

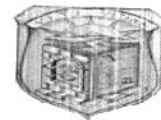


Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISË - OPŠTINA VITINA

Pratuar / Prilapjen Me Data 30-01-2025			
Nr. Organi Org. Broj	Numri Broj	Shkronja Pishej	Vlera Vrednost
01-	110/05		403



Komuna e Vitisë
Opština Vitina
Municipality Viti/na

Kuvendi i Komunës së Vitisë, në bazë të nenit 12, shkronja d të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), në bazë të nenit 21, paragrafi 1, nënparagrafi 1.3 të Ligjit Nr.06/L-92 për Dhënie në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/03 prill 2019), neni 25, paragrafi 5 dhe 6 i Rregullorës Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave për dhënie në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së paluajtshme të komunës, neni 36, paragrafi 36.2, shkronja d të Statutit të Komunës së Vitisë Nr.01-013/491, të datës 21.04.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë, në mbledhjen e mbajtur më datën 29.04.2025 miraton këtë:

V E N D I M

për dhënie në shfrytëzim pronat e paluajtshme të komunës kompanisë kosovare për distribuim dhe furnizim me energji elektrike sh.a (KEDS) në Viti, për vendosjen e trafave elektrike

Neni 1

Me këtë Kuvendi i Komunës së Vitisë miraton vendim të jepet në shfrytëzim afatshkurt kompanisë kosovare për distribuim dhe furnizim me energji elektrike sh.a (KEDS) në Viti, pa procedura të konkurimit.

Neni 2

Me këtë vendim, prona e paluajtshme e cila do të jepet në shfrytëzim është :

- Parcela kadastrale me Nr. P-70101007-02531-1, pjesa prej 15m², e cila do të merr numër të ri 2531-4, në vendin e quajtur Piskavica Luzhiq, shfrytëzimi aktual bujqësor, kullos e klasit të 4, në zonën kadastrale në Viti, Komuna e Vitisë, e cila evidentohet në emër të Komuna e Vitisë.
- Parcela kadastrale me Nr. P-70101021-00468-0, pjesa prej 15m², e cila do të merr numër të ri 468-2, në vendin e quajtur Rosulja Kod. G. Drobeshka, shfrytëzimi aktual Bujqësore, kullos e klasit të 3-të në Zonën Kadastrale në Drobesh, Komuna e Vitisë, e cila evidentohet në emër, Komuna e Vitisë.

Neni 3

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të Komunës së Vitisë, e cekur në nenin 2 të vendimit është dhënie në shfrytëzim pronës komunale, e cila është kërkuar nga KEDS në Viti.

Neni 4

Afati kohor për dhënie në shfrytëzim për trafot elektrike, të cilat shtrihen në parcelat kadastrale të cekura në nenin 2 të këtij vendimi është (15) pesmbëdhjet vite, duke e ruajtur të drejtën e ndërprerjes së kontratës në rastet specifike.

Neni 5

Prona e paluajtshme e cekur në nenin 2 të këtij vendimi jepet në shfrytëzim me kompensim.

Neni 6

Mënyrat dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së paluajtshme komunale do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes kryetarit të Komunës së Vitisë dhe përfaqësuesit të shfrytëzuesit.

Neni 7

Prona e paluajtshme komunale që jepet në shfrytëzim do të jetë e lirë nga tërësi taksash dhe kontributash.

Neni 8
Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset kryetari i komunës dhe drejtoritë kompetente të Komunës së Vitisë.

Neni 9
Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë:

- Skica grafike;
- Kopja e planit, dhe
- Çertifikata e pronës.

Neni 10
Ky vendim hynë në fuqi pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, konform nenit 10, pika 6 të Ligjit për Shqyrtim Administrativ të Akteve të Komunave, Nr. 08/L-284 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.24/27, dhjetor 2024), dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhën zyrtare në web faqe të Komunës së Vitisë.

