i përbashkët nga DSHPE dhe Drejtoria e Inspektoriatit.

#### Neni 18

18.1 Nga ngarkesa për leje për automjeteve motorike lirohen familja e ngushtë e dëshmoreve, invalidët e luftës dhe personat me aftësi të kufizuar sipas neni 15.

#### Neni 19

19.1 Automjetet dhe mekanizmi bujqësor nuk i nënshtrohen pagesës së taksave komunale për automjete.

Për zbatimin e neneve 12,13,14,15,16,17,18 dhe 19 të kësaj rregullore do të kujdeset Drejtoria për Shërbime Publike dhe Emergjencë.

#### Neni 20

### DREJTORIA PËR FINANCA, EKONOMI DHE ZHVILLIM

**Me ligjin për tregti të brendshme të aprovuar në qershor 2011 nuk ka leje pune.**

#### Neni 21

Ngarkesat caktohen për bizneset që zhvillojnë biznes apo veprimtari afariste brenda territorit të Komunës së Vitisë dhe do të paguhet në baza vjetore sipas llojit të veprimtarisë, sipas kategorive të poshtë shënuara:

21.1.1. Super market -Hipermarket 101m2-200m.....	200€
21.1.2 Minimarketet prej51m2-100m2.....	140€
21.1.3 Shitore ushqimore dhe të tekstitit deri në 50m2.....	80€
21.1.4 Libraritë.....	80€
21.1.5 Depot e mallrave Ushqimore.....	200€
21.1.6 Podrumet e pijeve.....	120€
21.1.7 Barnatoret Shëndetësore.....	120€
21.1.8 Barnatoret Bujqësore.....	100€
21.1.9 Shitore e këpucëve dhe çantave.....	100€

21.1.10	Shitore e autopjesëve dhe autogomave.....	100€
21.1.11	Shitore e mobileve.....	100€
21.1.12	Sallonet e mobileve.....	200€
21.1.13	Shitore e tepihëve.....	100€
21.1.14	Shitore e ngjyrave dhe llaqeve.....	100€
21.1.15	Shitore e llaminatit, dyerve prej drurit.....	120€
21.1.16	Shitore e pllakave të qeramikës dhe pjesëve te ujit.....	100€
21.1.17	Shitore e veglave muzikore.....	80€
21.1.18	Shitore e teknikes se bardhe dhe hekurishtet.....	100
21.1.19	Shitore e farërave, leblebive (faragjinjë).....	40€
21.1.20	Shitore optike kozmetike, bizhuteri dhe lulishtet.....	100€
21.1.21	Shitore kurorave dhe funeraleve.....	50
21.1.22	Shitore e vezëve.....	50€
21.1.23	Shitore e tonerëve për teknik informative.....	100€
21.1.24	Tregtia me pakicë e mjeteve medicinale dhe ortopedike.....	100€
21.1.25	Tregtia me pakicë e aparateve të përdorura, te importuara... ..	120€
21.1.26	Tregtarët lëvizës (kioskat) .....	30€
21.1.27	Sallonet e veturave.....	200€
21.1.28	Mobil Shpet.....	50€
21.1.29	Depot e materialit ndërtimor .....	200€
21.1.30	Parkingjet private.....	80€
21.1.31	Tregti me pakice e artikujve te imte te përzier (1.25€) .....	50€
21.1.32	Veprimtaritë e shtypshkronjës .....	100€
21.1.33	Veprimtaritë e pylltarisë .....	100€
21.1.34	Veprimtari per fotografimin e dhembeve .....	100€
21.1.35	Veprimtari qerdhe e femijeve.....	150€
21.1.36	Autolarjet grupi i parë .....	50€
21.1.37	Autolarjet grupi idytë.. ..	30€
21.1.38	Vullkanizerët grupi i parë .....	70€
21.1.39	Vullkanizerët grupi i dytë .....	50€
21.1.40	Bukëpjekësit grupi i pagë.....	70€
21.1.41	Bukëpjekësit grupi i Dytë.....	50€
21.1.42	Artizanatet .....	30€

## 21.2. Punëtoritë

21.2.1	Internet-Kafe.....	70€
21.2.2	Shpërndarësit e rrjetit te internetit.....	100€
21.2.2	Argjendarët.....	100€
21.2.3	Zdrukthëtarët grupi I .....	130€
21.2.4	Zdrukthëtarët grup II .....	100€
21.2.5	Automekaniket grupi i I .....	100€
21.2.6	Automekanikët grupi i II .....	60€
21.2.7	Metal punuesit .....	80€
21.2.8	Metal gdhendës (drebant) .....	70€
21.2.9	Varrezat e metaleve dhe rikuperues të mbeturinave .....	100€
21.2.10	Shpuesit e puseve .....	200€
21.2.11	Fotografet.....	100€
21.2.12	Floktaret individual për meshkuj(berber).....	50€
21.2.13	Floktaret për femra(frizeret).....	80€
21.2.14	Sallonet e ondulimi.....	80€

