



Pranuar: Çmimi/çmimi Me Data: 29-11-2024			
Nr. Kompanit Org. Bleg.	Nomer Bleg.	Subjektu Çmimi	Vlera Vendnost
02-370/03-1369			



**Republika e Kosovës**  
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**  
**Komuna e Vitisë**  
**Opština Vitina-Municipality of Vitina**






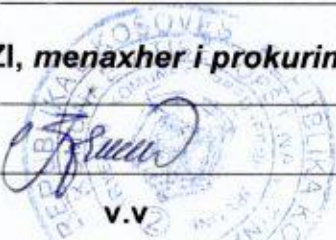
**ZYRA E PROKURIMIT**

**KONTRATË PËR PUNË**

Nr <sup>1</sup> i prokurimit	657-24-10101-5-2-1
Nr i brendshëm	VI657-24-049-521

**TITULLI I KONTRATËS : Rregullimi objektit për inkubator  
biznesi- faza II.**

**E LIDHUR NË MES TË**

<b>Operatori ekonomik</b>	<b>Autoriteti kontraktues</b>
<b>Grup i Operatorëve Ekonomik BARDHI NDERTIM SH.P.K.; AVAG GROUP SH.P.K.; EL-BAU SH.P.K.; EING COM SH.P.K., viti, 61000, Pozheran, Kosovë</b>	<b>KOMUNA E VITISË</b>
Përfaqësuar nga:	Përfaqësuar nga:
<b>Bardhyl ZUKA , drejtor</b>	<b>Fadil ABAZI, menaxher i prokurimit</b>
 	 

<sup>1</sup> Të raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me këtë aktivitet të prokurimit

## **PJESA B: KONTRATA & KUSHTET SPECIALE & ANEKSET E NDËRLIDHURA**

### **PJESA I E KONTRATËS: KONTRATA**

*Komuna e Vitisë*, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe  
*Grup i Operatorëve Ekonomik BARDHI NDERTIM SH.P.K.; AVAG GROUP SH.P.K.; EL-BAU SH.P.K.; EING COM SH.P.K., viti, 61000, Pozheran, Kosovë*  
, në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë: Rregullimi objektit për inkubator biznesi- faza II.  
numër identifikues: 657-24-10101-5-2-1

#### **Neni 1 Lënda**

- 1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: Rregullimi objektit për inkubator biznesi- faza II.
- 1.2 Fillimi i realizimit të kontratës: Kontraktori duhet të jetë i gatshëm për fillimin e punëve menjëherë gjegjësisht kur të merr urdhër për fillimin e punëve nga Autoriteti Kontraktues.

#### **Neni 2 Çmimi**

- 2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **199,449.51 €**

*Me fjalë: Një qind e nëntë dhjetë e nëntë mijë e katërqind e katër dhjetë e nëntë Euro./51 Centi*

- 2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

- 2.3 Kjo kontratë është një vjeçar pagesat do të bëhen sipas situacioneve të punëve të kryera, pasi buxheti mundëson përfundimin e këtij projekti.

- 2.4 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

#### **Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës**

- 3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) *[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].*

- 3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në rast të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

#### **Neni 4 Komunikimet**

- 4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht.

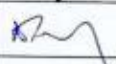




Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [shqipe]<sup>2</sup> në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Kontraktuesin:		Për Autoritetin Kontraktues:	
Emri:	Bardhyl Zuka	Emri:	Fadil ABAZI
Pozita:	Drejtor	Pozita:	Menaxher i Prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	26.11.2024	Data:	26.11.2024
Vula:		Vula:	

## **PJESA II E KONTRATES KUSHTET E PËRGJITHSHME**

### **Neni 1 Përkufizimet**

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 "Menaxheri i Projektit" është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 "Çmimi Kontratës" do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

<sup>2</sup> Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.



1.6 "Vendi i ndërtimit" do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 "Pajisjet e kontraktuesit" do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 "Skicat" nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 "KPK" do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 "KVK" do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

## **Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm**

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

## **Neni 3 Transferimi**

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

## **Neni 4 Nën-kontraktimi**

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjesë të kontratës së tij një palë të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njuh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjesë të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkritazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.



## **Neni 5                    Personeli**

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuara në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

## **Neni 6                    Obligimet e Kontraktuesit**

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritë nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a.            në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b.            në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

## **Neni 7                    Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit**

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a)            humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b)            humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c)            humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d)            dëmtim ose vdekje e personelit të tij.



7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

## **Neni 8 Programi**

8.1 Brenda kohës se specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë se paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

## **Neni 9 Inspektimi dhe testimi**

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do të sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuara, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

## **Neni 10 Fillimi i punëve**

10.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instalojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

## **Neni 11 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit**

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;



b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do ti lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

## **Neni 12 Paralajmërim i hershëm**

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

12.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

## **Neni 13 Korrigjimi i defekteve**

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjoj defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

## **Neni 14 Paramasa dhe Paralogaria**

14.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

## **Neni 15 Vërtetimet e pagesës**

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuar të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.



15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëj vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

## **Neni 16                      Pagesa**

16.1 Pagesat do të bëhen në **Euro**.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

## **Neni 17                      Shkaqet për kompensim**

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

## **Neni 18                      Tatimi**

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.



18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

#### **Neni 19 Dëmet e likuiduara**

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbres dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

#### **Neni 20 Parapagimi**

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmoj se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

#### **Neni 21 Mbajtja e Parasë**

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohet nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shume në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shuma totale e ndaluar do të paguhet Kontraktuesit kur të kalojë periudha garantuese e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

#### **Neni 22 Siguria e ekzekutimit**

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

#### **Neni 23 Kostoja e Riparimeve**

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

#### **Neni 24 Përfundimet dhe Certifikata e pranimit të punëve**

24.1 Pasi që kryesisht të jenë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftoj Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryej të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha



punët e diskutueshme do të kompletohen gjate Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimit të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshoj Certifikatën e pranimit të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të jap instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimit të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vend punimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

#### **Neni 25 Llogaritja përfundimtare**

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen të paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshoj Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikoj cilëndo pagese finale e cila duhet të paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ri-dorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendos mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshoj certifikatën mbi pagesën.

#### **Neni 26 Shkëputja e kontratës**

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundoj vazhdimësinë e përbushjes së punëve sa më pare që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

#### **Neni 27 Pagesa pas shkëputjes së kontratës**

Titulli: Rregullimi objektit për inkubator biznesi- faza II.; Numër identifikues: VI657-24-10101-5-2-1; Nr.b.VI657-4-049-521



27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

#### **Neni 28 Prona**

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

#### **Neni 29 Lirimi nga Ekzekutimi**

29.1 Në qoftë se pamundësohet përbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

#### **Neni 30 Forca madhore**

30.1 "**Force Madhore**" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcakton Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejt që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezulluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

#### **Neni 31 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado

Titulli: Rregullimi i objektit për inkubator biznesi- faza II.; Numër identifikues: VI657-24-10101-5-2-1; Nr.b.VI657-4-049-521



Palë e shëh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

### Neni 32 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

### PJESA III E KONTRATES KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

*[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]*

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse Gjykatës themelore në Prishtinë-Departamenti për Çështje ekonomike
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <i>[Gjuha Shqipe]</i>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: <ol style="list-style-type: none"> <li>(a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i>;</li> <li>(b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i>;</li> <li>(c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i>;</li> <li>(d) dëmtim personal ose vdekje;</li> <li>(e) Jane te parapara ne policen e sigurimeve te dorezura nga OE.</li> </ol>
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda <b><i>Planit dinamik të dorezuar në ofertën e tenderit.</i></b>





Menaxheri i kontrates	8.2	Inxh.d. Florim Ramaj 044 194 301 Xhelal Musa inxh. Burim Berisha
Inspektimi dhe testimi	9.1	Menaxheri i projektit, udhëheq dhe mbikqyr me punimet e projektit dhe percjell kualitetin dhe kërkon atestet e cilesisë sipas kontratës, dhe percjell situacionet per pagese, sipas dinamikës së projektit dhe Planit të menaxhimit të kontratës.
Specifikimet		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Kualiteti të jete konform standardeve, të përgjigjet ISO standardeve për kualitet</li> <li>• Garancioni i kualitetit të jetë 12+1 muaj pas pranimit teknik</li> <li>• Atestet duhet të sjellën për të gjitha materialet e kërkuara nga Mbikëqyrja</li> <li>• Testimi dhe marrja e kampioneve do të jete i përcaktuar nga mbikëqyrja</li> <li>• Dimensionet, sasia, trashësia dhe cilësia të jene konform paramasës së tenderit</li> <li>• Te vendoset panoja me shënimet për punekryesin dhe investitorin në dimension prej min.120x150 cm</li> </ul>
	10.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë sipas <b>Planit Dinamik, dhe kushteve në Planin e menaxhimit të kontratës</b> Fillon në ditën e nënshkrimit dhe përfundon me datë <b>25.11.2025</b>
Pagesat		Pagesat behen sipas pranimit të situacioneve mbi punët e kryera dhe pranimit të Raportit nga Mbikëqyrja gjegj. Menaxheri i kontratës.
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë [ 3 ] ditë pas marrjes së ftesës urdhrat nga AK
Dëmet e likuiduara	19.1	Nëse Kontraktuesi me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë/realizoj ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, punëdhënësi, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me [0,05%] në ditë, ose [5/100] të vlerës së punëve të pa dorëzuara/realizuar deri në një maksimum prej [10 %] të vlerës totale të kontratës.



		Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është e Çmimit final të Kontratës.
Dëmet	20.1	Infrastruktura ekzistuese nuk guxon te demtohet, ne rast se po, duhet te kthehet ne gjendjen e meparshme
Mbajtja e Parasë	21.1	<b>Shuma 19,944.95 € Deri me 26.12.2025</b>
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është <b>10 %</b> e vlerës së kontratës ose ne shumen prej <b>19,944.95 €</b>
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i> .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	Palet do te bejne te gjitha perpjekjet për te zgjidhur ne menyre miqsore te gjitha mosmarveshjet qe mund te ndodhin ne mes tyre sapo te shfaqet ndonje mosmarveshje , palet do te lajmrojne njeratjetren me shkrim per poziten e tyre ne mosmarveshje dhe per ndonje zgjidhje qe ata konsiderojne se eshte e mundhme
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit së kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet <b>Gjykatës themelore në Prishtinë-Departamenti për Çështje ekonomike</b> në pajtim me ligjin në Kosovë.



	<p align="center"> <b>Republika e Kosovës</b>  <b>Republika Kosova-Republic of Kosovo</b>  <b>Komuna e Vitisë</b>  <b>Opstina Vitina-Municipality of Vitina</b> </p>	
---	--	---

Nr: 657-24-049  
Date: 25.11.2024

Kryetari i Komunes, ne bazë te nentit 13 te Ligjit Nr.03/L-40 per Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008), ne pajtim me nenin 81 te Ligjit Nr.04/L-042 per Prokurimin e Publik, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-237, Ligjin Nr. 05/L-068 dhe Ligjin Nr. 05/L-092, per Prokurim Publik ne Republikën e Kosovës, si dhe nentit 70.18 te Rregullores Nr. 001/2022 Per Prokurim Publik , ne bashkëpunim, dhe propozim te Pergjegjesit te Njesisë Kerkuese dhe Zyrtarit Pergjegjes te Prokurimit, me dt. 25.11.2024 merr:

## V E N D I M

per  
**Emërimin e Ekipit për menaxhimin e kontratës dhe Emërimin e Mbikëqyresit të Drejtëpërdrejt të Ekipit për menaxhimin e kontratës**

1. Caktohet Ekipi për menaxhimin e kontratës si dhe Mbikëqyresit i drejtëpërdrejt i Ekipit për menaxhimin e kontratës për përmbyshjen në mënyrë të rregullit të kontratës që për lëndë ka: **Regullimi i objektit per inkubator biznesi II; Nr.prokurimit 657-24-10101-5-2-1 dhe N.brend. 657-24-049-5-2-1**, si vijon :

i. Ekipi për menaxhimin e kontratës caktohet me këtë përberje:

- o **Florim Ramaj**, Inxhinier, udhëheqës i ekipit,
- Ndërsa antarët e tjerë janë:

- o **Xheal MUSA** , Inxhinier,
- o **Burim Berisha**, bach.elektro

ii. Mbikëqyres i drejtëpërdrejt i Ekipit për menaxhimin e kontratës caktohet **Milihate AJETI**, drejtoreshë [economiste]

2. Ekipi për menaxhimin e kontratës dhe Mbikëqyresit i drejtëpërdrejt i Ekipit për menaxhimin e kontratës obligohen që të bëjnë administrimin dhe menaxhimin e implementimit të kontratës në pajtim me Ligjin e Prokurimit Publik, Rregulloren 01/2022 për Prokurimin Publik, Manualët për Përdorim të Modullit për Menaxhimin të Kontratës si dhe rregullave tjera të cilat kanë të bëjnë me menaxhimin e kontratës. Pas nënshkrimit të kontratës dhe emërimit të Ekipit për Menaxhimin të kontratës të gjitha përgjegjësitë përveç kompetencës për të ndryshuar apo ndërrerë Kontratën barten nga zyra e prokurimit tek Ekipi për Menaxhimin të kontratës.

3. **Përgjegjësitë e Udhëheqesit të Ekipit për menaxhimin e kontratës janë:**

a. Menaxhoh obligimet dhe detyrat e Autoritetit Kontraktues të specifikuara në kontratë;

b. Sigurojë se Operatori ekonomik kryen kontratën në përputhje me temat dhe kushtet e specifikuara në kontratë dhe

c. Bëj vlerësimin e performancës së kontraktuesve për kontratat nën menaxhimin e tij.



**Funksionet e Udhëheqësit të Ekipet për menaxhimin e kontratës janë:**

- a. Në pajtim me Kapitullin V të Rregullores 01/2022 për Prokurimin Publik, pas pranimit të Njohimit për emërim si Udhëheqës i Ekipit për menaxhimin e kontratës, Udhëheqësi i Ekipit për menaxhimin e kontratës duhet të kyçet në Sistemin e Prokurimit Elektronik dhe duhet të fillojë me fazat e menaxhimit të Kontratës nëpërmjet funksioneve për menaxhim të kontratës. Si fazë e parë Udhëheqësi i Ekipit për menaxhimin e kontratës brenda afatit duhet të kryejë Planin për Menaxhim të Kontratës duke përdorur funksionin "Fillimi / mobilizimi i kontratës";
- b. Udhëheqësi i Ekipit për menaxhimin e kontratës, duhet të lexojë kushtet e kontratës dhe të përgatis Planin e Menaxhimit të kontratës (PMK), i cili duhet të bëjë dakord me Operatorin Ekonomik;
- c. Të dorëzojë Planin e aprovuar të Menaxhimit të Kontratës, kërkesën (riëporosinë) dhe Zotimin e mjeteve në Zyre të prokurimit, në mënyrë që Zyra e prokurimit të nxjerr urdhër blerjen;
- d. Pas pranimit të urdhër-blerjes nga Zyra e prokurimit, Udhëheqësi i Ekipit për menaxhimin e kontratës duhet të vendosë të dhënat në platformën elektronike, të ngarkojë në platformën elektronike urdhër-blerjen dhe të përcjellë të njëjtën përmes platformës të OK, nga e cila date fillon numërimi i afatit kohor për liferim;
- e. Të sigurojë që Operatori ekonomik i përmbysh të gjitha obligimet e performancës apo dërgesës në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- f. Të sigurojë që Operatori ekonomik e dorëzon tërë dokumentacionin e kërkuar në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- g. Të sigurojë që Autoriteti Kontraktues i përmbysh të gjitha pagesat dhe obligimet tjera në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- h. Të sigurojë se ka kontroll adekuat të kostove, cilësive, dhe kohës aty ku është e përshatshme;
- i. Të sigurojë që të gjitha obligimet janë kompletuar para mbylljes së dosjes së kontratës;
- j. Të sigurojë që të gjitha regjistrat e menaxhimit të kontratës të përgatiten, mbahen dhe arkivohen në modulim për menaxhim të kontratës në sistem të prokurimit elektronik;
- k. Të nxjerr variacione apo urdhra për ndryshim nëse kërkohet, në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- l. Të sigurojë detaje të plota të një ndryshimi të kërkuar të kontratës Departamentit të Prokurimit dhe ta marrë miratimin;
- m. Të menaxhojë dorëzimet e procedurave të pranimit të punëve, mallrave dhe shërbimeve
- n. Të jap detaje të plota për ndonjë ndërprerje të propozuar të kontratës Departamentit të Prokurimit; dhe
- o. Të dorëzojë raportet mbi progresin ose kompletimin e një kontrate siç kërkohet nga Departamenti i Prokurimit ose nga ZKA.

**4. Përgjegjësitë dhe funksionet e anëtarëve të Ekipet për menaxhimin e kontratës, janë:**

- a) që të përkujdesen për ekzekutimin e kontratës sipas kushteve të kontratës dhe specifikimeve teknike;
- b) që të përkujdesen për ekzekutimin e kontratës sipas dispozitave të ligjeve relevante në fuqi;
- c) të raportojnë udhëheqësit të Ekipit për menaxhim të kontratës



- 5. Përgjegjësitë e Mbikëqyrës të drejtëdrejtë të menaxherit të kontratës**  
Mbikëqyrësi drejtëdrejtë i menaxherit të kontratës është përgjegjës për:
- a) Monitorimin e drejtëdrejtë të menaxherit të kontratës, dhe
  - b) Rishikimin, aprovimin dhe procesimin e vlerësimit të performancës së kontraktuesit – vlerësime të propozuar nga menaxherët e kontratave nën mbikëqyrjen e tij.
6. Vendimi hyn në fuqi ditën e nënshkrimit nga Zyrtari Kryesor Administrativ .



