



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISË - OPŠTINA VITINA

Pranuar - Pritjemo Me Dana 29-11-2024			
Nr. Fortifikim Org. Breg	Numri Breg	Shtepia Pronë	Vlera Vrednost
01-	035	102-	1356



Komuna e Vitisë
Opština Vitina
Municipality Viti/na

Kuvendi i Komunës së Vitisë në bazë të nenit 12, shkronja d, neni 17 dhe neni 40, shkronja c të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), neni 9 të Ligjit Nr.06/L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 2, e datës 15 Shkurt 2018), nenin 36.2, shkronja d të Statutit të Komunës së Vitisë Nr.01-013/491, Kuvendi i Komunës së Vitisë në mbledhjen e mbajtur më datën 27.11.2024 miraton këtë:

V E N D I M

për caktimin e normave tatimore për tatimin e pronave të paluajtshme për vitin 2025

Neni 1

Me këtë Kuvendi i Komunës së Vitisë miraton vendimin për caktimin e normave tatimore për vitin 2025 për të gjitha kategoritë e pronave në tërë Komunën e Vitisë, me përjashtim të kategorisë pronë publike dhe përjashtimeve tjera sipas legjislacionit përkatës, më sa vijon:

Normat tatimore sipas këtij neni caktohen konform Ligjit Nr.06/L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, neni 9 paragrafi 1, nën paragrafët 1.1 deri në 1.9 dhe Ligjit Nr.08/L-224 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit Nr.06/L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme.

Në zbatim të Ligjit Nr. 06/L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme, neni 9, pika 1 si dhe pikat 1.1 për njësitë bujqësore të parcelave; 1.2 për njësitë bujqësore të objekteve; 1.3 për njësitë pyjore të parcelave; 1.4 për njësitë rezidenciale të parcelave; 1.5 për njësitë rezidenciale të objekteve; 1.8 për njësitë industriale të parcelave dhe 1.9 për njësitë industriale të objekteve, Kuvendi i Komunës së Vitisë cakton normat tatimore për vitin 2025 për të gjitha kategoritë e pronave, me përjashtim të kategorisë së pronave publike, me sa vijon:

- 1.1 Për njësitë bujqësore të parcelave-----0.15%
- 1.2 Për njësitë bujqësore të objekteve----- 0.15%
- 1.3 Për njësitë e pyjeve të parcelave----- 0.15%
- 1.4 Për njësitë rezidenciale të parcelave----- 0.15%
- 1.5 Për njësitë rezidenciale të objekteve----- 0.15%
- 1.6 Për njësitë komerciale të parcelave----- 0.17%
- 1.7 Për njësi komerciale të objekteve-----0.17%
- 1.8 Për njësitë industriale të parcelave-----0.15%
- 1.9 Për njësitë industriale të objekteve-----0.15%

Neni 2

Për zbatimin e këtij vendimi obligohet Drejtoria për Financa, Ekonomi dhe Zhvillim – Sektori i Tatimit në Pronë.

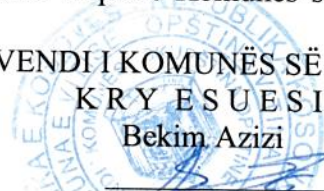
Neni 3

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë për Administrim të Pushtetit Lokal, në kuptim të nenit 81 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), nenit 8, lidhur me neni 9 të Rregullores Nr.10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave dhe pas publikimit në web faqen e Komunës së Vitisë, fillon të zbatohet nga 1 janari 2025.

Vendimi u dorëzohet:

1. Zyrës së Kryetarit;
2. Drejtorisë së Financave; dhe
3. Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË
K R Y E S U E S I
Bekim Azizi





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVES · REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISË - OPŠTINA VITINA

Pranuar - Primbjeno Me Datë 31-01-2025			
Nr. i Organi- t Qrg. Broj	Numri i Broj	Shtojca P. Broj	Vlera Vrednost
01-	110	07-	63



Komuna e Vitisë
Opština Vitina
Municipality Viti/na

Kuvendi i Komunës së Vitisë, në bazë të nenit 12, shkronja d, neni 17 dhe neni 40, shkronja c të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), neni 35 të Ligjit Nr.08/L-332 mbi Ndarjen Buxhetore për Buxhetin e Republikës së Kosovës për vitin 2025, kërkesën e Ministrisë për Financa, Punë dhe Transfere me Nr. 3346-1/2024, e datës 30.12.2024, nenin 36.2, shkronja d të Statutit të Komunës së Vitisë Nr.01-013/491, Kuvendi i Komunës së Vitisë, në mbledhjen e mbajtur më datën 30.01.2025 miraton këtë:

V E N D I M

për plotësim ndryshimin e Vendimit Nr. 01-035/02-1356, të datës 29.11.2024 për caktimin e normave tatimore për tatimin në pronat e paluajtshme për vitin 2025

Neni 1

Me këtë Kuvendi i Komunës së Vitisë miraton vendimin për plotësim ndryshimin e Vendimit Nr. 01-035/02-1356, të datës 29.11.2024 për caktimin e normave tatimore në tatimin për pronat e paluajtshme për vitin 2025.