21.2.15 Orëtarët.....	20€
21.2.16 Rrobaqepësit .....	40€
21.2.17 Rrobaqepës prodhues.....	100€
21.2.18 Këpucëtar(riparim i këpucëve).....	20€
21.2.19 Teneqepunuesit.....	70€
21.2.20 Autoelektricitët .....	50€
21.2.21 Elektroservisët .....	50€
21.2.22 Serviset e frigorifereve.....	70€
21.2.23 Xhampresit.....	70€
21.2.24 Butiqet.....	70€
21.2.25 Punuesit e mbishkrimeve te firmave.....	70€
21.2.26 Punuesit dhe montuesit te roletave .....	80€
21.2.27 Fushat sportive te mbyllura.....	80€
21.2.28 Fusha sportive te hapura.....	50€
21.2.29 Moler – gipser suvatues .....	150€
21.2.30 Instalues i rrymes,ujit.....	50€
21.2.31 Kafeblyarsit.....	30€
21.2.32 Riparim i aparateve per zjarrfikës.....	80€
21.2.33 Riparim i gjeneratorve dhe sharrave.....	70€
21.2.34 Riparim dhe servisim i bicikletave.....	30€
21.2.35 Veprimtari që merren me pastrimin e objekteve.....	100€
21.2.36 Riparim i teknologjisë informative,jo shitje.....	80€
21.2.37 Tregtia me pakice e paisjeve sanitare.....	150€
<b>21.2.38 Veprimtarit profesionale.</b>	
21.2.39 Avokatët.....	100€
21.2.40 Agjencionet e udhëtimeve.....	70€
21.2.41 Noterët.....	200€
21.2.42 Zyra të kontabilitetit.....	50€
21.2.43 Byrot projektuese.....	120€
21.2.44 Organizimi i kurseve të ndryshme.....	50€
21.2.45 Stomatologet.....	120€
21.2.46 Stomatologet me orar të kufizuar te punës.....	60€
21.2.47 Ordinancat mjekësore.....	100€
21.2.48 Ordinancat mjekësore me orar të kufizuar.....	50€
21.2.49 Ordinancat veterinare.....	100€
21.2.50 Zyra për përkthime (përkthyesit).....	60€
21.2.51 Gjeometrat dhe arkitektet.....	100€
21.2.52 Autoshkollat .....	70€
21.2.53 Organizues të lojërave te fatit.....	200€
21.2.54 Agjencitë e sigurimit te automjeteve.....	200€
21.2.55 Agjencitë për transfer te parave.....	150€
21.2.56 Pompat e benzinës, naftës dhe gazit grupi i parë.....	250€
21.2.57 Pompat e benzenë naftës dhe gazit grupi i dytë.....	190€
21.2.58 Pompat e benzinës naftës dhe gasit grupi i tretë.....	150€
21.2.59 Kontrollimi teknik i automjeteve.....	150€
21.2.60 Agjencioni i shpëtimit dhe auto-tregjeve.....	150€
<b>21.2.61 Televizioni privat .....</b>	<b>200€</b>
21.2.62 Radiot privat.....	100€
21.2.63 Lotaria .....	400€
21.2.64 Bastoret sportive.....	200€
21.2.65 Shumëzues të kasetave dhe videove.....	50€

21.2.66 Telekomunikimet dhe shpërndarësit e rrjetit kabllokovik.....	200€
21.2.67 Tregtia me pakice e aparateve elektrike, radiove dhe apar.te TV.....	150€

### **21.3 Shërbimet ushqimore**

21.3.1 Kafiteritë .....	105€
21.3.2 Restorantet .....	125€
21.3.3 Motelet .....	155€
21.3.4 Hotele .....	280€
21.3.5 Ëmbëltoret.....	105€
21.3.6 Qebaptoret .....	80€
21.3.7 Mishtoret (thertoret).....	80€

### **21.4 Shërbimet financiare**

20.4.1 Bankat ,ekspoziturat.....	500€
20.4.2 P.T.K.-Komunikim dhe distribucion.....	500€
20.4.3 K.E.K.-Njësit punuese.....	350€
20.4.4 Këmbimore .....	200€

### **21.5Ndërmarrjet Ndërtimore**

21.5.1 Ndërmarrjet ndërtimore grupi I.....	200€
21.5.1 Ndërmarrjet ndërtimore grupi II (nëpër fshatra).....	150€
21.5.2 Gurthyesit .....	200€
21.5.3 Mullinjtë elektrik.....	150€
21.5.4 Fabrikat për përpunimin e ujit.....	250€
21.6.1 Për çdo subjekt afarist që shfrytëzon më tepër se një objekt aktiviteti ekonomik do te paguaj për secilin njësi afariste ne shumë prej 30% te ngasëses bazë.	
21.6.2 Për subjektet qe nuk janë në rrugë kryesore qe zhvillojnë biznes tregtar ushqimor dhe atë nëpër fshatra do te paguajnë 50% taksë komunale.	

