



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISE - OPSTINA VITINA

Procedura e Propozimit Nr. 74-05-7576			
Titulli i Propozimit	Numri i Propozimit	Viteja e Propozimit	Viteja e Propozimit
07-060/07-516			



Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipality of Viti/na

Në mbështetje të nenit 52, paragrafi 52.1 të Ligjit Nr.03/L - 040 për Vetëqeverisje Lokale ("Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës", Nr. 28 / 15, Qershor 2008), dhe të Nenit 42, paragrafi 42.3 të Statutit të Komunës së Vitisë, Nr.01-013/491, të datës 21.04.2011; Nenin 6, pika 1 e Rregullores për Punën e Kuvendit të Komunës së Vitisë, Nr.01-013/594, e datës 02.05.2014, kryesuesi i Kuvendit Komunal të Vitisë bënë këtë:

FTESË

Ftoheni të merrni pjesë në mbledhjen e **IV** të rregullt të Komitetit për Politikë dhe Financa, që do të mbahet me datë **20.05.2026 (e Mërkure)**, në ora 10:00.

Mbledhja do të mbahet në Zyrën e Kryesuesit të Kuvendit në objektin e vjetër të komunës së Vitisë. Për këtë mbledhje kryesuesi propozon këtë:

Rendite

1. Shqyrtimi dhe miratimi i procesverbalit nga mbledhja e tretë e Komitetit për Politikë dhe Financa.
2. Propozim për shqyrtimin dhe miratimin e raportit të komisionit për përgatitjen e draftdokumentit për ndryshim-plotësim të Statutit të Komunës së Vitisë, me Nr. 01-013/491, të datës 21.04.2011.
3. Propozim për shqyrtimin dhe miratimin e propozim vendimit përfundimtar për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale.
4. Propozim për shqyrtimin dhe miratimin e propozim vendimit përfundimtar për dhënien në shfrytëzim të pronës komunale.
5. Propozim për shqyrtimin dhe miratimin e propozim vendimit për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës kompanisë kosovare për distribuim dhe furnizim me energji elektrike sh.a (KEDS) në Viti, për vendosjen e trafove elektrike.
6. Propozim për shqyrtimin dhe miratimin e propozim vendimit për dhënien në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës kompanisë kosovare për distribuim dhe furnizim me energji elektrike sh.a (KEDS) në Viti, për vendosjen e trafove elektrike.
7. Informatë nga Drejtoria për Kulturë, Rini dhe Sport për Manifestimin Tradicional Kulturo-Sportiv "Flakadani i Karadakut 2026".

Viti, më 14.05.2026

Me respekt!
Kryesuesi i Kuvendit
Bekim Azizi



Pika 1



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo



Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipality of Viti/na

PROCESVERBAL NGA MBLEDHJA E TRETË E KOMITETIT PËR POLITIK DHE FINANCA

Mbledhjen e thirrë dhe e kryesoi, z.Bekim Azizi, kryesues i Kuvendit të Komunës së Vitisë. Mbledhja është mbajtur më **22.04.2026 (e mërkurë)**, në zyrën e kryesuesit të Kuvendit Komunal të Vitisë, duke filluar me punë në ora 10 h. Në mbledhje morën pjesë: z.Hasan Aliu (nënkryetar i Komunës), z.Bekim Azizi (kryesues i Kuvendit Komunal), z.Illir Zuka, z.Basri Aliu, zn.Zejnepe Osmani, z.Jakup Demiri, zn.Liridona Bislimi, znj.Elsa Jahija. Morën pjesë edhe drejtorët e drejtorive. Pasi u konstatua se janë prezent të gjithë anëtarët e KPF-së dhe ka kourum, kryesuesi i Kuvendit e shpalli të hapur mbledhjen.

Kryesuesi, z.Bekim Azizi: Përshëndetje për nënkryetarin e komunës, të gjithë ju anëtarë të KPF-së, drejtorët që janë prezent në këtë mbledhje. Mirë se keni ardhur në mbledhjen e tretë të rregullt të KPF-së. Pra, materialin e keni marrë me kohë, para se të hymë në debat kisha kërku prej drejtorive që kanë pika, të vijmë më herët, për shkak se na duhen 7 ditë para mbledhjes ta kompletojmë materialin. Para se me hy në rend të ditës, hapim diskutim.

zn.Liridona Bislimi: Përshëndetje për të gjithë të pranishmit. Sa i përket kërkesës ose qasjes paraprake, natyrisht që edhe ne i përshtatemi kësaj thirrjeje, për shkak se, siç e patëm edhe pikën e fundit në rendin e ditës, kemi pasur komplet materialin, por vetëm me një fletë; nuk ka pasur material të hollësishëm, nuk kemi pasur informacion se çka me diskutu. Materiali na ka ardhur aty për aty, te pika e fundit për parcelën, dhe nga ana jonë kërkesa është e njëjtë, sepse mandej edhe ne po arrijmë në përfundim se qytetarët po interesohen për pikat e rendit të ditës dhe normalisht që ti del shumë keq si përfaqësues kur thua se nuk ke informacion më të hollësishëm. Këtë javë ka marrë një vendim Komuna e Mitrovicës për me ia bërë kompensimin për punën dhe angazhimin e kryetarëve të këshillave të fshatrave. Mendoj që është mirë si komunë me iu referu mënyrës dhe qasjes, domethënë e kemi si shembull më të freskët që e kanë bërë, dhe me u bazu në atë mënyrë se si ata e kanë përgatitur, si dhe mënyrën se si e kanë bërë, cilit ligj i janë referuar dhe sa është pagesa.

