



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISË - OPŠTINA VITINA

Pranuar - Prillogjed Mëdhenë

17-01-2029

Vitet

Nr. i organit
Org. broj

Numri/Broj

Shtetllo
Prillog

Vlera
Vendimet

02-330/02-83



Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republik of Kosovo

Komuna e Vitisë
Opština Vitina - Municipality of Vitina



ZYRA E PROKURIMIT

KONTRATË PËR PUNË

Nr ¹ i prokurimit	657-23-11394 5-1-1
Nr i brendshëm	VI657-23-060-511

Titulli i kontratës : Ndërtimi i ujësjellësve: LOT II
Ujësjellësi në Fshatin e ri (Novosellë)

E LIDHUR NË MES TË

Operatori ekonomik	Autoriteti kontraktues
Berisha Company SH.A., Rruga Magjistrale, 70000, Ferizaj, Kosovë	Komuna e Vitisë
Përfaqësuar nga:	Përfaqësuar nga:
Leutrim Berisha, me autorizim	Fadil ABAZI, përgjegjës i prokurimit
 V.V	 V.V

¹ Të raportohet në çdo dokument apo kërkesë në lidhje me këtë aktivitet të prokurimit

PJESA B: KONTRATA & KUSHTET SPECIALE & ANEKSET E NDËRLIDHURA

PJESA I E KONTRATËS: KONTRATA

Komuna e Vitisë, (në vazhdim "Autoriteti Kontraktues"), në njërën anë; dhe
Berisha Company SH.A., Rruga Magjistrale, 70000, Ferizaj, Kosovë në vazhdim "Kontraktuesi"),
në anën tjetër, janë pajtuar të lidhin një kontratë publike për punë e shënuara me poshtë: Ndërtimi i
ujësjellësve: LOT II Ujësjiellësi në Fshatin e ri (Novosellë

numër identifikues: 657-23-11394-5-1-1

Neni 1 Lënda

- 1.1 Lënda e kontratës është ekzekutimi i punëve në vijim nga ana e Kontraktuesit: Ndërtimi i ujësjellësve: LOT II Ujësjiellësi në Fshatin e ri (Novosellë
- 1.2 Fillimi i realizimit të kontratës: Kontraktori duhet të jetë i gatshëm për fillimin e punëve menjëherë gjegjësisht kur të marr urdhër për fillimin e punëve nga Autoriteti Kontraktues.

Neni 2 Çmimi

- 2.1 Çmimi total i punëve duhet të jetë: **285,622.08 €**

Me fjalë: Dyqind e tetëdhjetë e pesë mijë, e gjashtëqind e njëzet e dy Euro/08Centi

- 2.2 Çmimi i përmendur në Nenin 2.1 më sipër duhet të jetë e vetmja pagesë që Autoriteti Kontraktues i ka borxh Kontraktuesit sipas kontratës. Ai duhet të jetë i prerë dhe të mos i nënshtrohet ndryshimeve.

- 2.3 Kjo kontratë është tre vjeçar pagesat do të bëhen sipas situacioneve të punëve të kryera, pasi buxheti mundëson përfundimin e këtij projekti.

- 2.4 Pagesat do të bëhen në pajtim me Kushtet e përgjithshme dhe/ose të Veçanta të kontratës.

Neni 3 Rendi i përparësisë i dokumenteve të kontratës

- 3.1 Kontrata përbëhet nga dokumentet në vijim:

- (a) Marrëveshja e kontratës;
- (b) Kushtet e Veçanta të Kontratës;
- (c) Kushtet e Përgjithshme të Kontratës;
- (d) Tenderi i Kontraktuesit, duke përfshirë edhe Specifikimet Teknike;
- (e) Oferta financiare (Paramasa dhe Paralogaria);
- (f) (Procesverbali i mbledhjes informative/vizitës së vendit)
- (g) *[shëno çdo dispozitë tjetër të dosjes së tenderit].*

- 3.2 Dokumentet e ndryshme që e përbëjnë kontratën konsiderohet se shpjegojnë njëra tjetrën; dhe në rast të paqartësisë ose divergjencës, ato duhet të lexohen sipas rendit të përparësisë në të cilin janë dhënë më sipër.

Neni 4

Komunikimet

4.1 Të gjitha komunikimet me shkrim që kanë të bëjnë me këtë Kontratë ndërmjet Autoritetit Kontraktues, nga njëra anë dhe Kontraktuesit nga ana tjetër duhet të cekin titullin e Kontratës dhe numrin e saj të identifikimit dhe duhet të dërgohen me postë, faks, email ose të dorëzohen personalisht. Komunikimet për Autoritetin Kontraktues mund të adresohen Autoritetit Kontraktues ose Menaxherit të Projektit i emëruar në Kushtet e Veçanta të Kontratës.

4.2 Nëse personi që dërgon komunikatën kërkon vërtetim të pranimit të saj, ai duhet ta thotë këtë në komunikatën e tij. Sa herë që ka afat të fundit për pranimin e komunikatës me shkrim, dërguesi duhet të kërkojë vërtetim të pranimit të komunikatës së tij. Në të gjitha rastet, dërguesi duhet t'i marrë të gjitha masat e nevojshme për të siguruar pranimin e komunikimit të tij.

4.3 Kudo në kontratë parashikohet për dhënien e ndonjë njoftimi, pëlqimi, miratimi, certifikate, ose vendimi, përveç nëse specifikohet ndryshe në njoftim të tillë, pëlqim, miratim, certifikatë apo vendim do të jetë në formë të shkruar dhe fjalët "njofton", "vërtetë", "miratoj" ose "vendosë" do të interpretohen në përputhje me rrethanat. Ndonjë miratim, pajtim, certifikatë ose vendim i tillë nuk duhet të mbahet apo vonohet pa arsye.

4.4 Kjo kontratë është e përgatitur në gjuhën [shqip]² në tri origjinale, dy prej të cilave janë për Autoritetin Kontraktues dhe një origjinale për Kontraktuesin.

Për Kontraktuesin:		Për Autoritetin Kontraktues:	
Emri:	Leutrim Berisha	Emri:	Fadil ABAZI
Pozita:	Me autorizim	Pozita:	Përgjegjës i prokurimit
Nënshkrimi:		Nënshkrimi:	
Data:	17.01.2024	Data:	17.01.2024
Vula:		Vula:	

PJESA II E KONTRATES

KUSHTET E PËRCJITHSHME

Neni 1

Përkufizimet

1.1 "Kontratë" do të thotë marrëveshje të lidhur ndërmjet Autoritetit kontraktues dhe Kontraktuesit, siç është shënuar në formularin e kontratës të nënshkruar nga palët, duke përfshirë të gjitha shtojcat për këtë dhe të gjitha dokumentet e inkuorporuar me referencë në të.

1.2 "Punë" konsiderohen të gjitha ato punë të cilat janë objekt i kontratës dhe të cilat Autoriteti Kontraktues kërkon që të kryhen nga kontraktuesi, qofshin ato ndërtim, restaurim, meremetim apo rrënim ndërtesash, pajisje, struktura inxhinieringu civil, struktura të tjera apo pjesë të tyre.

1.3 "Kontraktuesi" është operatori ekonomik (apo grup i operatorëve ekonomik), i caktuar në formularin e kontratës, i cili (të cilët) është palë në kontratë dhe është i obliguar të kryejë punët sipas marrëveshjes dhe i cili do të marrë shumën sipas marrëveshjes me kontratë.

² Gjuha do të jetë gjuha e shfrytëzuar nga tenderu asit në këtë tender.

1.4 **"Menaxheri i Projektit"** është njeriu i caktuar në kushtet e veçanta të kontratës (apo cilido njeri kompetent i autorizuar nga Autoriteti Kontraktues), i cili është përgjegjës për mbikëqyrjen e kryerjes së punëve dhe për të gjitha hollësitë duhet t'i raportojë Autoritetit Kontraktues.

1.5 **"Çmimi Kontratës"** do të thotë shuma që i paguhet Kontraktuesit sipas marrëveshjes në formularin e kontratës.

1.6 **"Vendi i ndërtimit"** do të thotë vendi i caktuar për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.7 **"Pajisjet e kontraktuesit"** do të thotë e tërë makina na përfshirë edhe atë për bartjen e pajisjeve, dhe mjetet tjera që nevojiten për kryerjen e punëve të kontraktuara që duhet të bëhen sipas kontratës.

1.8 **"Skicat"** nënkuptojnë vizatimet, llogaritjet, informatat e siguruar dhe të miratuara nga Autoriteti Kontraktues për kryerjen e punëve të kontraktuara.

1.9 **"KPK"** do të thotë Kushtet e Përgjithshme të Kontratës.

1.10 **"KVK"** do të thotë Kushtet e Veçanta të Kontratës

Neni 2 Gjuha dhe ligji i aplikueshëm

2.1 KVK e saktësojnë cili është ligji që i përcakton të gjitha çështjet që nuk janë të mbuluara në kontratë.

2.2 Kontrata dhe të gjitha komunikimet e shkruara ndërrjet palëve hartohen në gjuhën e specifikuar në KVK.

Neni 3 Transferimi

3.1 Transferimi do të jetë valid vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes të cilës Kontraktuesi e transferon kontratën e vet ose një pjesë të saj të një palë të tretë.

3.2 Kontraktuesi nuk mundet që, pa miratim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues, ta transferojë kontratën ose një pjesë të saj, ose ndonjë përfilim apo interes nga ajo, përveç në këto raste:

a) kur ka ngarkesë për pagesë, në favor të bankierëve të Kontraktuesit, të shumave që duhet të paguhen ose që do të bëhen borxh sipas kontratës; ose

b) në rast të dhënies së të drejtës së Kontraktuesit siguruesve të Kontraktuesit për të kërkuar pagesën nga ndonjë person tjetër i detyruar në rastet kur siguruesit e kanë shkarkuar humbjen ose detyrimin e Kontraktuesit.

3.3 Për qëllimet e nenit 3.2, aprovimi i një transferimi nga Autoriteti kontraktues nuk do ta lirojë Kontraktuesin nga obligimet e veta për pjesën e kontratës që tashmë është realizuar ose për pjesën që nuk është bartur.

3.4 Pranuesit e dispozitave të kontratës duhet të plotësojnë kriteret e përshtatshmërisë që zbatohen për dhënien e kontratës përveç në raste kur transferimi bëhet në bankë apo kompani të sigurimit ose institucion tjetër financiar.

Neni 4 Nën-kontraktimi

4.1 Nënkontrata është valide vetëm nëse ka marrëveshje të shkruar përmes së cilës Kontraktuesi ia beson realizimin e një pjese të kontratës së tij një palë të tretë.

4.2 Kontraktuesi nuk nënkontraktin pa autorizim me shkrim nga Menaxheri i Projektit. Elementet e kontratës që do të nënkontraktohen dhe identiteti i nënkontraktuesve i bëhen të ditura Menaxherit të Projektit. Menaxheri i Projektit do ta lajmërojë Kontraktuesin për vendimin e vet brenda 30 ditë pune nga marrja e njoftimit, duke i paraqitur arsyet e veta nëse nuk lëshohet autorizimi.

