

13-05-2024

Nr. i organit Org. broj	Numri i Broj	Shtetë Prilog	Vlera Vendbër
02-	370/03-	713	



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Komuna e Vitisë
Opstina Vitina-Municipality of Vitina



ZYRA E PROKURIMIT

KONTRATË PËR PUNË

Nr ¹ i prokurimit	657-24-1509-5-2-1
Nr i brendshëm	VI657-24-008-521

*Titulli i kontratës : Ndërtimi i ujësjellësave. LOT II
Ndërtimi ujësjellësit në Devajë dhe një Segment në
Zhiti.*

E LIDHUR NË MES TË

Operatori ekonomik	Autoriteti kontraktues
Grup i Operatorëve Ekonomik HAJRUSHI SH.P.K., VIANTE KONSTRUKSION; KUOTA SH.P.K.; Company Murseli SH.P.K.; „GRAMSH, 3000, ELBASAN, Kosovë	KOMUNA E VITISË
<i>Përfaqësuar nga:</i>	<i>Përfaqësuar nga:</i>
Hajrush Misini, me autorizim	Fadil ABAZI, përgjegjës i prokurimit
 v.v	 v.v

¹ Të raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me këtë aktivitet të prokurimit

Titulli: Ndërtimi i ujësjellësave. LOT II Ndërtimi ujësjellësit në Devajë dhe një Segment në Zhiti/Numër identifikues: VI657-24-1509-5-2-1;
Nr.b.VI657-24-008-521

PJESA B: KONTRATA & KUSHTET SPECIALE & ANEKSET E NDËRLIDHURA

PJESA I E KONTRATËS: KONTRATA

Komuna e Vitisë, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe

Grup i Operatorëve Ekonomik HAJRUSHI SH.P.K., VIANTE KONSTRUKSION; KUOTA SH.P.K.; Company Murseli SH.P.K.; ,, GRAMSH, 3000, ELBASAN, Kosovë ne vazhdim "Kontraktuesi"), ne anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë: Ndërtimi i ujësjellësave. LOT II Ndërtimi ujësjellësit në Devajë dhe një Segment në Zhiti.

numër identifikues: 657-24-1509-5-2-1

Neni 1 Lënda

- 1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: Ndërtimi i ujësjellësave. LOT II Ndërtimi ujësjellësit në Devajë dhe një Segment në Zhiti.
- 1.2 Fillimi i realizimit të kontratës: Kontraktori duhet të jetë i gatshëm për fillimin e punëve menjëherë gjegjësisht kur të merr urdhër për fillimin e punëve nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: 120,000.00 €

Me fjalë: Njëqind e njëzetë mijë, Euro /

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Kjo kontratë është tre vjeçar pagesat do të bëhen sipas situacioneve të punëve të kryera, pasi buxheti mundëson përfundimin e këtij projekti.

2.4 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Parellogaria);
- (f) (Procesverbal i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) [shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4**Komunikimet**

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [shqipe]² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Kontraktuesin:		Për Autoritetin Kontraktues:	
Emri:	Hajrush Misini	Emri:	Fadil ABAZI
Pozita:	Me autorizim	Pozita:	Përgjegjës / zyrës prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	08.05.2024	Data:	08.05.2024
Vula:		Vula:	

PJESA II E KONTRATES**KUSHTET E PËRGJITHSHME****Neni 1****Përkufizimet**

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tjera.

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

1.3 **"Kontraktuesi"** është operatori ekonomik (apo grupi i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

1.4 **"Menaxheri i Projektit"** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **"Çmimi Kontratës"** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **"Vendi i ndërtimit"** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **"Pajisjet e kontraktuesit"** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të behen sipas kontratës.

1.8 **"Skicat"** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **"KPK"** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **"KVK"** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj të një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhet ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjesë të kontratës së tij një palë të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktton pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njuh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin akte, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjesë të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

Titulli: Ndërtimi i ujësjellësave. LOT II Ndërtimi ujësjellësit në Devajë dhe një Segment në Zhitë) Numër identifikues: VI657-24-1509-5-2-1;
Nr.b.VI657-24-008-521

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Neni 5 Personeli

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 6 Obligimet e Kontraktuesit

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhrave administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përpulhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 7 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Implantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afert.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

Titulli: Ndërtimi i ujësjellësave. LOT II Ndërtimi i ujësjellësit në Devajë dhe një Segment në Zhitë) Numër identifikues: VI657-24-1509-5-2-1;
Nr.b.VI657-24-008-521

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;
- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërblimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 8 Programi

8.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku më së vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohej për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatoheshin, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të Projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do të sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuara, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

Neni 10 Fillimi i punëve

10.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instalojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përditësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 11

Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose pritët se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 30;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do t'i lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 12

Paralajmërim i hershëm

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitoj menjëherë dhe do t'i konsideroj pasojat.

12.3 Nëse palet në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojnë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

Neni 13

Korrigjimi i defekteve

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftoj Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjoj defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

Neni 14

Paramasa dhe Paralogaria

14.1 Paramasa dhe paralogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe paralogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Paralogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbaj aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë

të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregoj shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 15 Vërtetimet e pagesës

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar më parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëj vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 16 Pagesa

16.1 Pagesat do të bëhen në **Euro**.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhën nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 17 Shkaqet për kompensim

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e dhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

Neni 18 Tatimi

Titulli: Ndërtimi i ujësjellësive. LOT II Ndërtimi ujësjellësit në Devajë dhe një Segment në Zhiti Numër identifikues: VI657-24-1509-5-2-1;
Nr.b.VI657-24-008-521

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguaj dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është më vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkaloj shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbris dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikoj në detyrimet e Kontraktuesit.

