



Në bazë të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënien në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, neni 5 lidhur me nenin 6 paragrafi 1 pika 1.2 në harmoni me nenin 7 të Ligjit Nr. 06/L-92, Rregullores QRK Nr. 9/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës komunale të Qeverisë së Kosovës. Në bazë të vendimit 01-035/02-1358 të datës 29.11.2024, Vendimit 01-110/05-65 të datës 31.01.2025 të Kuvendit Komunal të Vitisë për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale, procesverbalit të Komisionit për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës me datën 08.05.2025 Komuna e Vitisë shpall:

NJOFTIM PUBLIK

Për shpalljen e fituesve të ankandit për dhënien në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës për 20 vite.

Hapja e ofertave të këtij ankandi është bërë më datë 26.05.2025, ndërsa vlersimi dhe shqyrtimi i ofertave nga ana e komisionit është bërë me datën 04.06.2025 dhe pas vlersimit të ofertave të ankandit kemi përzgjedhur fituesit e ankandit, të cilët kanë ofruar ofertë të përgjegjshme sipas **kriterit çmimi më i lartë**.

1. Fituesi për parcelën nr. P-70101018-00197-0 me sipërfaqe 96342m², Z.K. Devajë është Basri (Mehmet) Xheladini nga Vitia, i cili ka ofertuar me 500.00€/ha.
2. Fituesi për parcelën nr. P-70101018-00200-0 me sipërfaqe 130577m², Z.K. Devajë është "DAKA GROUP SH.P.K", përfaqësuar nga Ibrahim (Mustafë) Ostrogllava nga Pozherani, i cili ka ofertuar me 255.00€/ha.

➤ Kalkulimi i ofertave:

1. Pagesa për 1 vit: $500.00\text{€} \times 9.6342\text{ha} = 4817.100\text{€}$.
- 1.1. Pagesa për 20 vite: $4817.100\text{€} \times 20\text{vite} = 96342.00\text{€}$. **Basri (Mehmet) Xheladini**
2. Pagesa për 1 vit: $255.00\text{€} \times 13.0577\text{ha} = 3329.7135\text{€}$.
- 2.1. Pagesa për 20 vite: $3329.7135\text{€} \times 20\text{vite} = 66594.27\text{€}$. **"DAKA GROUP SH.P.K"**

Vërejtje: Palet e paknaqura kanë të drejtë ankese në afat prej 7 ditësh.

Më datë 04.06.02025



Kryetar i komisionit:

Feat SHAQIRI