#### **Neni 22**

Kuvendi Komunal i Vitise me miratimin e kesaj propozim rregullores do ti pezullon nenet 21,41 dhe neni 13, pika 13.6 të kësaj propozim rregullore për periudhën 01.01.2025 deri 31.12.2025, për pagesën e taksave komunale për subjektet afariste.

#### **Neni 23**

Obligimi i pagesës së ngarkesës komunale nga biznesi duhet të përmbushte ndaj Kuvendit të Komunës deri 31.12.të vitit fiskal.

Bizneset mund ti kryejnë obligimet e ngarkesës komunale në dy këste: kësti i parë deri më 30.06 të vitit përkatës dhe kësti i dytë deri më 31 12 të vitit për të cilin ekziston obligimi.

Çdo vonesë e pagesës së taksës pas datës 31.01 të vitit vijues do të ndëshkohet me 1% kamatë për çdo muaj vonesë e cila kamat mund te llogaritet me se shumti për 12 muaj .

Mosperfillja e pagesës së taksave së paku pas dy vërejtjeve do të rezultoj me inicimin e procedurës kundervajtese pran Gjykates Themelore në Gjilan Dega në Viti, në përputhje me nenin 29 të Ligjit Për Kundervajtje nr. 05/L-087.

Për zbatimin e neneve 20, 21, 22 dhe 23 do të kujdeset Drejtoria për Financa, Ekonomi dhe Zhvillim.

#### **Neni 24**

### **DREJTORIA PËR SHËNDETËSI DHE MIRËQENIE SOCIALE**

Të hyrat nga Shëndetësia janë të hyra nga bashkëpagesat të cilat realizohen në pajtim me udhëzimin administrative 04/2007 dhe 04/2013 të Ministrisë së Shëndetësisë.  
Shtojca 1-a

Çëmimorja e bashkëpagesave për shërbimet shëndetësore të nivelit parësor.



Nr.	Lloji i shërbimit	€
1	Ekzaminimi mjekësor në punkt. QMF ose në QKMF, pa analiza laboratorike ose pa procedura plotësuese diagnostike me aparaturë	1,00
2	Ekzaminimi specialistik në QMF-QKMF me udhëzim të mjekut të familjes	2,00
3	Ekzaminimi specialistik në QMF-QKMF pa udhëzim të mjekut të familjes	5,00
4	Ekzaminimi në shtëpi, përpos në raste emergjente	6,00
5	Medikamenti nga Lista esenciale, ofruar në barnatoren publike	0,30
6	Ultrazëri standard	2,00
7	Radiografia çdo ekspozim (film)	2,00
8	EKG	0,50
9	Analiza laboratorike-vetëm hemogrami dhe urina	1,00
10	Analizat laboratorike (komplet)	3,00
11	Caktimi i sheqerit në gjak me glikometer sipas kërkesës së shfrytëzuesit të shërbimeve shëndetësore	1,00
12	Audiograma	1,00
13	Shpëlarja e veshit	1,00
14	Dhënia e inekcionit intermuskular në shtëpi, përpos në raste emergjente	1,00
15	Dhënia e inekcionit intravenoz në shtëpi, përpos në raste emergjente	1,00
16	Përpunimi i plagëve me qepje dhe pastrim deri në shërim të plagës (vetëm në vizitën e parë)	3,00
17	Trajtimi ditor me infuzion në institucione shëndetësore	1,00
18	Çertifikata shëndetësore për punësim	15,00
19	Dhënia e raportit mjekësor, vërtetimit apo dokumentit tjetër në bazë të kërkesës së shfrytëzuesit të shërbimeve shëndetësore	5,00
20	Ofrimi i shërbimeve shëndetësore gjatë aktiviteteve sportive, etj. për 1 orë	25,00

#### Shtojca 2-a

Çmimorja e bashkë pagesave për shërbimet stomatologjike të nivelit parësor të QKMF-së dhe QMF