4.3 Autoriteti kontraktues nuk njeh lidhje kontraktore ndërmjet vetes dhe nënkontraktuesve.

4.4 Kontraktuesi është përgjegjës për aktet, gabimet dhe neglizhencën e nënkontraktuesve të vet si dhe të agjentëve ose të punësuarve, në të njëjtën mënyrë si po të ishin aktet, gabime ose neglizhencë e Kontraktuesit, agjentëve të tij ose punëtorëve të tij. Aprovimi i nënkontraktimit të ndonjë pjese të kontratës ose aprovimi i nënkontraktuesit nga ana e Menaxherit të Projektit nuk e liron Kontraktuesin nga obligimet e tij sipas kontratës.

4.5 Nëse nënkontraktuesi ka marrë ndonjë obligim të vazhdueshëm që vazhdon për një periudhë që e tejkalon atë të periudhës së garancisë nën kontratë ndaj Kontraktuesit, përkitazi me furnizimet që i jep nënkontraktuesi, Kontraktuesi duhet që, në çfarëdo momenti pas skadimit të periudhës së garancisë, t'i transferojë menjëherë te Autoriteti

kontraktues, me kërkesë dhe shpenzime të Autoritetit kontraktues, përfitimet e obligimeve të tilla për kohëzgjatjen e garancisë së skaduar.

Neni 5 Personeli

5.1 Kontraktuesi duhet të punësoj personel kyç dhe të përdor pajisje të identifikuar në tender e tij, për të kryer punë ose personel tjetër dhe pajisje të aprovuara nga menaxheri i projektit. Menaxheri i Projektit do të aprovoj çdo zëvendësim të propozuar të personelit kyç dhe pajisjeve vetëm nëse kualifikimet e tyre përkatëse, ose karakteristikat janë në thelb të barabarta ose më të mirë se ato të propozuara gjatë tenderit.

Neni 6 Obligimet e Kontraktuesit

6.1 Kontraktuesi duhet të veprojë sipas urdhreve administrative që i jep autoriteti kontraktues. Nëse Kontraktuesi konsideron se kërkesa e një urdhri administrativ shkon përtej fushëveprimit të kontratës, ai, duke iu ekspozuar dënimit për shkelje të kontratës, do ta njoftojë autoritetin kontraktues për këtë duke i paraqitur arsyet e tij brenda 30 ditësh pas pranimit të urdhrit. Ekzekutimi i urdhrit administrativ nuk do të pezullohet për shkak të këtij njoftimi.

6.2 Kontraktuesi duhet t'i respektojë dhe të veprojë sipas të gjitha ligjeve dhe rregulloreve në fuqi në Republikën e Kosovës dhe do të sigurojë që personeli i tij, të afërmit e tyre, dhe punëtorët vendorë të tij gjithashtu t'i respektojnë dhe të veprojnë sipas këtyre ligjeve dhe rregulloreve.

6.3 Kontraktuesi duhet t'i trajtojë të gjitha dokumentet dhe informatat e marra lidhur me kontratën si private dhe konfidenciale. Përveç në rastet kur kjo është e nevojshme për qëllime të ekzekutimit të kontratës, ai nuk do të publikojë ose shpalosë asnjë detaj të kontratës pa pajtim paraprak me shkrim nga Autoriteti kontraktues.

6.4 Nëse Kontraktuesi është grup, përbërja e grupit nuk do të ndryshohet pa pëlqimin paraprak me shkrim të Autoritetit kontraktues.

6.5 Kontraktuesi do të siguroj se punët do të fillojnë dhe të përfundojnë brenda afatit të caktuar rënë dakord në programin e bërë sipas Nenit 8.

6.6 Kontraktuesi do të siguroj që të gjitha punët që ai/ajo do të bëjë, si dhe riparimin e defekteve gjatë realizimit të punimeve do të bëhen në kohë dhe në përputhje me standardet, praktikat, metodat dhe procedurat ekzistuese dhe për më tepër me shkallën e aftësisë dhe zellit, e cila do të pritet nga një kontraktues i aftë dhe me përvojë që ka ndërmarr punë të ngjashme.

6.7 Kontraktuesi do të siguroj për cilësinë e punës dhe për cilësinë e materialeve dhe cilësisë profesionale të punonjësve që janë përdorur për realizimin e punëve të kontraktuara.

6.8 Kontraktuesi duhet të siguroj zonën e ndërtimit menjëherë pas fillimit të punës për arsyet e mëposhtme:

- a. në qoftë se për kryerjen e punëve pajisjet e rënda si: ekskavatorë të llojeve të ndryshme, vinça, kamionë të llojeve të ndryshme, skela të larta, etj do të përdoren dhe
- b. në mënyrë që të mos dëmtojë kalimtarët e rastit, objektet përreth, trafikun etj.

6.9 Kontraktuesi do të jetë përgjegjës për sigurinë e të gjitha aktivitetëve në vend punim:

Neni 7 Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit

7.1 Nga data e fillimit e deri sa të lëshohet Certifikata e Korrigjimit të Defekteve, rreziqet e lëndimeve personale, vdekja, dhe humbja ose dëmtimi i pronës (përfshirë, pa kufizim, Punët, Impiantet, Materialet, dhe Pajisjet) janë rreziqet e Kontraktuesit dhe pronës së afërt.

7.2 Kontraktuesi duhet të siguroj një sigurim nga dita fillimit të punimeve deri në fund të periudhës garantuuese të defekteve në shumat e përcaktuara në KVK për ngjarjet e mëposhtme të cilat janë për shkak të rreziqeve të Kontraktuesit:

- (a) humbje ose dëmtim i Punëve, Impiantëve dhe Materialeve;
- (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve;

- (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën; dhe
- (d) dëmtim ose vdekje e personelit të tij.

7.3 Kontraktuesi brenda 15 ditëve pas nënshkrimit të kontratës duhet t'i dërgojë Autoritetit Kontraktues policën dhe certifikatën për sigurim që ka për qëllim kompensimin e nevojshëm për të siguruar humbjen apo dëmet e pësura.

7.4 Në qoftë se kontraktuesi nuk ofron një sigurim të tillë atëherë kontrata do të konsiderohet e anuluar dhe kontraktuesi do të përjashtohet nga pjesëmarrja në aktivitetet e prokurimit për jo më pak se një vit.

7.5 Në qoftë se ekzistojnë arsye të mjaftueshme dhe bindëse për zgjatjen e afatit të ofrimit të certifikatës mbi sigurim, Autoriteti Kontraktues mund të zgjasë afatin e caktuar për dorëzimin e certifikatës mbi sigurimin ose të eliminojë sigurimin dhe të zbresë çmimin e shpërblyer nga fitimi i kontraktuesit.

Neni 8 Programi

8.1 Brenda kohës së specifikuar në KVK, kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit një program për miratim. Programi do të përmbajë së paku me se vijon: mënyrën se si Kontraktuesi propozon ekzekutimin e punëve, afatin kohor që kërkohej për dorëzim dhe miratim të vizatimeve, metodat e përgjithshme që do të zbatohen, dhe afatin kohor për secilin aktivitet të specifikuar.

8.2 Nëse menaxheri i projektit për më tepër kërkon modifikime në programin e punëve në kuadër të punëve të kontraktuara, kontraktuesi duhet ta rishikojë edhe njëherë programin dhe t'ia kthejë prapë Menaxherit të Projektit. Kontraktuesi do të azhurnojë Programin në intervale jo më shumë se periudha e përcaktuar në KVK.

8.3 Për çdo pakënaqësi apo mosmarrëveshje në lidhje me modifikimin e programit, kontraktuesi do të sigurojë argument me shkrim Menaxherit të Projektit.

8.4 Paraqitja e programit të tillë, duke përfshirë çdo shtesë nga menaxheri i projektit nuk do të zvogëlojë ose të rrisë detyrimet e kontraktuesit sipas punëve të kontraktuara, si dhe çdo modifikim të përfshirë në programin e punëve nuk do të rezultojë në ndonjë pagesë shtesë për kontraktuesin, nëse kjo ka ndodhur si pasojë e neglizhencës së kontraktuesit gjatë përpilimit të programit.

Neni 9 Inspektimi dhe testimi

9.1 Autoriteti Kontraktues do të emërojë "Menaxherin e Projektit", të caktuar në KVK, i cili do të jetë përgjegjës për mbikëqyrjen e ekzekutimit të punëve gjatë tërë kohës, duke filluar që nga dita e parë e fillimit të punëve e deri në skadimin e periudhës garantuere të defekteve dhe për raportim tek Autoriteti Kontraktues.

9.2 Qëllimi i mbikëqyrjes është të kontrollojë cilësinë e punëve dhe cilësinë e materialeve të përdorura në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

9.3 Kohën dhe vendin për testim do ta caktojë Menaxheri i Projektit.

9.4 Koston e testimit si dhe çdo gjë tjetër në lidhje me testimin do të sigurojë kontraktuesi, në pajtim me specifikimet teknike të rena dakord.

9.5 Në qoftë se Menaxheri i Projektit ose kontraktuesi nuk pajtohen me rezultatet e testimit, mund të caktojnë kohën dhe vendin për ri-testim. Koston e ri-testimit e siguron pala e cila ka gabuar në rezultatet e testimit. Në qoftë se pas testimit, Menaxheri i Projektit konstaton se cilësia e materialeve nuk është e cilësisë së materialeve të specifikuara, ka të drejtë të kërkojë nga kontraktuesi ndërrimin e materialit pa ndryshuar çmimin kontraktues.

Neni 10 Fillimi i punëve

10.1 Kontraktuesi do të fillojë punët brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

10.2 Kontraktuesi do të ndërtojë dhe instalojë Punët në pajtim me Specifikimet dhe Vizatimet dhe Punët do të kryhen në pajtim me Programin e dorëzuar nga Kontraktuesi, i përjetësuar me miratimin e Menaxherit të Projektit, dhe do të plotësojë ato brenda afatit kohor të specifikuar në KVK.

Neni 11 Zgjatja e periudhës së ekzekutimit

11.1 Kontraktuesi mund të kërkojë zgjatje të periudhës së ekzekutimit nëse realizimi i kontratës së tij vonohet, ose

Titulli: Ndërtimi i ujësjellësve: LOT II Ujësjellësi në Fshatin e ri (Novosellë); Numër identifikues: VI657-23-11394-S-1-1; Nr. b. VI657-23-060-S11

pritet se do të vonohet, për ndonjërin nga këto arsye:

- a) Autoriteti kontraktues ka dështuar t'i plotësojë obligimet e veta sipas kontratës;
- b) Forca madhore të përkufizuara si në Nenin 10;

11.2 Brenda 15 ditësh pasi ka kuptuar se mund të ketë ronesë, Kontraktuesi duhet ta lajmërojë Autoritetin Kontraktues se ka për qëllim të bëjë kërkesë për zgjatje të periudhës së realizimit për të cilën ai konsideron se ka të drejtë dhe, përveç nëse ka ndonjë marrëveshje tjetër ndërmjet Kontraktuesit dhe Autoritetit Kontraktues, brenda 30 ditësh i jep Autoritetit Kontraktues të dhëna gjithëpërfshirëse ashtu që të mund të kontrollohet kërkesa.