*Vendimi i dërgohet:*

- Kabineti i Kryetarit ;
- Zyres së Prokurimit;
- Zyres Ligjor;
- Ekipit për Menaxherim të kontratës;
- Mbikëqyrësit të drejtëdrejtë të menaxherit të kontratës
- Arkivit.



E1	INSTALIMET ELKTRIKE						
I.0	INSTALIMI I RRYMAYE TE FORTA						
1.1	Kablot energjetike	Njesia	Sasia	€ / Njesi me tvsh	POS / € me tvsh :		
1.1.1	Blerja, transport, shtrija, realizimi i lidhjeve dhe komisionimi i kablos me perqes bakti e tipit N2XH-J SX35mm",	m	250.0	10.00 €		2,500.00 €	
1.1.2	Blerja, transport, shtrija, realizimi i lidhjeve dhe komisionimi i kablos me perqes bakti e tipit N2XH-J SX16mm",	m	165.0	8.00 €		1,320.00 €	
1.1.3	Blerja, transport, shtrija, realizimi i lidhjeve dhe komisionimi i kablos me perqes bakti e tipit N2XH-J SX10mm",	m	250.0	5.50 €		1,375.00 €	
1.1.4	Blerja, transport, shtrija, realizimi i lidhjeve dhe komisionimi i kablos me perqes bakti e tipit N2XH-J SX6mm",	m	482.0	5.00 €		2,410.00 €	
1.1.5	Blerja, transport, shtrija, realizimi i lidhjeve dhe komisionimi i kablos me perqes bakti e tipit N2XH-J SX4mm",	m	220.0	4.50 €		990.00 €	
1.1.6	Blerja, transport, shtrija, realizimi i lidhjeve dhe komisionimi i kablos me perqes bakti e tipit RG70R ZG 1,5 - 2X1,5mm" per realizimin qarqeve te ndryqesve emergjent	m	1845.0	1.50 €		2,767.50 €	
1.1.7	Blerja, transport, shtrija, realizimi i lidhjeve dhe komisionimi i kablos NYM-J 3X1,5mm" per qarqet kundro - nderrqes.	m	2400.0	1.50 €		3,600.00 €	

C	Mveshja e pilaoneve te Objektit	Njesia	Sasia	€ / Njesi tvsh :	POS / € me tvsh :	
1.1	Furnizimi dhe vendosja e amstongut me baze gjips me gjitha elementet perqeliese ( per shire edhe konstruksionin bajtes) deri ne finalizim .	m <sup>2</sup>	2150		19	40,850.00
	Rekapitulimi -Pilaonet					40,850.00
	Mveshja e pilaoneve te Objektit					40,850.00

Rekapitulimi -Ngrohja					
A. FURNIZIMI DHE MONTIMI I INSTALIMEVE TE MAKINERISE NE NENSTACION					42,427.56
B. FURNIZIMI DHE INSTALIMET E NGROHJES NE KATIN PERDHES DHE TE PARE					26,909.00
Gjithsej me tvsh :					69,336.56

19	Furnizimi dhe montimi i radiatorëve të celikut për banjë për katë të përdhës dhe kalin e parë	copë	3.00	125.00		375.00
	Radiator 22/600x600	copë	2.00	150.00		300.00
	Radiator 22/600x1200	copë	12.00	170.00		2,040.00
	Radiator 22/600x1400	copë	32.00	200.00		6,400.00
	Radiator 22/000x1600	copë	8.00	200.00		1,600.00
20	Furnizimi dhe montimi i radiatorëve gjyporë të celikut për banjë për katë të përdhës dhe kalin e parë, Radiator 500x1200	copë	4.00	150.00		600.00
21	Montimi i ventilave të operime me termokoke për lidhjen e gjypit të dergimit me radiatore bashke me gjysemilidhëse aluplast Ft=1x2"	copë	61.00	22.00		1,342.00
22	Montimi i ventilave të postem për lidhjen e gjypit të kthimit me radiatore bashke me gjysemilidhëse aluplast Ft=1x2"	copë	61.00	10.00		610.00
23	Kasetat me dimensione 700x450 për vendosjen e kolektorëve të radiatorëve	copë	7.00	65.00		455.00
24	Kolektorët e dergimit për ngrohjen me radiatore 8x1/2>1" bashke me gjysemilidhëse aluplast 1/2 - 16mm	copë	2.00	260.00		520.00
25	Kolektorët e dergimit për ngrohjen me radiatore 8x1/2>1" bashke me gjysemilidhëse aluplast 1/2 - 16mm	copë	5.00	300.00		1,500.00
26	Kolektorët e kthimit për ngrohjen me radiatore 8x1/2>1" bashke me gjysemilidhëse 1/2 - 16mm	copë	2.00	260.00		520.00
27	Kolektorët e kthimit për ngrohjen me radiator 9x1/2>1" bashke me gjysemilidhëse 1/2 - 16mm	copë	5.00	300.00		1,500.00
28	Valoza të qafrosjes automatike që vendosen në kolektore	copë	14.00	7.50		105.00
29	EK Ventilja holander 1" që vendosen në kolektorët e dergimit dhe të kthimit	copë	14.00	13.00		182.00
30	Gjyp aluplast të dyshemese me 3 shtresa al-pvc Ø16x2mm	m <sup>2</sup>	1,900.00	1.00		1,900.00
31	Gjyp aluplast me 3 shtresa al-pvc me izolim Ø26x3mm	m <sup>2</sup>	350.00	7.00		2,450.00
32	Gjyp aluplast me 3 shtresa al-pvc me izolim Ø32x3mm	m <sup>2</sup>	350.00	9.00		3,150.00
33	Gjysem lidhëse Ø26 - 1" për lidhjen e gjypave të aluplastit me kolektore	copë	14.00	7.00		98.00
34	Filling për lidhjen dhe kompletimin e sistemit të ngrohjes së Unaza, Lidhëse, Gjysem lidhëse, leg. material të imte harxhues etj.	cc	1.00	850.00		850.00
35	Valvole mbushje zbrazje 1/2"	copë	14.00	8.00		112.00
36	Testim i sistemit gjypor dhe radiatorëve	cc	1.00	300.00		300.00
						26,909.00







1.3.3	Tabëla shprehëdare TSH-1	Njësia	Sasia	€ / Njësi me tvsh	POS / € me tvsh :
1.3.4	Lifrimi, montimi dhe lëshimi në punë i kuadrantit shtp. KSH-P/B1, tipit "Prisma" deri 40A, i punuar prej metalit të palustrifikuar konform IEC 61439-1&2 për stabilimente TU ≤1000V, konform IEC 61439-1&2 dhe IEC 62262, me shkallë të mbrojtjes IP40 me të gjitha paljet sig janë Cu zbarat, dhe të gjitha rritjet e nevojshme komplekt sipas shemes 1p dhe specifikimeve teknike duke pasur parasysh edhe hapshen rezerve 30%, e paisur me pajisje si në vijën:	cope	1.0	250.00 €	250.00 €
1.3.5	Ndërprerës/ndarës 40A/4P/400V-1cu=15kA, konform IEC/EN 60947-1, tipi (Compact INSS0-40A /4P)	cope	1.0	40.00 €	40.00 €
1.3.6	Ndërprerës me mbrojtja diferenciale (RID/RCCB) 16A/240V/2P-30mA, konform IEC/EN 60008-1, tipi (ID-16A/4P-30mA-A-C)	cope	1.0	25.00 €	25.00 €
1.3.7	Ndërprerës me mbrojtja diferenciale (RID/RCCB) 20A/240V/2P-30mA, konform IEC/EN 60008-1, tipi (ID-20A/2P-30mA-A-C)	cope	1.0	25.00 €	25.00 €
1.3.8	Ndërprerës me mbrojtja diferenciale (RID/RCCB) 25A/400V/4P-30mA, konform IEC/EN 60008-1, tipi (ID-25A/4P-30mA-A-C)	cope	1.0	25.00 €	25.00 €
1.3.9	Ndërprerës /sigures (MCB) 10A/240V/1P, konform IEC/EN 60008-1/2, tipi (Acti 91N60N 10A/1P)	cope	9.0	3.00 €	27.00 €