Nr.	Lloji i shërbimit	€
1	Vizitë e parë stomatologjike	1,00
2	RTG i dhëmbit	1,50
3	Mbushja e përhershme me amalgam	4,00
4	Mbushje e përhershme me kompozitë	5,00
5	Shërimi biologjik i dhëmbit me mbushje të përhershme (amalgam apo kompozit)	5,00
6	Amputimi vital i pulpës me mbushje të përhershme ( amalgam apo kompozit)	6,00
7	Extirpimi vital i pulpës me mbushje të përhershme (amalgam apo kompozit)	6,00
8	Amputimi mortal i pulpës me mbushje të përhershme (amalgam apo kompozit)	6,00



9	Extirpimi mortal i pulpës me mbushje të përhershme (amalgam apo kompozit)	6,00
10	Terapia e kanalit të infektuar me mbushje të përhershme (amalgam apo kompozit)	6,00
11	Rindertimi konservativ i dhëmbit me mbushje të përhershme	6,00
12	Revizioni i mbushjes së kanalit të rrënjës	1,00
13	Flourizimi i dhëmbëve sipas seancave	1,00
14	Vulosja e fisurave	1,00
15	Mënjanimi i depozitimeve të buta	1,00
16	Mënjanimi i depozitimeve të forta (heqja e gurëve të dhëmbëve me ultra tingull)	3,00
17	Kiretazha e gjepave parodontal ( një dhëmbë)	1,00
18	Nxjerrja e dhëmbit	1,50
19	Incizioni infra dhe extra oral	1,50
20	Heqja e kurorës me anë të prerjes	1,00
21	Riparimi i protezës (ngjitja)	1,50

24.1 Grupet e popullatës të liruar nga bashkëpagesat e shërbimeve shëndetësore nga neni 24 bëhet në bazë të nenit 61 të Ligjit për Shëndetësi nr.04/L-125.

24.2 Personat me Aftësi të Kufizuara që posedojnë dëshmitë, lirohen nga pagesat sipas Strategjisë Nacionale dhe Lokale për PAK-të, Grate kryefamiljare, viktimat e dhunes ne familje dhe viktimat e trafikit njerezor.

24.3 Në rast të ndryshimeve dhe plotësimeve ligjore si dhe udhëzimit administrativ, si dhe zbrazëtirës juridike të rregullores, sa i përket tarifave, taksave dhe bashkëpagesave të kësaj lëmie, vlejné drejtpërsëdrejti dispozitat pozitive, Udhëzimi administrativ nr. 04/2020 Kujdesi paresore shendetesore.

24.4 Çmimet për shërbimet shëndetësore të ofruara sipas Nenit 24 për shtetasit e huaj dhe bartës të sigurimeve të huaja do të jetë pesë (5) herë me i larte se sa çmimi aktual i bashkëpagesës për banoret e Kosovës, kjo pagese nuk vlene per bashkeatdhetaret tane qe jetojne ne shtetet e jashtme.

## Neni 25

25.1 Llojet dhe lartësia e taksave nga Shërbimet e Qendrës për Punë Sociale:

25.1.1	Vërtetim për lirim nga Shtetësia e Republikës së Kosovës.....	10.00 €
25.1.2	Vërtetim për fitimin e shtetësisë së Republikës së Kosovës .....	10.00 €
25.1.3	Vërtetim që nuk i është hequr zotësia e punës dhe veprimit .....	3.00 €
25.1.4	Pëlqim për martesë para moshës madhore .....	5.00€
25.1.5	Vërtetim që nuk është shfrytëzues i ndihmës sociale .....	3.00€
25.1.6	Caktimi i emrit personal.....	3.00€
25.1.7	Kërkesa për regjistrim të mëvonshëm .....	5.00€
25.1.8	Pëlçim për përfaqësim në Gjykatë për fëmijët për trashëgimi, nënshkrim të kontratave të ndryshme.....	5.00€
25.1.9	Pëlçim për udhëtim jashtë vendit për fëmijët .....	5.00€
25.1.10	Pëlçim për bashkim familjar me prindin ose prindërit e tyre që jetojnë jashtë vendit .....	5.00€
25.1.11	Vërtetim që nuk merr ndihma (shtesa për fëmijë).....	10.00€
25.1.12	Pëlçmim për dokumente të udhëtimit .....	5.00€
25.1.13	Vërtetime të ndryshme të lëshuara nga drejtoria e shëndetësisë dhe Mirëqenies Sociale.....	3.00€
25.1.14	Vërtetim që nuk i është hequr zotësia e veprimit ( Armë).....	10,00€

25.2 Nga pagesat për shërbimet e kryera komunale sipas nenit 25. lirohen:  
a) Shfrytëzuesit e ndihmës sociale, Invalidët e luftës, familjet e Dëshmorëve, Veteranët e luftës dhe anetaret e familjeve të tyre të ngushta, personat me aftësi të kufizuar, viktimat e luftës dhe familjet e tyre të ngushta.