Kryesuesi, z.Bekim Azizi: Gjatë katër viteve që kemi pasur takime, edhe me asociacionin, pushtetin lokal dhe me Ministrinë e Financave, gjithmonë ka qenë temë pagesa për këshillat e fshatrave, për KKSB-në dhe komitetet jo obligative. Asnjëherë nuk kanë mundur me na dhënë një përgjigje, sepse Ligji i Pagave çdo qasje të pagesave tjera i ka ndaluar. Për këtë arsye ka pasur problematikë, sepse vendimin e parë e kishim zgjedhur dhe i kishim formuar komitetet jo obligative në kuvend, por derisa nuk mundemi me i zbatu aty, edhe kjo pjesa tjetër ka me qenë në vështirësi. Këtë vendim e ka bërë më herët edhe Suhareka, por nuk ka mundur me pagu asnjë.

z.Illir Zuka: Përshëndetje për të gjithë të pranishmit. Kam pasur dëshirë që në këtë mbledhje të jetë prezent drejtori i Shërbimeve Publike dhe drejtori i Inspeksionit. Ne e dimë që tash e një muaj ka qenë muaji i pastrimit. Unë nuk e di në qoftë se kjo bëhet për reklamë, për votë apo për gjëra tjera për disa individë të caktuar, kjo nuk sjell votë. Ne e kemi provuar edhe në Pozheran. Në Pozheran kemi pasur një deponi për dy vite; katër herë ish-drejtori i Shërbimeve Publike, Basria, ka intervenuar dhe e ka hequr. Hajde shikojeni çka është aty sot. Problemi

është te inspekcioni dhe te higjiena, sepse në Pozheran vetëm rreth 70% e shtëpive janë në sistem. Këto 30% ku i hedhin mbeturinat? Unë nuk kam nevojë me heqë bërlllogun kur pagesa është vetëm 6 euro e 70 cent në muaj, domethënë rreth 73 euro në vit, vjen dhe ta merr te dera. Nuk është zgjidhje kur dikush është në sistem e tjetri jo. Sa të duam ne me dalë e me pastru, kur ka shtëpi që nuk janë në sistem, duhet të angazhohet inspekcioni dhe higjiena. Kush nuk është në sistem, ku po i hedh mbeturinat? Të jesh i bindur, rruga Pozheran - Viti, konkretisht rruga "Sabit Zuka", është bërë e pakalueshme. Po i bëj kërkesë zyrtarisht drejtorit Ilir, ai thotë "dalim e i heqim bashkë". Drejtor, unë nuk dal me heqë bërlllog, unë jam i zgjedhur si qytetar i Pozheranit, si përfaqësues, për me i ngrit ankesat e tyre. Prap po e them: banorët e fshatit Pozheran duhet 100% me qenë në sistem për hedhjen e mbeturinave. Dhe tjetra, ne kemi kërkuar prapë në Drejtorinë e Shërbimeve Publike me intervenu, sepse ka kaluar mbi 6 muaj që ndriçimi publik në Pozheran nuk bënë, dhe në shumë vende ku ka pasur drita, ato kanë dhënë tym gjatë gjithë kohës dhe nuk kemi ditur si me i ndalë. Po ashtu, në oborrin e QMF-së në Pozheran, qentë endacakë kanë sulmuar një qytetar, dhe kjo është jashtëzakonisht shqetësuese. Për këto çështje besoj që duhet me u gjet një zgjidhje, sepse është në të mirë të qytetarëve.