Neni 2

Bazuar në kërkesën e Ministrisë për Financa, Punë dhe Transfere me Nr. 3346-1/2024, e datës 30.12.2024, plotësim ndryshimi i vendimit të cekur në nenin 1 të këtij vendimi ka të bëjë tek preambula, ku neni 9 i Ligjit Nr.06/L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr. 2, e datës 15 Shkurt 2018) fshihet dhe zëvendësohet, dhe duhet të jetë neni 35 i Ligjit Nr.08/L-332 mbi Ndarjen Buxhetore për Buxhetin e Republikës së Kosovës për vitin 2025.

Neni 3

Të gjitha pjesët tjera të Vendimit Nr. 01-035/02-1356, të datës 29.11.2024 për caktimin e normave tatimore për tatimin në pronat e paluajtshme për vitin 2025 mbeten në fuqi.

Neni 4

Ky vendim hynë në fuqi pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, konform nenit 10 pika 6, të Ligjit për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Nr. 08/L-284, (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.24/27 Dhjetor 2024), dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhën zyrtare në ueb faqen të Komunës së Vitisë

Vendimi u dorëzohet:

1. Zyrës së Kryetarit;
2. Drejtorisë së Financave; dhe
3. Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË
KRYESUESI

Bekim Azizi



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIC OF KOSOVO
 Qeveria e Kosovës / Vlada Kosova / Government of Kosovo
 Ministria e Financave / Ministarstvo za Finansije
 Ministry of Finance
 Arkiva - Arhiva - Archive

Nr. Prot. / Pr. Prot. / No. Prot. 3346-1/2024
 Data / Datum / Date 30.12.2024

PRISHTINE/A



HYRESE - ULAZNA - INCOMING
 REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIC OF KOSOVO
 QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
 Ministarstvo Lokalne Samouprave / Administration
 Ministry of Local Government Administration

Data / Datum / Date 30.12.2024

Nr. Lendës / No. Lendës / No. Lendës VI-020-715/16

Republika e Kosovës
 Republika Kosova - Republic of Kosovo
 Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve - Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera -
 Ministry of Finance, Labour and Transfers

Për:	Sokol Haliti, Kryetar i Komunës së Vitisë
Kopje:	Bekim Azizi, Kryesues i Kuvendit të Komunës Elbert Krasniqi, Ministër në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal Jeton Qela, Ud. Sekretar i Përgjithshëm, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal Njësia për Administrimin e Dokumenteve, Ministria e Administrimit të Pushtetit Lokal
Përmes:	Avni Zogiani, Zv. Ministër në Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve Arton Ahmeti, Ud. Sekretar i Përgjithshëm, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Nga:	Bora Duli, Ud. Drejtoreshë e Departamentit Ligjor, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve Datë: 26.12.2024
Zyrtarët përgjegjës:	Medina Millaku, Zyrtare e Lartë Ligjore për Hartim të Legjislacionit, Departamenti Ligjor, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve. Kimete Zekaj, Zyrtare e Lartë për Politika Buxhetore, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve. Vehap Hashani, Udhëheqës i Divizionit për çështje ligjore të tatimit në pronë, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Lënda:	Shqyrtim i ligjshmërisë të aktit të Komunës së Vitisë
Lloji i aktit:	Vendim

Referencë: 293/2024

I nderuari Kryetar z. Haliti,
I nderuari Kryesues z. Azizi,

Në pajtim me Rregulloren (QRK) Nr. 10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, plotësuar dhe ndryshuar me Rregulloren (QRK) Nr. 06/2021, e në bazë të kompetencave ligjore të Ministrisë, të përcaktuara me ligjet bazike dhe Rregulloren (QRK) Nr. 02/2021 për Fushat e Përgjegjësive Administrative të Zyrës së Kryeministrit dhe Ministrive, plotësuar dhe ndryshuar me Rregulloren (QRK) Nr. 04/2021, Departamenti Ligjor i Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve, ka pranuar për shqyrtim të detyrueshëm të ligjshmërisë, ashtu siç parashihet me nenin 81 të Ligjit Nr. 03/L-05 për Vetëqeverisje Lokale, aktin komunal si në vijim:

<i>Vendim Nr. 01-035/02-1356 për caktimin e normave tatimore për tatimin e pronave të paluajtshme për vitin 2025.</i>
<i>I miratuar më datë 27.11.2024</i>
<i>I parashtruar për shqyrtim në Ministrinë e Administrimit të Pushtetit Lokal më datë 29.11.2024</i>
<i>I dërguar për shqyrtim në Ministrinë e Financave, Punës dhe Transfereve më datë 04.12.2024</i>