Neni 20 Parapagimi

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shuma e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shuma që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shuma proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 21 Mbajtja e Parasë

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohej nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shumë në asnjë rast nuk do të tejkaloj 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shuma totale e ndaluar do të paguhet Kontraktuesit kur të kalojë periudha garantuuese e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njohuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

Neni 22 Siguria e ekzekutimit

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizoj Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosekzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 23 Kostoja e Riparimeve

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

Neni 24 Përfundimet dhe Certifikata e pranimit të punëve

24.1 Pasi që kryesisht të jenë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftojë Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryejë të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimit të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshojë Certifikatën e pranimit të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të japë instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimit të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vendpunimin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

Neni 25 Llogaritja përfundimtare

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen të paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshojë Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikojë cilëndo pagesë finale e cila duhet të paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ri-dorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendosë mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshojë certifikatën mbi pagesën.

Neni 26 Shkëputja e kontratës

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpusë Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërpre punën për 15 ditë rresht pa qenë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpre apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjojë brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkeputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të sigurojë vend punimin dhe ta lirojë vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 27 Pagesa pas shkeputjes së kontratës

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVK. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shumata totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshojë një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 28 Prona

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 29 Lirimi nga Ekzekutimi

29.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetojë këtë. Kontraktuesi do të sigurojë vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Neni 30 Forca madhore

30.1 "Force Madhore" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcaktojnë Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejt që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezuluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë (15) ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcaktojnë Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.

iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.

v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 31 Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 32 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- ose vendim nga gjyqi;
- kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATËS KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amandamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse Gjykatës themelore në Prishtinë-Departamenti për Çështje ekonomike
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <i>[Gjuha Shqipe]</i>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i> ; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i> ; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve,

Titulli: Ndërtimi i ujësjellësave. LOT II Ndërtimi ujësjellësit në Devajë dhe një Segment në Zhitij Numër identifikues: VI657-24-1509-5-2-1;
Nr.b.VI657-24-008-521

		Implanteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën [shëno shumat], (d) dëmtim personal ose vdekje: (e) Janë të parapara në policen e sigurimeve të dorezura nga OE.
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për Punët brenda Planit dinamik të dorezuar në ofertën e tenderit.
Menaxheri i kontrates	8.2	Inxh.d. Florim Ramaj
Inspektimi dhe testimi	9.1	Menaxheri i projektit, udhëheq dhe mbikëqyrë me punimet e të realizohen sipas projektit dhe është përgjegjës të përcjell kualitetin dhe kërkon atestet e cilësisë sipas kontratës, dhe përcjell situacionet për pagesë, sipas dinamikës së projektit dhe Planit të menaxhimit të kontratës.
Specifikimet		- Kualiteti të jete konform standardeve, të përgjigjet ISO standardeve për kualitet - Garancioni i kualitetit të jetë 12+1 muaj pas pranimi teknik - Atestet duhet të sjellën për të gjitha materialet e kërkuara nga Mbikëqyrja - Testimi dhe marrja e kampioneve do të jete i përcaktuar nga mbikëqyrja - Dimensionet, sasia, trashësia dhe cilësia të jene konform paramasës së tenderit - Të vendoset panoja me shënimet për punëkryesin dhe investitorin në dimension prej min.120x150 cm
	10.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë sipas Planit Dinamik, dhe kushteve në Planin e menaxhimit të kontratës Fillon në ditën e nënshkrimit dhe përfundon me datë 06.05.2027
Pagesat		Pagesat behen PMK shpenzimeve buxhetore të parapara, Menaxheri sjell pranimet e situacioneve mbi punët e kryera dhe pranimet të Raportit nga Mbikëqyrja gjegj. Menaxheri i kontratës, dhe dokumentacinin përcjellës të paraparë.
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë [3] ditë pas marrjes së ftesës urdhrit nga AK
	19.1	Nëse Kontraktuesi me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë/realizojë ndonjë ose të gjitha punët brenda

Titulli: Ndërtimi i ujësjellësave. LOT II Ndërtimi ujësjellësit në Devajë dhe një Segment në Zhitë) Numër identifikues: VI657-24-1509-5-2-1;
Nr.b.VI657-24-008-521

Dëmet e likuiduara		limiteve kohore të specifikuara në kontratë, punëdhënësi, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me [0,05%] në ditë, ose [5/100] të vlerës së punëve të pa dorëzuara/realizuar deri në një maksimum prej [10 %] të vlerës totale të kontratës. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është e Çmimit final të Kontratës.
Dëmet	20.1	Infrastruktura ekzistuese nuk guxon të demtohet, në rast se po, duhet të kthehet në gjendjen e mëparshme
Mbajtja e Parasë	21.1	Shuma 12,000.00 €
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10 % e vlerës së kontratës ose në shumen prej 12,000.00 €
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i> .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	Palet do të bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin në mes tyre sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, palet do të lajmrojnë njeratjetren me shkrim për poziten e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatës themelore në Prishtinë-Departamenti për Çështje ekonomike në pajtim me ligjin në Kosovë.



ELSIG

Kompania e Sigurimeve Sh.A./Insurance Company J.S.C.

Gjithcka që duhet ta keni

Deklaratë e Garantuesit

SIGURIA E EKZEKUTIMIT

Pjesë përbërëse e Polices me Nr. 125209

Për KUVENDI KOMUNAL VITI

(Emri i "Autoritetit Kontraktues")

Në emër të Hajrushit SH.P.K.;KUOTA SH.P.K.;VIANTE KONSTRUKSION shpk &COMPANY MURSELI shpk

(emri dhe adresa e "Operatorit Ekonomik" dhe nr. i biznesit në vazhdim Operatori Ekonomik)

Titulli i aktivitetit të prokurimit: **Ndërtimi i ujësjellësave LOT I Ndërtimi i ujësjellësit në Radivojc. LOT II Ndërtimi ujësjellësit në Devajë dhe një Segment në Zhiti. Lot 2**

Nr. prokurimit: 657-24-1509-5-2-1 , Nr. brendshëm: VI657-24-008-521

Garancion me kërkesë të parë

Derisa operatori ekonomik i lartëcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar dosjes së tenderit me numër të prokurimit të lartëcekur të dërguar nga autoriteti kontraktues, dhe ngase tenderuesi dëshiron të depozitojë garancinë në shumën e saktësuar në dosjen e tenderit, dhe ngase jemi pajtuar t'i japim tenderuesit këtë garanci.

