



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISË - OPŠTINA VITINA

Pranuar - Prilijene Më/Dana 18-01-2024			
Nr. i organit Org. broj	Numri/Broj	Shtetë Prilog	Vlera Vrednosit
02	370	03	84



Republika e Kosovës
Republika Kosova Republik of Kosovo
Komuna e Vitisë
Opština Vitina-Municipality of Vitina



ZYRA E PROKURIMIT

KONTRATË PËR PUNË

Nr ¹ i prokurimit	657-23-11394-5-1-1
Nr i brendshëm	VI657-23-060-511

*Titulli i kontratës : Ndërtimi i ujësjellësve: LOT I
Ujësjellësi në Ramjan*

E LIDHUR NË MES TË

Operatori ekonomik	Autoriteti kontraktues
KUSHTRIMI NM SH.P.K., Viti, -, TËRPEZË, Kosovë	Komuna e Vitisë
Përfaqësuar nga: Naser Misini, drejtor	Përfaqësuar nga: Fadil ABAZI, përgjegjës i prokurimit
V.V	V.V

¹ Të raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me këtë aktivitet të prokurimit

PJESA B: KONTRATA & KUSHTET SPECIALE & ANEKSET E NDËRLIDHURA

PJESA I E KONTRATËS: KONTRATA

Komuna e Vitisë, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe
KUSHTRIMI NM SH.P.K., Viti, -, TËRPEZË, Kosovë në vazhdim "Kontraktuesi"), në anën tjetër,
janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë: Ndërtimi i ujësjellësve: LOT I
Ujësjellësi në Ramjan Novosellë

numër identifikues: 657-23-11394-5-1-1

Neni 1 Lënda

- 1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: Ndërtimi i ujësjellësve: LOT I Ujësjellësi në Ramjan
- 1.2 Fillimi i realizimit të kontratës: Kontraktori duhet të jetë i gatshëm për fillimin e punëve menjëherë gjegjësisht kur të merr urdhrë për fillimin e punëve nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 2 Çmimi

2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **307,541.28 €**

Me fjalë: Treqind e shtatë mijë, e pesëqind e katër dhjetë e një Euro/28Centi

2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

2.3 Kjo kontratë është tre vjeçar pagesat do të bëhen sipas situacioneve të punëve të kryera, pasi buxheti mundëson përfundimin e këtij projekti.

2.4 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Përrallogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informativë/vizitës së vendit)
- (g) *[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].*

3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në raste të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4

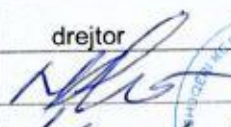
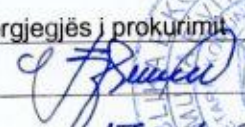
Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetojë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [shqip] në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Kontraktuesin:		Për Autoritetin Kontraktues:	
Emri:	Naser Misini	Emri:	Fadil ABAZI
Pozita:	drejtor	Pozita:	Përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	17.01.2024	Data:	17.01.2024
Vula:		Vula:	

PJESA II E KONTRATES

KUSHTET E PËRCJITHSHME

Neni 1

Përkufizimet

1.1 "**Kontratë**" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "**Punë**" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "**Kontraktuesi**" është operatori ekonomik (apo grup i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderuesit në këtë tender.

1.4 **"Menaxheri i Projektit"** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **"Çmimi Kontratës"** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **"Vendi i ndërtimit"** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **"Pajisjet e kontraktuesit"** do të thotë e tërë makineria përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **"Skicat"** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **"KPK"** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **"KVK"** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës.

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërmjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj te një palë e tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfitim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguheshin ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një pale të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njihë lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin aktet, gabimet ose neglizhencat e Kontraktuesit, agentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e lirion Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti

kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Neni 5 Personeli

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 6 Obligimet e Kontraktuesit

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhreve administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritët nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e reja si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktiviteteve në vend punim.

Neni 7 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të liëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impianteve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;

- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësuar.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bënë ndëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbrësë çmimin e shpërbërimit nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 8 Programi

8.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohet për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punimeve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të cekur në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuuese të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do të sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specikuara, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

Neni 10 Fillimi i punëve

10.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instalojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përfitësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 11 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose

Titulli: Ndërtimi i ujësjellësve: LOT I Ujësjellësi në Ramjan; Numër identifikues: VI657-23-11394-5-1-1; Nr.b.VI657-23-060-511

pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca mëdheore të përkufizuara si në Nenin 10;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë vonesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do t'i lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 12 Paralajmërim i hershëm

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vërejtjen se ato mund të ndikojnë me vonë në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

12.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet në stanciale të punëve janë bere të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përjashtimeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojnë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

Neni 13 Korrigjimi i defekteve

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftojë Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo here që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjojë defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

Neni 14 Paramasa dhe Parallogaria

14.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pajisje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktivitetëve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të tregojë shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 15 Vërtetimet e pagesës

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar në parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Parallogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Parallogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 16 Pagesa

16.1 Pagesat do të bëhen në **Euro**.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do ti paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesin. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 17 Shkaqet për kompensim

17.1 Shkaqet për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatin e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mandej zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

Neni 18 Tatimi

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para dorëzimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguajë dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkalojë shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

Neni 20 Parapagimi

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënie Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shumën e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shumën që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënie është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shumën proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 21 Mbajtja e Parasë

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohej nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shumë në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shumën totale të ndaluar do t'i paguhet Kontraktuesit kur të kalojë periudha garancie e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë të mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

Neni 22 Siguria e ekzekutimit

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizojë Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosëkzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 23 Kostoja e Riparimeve

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që jo të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

Neni 24 Përfundimet dhe Certifikata e pranimi të punëve

24.1 Pasi që kryesisht të jenë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftoj Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryej të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimit të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshoj Certifikatën e pranimit të punëve, duke çekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të jap instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimit të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vendin dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

Neni 25 Llogaritja përfundimtare

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen të paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshoj Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikoj cilëndo pagesë finale e cila duhet të paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimit të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fuqihëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ri-dorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendos mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshoj certifikatën mbi pagesën.