Vendimi u dorëzohet:

1. Zyrës së Kryetarit;
2. Drejtorive kompetente;
3. MAPL-së; dhe
4. Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË
KRYESUESI
Bekim Azizi



A.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Broj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvaliteti klase Quality Class
1	Bujqësore/Pojoproduktive/Agriculture	Kulllosa/Pashnjaci/pasture	Kulllosë E Klases 3/Pashnjak 3 Klase/3rd Class Pasture

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postar Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojednosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description
Posedim individual / Individualna Druzina / Single possessor	Komuna e Vitisë	600424486	/ / /		28 NENTORI	1/1	



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor/Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale/Opštinska katastarska kancelarija: Viti

Nr. i njësisë kadastrale/Br. katastarske jedinice : 468-0

Zona kadastrale/Katastarska zona: Drobesh

Numri i lëndës/Broj predmeta: /2025

Lloji i njësisë kadastrale/Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

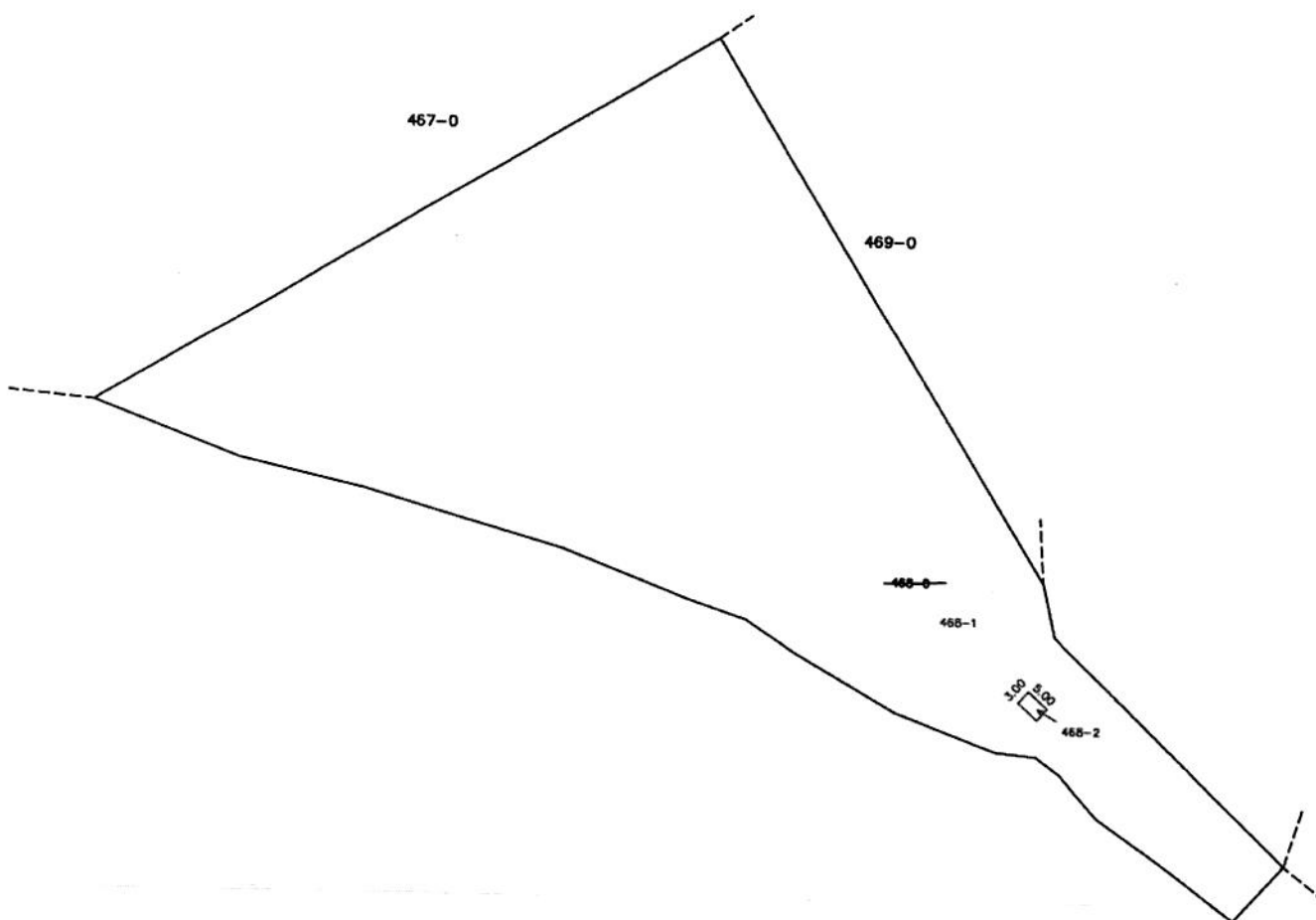
Shkalla e zvoglimit/Razmera plana 1: 750