z.Basri Aliu: Po lidhem pak me çështjen që e ngriti Iliri për mbeturinat. Për mbeturinat fajin e kemi të gjithë që nuk po bëjmë zgjidhje, sepse nuk është as kompania "Ekohigjiena" e thirrur me i mbledhë bërllloqet nëpër vende ku nuk janë deponi, por as drejtoria tjetër nuk është ajo që duhet me u marrë plotësisht me këtë çështje. Në fund i bie barrë Drejtorisë së Shërbimeve Publike. Megjithatë, duhet me gjetë një zgjidhje për me mujtë me i shti në sistem familjet që nuk janë të përfshira. Metoda, për shkak të ligjeve, është pak telash, sepse sipas ligjit ata vetë duhet me shku me bër kontratë me kompaninë. Këtu është problemi: ata nuk shkojnë. Por një kontroll më i madh nga inspekcioni mundet me i shty, sepse në momentin që i gjejnë duke hedhë mbeturina, së paku me i detyru me shku me u regjistru te kompania që merret me mbledhjen e mbeturinave. Po ashtu, edhe ndikimi ynë ka rëndësi. Ne duhet me u marrë me ata banorë, me komshinjtë tanë, me ju thënë: ku jeni tu i hudhë mbeturinat? Unë kam edhe një shqetësim tjetër. Kam diskutuar me drejtorin e inspekcionit, por ende nuk kemi arritur një marrëveshje. Duhet me marrë një aksion për largimin e azbestit (selominit), sepse ai është i rrezikshëm dhe kancerogjen. Ende ka nëpër qytet objekte ku është i vendosur dhe kjo paraqet rrezik serioz për shëndetin. Për këtë çështje duhet me u marrë inspekcioni. Ata arsyetohen se nuk janë prona tona, por pa marrë parasysh a janë prona tona apo private, inspekcioni është aty ku ka rrezik, dhe duhet me vepru si në prona private ashtu edhe në ato shoqërore. Duhet me u ndërmarrë një veprim konkret në këtë drejtim.

z.Hasan Aliu, nënkryetar i Komunës: Përhëndetje për të gjithë të pranishmit. Drejtori i Shërbimeve Publike më ka obliguar që për pikën e rendit të ditës të jem unë, për shkak të angazhimeve që i ka; është në mungesë me leje, për shkak se është Dita e Tokës. Po e shoh, Liridon, vullnetin tënd dhe të kryetarit atje, por nganjëherë vullneti, kur nuk është në përputhje me ligjin, has në pengesa. Nuk jam ithtar i marrjes së iniciativave populiste për me përfitu, qoftë në aspekt personal apo politik të votave, por në fund, siç tha edhe kryesuesi, ligji na thotë ndryshe. Është një karakteristikë në Kosovë: thuhet se pushtetet janë dy, pushteti lokal dhe pushteti qendror, dhe nuk njihet pushtet i tretë. Në anën tjetër, në shumë vende përmenden këshillat e fshatrave, por kur bëhet ndarja e pushteteve, ato nuk trajtohen si pushtet më vete, por organizimi ndahet në këto dy nivele. Unë kam thënë që vetë pagesa, në momentin që bëhet, duhet me i dhënë edhe përgjegjësi dikujt. Tash jemi në këtë çështje: këto punë kryhen në aspekt vullnetar, kur duan i kryejnë, kur nuk duan jo; të them të drejtën, shumica nuk i kryen. Unë kam qenë prezent në vendin e ngjarjes kur, të dielën, para syve të mi, duke e ditur që jam nënkryetar komune, dikush po i hidhte mbeturinat. Nuk kemi çka diskutojmë për nivelin tonë. Këtë popullatë, për me e shti në sistem, duhet me pru një vendim ligjor për kushtëzim. A do të bëjmë diçka në themelimin e kësaj kompanie? A duhet, para kësaj, të ulet zyra ligjore së bashku me drejtorin e Shërbimeve Publike për me i futur në sistem, dhe gradualisht në atë vendim me i caktu kriteret, cilat kategori po i lirojmë, për shembull ata që janë me asistencë sociale? Ndoshta kjo është e vetmja rrugë për me arritë deri te një zgjidhje.

Sa i përket qenve endacakë, e kemi dërguar përpara procedurën për me dalë në tender dhe me fillu eliminimin e tyre. Megjithatë, nuk mund të eliminohen krejt, sepse ata riprodhohen përsëri; ky është problem në nivel të Republikës së Kosovës. Basri, çështja që e ngrite është shqetësuese për qytetarët. Ndoshta ne nuk mundemi me marrë iniciativë të menjëhershme, por edhe këtu duhet me ardh një vendim: me e propozu kryetari i komunës dhe me e aprovu kuvendi, që me pas bazë ligjore. Duhet me pas edhe mendimin e ekspertëve nga niveli qendror, që vërtet këto materiale janë kancerogjene dhe të dëmshme për popullatën. Pastaj, duke u thirrë në atë vendim, me ia dërgu Drejtorisë së Inspektionit, e cila duhet me dhënë afat, edhe për sektorin privat, përshembull brenda një muaji me e eliminu këtë rrezik, sepse nuk ka formë tjetër.

z.Basri Aliu: Për tek format private, edhe unë jam i pajtimit me shku në këtë formë, por disa prona shoqërore që kemi, mundemi vetë ato me i hjek.