Neni 26 Shkëputja e kontratës

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpus Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijë, por nuk do të kufizohet në:

- Kontraktuesi ndërprente punën për 15 ditë rresht pa qënë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyjnë në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjoj brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesit do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 27 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVP. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 28 Prona

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 29 Lirimi nga Ekzekutimi

29.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Neni 30 Forca madhore

30.1 "**Force Madhore**" siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplodimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcaktojnë Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësisë të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezuluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

Neni 31

Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 32 Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- ose vendim nga gjyqi;
- kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PJESA III E KONTRATËS KUSHTET E VEÇANTA

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amanamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse Gjykatës Themelore në Prishtinë-Departamenti për Çështje ekonomike
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <i>[Gjuha Shqipe]</i>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma minimale e sigurimit do të jetë: - Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i>; - humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i>; - humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i>; - dëmtim personal ose vdekje; - Jane të parapara në policen e sigurimeve të dorezura nga OE.
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për

Titulli: Ndërtimi i ujësjellësve: LOT 1 Ujësjellësi në Ramjan; Numër identifikues: VI657-23-11394-5-1-1; Nr.b.VI657-23-060-511

		Punët brenda Planit dinamik të dorëzuar ne ofertën e tenderit.
Menaxheri i kontrates	8.2	Inxh.d. Xhelal Musa
Inspektimi dhe testimi	9.1	Menaxher i projektit, udhëheq dhe mbikëqyrë me punimet e të realizohen sipas projektit dhe është përgjegjës të përcjell kualitetin dhe kërkon atestet e cilësisë sipas kontratës, dhe përcjell situacionet për pagesë, sipas dinamikës së projektit dhe Planit të menaxhimit të kontratës.
Specifikimet		- Kualiteti të jete konform standardeve, të përgjigjet ISO standardeve për kualitet - Garancioni i kualitetit të jetë 12+1 muaj pas pranimit teknik - Atestet duhet të sjellën për të gjitha materialet e kërkuara nga Mbikëqyrja - Testimi dhe marrja e kampioneve do të jete i përcaktuar nga mbikëqyrja - Dimensionet, sasia, trashësia dhe cilësia të jene konform paramasës së tenderit - Të vendoset panoja me shënimet për punekryesin dhe investitorin në dimension prej min.120x150 cm
	10.2	Data e përfundimit të të gjitha Punëve do të jetë sipas Planit Dinamik, dhe kushteve në Planin e menaxhimit të kontratës Fillon në ditën e nënshkrimit dhe përfundon me datë 16.01.2027
Pagesat		Pagesat bëhen sipas pranimit të situacioneve mbi punët e kryera dhe pranimit të Raportit nga Mbikëqyrja gjegjë. Menaxheri i kontratës.
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e përfundimit të vend punimit do të jetë [3] ditë pas marrjes së ftesës urdhrat nga AK
Dëmet e likuiduara	19.1	Nëse Kontraktuesi me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë/realizojë ndonjë ose të gjitha punët brenda limitit të kohës të specifikuar në kontratë, punëdhënësi, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me [0,05%] në ditë, ose [5/100] të vlerës së punëve të pa dorëzuara/realizuar deri në një maksimum prej [10 %] të vlerës totale të

		kontratës. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është e Çmimit final të Kontratës.
Dëmet	20.1	Infrastruktura ekzistuese nuk guxon të demtohet, në rast se po, duhet të kthehet në gjendjen e mëparshme
Mbajtja e Parasë	21.1	Shuma 30,754.13
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shume sigurisë së ekzekutimit është 10 % e vlerës së kontratës ose në shumen prej 30,754.13
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindje]</i> .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	Palet do të bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin në mes tyre sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, palet do të lajmrojnë njeratjetren me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatës themelore në Prishtinë-Departamenti për Çështje ekonomike në pajtimin e ligjit në Kosovë.



Pranuar - Prillogjen Mëdhanë 18-01-2024			
Nr. i organit Org. broj	Numri/Broj	Shtetë Prilog	Vlera Vendosje
	02-36/01-88		

Republika e Kosovës
Republic of Kosovo • Republika Kosova



Komuna Viti
Vitina Municipality • Opština Vitina

Kryetari i Komunës, në bazë të nenit 13 të Ligjit Nr.03/L-40 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr 28/2008), si dhe në pajtim me nenin 81 të Ligjit Nr.04/L-042 për Prokurim Publik në Republikën e Kosovës, Rregullave për Prokurimin Publik Nr.001/2022, në bashkëpunim me dhe propozim të Përgjegjësit të Njesisë Kërkuese dhe Drejtorit të Drejtorisë për Prokurim Publik, më dt. 17.01.2024 merr:

V E N D I M

Për

- I. Emërimin e Menaxherit të Kontratës
- II. Emërimin e Mbikëqyrësit të Drejtpërdrejt të Menaxherit të Kontratës

1. Caktohet Menaxheri i kontratës si dhe Mbikëqyrësi i drejtpërdrejt i Menaxherit të Kontratës për përmbushjen në mënyrë të rregullt të kontratës që për lëndë ka: **Ndërtimi i ujësllësve: LOT I Ujësllësi në Ramjan, 657-23-11394-5-1-1; VI657-23-060-5-1-1** si vijon :

- i. Menaxher i Kontratës caktohet **Xhelal Musa, [inxh. i ndërtimit]**
- i. Mbikëqyrësi i drejtpërdrejtë i menaxherit të kontratës caktohet **Milohate Ajeti [economiste]**

2. Menaxheri i kontratës dhe Mbikëqyrësi i drejtpërdrejtë i Menaxherit të Kontratës obligohen që të bëjnë administrimin dhe menaxhimin e implementimit të kontratës në pajtim me Neni 70 të Rregullave për Prokurimin Publik Nr.001/2022, si dhe Manualin për Përdorim të Modullit për Menaxhimin të Kontratës.