11.3 Brenda 30 ditësh pas pranimit të detajeve sipas Nenit 11.2 Autoriteti Kontraktues do t'i lejojë me shkrim Kontraktuesit këtë zgjatje të periudhës së realizimit nëse mund të arsyetohet, ose në mënyrë prospektive ose retrospektive, ose ta informojë Kontraktuesin që nuk i është dhënë e drejta për zgjatje të periudhës.

Neni 12 Paralajmërim i hershëm

12.1 Kontraktuesi pa humbur kohë do të informojë Menaxherin e Projektit, në qoftë se vëren ndonjë gabim apo lëshim në skica (vizatime) apo edhe në specifikim gjatë kryerjes së punëve duke ia tërhequr vëmendjen se ato mund të ndikojnë me vone në kualitetin e punëve.

12.2 Nëse Menaxheri i Projektit vëren ekzistimin e disa gabimeve apo lëshimeve, qofshin ato në skica apo në specifikim teknik, ai/ajo do t'i evitojë menjëherë dhe do t'i konsiderojë pasojat.

12.3 Nëse palët në kontratë vlerësojnë se ndërrimet substanciale të punëve janë bërë të nevojshme për shkak të gabimeve të tilla ose të përgjatshmeve të cilat substancialisht ndikojnë në çmimin e kontratës, atëherë Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me autoritetin kontraktues do të korrigjojë dhe kompensojë situatën sipas Ligjit të Prokurimit Publik.

Neni 13 Korrigjimi i defekteve

13.1 Menaxheri i Projektit do të njoftojë Kontraktuesin mbi ndonjë defekt para përfundimit të periudhës garantuese të defekteve, e cila fillon në Përfundim. Kohëzgjatja e periudhës garantuese të defekteve është përcaktuar në KVK. Periudhës garantuese e defekteve do të zgjatet deri sa të përmirësohen defektet.

13.2 Çdo herë që epet njoftim mbi Defektet, Kontraktuesi do t'i korrigjojë defektet brenda afatit kohor të specifikuar në njoftimin e Menaxherit të Projektit.

13.3 Kontraktuesi do t'i eliminojë defektet dhe do të arrijë cilësinë e duhur të punës brenda kohës së caktuar nga Menaxheri i Projektit dhe kjo do të arrihet pa ndryshimin e çmimit të kontratës.

13.4 Në qoftë se Kontraktuesi nuk ndërmerr masa për të korrigjuar defektet e evidentuara nga Menaxheri i Projektit brenda afatit të caktuar, Menaxheri i Projektit do t'i vlerësojë defektet ose do të angazhojë një person të tretë për t'i eliminuar defektet.

13.5 Autoriteti Kontraktues do të kërkojë nga kontraktuesi kompensim ose do të kalkulojë shumën e vlerësuar në çmimin përfundimtar të kontratës.

Neni 14 Paramasa dhe Parallogaria

14.1 Paramasa dhe parallogaria duhet të përmbajnë pa isje për ndërtim, instalim, testim, dhe punën e komisioneve që duhet të kryhet nga ana e Kontraktuesit. Paramasa dhe parallogaria përdoret për të llogaritur çmimin e kontratës. Kontraktuesi do të paguhet për sasinë e punës së kryer në normën e Paramasës dhe Parallogarisë për çdo artikull.

14.2 Në rast të kontratës paushallë, Përshkrimi i Aktivitetit duhet të përmbajë aktivitetet me çmim për punët e kryera nga ana e Kontraktuesit. Përshkrimi i Aktivitetit përdoret për monitorim dhe kontroll të kryerjes së aktiviteteve në bazë të të cilave Kontraktuesi do të paguhet. Nëse pagesa për Materiale në vend punim do të bëhet veç e veç, Kontraktuesi do të llogaritet shpërndarjen e Materialeve në vend punim veçmas në Përshkrimin e Aktivitetit.

Neni 15 Vërtetimet e pagesës

Titulli: Ndërtimi i ujësjellësve: LOT II Ujësjellësi në Fshatin e ri (Novosellë); Numër identifikues: VI657-23-11394-5-1-1; Nr. b. VI657-23-060-511

15.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të projektit raportet mujore të çmimeve të vlerësuara të punëve të përfunduara me minus shumën kumulative të vërtetuar në parë.

15.2 Menaxheri i Projektit do ta kontrollojë punën e kryer të kontraktuesit për të vërtetuar cilësinë e punës dhe vërteton shumën që duhet t'i paguhet kontraktuesit.

15.3 Vlera e punës së kryer do të përcaktohet nga Menaxheri i Projektit.

15.4 Vlera e punës së përfunduar përfshin:

- a. Në rastin e Kontratës së Paramasës dhe Paralogarisë, vlera e sasisë së punës në Paramasë dhe Paralogari që është përfunduar; ose
- b. Në rast të kontratës paushallë, vlera e punës së ekzekutuar do të përbëjë vlerën e aktiviteteve të përfunduara në Përshkrimin e Aktivitetit.

15.5 Vlera e punës së përfunduar përfshin vlerësimin e ndryshimeve dhe shkaqeve për kompensim.

Neni 16 Pagesa

16.1 Pagesat do të bëhen në **Euro**.

16.2 Pagesat do të rregullohen për zbritje për pagesat paradhënie dhe të mbajtjes. Autoriteti Kontraktues duhet të paguaj Kontraktuesit shumën e certifikuar nga Menaxheri i Projektit brenda 30 ditëve nga data e çdo certifikate. Nëse Autoriteti Kontraktues bën një pagesë me vonesë, Kontraktuesit do t'i paguhet interes për pagesë me vonesë në pagesën e ardhshme. Interesi do të llogaritet nga data në të cilën pagesa duhet të ishte bërë, deri në datën kur pagesa është bërë me vonesë, e rregulluar sipas bankave vendase për kredi në sektorin e ndërtimit.

16.3 Artikujt e Punëve për të cilat nuk është dhënë normë apo çmim nuk do të paguhen nga Autoriteti Kontraktues dhe do të konsiderohen të mbuluara nga normat dhe çmimet tjera në Kontratë.

16.4 Pagesat që duhet të bëhen sipas faturës së lëshuar nga Kontraktuesi do të bëhen në llogarinë bankare të dhënë në Pjesën V, **Identifikimi Financiar**, i kësaj kontrate që e plotëson Kontraktuesi. I njëjti formular, që i bashkëngjitet kërkesës për pagesë, duhet të përdoret për t'i raportuar ndryshimet në llogarinë bankare.

Neni 17 Shkaqet për kompensim

17.1 Shkaqe për kompensim konsiderohen ngjarjet si në vijim:

- (a) Autoriteti Kontraktues nuk lejon qasje në një pjesë të vend ndërtimit data e posedimit e specifikuar në KVK.
- (b) Menaxheri i Projektit urdhëron shtyrje pa dhënë llogari për këtë, ose vonohet apo nuk i jep skicat (vizatimet, specifikacionet) apo udhëzimet e duhura për kryerjen e punëve të kontraktuara në afatit e caktuar si në kontratë.
- (c) Menaxheri i Projektit urdhëron kontraktuesin që t'i zbulojë ose kryejë testet në punën përfundimtare, e cila mendoj zbulohet se nuk ka pasur defekt.
- (d) Kontraktuesit tjerë, autoritetet publike, shërbimet komunale ose Autoriteti Kontraktues shkaktojnë vonesë apo shpenzime shtesë për Kontraktuesin.
- (e) Parapagimi vonohet.
- (f) Menaxheri i Projektit pa arsye të justifikuar vonohet në lëshimin e vërtetimit për përmbushje të kontratës.
- (g) Kontraktuesi has në pengesa për kryerjen e aktiviteteve të punëve të kontraktuara të cilat pengesa nuk janë për shkak të joprofesionalizmit të Kontraktuesit.

17.2 Nëse një ngjarje e tillë ndodh, atëherë Çmimi i Kontratës do të rregullohet po ashtu.

Neni 18 Tatimi

18.1 Kontraktuesi është përgjegjës për të gjitha tatimet dhe detyrimet doganore në përputhje me Ligjin e Republikës së Kosovës.

18.2 Të gjitha tatimet dhe detyrimet tjera doganore konsiderohet se janë përfshirë në çmimin e kontraktuar.

18.3 Menaxheri i Projektit do të harmonizojë çmimin e kontraktuar nëse konstaton se ka ngritje të tatimeve dhe detyrimeve doganore brenda datës prej 28 ditësh para rrezimit të tenderit dhe datës së fundit të vërtetimit të përfundimit të punëve.

18.4 Menaxheri i Projektit nuk do të lejojë ndryshimin e çmimit të kontraktuar për shkak të ngritjes së tatimeve dhe/ose ngritjes së detyrimeve doganore në qoftë se kjo ka ndodhur gjatë kohës sa ka qenë në vonesë kontraktuesi.

Neni 19 Dëmet e likuiduara

19.1 Kontraktuesi do të paguajë dëmet e likuiduara Autoritetit Kontraktues në normën ditore të cekur në KVK për çdo ditë që Data e Përfundimit është me vonë se Data e Kërkuar e Përfundimit. Shuma totale e dëmeve të likuiduara nuk duhet të tejkalojë shumën e përcaktuar në KVK. Autoriteti Kontraktues mund të zbresë dëmet e likuiduara nga pagesat për shkak të Kontraktuesit. Pagesa e dëmeve të likuiduara nuk do të ndikojë në detyrimet e Kontraktuesit.

Neni 20 Parapagimi

20.1 Autoriteti Kontraktues do të bëjë pagesë paradhënies Kontraktuesit të shumave të përcaktuara në KVK nga data e caktuar në KVK kundër dispozitës nga Kontraktuesi i një Garancioni të Pakushtëzuar Bankar në një formë dhe nga një bankë të pranueshme për Autoritetin Kontraktues në sasi dhe valutë të barabartë me parapagim. Garancia do të mbetet në fuqi deri sa të bëhet pagesa e parë, por shumën e garancisë duhet të reduktohet në mënyrë progresive nga shumën që paguhet nga Kontraktuesi. Interesi nuk do të paguhet për parapagim.

20.2 Kontraktuesi do të përdorin parapagimin vetëm për të paguar Pajisjet, materialet dhe shpenzimet e tjera të nevojshme posaçërisht për kryerjen e punëve. Kontraktuesi duhet të dëshmojë se pagesa paradhënies është përdorur në këtë mënyrë me furnizim të kopjeve të faturave ose dokumenteve të tjera për Menaxherin e Projektit.