z.Jakup Demiri: Këto materialet e azbestit, të cilat ekspozohen ndaj stinëve, dimrit dhe verës, apo ambienteve të hapura, janë me rrezikshmëri të lartë dhe konsiderohen shkencërisht si kancerogjene. Do të ishte mirë që ne me punu në këtë drejtim dhe me ndërmarrë hapa konkretë në komunën tonë. Unë kam marrë pjesë edhe në një punëtori në Kolegjin AAB për çështjen e azbestit, dhe profesori e paraqiste në mënyrë shkencore se sa i rrezikshëm është. Ata kishin një mënyrë të veçantë të mirëmbajtjes, sepse nuk është i dëmshëm vetëm për njerëzit dhe kafshët, por edhe për pjesën bimore, pra, është i rrezikshëm për gjithë mjedisin.

zn.Liridona Bislimi: Te kompensimi i kryetarëve të këshillave të fshatrave, ne këtu po dalim me një konkludim që kemi pasur raste të komunave më herët që kanë bërë pagesa. Tash kemi edhe një rast të ri që ka dalë, ku është bërë një miratim — ka ardhur si pikë e rendit të ditës në komitet dhe ka shkuar për në kuvend komunal. Tani është mirë me e marrë parasysh dhe me e analizu nëse kjo kalon si pikë në kuvend komunal dhe fillon me u bë lëshimi i mjeteve; është mirë me e marrë si shembull. Ne, më së pari, këtë temë që e kemi përmendur, nuk i kemi as përfaqësuesit e rinj — domethënë këtyre aktualëve u ka skaduar mandati që një kohë bukur të gjatë dhe nuk kemi proceduar absolutisht asgjë. Edhe nëse ndodh kjo që po e propozoj unë, këtyre nuk ua lejon ligji, për shkak se mandatin e kanë të skaduar. Prandaj, mirë do të ishte me fillu me procedurë të re, me zgjedhjen e përfaqësuesve të rinj, dhe pastaj kjo çështje me u përcjellë më tutje. Kjo ka me shku si pikë në MAPL; ata zakonisht e kthejnë përgjigjen dhe nuk e vonojnë shumë. Dhe nëse ndodh që e kthejnë përgjigjen pozitive, pse mos me e marrë edhe ne si shembull atë praktikë.

z.Hasan Aliu, nënkryetar i Komunës: Një ditë kemi pasë takim me kryetarin dhe me egzekutivin dhe një prej shqeytimeve kemi shqeyrtu dhe qeshtjen e madnateve të kshillave të fshatrave ti e di që komisioni duhet me ardh nga kuvendi së bashku me egzekutivin me formu komisinin dhe me fillu në zbatueshmëri të rregullores për mbajtjen e mbledhjeve për zgjedhjen e kshillave të fshatit ajo që ka kalu vitin e kalum nuk ka pas lezet në vitin e zgjedhjeve shumë është problematike organizimi i këtyre qeshtjeve përshkak. Se krijon plasartije edhe politike edhe pse ne rregullore thot se kryetaret e keshillave të fshatrave duhen të jen a politik po ne Kosove apolitik nuk ka mbete askush prandaj per kete qeshtje e kemi shty edhe tash besoj se shpej do ta kemi propozimi vendimi me e formu komisiini dhe me fillu me i zgjedhje un jam idhetar e gjetjes se pageses e tani e keshyrm i e do ti marrim të gjitha shembujt e mire a jan tu bë pune te mira kryetaret e fshatrave jo hiq vetem kur te kane qeshtje personale të vetat qeshtja e berllogut ne ren të par eshte e keshillave të fshatrave hajde ta deshmon nje kryetar i keshillit te fshatit që i ka mbajt dhjet mbledhje dhe tem e ka pas jekje e berllogut ne fshat as nje nuk e ka pas.

z.Illir Zuka: Unë realisht nuk kam të drejtë me fol si administrator, sepse i përkas një subjekti politik, por pasi që më kanë zgjedhur qytetarët, duhet me fol dhe me e kundërshtu nënkryetarin, sepse ne, brenda vitit, i mbajmë rreth 10 mbledhje si këshill i fshatit dhe kemi bërë shumë punë të mira. Duke filluar prej ndërtimit të shtëpive, shtatores në Koshare, kemi hequr deponi të berllogut duke bashkëpunuar me drejtorin e Shërbimeve Publike. Për disa vite kemi hequr shumë deponi në Pozheran, mbi 10 deponi, gjithmonë në bashkëpunim me Drejtorinë e Shërbimeve Publike. Unë kam pasur rast që e kam lajmëruar një qytetar që kishte hedhur mbeturina, por ai në mbrëmje më ka ardhur te shtëpia, sepse Policia e kishte njoftuar që unë e kam lajmëruar.

z.Basri Aliu: Isha tash në vizitë në Angli dhe i pashë si i menaxhojnë mbeturinat atje. U deshke me prit një

javë ditë që kompania me ardhë me i marrë; të gjitha i kishin lënë në thasë para dyerve. Mirëpo atje nuk kishte që dikush me i shpërnda. Kur i ka ardhur radha kompanisë me i marrë, i ka marrë të gjitha.

z.Jakup Demiri: Çdo vend i ka rregullat e veta. Unë në Gjermani, ku i kam vëllezërit, isha para dy viteve; atje ka kushtuar me pagesë me i heq mbeturinat, por sistemi është i rregullt. Këtu te ne, zyrtarët e komunës deri në ora 10 nuk shkojnë në zyrë. Më mirë është me dalë në terren, me pa ambientin dhe me bërë gjëja, sesa me nejtë në kafe. Si komunë jemi shumë keq sa i përket respektimit të orarit të punës. Edhe inspektorati, sa rrin në kafe, më mirë është me dalë në terren, me bërë vizita në natyrë dhe në fshatra. Jo në këtë kohë kur gjithëcka është mbuluar me bar. Duhet me dalë më shumë në terren inspektorët.