Përgjegjësitë dhe funksionet e [Menaxherit të Kontratës], janë që të :

- a) Në pajtim me nenin 70.10 të Rregullave për Prokurimin Publik, pas pranimit të Njoftimit për emërim si menaxher i kontratës menaxheri i Kontratës duhet të kyçet në Sistemin e Prokurimit Elektronik dhe duhet të filloj me fazat e menaxhimit të Kontratës nëpërmjet funksioneve për menaxhim të kontratës. Si fazë e parë Menaxheri i kontratës brenda afatit duhet të krijoj Planin për Menaxhim të kontratës duke përdorur funksionin "Fillimi / mobilizimi i kontratës;
- b) Menaxhojë obligimet dhe detyrat e Autoritetit Kontraktues të specifikuar në Kontratë;
- c) Sigurojë që Operatori Ekonomik të përmbushë të gjitha obligimet e performances apo dërgesës në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- d) Sigurojë që Operatori Ekonomik dorëzon tërë dokumentacionin e kërkuar në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- e) Sigurojë që Komuna të përmbushë të gjitha pagesat dhe obligimet tjera në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
- f) Sigurojë se ka kontroll adekuate të kostove, cilësisë dhe kohës;
- g) Sigurojë që të gjitha obligimet janë kompletuar para mbylljes së dosjes së Kontratës;
- h) Sigurojë që të gjitha regjistrat e menaxhimit të kontratës të mbahen dhe arkivohen në modulin për menaxhim të kontratës në sistemin e prokurimit elektronik;

- i) Bëj vlerësimin e performances se operatorit ekonomik në sistem të prokurimit elektronik pas përfundimit të kontratës
- j) Nxjerrë variacione apo urdhra për ndryshim nëse kërkohet, në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës dhe legjislacionin për natyrën e aktivitetit ;
- k) Sigurojë detaje të plota të një ndryshimi të kërkuar të kontratës Departamentit të Prokurimit dhe ta merr miratimin;
- l) Të menaxhojë dorëzimin e procedurave të pranimit;
- m) Jep detaje të plota për ndonjë ndërrim të propozuar të kontratës Departamentit të Prokurimit;
- n) Dorëzoj raporte mbi progresin ose kompletimin e një kontratë, siç kërkohet nga Departamenti i Prokurimit ose nga Zyrtari Kryesor administrativ.

Përgjegjësitë dhe funksionet e Mbikëqyrësit të Drejtpërdrejt të Menaxherit të Kontratës, janë:

- a) Monitorimin e drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës, dhe
- b) Rishikimin, aprovimin dhe procesimin e vlerësimit të performancës së kontraktuesit – vlerësime të propozuar nga menaxherët e kontratave nën mbikqyrjen e tij.

3. Vendimi hyn në fuqi dhe zbatohet ditën e marrjes.

Sokol HALITI
Kryetar i komunës



Vendimi i dërgohet:

- Menaxheri i Kontratës;
- Mbikëqyrësi i drejtpërdrejt i Menaxherit të Kontratës;
- Zyrës së Prokurimit;
- Drejtorit të Njesisë Kërkuese



Lloji i Garancisë: Garanci Kontrate

Seria | 10000557304

Për

KUVENDI KOMUNAL VITI

(emri i Autoritetit Kontraktues, në tekstin e mëposhtëm Autoriteti Kontraktues)

DUKE PASUR PARASYSH QË

Kushtrimi NM SH.P.K

(emri i operatorit ekonomik, në tekstin e mëposhtëm "Operatori Ekonomik")

ka marrë përsipër të lëshoj një sigurim të realizimit lidhur me kontratën me titull

Ndërtimi i ujësjellësave, LOT I Ujësjetillsi në Ramjan

të dhënë me numrin e Prokurimit

657-23-11394-6-1-1

(Nr. i referencës së prokurimit)

për Operatorin ekonomik nga Autoriteti Kontraktues;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË Operatori Ekonomik dëshiron të lëshojë një garanci për shumën e sigurimit e specifikuar në dosjen e tenderit nën numrin e dhënë të prokurimit;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË jemi pajtuar t'i japim Operatorit Ekonomik këtë garanci:

PËR KËTO ARSYE vërtetojmë që ne jemi Garantues dhe përgjegjës ndaj juve, në emër të Operatorit Ekonomik, deri në një shumë totale prej

30,754.13 €

Tridhjetë Mijë e Shtatë Qind e Pesëdhjetë e Katër Euro e Trembëdhjetë Cent

(shuma e garancisë në numra dhe në fjalë)

dhe ne marrim përsipër të ju pagujmë, me kërkesën tuaj të parë me shkrim që deklarohen që Operatori Ekonomik ka bërë gabim sepse:

- Autoriteti kontraktues është konfrontuar me humbje substanciale që janë rezultat i dështimit të Operatorit Ekonomik për të kryer obligimet e veta sipas kontratës; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo shkakton dëm të konsiderueshëm të Autoriteti kontraktues dhe/ose kërkon nga Autoriteti kontraktues të bëjë shpenzime të konsiderueshme për realizimin e kësaj kontrate; dhe/ose
- Operatori Ekonomik e ka shkelur kontratën e nënshkruar, dhe kjo ka lënë pa pagesë shumë punëtorë, nënkontraktues, dhe/ose furnizues material; ose
- Ofertë jonormalisht e ulët e dorëzuar nga Operatori Ekonomik zbulon që kjo ofertë nuk mund të realizohet dhe pa asnjë ankesë ose argument, të gjitha shumatat brenda limiteve të

30,754.13 €

(shuma e garancisë)

siç është thënë më lart, pa pasur nevojë që të dëshmohet ose të jepen arsyet ose bazat për kërkesën tuaj ose për shumën e specifikuar këtu.

Kjo garanci është e vlefshme prej datës

17.01.2024

deri më

16.02.2027

Lëshuar në

Prishtinë

datë

17.01.2024

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesit



PRISHTINË



Lloji i Garancisë: Garanci Oferte

Seria | 10000551498

Për

KUVENDI KOMUNAL VITI

(emri i Autoritetit Kontraktues, në tekstin e mëposhtëm Autoriteti Kontraktues)

DUKE PASUR PARASYSH QË

Kushtrimi NM SH.P.K

(emri i operatorit ekonomik, në tekstin e mëposhtëm "Operatori Ekonomik")

ka marrë përsipër të lëshoj një sigurim të realizimit lidhur me kontratën me titull

Ndërtimi i ujësjellësve LOT I Ujësjellësi në Ramjan

të dhënë me numrin e Prokurimit

657-23-11394-5-1-1

(Nr. i referencës së prokurimit)

për Operatorin ekonomik nga Autoriteti Kontraktues;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË Operatori Ekonomik dëshiron të lëshojë një garanci për shumën e sigurimit e specifikuar në dosjen e tenderit nën numrin e dhënë të prokurimit;

