



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISE - OPSTINA VITINA

Pranimi - Primesha Me: 02-02-2026			
Nr. Llogarit Org. Regj.	Numërtimi	Shitja e Prenat	Vlera Vendoset
02-TK/0	5-1	51	



Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipality of Vitina

Kuvendi i Komunës së Vitisë, në bazë të nenit 11 dhe nenit 12. 2, pika d të Ligjit Nr.03/L – 040 për Vetëqeverisje Lokale të Republikës së Kosovës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.28, të datës 04 qershor 2008), të nenit 90, paragrafi 1 dhe paragrafi 3 të Ligjit Nr.04L-027 për Mbrojtje nga Fatkeqësitë Natyrore dhe Fatkeqësitë Tjera (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës, Nr.22, të datës 19 tetor 2011), të nenit 12, paragrafi 1.6 i Rregullores (QRK) Nr.17/2015 për Metodologjinë e Vlerësimit të Dëmeve nga Fatkeqësitë Natyrore dhe Fatkeqësitë Tjera, nenit 36, paragrafi 36.2, shkronja d të Statutit të Komunës së Vitisë Nr.01-013/491, të datës 21.04.2011, Raportit për vlerësimin e dëmeve nga fatkeqësitë natyrore - vërshimet me Nr. të protokollit 02-052/02-2023, i datës 29.12.2025, Kuvendi i Komunës së Vitisë, në seancën e mbajtur më datën 30.01.2026 miraton këtë:

V E N D I M

për miratimin e raportit për vlerësimin e dëmeve nga fatkeqësitë natyrore-vërshimet në Komunën e Vitisë dhe raporti i vlerësimit për dëmet e shkaktuara në bujqësi

Neni 1

Me këtë vendim, Kuvendi i Komunës së Vitisë miraton raportit për vlerësimin e dëmeve nga fatkeqësitë natyrore-vërshimet në Komunën e Vitisë dhe raporti i vlerësimit për dëmet e shkaktuara në bujqësi.

Neni 2

Raportin për vlerësimin e dëmeve nga fatkeqësitë natyrore-vërshimet në Komunën e Vitisë, i punuar nga komisioni komunal për vlerësimin e dëmeve nga fatkeqësitë natyrore dhe dëme të tjera në Komunën e Vitisë.

Neni 3

Pjesë përbërëse e këtij vendimi është raportit për vlerësimin e dëmeve nga fatkeqësitë natyrore-vërshimet në Komunën e Vitisë, me Nr. të protokollit 02-052/02-2023, i datës 29.12.2025, së bashku me rekapitullimin e dëmtimeve në Komunën e Vitisë, të vlerësuar nga komisioni për dëme nga fatkeqësitë natyrore dhe dëme të tjera në Komunën e Vitisë dhe Raporti i vlerësimit për dëmet e shkaktuara në bujqësi Nr. të protokollit 02-052/02-146, i datës 30.01.2026.

Neni 4

Ky vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në Zyrën e Protokollit të Ministrisë për Administrim të Pushteti Lokal, në kuptim të nenit 81 të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), nenit 8, lidhur me neni 9 të Rregullores Nr.10/2019 për Shqyrtimin Administrativ të akteve të Komunave dhe pas publikimit në web faqen e Komunës së Vitisë.

Vendimi u dorëzohet:

1. Zyrës së Kryetarit;
2. MAPL-së;
3. Shërbimit të Kuvendit; dhe
4. Arkivit.

KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË

KRYESUESI

Bekim Azizi

REKAPITULLIMI I DËMTIMEVE NË KOMUNËN E VITISË				
	Emri e mbiemri	Adresa	vlera e dëmtimeve	vërejtje
1	Fuad Osmani	fsh. Zhiti	1,669.20 €	
2	Mejdi Aliu	fsh. Drobesh	3,530.00 €	
3	Nevzat Rashiti	fsh. Drobesh	1,740.00 €	
4	Servet Halabaku	fsh. Pozheran	3,950.00 €	
5	Arjetë Arifi	fsh. Budrikë	2,420.00 €	
6	Bekir Hoxha	fsh. Sllatin e Poshtme	1,810.00 €	
7	Faton Beqiri	fsh. Sllatin e Epërme	2,000.00 €	
8	Sami Frangu	fsh. Sllatin e Poshtme	1,350.00 €	
9	Ramush Demalezi	fsh. Sllatin e Poshtme	4,160.00 €	
10	Behar Sahiti	fsh. Budrikë	1,310.00 €	
11	Salih Frangu	fsh. Sllatinë e Poshtme	8,020.00 €	
12	Mërgim Frangu	fsh. Sllatinë e Poshtme	9,700.00 €	
13	Gzim Ajvazi	fsh. Sllatin e Epërme	8,020.00 €	
14	Islam rrahmani	fsh. Drobesh	500.00 €	
15	Kristian Gegiq	fsh. Kabash	1,300.00 €	
16	Besim Haxhiu	Viti		181,450.02 €
17	Sami Rrahmani	fsh. Drobesh		220,233.10 ChFr
		Shuma totale :	51,479.20 €	

16	Vërejtje 1 : Për personin me nr rendor 16 pronar I biznesit " Swiss Product AG" komisioni nuk ka pasur një ekip profesionale për vlerësimin e dëmeve të cilat pronari I ka vlerësuar në sasi prej 181450.02 euro. Andaj ne e kemi prezantuar vlerën të cilën ka pretenduar pronari i kompanisë së dëmtuar, por nuk e kemi kalkuluar me ekonomitë tjera familjare të dëmtuara
17	Vërejtje 2 : Për personin me nr rendor 17 pronari i shtëpisë së dëmtuar, komisioni nuk ka pasur një ekip profesionale për vlerësimin e dëmeve të cilat pronari i ka vlerësuar në sasi prej 220,233.10 ChFr. Andaj ne e kemi prezantuar vlerën të cilën ke pretenduar pronari i shtëpisë së dëmtuar, por nuk e kemi kalkuluar me ekonomitë tjera familjare të dëmtuara

	Republika e Kosovës Republika Kosova-Republic of Kosovo Komuna e Vitisë Opstina Vitina-Municipality of Vitina	
---	---	---



REPUBLIKA E KOSOVES · REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISE - OPSTINA VITINA

NGA:	Komisioni për vlerësimin e dëmeve nga fatkeqësit natyrore dhe dëmet e tjera	Data: 16.12.2025
PËR:	Sokol Haliti , kryetar i Komunës së Vitisë	
CC:	Milohate Ajeti , Drejtorja për Financa , Ekonomi dhe Zhvillim, K e Vitisë	
LËNDA:	Raport për vlerësimin e dëmeve nga fatkeqësit natyrore – vërshimet	