Kryesuesi, z.Bekim Azizi: Unë mendoj që i vetmi element që i ndalon është gjëja. Por tjetra është që ne, bashkë me "Ekohigjienën", e kemi çështjen e mbeturinave të amvisërisë familjare që janë të rregulluara. Megjithatë, ka edhe disa mbeturina që qytetarët i hedhin dhe më pyesin ku me i hudhë, sepse janë disa lloje mbeturinash që nuk kanë vend të caktuar për deponim. Ne duhet me i caktuar disa deponi për këto lloje të mbeturinave. Faleminderit për debatin, materialin e keni marrë me kohë. Vazhdojmë me rendin e ditës. Për këtë seancë kemi paraparë këtë:

R e n d d i t e

1. Shqyrtimi dhe miratimi i procesverbalit nga mbledhja e dytë e Komitetit për Politikë dhe Financa.
2. Pasqyrat Financiare të Buxhetit Komunal për periudhën janar-mars 2026.
3. Propozim për shqyrtimin dhe miratimin e propozim vendimit për nisjen e procedurave për themelimin e ndërmarrjes publike lokale (NPL) në Komunën e Vitisë.
4. Propozim për shqyrtimin dhe miratimin e propozim vendimit për ndarjen e parcelës kadastrale të pronës komunale.

Kryesuesi, z.Bekim Azizi: kemi dhe 2 propozime të tjera, janë çështje financiare që duhet patjetër të kalojnë në komitet.

zn.Milihate Ajeti, drejtoresha: Njëra pikë është për Demosin. Kemi kaluar edhe një herë në kuvend, por në momentin që i kemi destinuar mjetet aty, përmes kuvendit, kemi pasur të njëjtin problem — përmbaruesi na i ka marrë mjetet. Prapë kemi mbetur në obligim ndaj Demosit dhe tani kemi obligim me ua kthyer mjetet; do t'ua kthejmë drejtpërdrejt, nëse kalon kjo në kuvend. Janë 105 mijë euro borgj. Dhe tjetra është që dy projektet nuk janë me prioritet. Ne po duam me i dhënë prioritet tribunave të Pozheranit; aty nuk ka mjete të mjaftueshme dhe projekti është më i shtrirë sesa mjetet që i kemi ndarë. Prandaj, këto dy projekte, meqë nuk janë prioritare, me i bashku dhe me e çu përpara projektin e tribunave të Pozheranit.

z.Hasan Aliu, nënkryetar i Komunës: Një sqarim te Demosi: borgji ndaj Demosit është i vitit 2024. Ata nuk kanë mundur me i shpenzuar 105 mijë euro dhe ne kemi qenë të obliguar me i kthyer në vitin 2025. Nuk kemi mundur, për shkak se mjetet i ka marrë përmbaruesi. Këtë vit ata kanë kontaktuar tash e një muaj me mua; më janë lutur shumë që mos me i detyru me na dërgu te përmbaruesi, por edhe unë nuk jam i interesuar me shku te përmbaruesi privat, për shkak se si organizata kemi pasur bashkëpunim të mirë. Prandaj, duhet me e çu këtë çështje në komitet e pastaj në kuvend. Ata kanë kërkuar që, pas vendimit të komitetit sot, në rast se shkon në kuvend, me ua dërgu një propozim-vendim. Këtë e kanë kërkuar edhe Fatlumi, si dhe procesverbalin që komiteti është pajtuar me e dërgu në kuvend për me e miratu këtë vendim.

Kryesuesi, z.Bekim Azizi: Sa i përket Demosit, edhe në mandatin e kaluar kemi pasur takime dhe ata kanë kërkuar nga ne, nga kuvendi, për këtë çështje.

z.Jakup Demiri: Tek këto tribunat e stadiumit të Pozheranit, kjo ende nuk i ka krye fazen e prokurimit.

z.Hasan Aliu, nënkryetar i Komunës: Në kodin e ndërtimit të stadiumit të Pozheranit kanë qenë vetëm 30 mijë euro. Në takimin që kemi pasur me zyrën e prokurimit, është thënë që nuk mund të shpallet tender me 30

mijë euro, kur vlera e projektit është rreth 230 mijë euro. Prandaj është kërkuar që të merren mjete nga projekte të tjera, përmes ridestinitimit, nga ato që nuk janë me prioritet.

z.Jakup Demiri: Shumë i qartë je, sepse janë dy pika. Njëra lidhet me këtë: kur kam diskutuar unë, kam folur për palestrën sportive shkollore të Smirës dhe aty figurojnë vetëm 10 mijë euro. Kjo ndodh kur futen shumë projekte dhe në fund nuk bëhet asnjë.

z.Illir zuka: Sot për sot, në Pozheran, një ndër më të nevojshmet është tribuna e stadiumit. Para disa javësh kemi zhvilluar një ndeshje me Iberlepencin; kanë qenë mbi 4 mijë veta në stadium. Mendoj që kjo është një punë e mirë që është duke u bërë dhe uroj që të kryhet.

