REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISË - OPŠTINA VITINA

Pranuar-Primljeno Me Dana 27.03.2025

| Nr. i organit Org. Br. | Numri Broj | Shtojca Prilog | Vlera Vrednost |
|---|---|---|---|
| 01- | 110 | 05- | 263 |

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipality Viti/na

Kuvendi i Komunës së Vitisë, në bazë të nenit 12, shkronja d të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), dhe neni 6, paragrafi 1, pika 1.2, neni 8, paragrafi 1, pika 1.2 të Ligjit me Nr.06/L-092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare Nr.10, prill 2019) neni 5, paragrafi 1, pika 1.3, neni 6 dhe 13 të Rregullorës (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Palujtëshme të Komunës, nenit 36, paragrafi 36.2, shkronja d të Statutit të Komunës së Vitisë Nr.01-013/491, Kuvendi i Komunës së Vitisë, në mbledhjen e mbajtur më datën 27.03.2025 miraton këtë:

# VENDIM

**paraprak për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale përmes procedurës së shprehjes së interesit**

**Neni 1**

Me këtë vendim Kuvendi i Komunës miraton vendim paraprak, që të **jepet pëlqimi** për dhëniën në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Vitisë, në shfrytëzim afatgjatë personave fizik dhe juridik deri në 20 vite, për përpunimin e mbeturinave, respektivisht shfrytëzimin për energji të rinovushme, përmes procedurës së shprehjes së interesit.

**Neni 2**

Prona e palujtëshme për dhënien në shfytëzim sipas nenit 1 të këtij vendimi janë:

1. Njësia kadastrale me Nr. P-70101003-01607-2, në zonën kadastrale në Binçë, në vendin e quajtur Malishtë, me kulturë tokë tjeter jo pjellore, pjesën e sipërfaqes prej 5000 $m^2$ nga sipërfaqe e përgjithshme, e cila ka 32552 $m^2$, e evidentuar sipas çartifikatës së pronës në posedim të Komunës së Vitisë.

**Neni 3**

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës komunale është interesi publik dhe përfitimi ekonomik i komunës nga prona komunale.

**Neni 4**

Procedurat për dhënien e pronës së paluajtshme komunale në shfrytëzim afatgjatë realizohet përmes shprehjes së interesit, në harmoni me Ligjin Nr.06/L092 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës dhe Rregullores (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënies në Shfrytëzim dhe Kembimin e Pronës së Palujtëshme të Komunës.

**Neni 5**

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset Zyra e Kryetarit të Komunës, Zyra Administratës, Drejtoria për Shërbime Publike dhe Emergjencë dhe Drejtoria e Financave të Komunës së Vitisë.

**Neni 6**

Ky vendim hynë në fuqi pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, konformë nenit 10, pika 6 të Ligjit për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave Nr. 08/L-284, (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.24/27, Dhjetor 2024), dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhen zyrtare në web faqe të Komunës së Vitisë.

KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË
KRYESUESI
Bekim Azizi

Vendimi u dorëzohet:
1. Zyrës së Kryetarit;
2. Drejtorisë për Kadastër, Pronë;
3. MAPL-së; dhe
4. Arkivit.

**Republika e Kosovës**
**Republika Kosova-Republic of Kosovo**
*Qeveria - Vlada - Government*
*Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure*
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

# CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

## NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70101003-01607-2

| | |
|---|---|
| **Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:** | **255/2025v** |
| **Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:** | 11.03.2025 - 13:47 |
| **Komuna / Opština / Municipality:** | VITI / VITINA / VITI |
| **Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:** | Binçë / Binac / Binçë |
| **Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:** | VITI / VITINA / VITI |

## A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

| Numri i njësisë kadastrale<br>Broj katastarske jedinice<br>Cad. Unit. No. | Lloji i njësisë<br>Vrsta Jedinice<br>Unit Type | Lloji i pronës<br>Vrsta imovine<br>Property Type | Zona<br>U/R<br>G/S<br>U/R | Sipërfaqja<br>Površina<br>Area<br>(m²) | Përshkrim<br>Opis<br>Description | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| P-70101003-01607-2 | PARCELË / PARCELA / PARCEL | Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land | | 32552 | | | |

## A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

| Vendi i quajtur<br>Mesto zvano<br>Called place | Kodi Postal<br>Poštanski Kod<br>Postal Code | Emri i rrugës<br>Naziv ulice<br>Street name | Krijuar më datën<br>Uradjeno na dan<br>Created On | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|
| MALISHTE | | | | |

REPUBLIKA E KOSOVËS - KOMUNA E VITISË - DREJTORIA PËR KADASTËR - UPRAVA ZA KATASTAR - VITINA

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

## A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

| Numri<br>Broj<br>Number | Lloji i shfrytëzimit të parcelës<br>Vrsta koriscenja parcele<br>Parcel Type Of Use | Shfrytëzimi aktual i parcelës<br>Trenutno koriscenje parcele<br>Parcel Current Use | Kualiteti i klasës<br>Kvalitet klase<br>Quality Class | Sipërfaqja (m²)<br>Površina (m²)<br>Area (m²) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Tokë Tjetër/Ostalo Zemljiste/OtherLand | Jo Pjellore/Neplodno/Unproductive | | 32552 |

## B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

| Të drejtat<br>Prava<br>Rights | Emri<br>Ime<br>Name | Nr. personal<br>Licni broj<br>ID. No. | Vendbanimi<br>Prebivaliste<br>Resident | Kodi postal<br>Poštanski kod<br>Postal code | Hollësitë e adresës<br>Pojedinosti adrese<br>Address details | Pjesa e pronës<br>Deo imovine<br>Share quota | Pershkrimi<br>Opis<br>Description | Azhuruar<br>Ažurirano<br>Updated |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor | **Komuna e Vitisë** | 600424486 | / / / | | 28 NËNTORI | **1/1** | | |

**Republika e Kosovës**
**Republika Kosova-Republic of Kosova**
*Qeveria -Vlada-Government*
*Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor /Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning*
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGECIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale / Opštinska katastarska kancelarija: Viti

Nr. i njësisë kadastrale / Br. katastarske jedinice : 1607-1

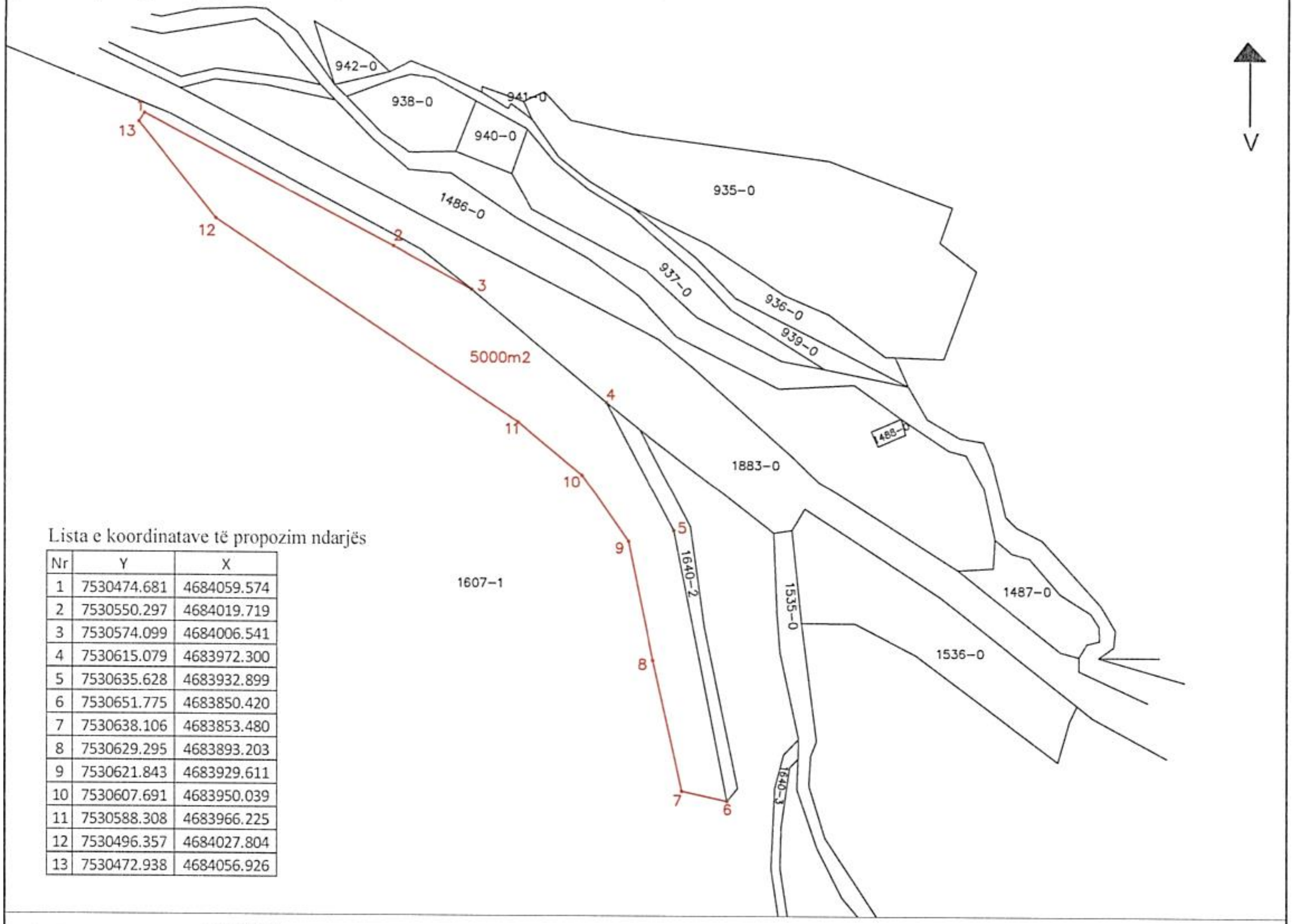
Zona kadastrale / Katastarska zona: Binçë

Numri i lëndës / Broj predmeta: ______

Lloji i njësisë kadastrale / Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Shkalla e zvoglimit / Razmera plana 1: 2000

Me kërkesë të palës Nue Gega me numër personal 1002796496 nga Binça, është bërë inxhizimi i gjendjes fatktike në terren në parcelën 1607-1 Z.K Binçë, Komuna e Vitisë,kjo parcelë bazuar në regjistrat zyrtar kadastral të Drejtorisë për Kadastër, Pronë dhe Gjeodezi (DKPGJ) të Komunës së Vitisë, evidentohet në emër të "P.SH Kuvendi Komunal Viti" me sipërfaqe të përgjithshme prej 3496329 m2, ku nga kjo parcelë pala Nue Gega kërkon të marrë në shfrytëzim sipërfaqen e propozuar në skicë/manual të matjeve prej 5000 m2 në Z.K. Binçë.Në manual/skicë me ngjyrë të kuqe është paraqitur forma dhe shtrirja gjeometrike e parcelës-sipërfaqës së propozuar 5000m2.




Lista e koordinatave të propozim ndarjës

| Nr | Y | X |
|---|---|---|
| 1 | 7530474.681 | 4684059.574 |
| 2 | 7530550.297 | 4684019.719 |
| 3 | 7530574.099 | 4684006.541 |
| 4 | 7530615.079 | 4683972.300 |
| 5 | 7530635.628 | 4683932.899 |
| 6 | 7530651.775 | 4683850.420 |
| 7 | 7530638.106 | 4683853.480 |
| 8 | 7530629.295 | 4683893.203 |
| 9 | 7530621.843 | 4683929.611 |
| 10 | 7530607.691 | 4683950.039 |
| 11 | 7530588.308 | 4683966.225 |
| 12 | 7530496.357 | 4684027.804 |
| 13 | 7530472.938 | 4684056.926 |

Rilevoi / Snimio: Valton Syla
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ ime i prezime geodeta/ kompanije)

Nr. i licencës / Br. licence: 104

GJEODET I LICENCUAR * VALTON B. SYLA * VITI-VITINA LICENCIRANI GEODETA

V.V.

Nënshkrimi / Potpis: ______

Data e rilevimit / Datum snimanja: 14.03.2025