Për zbatimin e nenit 24 dhe 25 të kësaj rregullore do të kujdeset Drejtoria për Shëndetësi dhe Mirëqenie Sociale.

## Neni 26

### DREJTORIA E INSPEKSIONIT

26.1. Subjektet e biznesit duhet të paguajnë taksë administrative për pranimin teknik të lokalit nga organi i inspeksionit për vendimet mbi plotësimin e kushteve minimale higjeno-sanitaro-teknike dhe atë:

26.1 Për Kioska paguhet taksa në shumë prej .....	12€.
26.2 Për lokalet deri në 50m <sup>2</sup> .....	25€
26.3 Për lokalet prej 51 deri në 100m <sup>2</sup> .....	35€.
26.4 Për lokalet prej 101 deri në 150m <sup>2</sup> .....	50€.
26.5 Për lokalet prej 151 deri në 200m <sup>2</sup> .....	70€.
26.6 Për lokalet prej 201 deri në 300m <sup>2</sup> .....	100€
26.7 Për lokalet prej 301 deri në 400m <sup>2</sup> .....	150€
26.8 Për lokalet prej 401 deri në 500 m <sup>2</sup> .....	200€
26.9 Për lokalet që posedojnë hapësirë mbi 500m <sup>2</sup> paguhet shtesë për çdo metër katror në shumë prej 0,35€.	
26.10 Subjektet afariste paguajnë 50% të taksës të cilat më parë ishin të regjistruara:	
▪ Në raste të ndërrimit të pronarit të biznesit, ku zhvillohet veprimtaria në të njëjtin lokal.	
▪ Në rast të ndërrimit të emrit të biznesit,	
▪ Në rast se dështon në plotësimin e kushteve të parapara nga komisioni për pranim teknik të lokalit, për herën e parë dhe konform rregullores obligohet ta përsëritë kërkesën komisionit për pranim teknik të lokalit.	
▪ Në rast të ndryshimit të veprimtarisë në lokalit e njëjte, ku ka operuar me vendim të më hershem.	
26.11. Procesverbali mbi shikimin e automjetit .....	10,00€
26.12. Leje për transport të veçantë .....	10,00€
26.13. Leje qarkullimi në rrugë të ndaluar për atë lloj automjeti.....	10,00€
26.14. Përçim për garazh dhe kyçje .....	20,00€
26.15. Leshimi i certifikatave të transportit të kafshëve të gjalla brenda territorit të Kosovës 20% e shumës brenda vitit e akumuluar nga AVU kthehen në buxhetin Komunal.	

Për zbatimin e nenit 26 të kësaj rregullore do të kujdeset Drejtoria për Inspeksion.

## Neni 27

### DREJTORIA PËR URBANIZËM, PLANIFIKIM DHE MJEDIS

27.1 Llogaritja e lartësisë së pagesës së kontributeve për rregullimin e tokës ndërtimore do të bëhet nga ana e drejtorisë për Urbanizëm, Planifikim dhe mbrotje të mjedisit në bazë të dokumentacionit teknik të parashtruar këtij organi nga ana e investitorit dhe llogaritet për m<sup>2</sup>

Të sipërfaqës (neto shfrytëzuese) për ndërtim.

27.2 Objektet arsimore, kulturore, sportive, shëndetësore, si dhe qendrat rekreative, që ndërtohen me mjete buxhetore, me investime të komunitetit apo me donacione dhe janë të interesit të

përgjithshëm, janë të liruara nga pagesa e kontributeve të parapara me kete rregullore, për shkak të destinimit të tyre.

Kompenzimi nuk paguhet në këto raste:

- Për sipërfaqet ku bëhet deponimi i plehrave – mbeturinave
- Për varrezat
- Për sipërfaqet e parkingut publik
- Për sipërfaqet e gjelbrimit publik
- Për sheshet (publike) dhe
- Për rrugët (publike).

### 27.3 KOMPENZIMI PËR RREGULLIMIN DHE SHFRYTËZIMIN E TOKËS NDËRTIMORE

Kompenzimi për rregullimin e tokës ndërtimore, në bazë të kësaj rregulloreje paraqet shpenzimet mesatare të rregullimit të marra në bazë të llogarisë mesatare të ndërtimit të objekteve të infrastrukturës dhe përshtatshmërisë të cilën lokacioni e ka.