PROPOZIM NDARJE



468-0 Komuna e Vitisë

Parcela e propozuar nr. 468-2 me sipërfaqe 15m²



Rilevoi/Snimio: Feat SHAQIRI
(emri dhe mbiemri i gjeodeti/kompanisë/ime i prezime geodeta/ kompanije)

Nr. i licencës/Br. licence:

Aprovvoi/Usvojio:
(emri dhe mbiemri i përsorit zyrtar/ime i prezime sluzbenog lica)

Nënshkrimi/Potpis:





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit, Planifikimit Hapësinor dhe Infrastrukturës / Ministarstvo Životne Sredine, Prostornog Planiranja i Infrastrukture /
Ministry of Environment, Spatial Planning and Infrastructure
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70101007-02531-1

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number: 488/2025
Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: 29.04.2025 - 08:50
Komuna / Opština / Municipality: VITI / VITINA / VITI
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Viti / Vitina / Viti
Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: VITI / VITINA / VITI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Urađeno na dan	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70101007-02531-1	PARCELE / PARCELA / PARCEL	/ /		1962	ne baz te kerkeses per teren Nr 29/2006 dt 2604.2006		

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKJE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Urađeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
PISKAVICA LUZHIQ				



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria -Vlada-Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor/Ministarstvo Sredine i Prostornog Planiranja/Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES/KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/KOSOVA CADASTRAL AGENCY

Zyra kadastrale komunale/Opštinska katastarska kancelarija: Viti

Nr. i njësisë kadastrale/Br. katastarske jedinice : 2531-1

Zona kadastrale/Katastarska zona: Viti

Numri i lëndës/Broj predmeta: /2025

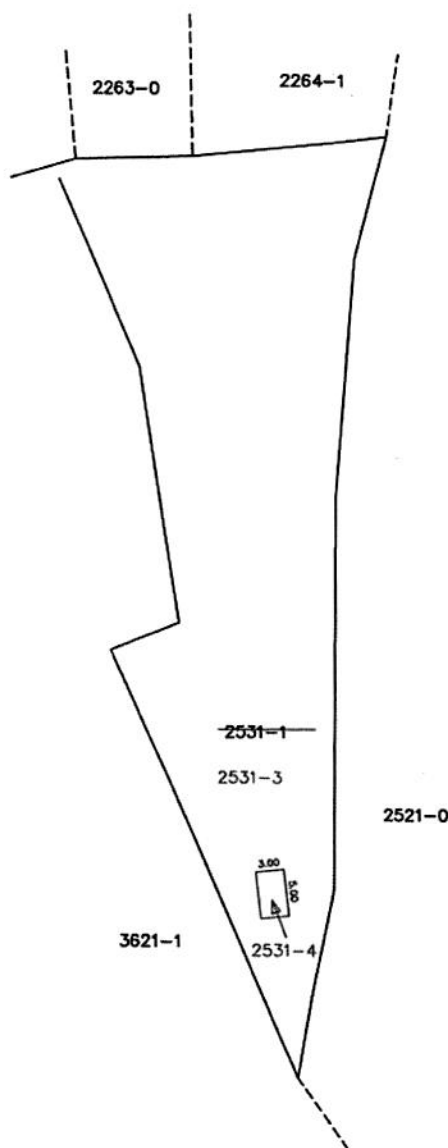
Lloji i njësisë kadastrale/Vrsta katastarske jedinice : Parcelë

Shkalla e zvoglimit/Razmera plana 1: 750

PROPOZIM NDARJE

2531-1 Komuna e Vitisë

Parcela e propozuar nr. 2531-4 me sipërfaqe 15m²



Rilevoi/Snimio: Feat SHAQIRI
(emri dhe mbiemri i gjeodetit/kompanisë/ime i prezime gjeodeti/ kompanije)

Aprovvoi/Usvojio: _____
(emri dhe mbiemri i përsosnit zyrtar/ime i prezime sluzbenog lica)

Nr. i licencës/Br. licence: _____

Nënshkrimi/Potpis: _____

V.V.