DHE DUKE PASUR PARASYSH QË jemi pajtuar t'i japim Operatorit Ekonomik këtë garanci:

PËR KËTO ARSYE vërtetojmë që ne jemi Garantues dhe përgjegjës ndaj juve, në emër të Operatorit Ekonomik, deri në një shumë totale prej

3,100.00 €

Tre Mijë e Një Qind Euro

(shuma e garancisë në numra dhe në fjalë)

zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospëmbushja e njërit nga kushtet në vijim:

a. Autoriteti kontraktues konstaton, në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivisht, se ai tenderuesi i ka dhënë informacione pëmbajtësish të gabueshme ose mashtruese Autoritetit Kontraktues;

b. Tenderuesi tërheq tenderin e tij pas skadimit të afatit të fundit për dorëzim të tenderëve, por para skadimit të periudhës së vlefshmërisë së tenderit të përcaktuar në Dosjeje të Tenderit;

c. Tenderuesit i është dhënë kontrata në fjalë në bazë të tenderit të tij dhe tenderuesi refuzon apo dështon:

- Që të depozitojë sigurinë e ekzekutimit të specifikuar në Dosjen e Tenderit;

- Të plotësojë të gjitha kushtet që i paraprijnë nënshkrimit të kontratës në fjalë siç është përcaktuar në Dosjen e Tenderit; apo

- Të lidhë kontratë që u përshtatet afateve dhe kushteve të saktësuara në dosjen e tenderit.

Pagesa në shumën e limituar prej:

3,100.00 €

(shuma e garancisë)

siç është thënë më lart, pa pasur nevojë që të dëshmohet ose të jepen arsyet ose bazat për kërkesën tuaj ose për shumën e specifikuar këtu.

Kjo garanci është e vlefshme prej datës

08.12.2023

deri më

07.04.2024

Lëshuar në

Prishtinë

datë

07.12.2023

Nënshkrimi dhe vula e Garantuesit

PRISHTINË





VËRTETIM TATIMOR
TAX VERIFICATION
PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:
Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:
Poreska Administracija Kosovo overava da dolje identifikaciono lice:



Emri i personit:
Name of Person:
Ime lice:

KUSHTRIMI NM SH.P.K.

Nunri Identifikues Personal:
Personal Identification Number:
Identifikacioni Lični Broj:

Numri Fiskal:
Fiscal Number:
Fiskalni Broj:

810199291

Komuna:
Municipality:
Opština:

VITI

Data:
Date:
Datum:

10.10.2023

Arsyeja e lëshimit:
Reasoning:
Razlog izdavanja:

Aplikim për Tender

ka këtë gjendje tatimore në ATK:
has the following tax position with the TAK:
ima sledeću poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera tatimore.

This person is registered with TAK and has no current outstanding tax debts or other obligations
Lice je registrovana u PAK i nema aktuelne neisplaćene poreske dugove ili drugih poreskih obaveza

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova potvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit

The verification is valid for 90 days from the day it is issued

Potvrda vazi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -

Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku:

<https://eVrtetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>



REPUBLIKA E KOSOVËS

NOTER:

NASER S. PAJAZITI

VITI

Numri rendor:268/2024

VËRTETIM I KOPJES SË ORIGINALIT

Para meje Naser Pajaziti, noter në Viti, rruga "Xhemajl Ademi" nr.54 në prani të ---
Zt.Kushtrim Misini, nga babai Naseri, i lindur në Gjilan, më 21.07.1990 (njëzet e
një korrik njëmijë e nëntëqind e nëntëdhjetë), me vendbanim të përhershëm në
Terpezë, Komuna e Vitisë, identiteti i të cilit konstatohet nga leternjoftimi me nr
ID2455525 me nr. personal **1176336842**, të lëshuar nga RKS- MPB, lëshuar me
07.09.2023, madhor me zotësi të plotë veprimi,-----

Vërtetoj se :-----

**Certifikatë me shenjën GJA. me nr.7428 23, e lëshuar me datë 20.12.2023 nga
Gjykata Komeriale e Kosovës,**-----

e që i prinë tekstit, e fotokopjuar në zyrën noteriale e verifikuar nga noteri, në të
gjitha pikëpamjet është konform kopje identike me Originalin.-----

Pala merr përgjegjësinë për përmbajtjen dhe vërtetësisë e dokumentit.-----

Dokumenti përbëhet nga një fletë dhe një faqe-----

Noteri nuk përgjigjet për përmbajtjen e këtij dokumenti.-----

Shpenzimet janë paguar nga pala në vlerë prej 1.10 euro bazuar në tarifën-----

nr.05/2022, bazë për pagesën e shërbimit të noterëve +18%TVSH.-----

Veprimi i noterizimit u bë në Viti, në zyrën e noterit, me shtatëmbëdhjetë janar
dy mijë e njëzet e katër-----

Noteri

Naser S. Pajaziti



Paramase Ujësjes në fshatin „Ramjan“ KK VITI

Poz	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi-€	Totali me TVSH-€
1	Punët përgaditore				
1.1	Mobilizimi i ndërmarrjes për fillimin e punimeve në projekt. Në çmim të llogaritet kosto e përpilimit të planit dhe programit punues si dhe e gjithë kosto e transportit dhe vendosjes së makinave dhe stafit punues.	copë	1.00	3500.00	3,500.00
1.2	Kontrollimi dhe evidentimi i instalimeve nëntokësore, zgjedhja e problemeve eventuale që lidhen me planin operativ të ndërtimit si dhe përpilimi i planit detaj operativ që lidhet me procesin e ndërtimit. Në çmim të llogaritet edhe kosto eventuale e detektimit me aparatura elektronike për instalime nëntokësore si dhe evidentimi i saktë i instalimeve që duhet të mirëmbahen gjatë kohës së ndërtimit (rrjeti elektrik, rrjeti i telefonisë shtëpiake, etj)	copë	1.00	2500.00	2,500.00
1.3	Fiksimi i pikave kontrolluese gjeodezike. Në çmim të kalkulohet trasimi gjeodezik i vijave ku do të kalojë rrjeti i ujësjes si dhe përcjellja e punimeve me instrument gjeodezik	m	14,919.76	0.50	7,459.88
2	Punët e dheut				
				1. Punët përgaditore:	13,459.88
2.1	Germimi dhe mbulimi me makinë në tokën e kategorisë III dhe V. Hapja e trases do shfrytëzohet për të gjitha punimet e nevojshme ndërsa në çmim të llogaritet vetëm kosto për kanalin e rrjetit të ujësjesit me gjerësi $b=0,6m$ dhe thellësi minimale $h=1,40m$. Nivelizimi i kanalit duhet të bëhet me saktësi $\pm 3cm$.	m^3	13,272.00	4.00	53,088.00
2.2	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe planifikimi i rerës nën, rreth dhe mbi gypat e ujësjesit, fraksion 0-16 mm Ngjeshja të bëhet sipas normave DIN, DPr 103%	m^3	210.00	8.00	1,680.00
2.3	Ngarkimi dhe transporti i dheut të tepert deri në deponinë e qytetit ose në vendin ku e cakton organi mbikqyres deri $L=15km$	m^3	1,716.35	5.00	8,581.75
2.4	Furnizimi transporti si dhe ngjeshja e zhavorit (0-32) në shtresa qdo 0.25cm deri në nivel para asfaltimit.	m^3	1,056.35	12.00	12,676.20
				3. Punët e pushtave dhe asfaltit:	76,025.95