Andaj me këtë konfirmojmë se jemi garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të operatorit ekonomik, deri në një shumë totale: **12,000.00€** zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërputhja e njërit nga kushtet në vijim:

- Autoriteti kontraktues konstaton në bazë të dëshmive të vertetuara objektivisht se operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë, dhe;
- Operatori ekonomik ka dështuar që të ekzekutojë kontratën e nënshkruar dhe si rezultat i saj kanë mbet pa u paguar shumë punëtorë, nënkontraktorë dhe/ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej **12,000.00€** siç është lartëcekur, pa pasur nevojë të vertetoni apo të tregoni arsyet ose shkaqet e kërkesës tuaj, apo për shumën e specifikuar këtu.

Kjo siguri vlenë 1126 ditë kalendarike prej **07.05.2024** deri më **07.06.2027**

Data lëshimit: 08.05.2024

Nënshkrimi dhe vula e garantuesit



Ky garancion i nënshtrohet rregullave uniforme për garancione (URDG), botim 2010, Publikimi ICC Nr. 758.

Paramase Ujësjetlesi në fshatin „DEVAJË“ KK VITI

Poz	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi-€	Totali me TVSH-€
1	Punët përgaditore				
1.1	Mobilizimi i ndërmarrjes për fillimin e punimeve në projekt. Në çmim të llogaritet kosto e përpilimit të planit dhe programit punues si dhe e gjithë kosto e transportit dhe vendosjes së makinave dhe stafit punues.	copë	1.00	1728.65	1,728.65
1.2	Kontrollimi dhe evidentimi i instalimeve nëntokësore, zgjedhja e problemeve eventuale që lidhen me planin operativ të ndërtimit si dhe përpilimi i planit detal operativ që lidhet me procesin e ndërtimit. Në çmim të llogaritet edhe kosto eventuale e detektimit me aparatura elektronike për instalime nëntokësore si dhe evidentimi i saktë i instalimeve që duhet të mirëmbahen gjatë kohës së ndërtimit (rrjeti elektrik, rrjeti i telefonisë shtëpiake, etj)	copë	1.00	2000.00	2,000.00
1.3	Fiksimi i pikave kontrolluese gjeodezike. Në çmim të kalkulohet trasimi gjeodezik i vijave ku do të kaloj rrjeti i ujësjetlesi si dhe përcjellja e punimeve me instrument gjeodezik	m	3,807.17	0.20	761.43
1. Punët përgaditore:					4,490.08
2	Punët e dheut				
2.1	Germimi dhe mbulimi me makinë në tokën e kategorisë III dhe V. Hapja e trases do shfrytëzohet për të gjitha punimet e nevojshme ndërsa në çmim të llogaritet vetëm kosto për kanalën e rrjetit të ujësjetlesi me gjerësi $b=0.6m$ dhe thellësi minimale $h=1.40m$. Nivelizimi i kanalit duhet të bëhet me saktësi $\pm 3cm$.	m^3	2,869.28	3.00	8,607.84
2.2	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe planifikimi i rrerës nën, rreth dhe mbi gypat e ujësjetlesi, fraksion 0-16 mm Ngjeshja të bëhet sipas normave DIN, DPr 103%	m^3	80.00	11.00	880.00
2.3	Ngarkimi dhe transporti i dheut te tepert deri ne deponin e qytetit ose ne vendin ku e cakton organi mbikqyres deri $L=15km$	m^3	955.98	3.00	2,867.94
2.4	Furnizimi transporti si dhe ngjeshja e zhavorit (0-32) ne shtresa qdo 0.25cm deri ne nivel para asfaltimit.	m^3	425.98	12.00	5,111.76
3. Punët e puselave dhe asfaltit:					17,467.54

