



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISË - OPŠTINA VITINA

Pranuar / Primenë më Datë 20-04-2025			
Nr. Dokument Orig. Bë.	Nr. Dokument Kopje Bë.	Nr. Dokument Kopje Bë.	Vlera Vendoset
01-	110/05-		404



Komuna e Vitisë
Opština Vitina
Municipality Vitina

Kuvendi i Komunës së Vitisë, në bazë të nenit 12, paragrafi 12.2, pika d të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr. 28/2008), nenit 24, paragrafi 1.2 dhe 25, paragrafi 1.2 të Ligjit për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës Nr.06/L-092 (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/03, prill 2019), nenit 36, paragrafi 36.2, shkronja d të Statutit të Komunës së Vitisë Nr.01-013/491, të datës 21.04.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë, në mbledhjen e mbajtur më datën 29.04.2025, miraton këtë:

V E N D I M

për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme, e cila evidentohet në pronësi të Xhavit (Januz) Bajramit.

Neni 1

Me këtë vendim, Kuvendi Komunal i Vitisë miraton vendimin për këmbimin e pronës së paluajtshme komunale me pronën e paluajtshme, e cila evidentohet në pronësi të Xhavit (Januz) Bajramit.

Neni 2

Pronat komunale që do të jepen në këmbim kanë këto karakteristika:

Prona komunale që do të jepet për këmbim është pjesa prej 128m² të ngastrës kadastrale me numër P-70101007-02635-33, në vendin e quajtur "Selo Stanben Blok III", e cila gjendet në zonën kadastrale në Viti, e cila evidentohet në pronësi të Komunës së Vitisë.

Prona private që do të merret për këmbim është pjesa prej 47m² të ngastres kadastrale me Nr.P-70101007-02635-7, pjesën prej 43m² të ngastres kadastrale me Nr.P-70101007-02635-34 dhe pjesën prej 38m² të ngastres kadastrale me Nr.P-70101007-02635-35, në vendin e quajtur "Selo Stanben Blok III", në Zonën Kadastrale në Viti, që evidentohet në emër Xhavit (Januz) Bajrami, të cilat gjenden në Zonën Kadastrale në Viti.

Neni 3

Me këtë vendim bëhet këmbimi i pronës së paluajtshme, pasi që nuk ekzistojnë parcela tjera komunale të përshtatshme që mundësojnë realizimin e projektit të rrugëve. Kjo i shërben shfrytëzimit për qëllim të interesit publik të komunës, dhe kapitali për financimin e këmbimit është siguruar.

Neni 4

Pjesë e këtij vendimi është vlerësimi i kualifikuar i vlerës së tregut të pronës së paluajtshme të komunës dhe vlerësimi i pronës private sipas raportit të vlerësimit me Njësinë, org.021/463 Nr.Ref.10-1/2025, të datës 13.03.2025, lëshuar nga Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme pranë Ministrisë së Financave, Punës dhe Transfereve të Republikës së Kosovës.

Neni 5

Pronat e paluajtshme komunale që do të këmbehen, të përshkruar në pikën II të këtij vendimi duhet të evidentohet në librat kadastral të Komunës.

Neni 6

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdesen kryetari i Komunës, Drejtoria për Kadastër, Pronë dhe Gjcodezi e Komunës së Vitisë.

Neni 7

Njësitë përbërëse të këtij vendimi janë edhe shkresat e lëndës, si: skicat grafike, kopjet e planit dhe çartifikatat e njësive kadastrale.

Neni 8

Ky vendim hynë në fuqi pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, konform nenit 10, pika 6 të Ligjit për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave, Nr. 08/L-284, (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.24/27 Dhjetor 2024), dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhen zyrtare në web faqen të Komunës së Vitisë

Dorëzohet:

1. Zyrës së Kryetarit;
2. Drejtorisë për Kadaster;
3. Palëve;
4. Arkivit.

KRYESUESI I KUVENDIT

Bekim Azizi





REPUBLIKA E KOSOVËS
REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers
Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
Odejenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Viti Zona Kadastrale: Viti

