Republika e Kosovës
Republika Kosova
RepublikofKosovo

REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISË - OPŠTINA VITINA

Pranuar - Primljeno Me Datë 29-11-2024			
Nr. I organit Org. Broj	Numri Broj	Shtojce Prilog	Vlera Vrednost
01-	035/	02-	1352

Komuna e Vitisë
OpstinaVitina
Municipalityof Vitia

Kuvendi i Komunës së Vitisë, në bazë të nenit 12, paragrafi 12.1 dhe paragrafi 12.2, shkronja d, neni 17, paragrafi 1, shkronja c të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40, (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), në bazë të nenit 24, Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092, neni 29, paragrafi 5 i Rregullorës Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës, nenit 36, paragrafi 36.2, shkronja d të Statutit të Komunës së Vitisë Nr.01-013/491, të datës 21.04.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë në seancën e mbajtur më datën 27.11.2024 miraton këtë:

V E N D I M

për shpalljen e interesit të përgjithshëm publik

Neni 1

Me këtë vendim Kuvendi i Komunës së Vitisë miraton vendimin për shpallje zonë me interes të përgjithshëm publik për palujtshmerinë, pronën private që evidentohen në emër të Sali (Bajram) Musliut për pjesën e parcelës kadastrale në sipërfaqe prej 52m^2, nga sipërfaqja e përgjithshme prej 297m^2, në ngastrën kadastrale me nr.3108, në vendin e quajtuar " shat Oborr " në zonën kadastrale në Viti, për arritjen e qëllimit të ligjshëm publik për nevojat e banorëve të qytetit të Vitisë.

Neni 2

Pas marrjes së këtij vendimi për shpalljen e pronës private si interes i ligjshëm publik, kryetari i komunës do të inicoj procedurat e mëtutjeshme për kembimin e pronës private me atë publike, për arritjen e qëllimit të lartcekur, duke zbatuar Ligjit për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme Komunale dhe Rregulloren për caktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të Komunës.

Neni 3

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset kryetari i Komunës, Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të Mjedisit, Drejtoria për Shërbime Publike dhe Emergjencë dhe Drejtoria për Kadastër, Pronë dhe Gjeodezi.

Neni 4

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë për Administrim të Pushtetit Lokal, në kuptim të nenit 81 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), nenit 8, lidhur me neni 9 të Rregullores Nr.10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe pas publikimit në web faqen e Komunës së Vitisë.

Vendimi u dorëzohet:

1. Zyrës së Kryetarit;
2. Drejtorisë për Urbanizim, Planifikim;
3. Drejtorisë për Shërbime Publike;
4. Drejtoria per Kadaster, Pronë dhe Gjeodozi; dhe
5. Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË
K R Y E S U E S I
Bekim Azizi

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

KOMUNA E VITISË / OPSTINA VITINA / MUNICIPALITY OF VITIA

DREJTORIA PËR KADASTËR, PRONË DHE GJEODEZI

Në bazë të nenit 58 pika h të Ligjit mbi Vetqeverisjen Lokale me nr. 03/L-40 dhe neni 24 të Ligjit Nr..06/L-092 për dhënjen në shfrytëzim dhe kembim të pronës së paluajtshme Komunale,neni 29 paragrafi 5 i Rregullorës (QRK) Nr.09/2020 për caktimin e procedurave të dhënjes në shfrytëzim dhe kembim të pronës së paluajtshme të Komunës dhe nenit 50 pika l, e Statutit të komunës së Vitisë Nr.01-013/491, Kryetari i Komunës së Vitisë përmes Drejtorisë për Kadaster Pronë dhe Gjeodezi në Komunën e Vitisë , me datën 14.11.2024, propozon këtë :

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISË - OPŠTINA VITINA

Pranuar-Primljeno Me Dana 15-11-2024			
Nr. Organit Org. Br.	Numri Broj	Shtojce Prilog	Vlera Vrednost
02-	035/	02-	1292

PROPOZIM – VENDIM

PËR SHPALLJEN E INTERESIT TË PËRGJITHSHME PUBLIK :

I.

Me këtë propozim vendim , propozohet të bëhet shpallja zonë me interes të përgjithshëm publik për paluajtshmerinë, pronën private që evidentohen në emër të Sali (Bajram) Musliu për pjesën e parcelës kadastrale në sipërfaqe prej 52m², nga sipërfaqja e përgjithshme prej 297m² në ngastrën kadastrale me nr.3108. në vendin e quajtuar " Fshat Oborr " në zonën kadastrale në Viti, për arritjen e qellimit të ligjshëme publik për nevojat e banorëve të qytetit të Vitisë.

II.