Poz	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi-€	Totali me TVSH-€
3	Punët instaluese dhe montuese				
	Furnizimi, transporti dhe instalimi i tubave PE 100 RC TIP 2,, Montimi bëhet me saldimit ballorë dhe sipas nevojës me elektro-saldim. Në çmim të llogaritet T lidhset te gypit dhe kthesat horizontale me bllokun e betonit per stabilizim te qypave ne kthesa .				
3.1	PE 100 RC TIP 2,, Ø75/PN 10bar.	m'	720.00	5.00	3,600.00
3.2	PE 100 RC TIP 2,, Ø63/PN 10bar.	m'	785.00	3.00	2,355.00
3.3	PE 100 RC TIP 2,, Ø40/PN 10bar.	m'	2,600.00	2.00	5,200.00
	Furnizimi,transporti dhe instalimi i pjesëve fazonike nga materiali i gizës, GGG 40, nëpër nyje sipas planit te nyjeve dhe skicave instaluese dhe montuese dhe detaleve të pusetave:				
3.4	valvula shiber DN-50	copë	3.00	70.00	210.00
3.5	valvula shiber DN-40	copë	2.00	60.00	120.00
3.6	Adapter flansh OD-75	copë	1.00	25.00	25.00
3.7	Adapter flansh OD-63	copë	4.00	24.00	96.00
3.8	Adapter flansh OD-40	copë	2.00	25.00	50.00
3.9	Fazon T DN 65/50	copë	1.00	60.00	60.00
3.10	Fazon T DN 50/40	copë	1.00	60.00	60.00
3.11	Fazon FF Dn=65 l=1000	copë	1.00	87.00	87.00
3.12	Fazon FF Dn=50 l=1000	copë	4.00	76.00	304.00
3.13	Fazon FF Dn=40 l=1000	copë	2.00	60.00	120.00
3.14	Redukues FF-Dn=50/40	copë	1.00	65.00	65.00
3.15	Elektromufat Ø75	copë	17.00	15.00	255.00
3.16	Elektromufat Ø63	copë	15.00	13.00	195.00
3.17	Elektromufat Ø40	copë	10.00	60.00	600.00
3.18	Kompenzator Dilatimi DN-65	copë	3.00	77.00	231.00
3.19	Kompenzator Dilatimi DN-50	copë	1.00	60.00	60.00
3.20	Kompenzator Dilatimi DN-40	copë	2.00	60.00	120.00
3.21	Mbyllësi fundor Ø 40	copë	16.00	14.00	224.00
3.22	Ndërtimi i pusetave me beton C-20/25 dhe armatura rjet 2XØ8 - 15/15, puseta te pershtatet me dimensionet e lidhjeve. Ne çmim te llogaritet edhe kapaku nga materiali kompozit per pesha f=40t. Te kalkulohet komplet puseta për copë .	copë	2.00	700.00	1,400.00
2.23	Kalimi i gypit mbrojtës me gyp te brinjzuar polietileni ne kalim te rugeve PE-SN8 Ø160.	m'	55.00	76.00	4,180.00
3. Punët instaluese dhe montuese:					19,617.00
4	Punët tjera				
4.1	Tejkalimi i rugeve me prerje të asfaltit si dhe kthimi në gjendjen e meparshme (shtruarja e asfaltit). Ne çmim te kalkulohet komplet puna dhe materiali për gjatësi. Te jet e kompletuar per gjatësi.	m'	55.00	22.00	1,210.00
4.2	Furnizimi transporti dhe vendosja e shiritit defektues me pllak metalike 20 cm mbi tubin e ujësjesit .	m'	3,807.17	0.30	1,142.15
4.3	Gjate punimeve ne tras kontraktori e ka obligim, nese ndodh ndonje prishje avari te l kthej ne gjendjen e meparshme.Çmimi per gjatesi te komplet trases.	m'	3,807.17	0.20	761.43
4.4	Testimi i tubit PE RC 100 sipas standardeve në përputhshmëri me kushtet teknike.	m'	3,807.17	0.40	1,522.87
4.5	Dezinfektimi i tubit PE RC 100 sipas standardeve në përputhshmëri me kushtet teknike.	m'	3,807.17	0.40	1,522.87
4. Punët tjera:					6,159.32
5	Ndërtimi i puseve				
	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi-€	Totali me TVSH-€

Poz	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi-€	Totali me TVSH-€
5.1	Ndërtimi i puseve eksploative në thellësi H=100m me diametër D=300mm me ndërtimin e tamponit rreth gypit me argjilë 5m nga sipërfaqja e tokës 95m tamponi bëhet nga masa injektuese me çimento e cila ka forcimin e përshpejtuar ose me zall të granuluar, shpërlarja e pusit me airtift ose me ujë nën presion në kohëzgjatje prej 24 orë, testimi i pusit me kohëzgjatje 72 orë. Vuorja e gypit PE-100, 12bar, D=200mm. Marja e mostrës së ujit nga puset për analiza bakteriologjike dhe fiziko - kimike, interpretimi i të dhënave nga profili hidrogeologjik të pusit me llogaritjen e debitit optimal në formë elaborati. <u>Komplet puna dhe ndërtimi për qafesi të Shpimit.</u>	m ³	105.00	55.00	5,775.00
5.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i pompave zhytëse komplet të vura në puse për diametër të pusit 200mm me këto karakteristika q=1.5l/s, H _m =130m me P=2.5kW, dhe D=105mm punëve duke përfshirë: - gypat nga pompat zhytëse deri tek puseta eksploative (në sipërfaqe të tokës), - armaturën dhe fitingjet në pusetën eksploative, - instrumentet matëse (manometrat) dhe ventilat jokthyes, - kabllo për furnizimin e pompave me elektrik (150m), - kabllo për funksionimin e automatikës (sonda-ormani elektrik-rezervoar L=250m), - automatikën e sondave, - kutitë shpërndarëse dhe grupit matës, - ormani komandues për lidhje paralele të pompave. Për të gjitha paisjet duhet të ipet garancioni në kohëzgjatje prej 1 viti pas lëshimit në përdorim.	copë	1.00	6000.00	6,000.00
5.Ndërtimi i puseve::					11,775.00
6	Shtëpija e pompës dhe pjesët tjera				
	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi-€	Totali me TVSH-€
6.1	Malja e objektit dhe rekognoscimi i lokacionit të puseve .	copë	1.00	111.00	111.00
6.2	Hapja e gropës për stacionin e pompave me makinë dhe me dorë	m ³	15.00	4.00	60.00
6.3	Hapja e themeleve me dorë	m ³	4.20	5.00	21.00
6.4	Mbushja e gropës pas ndërtimit të objektit me material nga gropimi në shtresa me ngjeshje mekanike	m ³	6.00	3.00	18.00
6.5	Bortja e materialit të gropuar tepricë në afërsi	m ³	9.00	3.00	27.00
6.6	Furnizimi, transporti, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit nën pllakën e betonit, trotuarit dhe themeleve në trashësi t=15cm	m ³	5.35	12.00	64.20
6.7	Betonimi i pllakës për dysheme me beton C-25/30	m ³	3.96	111.00	439.56
6.8	Betonimi i themeleve me beton C25/30	m ³	5.70	111.00	632.70
6.9	Betonimi i shtyllave me betonarme C-25/30	m ³	1.56	111.00	173.16
6.10	Betonimi i pllakave me betonarme C-25/30 në trashësi t=15cm (Përdhësë dhe kulmi)	m ²	9.40	111.00	1,043.40
6.11	Betonimi i trotuarit përreth shtëpizës me betonarme C-25/30 në trashësi t=10cm dhe shkallët sipas vizatimit	m ²	3.56	111.00	395.16
6.12	Betonimi i kokës së pusit sipas detalit në projekt	copë	1.00	55.00	55.00
6.13	Betonimi i ankerave me beton C-25/30 dhe montimi i shiritit ankerues me shparung të zinkuar 50mmx5mm	m ³	1.20	111.00	133.20
6.14	Furnizimi, transporti dhe punimi i armaturës rrethë dhe me shura : S-500	kg	1,457.00	1.20	1,748.40
6.15	Furnizimi, transporti dhe punimi i armaturës së brinjëzuar RA-500 - 4, Ø12mm	kg	238.00	1.20	285.60
6.16	Muralimi i mureve me giter blloka (argjilë) me llaq vazhdues	m ³	43.70	22.00	961.40
6.17	Suvalimi i mureve dhe plafonit me llaq vazhdues	m ²	68.00	4.00	272.00