RAPORT

Në bazë të vendimit të kryetarit të Komunës me nr 02-033/02-764 të dt. 01.06.2023 për formimin e komisionit për vlerësimin e dëmeve në ekonominë familjare dhe bujqësi nga fatkeqësit natyrore, sipas detyrave që rrjedhin nga ai vendim kemi dalur për t'i vizituar objektet dhe ekonominë familjare të dëmtuara nga vërshimet e ndodhura më 18.11.2025 në Komunën e Vitisë. Në bazë të shiqimit të gjendjes në teren dhe sipas të dhënave të siguruar nga familjet e dëmtuara kemi bërë një përlogaritje të dëmeve të shkaktuara nga fatkeqësit natyrore. Dëmet e shkaktuara në objektet ndërtimore janë vlerësuar në bazë të çmimeve aktuale të tregut për materialet dhe punët, për të cilat duhet të investohet për rikthimin në gjendjen ekzistuese të objekteve të vlerësuara nga eksperti i lëmisë së ndërtimit. Ndërsa dëmet e shkaktuara në kulturat bujqësore dhe në objektet e destinuar për aktivitete të kultivimit të tyre janë vlerësuar nga eksperti i lëmisë përkatëse.

1. Fuad Osmani fsh. Zhiti k. e Vitisë :

Përshkrimi i gjendjes: Nga shirat e dendure janë shkaktuar vërshime të cilat kanë depërtuar në bodrumin e shtëpisë dhe janë shkatëruar dëme të konsiderueshme materiale (shih fotot):

Vlerësimi i dëmeve :

- Dyert e drurit 3 copë në vlerë $3 \times 280.0 \text{ €} = 840.00 \text{ €}$
- Suvatimi i objektit $S = (11 \times 2.75 + 9.5 \times 2.75) \times 8.5 = 56.375 \times 8.5 = 479.20 \text{ €}$
- Tepia : 3 copë me sipërfaqe $S = 48.0 \text{ m}^2$, gjithësejt 150.0 €
- Lavatriqe në vlerë 200.0 €

Shuma totale 1,669.20 €

2. Mejdî Aliu , fsh Drobesh :

Në bazë të kërkesës së Nevzat Rashitit nga fshati Drobesh të dates 09.12.2025 me nr 02-320/04-41463 komisioni ka dalur në vendin e ngjarjes dhe ka konstatuar gjendjes si më poshtë:

Përshkrimi i gjendjes: Nga shirat e dendura janë shkaktuar vërshime të cilat kanë depërtuar në shtëpinë e banimit gjegjësisht në përdhese dhe janë shkatuar dëme të konsiderueshme materiale (shih fotot):

Vlerësimi i dëmeve :

- Laminat tërësisht i dëmtuar: 90 m^2 në vlerë $S=90.0 \times 12.0=1080.00 \text{ €}$
- Orenditë në dhomë: 4 shtretër në vlerë 800.0 €
- Dhoma e fjetjes tërësisht e dëmtuar në vlerë 1100.0 €
- Shporeti l rymës në vlerë 200.0 €
- Frigoriferi në vlerë 200.00 €
- Tepia 3 copë në vlerë 150.00 €

Shuma totale 3,530.00 €

3. Nevzat Rashiti , fsh Drobesh :

Në bazë të kërkesës së Nevzat Rashitit nga fshati Drobesh të dates 26.11.2025 me nr 02-320/04-40356 komisioni ka dalur në vendin e ngjarjes dhe ka konstatuar gjendjes si më poshtë:

Përshkrimi i gjendjes: Nga shirat e dendura janë shkaktuar vërshime të cilat kanë depërtuar në oborrin e shtëpisë, gjegjësisht në përdhese dhe janë shkatuar dëme të konsiderueshme materiale (shih fotot):

Vlerësimi i dëmeve :

- Dy shtretër në vlerë 400 €
- Laminat 80 m^2 në vlerë $S=80.0 \times 12.0=960.00 \text{ €}$
- Friz me ngrirje të thellë me kapacitet 400l në vlerë 300 €
- Tepih 20 m^2 në vlerë 80.00€

Shuma totale 1,740.00 €

4. Servet Halabaku , fsh Pozheran :

Në bazë të kërkesës së Servet Halabakut nga fshati Pozheran të dates 25.11.2025 me nr 02-320/04-4026 komisioni ka dalur në vendin e ngjarjes dhe ka konstatuar gjendjes si më poshtë:

Përshkrimi i gjendjes: Nga shirat e dendura janë shkaktuar vërshime të cilat kanë depërtuar në bodrum (lokal biznesor) dhe janë shkatuar dëme të konsiderueshme materiale (shih fotot)

Vlerësimi i dëmeve :

- Kaldajë për ngrohje qendrore në vlerë 1,800.00€
- Bojler në vlerë 100.00 €
- Frigorifera 2 copë $\times 450 \text{ €} = 900.00 \text{ €}$
- Pompë uji në vlerë 450.00 €
- Dëme në instalime elektrike në vlerë 500.00 €
- Kalorifer për ngrohje në vlerë 200.00 €

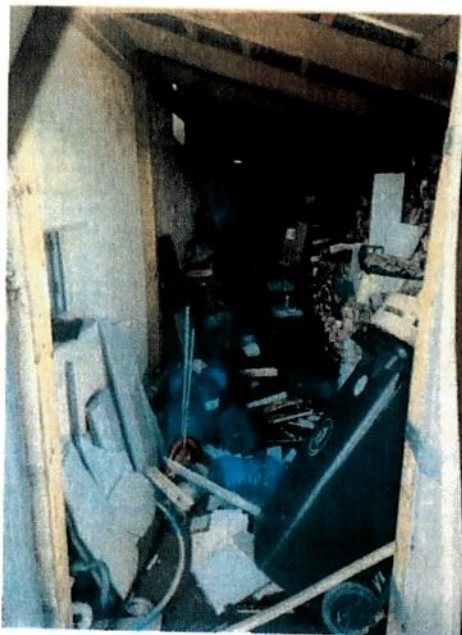
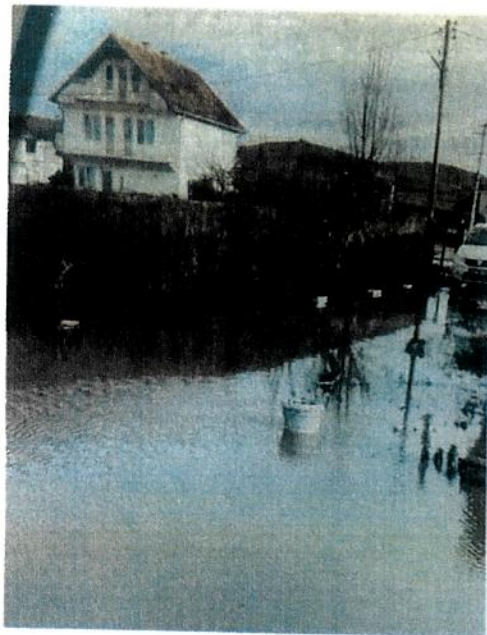
Shuma totale 3,950.00 €