1.3.2	Kuadrant shprehëdare KSH-Ng,	Njësia	Sasia	€ / Njësi me tvsh	POS / € me tvsh :
1.3.3	Lifrimi, montimi dhe lëshimi në punë i kuadrantit shtp. KSH-Ng, tipit "Prisma" deri 63A, i punuar prej metalit të palustrifikuar konform IEC 61439-1&2 për stabilimente TU ≤1000V, konform IEC 61439-1&2 dhe IEC 62262, me shkallë të mbrojtjes IP40 me të gjitha paljet sig janë Cu zbarat, dhe të gjitha rritjet e nevojshme komplekt sipas shemes 1p dhe specifikimeve teknike duke pasur parasysh edhe hapshen rezerve 30%, e paisur me pajisje si në vijën:	cope	1.0	250.00 €	250.00 €
1.3.4	Ndërprerës/ndarës 63A/4P/400V-1cu=15kA, konform IEC/EN 60947-1, tipi (Compact INSS0-63A /4P)	cope	1.0	55.00 €	55.00 €
1.3.5	Ndërprerës/ndarës 40A/4P/400V-1cu=15kA, konform IEC/EN 60947-1, tipi (Compact INSS0-40A /4P)	cope	1.0	40.00 €	40.00 €
1.3.6	Ndërprerës me mbrojtja diferenciale (RID/RCCB) 40A/240V/4P-100mA, konform IEC/EN 60008-1, tipi (ID-40A/4P-100mA-A-C)	cope	1.0	40.00 €	40.00 €
1.3.7	Ndërprerës /sigures (MCB) 10A/240V/1P - (10kA), konform IEC/EN 60008-1/2, tipi (Acti 91N60N 10A/1P)	cope	4.0	3.00 €	12.00 €
1.3.8	Ndërprerës /sigures (MCB) 16A/240V/1P- (10kA), konform IEC/EN 60008-1/2, tipi (Acti 91N60N 16A/1P)	cope	12.0	3.00 €	36.00 €
1.3.9	Ndërprerës magnëtik i motorit monofazor 10A/2P (0.63deri11A)	cope	10.0	2.50 €	25.00 €
1.3.10	Ndërprerës magnëtik i motorit monofazor (0.63deri11A)	cope	1.0	5.00 €	5.00 €
1.3.11	Ndërprerës magnëtik i motorit 1500W/ 1PH	cope	1.0	25.00 €	25.00 €
1.3.12	Kontaktori për motor 1500W/ 1PH	cope	1.0	55.00 €	55.00 €
1.3.13	Mbrojtje termike nga mbingarkesat me resetim manual dhe automatik nga nga 2,6 deri 3,7A për motor 850W dhe 590W / 1PH	cope	9.0	20.00 €	180.00 €
1.3.14	Ndërprerës magnëtik i motorit për motor 850W dhe 590W / 1PH	cope	9.0	35.00 €	315.00 €
1.3.15	Mbrojtje termike nga mbingarkesat me resetim manual dhe automatik nga nga 3,7 deri 5,5A për motor 850W dhe 590W / 1PH	cope	9.0	1.50 €	13.50 €
1.3.16	Klema rendore	cope	94.0	3.00 €	282.00 €
1.3.17	Signalizues për pontim në derë me ngjyrë të kuqe.	cope	12.0	15.00 €	180.00 €
1.3.18	Signalizues për pontim në derë me ngjyrë të gjelbër.	cope	12.0	15.00 €	180.00 €
1.3.19	Lampa signalizuese të fazave.....	cope	1.0	3.00 €	3.00 €
1.3.20	Lampa signalizuese të fazave.....	cope	3.0	3.00 €	9.00 €
1.3.21	Pajisje tjera të limit të pa specifikuar.....	paushall	1.0	150.00 €	150.00 €
Gjithsej € / 1.3.2:					1,853.50 €

1.3.10	Ndërprerës /sigures (MCB) 16A/400V/3P, konform IEC/EN 60008-1/2, tipi (Acti 91N60N 16A/3P)	cope	1.0	3.00 €	3.00 €
1.3.11	Ndërprerës /sigures (MCB) 20A/400V/3P, konform IEC/EN 60008-1/2, tipi (Acti 91N60N 20A/3P)	cope	4.0	3.50 €	14.00 €
1.3.12	Fotorele 16A/230V komplet me foto senzorit.	cope	1.0	2.00 €	2.00 €
1.3.13	Kontaktori I ngritimit 20A, 4p, 230/400V	cope	1.0	5.00 €	5.00 €
1.3.14	Ndërprerës paket 0,12, 10A/230V	cope	1.0	25.00 €	25.00 €
1.3.15	Grupi mates kontrolles 3x380V - duke përfshirë orën matëse si dhe transformatorit e rrymes 400/5A.	cope	1.0	125.00 €	125.00 €
1.3.16	Voltmetri 0-500V & Ndërprerës për seklinim e fazave.....	cope	1.0	15.00 €	15.00 €
1.3.17	Ampmetri 0-3000A.....	cope	1.0	12.00 €	12.00 €
1.3.18	Lampa signalizuese të fazave.....	cope	1.0	3.00 €	3.00 €
1.3.19	Pajisje tjera të limit të pa specifikuar.....	cope	1.0	150.00 €	150.00 €
Gjithsej € / 1.3.1:					2,036.00 €



1.3.6	Tabela shpendarëse: TSH-4	Njësia	Sasia	E / Njësiti me tvsh	POS / E me tvsh :
1.3.7	Lifertimi, montimi dhe testimi në punë i kundërt shp. KSH-P/B4, tipit "Prisma G" deri 40A, i punuar prej metali të palësfrizues konform IEC 61439-1&2 për stabilizim të TU ≤1000V, konform IEC 61439-1&2 dhe IEC 62262, me shkallë të mbrojtjes IP40 me të gjitha pjesët siq janë Cu zbarra, dhe të gjitha fittingjet e nevojshme komplet sipas shemes i p dhe specifkimeve teknike duke pasur parasysh edhe hapshren rezerve 30%, e paisur me pajisje si ne vijim:	cope	1.0	250.00 €	250.00 €
1.3.8	Nderpresesi/ndares 40A/4P/400V-1cu=15kA, konform IEC/EN 60947-1, tpt-(Compact INSS0-40A /4P)	cope	1.0	25.00 €	25.00 €
1.3.9	Nderpresesi me mbrojtje diferenciale (RID/RCCB) 16A/240V/2P-30mA, konform IEC/EN 60008-1, tpt-(ID-16A/4P-30mA-A-C)	cope	1.0	25.00 €	25.00 €

1.3.14	Pajisje tjera te imta te pa specifikuara.....	paushall	1.0	150.00 €	150.00 €
1.3.13	Lampa sinjalizuese te fazave.....	cope	3.0	3.00 €	9.00 €
1.3.12	Nderpresesi /siguresa (MCB) 16A/240V/1P, konform IEC/EN 60008-1/2, tpt-(Acti 9IN60N 16A/1P)	cope	15.0	3.00 €	45.00 €
1.3.11	Nderpresesi /siguresa (MCB) 10A/240V/1P, konform IEC/EN 60008-1/2, tpt-(Acti 9IN60N 10A/1P)	cope	9.0	3.00 €	27.00 €
1.3.10	Nderpresesi me mbrojtje diferenciale (RID/RCCB) 25A/400V/4P-30mA, konform IEC/EN 60008-1, tpt-(ID-25A/4P-30mA-A-C)	cope	1.0	25.00 €	25.00 €
1.3.9	Nderpresesi me mbrojtje diferenciale (RID/RCCB) 20A/240V/2P-30mA, konform IEC/EN 60008-1, tpt-(ID-20A/2P-30mA-A-C)	cope	1.0	25.00 €	25.00 €
1.3.8	Nderpresesi me mbrojtje diferenciale (RID/RCCB) 16A/240V/2P-30mA, konform IEC/EN 60008-1, tpt-(ID-16A/4P-30mA-A-C)	cope	1.0	25.00 €	25.00 €
1.3.7	Nderpresesi/ndares 40A/4P/400V-1cu=15kA, konform IEC/EN 60947-1, tpt-(Compact INSS0-40A /4P)	cope	1.0	25.00 €	25.00 €
1.3.6	Lifertimi, montimi dhe testimi në punë i kundërt shp. KSH-P/B3, tipit "Prisma G" deri 40A, i punuar prej metali të palësfrizues konform IEC 61439-1&2 për stabilizim të TU ≤1000V, konform IEC 61439-1&2 dhe IEC 62262, me shkallë të mbrojtjes IP40 me të gjitha pjesët siq janë Cu zbarra, dhe të gjitha fittingjet e nevojshme komplet sipas shemes i p dhe specifkimeve teknike duke pasur parasysh edhe hapshren rezerve 30%, e paisur me pajisje si ne vijim:	cope	1.0	250.00 €	250.00 €
1.3.5	Tabela shpendarëse: TSH-3	Njësia	Sasia	E / Njësiti me tvsh	POS / E me tvsh :
				Gjithesjete E/1.3.5:	581.00 €