Pas marrjes së këtij Propozim-Vendimit për shpalljen e pronës private si Interes i Ligjshëm Publik, Kryetari i Komunës do të inicojë procedurat e metutjeshme për kembimin e pronës private me atë publike për arritjen e qellimit të lartcekur duke zbatuar Ligjit për dhënjen në shfrytëzim dhe kembim të pronës së paluajtshme Komunale dhe Rregulloren për caktimin e procedurave të dhënjes në shfrytëzim dhe kembim të pronës së paluajtshme të Komunës.

III.

Për zbatimin e këtij propozim - vendimi do të kujdeset: Kryetari i Komunës , Drejtoria për Urbanizem, Planifikim dhe Mbrojtjen të Mjedisit, Drejtoria e Shërbimeve Publike dhe Emergjente dhe Drejtoria për Kadaster, Pronë dhe Gjeodezi.

IV.

Ky Propozim-Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhët zyrtare në uebfaqen e Komunës.

Kryetari i Komunës:
Sokol Haliti

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISË - OPŠTINA VITINA

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70101007-03108-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**1611/2024**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	20.11.2024 - 08:55
Komuna / Opština / Municipality:	VITI / VITINA / VITI
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Viti / Vitina / Viti
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	VITI / VITINA / VITI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70101007-03108-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna Imovina / Privatelly owned Land	Urban	**297**	001-2004		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
FSHAT OBORR				

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA / KOMUNA E VITISË - OPŠTINA VITINA / DREJTORIA PËR KADASTËR - UPRAVA ZA KATASTAR / PRONË DHE GJEODEZI - IMOVINU I GEODEZIJU

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

REPUBLIKA ... OPŠTINA ...

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Shtëpi-Ndërtese/Kuca-Zgrada/House-Building		239
2	Tokë Ndërtimore/Gradjevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvorište/BackYard		58

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	MUSLIU SALI (BAJRAM)	1500152611	VITI / VITINA / VITI /			1/1		

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor/Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

yra kadastrale komunale/Opštinska katastarska kancelarija: Viti

Nr. i njësisë kadastrale/Br. katastarske jedinice : 3108-0, 2591-0

Zona kadastrale/Katastarska zona: Viti

Numri i lëndës/Broj predmeta: ____

Lloji i njësisë kadastrale/Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

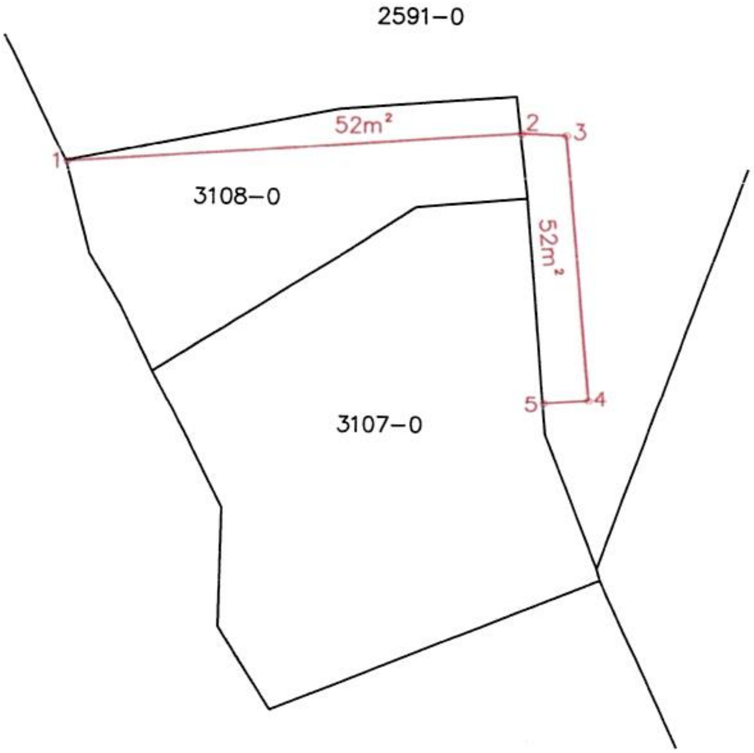
Shkalla e zvoglimit/Razmera plana 1: 500

PROPOZIM NDARJE

3108-0 Sali Musliu (Bajram)
3107-1 Sali Musliu (Bajram)
3107-2 Hismet Bilalli (Fadil)

2591-0 Komuna e Vitisë

N



NR.	Y	X
1	7529320.275	4686667.714
2	7529350.453	4686669.908
3	7529353.428	4686669.806
4	7529355.041	4686652.079
5	7529352.096	4686651.842

Rilevoi/Snimio: Feat Shaqiri
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ime i prezime geodeta/ kompanije)

Aprovoi/Usvojio: ____
(emri dhe mbiemri i përsonit zyrtar/ime i prezime sluzbenog lica)

Nr. i licencës/Br. licence: ____

Nënshkrimi/Potpis: ____

V.V.

Nënshkrimi/Potpis: ____