Të dhënat sipas Elaboratit / Certifikatës së Pronës					Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	Pronar/Poseduesi	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Çmimi i tokës (€ / m ²) Totali (€)
1	Xhavit (Januz) Bajram	2635-7	Arë 1	400	47	60.00 2.820.00
2	Xhavit (Januz) Bajram	2635-34	Arë 1	434	43	60.00 2.580.00
3	Xhavit (Januz) Bajram	2635-35	Arë 1	435	38	60.00 2.280.00





REPUBLIKA E KOSOVËS

REPUBLIKA KOSOVO / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVO / GOVERNMENT OF KOSOVO

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve

Ministarstvo Finansija, Rada i Transfera - Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

Odeljenje za Procenu Nepokretnosti - Immovable Property Appraisal Department

Komuna: Viti Zona Kadastrale: Viti

Të dhënat sipas Elaboratit/Certifikatës së Pronës						Vlerësimi DVPPSHK	
Nr.	Pronar/Posedues	Numri i pronës	Lloji i shfrytëzimit të pronës/klasa e kualitetit	Sipërfaqja e Përgjithshme m ²	Sipërfaqja për vlerësim m ²	Cmimi i tokës (€ / m ²)	Totali (€)
1	Komuna e Vitisë	2635-33	Artë 1	12547	128	60.00	7.680.00



REPUBLIKA E KOSOVËS/REPUBLIKA KOSOVA/REPUBLIC OF KOSOVO
Qeveria e Kosovës / Vlada Kosova / Government of Kosovo
Ministria e Financave / Ministarstvo za Finansije
Ministry of Finance
Arhiva - Arhiv - Archive

Nr. Org. 021/463 Nr. Prot. 10-1/2025
Org. Unit. 13.03.25
PRISTINE



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve - Ministarstvo Finansija, Rada i Trasfera -
Ministry of Finance, Labour and Transfers

Departamenti për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme

DATE/A:	12.3.2025
REFERENC-Ë:	10/2025
PËR/ZA/TO:	Sokol HALITI , Kryetar Kpmuna e Vitisë Majlinda OSTROGLAVA, Drejtorja e Kadastrit, Pronës dhe Gjeodezisë –Komuna Viti
PËRMES/PREKO/THROUGH:	
CC:	Arton AHMETI, Sekretar i Përgjithshëm, Ministria e Financave, Punës dhe Transfereve
NGA/OD/FROM:	Albana SHALA-BUNJAKU, Drejtore e Departamentit për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme Florije ZABËRGJA, Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Dorëzim i Raportit të Vlerësimit- Kërkesë për vlerësimi i pronës së paluajtshme me qëllim këmbimi referencë PN datë 15.01.2025 (Vendimit 01-110/05-126 dt.30.10.2024)- Komuna e Vitisë

Te nderuar,

Në vijim të kërkesës së bërë nga Komuna e Vitisë , me subjekt Kërkesë për vlerësimi i pronës së paluajtshme me qëllim këmbimi referencë PN datë 15.01.2025 (Vendimit 01-110/05-126 dt.30.10.2024), 2025 (Pranuar në MFPT 10/2025 prot, Datë 15.01.2025), në zbatim të ligjit Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij, si dhe në zbatim të Ligjit NR. 06/L-092 Për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës", Divizioni për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme për Shpronësim dhe Këmbim në

Departamentin për Vlerësimin e Pronave të Paluajtshme, ka finalizuar procedurën për vlerësim sipas kërkesës.

Për vlerësimin e pronave të paluajtshme, stafi i DVPP-se, filluan punën për inspektimin e pronave, përcaktimin e vendndodhjes dhe mbledhjen e informacionit përkatës, për të dhënat e tregut në zonën përreth pronave, të cilat vlerësohen me qëllim Këmbimi.

Gjate inspektimit u kryen verifikimet për pronat që do të vlerësohen, u përcaktua vend ndodhja e pronës, fotografimet e zonës dhe parcelave, gjendja e pronës, etj.