Poz	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi-€	Totali me TVSH-€
6.18	Punimi i hidroizolimit horizontal dhe vertikal me shtresa letër të zezë (ter) dhe dy shtresa bitumen	m²	35.00	5.00	175.00
6.19	Mbrojtja e hidroizolimit vertikal me tulla në trashësi t=7cm	m²	35.00	15.00	525.00
6.20	Punimi i termoizolimit me stiropor të presuar në trashësi t=5cm	m²	35.00	28.00	980.00
6.21	Punimi i mbrojtjes për hidroizlimin në kulm me beton të ngjeshur C-20/25 me fraksion 0-8mm në trashësi l=5cm	m²	27.00	65.00	1,755.00
6.22	Punimi i mbulojës së shtëpizës me llamarinë të zinguar d=0.5mm	m²	35.00	15.00	525.00
6.23	Suvatimi dhe punimi i fosadës stërpikëse	m²	46.00	6.00	276.00
6.24	Ngjyrosja e mureve të brendëshme dhe plafonit me gëlqere	m²	68.00	2.00	136.00
6.25	Sigurimi dhe punimi i derës së shtëpizës me dimensione 0.9x2.0m të metalit	copë	1.00	150.00	150.00
6.26	Sigurimi dhe montimi i dritarës nga metal me qelq termopan me dimensione 1.4x1.1m	copë	2.00	150.00	300.00
6.27	Punimi i kokës ventiluese (demonfuese) në kulm për ventilim dhe për montim e demontim të pompës	copë	1.00	43.00	43.00
	Furnizimi, transporti dhe montimi i pjesëve fazonike (filigjeve) për stacionin e pompimit (kthina komanduese)				-
6.28	Mbyllës DN50	copë	2.00	65.00	130.00
6.29	Manometër	copë	1.00	15.00	15.00
6.30	Ujëmatësi DN50	copë	1.00	250.00	250.00
6.31	Mbyllës jokthyes DN50	copë	1.00	65.00	65.00
6.32	kompensator dilatimi DN50	copë	3.00	65.00	195.00
6.33	Reduktues DN 65/50	copë	1.00	65.00	65.00
6.34	Lidhëse FF DN50 /1000mm	copë	2.00	70.00	140.00
6.35	Lidhëse DN50/2000mm	copë	1.00	65.00	65.00
6.36	Lidhëse T 90, DN 50/50	copë	1.00	54.00	54.00
6.37	Adapter flansa OD75mm	copë	2.00	22.00	44.00
6.38	Furnizimi dhe montimi i klorinatorit me lëng për shtypje 20bar; komplet me të gjitha pajset e nevojshme automatlke	copë	1.00	1200.00	1,200.00
6.39	Punimi i rrethojës sipas detaleve ne projekt. 1.Shtylla metal 5/5cm S=3mm gjdo 2.5m, 2.Rrjeta nga alumini ø3mm-5/5cm, 3. Teli me gjemba 6 fije, 4.Derama metalike. Komplet për ajatesi të rrethojës.	m	45.00	22.00	990.00
	Furnizimi dhe instalimi i elektrikes				
6.40	Orman metalik IP66 me pjeset e nevojshme sipas standarteve me dimensione 600x400x250mm me pllakë montuese të zinktuar, 2mm. Ormani duhet ta ketë skemën funksionale të punës të vendosur në derë bashkë me sinjalizim për të gjitha pajset e sistemit: Siguresat komplet, Nderpresin selektiv, Solenoid për kyqje, Susta e kuqe emergjente dhe mbrotja nga mbitensioni. Të jet e kompletuar deri në funksionalizimin komplet.	copë	1.00	500.00	500.00
6.41	Pressure Sensor 4-20 mA, 25 bar	copë	2.00	22.00	44.00
6.42	Rele për matjen e nivelit të ujit, me tre sonda	copë	2.00	15.00	30.00
6.43	Sonda	copë	6.00	13.00	78.00
6.44	Rele me 4 palë kontakte 6A/250VAC, furnizimi 230VAC	copë	5.00	16.00	80.00
6.45	Programimi i të gjitha pajisjeve të lartëshënuara.	copë	1.00	14.00	14.00
6.46	Kabllot nga ormani në frekuentorë dhe nga frekuentorët në elektromtor të pompave, papuqet, klemet, kanalet me vrima, binarët DIN të nevojshëm për kompletimin e ormanit.	copë	1.00	200.00	200.00
6.47	Koperman kryesore me pjes percjellse	copë	1.00	150.00	150.00