5. Arjetë Arifi fsh. Budrikë :

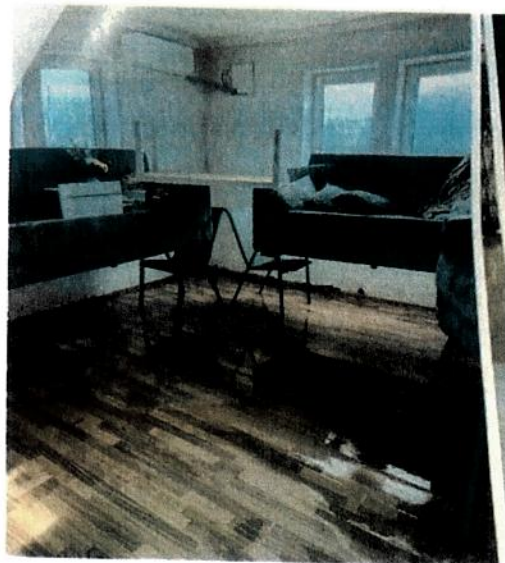
Në bazë të kërkesës së Arjet Arifiit nga fshati Budrikë të Komunës së Vitisë , të dates 21.11.2025 me nr 02-320/04-39967 , komisioni ka dalur në vendin e ngjarjes dhe ka konstauar gjendjes si më poshtë:

Përshkrimi i gjendjes: Nga shirat e dendura janë shkaktuar vërshime nga lumi Morava të cilat kanë depërtuar në bodrum dhe përdhesë të shtëpisë së banimit ku janë shkatuar dëme të konsiderueshme materiale,(shih fotot)



- Muret e Sallonit dhe koridoret- Ngjyrosja $S=460\text{ m}^2 \times 2.0=920.00\text{ €}$
- Vitrina – Komoda në vlerë 350.00 €
- Shtrati/krevati I fjetjes në vlerë 350.00 €
- Elementet e kuzhinës në vlerë 600.00 €
- Gjeneratori në vlerë 200.00 €

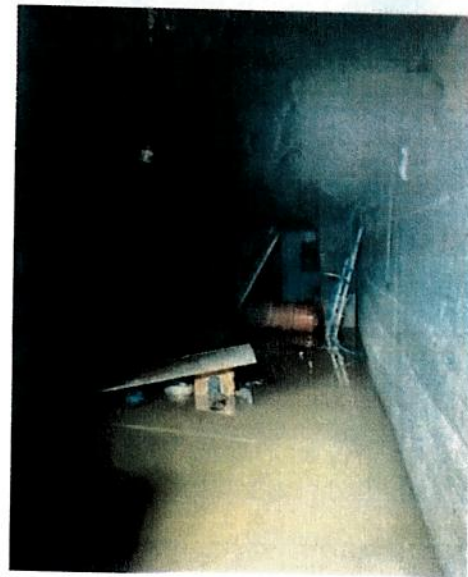
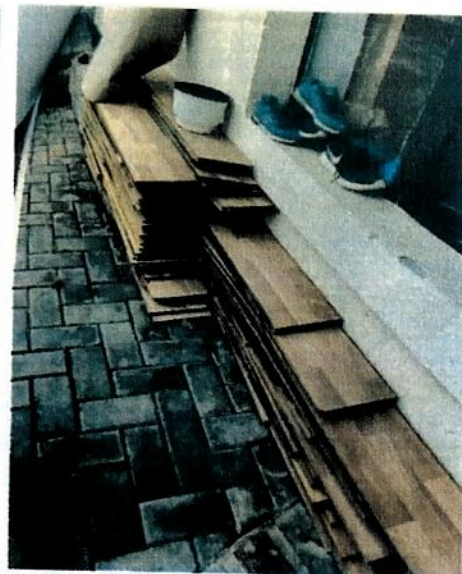
Shuma totale :2,420.00 €



6. Bekir Hoxha, fsh Sllatin e Poshtme :

Në bazë të kërkesës së Bekir Hoxhës nga fshati Sllatinë e Poshtme me nr 02-320/04-40648 të dates 01.12.2025, komisioni ka dalur në vendin e ngjarjes dhe ka konstatuar gjendjen si më poshtë:

Përshkrimi i gjendjes: Nga shirat e dendura janë shkaktuar vërshime të cilat kanë depërtuar në bodrum të shtëpisë dhe janë shkatuar dëme të konsiderueshme materiale (shih fotot).



Vlerësimi i dëmeve :

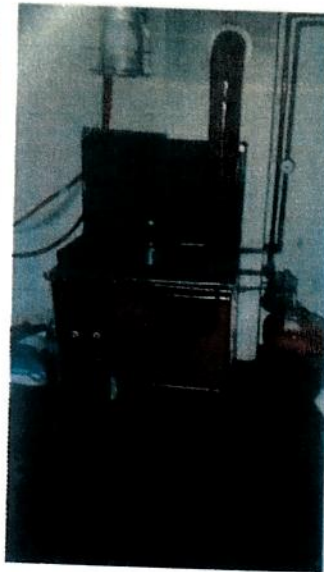
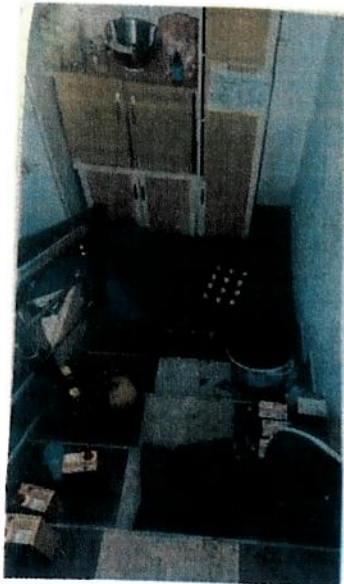
- Muret e bodrumit - Ngjyrosja $S=110\text{ m}^2 \times 2.0=220.00\text{ €}$
- Laminat 30m^2 në vlerë $S=30.0 \times 12.0=360.00\text{ €}$
- Aparati i matjeve gjeodezike në vlerë 850.00 €
- Flexi për prerje të metaleve në vlerë 200.00 €
- tepia tri cope me dimensione $3 \times 2\text{m}'$ në vlerë 180.00 €

Shuma totale : 1810.00 €

7. Faton Beqiri, fsh Sllatin e Epërme :

Në bazë të kërkesës së Faton Beqirit nga fshati Sllatinë e Epërme me nr 02-320/04-40169 të dates 21.12.2025, komisioni ka dalur në vendin e ngjarjes dhe ka konstatuar gjendjen si më poshtë:

Përshkrimi i gjendjes: Nga shirat e dendura janë shkaktuar vërshime të cilat kanë depërtuar në bodrum të shtëpisë dhe janë shkatuar dëme të konsiderueshme materiale (shih fotot).