20.3 Parapagim do të paguhet duke zbritur shumën proporcionale nga pagesat përndryshe për shkak të Kontraktuesit, pas orarit të përqindjeve të përfunduar të Punëve në bazë të pagesës.

Neni 21 Mbajtja e Parasë

21.1 Shuma, e specifikuar në KVK, do të ndalohej nga çdo pagesë e Kontraktuesit deri në përfundim të tërë të Punëve. Kjo shumë në asnjë rast nuk do të tejkalojë 10% e vlerës totale të kontratës origjinale.

21.2 Me lëshimin e Certifikatës mbi Përfundimin e Punëve nga ana e Menaxherit të Projektit, shumën totale të ndaluar do t'i paguhet Kontraktuesit kur të kalojë periudha garancie e Defekteve dhe Menaxheri i Projektit ka vërtetuar se Defektet e njoftuara nga Menaxheri i Projektit Kontraktuesit para përfundimit të kësaj periudhe janë korrigjuar. Kontraktuesi mund të zëvendësojë paratë e mbajtura me garancion bankar "me kërkesë".

Neni 22 Siguria e ekzekutimit

22.1 Kontraktuesi do të, jo më vonë se dita e nënshkrimit të kontratës, furnizojë Autoritetin Kontraktues me siguri për ekzekutim të plotë dhe të mirë të kontratës. Shuma e sigurisë do të saktësohet në KVK. Siguria e ekzekutimit do të ndalet nga pagesa e Autoritetit kontraktues për çfarëdo humbjeje që është pasojë e mosëkzekutimit të plotë dhe të duhur të obligimeve kontraktore nga ana e Kontraktuesit.

22.2 Sigurimi do të vazhdojë të mbetet i vlefshëm 30 ditë pas lëshimit të Certifikatës së Përfundimit.

22.3 Siguria e ekzekutimit të kontratës do të jetë në formën e dhënë në pjesën IV të kontratës.

Neni 23 Kostoja e Riparimeve

23.1 Humbja ose dëmtimi i Punëve ose Materialeve që do të përfshihen në Punët në mes të Datës së fillimit dhe në fund të periudhës së Korrigjimit të Defekteve do të rregullohet nga Kontraktuesi në koston e Kontraktuesit nëse humbja ose dëmtimi lind nga aktet ose mosveprimet e Kontraktuesit.

Neni 24 Përfundimet dhe Certifikata e pranimit të punëve

Titulli: Ndërtimi i ujësjellësve: LOT II Ujësjellësi në Fshatin e ri (Novoselë); Numër identifikues: VI657-23-11394-5-1-1; Nr.b.VI657-23-060-511

24.1 Pasi që kryesisht të jënë përfunduar të gjitha punët dhe të kenë kaluar të gjitha Testet e kompletimit të punëve të përshkruara në kontratë, kontraktuesi mund të njoftojë Menaxherin e Projektit me një njoftim me shkrim se do të kryejë të gjitha punët e diskutueshme gjatë Periudhës Garantuese të defekteve. Ky njoftim dhe ky zotim se të gjitha punët e diskutueshme do të kompletohen gjatë Periudhës garantuese për defekte do të merren si kërkesë e Kontraktuesit për Menaxherin e Projektit për lëshim të Certifikatës-mbi-Pranim të punëve.

24.2 Brenda 21 ditëve të pranimi të kësaj kërkesë Menaxheri i Projektit ose do të lëshojë Certifikatën e pranimi të punëve, duke cekur datën, sipas mendimit të tij, e përfundimit të punëve ose do të japë instruksione për punët të cilat duhet të kryhen nga ana e Kontraktuesit para lëshimit të kësaj Certifikate.

24.3 Kontraktuesi, me pëlqimin e Menaxherit të Projektit, ka të drejtën e pranimi të kësaj Certifikate brenda 21 ditëve të kompletimit të punëve dhe të përmirësimit të defekteve të cekura.

24.4 Autoriteti Kontraktues do të marrë përsipër vend përfundim dhe punët brenda shtatë ditëve nga lëshimi i certifikatës së përfundimit nga Menaxheri i Projektit.

Neni 25 Llogaritja përfundimtare

25.1 Kontraktuesi do t'i dorëzojë Menaxherit të Projektit llogarinë e cila përfshin në detaje të gjitha punët të cilat duhen të paguhet Kontraktuesit sipas kontratës para përfundimit të Periudhës garantuese për defekte. Menaxheri i projektit do të lëshojë Certifikatën e periudhës garantuese të defekteve dhe do të certifikojë cilëndo pagesë finale e cila duhet të paguhet Kontraktuesit brenda 15 ditëve pas pranimi të llogarisë nga ana e kontraktuesit nëse nuk vëren të meta. Nëse llogaritja përfundimtare e kontraktuesit nuk është e plotë apo është e pa saktë, Menaxheri i Projektit brenda 15 ditësh do të paraqesë një plan që paraqet fushëveprimin e korrigjimeve dhe shtesave që janë të nevojshme. Nëse llogaria përfundimtare edhe pas ri-dorëzimit akoma mbetet e pakënaqshme, Menaxheri i Projektit do të vendosë mbi shumën e cila do të paguhet Kontraktuesit dhe do të lëshojë certifikatën mbi pagesën.

Neni 26 Shkëputja e kontratës

26.1 Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi mund të shkëpusë Kontratën në qoftë se pala tjetër shkakton një shkelje themelore të Kontratës.

26.2 Shkelja themelore e kontratës do të përfshijnë, por nuk do të kufizohet në:

- a. Kontraktuesi ndërprente punën për 15 ditë rresht pa qënë e përfshirë kjo ndërprerje në programin e punës si dhe pa autorizim të menaxherit të projektit;
- b. Menaxheri i projektit urdhëron Kontraktuesin pa arsye të justifikuar të ndërpresë apo pezullojë aktivitetin e punëve të kontraktuara për më shumë se 15 ditë pune; ose marrëveshjet e arritura mbi pagesat për shkak të kontraktuesit për kosto të vonës;
- c. Autoriteti Kontraktues ose Kontraktuesi falimenton apo hyn në likuidim tjetër nga rindërtimi ose shkrirja;
- d. Pagesa e vërtetuar nga Menaxheri i Projektit, nuk paguhet nga Autoriteti Kontraktues brenda 30 ditësh nga data e certifikatës së Menaxherit të Projektit;
- e. Menaxheri i Projektit njofton se mos korrigjimi i defekteve është shkelje e kontratës dhe Kontraktuesi nuk arrin t'i korrigjojë brenda 30 ditëve të përcaktuara nga ana e Menaxherit të Projektit;
- f. Kontraktuesi vonohet në përmbushjen e kontratës për numrin e ditëve për të cilat shuma minimale e dëmeve të likuiduara mund të paguhet.

26.3 Kur pala tjetër kontraktuese bën shkelje të kontratës për raste të tjera nga ato të parapara me Nenin 26.2, Menaxheri i Projektit do të vlerësojë nëse shkelja materiale e kontratës paraqet bazë për shkëputje të kontratës.

26.4 Nëse për shkak të fajit të palës së tretë krijohen rrethana emergjente objektive dhe kjo e pengon përmbushjen e detyrimeve të kontratës, Menaxheri i Projektit me pëlqimin e Kontraktuesi do të përfundojë vazhdimësinë e përmbushjes së punëve sa më parë që është e mundur. Menaxheri i Projektit do të bëjë vlerësimin e punës së kryer pjesërisht, do të kërkojë nga kontraktuesi të largohet nga zona e punës dhe ta lënë atë në një gjendje të mirë. Menaxheri i Projektit duhet të paguajë kontraktuesin për punët e kryera deri në momentin e marrjes së njoftimit me shkrim për ndërprerje.

26.5 Në qoftë se kontrata shkëputet, Kontraktuesi do të ndërpres punën menjëherë, do të siguroj vend punimin dhe ta liroj vend punimin brenda 15 ditëve nga përfundimi i periudhës së njoftimit.

Neni 27 Pagesa pas shkëputjes së kontratës

27.1 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të shkeljes materiale të kontratës nga ana e kontraktuesit, Menaxheri Projektues do të përpilojë shkresën mbi vlerësimin e punës së përfunduar dhe materialet e porositura duke i llogaritur ato me minus pagesat në avans që janë marrë para datës së lëshimit të shkresës në fjalë dhe minus përqindjen e vlerësuar të punëve të pakryera, siç është cekur në KVI. Dëmet shtesë të likuidimit nuk do të aplikohen. Nëse shuma totale e borxhit të Autoritetit Kontraktues tejkalon ndonjë pagesë si borxh ndaj kontraktuesit, diferenca do të jetë obligim borxhi ndaj Autoritetit Kontraktues.

27.2 Nëse kontrata ndërpritet për shkak të interesit të Autoritetit Kontraktues ose shkeljes materiale bazë të kontratës nga Autoriteti Kontraktues, Menaxheri i Projektit do të lëshoj një certifikatë për vlerën e punës së bërë, materialet e porositura, koston e arsyeshme të heqjes së Pajisjeve, riatdhesimin e personelit të Kontraktuesit i punësuar vetëm për Punët, shpenzimet e Kontraktuesit për mbrojtjen dhe sigurimin e Punëve dhe pagesat në avans të marra deri në datën e certifikatës.

Neni 28 Prona

28.1 Të gjitha materialet dhe pajisjet e ndërtimit në vend punim, Impiantet, Punët e Përkohshme, dhe Punët do të konsiderohen të jenë pronë e Autoritetit Kontraktues nëse Kontrata ndërpritet për shkak të gabimit të Kontraktuesit.

Neni 29 Lirimi nga Ekzekutimi

29.1 Në qoftë se pamundësohet përmbushja e kontratës nga shpërthimi i luftës apo ndonjë rasti tjetër jashtë kontrollit të Autoritetit Kontraktues ose Kontraktuesit, Menaxheri i Projektit do të vërtetoj këtë. Kontraktuesi do të siguroj vend punimin dhe do të ndërpres punën sa më shpejt që është e mundur pas pranimit të këtij vërtetimi dhe do të paguhet për punët e kryera para pranimit të tij dhe për punët e kryera më pas për të cilat është arritur marrëveshje.

Neni 30 Forca madhore

30.1 **"Force Madhore"** siç përdoret këtu mendohet në çrregullimet industriale, çrregullimet civile, luftërat, eksplozimet, tërmeti, zjarret, vërshimet, epidemitë etj e shkaktuar jo me fajin apo neglizhimin e palëve kontraktuese, e paparashikueshme dhe jashtë kontrollit të palëve kontraktuese.