Poz	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi-€	Totali me TVSH-€
6.48	Nxemse me termostat automatik për STP, në formë radiatori me vaj	copë	1.00	150.00	150.00
6.49	Gërmimi dhe mbulimi me makinë në tokën e kategorisë III dhe V me dim 0.8x0.45. Në qmim leparashifet edhe zhavori për mbulimin e gypit.	m	950.00	2.50	2,375.00
6.50	Furnizimi transporti si dhe vendosja e gypave fi-50 të brinjëzuar për kablën e rrymës.	m	950.00	1.00	950.00
6.51	Furnizimi transporti si dhe vendosja e shiriti detektues.	m	950.00	2.00	1,900.00
6.52	Furnizimi dhe montimi i kabllosë furnizuese nentaksore NAYY - AL-4X25mm ² , për furnizim të KKSH nga shtyllat e tensionit, trafos 0.4kv tokësore.	m	950.00	2.50	2,375.00
6.Shtëpia e pompës dhe pjesët tjera:					23,364.78
7 Rezervuari V = 60 m³					
Nr.	Lloji i punës	Njësia	Sasia	Çmimi	Totali (€)
7.1	Pregatitja ,hulumtimi dhe pastrimi i terenit.	m ²	132.30	2.00	264.60
7.2	Shenjëzimi i vendit të rezervuarit	m ²	72.00	50.00	3,600.00
7.3	Gërmimi i dheut kateg. III dhe IV me makinë dhe dorë,si dhe mbrojtja e gropës nga shembja. Në qmim të kalkulohet edhe largimi i dheut të tepert.	m ³	330.00	3.00	990.00
7.4	Sigurimi dhe vendosja e zhavorit nën themele dhe dyshe me t=10 cm.	m ³	7.12	15.00	106.80
7.5	Sigurimi dhe vendosja e zhavorit për drenazhim.	m ³	38.30	13.00	497.90
7.6	Mbulimi i rezervuarit me dheun e gërmuar duke e ngjeshur atë në shtresa.	m ³	275.00	2.00	550.00
7.7	Sigurimi dhe vendosja e pahive të nevojshme për ndërtimin e rezervuarit.	m ²	340.50	3.00	1,021.50
7.8	Sigurimi dhe montimi i armaturës së nevojshme për ndërtimin e rezervuarit.	kg.	5,425.00	1.20	6,510.00
7.9	Sigurimi dhe vendosja e betonit hidro teknik çuqershkuës (Te ket aditivet e nevojshem) për pllaka ,shtylla,mure, trarë dhe pos. tjera. C-30/37.	m ³	65.00	100.00	6,500.00
7.10	Sigurimi dhe vendosja e betonit për rrafshim dhe mbrojtje të hidroizolimit.	m ³	2.35	166.00	390.10
7.11	Izolimi i rezervuarit me kondor.	m ²	260.00	5.00	1,300.00
7.12	Mbrojtja e izolimit me foli PVC-së.	m ²	112.00	4.00	448.00
7.13	Lyerja e mureve të mbrëndshme dhe dyshem me material çuqërlëshues.	m ²	135.00	3.00	405.00
7.14	Sigurimi dhe montimi i gypave të drenazhes Ø-110 mm prej materialit të HDPE-së.	m'	55.00	3.00	165.00
7.15	Sigurimi dhe montimi i kokës ventiluese.	copë	2.00	45.00	90.00
7.16	Sigurimi dhe montimi i derës metalike me dimensione 0.90 x 2.00 m.	copë	1.00	200.00	200.00
7.17	Furnizimi, transporti dhe vendosja e dritareve metalike me mbrojtëse nga rrjeta e metalit b/h=80/80 cm	copë	2.00	80.00	160.00
7.18	Sigurimi dhe montimi i shkallëve të hekurit me L=3.5 m.	copë	3.00	200.00	600.00
7.19	Sigurimi dhe montimi i llamarinës për mbulimin e komores.	m ²	6.00	250.00	1,500.00
7.20	Sigurimi dhe montimi i ullugeve horizontale dhe vertikale.	m'	10.00	11.00	110.00
7.21	Hinkë DN -65 mm	copë	1.00	80.00	80.00
7.22	Korpë thithëse DN -65 mm	copë	1.00	86.00	86.00
7.23	FF - lidhëse DN -65 /1000 mm	copë	6.00	111.00	666.00
7.24	FF - lidhëse DN -65 /500 mm	copë	2.00	100.00	200.00
7.25	FF - lidhëse DN -50 /1000 mm	copë	3.00	60.00	180.00
7.26	FF - lidhëse DN -50 /600 mm	copë	2.00	70.00	140.00
7.27	Valvulë DN -65 mm	copë	2.00	90.00	180.00
7.28	Valvulë DN -50 mm	copë	1.00	70.00	70.00
7.29	Valvulë me natues DN -50 mm	copë	1.00	65.00	65.00
7.30	Adapter flanshë Ø -75mm	copë	2.00	22.00	44.00
7.31	Adapter flanshë Ø -63mm	copë	2.00	21.00	42.00

Poz	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi-€	Totali me TVSH-€
7.32	Klhesë (Q) DN -65 mm	copë	3.00	55.00	165.00
7.33	Klhesë (Q) DN -50 mm	copë	2.00	45.00	90.00
7.34	Elektro-mufë Ø-75 mm	copë	2.00	15.00	30.00
7.35	Elektro-mufë Ø-63 mm	copë	2.00	14.00	28.00
7.36	Kompensator dilatimi DN -65 mm (gome)	copë	3.00	70.00	210.00
7.37	Kompensator dilatimi DN -50 mm (gome)	copë	1.00	60.00	60.00
7.38	Kapak metalik per puset	copë	1.00	66.00	66.00
7.39	Punimi i rrethojës sipas detaleve ne projekt. 1.Shtylla metall 5/5cm S=3mm gjdo 2.5m, 2.Rrjeta nga alumini ø3mm-5/5cm, 3. Teli me gjemba 6 fije, 4.Derama metalike. Komplet për gjatesi të rrethojës.	m'	50.00	22.00	1,100.00
7.40	Ndërtimi i derës së rrethojës me dimensione 100x220 cm (sipas detalit)	copë	1.00	250.00	250.00
7.41	Teslimi dhe dezinfektimi i rezervuarit	m³	60.00	3.00	180.00
7. Punët e Rezervari :					29,340.90

REKAPITULLIM		
1	Punët përgaditore	4,490.08
2	Punët e dheut	17,467.54
3	Punët instaluese dhe montuese	19,617.00
4	Punët tjera	6,159.32
5	Ndërtimi i puseve	11,775.00
6	Shtepija e pompës dhe pjesët tjera	23,364.78
7	Rezervari V = 60 m³	29,340.90
Totali:		112,214.63