1.3.13	Pajisje tjera te imta te pa specifikuara.....	paushall	1.0	150.00 €	150.00 €
1.3.12	Lampa sinjalizuese te fazave.....	cope	3.0	3.00 €	9.00 €
1.3.11	Nderpresesi /siguresa (MCB) 16A/240V/1P, konform IEC/EN 60008-1/2, tpt-(Acti 9IN60N 16A/1P)	cope	26.0	3.00 €	78.00 €
1.3.10	Nderpresesi /siguresa (MCB) 10A/240V/1P, konform IEC/EN 60008-1/2, tpt-(Acti 9IN60N 10A/1P)	cope	14.0	3.00 €	42.00 €
1.3.9	Nderpresesi me mbrojtje diferenciale (RID/RCCB) 40A/400V/4P-30mA, konform IEC/EN 60008-1, tpt-(ID-40A/4P-30mA-A-C)	cope	1.0	25.00 €	25.00 €
1.3.8	Nderpresesi me mbrojtje diferenciale (RID/RCCB) 20A/240V/2P-30mA, konform IEC/EN 60008-1, tpt-(ID-20A/2P-30mA-A-C)	cope	1.0	25.00 €	25.00 €
1.3.7	Nderpresesi me mbrojtje diferenciale (RID/RCCB) 16A/240V/2P-30mA, konform IEC/EN 60008-1, tpt-(ID-16A/4P-30mA-A-C)	cope	1.0	25.00 €	25.00 €
1.3.6	Nderpresesi/ndares 80A/4P/400V-1cu=15kA, konform IEC/EN 60947-1, tpt-(Compact INSS0-80A /4P)	cope	1.0	45.00 €	45.00 €
1.3.5	Lifertimi, montimi dhe testimi në punë i kundërt shp. KSH-P/B2, tipit "Prisma G" deri 80A, i punuar prej metali të palësfrizues konform IEC 61439-1&2 për stabilizim të TU ≤1000V, konform IEC 61439-1&2 dhe IEC 62262, me shkallë të mbrojtjes IP40 me të gjitha pjesët siq janë Cu zbarra, dhe të gjitha fittingjet e nevojshme komplet sipas shemes i p dhe specifkimeve teknike duke pasur parasysh edhe hapshren rezerve 30%, e paisur me pajisje si ne vijim:	cope	1.0	250.00 €	250.00 €
1.3.4	Tabela shpendarëse TSH-2	Njësia	Sasia	E / Njësiti me tvsh	POS / E me tvsh :
				Gjithesjete E/1.3.4:	649.00 €

1.3.12	Pajisje tjera te imta te pa specifikuara.....	paushall	1.0	150.00 €	150.00 €
1.3.11	Lampa sinjalizuese te fazave.....	cope	3.0	3.00 €	9.00 €
1.3.10	Nderpresesi /siguresa (MCB) 16A/240V/1P, konform IEC/EN 60008-1/2, tpt-(Acti 9IN60N 16A/1P)	cope	14.0	3.00 €	42.00 €
				Gjithesjete E/1.3.3:	593.00 €



PARAMASA DHE PARALLOGARITJA PER NGROHJE DHE INSTALIMET ELEKTRIKE- OBJEKTI : INKUBATORI I BIZNESIT  
NE VITI (ISH GJIMNAZI I VJETER)

Nr.	Emertimi i materialit	Njësia e masës	Sasia	Çmimi i njësisë	
				me tvsh	EURO
				EURO	
				Total me tvsh	

A. FURNIZIMI DHE MONTIMI I INSTALIMEVE TE MAKINERISE NE NENSTACION					
1	Furnizimi dhe montimi i pompës termike inverter Ajer-Uje monoblok ngrohje-ftohje, kontrolli digjital, termopompa eshte me kapacitet Qm=150 - 175 KW ne ngrohje, Qf=130-150 kW ne ftohje Temperatura e dergimit te ujit 60 C, Puna ne ngrohje deri -20 C, Fuga elektrike = P=54,8 kW, Nivel i zhurmes = 69 db, Frymimi i ujit = 6,30 Vs, Cop = 3,42 e me larte EER = 2,71 e me larte Tipi i kompresorit = Scroll Nr. kompresorit = 4 cope Energjia elektrike= 400/3/50hz	cope	1.00	25,000.00	25,000.00
	Akumulesi Termik 1000 liter	cope	1.00	1,500.00	1,500.00
	Kolektor Qendror i furnizimi DN 65 me dalje 2x DN 50	cope	1.00	350.00	350.00
	Kolektor Qendror i kthimit DN 65 me dalje 2x DN 50	cope	1.00	350.00	350.00
	Ena ekspanduese 300 liter	cope	1.00	385.00	385.00
	Furnizimi dhe montimi i Tubave prej çeliku te zi me tegel me cilesi te klasit 16 pare per shperdarjen e ujit te ngrohje e te ftohje, per masat:				
	DN32 - 42,4 mm	m	30.00	8.50	256.00
	DN40 - 48,3 mm	m'	42.00	10.50	441.00
	DN50 - 60,3 mm	m'	54.00	15.00	810.00
	Furnizimi dhe montimi i pjesëve fazonike nga pozicioni 6 eshte 50%	%	1,251.00	0.50	625.50
Furnizimi dhe montimi i materialit harxues per saldimit e tubave te çelikut eshte 50 % e pozicionit 6 si: Elektroda saldimit, Bomba gazit, tel saldimit etj.	%	1,251.00	0.50	625.50	
Furnizimi dhe montimi i izolimit termik per tubacionin e ujit te ngrohje dhe ftohje, lexh xhami ose lesh mineral prodhimi si izolim Plama-Siloveni trashesia, s = 50mm,	m2	80.00	15.00	1,200.00	
Furnizimi dhe montimi me Valvola fluter me lidhjet fangjore, dikluna dhe bujona komplet.					
DN 50 /NP 16	cope	14.00	95.00	1,330.00	
DN 40 /NP 16	cope	6.00	90.00	540.00	
Furnizimi dhe montimi i Mbledhësit te pasterites per lidhjen flankore me tubacionin se bashku me kundërflankhat dhe lidhjen flankore perkatëse përmasat:					
DN 60 /NP 16	cope	4.00	130.00	520.00	
DN 40 /NP 16	cope	4.00	110.00	440.00	
Furnizimi dhe montimi i valvolave nje kahore DN 50	cope	2.00	110.00	220.00	
Furnizimi dhe montimi i antivihruesve prej gomes DN 50	cope	4.00	120.00	480.00	
Furnizimi dhe montimi i valvolës signuese 1" - 6 bar	cope	4.00	45.00	180.00	
Ventili trekahor me dimensione DN 50 me servomotor	cope	1.00	300.00	300.00	
Lidhese, Tee, Gjysemilidhese, Redukues etj.	cc	1.00	700.00	700.00	
Materialet harxues per kompletimin e dhomes teknike si : Unaza, 120F IMP ose te nglasme me keto karakteristika Q=30 m3/h, H=12m P=1058W; PN=6/10bar	cope	4.00	1,000.00	4,000.00	
Furnizimi dhe montimi i Valvolave Holander per lidhjen flitore me tubat, lane me keto përmasa: DN 40 se bashku me holderdn lidhes , P=16 bar t=-10 C +110 C Valvolat	cope	15.00	40.00	600.00	
Transporti i pajisjeve eshte 3 % e vleres prej poz. 1 deri 17	%	40,862.00	0.03	1,225.56	
Testimi dhe leshuarja ne pune e kalidajes	cc	1.00	350.00	350.00	

B. FURNIZIMI DHE INSTALIMET E NGROHJES NE KATIN PERDHES DHE TE PARE



1.4	Trupat Ndërtues	Njësia	Sasia	276.0	25.00 €	6,900.00 €
50W WHT-LED Panel ( Led i Integruar) 50W me klasë efiençie ( A+), per montim ne sipërfaqe te përlafon me trup nga gëlqiku, shprehjet nga alumini, difuzer nga, me dim (600X600)mm, 4000K, 4003lm, IP44, kasa e efiençes A+. drajvert elektronik.						
E / Njësiti me tvsh		POS / E me tvsh :				

Gjithsejsh € / 1.3: 7,324.50 €

		Gjithsejsh € / 1.3.8:		483.00 €		
1.3.15	Paizje tjera te imta te pa specifikuara.....	paushall	1.0	150.00 €	150.00 €	
1.3.14	Lampa sinjalizuese te fazeve.....	cope	3.0	3.00 €	9.00 €	
1.3.13	Ndërpreset / Siguresa (MCB) 16A/240V/1P, konform IEC/EN 60008-1/2, tpi- (Acti 91N60N 16A/1P)	cope	5.0	3.00 €	15.00 €	
1.3.12	Ndërpreset / Siguresa (MCB) 10A/240V/1P, konform IEC/EN 60008-1/2, tpi- (Acti 91N60N 10A/1P)	cope	3.0	3.00 €	9.00 €	
1.3.11	Ndërpreset me mbrojtja diferenciale (FID/RCCB) 20A/400V/4P-100mA, konform IEC/EN 60008-1, tpi-(ID-20A/4P-100mA-AC)	cope	1.0	25.00 €	25.00 €	
1.3.10	Ndërpreset/ndarës 25A/4P/400V-1cu=1SKA, konform IEC/EN 60947-1, tpi- (Compact INS25-25A /4P)	cope	1.0	25.00 €	25.00 €	
1.3.9	Lifertimi, montimi dhe testimi ne pune i kuadrit shp. ICM-A, tpi "Prisma C" deri 25A, i punuar prej metalit te përlafit konform IEC 61439-1&2 per stabilimente TU ≤1000V, konform IEC 61439-1&2 dhe IEC 62262, me shkalje te mbrojtjes IP40 me te gjitha pajset sig jame Cu zbarat, dhe te gjitha rringjet e nevojshme komplet sipas shemes ip dhe specifikimeve teknike duke pasur parasysh edhe hapstren rezerve 30%, e paisur me paisje si ne vijim:	cope	1.0	250.00 €	250.00 €	
E / Njësiti me tvsh		POS / E me tvsh :				