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve (këtej e tutje referuar si "Ministria"), pas shqyrtimit të përbajtjes së aktit të mësipërme të Komunës së Vitisë, jep konstatimet ligjore të mëposhtme:

1. Komuna e Vitisë, me anë të vendimit që është subjekt i shqyrtimit, synon për caktimin e normave tatimore për tatimin e pronave të paluajtshme për vitin 2025.
2. Gjatë marrjes së këtij vendimi, Komunitat obligohen t'i zbatojnë dispozitat e aplikueshme të Ligjit Nr. 08/L-260 mbi Ndarjet Buxhetore për Buxhetin e Republikës së Kosovës për vitin 2024.
3. Vlen të theksohet, se me datë 12.12.2024 ka hyrë në fuqi Ligji nr. 08/L-332 mbi Ndarjet Buxhetore për Buxhetin e Republikës së Kosovës për vitin 2025, me efekt nga data 1 janar 2025, me ç'rast ka hyrë në fuqi neni 35, si në vijim:

Neni 35

Zbatimi i shkallës progresive të tatimit në pronën e paluajtshme.
Zbatimi i shkallës progresive për tatimin në pronën e paluajtshme sipas nenit 9 të Ligjit Nr. 06/L005, i plotësuar dhe ndryshuar me Ligjin Nr. 08/L-224, shtyhet dhe fillon së aplikuari nga viti tatimor 2026. Për vitin tatimor 2025, vazhdon të aplikohet Shkalla Tatimore Transitore e paraparë sipas Nenit 39/A të Ligjit Nr. 06/L-005, i plotësuar dhe ndryshuar me Ligjin Nr. 08/L224.

4. Ky nen ka përcaktuar shtyrjen e zbatimit të shkallës progresive të tatimit në pronën e paluajtshme për vitin 2026. Si rrjedhojë e kësaj, për vitin tatimor 2025 do të vazhdojë të zbatohet norma tatimore për kategoritë e pronave bujqësore, pyjore, rezidenciale, komerciale

dhe industriale në shkallën tatimore që mund të variojë prej 0.1% deri 1%, ashtu siç është përcaktuar me nenin 39/A të Ligjit nr. 08/L-224 për Ndryshimin dhe Plotësimin e Ligjit nr. 06/L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme.

Neni 39 /A

Shkalla tatimore tranzitore.

Për vitin tatimor 2024 për të gjitha kategoritë e pronave të përcaktuara në nenin 9, paragrafin 1 të Ligjit Bazik, Kuvendet Komunale deri më 30 nëntor 2023 mund të përcaktojnë shkallën tatimore të aplikueshme e cila mund të variojë prej 0.1% deri 1%. Në rast se Kuvendet Komunale nuk marrin vendim për përcaktimin e normave tatimore, vlejnë dispozitat e ligjit bazik.

5. Marrë parasysh arsyet e përcaktuara më lartë, Ministria ka shqyrtuar vendimin e Kuvendit Komunal të Komunës së Vitisë dhe konsideron se i njëjti është nxjerrë në përputhje me nenin 35 të Ligjit nr. 08/L-332 mbi Ndarjet Buxhetore për Buxhetin e Republikës së Kosovës për vitin 2025, respektivisht është nxjerrë sipas shkallës tatimore tranzitore të përcaktuar me nenin 39/A të Ligjit nr.08/L-224 për ndryshimin dhe plotësimin e Ligjit nr.06/L-005 për Tatimin në pronën e paluajtshme. Megjithatë, përkundër përcaktimit të normës së duhur tatimore për tatimin në pronën e paluajtshme për vitin 2025, komuna e Vitisë ka përdorur bazën e gabuar ligjore në përcaktimin e kësaj norme.
6. Andaj, mbi këto sqarime, Ministria evidenton se Akti i Komunës së Vitisë është nxjerrë brenda afatit ligjor dhe në përputhje me nenin 35 të Ligjit nr. 08/L-332 mbi Ndarjet Buxhetore për Buxhetin e Republikës së Kosovës për vitin 2025. Mirëpo, Ministria rekomandon ndryshimin e bazës ligjore mbi të cilën është bazuar vendimi i tillë, respektivisht të riformulohet pjesa e preambulës nga: "neni 9 i Ligjit Nr. 06/L-005 për Tatimin në Pronën e Paluajtshme" dhe të zëvendësohet me formulimin "neni 35 i Ligjit Nr. 0/L-332 mbi Ndarjet Buxhetore për Buxhetin e Republikës së Kosovës për Vitin 2025."

Ministria mbetet në dispozicion të Komunës së Vitisë, dhe/apo Ministrisë së Administrimit të Pushtetit Lokal për çfarëdo sqarimi të mëtejshëm lidhur me këtë vlerësim.

Me respekt!

Interpretimi i dhënë nga Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve përkritazi me këtë çështje mbështetet vetëm në këndvështrimet që prekin fushëveprimin legjislativ të Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve