Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISË - OPŠTINA VITINA

Pranuar-Primljeno Me Dana 27-03-2025			
Nr. Fargand Org. Broj	Numri Broj	Shtojca Prilog	Vlera Vrednost
01-	110/	05-	258

Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipality Viti/na

Kuvendi i Komunës së Vitisë, në bazë të nenit 12, shkronja d të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), në bazë të nenit 21, paragrafi 1, nënparagrafi 1.3 të Ligjit Nr.06/L-92 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/03 prill 2019), neni 25, paragrafi 5 dhe 6 i Rregullorës Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, nenit 36, paragrafi 36.2, shkronja d të Statutit të Komunës së Vitisë Nr.01-013/491, të datës 21.04.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë, në mbledhjen e mbajtur më datën 27.03.2025 miraton këtë:

V E N D I M

për dhënien në shfrytëzim të pronave të paluajtshme të komunës kompanisë kosovare për distribuim dhe furnizim me energji elektrike sh.a (KEDS) në Viti, për vendosjen e trafove elektrike

Neni 1

Me këtë Kuvendi i Komunës së Vitisë miraton vendimin për dhënien ne shfrytëzim afatshkurtë të pronës së paluajtshme të Komunës kompanisë kosovare për distribuim dhe furnizim me energji elektrike sh.a (KEDS) në Viti, pa procedura të konkurimit.

Neni 2

Me këtë vendim, prona e paluajtshme e cila do të jepet në shfrytëzim është:
Parcela kadastrale me Nr. P-70101012-00972-1, pjesa prej 25m^2, e cila do të merr numër të ri 972-3, në vendin e quajtur Razori nga Çesmi, shfrytëzimi aktual, rrugë e pakategorizuar në Zonën Kadastrale në Budrikë të Epërme, Komuna e Vitisë, e cila evidentohet në emër të P.SH. ''RRUGËT''.

Neni 3

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Vitisë, e cekur në nenin 2 të ketij vendimi, është dhënia në shfrytëzim e pronës komunale, e cila është kërkuar nga KEDS në Viti.

Neni 4

Afati kohorë për dhënien në shfrytëzim për trafot elektrike të cilat shtrihen në parcelat kadastrale të cekura në nenin 2 të këtij vendimi është pesmbëdhjet vite, duke e ruajtur të drejtën e ndërprerjes së kontratës në rastet specifike.

Neni 5

Prona e paluajtshme e cekur në nenin 2 të ketij vendimi jepet në shfrytëzim me kompenzim.

Neni 6

Mënyrat dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme komunale do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes kryetarit të Komunës së Vitisë dhe përfaqësuesit të shfrytëzusit.

Neni 7

Prona e paluajtshme komunale që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në neni 2 të këtij vendimi, duhet të evidentohen në librat kadastrale të Komunës

Neni 8

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset kryetari i komunës dhe drejtoritë kompetente të Komunës së Vitisë.

Neni 9

Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë:

- Skica grafike,
- Kopja e planit dhe çertifikata e pronës.

Neni 10

Ky vendim hynë në fuqi pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës. konform nenit 10, pika 6 të Ligjit për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Nr. 08/L-284 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.24/27, dhjetor 2024), dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhën zyrtare në web faqe të Komunës së Vitisë.

Vendimi u dorëzohet:
1. Zyrës së Kryetarit;
2. Drejtorive kompotente;
3. MAPL-së; dhe
4. Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË
K R Y E S U E S I
Bekim Azizi

Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture / Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70101012-00972-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**306/25**
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	24.03.2025 - 14:47
Komuna / Opština / Municipality:	VITI / VITINA / VITI
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Budrikë E Epërme / Gornja Budrika / Budrigë E Epërme
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	VITI / VITINA / VITI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70101012-00972-1	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		11715			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
RAZORI KA ÇESMI				

Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

Printuar nga / Odštampano od / Printed by: Nexhat.Xhelili | P-70101012-00972-1 |

A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sip Pov Are
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		

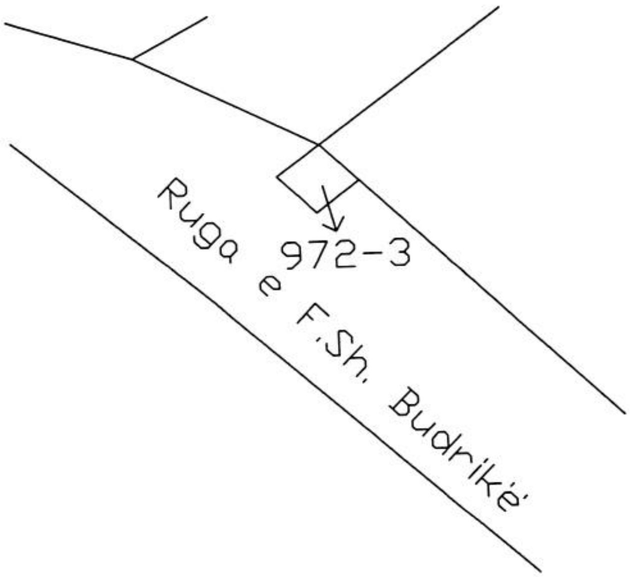
B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	**P.SH.RRUGËT**	KCID0104489	BUDRIKË E EPËRME / GORNJA BUDRIKA / BUDRIGË E EPËRME /		VITINA	**1/1**	

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E VITISË / OPSTINA VITINA / MUNICIPALITY OF VITIA
DREJTORIA PËR KADASTËR, PRONË DHE GJEODEZI
SEKTORI I GJEODEZISË

KOPJE E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Komunale Kadastrale/Opstinka Katastarska Kancelarija/Municipal Cadastral Office:	Viti/Vitina/Viti
Zona Kadastrale/Katastarska Zona/Cadastral Zone:	Budrike
Data e lëshimit/Datum izdavanja/Date of submission:	24/03/2025 3:52:13 PM



Nr.Br./No. 306/25

Nr. i njësisë Br. Jednica Unit No.	Shfrytëzimi aktual Aktuelna upotreba Actual use	Klasa Klasa Class	Vendi i quajtur Zvano mesto Place Name	Sipërfaqja Poversina Area m^2	Vërejtje
972-3	Rruge		fshat	25	

Kopja është identike me origjinalin e vet sipas gjendjes së fundit të operatit kadastral

Punoi,

Arben Sahiti

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISË - OPSTINA VITINA
DREJTORIA PËR KADASTËR, PRONË DHE GJEODEZI
UPRAVA ZA KATASTAR, IMOVINU I GEODEZIJU