		Gjithsejsh € / 1.3.7:		552.00 €		
1.3.16	Paizje tjera te imta te pa specifikuara.....	paushall	1.0	150.00 €	150.00 €	
1.3.15	Lampa sinjalizuese te fazeve.....	cope	3.0	3.00 €	9.00 €	
1.3.14	Ndërpreset / Siguresa (MCB) 16A/400V/3P, konform IEC/EN 60008-1/2, tpi- (Acti 91N60N 16A/3P)	cope	4.0	3.00 €	12.00 €	
1.3.13	Ndërpreset / Siguresa (MCB) 16A/240V/1P, konform IEC/EN 60008-1/2, tpi- (Acti 91N60N 16A/1P)	cope	9.0	3.00 €	27.00 €	
1.3.12	Ndërpreset / Siguresa (MCB) 10A/240V/1P, konform IEC/EN 60008-1/2, tpi- (Acti 91N60N 10A/1P)	cope	3.0	3.00 €	9.00 €	
1.3.11	Ndërpreset me mbrojtja diferenciale (FID/RCCB) 40A/400V/4P-30mA, konform IEC/EN 60008-1, tpi-(ID-40A/4P-30mA-AC)	cope	1.0	25.00 €	25.00 €	
1.3.10	Ndërpreset me mbrojtja diferenciale (FID/RCCB) 16A/240V/2P-30mA, konform IEC/EN 60008-1, tpi-(ID-16A/4P-30mA-AC)	cope	1.0	25.00 €	25.00 €	
1.3.9	Ndërpreset/ndarës 63A/4P/400V-1cu=1SKA, konform IEC/EN 60947-1, tpi- (Compact INS50-63A /4P)	cope	1.0	45.00 €	45.00 €	
1.3.8	Lifertimi, montimi dhe testimi ne pune i kuadrit shp. KSH-P, tpi "Prisma C" deri 63A, i punuar prej metalit te përlafit konform IEC 61439-1&2 per stabilimente TU ≤1000V, konform IEC 61439-1&2 dhe IEC 62262, me shkalje te mbrojtjes IP40 me te gjitha pajset sig jame Cu zbarat, dhe te gjitha rringjet e nevojshme komplet sipas shemes ip dhe specifikimeve teknike duke pasur parasysh edhe hapstren rezerve 30%, e paisur me paisje si ne vijim:	cope	1.0	250.00 €	250.00 €	
E / Njësiti me tvsh		POS / E me tvsh :				

		Gjithsejsh € / 1.3.6:		575.00 €	
1.3.15	Paizje tjera te imta te pa specifikuara.....	paushall	1.0	150.00 €	150.00 €
1.3.14	Lampa sinjalizuese te fazeve.....	cope	3.0	3.00 €	9.00 €
1.3.13	Ndërpreset / Siguresa (MCB) 16A/240V/1P, konform IEC/EN 60008-1/2, tpi- (Acti 91N60N 16A/1P)	cope	13.0	3.00 €	39.00 €
1.3.12	Ndërpreset / Siguresa (MCB) 10A/240V/1P, konform IEC/EN 60008-1/2, tpi- (Acti 91N60N 10A/1P)	cope	9.0	3.00 €	27.00 €
1.3.11	Ndërpreset me mbrojtja diferenciale (FID/RCCB) 25A/400V/4P-30mA, konform IEC/EN 60008-1, tpi-(ID-25A/4P-30mA-AC)	cope	1.0	25.00 €	25.00 €
1.3.10	Ndërpreset me mbrojtja diferenciale (FID/RCCB) 20A/240V/2P-30mA, konform IEC/EN 60008-1, tpi-(ID-20A/2P-30mA-AC)	cope	1.0	25.00 €	25.00 €







2	INSTALIMI I RRYMAYE TE DOBETA				Njësia	Sasia	E / Njësiti me tash	POS / e me tash :
2.1	Rryeti kompjuterik dhe telefonik	cope	148.0	0.50 €	74.00 €			
2.1.2	Blerja , transporti dhe montimi dhe instalimi i Rrethorës 42U 1000x800 with themostati	cope	1.0	800.00 €	800.00 €			
2.1.3	Blerja , transporti dhe montimi dhe instalimi i Rack PDU, Switched, IU, 10A/230V, (8)C13 Input Connections 230V Nominal Input Voltage IEC-320 C14 Output Connections 230V Nominal Output Voltage (8) IEC 320 C13	cope	6.0	65.00 €	390.00 €			
2.1.4	Blerja, transporti dhe montimi dhe instalimi i Pach Panel CAT 6 24 port	cope	7.0	35.00 €	245.00 €			
2.1.5	Blerja, transporti dhe montimi dhe instalimi i Pach cable cat 6, L=1m	cope	160.0	3.00 €	480.00 €			
2.1.6	Blerja, transporti dhe montimi dhe instalimi i Pach panel optical fiber 24 port with SC pical and adapter	cope	1.0	120.00 €	120.00 €			
2.1.7	Blerja , transporti dhe montimi dhe instalimi i E.O Box with 4 SC duplex pical and adapter IU	cope	1.0	80.00 €	80.00 €			

1.7.12	Furnizimi dhe montimi i sondave per tokezim Fe/Zn 2", L=1.5m. Materiali, puna	cope	21.0	8.00 €	168.00 €	
1.7.11	Plaka kryezore per lidhjen e shiritit te tokezimit dhe rrufrerit	cope	135.0	2.00 €	270.00 €	
1.7.10	Franses te rrufes me gjatesi prej 2,5m	cope	55.0	5.00 €	275.00 €	
1.7.9	Kapsel NB4 914. Komplet. Lidhjet te behen me raket Fe/Zn 20x3mm me gjatesi mesatare 4m dhe Realizimi i lidhjes se gjyqare metalike te ujit dhe ujqerave te zera ne tokezuesin e rrufrerit. Lidhjet te behen me kapsel per uliug NB4 915P.	cope	5.0	5.00 €	25.00 €	
1.7.8	Realizimi i lidhjes se uliugeve ne pjesen e poshtme dhe te epërme ne instalimin e rrufrerit. Lidhjet te behen me kapsel per uliug NB4 915P.	cope	45.0	2.50 €	112.50 €	
1.7.7	Mbajtes te shiritit te rrufrerit ne kullm te cilet duhet te perstalen clementeve te njezues. Mbajtesit duhet montuar ne 1,2m gjatesi . Te shiritzohen vrmal e njezues. Nën këtë vrimë të vendoset raka speciale për pengimin e deprimimit të shirit.	cope	810.0	2.00 €	1,620.00 €	
1.7.6	Shiriti i rrufrerit me material Fe/Zn 20X3 mm ne kullm te objektit ne kullmar dhe ne pjeset tjera te kullmit. Shiriti te shiritet ne magjet dhe ne pjesën e pjerrtë si shiriti ne te gjitha pjesët metalike te kullmit dhe shiriti me lidhjet e vertikale, shkalet metalike etj). Te gjitha lidhjet perkatësisht zgjidhet ne kullm te realizohen me pllake kryezuse NB4 936.	m	970.0	1.25 €	1,212.50 €	
1.7.5	Kulla per pika shqyrtuese (matose). Kulla e shiritit e ndertuar nga Hamartha e mbrojtur me ngjyre antikorrozive te trashesia 1.5mm.	cope	21.0	15.00 €	315.00 €	
1.7.4	Lidhjet leshuese me material Fe/Zn 20X3 mm nga kullmi i objektit deri te kullite matose. Komplet me lidhjet e shiritit ne te gjitha pjesët metalike te kullmit me saldim Te gjitha lidhjet perkatësisht zgjidhet ne shylla betoni te realizohen me pllake kryezuse NB4 936. Gjatesia mesatare e shiritit e shiritit e shiritit 12m.	cope	21.0	10.00 €	210.00 €	
1.7.3	Lidhjet percjellese te rrufrerit nga tokezuesi i themelit deri ne vendet matose ne fasade te objektit me shirit tokezues Fe/Zn 25x4mm ne shyllat e betonit.	cope	21.0	4.00 €	84.00 €	
1.7.2	Tokezimi i pajisjeve tjera te metala me raket Fe/Zn 25x4mm, me gjatesi mesatare te raketes 5m. Komplet me lidhjet me elementet e cekura.	cope	7.0	2.00 €	14.00 €	
					Gjithsej e/1.7:	5,456.00 €