Kompenzimi për rregullimin e tokës ndërtimore bëhet, me rastin e ndërtimit të objektit, zgjerimit të objektit ekzistues, mbindërtimit, shëndërrimit të objekteve banesore në ato afariste, qofshin ato të përkoshme apo të përhershme.

Lartësia e kompenzimit për rregullimin e tokës ndërtimore bazohet dhe llogaritet për m<sup>2</sup> të sipërfaqës (neto shfrytëzuese) për ndërtim.

#### Neni 28

Aplikanti duhet të paguan taksë për lëshimin e aktit për kushtet teknike dhe urbane për rregullimin e zonës, kjo vlen për tërë teritorin e komunës së Vitisë.

**28.1 Tarifa e taksës administrative kategoria e dyte per leje ndertimore në Komunën e Vitisë është unike për teritorin e Komunës dy euro (2,00 euro) për metër katror.**

**28.2 Tarifa e taksës administrative per leje ndertimore Kategorija I-rë një euro e pesëdhjet cent (1,50 euro) për metër katror.**

**28.3 Tarifa e taksës administrative per leje rrënimi për Kategorin I dhe II në Komunën e Vitisë është unike për teritorin e Komunës pesëdhjet cent (0,50 euro) për metër katror.**

**28.4 Taksa per kompjet te dokumentave te planifikimit hapsinore eshte 10,00€**

#### Neni 29

##### **Benifitet për kompenzimin e rregullimit të tokës ndërtimore**

Investuesi nuk është obligues i kompenzimit për rregullimin e tokës ndërtimore në raste se :

29.1 Ndërton objekt të karakterit social, shëndetësor, arsimor ose fetar.

29.2 Ndërton objekt banimi për zgjidhjen e qështjes së banimit të familjes së ngushtë të dëshorit ose të invalidit të luftës.

29.3 Ndërton objekt ne pronësi shtetërore për nevoja të interesit të përgjithshëm.

29.4 Është shoqat humanitare dhe ndërton objekt për destinime humanitare.

29.5 Rindërton objektin banesor të dëmtuar nga lufta ose fatkeqësit tjera elementare sipas kategorisë IV dhe V të shkallës së dëmtimit, ndërton objektin investiv në pronësi komunale me mjete financiare si donacione nga organizatat- shoqatat humanitare apo të tjera.

29.6 Objekte të karakterit social, shëndetësor dhe arsimor nga paragrafi 1 të këtij neni konsiderohen objekte me interes të përgjithshme shoqërore që janë në pronësi shtetërore ku investitor është shteti apo donacionet të ndryshme oër ineteres të përgjithshem.

Investitori paragrafi 5 i këtij neni mundë të gëzoj të drejtën e liritimit vetëm kur bënë ndërtim në lokacion, gabarit, tazhitet dhe destinim paraprak të objektit të dëmtuar.

### **Neni 30**

Do të zvoglohet lartësia e kompensimit të paraparë me këtë rregullore:

50% për ndërtimin – Rindërtimin e objekteve investive ekzistuese në sipërfaqe të njëjtë që posedojn leje ndërtimi dhe dokumentacioni tjetër teknik.

### **Neni 31**

Kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore për lokalitet që nuk përfshihen në regjionin e gjërë të planit urbanistik për këto raste do të aplikohet tarifa përkatëse dhe llojit të objektit e zbritur për 50%.

### **Neni 32**

Mjetet e inkasuara nga kompensimi për rregullimin e tokës ndërtimore nuk mundë të përdoren për qëllime tjera përveq për rregullimin e tokës ndërtimore në Komunës e Vitisë.

### **Neni 33**

**33.1 Tarifa e kompensimit për rregullimin e tokës ndërtimore për objekte të përkoshme në Komunën e Vitisë**

- Kompensimi për ndërtimin e objekteve të përkoshme montazh objekteve afariste 3.00€/m<sup>2</sup>
- Kompensimi për ndërtimin e objekteve të përkoshme afariste me material të fortë 3.00€/m<sup>2</sup>
- Kompensimi për ndërtimin e objekteve të përkoshme (garazhe, rrethojs, shupa) 2.00€/m<sup>2</sup>

### **Neni 34**

Tarifa e kompensimit per marrjen e Lejeve Mjedisore Komunale (LMK) është 0.2% e vlerës së përgjithshme të projektit.

Për zbatimin e nenit 27 deri 34 të kësaj rregullore do të kujdeset Drejtoria për urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të mjedisit

### **Neni 35**

Të gjitha taksat, ngarkesat dhe gjobot komunale paguhen në bankë, në xhirollogarinë e buxhetit të Komunës së Vitisë, me përjashtim të taksave të cilat nuk kalojnë shumën prej 10,00 të cilat paguhen drejtpërdrejt në organin që kryen shërbimin.