Poz	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi-€	Totali me TVSH-€
3	Punët instaluese dhe montuese				
	Furnizimi, transporti dhe instalimi i tubave PE 100 RC TIP 2., Montimi bëhet me saldime ballorë dhe sipas nevojës me elektro-saldim. Në çmim të llogaritet T lidhset te gypit dhe kthesat horizontale me bllokun e betonit për stabilizim te gypave ne kthesa .				
3.1	PE 100 RC TIP 2., Ø125/PN 10bar.	m'	1,750.00	12.00	21,000.00
3.2	PE 100 RC TIP 2., Ø90/PN 10bar.	m'	5,250.00	6.00	31,500.00
3.3	PE 100 RC TIP 2., Ø63/PN 10bar.	m'	2,000.00	4.00	8,000.00
3.4	PE 100 RC TIP 2., Ø40/PN 10bar.	m'	6,800.00	1.90	12,920.00
	Furnizimi, transporti dhe instalimi i pjesëve fazonike nga materiali i gizës, GGG 40, nëpër nyje sipas planit te nyjeve dhe skicave instaluese dhe montuese dhe detaleve të pusetave:				
3.5	valvula shiber DN-125	copë	2.00	150.00	300.00
3.6	valvula shiber DN-80	copë	2.00	90.00	180.00
3.7	valvula shiber DN-65	copë	3.00	80.00	240.00
3.8	valvula shiber DN-50	copë	6.00	50.00	300.00
3.9	Adapter fllansh OD-125	copë	5.00	32.00	160.00
3.10	Adapter fllansh OD-90	copë	4.00	26.00	104.00
3.11	Adapter fllansh OD-63	copë	6.00	20.00	120.00
3.12	Adapter fllansh OD-40	copë	3.00	13.00	39.00
3.13	Fazon T DN 125/80	copë	1.00	100.00	100.00
3.14	Fazon T DN 125/65	copë	1.00	100.00	100.00
3.15	Fazon T DN 125/50	copë	2.00	100.00	200.00
3.16	Fazon T DN 125/40	copë	2.00	110.00	220.00
3.17	Fazon FF Dn=125 l=1000	copë	2.00	85.00	170.00
3.18	Fazon FF Dn=80 l=1000	copë	5.00	100.00	500.00
3.19	Fazon FF Dn=65 l=1000	copë	4.00	100.00	400.00
3.20	Fazon FF Dn=50 l=1000	copë	3.00	100.00	300.00
3.21	Fazon FF Dn=40 l=1000	copë	3.00	100.00	300.00
3.22	Redukues FF-Dn=125/80	copë	3.00	97.00	291.00
3.23	Redukues FF-Dn=80/65	copë	1.00	78.00	78.00
3.24	Elektromufat Ø125	copë	2.00	45.00	90.00
3.25	Elektromufat Ø90	copë	6.00	19.00	114.00
3.26	Elektromufat Ø63	copë	12.00	11.00	132.00
3.27	Elektromufat Ø40	copë	7.00	5.00	35.00
3.28	Kompenzator Dilatimi DN-125	copë	23.00	5.00	115.00
3.29	Kompenzator Dilatimi DN-80	copë	5.00	156.00	780.00
3.30	Kompenzator Dilatimi DN-50	copë	7.00	65.00	455.00
3.31	Kompenzator Dilatimi DN-40	copë	3.00	52.00	156.00
3.32	Mbyllësi fundor Ø 40	copë	3.00	48.00	144.00
3.33	Ndërtimi i pusetave me beton C-20/25 dhe armatura rret 2XØ8 - 15/15, puseta te pershtatet me dimensionet e lidhjeve, Ne çmim te llogaritet edhe kapaku nga materiali kompozit per pesha t=40t. Te kalkulohet komplet puseta për copë .	copë	5.00	650.00	3,250.00
3.34	Furnizimi transporti si dhe vendosja ne teren e Hydrantit nëntokësor me diameter DN 80 komplet me te gjitha pjeset lidhese në gypin me dimensione te ndryshme . Komplet puna dhe materiali çmimi për copë.	copë	2.00	250.00	500.00
3.35	Kalimi I gypit mbrojtës me gyp te brinjzuar polietilene ne kalim te rrugeve PE-SN8 Ø160.	m'	145.00	3.00	435.00
4	Punët tjera				
	3. Punët instaluese dhe montuese:				83,768.00