Vlerësimi i dëmeve : (duhet ndryshuar)

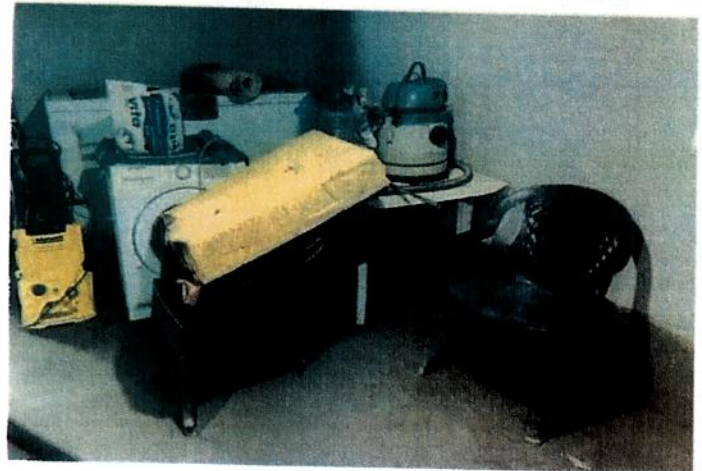
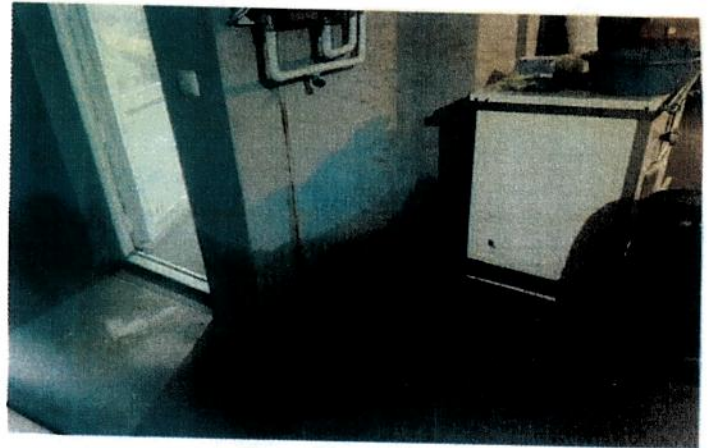
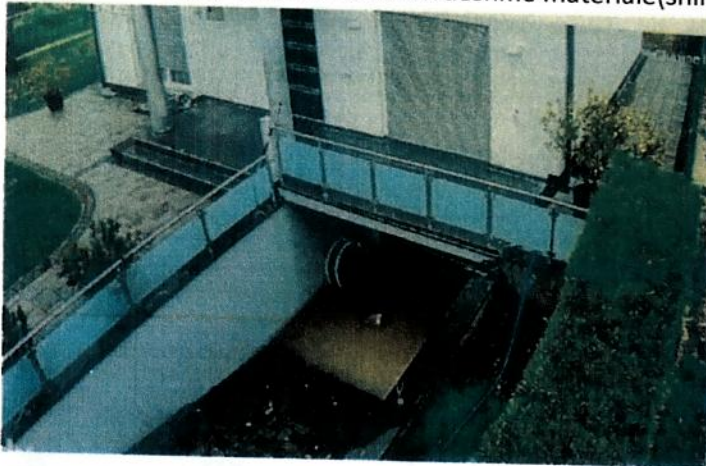
- Frigorifer për ngrirje të thellë 2x350=700.0 €
- Lavatriqja një cope në vlerë 300.0 €
- Rrobatharëse në vlerë 300.0 €
- Një frigorifer në vlerë prej 200.0€
- Matarial dhe pajisje për torte në vlerë 500.0€

Shuma totale :2,000.00 €

8. Sami Frangu, fsh Sllatin e Poshtme :

Në bazë të kërkesës së Sami Frangut nga fshati Sllatinë e Poshtme me nr 02-320/04-40634 të datës 21.12.2025, komisioni ka dalur në vendin e ngjarjes dhe ka konstatuar gjendjen si më poshtë:

Përshkrimi i gjendjes: Nga shirat e dendura janë shkaktuar vërshime të cilat kanë depërtuar në bodrum të shtëpisë dhe janë shkatuar dëme të konsiderueshme materiale(shih fotot).



Vlerësimi i dëmeve : (duhet ndryshuar)

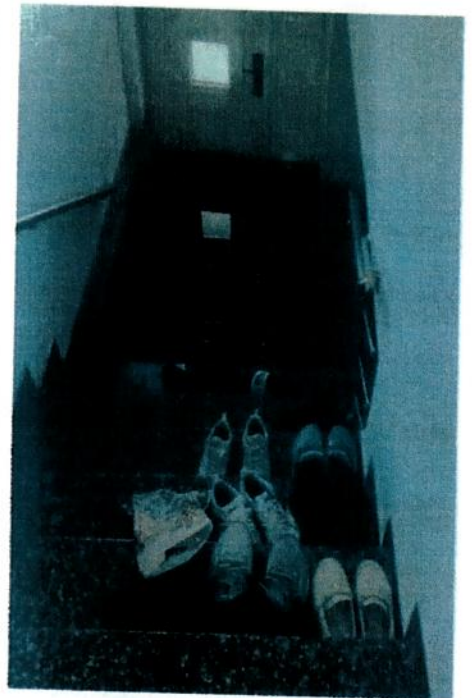
- Një lavatriqe në vlerë 300.0 €
- Shtreter për fjetje 3 copë x200.0 € =600.0 €
- makinë për larje të autpmjeteve 100.0 €
- Frigorifer për ngrirje të thellë 1x350=350.0 €

Shuma totale : 1,350.00 €

9. Ramush Demalezi, fsh Sllatin e Poshtme :

Në bazë të kërkesës së Ramush Demelezit nga fshati Sllatinë e Poshtme me nr 02-320/04-40087 të datës 24.12.2025, komisioni ka dalur në vendin e ngjarjes dhe ka konstatuar gjendjen si më poshtë:

Përshkrimi i gjendjes: Nga shirat e dendura janë shkaktuar vërshime të cilat kanë depërtuar në bodrum të shtëpisë dhe janë shkatuar dëme të konsiderueshme materiale(shih fotot).