Kryesuesi, z.Bekim Azizi: Pra, e qes në votim rendin e ditës që të hyjnë edhe këto dy pika të propozuara. Me të gjitha votat pro, pa asnjë votë kundër dhe asnjë abstenim, miratohet rendi i ditës me këto dy pika shtesë.

Si pikë e parë e rendit të ditës:

Shqyrtimi dhe miratimi i procesverbalit nga mbledhja e dytë e Komitetit për Politikë dhe Financa

Kryesuesi, z.Bekim Azizi: Nga të gjithë të pranishmit u miratu procesverbali.

Si pikë e dytë e rendit të ditës:

2. Pasqyrat Financiare të buxhetit Komunal për periudhën janar-mars 2026.

znj.Milihate Ajeti, drejtoreshë: Përshëndetje për të gjithë të pranishmit. Po ju prezantojmë në pika të shkurta pasqyrat financiare për periudhën janar–mars 2026.
Buxheti i alokuar për periudhën janar–mars 2026 për të gjitha kategoritë ekonomike është 7,099,162.97 €, ndërsa shpenzimet për të gjitha kategoritë ekonomike janë 6,598,950.00 €.
Shpenzimet për kategorinë paga dhe shtesa janë 99.91% në krahasim me alokimet.
Shpenzimet për kategorinë mallra dhe shërbime janë 87.00%.
Shpenzimet për shërbime komunale janë 85.72%.
Shpenzimet për subvencione dhe transfere janë 92.38%.
Shpenzimet për investime kapitale janë 85.13%.
Në pasqyrat financiare keni të prezantuara buxhetin e aprovuar, të alokuar dhe të shpenzuar për të gjitha programet buxhetore.
Zyra e Kryetarit ka shpenzuar në total 95.17%.
Administrata dhe personeli 91.65%.
Inspeksioni 96.28%.
Zyra e Kuvendit Komunal 98.19%.
Buxheti dhe Financat 84.98%.
Shërbimet Publike 95.39%.
Zyra e Komuniteteve 90.29%.
Bujqësia, pylltaria dhe zhvillimi rural 95.08%.
Gjeodezia, kadastri dhe prona 95.61%.
Planifikimi urban dhe mjedisi 96.33%.
Shëndetësia 96.92%.
Shërbimet sociale 93.23%.
Kultura, rinia dhe sporti 92.53%.
Arsimi dhe shkenca 97.86%.

Të hyrat buxhetore komunale vetanake të planifikuara dhe të realizuara për periudhën janar–mars 2026:
Të hyrat e planifikuara për vitin 2026 janë 1,294,660.00 €, ndërsa të hyrat e realizuara për periudhën janar–mars 2026 janë 184,510.38 €.

Krahasimi i të hyrave vetanake për periudhën janar–mars 2026 me të njëjtën periudhë të vitit 2025:
Të hyrat në janar–mars 2026 janë 184,510.38 €, ndërsa në janar–mars 2025 kanë qenë 211,217.39 €. Pra, të hyrat e vitit 2026 janë më të ulëta për 26,707.01 €.

Prezantimi i investimeve kapitale për periudhën janar–mars 2026: gjatë kësaj periudhe, shpenzimet nga investimet kapitale në total janë 2,049,077.18 €, të cilat i keni të paraqitura në mënyrë të detajuar në raport.
Vlen të theksohet se nga kjo shumë totale, 1,143,143.30 € janë të ekzekutuara nga Komuna e Vitisë për projektet që kanë punë të kryera, ndërsa shuma prej 905,933.88 € janë shpenzime të ekzekutuara nga Thesari i Shtetit, të cilat janë obligime të viteve të mëhershme që rrjedhin nga Kontrata Kolektive.