Poz	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi-€	Totali me TVSH-€
4.1	Tejkalimi i rugeve me prerje të asfaltit si dhe kthimi në gjendjen e mëparshme (shtruarja e asfaltit). Në qmim të kalkulohet komplet puna dhe materiali për gjatësi. Te jetë e kompletuar për gjatësi.	m'	145.00	11.00	1,595.00
4.2	Furnizimi transporti dhe vendosja e shiritit detektues me pllak metalike 20 cm mbi tubin e ujësjesit.	m'	14,919.76	0.30	4,475.93
4.3	Gjate punimeve në tras kontraktori e ka obligim, nese ndodh ndonjë prishje avari të l kthej në gjendjen e mëparshme. Qmimi për gjatësi të komplet trases.	m'	14,919.76	0.20	2,983.95
4.4	Testimi i tubit PE RC 100 sipas standardeve në përputhshmëri me kushtet teknike.	m'	14,919.76	0.50	7,459.88
4.5	Dezinfektimi i tubit PE RC 100 sipas standardeve në përputhshmëri me kushtet teknike.	m'	14,919.76	0.50	7,459.88
5	Ndërtimi i puseve			4. Punët tjera:	23,974.64
Poz	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi-€	Totali me TVSH-€
5.1	Ndërtimi i puseve eksploatuese në thellësi H=100m me diametër D=350mm me ndërtimin e tamponit rreth gypit me argjilë 5m nga sipërfaqja e tokës 95m tamponi bëhet nga masa injektuese me çimento e cila ka forcimin e përshpejtuar ose me zall të granular, shpërlarja e pusit me airlift ose me ujë nën presion në kohëzgjatje prej 24 orë, testimi i pusit me kohëzgjatje 72 orë. Vuarja e gypit PE-100, 16bar, D=250mm. Marja e mostrës së ujit nga pusët për analiza bakteriologjike dhe fiziko - kimike, interpretimi i të dhënave nga profili hidrogeologjik të pusit me llogaritjen e debitit optimal në formë elaborati. Komplet puna dhe ndërtimi për gjatësi të Shpimit.	m'	105.00	60.00	6,300.00
5.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i pompave zhytëse komplet të vura në puse për diametër të pusit 250mm me këto karakteristika q=5l/s, H _m =130m me P=7kW, dhe D=250mm punëve duke përfshirë: - gypat nga pompat zhytëse deri tek puseta eksploatuese (në sipërfaqe të tokës), - armaturën dhe fittingjet në pusetën eksploatuese, - instrumentet matëse (manometrat) dhe ventilat jokthyes, - kabllo për furnizimin e pompave me elektrik (150m), - kabllo për funksionimin e automatikës (sonda-ormani elektrik-rezervoar L=3600m), - automatikën e sondave, - kutitë shpërndarëse dhe grupit matës, - ormani komandues për lidhje paralele të pompave. Për të gjitha paisjet duhet të ipet garancioni në kohëzgjatje prej 1 viti pas lëshimit në përdorim.	copë	1.00	8000.00	8,000.00
6	Shtëpia e pompës dhe pjesët tjera			5. Ndërtimi i puseve::	14,300.00
Poz	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi-€	Totali me TVSH-€
6.1	Matja e objektit dhe rekognoscimi i lokacionit të puseve.	copë	1.00	500.00	500.00
6.2	Hapja e gropës për stacionin e pompave me makinë dhe me dorë	m³	15.00	5.00	75.00
6.3	Hapja e themeleve me dorë	m³	4.20	5.00	21.00
6.4	Mbushja e gropës pas ndërtimit të objektit me material nga gropimi në shtresë me ngjeshje mekanike	m³	6.00	4.00	24.00

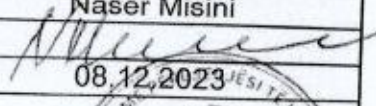
Poz	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi-€	Totali me TVSH-€
6.5	Bartja e materialit të gropuar tepricë në afërsi	m³	9.00	6.00	54.00
6.6	Furnizimi, transporti, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit nën pllakën e betonit, trotuarit dhe themeleve në trashësi t=15cm	m³	5.35	12.00	64.20
6.7	Betonimi i pllakës për dysheme me beton C-25/30	m³	3.96	70.00	277.20
6.8	Betonimi i themeleve me beton C25/30	m³	5.70	90.00	513.00
6.9	Betonimi i shtyllave me betonarme C-25/30	m³	1.56	90.00	140.40
6.10	Betonimi i pllakave me betonarme C-25/30 në trashësi t=15cm (Përdhesë dhe kulmi)	m²	9.40	90.00	846.00
6.11	Betonimi i trotuarit përreth shtëpizës me betonarme C-25/30 në trashësi t=10cm dhe shkallët sipas vizatimit	m²	3.56	90.00	320.40
6.12	Betonimi i kokës së pusit sipas detalit në projekt	copë	1.00	500.00	500.00
6.13	Betonimi i ankerave me beton C-25/30 dhe montimi i shiritit ankerues me shparung të zinkuar 50mmx5mm	m3	1.20	120.00	144.00
6.14	Furnizimi, transporti dhe punimi i armaturës rjetë dhe me shura : S-500	kg	1,457.00	1.50	2,185.50
6.15	Furnizimi, transporti dhe punimi i armaturës së brinjëzuar RA-500 - 4, Ø12mm	kg	238.00	2.00	476.00
6.16	Muratimi i mureve me giter bloka (argjilë) me llaq vazhdues	m³	43.70	120.00	5,244.00
6.17	Suvatimi i mureve dhe plafonit me llaq vazhdues	m²	68.00	8.00	544.00
6.18	Punimi i hidroizolimit horizontal dhe vertikal me shtresa letër të zezë (ter) dhe dy shtresa bitumen	m²	35.00	8.00	280.00
6.19	Mbrojtja e hidroizolimit vertikal me tulla në trashësi t=7cm	m²	35.00	35.00	1,225.00
6.20	Punimi i termoizolimit me stiropor të presuar në trashësi t=5cm	m²	35.00	12.00	420.00
6.21	Punimi i mbrojtjes për hidroizlimin në kulm me beton të ngjeshur C-20/25 me fraksion 0-8mm në trashësi t=5cm	m²	27.00	35.00	945.00
6.22	Punimi i mbulojës së shtëpizës me llamarinë të zinguar d=0.5mm	m²	35.00	35.00	1,225.00
6.23	Suvatimi dhe punimi i fasadës stërpikëse	m²	46.00	8.00	368.00
6.24	Ngjyrosja e mureve të brendëshme dhe plafonit me gëlqere	m²	68.00	6.00	408.00
6.25	Sigurimi dhe punimi i derës së shtëpizës me dimensione 0.9x2.0m të metalit	copë	1.00	150.00	150.00
6.26	Sigurimi dhe montimi i dritarës nga metali me qelq termopan me dimensione 1.4x1.1m	copë	2.00	100.00	200.00
6.27	Punimi i kokës ventiluese (demontuese) në kulm për ventilim dhe për montim e demontim të pompës	copë	1.00	100.00	100.00
	Furnizimi, transporti dhe montimi i pjesëve fazonike (fitingjeve) për stacionin e pompimit (kthina komanduese)				
6.28	Mbyllës DN80	copë	2.00	26.00	52.00
6.29	Manometër	copë	1.00	20.00	20.00
6.30	Ujëmatësi DN80	copë	1.00	450.00	450.00
6.31	Mbyllës jokathe DN80	copë	1.00	130.00	130.00
6.32	kompensator dilatimi DN80	copë	3.00	65.00	195.00
6.33	Reduktues DN 80/90	copë	1.00	25.00	25.00
6.34	Lidhëse FF DN 80 /1000mm	copë	2.00	150.00	300.00
6.35	Lidhëse DN 80/2000mm	copë	1.00	325.00	325.00
6.36	Lidhëse T 90, DN80/80	copë	1.00	84.00	84.00
6.37	Adapter flansa OD90mm	copë	3.00	26.00	78.00
6.38	Furnizimi dhe montimi i klorinatorit me lëng për shtypje 20bar: komplet me të gjitha paisjet e nevojshme automatische	copë	1.00	2500.00	2,500.00