Paramase dhe parallogariza Ujësjetlesi në fshatin „ZHITI“ KK VITI

Poz	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi-€	Totali me TVSH-€
1	Punët përgaditore				
1.1	Mobilizimi i ndërmarrjes për fillimin e punimeve në projekt. Në çmim të llogaritet kosto e përpilimit të planit dhe programit punues si dhe e gjithë kosto e transportit dhe vendosjes së makinave dhe stafit punues.	copë	1.00	250.00	250.00
1.2	Kontrollimi dhe evidentimi i instalimeve nëntokësore, zgjedhja e problemeve eventuale që lidhen me planin operativ të ndërtimit si dhe përpilimi i planit detal operativ që lidhet me procesin e ndërtimit. Në çmim të llogaritet edhe kosto eventuale e detektimit me aparatura elektronike për instalime nëntokësore si dhe evidentimi i saktë i instalimeve që duhet të mirëmbahen gjatë kohës së ndërtimit (rrjeti elektrik, rrjeti i telefonisë shtepiake, etj)	copë	1.00	259.00	259.00
1.3	Fiksimi i pikave kontrolluese gjeodezike. Në çmim të kalkulohet trasimi gjeodezik i vijave ku do të kaloj rrjeti i ujësjetlesi si dhe përcjellja e punimeve me instrument gjeodezik	m	804.43	0.30	241.33
1. Punët përgaditore:					750.33
2	Punët e dheut				
2.1	Germimi dhe mbulimi me makinë në tokën e kategorisë III dhe V. Hapja e frases do shfrytëzohet për të gjitha punimet e nevojshme ndërsa në çmim të llogaritet vetëm kosto për kanalin e rrjetit të ujësjetlesi me gjerësi b=0.6m dhe thellësi minimale h=1.40 m . Nivelizimi i kanalit duhet të bëhet me saktësi ±3 cm.	m³	688.80	3.00	2,066.40

Poz	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi-€	Totali me TVSH-€
2.2	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe planifikimi i rerës nën, rrëth dhe mbi gypat e ujësjetlesit, fraksion 0-16 mm Ngjeshja të bëhet sipas normave DIN, DPr 103%	m ³	25.00	11.00	275.00
2.3	Ngarkimi dhe transporti i dheut të tepert deri në deponinë e qytetit ose në vendin ku e cakton organi mbikqyres deri L=15km	m ³	65.00	3.00	195.00
2.4	Furnizimi transporti si dhe ngjeshja e zhavorit (0-32) në shtresa qdo 0.25cm deri në nivel para asfaltimit.	m ³	20.00	12.00	240.00
3. Punët e pushtave dhe asfaltit:					2,776.40
3	Punët instaluese dhe montuese				
3.1	Furnizimi, transporti dhe instalimi i tubave PE 100 RC TIP 2,, Montimi bëhet me saldime ballorë dhe sipas nevojës me elektro-saldim. Në çmim të llogaritën T lidhet të gypit dhe kthesat horizontale me bllokun e betonit për stabilizim të gypave në kthesa .PE 100 RC TIP 2,, Ø63/PN 10bar.	m'	830.00	3.00	2,490.00
3.2	Kyaja e gypit fi-63 në gypin ekzistues fi-90. Të llogaritet materiali i nevojshëm dhe puna në kyaje komplet.	copë	1.00	222.00	222.00
3.3	Kalimi i gypit mbrojtës me gyp të brinjzuar polietileni në kalim të rrugeve PE-SN8 Ø160.	m'	10.00	34.00	340.00
3.4	Furnizimi transporti dhe vendosja e shiritit detektues me pllak metalike 20 cm mbi tubin e ujësjetlesit .	m'	804.43	0.20	160.89
3.5	Gjate punimeve në tras kontraktori e ka obligim, nese ndodh ndonjë prishje avari të l kthejë në gjendjen e mëparshme.Çmimi për gjatësi të komplet troses.	m'	804.43	0.20	160.89
3.6	Testimi i tubit PE RC 100 sipas standardeve në përpulshmëri me kushtet teknike.	m'	804.43	0.50	402.22
3.7	Dezinfektimi i tubit PE RC 100 sipas standardeve në përpulshmëri me kushtet teknike.	m'	804.43	0.60	482.66
3. Punët instaluese dhe montuese:					4,258.65

REKAPITULLIM		
1	Punët përgaditore	750.33
2	Punët e dheut	2,776.40
3	Punët instaluese dhe montuese	4,258.65
Totali:		7,785.37

REKAPITULLIM TOTAL	
Parallogaria Ujësjetlesi në fshatin „DEVAJ“ KK VITI	112,214.63
Pararallogaria Ujësjetlesi në fshatin „ZHITI“ KK VITI	7,785.37
Gjithsejt	120,000.00

IDENTIFIKIM I OPERATORIT EKONOMIK (OE)	
EMRI I OE:	VIANTE CONSTRUCTION SHPK
EMRI DHE MBIEMRI I PËRFAQËSUESIT TË OE:	Gjergji Bezati
NËNSHKRIMI:	
DATA:	18.03.2024
VULA:	

1. [Signature]

2. [Signature]

3. A. [Signature]



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA VITISË

Kryetari i Komunës, në bazë të nenit 13 të Ligjit Nr.03/L-40 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008), në pajtim me nenin 81 të Ligjit Nr.04/L-042 për Prokurimin Publik, i ndryshuar dhe plotësuar me Ligjin Nr. 04/L-237, Ligjin Nr. 05/L-068 dhe Ligjin Nr. 05/L-092, për Prokurim Publik në Republikën e Kosovës, si dhe nenit 70.18 të Rregullores Nr. 001/2022 Për Prokurim Publik, në bashkëpunim, dhe propozim të Përgjegjësit të Njësisë Kërkuese dhe Zyrtarit Përgjegjës të Prokurimit, më dt. 22.02.2024 merr:

V E N D I M

për

Emërimin e Menaxherit të Kontratës dhe Emërimin e Mbikëqyrësit të Drejtpërdrejt të Menaxherit të Kontratës

1. Caktohet Menaxheri i kontratës si dhe Mbikëqyrësi i drejtpërdrejt i Menaxherit të Kontratës për përmbushjen në mënyrë të rregullt të kontratës që për lëndë ka: **Ndërtimi i ujësjellësive në Devajë dhe një Segment në Zhiti, Nr.pro.657-24-1509-5-2-1, Nr.br.VI657-24-008-521 si vijon :**
 - i. Menaxher i Kontratës caktohet *Diana Avdyli, Inxhinieri*
 - ii. Mbikëqyrësi i drejtpërdrejtë i menaxherit të kontratës caktohet *Milohate Ajeti* (autorizues i kodit buxhetor) – *kualifikimi-Ekonomiste e Diplomuar*
2. Menaxheri i kontratës dhe Mbikëqyrësi i drejtpërdrejtë i Menaxherit të Kontratës obligohen që të bëjnë administrimin dhe menaxhimin e implementimit të kontratës në pajtim me Ligjin e Prokurimit Publik, Rregulloren 01/2022 për Prokurimin Publik, Manualin për Përdorim të Modullit për Menaxhimin të Kontratës si dhe rregullave tjera të cilat kanë të bëjnë me menaxhimin e kontratës. Pas nënshkrimit të kontratës dhe emërimit të Menaxherit të kontratës (MK) të gjitha përgjegjësitë përveç kompetencës për të ndryshuar apo ndërprerë Kontratën, barten nga zyra e prokurimit tek Menaxheri i Kontratës

Përgjegjësitë e Menaxherit të Projektit/Kontratës:

Menaxheri i kontratës do të:

- a. menaxhoj obligimet dhe detyrat e Autoritetit Kontraktues të specifikuara në kontratë;
- b. sigurojë se Operatori ekonomik kryen kontratën në përputhje me termet dhe kushtet e specifikuara në kontratë dhe
- c. bëj vlerësimin e përfundimit të kontraktuesve për kontratat nën menaxhimin e tij.

Funksionet e Menaxherit të Projektit/kontratës janë:

- a. Në pajtim me Kapitullin V të Rregullores 01/2022 për Prokurimin Publik, pas pranimit të Njoftimit për emërim si menaxher i kontratës, menaxheri i Kontratës duhet të kyçet në Sistemin e Prokurimit Elektronik dhe duhet të fillojë me fazat e menaxhimit të Kontratës nëpërmjet funksioneve për menaxhim të kontratës. Si fazë

- e parë Menaxheri i kontratës brenda afatit duhet të krijoj Planin për Menaxhim të kontratës duke përdorur funksionin "Fillimi / mobilizimi i kontratës";
- b. Menaxheri i kontratës, duhet të lexoj kushtet e kontratës dhe të përgatis Planin e Menaxhimit të kontratës (PMK), i cili duhet të bie dakord me Operatorin Ekonomik;
 - c. Të dorëzoj Planin e aprovuar të Menaxhimit të Kontratës, kërkesën (fletëporosinë) dhe Zotimin e mjeteve në Zyre të prokurimit, në mënyrë që zyra e prokurimit të nxjerr urdhër blerjen;
 - d. Pas pranimit të urdhër-blerjes nga zyra e prokurimit, menaxheri i kontratës duhet të vendos të dhënat në platformën elektronike, të ngarkoj në platformën elektronike urdhër-blerjen dhe të përcjell të njëjtën përmes platformës tek OE, nga e cila date fillon numërimi i afatit kohor për liferim
 - e. Të sigurojë që Operatori ekonomik i përmbush të gjitha obligimet e performancës apo dërgesës në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
 - f. Të sigurojë që Operatori ekonomik e dorëzon tërë dokumentacionin e kërkuar në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
 - g. të sigurojë që Autoriteti Kontraktues i përmbush të gjitha pagesat dhe obligimet tjera në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
 - h. Të sigurojë se ka kontroll adekuat të kostove, cilësisë, dhe kohës aty ku është e përshatshme;
 - i. Të sigurojë që të gjitha obligimet janë kompletuar para mbylljes së dosjes së kontratës;
 - j. Të sigurojë që të gjitha regjistrat e menaxhimit të kontratës të përgatiten, mbahen dhe arkivohen në modulën për menaxhim të kontratës në sistem të prokurimit elektronik;
 - k. Të nxjerr variacione apo urdhra për ndryshim nëse kërkohet, në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
 - l. T'i sigurojë detaje të plota të një ndryshimi të kërkuar të kontratës Departamentit të Prokurimit dhe ta marr miratimin;
 - m. Të menaxhojë dorëzimet e procedurave të pranimit të punëve, mallrave dhe shërbimeve
 - n. Të jep detaje të plota për ndonjë ndërprerjeje të propozuar të kontratës Departamentit të Prokurimit; dhe
 - o. T'i dorëzojë raportet mbi progresin ose kompletimin e një kontratë siç kërkohet nga Departamenti i Prokurimit ose nga ZKA.

3. Përgjegjësitë e Mbikëqyrësit të drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës

Mbikëqyrësi drejtpërdrejtë i menaxherit të kontratës është përgjegjës për:

- a) Monitorimin e drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës, dhe
- b) Rishikimin, aprovimin dhe procesimin e vlerësimit të performancës së kontraktuesit – vlerësime të propozuar nga menaxherët e kontratave nën mbikëqyrjen e tij.

4. Vendimi hyn në fuqi ditën e nënshkrimit nga Zyratari Kryesor Administrativ .

Vendimi i dërgohet:

- Kabinetit të Kryetarit ;
- Zyrës së Prokurimit;
- Zyrës Ligjor;
- Menaxherit të kontratës;
- Mbikëqyrësit të drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës
- Arkivit.