Krahasimi i shpenzimeve për periudhën janar–mars 2026 me të njëjtën periudhë të vitit 2025 tregon se shpenzimet e vitit 2026 janë më të larta për 456,226.36 €.

zn.Liridona Bislimi: Drejtoreshë, do të bëj një diskutim të shkurtër vetëm për disa pika, ku jam munduar me bërë një krahasim të tremujorit të këtij viti me vitin paraprak dhe disa rritje përqindore që i kam hasur. Kemi rritje shumë të ndjeshme që nuk lidhen aspak me mirëqenien e qytetarëve. Për shembull, te drekat zyrtare kemi 27% rritje, duke folur për të njëjtën periudhë. Te informimi publik kemi rreth 18% rritje. Ajo që është më shqetësuese dhe kërkon analizë më të thellë është fakti që rreth 30 mijë euro është diferenca e rritjes për mirëmbajtjen e objekteve, ndërsa mbi 26 mijë euro për mirëmbajtjen e rrugëve — gjithmonë në krahasim me periudhën e njëjtë. Po ashtu, kemi rritje të konsiderueshme për automjete, për rregullim dhe mirëmbajtje të tyre. Nëse bëjmë një krahasim, nuk ka diçka që proporcionalisht reflektohet në terren. Pra, si përfundim, del që buxheti po orientohet më shumë drejt shpenzimeve operative administrative, e jo drejt investimeve që përmirësojnë jetën e qytetarëve. Këtu problemi janë prioritetet. Kur rriten shpenzimet për dreka dhe për automjete, normalisht që nuk ka rezultat të dukshëm në terren. Te mirëmbajtja e objekteve, a do të thotë kjo që kemi rritje të objekteve për mirëmbajtje? Te mirëmbajtja e rrugëve, territori i Komunës së Vitisë është i njëjtë — si është e mundur që vetëm për tremujorin e parë të kemi një diferencë prej 26 mijë eurosh? Zakonisht, pyetjet që na vijnë nga qytetarët janë: ku po shkojnë mjetet e tyre? Dhe normalisht, kur shihet që po rriten shpenzimet për administratë, ndërsa nuk ka përmirësim direkt që prek jetën e qytetarëve, atëherë del që ky buxhet nuk është në shërbim të tyre, por më shumë i ekzekutivit apo shpenzimeve të tjera. Ka edhe kode të tjera ku kam vërejtur rritje të dukshme, por po e lë diskutimin për seancën e kuvendit.

z.Jakup Demiri: Unë i kam vetëm dy kode, sepse këto janë që një kohë dhe nuk dihet kur përfundojnë. Kodi 13440 – shërbime këshilldhënëse dhe profesionale: në këtë tremujor kemi pagesa në vlerë prej 188 mijë e 592 euro, ndërsa, kodi 13445, shërbime të veçanta, konsulentë dhe kontraktorë individualë: në këtë tremujor janë 3,204 euro. Te kjo shuma prej 188 mijë eurosh është shumë e lartë. Ne e dimë që paguhen 3 persona për me dhënë këshilla profesionale dhe e dimë që asnjëherë nuk janë profesionistë të fushës.

zn.Milihate Ajeti, drejtoresha: Te drekat zyrtare, ne duhet patjetër me i prezantu në momentin kur janë shpenzuar, sepse këto të gjitha janë obligime dhe do të kemi problem deri në fund të vitit, sipas mendimit tim. Problemi është që këto janë kryesisht obligime të vitit 2025. Tash i kemi shpenzuar në fakt dhe patjetër duhet me i prezantu në pasqyrat financiare sa janë shpenzuar, sepse nuk është që shuma është rritur, realisht është në nivel të njëjtë si vitet e tjera, pra është prap e njëjta. Jakup, edhe kjo është obligim i vitit të kaluar. Tash, ajo që ka qenë një pjesë për këtë vit dhe pjesa tjetër janë bashkuar dhe është dashtë me u pagu si borxhe. Për këtë arsye është bërë shuma më e madhe e mjeteve, por kur përfundon nuk e di saktësisht.

z.Illir Zuka: Çka është tu ndodh me pagesat e tatimit në pronë? Para dy viteve kemi falë një vit, ndërsa tash për të tretin vit me radhë më kanë ardh obligime vetëm 10 euro borxh. Çka është tu ndodh?

z.Jakup Demiri: Është keqregjistrim dhe është gjetje e auditorit, por ka mundësi që ky kompensim i tashëm të bëhet në vitet pasuese.

z.Basri Aliu: Lidhur me pasqyrat financiare, drejtoreshë, e di që kjo gjendje nuk është reale për këto çështje të tremujorit, sepse këto shpenzime janë bërë në vitin 2025 për shkak të kontratës kolektive, pasi i kanë marrë mjetet. Pra, nuk është ajo që po duan të bëjnë krahasimin mes këtij tremujori dhe tremujorit të vitit të kaluar. Desha me bë një pyetje: a janë kryer shpenzimet e vitit të kaluar dhe sa kanë mbetur pa u kryer? Këtu, si sqarim, kur është thënë te rritja e objekteve, është e mundshme, sepse këtu është rritur edhe paga e punëtorëve. Ka qenë një pagë më e vogël dhe, kur e kemi çuar këtë kontratë të re, e kemi çuar me rritje të pagës, prandaj mund të paraqitet rritja. Kjo vlen edhe për mirëmbajtjen e rrugëve. Kur e kam çuar unë si kërkesë, e kam paraparë që punëtorët ta kenë pagën 450 euro, me arsyetimin se pagat janë të ulëta, por ndërkohë edhe qeveria mori vendim për pagën minimale. Tash, pas gjashtëmujorit, pagat do të shkojnë në 500 euro, prandaj mund të paraqitet diferenca.

zn.Milihate Ajeti, drejtoreshë: Nuk janë paguar të gjitha obligimet. Kemi ende obligime të papërfunduara; nuk e dimë saktësisht sa janë, por mund ta nxjerrim një vlerë të përafërt.