30.2 Në rast se ndodh ndonjëra nga ngjarjet që përcaktojnë Forcën Madhore dhe kjo i bën të pamundur punëmarrësit kryerjen e obligimeve dhe përgjegjësi të parapara me kontratë, punëmarrësi sa më shpejtë që është e mundur duhet t'i sigurojë punëdhënësit një deklaratë me shkrim me të dhënat e plota lidhur me ngjarjen. Në këtë rast aplikohen dispozitat si në vijim:

- i. Obligimet dhe përgjegjësitë e kontraktuesit do të pezullohen deri sa të arrihet niveli i mundësisë objektive së përmbushjes së tyre.
- ii. Gjatë pezullimit dhe në lidhje me punët e pezuluara, të gjitha shpenzimet lidhur me riparimin e pajisjeve teknike, akomodimit të personelit dhe shpenzimet tjera të ngjashme i bart kontraktuesi.
- iii. Brenda pesëmbëdhjetë 15 ditë, duke llogaritur nga dita e ngjarjes që përcakton Forcën Madhore, Menaxheri i Projektit në bashkëpunim me Autoritetin Kontraktues duhet t'i vlerësojë të gjitha punët e përfunduara në mënyrë që Autoriteti Kontraktues ta paguajë kontraktuesin.
- iv. Afati për përmbushje të obligimeve nga Kontraktuesi të detyrimeve të kontratës mund të zgjatet edhe për një periudhë për aq sa ka zgjatur periudha e pezullimit.
- v. Në qoftë se kontraktuesi për një kohë të gjatë është bërë i pa aftë, për shkak të Forcës Madhore, për t'i kryer obligimet dhe përgjegjësitë e parapara me kontratë, Autoriteti Kontraktues brenda shtatë 7 ditë mund ta njoftojë me shkrim kontraktuesin për ndërprerjen e kontratës.

[Titulli: Ndërtimi i ujësjellësve: LOT II Ujësjellësi në Fshatin e Ri (Novoselje); Numër identifikues: VI657-23-11394-5-1-1; Nr.b.VI657-23-060-511

Neni 31**Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve**

31.1 Palët do t'i bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin ndërmjet tyre. Sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, Palët do ta lajmërojnë njëra tjetrën me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme. Nëse cilado Palë e sheh të dobishme, palët do të takohen dhe të mundohen ta zgjidhin mosmarrëveshjen. Pala do të i përgjigjet kërkesës për zgjidhje miqësore brenda 15 ditësh pas kërkesës. Periudha maksimale që jepet për arritjen e kësaj zgjidhjeje do të jetë 30 ditë nga fillimi i procedurës. Nëse përpjekja për të arritur zgjidhje miqësore dështon ose nëse Pala dështon të përgjigjet me kohë ndaj kërkesave për zgjidhje, të dyja palët do të jenë të lira të vazhdojnë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes duke e lajmëruar tjetrën.

31.2 Nëse procedura e zgjidhjes miqësore të mosmarrëveshjes dështon, palët mund të merren vesh të përpiqen të pajtohen përmes institucionit të specifikuar në KVK. Nëse nuk mund të arrihet zgjidhja brenda 30 ditësh pas fillimit të procedurës së pajtimit, secila palë do të ketë të drejtë të vazhdojë në fazën e ardhshme të procedurës së zgjidhjes së mosmarrëveshjes.

Neni 32**Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore**

32.1 Nëse nuk mund të arrihet zgjidhje brenda 30 ditësh nga fillimi i procedurës miqësore për zgjidhje të mosmarrëveshjes, secila palë mund të kërkojë:

- a) ose vendim nga gjyqi;
- b) kurdo që palët pajtohen vendim arbitrimi në pajtim me KVK.

32.2 Para nënshkrimit të kontratës palët duhet të vendosin për mënyrën e zgjidhjes së mosmarrëveshjes, gjykata apo arbitrimi.

PRJESA III E KONTRATËS**KUSHTET E VEÇANTA**

KVK në vijim do të plotësojnë dhe/ose ndryshojnë KPK. Sa herë që ka një konflikt, dispozitat këtu do të mbizotërojnë mbi ato të KPK.

[Udhëzimet për plotësimin e KVK janë dhënë, sipas nevojës, në shënimet kursive të përmendura për nenet përkatëse të KPK. Fshini ato jo relevante]

Kushtet e Përgjithshme të Kontratës		Amanamentimet/Modifikimi i Nenit përkatës në KPK
Përshkrimi i nenit	Neni. Nr.	
	2.1	Ligjet e Kosovës që janë në fuqi do të zbatohen për të gjitha çështjet që nuk mbulohen nga dispozitat e kontratës. Juridiksioni do të jetë gjykata përkatëse Gjykatës Themelore në Prishtinë-Departamenti për Çështje ekonomike
	2.2	Gjuha e përdorur do të jetë <i>[Gjuha Shqipe]</i>
Përgjegjësia dhe Sigurimi i Kontraktuesit	7.2	Shuma maksimale e sigurimit do të jetë: (a) Për humbje ose dëmtim të Punëve, Impianteve dhe Materialeve <i>[shëno shumat]</i>; (b) humbje ose dëmtim i Pajisjeve <i>[shëno shumat]</i>; (c) humbje ose dëmtim i pronës (përveç Punëve, Impianteve, Materialeve dhe Pajisjeve) në lidhje me Kontratën <i>[shëno shumat]</i>; (d) dëmtim personal ose vdekje; (e) Jane të parapara në policën e sigurimeve të dorezura nga OE.
Programi	8.1	Kontraktuesi do ta dorëzojë për aprovim Programin për

Titulli: Ndërtimi i ujësjellësve: LOT II Ujësjiellësi në Fshatin e ri (Novosellë); Numër identifikues: VI657-23-11394-5-1-1; Nr.b.VI657-23-060-511

		Punët brenda Planit dinamik të dorëzuar ne ofertën e tenderit.
Menaxheri i kontrates	8.2	Inxh.d. Liridon Januzi
Inspektimi dhe testimi	9.1	Menaxheri i projektit, udhëheq dhe mbikëqyrë me punimet e të realizohen sipas projektit dhe është përgjegjës të përcjell kualitetin dhe kërkon atestet e cilësisë sipas kontratës, dhe përcjell situacionet për pagese, sipas dinamikës së projektit dhe Planit të menaxhimit të kontratës.
Specifikimet		- Kualiteti të jete konform standardeve, të përgjigjet ISO standardeve për kualitet - Garancioni i kualitetit të jetë 12+1 muaj pas pranimit teknik - Atestet duhet të sjellën për të gjitha materialet e kërkuara nga Mbikëqyrja - Testimi dhe marrja e kampioneve do të jete i përcaktuar nga mbikëqyrja - Dimensionet, sasia, trashësia dhe cilësia të jene konform paramasës së tenderit - Te vendoset panoja me shënimet për punekryesin dhe investitorin në dimension prej min.120x150 cm
	10.2	Data e përfundimit e të gjitha Punëve do të jetë sipas Planit Dinamik, dhe kushteve në Planin e menaxhimit të kontratës Fillon në ditën e nënshkrimit dhe përfundon me datë 16.01.2027
Pagesat		Pagesat behen sipas pranimit të situacioneve mbi punët e kryera dhe pranimit të Raportit nga Mbikëqyrja gjegj. Menaxheri i kontratës.
Shkaqet për kompensim	17.1	Data e posedimit të vend punimit do të jetë [3] ditë pas marrjes së ftesës urdhrat nga AK
Dëmet e likuiduara	19.1	Nëse Kontraktuesi me përgjegjësinë e tij nuk arrin t'i dorëzojë/realizoj ndonjë ose të gjitha punët brenda limiteve kohore të specifikuara në kontratë, punëdhënësi, pa njoftim zyrtar dhe pa paragjykim ndaj kompensimeve tjera të tij sipas kontratës, do të ketë të drejtë, për secilën ditë që kalon ndërmjet skadimit të periudhës së kontratës dhe datës aktuale të përfundimit, t'i marrë dëmet e likuiduara të barabarta me [0,05%] në ditë, ose [5/100] të vlerës së punëve të pa dorëzuara/realizuar deri në një maksimum prej [10 %] të vlerës totale të

		kontratës. Shuma maksimale e dëmeve të likuiduara për të gjitha Punët është e Çmimit final të Kontratës.
Dëmet	20.1	Infrastruktura ekzistuese nuk guxon të demtohet, në rast se po, duhet të kthehet në gjendjen e mëparshme
Mbajtja e Parasë	21.1	Shuma 28,562.21
Siguria e ekzekutimit	22.1	Shume e sigurisë së ekzekutimit është 10 % e vlerës së kontratës ose në shumen prej 28,562.21
Pagesa pas shkëputjes së kontratës	27.1	Përqindja që do të zbatohet për vlerën e punëve që nuk janë përfunduar, që përfaqëson koston shtesë të Autoritetit Kontraktuesin për kompletimin e Punëve, është <i>[shëno përqindjen]</i> .
Zgjidhja miqësore e mosmarrëveshjeve	31.2	Palet do të bëjnë të gjitha përpjekjet për të zgjidhur në mënyrë miqësore të gjitha mosmarrëveshjet që mund të ndodhin në mes tyre sapo të shfaqet ndonjë mosmarrëveshje, palet do të lajmrojnë njeratjetren me shkrim për pozitën e tyre në mosmarrëveshje dhe për ndonjë zgjidhje që ata konsiderojnë se është e mundshme
Zgjidhja e mosmarrëveshjeve me procedurë gjyqësore	32.1	a) Çdo mosmarrëveshje ndërmjet palëve të cilat mund të lindin gjatë ekzekutimit të kësaj kontrate dhe se nuk është e mundur të zgjidhet ndryshe ndërmjet palëve do të dorëzohet Gjykatës themelore në Prishtinë-Departamenti për Çështje ekonomike në pajtim me ligjin në Kosovë.