Vlerësimi i dëmeve : (duhet ndryshuar)

- Pllaka keramike $42.0 \text{ m}^2 \times 25 = 1050.0 \text{ €}$
- Shtreter për fjetje 3 copë $\times 200.0 \text{ €} = 600.0 \text{ €}$
- Elemente të kuzhinës $4 \text{ m} \times 300.0 = 1200.0 \text{ €}$
- Frigorifer për ngrirje të thellë $1 \times 350 = 350.0 \text{ €}$
- Lavatriqja një cope në vlerë 300.0 €
- Rrobatharëse në vlerë 300.0 €
- Tavolinë me 6 karrike në 360.0 €

Shuma totale : 4,160.00 €

10.Behar Sahiti fsh Budrikë, K. Viti:

Në bazë të kërkesës së Behar Sahiti nga fshati Budrikë K e Vitisë me nr 02-320/04-40624 të datës 01.12.2025, komisioni ka dalur në vendin e ngjarjes dhe ka konstatuar gjendjen si më poshtë:

Përshkrimi i gjendjes: Nga shirat e dendura janë shkaktuar vërshime të cilat kanë depërtuar në bodrum të shtëpisë dhe janë shkatuar dëme të konsiderueshme materiale(shih fotot).



Vlerësimi i dëmeve : (duhet ndryshuar)

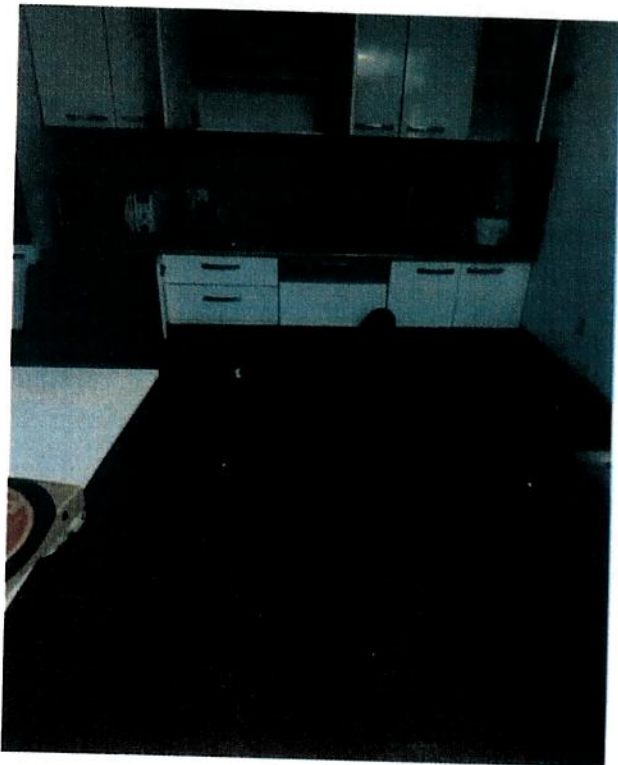
- Kabllo kryesore e furnizimit me rryme në gjatësi 35 m x6=210.00 €
- Gjenerator , saldues dhe mbushës për bateri në vlerë 800.0 €00 €
- Motori I Dyerve të hyrjes lëvizëse në vlerë 300.0 €

Shuma totale : 1,310.00 €

11. Salih Frangu, fsh. Sllatinë e Poshtme K. Viti:

Në bazë të kërkesës së Salih Frangut nga fshati Sllatinë e Poshtme K. e Vitisë me nr 02-320/04-40220 të datës 25.11.2025, komisioni ka dalur në vendin e ngjarjes dhe ka konstatuar gjendjen si më poshtë:

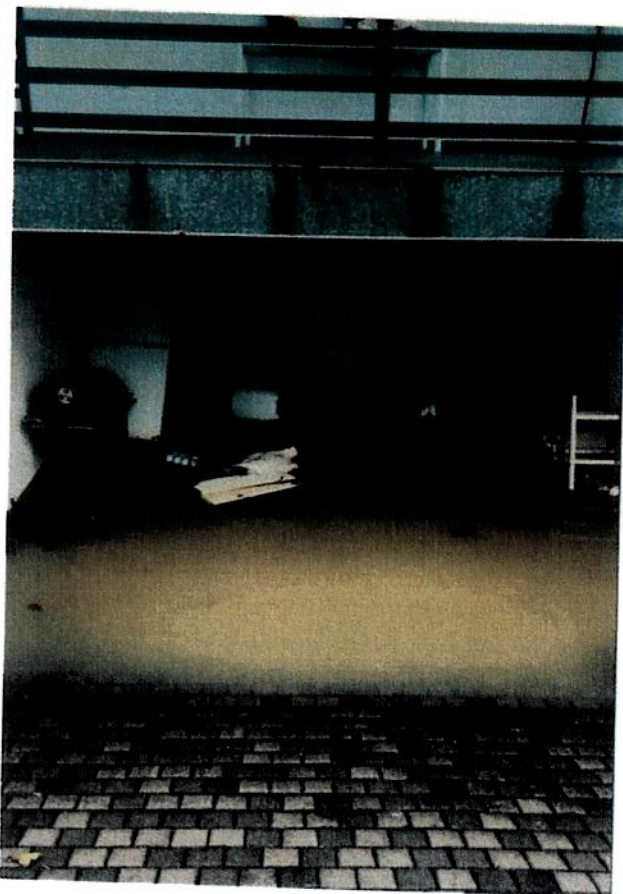
Përshkrimi i gjendjes: Nga shirat e dendura janë shkaktuar vërshime të cilat kanë depërtuar në përdheshën e shtëpisë deri në lartësinë 1.50 m nga niveli i dyshemesë dhe kanë shkatëruar dëme të konsiderueshme materiale (shih fotot).



Vlerësimi i dëmeve :

- Muret e Sallonit dhe koridoret- Ngjyrosja $S=160 \text{ m}^2 \times 2.0=320.00 \text{ €}$
- Dera e sallanit në vlerë 300.00 €
- Kuzhina në vlerë 2000.00 €
- frigoriferi në vlerë 300.00 €
- Furra me pllakë në vlerë 430.00 €
- shporeti i ngrohjes me pompë 1400.00 €
- Divanet 3-2-1 komplet me vlerë 2000.0 €
- Komoda e TV në vlerë 150.0 €
- Tavin a ushqimit me karrike në vlerë 700.0 €
- tavolin në mes në vlerë 70.0 €
- Tepijat- 3 copë në vlerë 250.0 €
- Perdet në vlerë 100.0 €