2.1.8	Bjeđa, transporti dhe montimi dhe instalimi i Gigabit Smart Managed Switches • 24 x 10/100/1000 Mbps ports, • 4 x SFP ports • IEEE 802.3 10BASE-T Ethernet (twisted-pair copper) • IEEE 802.3u 100BASE-TX Fast Ethernet (twisted-pair copper) • IEEE 802.3ab 1000BASE-T Gigabit Ethernet (twisted-pair copper) • IEEE 802.3az compliance • Auto-negotiation • IEEE 802.3x Flow Control • Full/Half-duplex for 10/100 Mbps • Full-duplex for 1000 Mbps • Auto MDI/MDIX adjustment for all twisted-pair ports • Switching Capacity 56 Gbps • Certification: BSMI, CCC, C-Tick, CE Class A, VCCI Class A, FCC Class A, CE (LVD) • CUL, CE (LVD)	cope	1.0	550.00 €	550.00 €	
2.1.9	Bjeđa, transporti dhe montimi dhe instalimi i STP cable CAT6 cable	m	9620.0	1.25 €	12,025.00 €	
2.1.10	Bjeđa, transporti dhe shtrija e gypit fleksibil PVC me diametër të brendshëm	m	4810.0	0.25 €	1,202.50 €	
2.1.11	Bjeđa, transporti dhe montimi dhe instalimi i PO 12E single mode indoor	m	250.0	2.00 €	500.00 €	
2.1.12	Bjeđa, transporti dhe shtrija e gypit fleksibil PVC me diametër të brendshëm	m	250.0	0.25 €	62.50 €	
2.1.13	Testimi i kablove dhe konksioneve.	cope	1.0	150.00 €	150.00 €	
				Gjithsej € / 2.1:	16,679.00 €	
2.2	Sistemi I TV kabllorë	Njësia	Sasia	€ / Njësia me tvsh	POS / € me tvsh :	
2.2.1	Bjeđa transporti, shtrija dhe realizimi i lidhjeve të kabllos kooaksiale RG 11/U.	m	150.0	1.50 €	225.00 €	
2.2.2	Bjeđa transporti, shtrija dhe realizimi i lidhjeve të kabllos kooaksiale RG 6/U	m	360.0	1.00 €	360.00 €	
2.2.3	Bjeđa transporti dhe shtrija e gyp të brinjëzuar me diametër të brendshëm Ø 32mm.	m	150.0	0.50 €	75.00 €	
2.2.4	Bjeđa transporti dhe shtrija e gyp të brinjëzuar me diametër të brendshëm Ø 20mm	m	360.0	0.25 €	90.00 €	
2.2.5	Perforcues shjalit- Bjeđa, transporti dhe montimi dhe instalimi i Amplifikator drop signal, 2-PORT CABLE TV HDTV AMPLIFIER, 25dB	cope	1.0	125.00 €	125.00 €	
2.2.6	Bjeđa, transporti dhe montimi dhe instalimi i Shpërndarës dhe përforcues shjalit 4-port, 2 drejtimsh, 4-port bidirectional cable TV HDTV amplifier splitter signal booster with passive return +4dB boost per port	cope	1.0	55.00 €	55.00 €	
2.2.7	Grup prishës ( një kyçe për kabllë kooaksiale F, një kyçe HDMI) . Bjeđa, transporti dhe montimi dhe instalimi i setit të prizave ( një kyçe për kabllë kooaksiale F, një kyçe HDMI) sipas vizatimeve teknike.	cope	4.0	35.00 €	140.00 €	
2.2.8	Konfigurimi, shqyrtimi i linjave, alestimi i dokumentuar i konksioneve dhe kablove eji.	cope	4.0	150.00 €	600.00 €	
				Gjithsej € / 2.2:	1,670.00 €	
2.3	Sistemi i Alarmit të Zjarrit	Njësia	Sasia	€ / Njësia me tvsh	POS / € me tvsh :	
2.3.1	Bjeđa, transporti, montimi dhe instalimi i Centralit Analog Adresibil me dy lloop, Power supply:90-264VAC, Battery capacity: 2x7.5Ah, 2 x 17Ah, 2 x 24Ah, Maximum loop length: 2 Km ; Maximum cable resistance: 44Ohm , Maximum cable capacity: 500 mF/Km, Sounder output Maximum load: 500 mA per output, Operating temperature: From -5°C to +40°C IP Index: IP30 acc to standard EN54-2 and EN54-4 events log register ; zones per software Up to 250 ; zone indications Up to 40 ; elements per loop without any polarity Up to 250 ; sounders per loop Up to 50. Configuration Day and night, Alarm and fault relays, Quick access keys for browsing, Auto-search function, Auto-check function, Double address detection.	cope	1.0	850.00 €	850.00 €	



2.4	Sistemi adresibili i ndriqimit emergjent		Njësia	Sasia	€/ Njësi:	POS /€:
2.4.1	Bjergja, transporti, montimi dhe instalimi i ndriqesve adresibili emergjent LED 8W, xhami reflektues deri ne 850 °C, me 3 ore back up battery central, Luminaire 8W / 300lm ,montues ne plifan , shkalla e mbrojtjes IP65 dhe IK 07,	cope	22.0	12.00 €	264.00 €	
2.4.2	Bjergja, transporti, montimi dhe instalimi i ndriqesve adresibili emergjent Exit Sign - LED 5.2 VA , shkalla e mbrojtjes IP40, LED 5.2VA, rezistenca e zjarrit - 850 °C, temp. e punes nga (0...40 °C),bazuar ne standardet EN/IEC 60598-2-22.	cope	8.0	15.00 €	120.00 €	

2.3.10	Testimi i sistemit te alarmit te zjarrit .	paushall	1.0	100.00 €	100.00 €	
2.3.9	Programimi, testimi ne ne pune dhe komisionimi i sistemit te alarmit te zjarrit	paushall	1.0	150.00 €	150.00 €	
2.3.8	Bjergja ,transporti dhe shtrija e gypitshkëmbi PVC me diameter te brendshem Ø16mm	m	850.0	0.20 €	170.00 €	
2.3.7	Bjergja, transporti, shtrija dhe realizimi i lidhjeve te kabllave tipit: FTG40HM1- 2X1,5mm <sup>2</sup> ,screened ,fire resistant according to :IEC 331 (EN 50200). The main quality) ,fire - resistant, flame retardant, halogen free and with low smoke emission of toxic and corrosive gas cable. Nominal voltage U0/U 100V/100V, max. operating temperature +90, min. operating temperature -15.	m	850.0	2.50 €	2,125.00 €	
2.3.6	Bjergja, transporti, montimi dhe instalimi i sirenave adresibile te mbrendshme, acc to EN54-2 and EN54-4; Operating voltage: From 22 to 38VDC Current consumption: < 300 µA ; Alarm current consumption: < 7mA Operating temperature: From -10°C to +70°C Relative humidity: 95% without condensation ; IP index: IP21 Maximum installation height: 12 meters. Tone 2.8 to 3.1 kHz ± 3% ; volume @ 1 m-87,5 dB(A) Proposed type DOTD-230A-1 with isolator.	cope	2.0	70.00 €	140.00 €	
2.3.5	Bjergja, transporti, montimi dhe instalimi i sirenave adresibile te jashtme ,acc to EN54-2 and EN54-4; Operating voltage: From 22 to 38VDC Current consumption: < 300 µA ; Alarm current consumption: < 7mA Operating temperature: From -10°C to +70°C Relative humidity: 95% without condensation ; IP index: IP21 Maximum installation height: 12 meters. Tone 2.8 to 3.1 kHz ± 3% ; volume @ 1 m-87,5 dB(A) Proposed type DOTD-230A-1 with isolator.	cope	2.0	75.00 €	150.00 €	
2.3.4	Bjergja, transporti, montimi dhe instalimi i pikave manuale adresibile threse, acc to EN54-2 and EN54-4; Protected area 60m <sup>2</sup> Operating voltage: From 22 to 38VDC Current consumption: < 300 µA ; Alarm current consumption: < 3mA Operating temperature: From -10°C to +70°C Relative humidity: 95% without condensation ; IP index: IP20 Proposed type DOTD-230A-1 , with isolator.	cope	2.0	55.00 €	110.00 €	
2.3.3	Bjergja, transporti, montimi dhe instalimi i detektorve adresibile te tymit, acc to EN54-2 and EN54-4; Protected area 60m <sup>2</sup> Operating voltage: From 22 to 38VDC Current consumption: < 300 µA ; Alarm current consumption: < 11mA Operating temperature: From -10°C to +70°C Relative humidity: 95% without condensation ; IP index: IP20 Proposed type DOTD-230A-1 , with isolator.	cope	52.0	35.00 €	1,820.00 €	
2.3.2	Bjergja, transporti, montimi dhe instalimi i detektorve adresibile te temperatures, acc to EN54-2 and EN54-4; Protected area 60m <sup>2</sup> Operating voltage: From 22 to 38VDC Current consumption: < 300 µA ; Alarm current consumption: < 11mA Operating temperature: From -10°C to +70°C Relative humidity: 95% without condensation ; IP index: IP20 Proposed type DOTD-230A-1 , with isolator.	cope	4.0	45.00 €	180.00 €	
						Gjithsejshme €/2,3:
						5,795.00 €