Poz	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi-€	Totali me TVSH-€
6.39	Punimi i rrethojës sipas detaleve në projekt. 1.Shtylla metalik 5/5cm S=3mm gjdo 2.5m, 2.Rrjeta nga alumini ø3mm-5/5cm, 3. Teli me gjemba 6 fije. 4.Derama metalike. Komplet për gjatesi të rrethojës. Furnizimi dhe instalimi i elektrikes	m'	45.00	20.00	900.00
6.40	Orman metalik IP66 me pjeset e nevojshme sipas standarteve me dimensione 600x400x250mm me pllakë montuese të zinktuar, 2mm. Ormani duhet ta ketë skemën funksionale të punës të vendosur në derë bashkë me sinjalizim për të gjitha pajisjet e sistemit: Siguresat komplet, Nderpresin selektiv, Solenoid për kyqje, Susta e kuqe emergjente dhe mbrotja nga mbtensionit. Të jetë e kompletuar deri në funksionalizimin komplet.	copë	1.00	1200.00	1,200.00
6.41	Pressure Sensor 4-25 mA, 25 bar	copë	2.00	25.00	50.00
6.42	Rele për matjen e nivelit të ujit, me tre sonda	copë	2.00	25.00	50.00
6.43	Sonda	copë	6.00	23.00	138.00
6.44	Rele me 4 palë kontakte 10A/250VAC,furnizimi 230VAC	copë	5.00	35.00	175.00
6.45	Programimi i të gjitha pajisjeve të lartëshënuara.	copë	1.00	45.00	45.00
6.46	Kabllo të nga ormani në frekuentorë dhe nga frekuentorët në elektromotor të pompave, papuqet, klemet, kanalet me vrima, binarët DIN të nevojshëm për kompletimin e ormanit.	copë	1.00	23.00	23.00
6.47	Koperman kryesore me pjesë përcjellse	copë	1.00	60.00	60.00
6.48	Nxemse me termostat automatik për STP, në formë radiatorit me vaj	copë	1.00	120.00	120.00
6.49	Germimi dhe mbulimi me makinë në tokën e kategorisë III dhe V me dim 0.8x0.45. Në qmim të parashifet edhe zhavori për mbulimin e gypit.	m	5,200.00	1.20	6,240.00
6.50	Furnizimi transporti si dhe vendosja e gypave fi-50 të brinjëzuar për kabllo të rrymës.	m	5,200.00	0.80	4,160.00
6.51	Furnizimi transporti si dhe vendosja e shiritit detektues.	m	5,200.00	0.50	2,600.00
6.52	Furnizimi dhe montimi i kabllosë furnizuese nëntoksore NAYY -AL-4X35mm² ,për furnizim të KKS nga shtyllat e tensionit, trafos 0.4kv tokësore.	m	5,200.00	2.50	13,000.00
6.Shtepija e pompës dhe pjesët tjera:					50,181.70
7	Rezervari V = 200 m³				
	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi-€	Totali me TVSH-€
	Punët e dheut				
7.1	Pregatitja , hulumtimi dhe pastrimi i terenit.	copë	1.00	500.00	500.00
7.2	Germimi i dheut kat III-V me makine dhe me dorë si dhe nivelizimi i terenit për themelet dhe pllaken e rezervarit. Në kalkulohet komplet germimi i rezervarit dhe kanilit për shkarkim .	m³	678.34	2.50	1,695.85
7.3	Mbulimi i kanaleve dhe gropave rreth rezervarit me dhe të gërmuar, me ngjeshje, në shtresa 25 cm, në rast nevojë me lagje me ujë .	m³	362.49	1.50	543.74
7.4	Transporti i dheut të tepert deri në vendin e caktuar nga organi mbikqyres ose deponia legale, maksimal 5 km largesi.	m³	315.85	2.50	789.63
7.5	Furnizimi dhe vendosja e zhavorit 0-32 mm për stabilizim dhe nivelizim të rezervarit.	m³	23.40	8.00	187.20
7.6	Furnizimi dhe vendosja e zhavorit 16-32 mm për drenazhim rreth rezervarit	m³	48.90	10.00	489.00