KOMUNA E VITISË**Paramase Ujësjesles në fshatin FSHATI I RI (Novosellë) KK VITI+A12**

Poz	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi-€	Totali me TVSH-€
1	Punët përgaditore				
1.1	Mobilizimi i ndërmarrjes për fillimin e punimeve në projekt. Në çmim të llogaritet kosto e përpilimit të planit dhe programit punues si dhe e gjithë kosto e transportit dhe vendosjes së makinave dhe stafit punues.	copë	1.00	8500.00	8,500.00
1.2	Kontrollimi dhe evidentimi i instalimeve nëntokësore, zgjedhja e problemeve eventuale që lidhen me planin operativ të ndërtimit si dhe përpilimi i planit detal operativ që lidhet me procesin e ndërtimit. Në çmim të llogaritet edhe kosto eventuale e detektimit me aparatura elektronike për instalime nëntokësore si dhe evidentimi i saktë i instalimeve që duhet të mirëmbahen gjatë kohës së ndërtimit (rrjeti elektrik, rrjeti i telefonisë shtëpiake, etj)	copë	1.00	1800.00	1,800.00
1.3	Fiksimi i pikave kontrolluese gjeodezike. Në çmim të kalkulohet trasimi gjeodezik i vijave ku do të kaloj rrjeti i ujësjesles si dhe përcjellja e punimeve me instrument gjeodezik	m	12,025.42	0.20	2,405.08
1. Punët përgaditore:					12,705.08
2	Punët e dheut				
2.1	Germimi dhe mbulimi me makinë në tokën e kategorisë III dhe V. Hapja e frases do shfrytëzohet për të gjitha punimet e nevojshme ndërsa në çmim të llogaritet vetëm kosto për kanalit e rrjetit të ujësjeslesit më gjerësi $b=0,6m$ dhe thellësi minimale $h=1,40 m$. Nivelizimi i kanalit duhet të bëhet me saktësi $\pm 3 cm$.	m^3	10,710.00	4.50	48,195.00
2.2	Furnizimi, transporti, shtrirja dhe planifikimi i rerës nën, rreth dhe mbi gypat e ujësjeslesit, fraksion 0-16 mm Ngjeshja të bëhet sipas normave DIN, DPr 103%	m^3	220.00	27.00	5,940.00
2.3	Ngarkimi dhe transporti i dheut të tepert deri në deponinë e qytetit ose në vendin ku e cakton organi mbikqyrës deri $L=15km$	m^3	1,817.50	0.20	363.50
2.4	Furnizimi transporti si dhe ngjeshja e zhavorit (0-32) në shtresa qdo 0.25cm deri në nivel para asfaltimit.	m^3	1,147.50	13.00	14,917.50
3. Punët e pushtave dhe asfaltit:					69,416.00

Poz	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi-€	Totali me TVSH-€
3	Punët instaluese dhe montuese				
	Furnizimi, transporti dhe instalimi i tubave PE 100 RC TIP 2., Montimi bëhet me saldime ballorë dhe sipas nevojës me elektro-saldim. Në çmim të llogaritet T lidhset te gypit dhe kthesat horizontale me bllokun e betonit për stabilizim të gypave në kthesa.				
3.1	PE 100 RC TIP 2., Ø110/PN 10bar.	m'	1,650.00	12.00	19,800.00
3.2	PE 100 RC TIP 2., Ø75/PN 10bar.	m'	3,600.00	10.00	36,000.00
3.3	PE 100 RC TIP 2., Ø63/PN 10bar.	m'	3,200.00	6.00	19,200.00
3.4	PE 100 RC TIP 2., Ø40/PN 10bar.	m'	4,300.00	3.00	12,900.00
	Furnizimi, transporti dhe instalimi i pjesëve fazonike nga materiali i gizës, GGG 40, nëpër nyje sipas planit të nyjeve dhe skicave instaluese dhe montuese dhe detaleve të pusetave:				
3.5	valvula shiber DN-100	copë	1.00	50.00	50.00
3.6	valvula shiber DN-65	copë	4.00	35.00	140.00
3.7	valvula shiber DN-50	copë	2.00	25.00	50.00
3.8	Adapter flansh OD-110	copë	3.00	4.00	12.00
3.9	Adapter flansh OD-75	copë	4.00	3.00	12.00
3.10	Adapter flansh OD-63	copë	3.00	1.50	4.50
3.11	Fazon T DN 100/65	copë	2.00	6.50	13.00
3.12	Fazon T DN 50/40	copë	1.00	5.00	5.00
3.13	Fazon FF Dn=100 l=1000	copë	3.00	2.50	7.50
3.14	Fazon FF Dn=65 l=1000	copë	4.00	2.00	8.00
3.15	Fazon FF Dn=50 l=1000	copë	3.00	1.70	5.10
3.16	Redukues FF-Dn=100/65	copë	1.00	3.50	3.50
3.17	Elektromufat Ø110	copë	6.00	1.50	9.00
3.18	Elektromufat Ø75	copë	12.00	1.00	12.00
3.19	Elektromufat Ø63	copë	11.00	0.80	8.80
3.20	Elektromufat Ø40	copë	15.00	0.40	6.00
3.21	Kompenzator Dilatimi DN-100	copë	2.00	5.00	10.00
3.22	Kompenzator Dilatimi DN-80	copë		4.00	-
3.23	Kompenzator Dilatimi DN-65	copë	4.00	3.00	12.00
3.24	Kompenzator Dilatimi DN-50	copë	2.00	2.00	4.00
3.25	Redukues l presionit DN 100 nga 7bar në 4bar. Komplet puna dhe materiali çmimi për copë	copë	1.00	25.00	25.00
3.26	Mbyllësi fundor Ø 40	copë	32.00	0.50	16.00
3.27	Ndertimi i pusetave me beton C-20/25 dhe armatura rrejt 2XØ8 - 15/15, puseta të pershtatet me dimensionet e lidhjeve, Në çmim të llogaritet edhe kapaku nga materiali kompozit për peshë l=40t. Te kalkulohet komplet puseta për copë.	copë	3.00	45.00	135.00
3.28	Furnizimi transporti si dhe vendosja në teren e Hydrantit nëntokësor me diamater DN 80 komplet me të gjitha pjesët lidhëse në gypin me dimensione të ndryshme. Komplet puna dhe materiali çmimi për copë.	copë	2.00	75.00	150.00
3.29	Kalimi l gypit mbrojtës me gyp të brinjzuar polietileni në kalim të rugeve PE-SN8 Ø160.	m'	85.00	2.00	170.00
	3. Punët instaluese dhe montuese:				88,768.40
4	Punët tjera				

Poz	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi-€	Totali me TVSH-€
4.1	Tejkalimi i rugeve me prerje të asfaltit si dhe kthimi në gjendjen e mëparshme (shtruarja e asfaltit). Në qmim të kalkulohet komplet puna dhe materiali për gjatësi. Te jet e kompletuar per gjatësi.	m'	85.00	5.00	425.00
4.2	Furnizimi transporti dhe vendosja e shiritit detektues me pllak metalike 20 cm mbi tubin e ujësjesit .	m'	12,025.42	0.10	1,202.54
4.3	Gjate punimeve ne tras kontraktori e ka obligim, nese ndodh ndonje prishje avari te l kthej ne gjendjen e meparshme.Qmimi per gjatesi te komplet trases.	m'	12,025.42	0.15	1,803.81
4.4	Testimi i tubit PE RC 100 sipas standardeve në përputhshmëri me kushtet teknike.	m'	12,025.42	0.01	120.25
4.5	Dezinfektimi i tubit PE RC 100 sipas standardeve në përputhshmëri me kushtet teknike.	m'	12,025.42	0.01	120.25
4. Punët tjera:					3,671.86
5	Ndërtimi i puseve				
	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi-€	Totali me TVSH-€
5.1	Ndërtimi i puseve eksploatuese në thellësi H=100m me diametër D=300mm me ndërtimin e tamponit rreth gypit me argjilë 5m nga sipërfaqja e tokës 95m tamponi bëhet nga masa injektuese me çimento e cila ka forcimin e përshpejtuar ose me zall të granluar, shpërlarja e pusit me airtift ose me ujë nën presion në kohëzgjatje prej 24 orë, testimi i pusit me kohëzgjatje 72 orë. Vuarja e gypit PE-100, 16bar, D=200mm. Marja e mostrës së ujit nga puset për analiza bakteriologjike dhe fiziko - kimike, Interpretimi i të dhënave nga profili hidrogeologjik të pusit me llogarilljen e debitit optimal në formë elaborati. Komplet puna dhe nderlimi për gjatesi të Shpimit.	m'	105.00	200.00	21,000.00
5.2	Furnizimi, transporti dhe montimi i pompave zhytëse komplet të vura në puse për diametër të pusit 250mm me këto karakteristika q=2.8l/s, Hm=130m me P=4kW, dhe D=150mm punëve duke përfshirë: - gypat nga pompat zhytëse deri tek puseta eksploatuese (në sipërfaqe të tokës), - armaturën dhe fittingjet në pusetën eksplaotuese, - instrumentet matëse (manometrat) dhe ventilat jokthyes, - kablrot për furnizimin e pompave me elektrik (150m), - kablrot për funksionimin e automatikës (sonda-ormani elektrik-rezervoar L=3400m), - automatikën e sondave, - kullitë shpërndarëse dhe grupit matës, - ormani komandues për lidhje paralele të pompave. Për të gjitha paisjet duhet të ipet garancioni në kohëzgjatje prej 1 viti pas lëshimit në përdorim.	copë	1.00	2300.00	2,300.00
5.Ndërtimi i puseve::					23,300.00
6	Shtepija e pompës dhe pjesët tjera				
	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi-€	Totali me TVSH-€
6.1	Matja e objektili dhe rekognoscirimi i lokacionit të puseve .	copë	1.00	1500.00	1,500.00
6.2	Hapja e gropës për stacionin e pompave me makinë dhe me dorë	m³	15.00	10.00	150.00

Poz	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi-€	Totali me TVSH-€
6.3	Hapja e themeleve me dorë	m ³	4.20	10.00	42.00
6.4	Mbushja e gropës pas ndërtimit të objektit me material nga gropimi në shtresa me ngjeshje mekanike	m ³	6.00	20.00	120.00
6.5	Bartja e materialit të grupuar tepricë në afërsi	m ³	9.00	0.50	4.50
6.6	Furnizimi, transporti, planifikimi dhe ngjeshja e zhavorit nën pllakën e betonit, trotuarit dhe themeleve në trashësi t=15cm	m ³	5.35	15.00	80.25
6.7	Betonimi i pllakës për dysheme me beton C-25/30	m ³	3.96	80.00	316.80
6.8	Betonimi i themeleve me beton C25/30	m ²	5.70	80.00	456.00
6.9	Betonimi i shtyllave me betonarme C-25/30	m ³	1.56	80.00	124.80
6.10	Betonimi i pllakave me betonarme C-25/30 në trashësi t=15cm (Përdhesë dhe kulmi)	m ²	9.40	80.00	752.00
6.11	Betonimi i trotuarit përreth shtëpizës me betonarme C-25/30 në trashësi t=10cm dhe shkallët sipas vizatimit	m ²	3.56	11.50	40.94
6.12	Betonimi i kokës së pusit sipas detalit në projekt	copë	1.00	800.00	800.00
6.13	Betonimi i ankerave me beton C-25/30 dhe montimi i shiritit ankerues me shparung të zinkuar 50mmx5mm	m ³	1.20	80.00	96.00
6.14	Furnizimi, transporti dhe punimi i armaturës rjetë dhe me shura : 5-500	kg	1,457.00	0.50	728.50
6.15	Furnizimi, transporti dhe punimi i armaturës së brinjëzuar RA-500 - 4, Ø12mm	kg	238.00	0.50	119.00
6.16	Muratimi i mureve me giter bloka (argjilë) me ilaq vazhdues	m ³	43.70	4.30	187.91
6.17	Suvatimi i mureve dhe plafonit me ilaq vazhdues	m ²	68.00	2.50	170.00
6.18	Punimi i hidroizolimit horizontal dhe vertikal me shtresa letër të zezë (ter) dhe dy shtresa bitumen	m ²	35.00	0.90	31.50
6.19	Mbrojtja e hidroizolimit vertikal me tulla në trashësi t=7cm	m ²	35.00	1.50	52.50
6.20	Punimi i termoizolimit me stiropor të presuar në trashësi t=5cm	m ²	35.00	1.50	52.50
6.21	Punimi i mbrojtjes për hidroizimin në kulm me beton të ngjeshur C-20/25 me fraksion 0-8mm në trashësi t=5cm	m ²	27.00	9.00	243.00
6.22	Punimi i mbulojës së shtëpizës me llamarinë të zinguar d=0.5mm	m ²	35.00	2.00	70.00
6.23	Suvatimi dhe punimi i fasadës stërpikëse	m ²	46.00	4.00	184.00
6.24	Ngjyrosja e mureve të brendëshme dhe plafonit me gëlqere	m ²	68.00	0.30	20.40
6.25	Sigurimi dhe punimi i derës së shtëpizës me dimensione 0.9x2.0m të metalit	copë	1.00	80.00	80.00
6.26	Sigurimi dhe montimi i dritarës nga metal i me qelq termopan me dimensione 1.4x1.1m	copë	2.00	55.00	110.00
6.27	Punimi i kokës ventiluese (demonuese) në kulm për ventilim dhe për montim e demontim të pompës	copë	1.00	15.00	15.00
	Furnizimi, transporti dhe montimi i pjesëve fazonike (fitingjeve) për stacionin e pompimit (kthina komanduese)				
6.28	Mbyllës DN65	copë	2.00	1.50	3.00
6.29	Monometër	copë	1.00	1.50	1.50
6.30	Ujëmatësi DN65	copë	1.00	9.00	9.00
6.31	Mbyllës jakthyese DN65	copë	1.00	8.00	8.00
6.32	Kompensator dilatimi DN65	copë	3.00	10.00	30.00
6.33	Reduktues DN 65/65	copë	1.00	9.00	9.00