Raportet e Vlerësimit janë hartuar bazuar në:

- Ligjin Nr. 03/L-139, Datë 26.03.2009 "Për shpronësimin e pronës së paluajtshme", me ndryshimet dhe plotësimet e bëra me Ligjin Nr.03/L-205 dhe akteve nënligjore të dala në zbatim të tij

- Udhëzimi Administrativ MF - Nr. 02/2015 Për Miratimin e Metodave dhe Kritereve Teknike të Vlerësimit për Përlllogaritjen e Shumës së Kompensimit për Pronën e Paluajtshme që Shpronësohet, dhe Dëmeve që kanë të Bëjnë me Shpronësimin;

-Ligjin NR. 06/L-092 Për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës";

- Rregullore (ORK) Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimin e Pronës së Paluajtshme të Komunës

Bashkëlidhur kësaj shkrese po ju përcjellim:

a.) Të dhënat e pronave dhe pronareve (sipërfaqja totale, sipërfaqja që vlerësohet dhe shuma për kompensim), në formë tabelare 2 kopje fizike .

b.)Përshkrimin e metodologjisë së përdorur për kryerjen e vlerësimit;

c.) Vlerën e përgjithshme të pronës e cila është objekt i vlerësimit së bashku me një përshkrim të komponentëve përbërës të vlerës (Raporti i Vlerësimi 2 kopje)

Me respekt!



Republika e Kosovës
Republika Kosovo-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životte Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY



CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70101007-02635-33

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 445/2025v
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 18.04.2025 - 10:33
Komuna / Opština / Municipality: VITI / VITTINA / VITI
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Viti / Vitina / Viti
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: VITI / VITTINA / VITI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70101007-02635-33	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land	Urban	12547	NE BAZE TE KONTRATES MBI NDRIMIN NR.011-40 DT.8.4.1983 Në bazë të kërkesës për ndarje fizike nr. 02/2019, dt. 21.12.2018, Aktykimi nr. 117/93, dt. 30.03.1993 Në bazë të kërkesës për ndarje fizike nr. 144/2019, dt. 05.07.2019, Aktykimi C.nr. 357/2017, dt. 21.05.2019	15.08.2019	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SELO STANBEN BLOK III			15.08.2019	



Handwritten signature

A.2 LLOJIT I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja Površina Area
1	Bujqësore/Poljoprivredno/Agriculture	Arat/Njive/Arable	Arë E Klasës 1/Njiva I Klase/1st Class Arable Land	1

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri i Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description
Posedim individual / Individualna Drzavina / Single possessor	Komuna e Vitisë	600424486	/ / /		28 NENTORI	1/1	permisim i emrit.