Njësit inkasuese të taksave administrative dhe komunale janë të obliguara që brenda 48 orëve të bëjnë dorëzimin e mjeteve financiare të inkasuar dhe ti deponoj në xhirollogarinë bankare të komunës.

### Neni 36

Sipas ligjit mbi menaxhimin e Financave Publike dhe përgjegjësit neni 58 të gjitha të hyrat e mbledhura nga komuna janë para publike dhe menjëherë pasi të mbliidhen duhen të deponohen në llogarinë e buxhetit të Komunës e pastaj zyrtari i autorizuar këto mjete i transferon në fondin e konsoliduar të Kosovës.

Mjetet e mbledhura mund të shpenzohen vetëm pas alokimeve nga MFE.

Neni 35 dhe 36 janë të obliguar ta zbatojnë të gjitha Drejtoritë komunale.

### Neni 37

#### GJOBAT NGA TRAFIKU

Gjobat e shqiptuara për shkelje kundërvajtje në trafik, i takojnë komunës. Alokimi i mjeteve të inkuara bëhet sipas dispozitave të rregullativës për thesarin. Mjetet e inkuara mund të jenë si rrjedhojë e inkasimit të tyre nga dënimet mandatore, përmes SHPK-së dhe vendimeve përfundimtare të gjykatës për kundërvajtje.

### Neni 38

#### DISPOZITAT NDËSHKIMORE

Personat fizik dhe juridik të cilët me dashje apo nga pakujdesia nuk i përmbushin obligimet në mënyrën, kohën dhe vendin e përcaktuar sipas dispozitave të kësaj rregullore do të denohen me dënim me gjobë në të holla, varësisht nga përgjegjësia dhe përgjegjshmëria e subjekteve të ngarkuara me taksa, tarifa dhe ngarkesa tjera sipas parimit të fajësisë.

### Neni 39

Personat zyrtar në kuadër të ushtrimit të kompetencave dhe autorizimeve publike dhe me qëllim të zbatimit të dispozitave të kësaj rregullore mund të iniciojnë procedurë kundërvajtëse dhe të propozojnë shqiptimin e dënimit me gjobë ndaj subjekteve të cilat nuk i përmbushin obligimet mbi pagimin e taksave dhe ngarkesave sipas kësaj rregullore të gjitha këto në rrugë gjyqësore.

### Neni 40

Do të denohet për kundërvajtje personi fizik dhe juridik me dënim me gjobë për shkelje të dispozitave të rregullorës mbi taksat dhe tarifatat dhe atë si në vijim:

40.1. Me gjobë prej **500** deri **800** denohet personat fizik ndërsa 1.000 € deri 1600 € do të denohet personat juridik nese veprojnë ne kundërshtim me nenin 12.1.1 pika a, b, c' d si dhe neni 12.1.2 të kesaj rregullore.

40.2 Me gjobe prej 40 € deri 60 € per personat fizik , për personat fizik që ushtron biznes individual 60 € deri 110 € ndërsa personat juridik 110 Euro deri 200 € qe veprojnë ne kundërshtim me nenin 12.1.2, 12.1.3, 12.1.4, 12.1.5, 12.1.6, 13.1.5, pika a dhe b, 13.2 pikat (1,2,3,4,5,6,7), 13.2.8, 13.2.9 (a,b,c,d), 13.3 (1,2,3,4,5,6,7,8), 13.3.11 (a,b,c), 13.3.12(a,b,c), 13.3.13(a,b), 13.3.14(a,b), 13.3.15 (a,b,c,d), 13.3.16 (a,b,c,d,e,f,g,h), 13.4 (1,2,3,4) dhe 13.6 (1,2,3)

40.3. Kompanit publike që ndyrhyn në ifrastrukturen publike per punë të kontraktuat me komunën gjatë ndërhyrjesë në infrastrukurës si dhe kompanit publike që ofrojnë shërbime publike në rastë mos kthimit në gjendjen e më parshme të infrastrukurës publike të dëmtuar do të zbatohen nenet 13.3.12 dhe 13.2.11. të rregullorës Komunale për taksa ,ngarkesa dhe gjoba.

40.4. Të gjitha subjektet të cilat nuk i përgjigjen pagesës së tarifës dhe ngarkesave Komunale të paraparë me këtë Rregullore, do të zbatohet permbarimi i detyrueshem sipas legjislacionit perkates per permbarimin.

40.5 Të gjithë konsumatorët të cilët keqepërdorin ujën e pijës për ujitje të kopshteve, trotuareve, rrugeve, mbushjen e puseve, autolarjeve do të gjobiten sipas nenit 29 paragrafi 4 pika 4.1, 4.2 dhe 4.3 të ligjit për kundërvajtje nr.05/L-087.