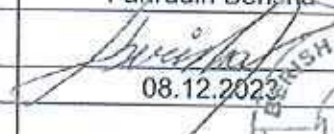
Poz	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi-€	Totali me TVSH-€
6.34	Lidhëse FF DN 65 /1000mm	copë	2.00	2.50	5.00
6.35	Lidhëse DN 65/2000mm	copë	1.00	1.10	1.10
6.36	Lidhëse T 90, DN 65/65	copë	1.00	7.00	7.00
6.37	Adapter flansha OD75mm	copë	2.00	3.50	7.00
6.38	Furnizimi dhe montimi i klorinatorit me lëng për shtypje 20bar: komplet me të gjitha paisjet e nevojshme automatike.	copë	1.00	35.00	35.00
6.39	Punimi i rrethojës sipas detaleve në projekt. 1.Shtylla metalik 5/5cm S=3mm gjda 2.5m, 2.Rrjeta nga alumini ø3mm-5/5cm, 3. Teli me gjemba 6 fije, 4.Derama metalike. Komplet për gjatësi të rrethojës.	m'	45.00	3.00	135.00
	Furnizimi dhe instalimi i elektrikes				
6.40	Orman metalik IP66 me pjesët e nevojshme sipas standarteve me dimensione 600x400x250mm me pllakë montuese të zinkuar, 2mm. Ormani duhet ta ketë skemën funksionale të punës të vendosur në derë bashkë me sinjalizim për të gjitha pajisjet e sistemit: Siguresat komplet, Nderpresin selektiv, Solenoid për kyqje, Susta e kuqe emergjente dhe mbrotja nga mbritensioni. Të jetë e kompletuar deri në funksionalizimin komplet.	copë	1.00	45.00	45.00
6.41	Pressure Sensor 4-25 mA, 25 bar	copë	2.00	2.00	4.00
6.42	Rele për matjen e nivelit të ujit, me tre sonda	copë	2.00	3.00	6.00
6.43	Sonda	copë	6.00	2.50	15.00
6.44	Rele me 4 palë kontakte 6A/250VAC, furnizimi 230VAC	copë	5.00	3.50	17.50
6.45	Programimi i të gjitha pajisjeve të lartëshënuara.	copë	1.00	5.00	5.00
6.46	Kabllo nga ormani në frekuentorë dhe nga frekuentorët në elektromotor të pompave, papuqet, klemet, kanalet me vrima, binarët DIN të nevojshëm për kompletimin e ormanit.	copë	1.00	10.00	10.00
6.47	Koperman kryesore me pjesë përcjellëse	copë	1.00	30.00	30.00
6.48	Nxemse me termostatat automatik për STP, në formë radiatorit me vaj	copë	1.00	45.00	45.00
6.49	Germimi dhe mbulimi me makinë në tokën e kategorisë III dhe V me dim 0.8x0.45. Në qmim teparashitet edhe zhavori për mbulimin e gypit.	m	4,100.00	1.20	4,920.00
6.50	Furnizimi transporti si dhe vendosja e gypave fi-50 të brinjëzuar për kabllo të rrymës.	m	4,100.00	1.20	4,920.00
6.51	Furnizimi transporti si dhe vendosja e shiritit detektues.	m	4,100.00	0.10	410.00
6.52	Furnizimi dhe montimi i kabllosë furnizuese nëntaksore NAYY -AL-4X25mm² ,për furnizim të KKSH nga shtyllat e tensionit, trafos 0.4kv tokësore.	m	4,100.00	0.90	3,690.00
6.Shtëpia e pompës dhe pjesët tjera:					20,915.70
7 Rezervari V = 200 m³					
	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi-€	Totali me TVSH-€
	Punët e dheut				
7.1	Pregatitja , hulumtimi dhe përpunimi i terrenit.	copë	1.00	2500.00	2,500.00
7.2	Germimi i dheut kat III-V me makine dhe me dorë si dhe nivelizimi i terrenit për themelet dhe pllaken e rezervarit. Të kalkulohet komplet germimi i rezervarit dhe kanilit për shkarkim.	m³	678.34	18.00	12,210.12

Poz	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi-€	Totali me TVSH-€
7.3	Mbulimi i kanaleve dhe gropave rreth rezervuarit me dhe të gërmuar, me ngjeshje, në shtresa 25 cm, në rast nevojë me lagje me ujë.	m³	362.49	0.90	326.24
7.4	Transporti i dheut të tepërt deri në vendin e caktuar nga organi mbikqyres ose deponia legale, maksimal 5 km largësi.	m³	315.85	0.10	31.59
7.5	Furnizimi dhe vendosja e zhavorit 0-32 mm për stabilizim dhe nivelizim të rezervuarit.	m³	23.40	20.00	468.00
7.6	Furnizimi dhe vendosja e zhavorit 16-32 mm për drenazhim rreth rezervuarit.	m³	48.90	20.00	978.00
7.7	Furnizimi, transporti dhe punimi i betonit, C-20/25, shtrese mbrojtëse nën pllaken e fundme të pllake-fundament.	m³	5.42	300.00	1,626.00
7.8	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit, C-25/30, hidroteknik për komplet rezervuarin dhe pjesën e kontrollit, Në çmim të llogaritë edhe vendosja dhe demontimi i pahive si dhe mirembajtja e betonit deri në arritjen e markës së kërkuar.	m³	91.53	250.00	22,882.50
7.9	Furnizimi, transporti dhe vendosja e betonit të mureve anësore dhe shkallëve hyrëse prej betonit C-25/30. Punët të kryhen sipas dimensioneve në projekt. Në çmim të llogaritë komplet për m³ të betonit të vendosur.	m³	10.56	250.00	2,640.00
7.10	Sigurimi, transporti, drejtimi, prerja, lakimi, pastrimi dhe vendosja e armaturës për rezervuar. Në çmim të llogaritë gjithë puna, veglat, materiali e tjera. Llogaria në kg të armaturës së punuar.	kg	8,957.13	2.20	19,705.69
7.11	Sigurimi, transporti dhe punimi i pusëtës revizuese prej betonit të armuar C-20/25 me dim. 1.30x1.30x6.0 m me shkallë të punuara. Fundi dhe pjesa përfundimtare e pusëtës në veçanti të punohen prej betoni C-20/25. Në pusëtë të vendoset kapaku i lehtë i metalit me peshë 35 kg. Në çmim të llogaritë gjithë puna, veglat dhe materiali për cop.	copë	1.00	85.00	85.00
7.12	Furnizimi, transporti dhe lyerja e mureve të brendshme, pllakes dhe pllakes-fundament me hidroizolim (hydrosyleks) në dy shtresa.	m²	325.00	1.50	487.50
7.13	Furnizimi transporti si dhe lyerja e mureve të jashtme me kondor. Në çmim të kalkulohet komplet materiali dhe puna sipas standardit për këtë pozicion.	m²	168.00	2.00	336.00
7.14	Furnizimi transporti si dhe lyerja e pllakave të jashtme me kondor. Në çmim të kalkulohet komplet materiali dhe puna sipas standardit për këtë pozicion.	m²	132.00	3.00	396.00
7.15	Furnizimi transporti si dhe vendosja e materialit nga pvc për mbrojtjen e hidroizolimit. Të kompletohet për m².	m²	168.00	1.30	218.40
7.16	Suvalimi i mureve të mbrendshme të dhomës së thatë llaq-çimento në përpjestim 1:3 në dy shtresa. Shtresa e parë 15 mm, ndërsa e dyta 5 mm, e cila duhet të jetë plotësisht e rrafshët. Shtresa. Llogaria në m² të mureve të suvaluara.	m²	77.00	1.20	92.40
7.17	Furnizimi, transporti dhe vendosja e derës metalike në shtëpizen e impianteve të rezervuarit, b/h=1.00/220	copë	1.00	80.00	80.00
7.18	Furnizimi, transporti dhe vendosja e dritoreve metalike me mbrojtje nga rrjeta e metalit b/h=80/80 cm	copë	2.00	60.00	120.00
7.19	Sigurimi dhe montimi i ullqëve horizontal dhe vertikal.	m'	22.00	2.00	44.00