Shuma totale :8,020.00



12. Mërgim Frangu, fsh. Sllatinë e Poshtme K. Viti:

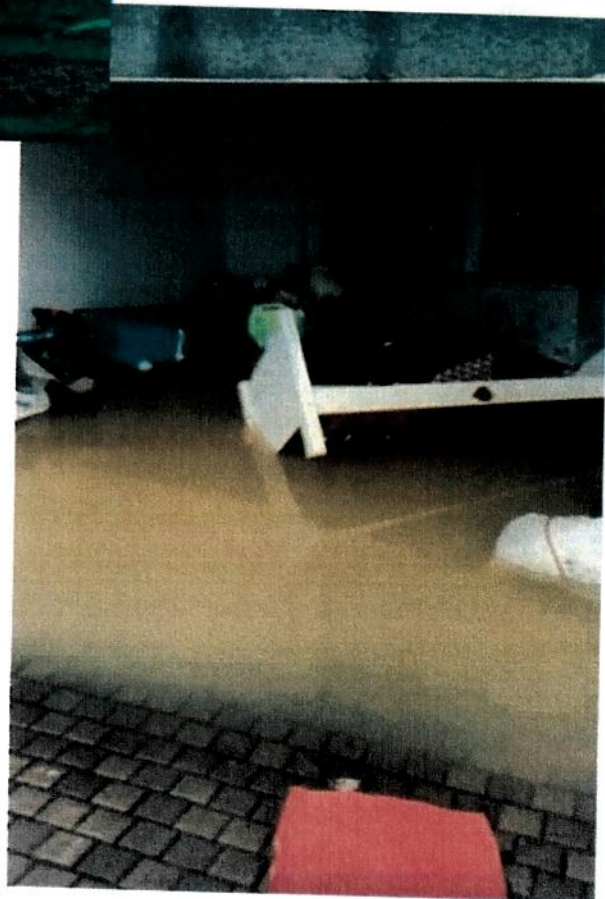
Në bazë të kërkesës së Salih Frangut nga fshati Sllatinë e Poshtme K. e Vitisë me nr 02-320/04-40231 të datës 25.11.2025, komisioni ka dalur në vendin e ngjarjes dhe ka konstatuar gjendjen si më poshtë:

Përshkrimi i gjendjes: Nga shirat e dendura janë shkaktuar vërshime të cilat kanë depërtuar në përdheshën e shtëpisë deri në lartësin 1.50 m nga niveli I dyshemesë dhe kanë shkatëruar dëme të konsiderueshme materiale (shih fotot).



Vlerësimi i dëmeve :

- Muret e Sallonit dhe koridoret- Ngjyrosja $S=160 \text{ m}^2 \times 2.0=320.00 \text{ €}$
- Dera e sallanit në vlerë 300.00 €
- Kuzhina në vlerë 2000.00 €
- frigoriferi në vlerë 300.00 €
- Furra me pllakë në vlerë 450.00 €
- Enëlarëse në vlerë 430.0 €
- Mikrovalë në vlerë 100.0 €
- shporeti i ngrohjes me pompë 1400.00€
- Divanet 3-2-2-1 komplet me vlerë 2000.0 €
- Komoda e TV në vlerë 150.0 €
- Tavin a ushqimit me karrike në vlerë 800.0€
- Komode koridori në vlerë 200.0€
- raft këpucësh në vlerë 100.0€
- tavolin në mes dy copë në vlerë 300.0 €
- Tepijat- 3 copë në vlerë 250.0€
- Perdet në vlerë 100.0 €
- Dy friza në vlerë 500.0€



Shuma totale :9,700.00

13. Gëzim Ajvazi, fsh. Sllatinë e Epërme K. Viti:

Në bazë të kërkesës së Gëzim Ajvazit nga fshati Sllatinë e Epërme K. e Vitisë me nr 02-320/04-40530 të datës 27.11.2025, komisioni ka dalur në vendin e ngjarjes dhe ka konstatuar gjendjen si më poshtë:

Përshkrimi i gjendjes: Nga shirat e dendura janë shkaktuar vërshime të cilat kanë depërtuar në oborrin e shtëpisë dhe në pronë personit në fjalë dhe kanë shkatuar dëme të konsiderueshme materiale (shih fotot).

Vlerësimi i dëmeve :

- Muri rrethuesme gjatësi 80.0m
- Themeli i murit me dimensione $0.50 \times 0.50 \times 80 = 20.0 \text{ m}^3 \times 100 = 2,000.00 \text{ €}$
- Cokulla e murit me dimensione $0.25 \times 0.50 \times 80 = 10.0 \text{ m}^3 \times 100 = 1,000.00 \text{ €}$
- Muri me blloka argjile me trashësi 20cm lartësi 1.30m; , $S = 1.30 \times 80 = 104.0 \text{ m}^2 \times 22 = 2288.00 \text{ €}$

Shuma totale :8,020.00

14. Islam rrahmani, fsh. Drobesh K. Viti:

Në bazë të kërkesës së Islam Rrahmanit nga fshati Drobesh K. e Vitisë me nr 02-320/04-39798 të datës 20.11.2025, komisioni ka dalur në vendin e ngjarjes dhe ka konstatuar gjendjen si më poshtë:

Përshkrimi i gjendjes: Nga shirat e dendura janë shkaktuar vërshime të cilat kanë depërtuar në oborrin e shtëpisë dhe në pronë personit në fjalë dhe kanë shkatuar dëme të konsiderueshme materiale (shih fotot).

Vlerësimi i dëmeve :

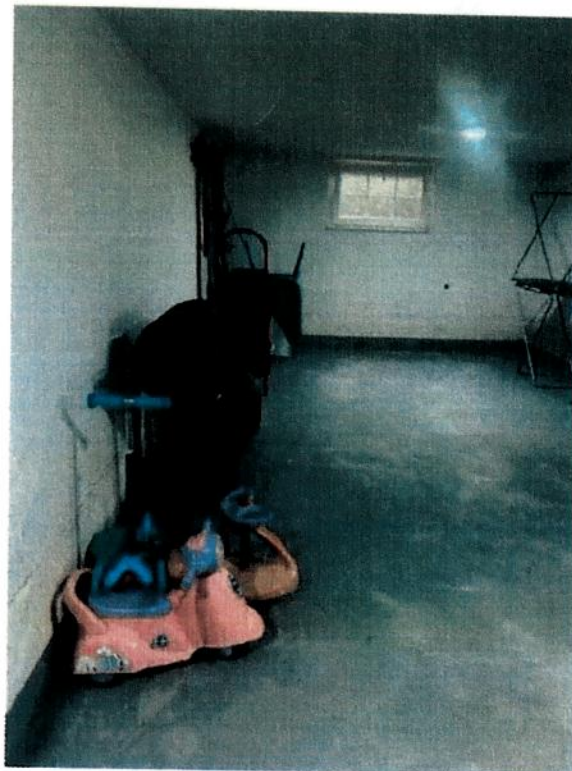
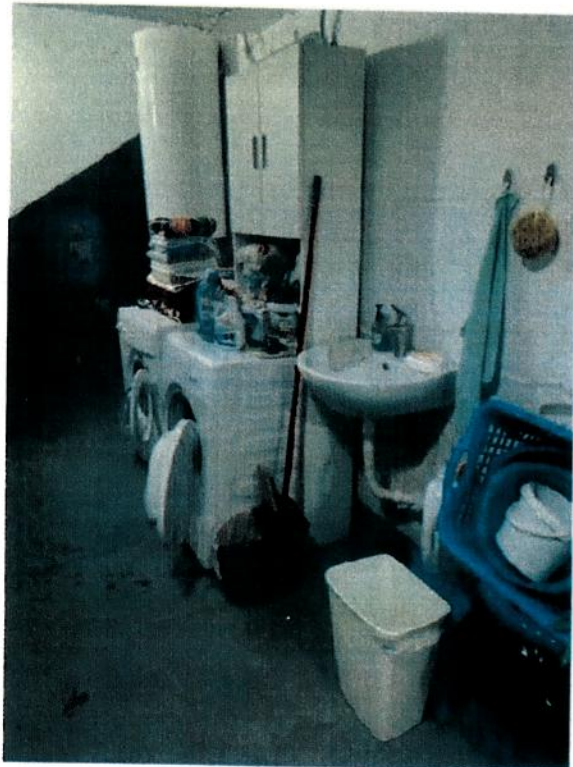
- Serra e perimeve në vlerë 200 €
- Makina e kositjes së barit në vlerë 100.0 €
- Gjenerator elektrik 200 €

