



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISË - OPŠTINA VITINA

Pranuar - Prilajeno Me Dana 08-05-2025			
Nr. Llogarit Gra. Reg.	Numri Breg.	Shifra e Pardaj	Vlera Vrednost
02	016	01	428



Komuna e Vitisë
Opština Vitina
Municipal Vitina

Në bazë të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, neni 5 lidhur me nenin 6 paragrafi 1 pika 1.2 në harmoni me nenin 7 të Ligjit Nr.06/L-092, Rregullores QRK Nr.9/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës komunale të Qeverisë së Kosovës Në bazë të Vendimit 01-035/02-1358 të datës 29.11.2024, Vendimit 01-110/05-65 të datës 31.01.2025 të Kuvendit komunal të Vitisë për dhënjën në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale, procesverbalit të komisionit për zbatimin e procedurave të dhënjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës me datën 08.05.2025 Komuna e Vitisë shpall:

NJOFTIM PUBLIK

Nr.1/2025

Shprehje e interesit për dhënjën në shfrytëzim afatgjatë 20 vite me mundësi vazhdimi të pronës komunale:

1 Zona Kadastrale Devajë komuna Viti, Ngastrat kadastrale:

1. P-70101018-00197, sipërfaqe (96342 m2),
2. P-70101018-00200-0 (130577m2),

Pronat e destinuara të shfrytëzohen për **veprimtari biznesore** Të drejtë pjesëmarrje kanë vetëm personat fizik dhe personat juridik

Dëshmitë e kërkuara:

1. Planin e Biznesit
2. të dorzohen asetet e investitorit
3. Dëshmi për kryerjen e obligimeve komunale
4. Dëshmi nga Gjykata që nuk është i dënuar
5. Fushat e investimit
6. Të gjitha këto dëshmi së bashku me dosjën e aplikimit e cila mirret në Zyrën e Kuvendit të Komunës së Vitisë-objekti i zyrës së Kryetarit duhet të futen në zarf të mbyllur, protokoohen në arkivën e komunës, në të cilin është edhe oferta dhe dorëzohen në afatin ligjor.

Kriteret për fituesin

-Oferta e përgjegjshme me çmimin ma të lartë, qmimi minimal mujor i qirasë është 60 euro për hektar në vit.(qira vjetore)

Ndalohet bartja e shfrytëzimit të palujtshmerisë se komunës në personin e tretë, ku me rastin e përfundimit të afatit të shfrytëzimit, prona i kthehet pronarit përkatësisht Komunës së Vitisë në shfrytëzim.

Vetëm Ofertat e kompletuara me dokumentet e kërkuara do të merren parasysh Hapjen dhe vlerësimin e ofrtave do ta bëjë Komisioni i formuar nga Kuvendi Komunës

Afati për terheqjen e formularit të ofertave deri me **22.05.2025** Afati i dorezimit të ofertave me **26.05.2025** deri në ora **13.30**, Komuna e Vitisë. Hapja e ofertave bëhet me **26.05.2025** në ora **14:00** në zyrën e Kuvendit, Komuna e Vitisë-Objekti i Zyrës së Kryetarit. Hapjen dhe vlerësimin e ofertave e bën komisioni i emëruar i Kuvendit të komunës, Personi kontaktues: Feat Shaqiri 045 584 926

Njoftimin publik mund ta gjeni në faqën zyrtare të Komunës së Vitisë.

Palët e pakënaqura kanë të drejtë ankese në afat prej 7 ditëve.

Kryetar i Komisionit:
Feat Shaqiri