Poz	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi-€	Totali me TVSH-€
7.20	Sigurimi dhe vendosja e llamarinës së zinguar me gjerësi 25x2 mm në lidhjet e dyshemesë me murin. Në çmim të llogaritet gjithë puna ,veçat dhe materiali. Llogaria në m' gjatësi.	m'	42.00	8.00	336.00
7.21	Furnizimi, transporti dhe vendosja e shkallës mobile metalike e ngjyrosur me mbrojtje antikorrodive h=4,5 m	copë	1.00	22.00	22.00
7.22	Furnizimi, transporti, lidhja dhe instalimi i gypave PE 100, PN 10, d=200 mm, për zbrazen emergjentë të rezervuarit	m	40.00	2.00	80.00
	Furnizimi ,transporti dhe montimi i pjesëve fazonike nga materiali i gizes me mbrojtje nga korrozioni.				
7.23	Shporta thithese DN-100 -1cop	copë	1.00	14.00	14.00
7.24	FF- DN-100/1000 -2cop	copë	2.00	8.00	16.00
7.25	Valvolë shiber DN-100 -2cop	copë	2.00	45.00	90.00
7.26	Kompenzator dilatimi DN-100 -5cop	copë	5.00	15.00	75.00
7.27	FF-DN-100/1500 -2cop	copë	2.00	11.00	22.00
7.28	AF-OD-100 -2cop	copë	2.00	4.00	8.00
7.29	Q 90° -DN-100 -1cop	copë	1.00	5.70	5.70
7.30	FF-DN-100/500 -1cop	copë	1.00	7.50	7.50
7.31	Kaperderdhes DN-100 -1cop	copë	1.00	15.00	15.00
7.32	FF-DN-100/1000 -2cop	copë	2.00	10.00	20.00
7.33	FF-DN-100/2000 -1cop	copë	1.00	9.00	9.00
7.34	Ujëmatesi DN-100 -1cop	copë	1.00	95.00	95.00
7.35	Shporta thilthese DN-65 -1cop	copë	1.00	16.00	16.00
7.36	FF- DN-65/1000 -2cop	copë	4.00	9.20	36.80
7.37	Valvolë shiber DN-65 -2cop	copë	1.00	60.00	60.00
7.38	Kompenzator dilatimi DN-65 -5cop	copë	2.00	25.00	50.00
7.39	Ujëmatesi DN-65 -1cop	copë	1.00	50.00	50.00
7.40	Klorinator komplete me pjesët percjellese 1.5bar.	copë	1.00	120.00	120.00
7.41	Kokat ajruese të rezervuarit Ø 150	copë	2.00	20.00	40.00
7.42	Dezinfektimi i rezervuarit dhe fazonerisë lidhese	copë	1.00	30.00	30.00
7.43	Shqyrtimi i rezervuarit dhe fazonerisë lidhese	copë	1.00	20.00	20.00
7.44	Sjellja e terenit në gjendjen e mëparshme	m²	546.00	0.10	54.60
7.45	Punimi i rrethojës sipas detaleve në projekt. 1.Shtylla metalë 5/5cm S=3mm gjdo 2.5m, 2.Rrjeta nga alumini ø3mm-5/5cm, 3. Teli me gjemba 6 fije, 4.Derama metalike. Komplet për gjatësi të rrethojës.	m'	55.00	5.00	275.00
7.46	Përpilimi i projektit egzekutiv për tërë sistemin dhe dorëzimi i tij investorit dhe administratorit të sistemit	copë	1.00	50.00	50.00
7. Punët e Rezervari :					66,845.03

Poz	Përshkrimi i punëve dhe materialeve	Njësia	Sasia	Çmimi njësi-€	Totali me TVSH-€
-----	-------------------------------------	--------	-------	---------------	------------------

REKAPITULLIM					
1	Punët përgaditore				12,705.08
2	Punët e dheut				69,416.00
3	Punët instaluese dhe montuese				88,768.40
4	Punët tjera				3,671.86
5	Ndërtimi i puseve				23,300.00
6	Shtëpija e pompës dhe pjesët tjera				20,915.70
7	Rezervari V = 200 m³				66,845.03
				Totali:	285,622.08

IDENTIFIKIM I OPERATORIT EKONOMIK (OE)	
EMRI I OE:	BERISHA COMPANY SH.A.
EMRI DHE MBIEMRI I PËRFAQËSUESIT TE OE:	Fabrudin Berisha
NËNSHKRIMI:	
DATA:	08.12.2023
VULA:	

1. 

2. 

3. 

Deklaratë e garantuesit

GARANCI KONTRATE POLICA NR. 070070030007626

Për: KUVENDI KOMUNAL VITI
(në vazhdim: "autoriteti kontraktues")

Në emër të: Berisha Company SH.A
(në vazhdim "lenderuesi")

Titulli i prokurimit: Ndërtimi i ujësjellësve- Lot II ujësjellësi në fshatin e ri (Novosellë)

Numri i Prokurimit: 657-23-11394-5-1-1

Garancion me kërkesë të parë

DERISA operatori ekonomik i lartcekur, ka ndërmarrë veprimet për të dorëzuar një siguri të ekzekutimit duke iu referuar Dosjes së Tenderit, me numër të prokurimit të lartcekur të dërguar nga Autoriteti Kontraktues.

DHE NGASE operatori ekonomik dëshiron të depozitoi sigurinë në shumën e saktësuar në Dosjen e Tenderit

DHE NGASE jemi pajtuar t'i japim Operatorit Ekonomik këtë siguri:

ANDAJ NE të poshtënëshkruarit, me këtë konfirmojmë se jemi Garantues dhe përgjegjës para jush, në emër të Operatorit Ekonomik, deri në një shumë totale prej 28,562.20 € Njzet e Tete mije e Pes qinde e Gjashtedhjetë e Dy e Dy / njëqind Euro zotohemi të ju paguajmë, që me kërkesën tuaj të parë me shkrim në të cilën deklarohet mospërbushja e njërit nga kushtet në vijim :

- Autoriteti kontraktues ka konstatuar në bazë të dëshmive të vërtetueshme objektivisht se Operatori Ekonomik ka dështuar që të ekzekutoi kontratën e nënshkruar dhe kjo i ka shkaktuar autoritetit kontraktues dëme substanciale dhe/ose shpenzime të mëdha për mbylljen e kontratës në fjalë; dhe
- Operatori Ekonomik ka dështuar që të ekzekutoi kontratën e nënshkruar, dhe si rezultat i sajë kanë mbet pa u paguar shumë punëtor, nënkontraktor dhe / ose furnizues të materialeve.

Pagesa në shumën e limituar prej 28,562.20 € siç është thënë më lart, do të bëhet pa asnjë kundërshtim as ankesë, sa më shpejtë që është e mundur pas regjistrimit të kërkesës suaj me konfirmimin "e pranimit".

Kjo siguri vlen deri me datën 16.2.2027



Nënshkrimi dhe vula e garantuesit
Kompania e Sigurimeve "SIGURIA"
Emri i institucionit financiar

Adresa: Rr. Qamil Hoxha, nr.51, Prishtinë

Data: 17.1.2024



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo • Republika Kosova

Komuna Viti
Vitia Municipality • Opština Vitina

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA			
KOMUNA E VITISË • OPŠTINA VITINA			
Pranuar - Prilapjen Më/Dana 18-01-2024			
Nr. i organit Org. broj	Numri/Broj	Shtetë Prilap	Vlera Vendim
02-	340/01		



Kryetari i Komunës, në bazë të nenit 13 të Ligjit Nr.03/L-40 për Vetëqeverisje Lokale (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr 28/2008), si dhe në pajtim me nenin 81 të Ligjit Nr.04/L-042 për Prokurim Publik në Republikën e Kosovës, Rregullave për Prokurimin Publik Nr.001/2022, në bashkëpunim me dhe propozim të Përgjegjësit të Njesisë Kërkuese dhe Drejtorit të Drejtorisë për Prokurim Publik, më dt. 17.01.2024 merr:

V E N D I M

Për

- I. Emërimin e Menaxherit të Kontratës
 - II. Emërimin e Mbikëqyrësit të Drejtpërdrejt të Menaxherit të Kontratës
1. Caktohet *Menaxheri i kontratës si dhe Mbikëqyrësi i drejtpërdrejt i Menaxherit të Kontratës* për përmbushjen në mënyrë të rregullt të kontratës që për lëndë ka: **Ndërtimi i ujësjellësve: LOT II Ujësjiellësi në Fshatin e ri (Novosellë), 657-23-11394-5-1-1; VI657-23-060-5-1-1** si vijon:
 - i. Menaxher i Kontratës caktohet **Liridon Jonuzi, [inxh. i ndërtimit]**
 - i. Mbikëqyrësi i drejtpërdrejtë i menaxherit të kontratës caktohet **Mililicate Ajeti [economiste]**
 2. *Menaxheri i kontratës dhe Mbikëqyrësi i drejtpërdrejtë i Menaxherit të Kontratës* obligohen që të bëjnë administrimin dhe menaxhimin e implementimit të kontratës në pajtim me Neni 70 të Rregullave për Prokurimin Publik Nr.001/2022, si dhe Manualin për Përdorim të Modullit për Menaxhimin të Kontratës.
- Përgjegjësitë dhe funksionet e [Menaxherit të Kontratës], janë që të :**
- a) Në pajtim me nenin 70.10 të Rregullave për Prokurimin Publik, pas pranimit të Njoftimit për emërim si menaxher i kontratës menaxheri i Kontratës duhet të kyçet në Sistemin e Prokurimit Elektronik dhe duhet të illoj me fazat e menaxhimit të Kontratës nëpërmjet funksioneve për menaxhim të kontratës. Si fazë e parë Menaxheri i kontratës brenda afatit duhet të krijoj Planin për Menaxhim të kontratës duke përdorur funksionin "Fillimi / mobilizimi i kontratës;
 - b) Menaxhojë obligimet dhe detyrat e Autoritetit Kontraktues të specifikuar në Kontratë;
 - c) Sigurojë që Operatori Ekonomik përmbushë të gjitha obligimet e performances apo dërgesës në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
 - d) Sigurojë që Operatori Ekonomik dorëzon tërë dokumentacionin e kërkuar në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
 - e) Sigurojë që Komuna i përmbushë gjitha pagesat dhe obligimet tjera në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës;
 - f) Sigurojë se ka kontroll adekuate të kostove, cilësisë dhe kohës;
 - g) Sigurojë që të gjitha obligimet janë kompletuar para mbylljes së dosjes së Kontratës;
 - h) Sigurojë që të gjitha regjistrat e menaxhimit të kontratës të mbahen dhe arkivohen në modulin për menaxhim të kontratës në sistem të prokurimit elektronik;

- i) Bëj vlerësimin e performances se operatorit ekonomik në sistem të prokurimit elektronik pas përfundimit të kontratës
- j) Nxjerrë variacione apo urdhra për ndryshim nëse kërkohet, në përputhje me termat dhe kushtet e kontratës dhe legjislacionin për natyrën e aktivitetit ;
- k) Sigurojë detaje të plota të një ndryshimi të kërkuar të kontratës Departamentit të Prokurimit dhe ta marr miratimin;
- l) Të menaxhojë dorëzimin e procedurave të pranimit;
- m) Jep detaje të plota për ndonjë ndërrje të propozuar të kontratës Departamentit të Prokurimit;
- n) Dorëzoj raporte mbi progresin ose kompletimin e një kontratë, siç kërkohet nga Departamenti i Prokurimit ose nga Zyrtari Kryesor administrativ.

Përgjegjësitë dhe funksionet e Mbikëqyrësi të Drejtpërdrejt të Menaxherit të Kontratës, janë:

- a) Monitorimin e drejtpërdrejtë të menaxherit të kontratës, dhe
- b) Rishikimin, aprovimin dhe procesimin e vlerësimit të performancës së kontraktuesit – vlerësime të propozuar nga menaxherët e kontratave nën mbikqyrjen e tij.

3. Vendimi hyn në fuqi dhe zbatohet ditën e marrjes.

Sokol HALITI
Kryetar i komunës



Vendimi i dërgohet:

- Menaxheri i Kontratës;
- Mbikëqyrësi i drejtpërdrejt i Menaxherit të Kontratës;
- Zyrës së Prokurimit;
- Drejtorit të Njesisë Kërkuese