Shuma totale :500.00

15. Kristian Gegiq, fsh. Kabash K. Viti:

Në bazë të kërkesës së Kristian Gegiq nga fshati Kabash K. e Vitisë me nr 02-320/04-41930 të datës 12.12.2025, komisioni ka dalur në vendin e ngjarjes dhe ka konstatuar gjendjen si më poshtë:

Përshkrimi i gjendjes: Nga shirat e dendura janë shkaktuar vërshime të cilat kanë depërtuar në bodrumin e shtëpisë dhe në pronën e personit në fjalë dhe kanë shkatëruar dëme të konsiderueshme materiale (shih fotot).



Vlerësimi i dëmeve :

- Lavatriqe në vlerë 250.0 €
- Terësen e rrobave në vlerë 300.00 €
- frigoriferi në vlerë 300.00 €
- Shporeti elektrik në vlerë 250.00 €
- Hidrofori I ujit në vlerë 200.00€

Shuma totale :1,300.00

16. Besim Haxhiu – “Swiss product AG” SHPK, Viti:

Në bazë të kërkesës së Besim Haxhiut pronar i operatorit ekonomik – “Swiss product AG” SHPK në Viti K e Vitisë me nr 02-320/04-41925 të datës 12.12.2025, komisioni ka dalur në vendin e ngjarjes dhe ka konstatuar gjendjen si më poshtë:

Përshkrimi i gjendjes: Nga shirat e dendura janë shkaktuar vërshime të cilat kanë depërtuar në bodrumin e objektit të prodhimit dhe në pronën e personit në fjalë dhe kanë shkatëruar dëme të konsiderueshme materiale (shih fotot).



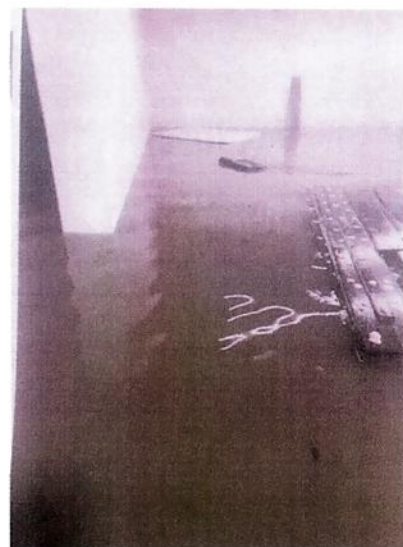
Vlerësimi i dëmeve:

- Dëme të konsiderueshme materiale në artikuj ushqimor dhe në materiale prodhuese të cilat duhet të vlerësohen nga një ekip profesionalë përkatës. Pronari i kompanisë “Swiss product” ka të prezantuar sasi të dhe produktet e dëmtuara dhe vlerën e tyre materiale e cila është vlerësuar 181,450.02€. (Në vazhdim janë dokumentet dhe fotot e dëmtimeve).

17.Sami Rrahmani, fsh. Drobesh K. Viti:

Në bazë të kërkesës së Sami Rrahmanit nga fshati Drobesh K. e Vitisë me nr 02-320/04-39597 të datës 19.11.2025, komisioni ka dalur në vendin e ngjarjes dhe ka konstatuar gjendjen si më poshtë:

Përshkrimi i gjendjes: Nga shirat e dendura janë shkaktuar vërshime të cilat kanë depërtuar në p e shtëpisë deri në lartësin 1.50 m nga niveli i dyshemesë dhe kanë shkatëruar dëme të konsiderueshme materiale(shih fotot).



Evidenca e mjeteve të dëmtuara është prezantuar nga pronari e cila është vlerësuar 220,233.10 ChFr, ndërsa komisioni mendon se vlera e tyre duhet të bëhet nga një ekip profesionale adekuate.

Vlerësimi i dëmeve :

- Shilte pishine 11 copë
- Ulëse kinemaje 9 copë
- Makinë lagështije 4 copë
- Fshise e kashierit 1 copë
- Lavatriçe 1 copë
- Tharëse e rrobave 1 copë
- Hekur për hekurosje 1 copë
- Gjakuzi
- Komodë dhe tavolinë e mesme
- Mini kuzhinë
- Mobilje të sallonit
- Tavolinë e bukës komplet
- Friz I madh 1 copë
- Kinema e dëmtuar komplet
- Ulëse kopshti (kënd)
- Prerëse hekuri 1 copë
- Kasher (autolarje) 1 copë
- Kosa të barit 3 copë
- Robota të barit 3 copë
- Set të çelësave
- Gjenerator 1 copë
- Komplet sistemi I pishinës
- Komplet sistemi I nxemjes
- Nxemje me naftë 3 copë
- Nxemje me rrymë 1 copë
- Komplet sistemi I muzikës
- Fshesë (kasher) I oborrit 1 copë
- Fryrëse për gjethe të oborrit 1 copë
- Prerëse për gardh 1 copë
- Shpues 1 copë
- Mbushje për bateri të automjeteve 2 copë
- Jeep Shirok (mjet mali) 1 copë
- Kamera 3 copë
- Tavolinë kopshti me 12 karrike
- Sistemi I instalimeve elektrike ne bodrum komplet
- Krevate druri të pishinës 7 copë
- Filteri I ujit
- Fshesë komplet e shtëpisë 2 sisteme
- Komplet lulet e mjellura