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO

QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

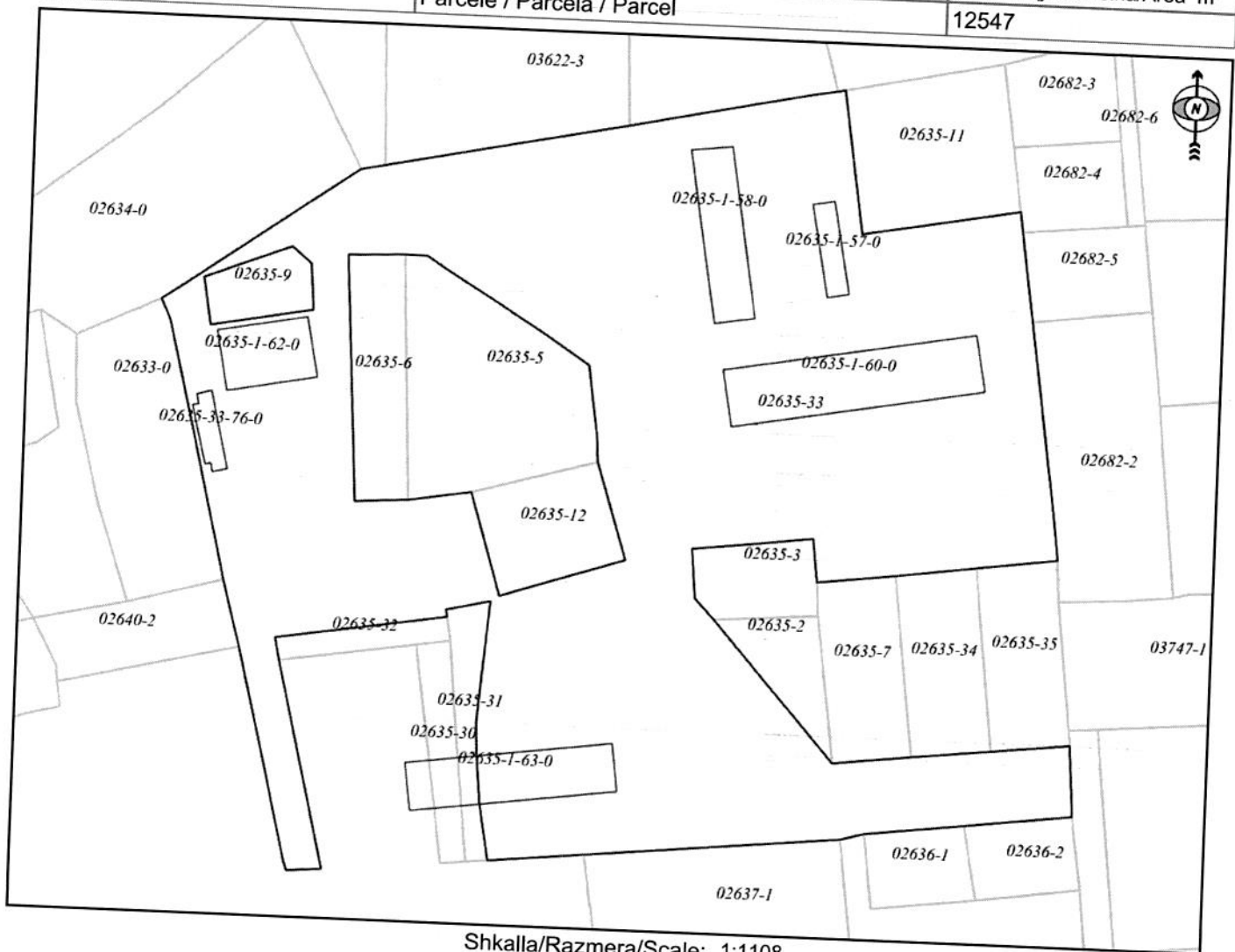
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VITI
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Viti

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70101007-02635-33	Parcelë / Parcela / Parcel	12547



Shkalla/Razmera/Scale: 1:1108



Punoi/Obradio/Created: Kushtrim Imeri

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 18.04.2025

Koha/ Vreme/ Time: 10:29:32



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VITI
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Viti

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70101007-02635-35	Parcelë / Parcela / Parcel	435



Shkalla/Razmera/Scale: 1:278

445/2025
Punoi/Obradio/Created: Kushtrim Imeri

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 18.04.2025

Koha/ Vreme/ Time: 10:31:05



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Živane Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /

Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70101007-02635-35

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

445/2025v

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

18.04.2025 - 10:34

Komuna / Opština / Municipality:

VITI / VITINA / VITI

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Viti / Vitina / Viti

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

VITI / VITINA / VITI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësise kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësise Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70101007-02635-35	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Pronë private / Privatna imovina / Privately owned Land	Rural	435	335-2003 Në bazë të kërkesës për ndarje fizike nr. 240/2021, dt. 10.08.2021	17.09.2021	

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
SELO STANBENI BLOK			17.09.2021	



Official signature



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area
1	Tokë Ndërtimore/Građevinsko zemljište/Construction land	Oborr/Dvoriste/Back Yard		346
2	Bujqësore/Pojlopjivredno/Agriculture	Kullosat/Pasnjaci/pasture	Kullosë E Klasës 3/Pasnjak 3 Klase/3rd Class Pasture	89

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licenç broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
Poseđin individual / Individualna Državina / Single possessor	BAJRAMI XHAVIT (JANUZ)	KCID0115119	VERBAN / VERBAN / VERBAN /			1/1	335-2003	20.09.2021