40.6 Shqiptimi i sanksionit kundërvajtës me gjobe bëhet në përputhje me dispozitat relevante të ligjit përkatës për kundërvajtje.



#### **Neni 41**

41.1 Me dënim me gjobë prej 500€ deri 700€ do të dënohen për kundrvajtje personat fizik dhe juridik për mos pagesën e taksës komunale të përcaktuar të despozitave të rregullorës si vijon 21.1.1, 21.1.2, 21.1.5, 21.1.6, 21.1.7, 21.1.8, 21.1.9, 21.1.10, 21.1.11, 21.1.12, 21.1.13, 21.1.14, 21.1.15, 21.1.16, 21.1.18, 21.1.20, 21.1.23, 21.1.24, 21.1.25, 21.1.27, 21.1.29, 21.1.32, 21.1.33, 21.1.34, 21.1.35, 21.1.36, 21.2.2, 21.2.3, 21.2.5, 21.2.6, 21.2.10, 21.2.11, 21.2.12, 21.2.18, 21.2.30, 21.2.36, 21.2.39, 21.2.54, 21.2.55, 21.2.56, 21.2.57, 21.2.58, 21.2.59, 21.2.60, 21.2.61, 21.2.62, 21.2.63, 21.2.64, 21.2.65, 21.2.67, 21.3.1, 21.3.2, 21.3.3, 21.3.4, 21.3.5, 21.4.1, 21.4.2, 21.4.3, 21.4.4, 21.5.1, 21.5.2, 21.5.3, 21.5.4, dhe 21.5.5

41.2 Me dënim me gjobë prej 300€ deri në 500€ do të dënohen për kundërvajtje personat fizik dhe juridik për mospagesën e taksës komunale të përcaktuar sipas dispozitave të rregullorës si në vijim: 21.1.3, 21.1.4, 21.1.17, 21.1.30, 21.1.37, 21.1.38, 21.1.39, 21.2.1, 21.2.8, 21.2.9, 21.2.14, 21.2.15, 21.2.20, 21.2.23, 21.2.24, 21.2.25, 21.2.26, 21.2.27, 21.2.28, 21.2.33, 21.2.34, 21.2.37, 21.3.6, 21.3.7, dhe 21.3.8.

41.3 Me dënim me gjobë prej 200€ deri në 400€ do të dënohen për kundërvajtje personat fizik dhe juridik për mospagesën e taksës komunale të përcaktuar sipas dispozitave të rregullorës si në vijim: 21.1.19, 21.1.21, 21.1.22, 21.1.26, 21.1.28, 21.1.31, 21.2.7, 21.2.13, 21.2.16, 21.2.17, 21.2.19, 21.2.21, 21.2.22, 21.2.29, 21.2.32, 21.2.35, dhe 21.2.66.

41.4 Me dënim me gjobë prej 250€ deri në 400€ do të dënohen për kundërvajtje personat fizik që kryejnë shërbime profesionale për mospagesën e taksës komunale të përcaktuar sipas dispozitave të rregullorës si në vijim: 21.2.40, 21.2.41, 21.2.42, 21.2.43, 21.2.44, 21.2.45, 21.2.46, 21.2.47, 21.2.48, 21.2.49, 21.2.50, 21.2.51, 21.2.52, dhe 21.2.53.

41.5. Proceduren për sanksionimin e kundërvajtësve me gjobë, duke përfshirë nenet bazë të rregullore nga neni 38, 39, 40 dhe 41 ndeshkimet kundërvajtëse bëhen nga Drejtoria për Inspeksion.

#### **Neni 42**

##### **DISPOZITAT KALIMTARE**

Për të gjitha rastet kur me dispozitat ligjore shprehimisht janë parapar taksa, ngarkesa dhe gjoba në raport me rregullorën komunale mbi taksat ngarkesat dhe gjobat, vlejnë dispozitat ligjore dhe udhëzimet përcjellëse të zbatimit të këtyre dispozitave, në të gjitha rastet tjera vlejnë dispozitat e kësaj rregullore.

#### **Neni 43**

Rregullorja fillon se zbatuarit nga data 01.01.2025, me fillimin e zbatimit të kësaj rregullore shfuqizohet rregullorja, ndryshim plotësim rregulloret të cilat janë miratuar në vitin e kaluar.

#### **Neni 44**

Kjo propozim rregullore hyn në fuqi pas miratimit nga Kuvendi Komunal i Vitisë dhe certifikimi ligjor nga MAPL dhe MEF.

Propozues: Kryetari i Komunës së Vitisë  
Sokol Haliti