- Dyer të drurit të dhomave 7 copë
- Komoda për këpucë 1 copë
- Dollapa për pajisje shtëpiake 4 copë
- Pompa termike
- Tepia me kinema
- Shkalltë për katin e dytë 7 copë
- Makinë e vakumit 1 copë
- Makinë e akullit 1 copë
- Makinë e mishit 1 copë
- Fshesë elektrike 1 copë
- Thasë të kripës për system të ujit 10 copë
- Dritat e oborrit reserve 30 copë
- Diapan 20 x 6
- Trimer "Makita" 1 copë
- Smart Home
- Laminat
- 600 m Fasadë dhe Glet
- 630 Ybercug
- 610 Pllaka
- Thyerja e Ybercugit dhe Pastrimit

Komisioni i vlerësimit të dëmtimeve :

Sami Demalezi	kryetar i komisionit
Xhelal Musa	anëtar i komisionit
Fitim Selmani	anëtar i komisionit
Avni Misini	anëtar i komisionit
Arta Muharremi	anëtar i komisionit

[Signatures of the commission members]





REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA

KOMUNA E VITISË - OPSTINA VITINA

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Pranuar - Prilbena Me 30-01-2026			
Nr. Llogarit Gjy. Breg	Numri Breg	Shitja e Prilbena	Vlera Vendnost
02-052	/02		746

Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipality Viti

Datë	28.01.2026
REFERENCE	
PËR/ZA/TO:	Kuvendi Komunal të Vitisë
Përmes/OD/FROM:	Drejtoria për Bujqësi Pylltari dhe Zhvillim Rural
Nga:	Komisioni komunal për vlersimin e dëmeve nga fatkeqësit natyrore dhe dëmet tjera
TEMA/SUBJEKAT/SUBJECT:	Raport i vlersimit për dëmet e shkaktuara në bujqësi

Në bazë të vendimit me nr. Protokoli 02-035/02-1198 të dates 17.10.2024 nga Kryetari i Komunës për vlersimin e dëmeve nga fatkeqësit natyrore dhe dëmet tjera Komisioni ka hartuar:

Raport

Pas përmytjeve nga reshjet e shumta të shiut në nëntorë (18-19.11.2025) të vitit 2025, në kulturat bujqësore veqenarishtë në kulturën e lakrës dhe grurit janë shkaktuar dëme të konsiderushme. Ne si drejtori kemi pranuar 14 kërkesa nga fermerët, të cilat janë shqyrtuar në tërësi.

Si komision kemi dalur tek këta fermerë në parcelat e tyre të dëmtuara për të pare gjendjen faktike dhe kemi marrë foto në vendin e ngjarjes, Komisioni ka bërë vlersimin për kulturat e dëmtuara dhe 14 kërkesa janë shqyrtuar pozitivishtë.

Rendimenti dhe çmimi për secilën kulturë është përcaktuar nga MBPZHR, kurse ne kemi përcaktuar vetë përqindjen (%) e dëmit.

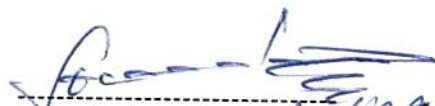
Për secilin fermer janë bërë raportet individuale finaciare dhe proqesverbali.

Vlera e përgjithshme e demit është **23.699.41 €**

Kërkojm nga Kuvendi Komunal i Vitise në seancen e radhës të miraton raportin me listën e vlersimit te dëmeve

Komisioni Komunal për vlersimin e dëmeve;

- 1.Sami Demelezi- Kryetar i komisionit
- 2.Xhelal Musa - anëtar,
- 3.Avni Misini - anëtar,
- 4.Fitim Selmani - anëtar,
- 5.Arta Muharremi - anëtar.













Komuna e Vitisë

Drejtoria e Bujqësisë Pylltarisë dhe Zhvillimit Rural
Datë: 09.12.2025

LISTA E DËMEVE E PËRMBLEDHUR TË VLERSUAR NGA KOMISIONET KOMUNALE PËR VITIN 2025

Nr.	Emri Mbledhësi	Fshati	Komuna	Nr. Personal	Periudha e dëmit (muaji)	Shkaktimi i dëmit	Kultura e dëmtuar (lloji i dëmit)	Sipërfaqja /ha	Rendime sipas raportit të gjelbër	Totali i rendimentit t/ha	% e dëmit	Sasia e dëmtuar nga % e dëmit	Gjimi sipas raportit të gjelbër t	Totali euro sipas raporteve nga komisionet e komunave
1	Fetah Salihu	Radivojc	Viti	1019061171	Nëntor	Vërshime	Lakër	0.99	27880	27601.20	70%	19320.84	0.19	3670.96
2	Besim Jakupi	Radivojc	Viti	1173386059	Nëntor	Vërshime	Lakër	0.42	27880	11709.60	70%	8196.72	0.19	1557.38
3	Ali Sabedini	Radivojc	Viti	1012463851	Nëntor	Vërshime	Lakër	0.30	27880	8364.00	50%	4182.00	0.19	794.58
4	Përpallim Salihu	Radivojc	Viti	1012460186	Nëntor	Vërshime	Lakër	0.27	27880	7527.60	70%	5269.32	0.19	1001.17
5	Izet Jakupi	Radivojc	Viti	1019060396	Nëntor	Vërshime	Lakër	1.15	27880	32062.00	70%	22443.40	0.19	4264.25
6	Faruk Salihu	Radivojc	Viti	1012463711	Nëntor	Vërshime	Lakër	0.093	27880	2592.84	70%	1814.99	0.19	344.85
7	Rahman Jakupi	Radivojc	Viti	1013212089	Nëntor	Vërshime	Lakër	0.78	27880	21746.40	70%	15222.48	0.19	2892.27
8	Blerton Jakupi	Radivojc	Viti	1012460348	Nëntor	Vërshime	Lakër	0.70	27880	19516.00	70%	13661.20	0.19	2595.63
9	Remzi Pajaziti	Radivojc	Viti	1019062348	Nëntor	Vërshime	Lakër	0.37	27880	10315.60	70%	7220.92	0.19	1371.97
10	Khavit Misini	Radivojc	Viti	1013214839	Nëntor	Vërshime	Lakër	0.46	27880	12824.80	70%	8977.36	0.19	1705.70
11	Enver Sadiku	Gjylekar	Viti	1005452739	Nëntor	Vërshime	Lakër	0.45	27880	12546.00	70%	8782.20	0.19	1668.62
12	Xhevdet Sadiku	Gjylekar	Viti	1002871145	Nëntor	Vërshime	Gurë	1.61	4030	6488.30	80%	5190.64	0.20	1038.13
13	Islam Rahmani	Drobesh	Viti	1005469739	Nëntor	Vërshime	Gurë	1.47	4030	5924.10	50%	2962.05	0.20	592.41
14	Elvis Zeqiri	Radivojc	Viti	1176422137	Nëntor	Vërshime	Gurë	0.50	4030	2015.00	50%	1007.50	0.20	201.50
														23699.41

Drejtoria e Bujqësisë
Naim Pira

Kryetari i Komunës

Sokol Haliti