2.5	Sistemi CCTV	Njësia	Sasia	€ / Njësia me tash	POS / € me tash :
2.5.1	Switch 16-Port PoE Gigabit Managed, AC 100-240V, 16*10/100/1000 Base-T (PoE power supply), 4*1000 Base-X, PoE Protocol: IEEE802.3af, IEEE802.3at, Standard: IEEE802.3, IEEE802.3u, IEEE802.3ab/d dhe IEEE802.3X	cope	1.0	65.00 €	65.00 €
2.5.2	Switch 24-Port PoE Gigabit Managed, AC 100-240V, 24*10/100/1000 Base-T (PoE power supply), 4*1000 Base-X, PoE Protocol: IEEE802.3af, IEEE802.3at, Standard: IEEE802.3, IEEE802.3u, IEEE802.3ab/d dhe IEEE802.3X	cope	1.0	75.00 €	75.00 €
2.5.3	Rack cabinet Wall mounted 6U ( 550X350X350)mm	cope	1.0	250.00 €	250.00 €
2.5.4	NVR 64 Channel 1.5U 16PoE 4K&H.265 Pro (Network Video Recorder), AC100V ~ 240V, 50 ~ 60 Hz, Max 320Mbps Incoming Bandwidth, Up to 12MP Resolution for Preview and Playback, 2HDMI/VGA simultaneous video output, Record Rate - 320Mbps, Bit Rate 16Kbps ~ 20Mbps Per Channel, 1 RJ-45 Ports (10/100/1000Mbps), 1 TB kapacitet per secilin hardisk (HDD), 3 USB Ports (2 Rear USB 3.0, 1 Front USB 2.0), 1 Port, for PC Communication and Keyboard, Standard: ENS5022, ENS5024, ENS0130-4, EN60950-1	cope	1.0	150.00 €	150.00 €
2.5.5	Blerja, transport, montimi dhe instalimi i kamerave fikse 4MP IR Mini-Dome e brendshme, DWDR, Day/Night(ICR), 2.8 mm fixed lens (3.6 mm optional), Max IR LEDs Length 30m, IP67, IK10, PoE	cope	11.0	75.00 €	825.00 €
2.5.6	Blerja, transport, montimi dhe instalimi i kamerave fikse 4MP IR Mini-Bullet e jashtme, DWDR, Day/Night(ICR), 2.8 mm fixed lens (3.6 mm optional), Max IR LEDs Length 30m, IP67, PoE	cope	12.0	85.00 €	1,020.00 €

2.4.11	Leshimi ne pune , testimi dhe komisionimi i sistemit	paushall	1.0	250.00 €	250.00 €
2.4.10	Materiali i imet i paspecifikuar	paushall	1.0	150.00 €	150.00 €
2.4.9	Blerja, transport, montimi dhe instalimi i Baterive 12 V, 55 Ah, Ni CD	cope	4.0	20.00 €	80.00 €
2.4.8	Blerja, transport, montimi dhe instalimi i Njësise qendrore M/CPU per Sistemin Qendror te Baterive, i cili duhet te perputhet me Sistemin Qendror te Baterive.	cope	1.0	25.00 €	25.00 €
2.4.7	Blerja, transport, montimi dhe instalimi i Light Switch Query Module 24 V, me 2 hyje gabimike izolimi, Tensioni hyres 85...255 V AC 50 Hz, 18...255 V DC, Porti i komunikimit RS485, dhe te jete kompatibili me Sistemin-Centralen e baterive.	cope	1.0	150.00 €	150.00 €
2.4.6	Blerja, transport, montimi dhe instalimi i moduli mbushjes per njësine qendrore te baterive, bazuar ne standardet EN50171 EN 50272-2, EN 50172, TVE NORM E 8002.	cope	1.0	25.00 €	25.00 €
2.4.5	Blerja, transport, montimi dhe instalimi i moduli te garkut kryesor te kontrollit te energjise MLD32.	cope	6.0	50.00 €	300.00 €
2.4.4	Blerja, transport, montimi dhe instalimi i Sistemit Qendror i Baterive, duhet te fshihet, mund te lidhet ne maksimum 12 njësi ose nënstatione permes TCP/IP. Dimensionet e pajtesjes jane: (1800X600X450)mm. Pajesja duhet te plotësoj keto standarde: EN 50272-2, EN 50171, EN 61547, EN 50172, IEC 60364-5-56, EN 55015, EN 61000-3-3, EN 61000-3-2.	cope	1.0	200.00 €	200.00 €
2.4.3	Blerja, transport, montimi dhe instalimi i ndriqtuesve adresibili emergjent Orjentues - LED S.2 VA, shkalia e mbrojtjes IP40, LED S.2VA, rezistenca e zjarrit - 850 °C, temp. e punes nga (0...40 °C), bazuar ne standardet EN/IEC 60598-2-22.	cope	8.0	15.00 €	120.00 €

Gjithsej € / 2.4: 1,684.00 €



Rekapitullimi -Pallafonet	40,850.00
Rekapitullimi -Mgrohja	69,336.58
<b>Rekapitullimi total</b>	

E1	INSTALIMET ELEKTRIKE	TOTAL I 2 & 2.0	89,262.95 €
----	----------------------	-----------------	-------------

Rekapitullimi -Instalimet Elektrike			
2.1	Rreth kompjuterik dhe telefonik	16,679.00 €	
2.2	Sistemi i TV kabllorikut	1,670.00 €	
2.3	Sistemi i Alarmit të Zjarrit	5,795.00 €	
2.4	Sistemi adresabil i ndërgjimit emergjent	1,684.00 €	
2.5	Sistemi CCTV	4,860.00 €	
2.6	Instalimi i zilsës elektrike	960.00 €	
<b>TOTAL E/2.0:</b>		<b>31,648.00 €</b>	

INSTALIMI I RRYMAVE TË DORËTA			
1	Kabllo energjetike	30,197.50 €	
1.1	Gjypt mbrojtës të kabllave	2,920.20 €	
1.2	Kuadrat Shprehëdars	7,324.50 €	
1.3	Trupat Ndërgjës	7,880.00 €	
1.4	Prizat modulare	1,863.00 €	
1.5	Ndërgjësuar moduluar të ndërgjimit	1,973.80 €	
1.6	Instalimi i tokëzimit dhe rrufëpritsit	5,456.00 €	
1.7	Instalimi i tokëzimit dhe rrufëpritsit	5,456.00 €	
<b>TOTAL E/1.0:</b>		<b>57,614.95 €</b>	

REKAPITULLIMI (Instalimet Elektrike)			
1	INSTALIMI I RRYMAVE TË FORTA		
2.6	Instalimi i zilsës elektrike	Sasia	€ / Njësi me tvsh
2.6.1	Njësi gjendore e zilsës Automatikë (Smart Tronik)	1.0	250.00 €
2.6.2	Zile elektrike 230V, AC, 50Hz.	2.0	55.00 €
2.6.3	FG7OR 3G 2.5 - 3X2,5mm <sup>2</sup> , nga kuadrat shprehëdars deri të ventilatorit në garazh dhe kalidatorës. Logarohet edhe gjypt mbrojtës Ø18mm.	200.0	2.50 €
2.6.4	Materiali i papapapë	paushall	100.00 €
<b>Gjithsejshme E/2.6:</b>			<b>960.00 €</b>

INSTALIMI I RRYMAVE TË DORËTA				
2.5.7	Blerja, transporti, montimi dhe instalimi i SFP 1000Base-LX port (IEEE 802.3z standard) Duplex LC connector Full duplex operation 802.3x flow control support Fiber type: 9um single-mode fibre, up to 10 km. Wavelength: 1310 nm Power support: 3.3 V Power budget: 10.5 dB Hot pluggable Class I laser product (complies with EN60825-1) TTL signal detect indicator Metal enclosure for lower EMI	cope	2.0	150.00 €
2.5.8	Monitor UHD 27", 100 V - 240 V, 50 Hz - 60 Hz, 1 x Mini DisplayPort 1.2, 1 x Mini DisplayPort, 1 x HDMI 2.0, 2 x HDMI 1.4 with MHL support, 2 x USB 3.0, 1 x USB, Color 7500K, 6500K, 5000K, Native, Custom Color (R,G,B), konform: ISO9241-307 Tastatur	cope	2.0	200.00 €
2.5.9	Tastatur	cope	1.0	20.00 €
2.5.10	Maus optik	cope	1.0	10.00 €
2.5.11	Blerja, transporti, shtrirja dhe realizimi i lidhjeve të kabllos STF Cat 6 me gjatësi mesatare Limes=45m.	cope	23.0	45.00 €
2.5.12	Blerja, transporti dhe shtrirja e gjypt të brinjëzuar PVC me diametër të brendshëm mesatare Limes=45m.	cope	41.0	10.00 €
2.5.13	Programimi, testimi dhe leshuarja në punë e sistemit.	cope	1.0	150.00 €
2.5.14	Materiali gjypt i imet	paushall	1.0	150.00 €
<b>Gjithsejshme E/2.5:</b>				<b>4,860.00 €</b>



1. B. K. / 2. H. K. / 3. B. K.

IDENTIFIKIM I OPERATORIT EKONOMIK (OE)	
EMRI I OE:	BARDHI NDERTIM SH.P.K
EMRI DHE MBIEMRI I PËRFAQESUESIT TË OE:	BARDHYL ZIKA
NENSHKRIMI:	<i>[Signature]</i>
DATA:	14.10.2024
VULA:	<i>[Stamp]</i>

III	Rekapitulli - Instalimet Elektrike	89,262.95 €
	Totali me tresh	199,449.51