Poz	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi-€	Totali me TVSH-€
7.7	Furnizimi, transporti dhe punimi i betonit, C-20/25, shtrese mbrojtëse nën pllaken e fundme të pllake-fundament .	m³	5.42	70.00	379.40
7.8	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit, C-25/30, hidroteknik për komplet rezervarin dhe pjesën e kontrollit. Në çmim të llogaritet edhe vendosja dhe demontimi i pahive si dhe mirembajtja e betonit deri në arritjen e markes së kerkuar.	m³	91.53	90.00	8,237.70
7.9	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit të mureve anësore dhe shkallëve hyrëse prej betonit C-25/30 .Punët të kryhen sipas dimensioneve në projekt.Në çmim të llogaritet komplet për m³ të betonit të vendosur.	m³	10.56	90.00	950.40
7.10	Sigurimi ,transporti,drejtimi,prerja,lakimi,pastrimi dhe vendosja e armaturës për rezervuar .Në çmim të llogaritet gjithë puna ,veçat ,materiali e tjera.Llogaria në kg të armaturës së punuar.	kg	8,957.13	1.50	13,435.70
7.11	Sigurimi ,transporti dhe punimi i pusëtës revizuese prej betonit të armuar C-20/25 me dim. 1.30x1.30x6.0 m me shkallë të punuara.Fundi dhe pjesa përfundimtare e pusëtës në veçanti të punohen prej betoni C-20/25. Në pusëtë të vendoset kapaku i lehtë i metalit me peshë 35 kg.Në çmim të llogaritet gjithë puna ,veçat dhe materiali për cop.	copë	1.00	600.00	600.00
7.12	Furnizimi, transporti dhe lyerja e mureve të brendshme, pllakes dhe pllakes-fundament me hidroizolim (hydrosyleks) në dy shtresa.	m²	325.00	3.50	1,137.50
7.13	Furnizimi transporti si dhe lyerja e mureve të jashtme me kondor. Në çmim të kalkulohet komplet materiali dhe puna sipas standardit për këtë pozicion.	m²	168.00	3.50	588.00
7.14	Furnizimi transporti si dhe lyerja e pllakave të jashtme me kondor. Në çmim të kalkulohet komplet materiali dhe puna sipas standardit për këtë pozicion.	m²	132.00	8.00	1,056.00
7.15	Furnizimi transporti si dhe vendosja e materialit nga pvc për mbrojtjen e hidroizolimit. Të kompletohet për m² .	m²	168.00	6.00	1,008.00
7.16	Suvatimi i mureve të mbrendshme të dhomës së thatë llaq-çimento në përpjestim 1:3 në dy shtresa .Shtresa e parë 15 mm,ndërsa e dyta 5 mm,e cila duhet të jetë plotësisht e rrafshët.shtresa.Llogaria në m² të mureve të suvatuara.	m²	77.00	8.00	616.00
7.17	Furnizimi, transporti dhe vendosja e derës metalike në shtepizen e impianteve të rezervuarit, b/h=1,00/220	copë	1.00	200.00	200.00
7.18	Furnizimi, transporti dhe vendosja e dritareve metalike me mbrojtëse nga rrjeta e metalit b/h=80/80 cm	copë	2.00	150.00	300.00
7.19	Sigurimi dhe montimi i ulluqëve horizontal dhe vertikal.	m'	22.00	35.00	770.00
7.20	Sigurimi dhe vendosja e llamarinës së zinguar me gjerësi 25x2 mm në lidhjet e dyshemesë me murin.Në çmim të llogaritet gjithë puna ,veçat dhe materiali. Llogaria në m' gjatësi.	m'	42.00	40.00	1,680.00
7.21	Furnizimi, transporti dhe vendosja e shkallës mobile metalike e ngjyrosur me mbrojtje antikorrodive h=4,5 m	copë	1.00	150.00	150.00
7.22	Furnizimi, transporti, lidhja dhe instalimi i gypave PE 100, PN 10, d=200 mm, për zbrazjen emergjente të rezervuarit	m	40.00	20.00	800.00

Poz	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi-€	Totali me TVSH-€
	Furnizimi ,transporti dhe montimi i pjesëve fazonike nga materiali i gizes me mbrojtje nga korrozioni.				
7.23	Shporta thithese DN-125 -1cop	copë	1.00	170.00	170.00
7.24	FF- DN-125/125 -2cop	copë	2.00	45.00	90.00
7.25	Valvolë shiber DN-125 -2cop	copë	2.00	182.00	364.00
7.26	Kompenzator dilatimi DN-125 -5cop	copë	5.00	156.00	780.00
7.27	FF-DN-125/1500 -2cop	copë	2.00	299.00	598.00
7.28	AF-OD-125 -2cop	copë	2.00	32.00	64.00
7.29	Q 90° -DN-125 -1cop	copë	1.00	130.00	130.00
7.30	FF-DN-125/500 -1cop	copë	1.00	97.00	97.00
7.31	Kaperderdhes DN-125 -1cop	copë	1.00	65.00	65.00
7.32	FF-DN-125/1000 -2cop	copë	2.00	195.00	390.00
7.33	FF-DN-125/2000 -1cop	copë	1.00	325.00	325.00
7.34	Ujëmatesi DN-125 -1cop	copë	1.00	650.00	650.00
7.35	Klorinator komplete me pjeset percjellese 1.5bar.	copë	1.00	500.00	500.00
7.36	Kokat ajruese te rezervarit Ø 150	copë	2.00	100.00	200.00
7.37	Dezinfektimi i rezervuarit dhe fazonerise lidhese	copë	1.00	300.00	300.00
7.38	Shqyrtimi i rezervuarit dhe fazonerise lidhese	copë	1.00	300.00	300.00
7.39	Sjellja e terenit ne gjendjen e meparshme	m²	546.00	1.50	819.00
7.4	Punimi i rrethojës sipas detaleve ne projekt. 1.Shlylla metali 5/5cm S=3mm gjdo 2.5m, 2.Rrjeta nga alumini ø3mm-5/5cm, 3. Teli me gjemba 6 fije. 4.Derama metalike. Komplet për gjatesi të rrethojës.	m'	55.00	25.00	1,375.00
7.41	Përpilimi i projektit egzekutiv për tërë sistemin dhe dorëzimi i tij investorit dhe administratorit të sistemit	copë	1.00	2500.00	2,500.00
7. Punët e Rezervari :					45,831.11

REKAPITULLIM		
1	Punët përgaditore	
2	Punët e dheut	13,459.88
3	Punët instaluese dhe montuese	76,025.95
4	Punët tjera	83,768.00
5	Ndërtimi i puseve	23,974.64
6	Shtepija e pompës dhe pjeset tjera	14,300.00
7	Rezervari V = 200 m³	50,181.70
		45,831.11
Totali:		307,541.28

IDENTIFIKIM I OPERATORIT EKONOMIK (OE)	
EMRI I OE:	Kushtrimi NM Sh.p.k
EMRI DHE MBIEMRI I PËRFAQËSUESIT TE OE:	Naser Misini
NËNSHKRIMI:	
DATA:	08.12.2023
VULA:	

1. 
2. 
3. 