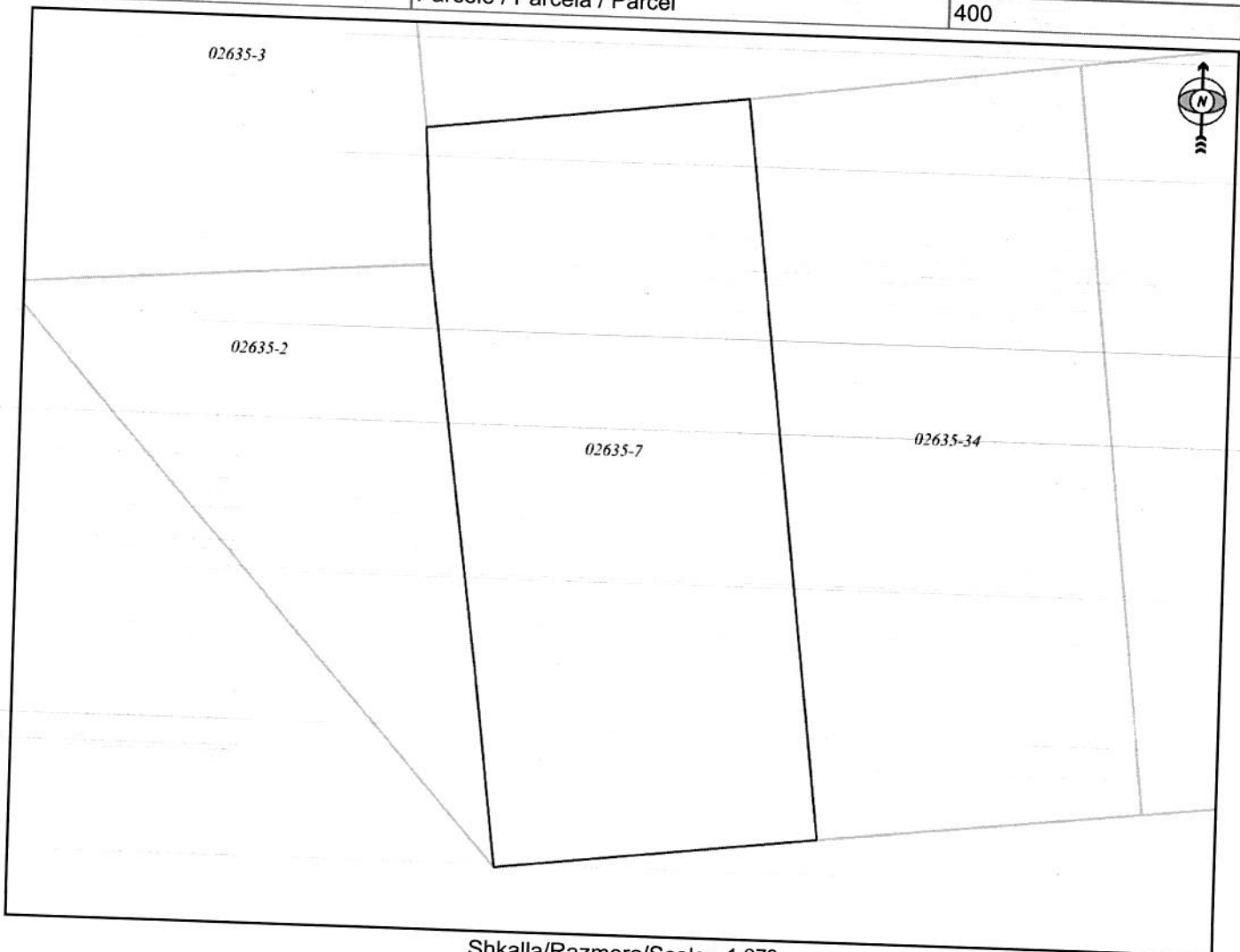
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
MINISTRIA E MJEDISIT, PLANIFIKIMIT HAPËSINOR DHE INFRASTRUKTURËS
MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE, PROSTORNOG PLANIRANJA I INFRASTRUKTURE
MINISTRY OF ENVIRONMENT, SPATIAL PLANNING AND INFRASTRUCTURE

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VITI
Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Viti

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Povšina/Area m ²
P-70101007-02635-7	Parcelë / Parcela / Parcel	400



Shkalla/Razmera/Scale: 1:273

445/2025
Punoi/Obradio/Created: Kushtrim Imeri

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Beleška/Note:



Data/ Data/Date: 18.04.2025

Koha/ Vreme/ Time: 10:30:16