Kryesuesi, z.Bekim Azizi: Kjo gjendje që e tha Jakupi do të na përcjellë edhe më tutje. E dimë që raporti financiar që ka ardhur në fund të vitit ka qenë mbi 4 milionë, që na përcjellin si borxhe dhe obligime. Tash duhet ta dimë që këto obligime do të na përcjellin edhe për dy vite, derisa të paguhen. A jeni që kjo pikë të shkojë në Kuvend, pra me të gjitha votat pro, pa asnjë votë kundër dhe pa asnjë abstenim? Kjo pikë shkon për Kuvend.

Si pikë e tretë e rendit të ditës:

3. Propozim për shqyrtimin dhe miratimin e propozim vendimit për nisjen e procedurave për themelimin e ndërmarrjes publike lokale (NPL) në Komunën e Vitisë

z.Hasan Aliu, nënkryetar i Komunës: Kemi pasur iniciativë për dhënien e stacionit të autobusëve disa herë për Gjilanin, por dy herë nuk ka kaluar në Kuvend. Gjithmonë është ngritur çështja pse Komuna e Vitisë të mos prodhojë një kompani publike. Prandaj, kryetari ka caktuar një komision lidhur me ecjen e procedurave për themelimin e kompanisë. Në propozim-vendim i keni të përcaktuara detyrat që do t'i ketë kompania dhe çfarë do të menaxhojë. Unë konsideroj që hasim në mirëkuptim ligjor dhe e bëjmë themelimin e saj. Besoj se komunës do t'i shërbejë shumë, në veçanti qytetarëve të Komunës së Vitisë. Prandaj, e keni para jush propozim-vendimin dhe besoj që edhe në Kuvend do ta miratojmë, në mënyrë që kjo çështje të ecë përpara.

z.Illir Zuka: Kur të bëhet ky komision, si formohet, a duhet me qenë pjesë edhe Kuvendi?

z.Hasan Aliu, nënkryetar i Komunës: Jo, iniciativa del prej ekzekutivit, sepse ata kanë përgjegjësi për të, ndërsa themelimi i kompanisë, mbi bazën e statutit, cakton një bartës që do t'i japë llogari Kuvendit.

Kryesuesi, z.Bekim Azizi: Kjo është themelim nga Kuvendi. Ndërmarrje publike komunale kanë formuar edhe Kaçaniku, Kamenica dhe Podujeva. Këto janë formuar në pesë vitet e fundit, sepse më herët ka ekzistuar aspekti ligjor që komunat nuk kanë pasur të drejtë të formojnë ndërmarrje, ndërsa tash kjo është lejuar. Kjo procedurë mund të zgjasë deri në dy vite, derisa të bëhet themelimi, sepse ka procedura të caktuara. Pra, kjo është çështje e Kuvendit.

z.Hasan Aliu, nënkryetar i Komunës: Një çështje ku kam insistuar është mirëmbajtja e varrezave. Tash, kush e paguan atë? Normalisht, komuna e paguan. Siç tha kryesuesi, këto pika janë të tilla që gjysmën e paguan komuna, por me rëndësi është që ajo, si ndërmarrje publike komunale, mund të jetë ekzistenciale, për shkak se e ka burimin e të hyrave.

Kryesuesi, z.Bekim Azizi: Përshembull, në Ferizaj, pagesën që e bëjmë ne për bashkësitë fetare për shërbime të varrimit, ia paguajmë kompanisë, ndërsa kompania ua ndan hoxhallarëve në bazë të marrëveshjes që e ka.

z.Basri Aliu: Si iniciativë për formimin e kësaj ndërmarrjeje, është një iniciativë e mirë dhe mendoj që duhet ta ketë edhe komuna jonë, për shkak se, siç u përmend edhe më herët, ne disa shërbime i kryejmë përmes

kompanive private. Këtu do të ishte e udhës që të përfshihej që kjo kompani, e cila formohet, t'i kryejë këto shërbime dhe të ketë edhe punësim për qytetarët, në mënyrë që të mos përfitojnë vetëm kompanitë e tjera, sepse çdo kompani që merr punë ka edhe fitimin e vet. Në këtë mënyrë, mjetet do të mbeteshin në komunën tonë. Por ajo që më shqetëson është se për themelimin e kësaj ndërmarrjeje duhet të parashihet edhe ndarja e një buxheti të caktuar, në mënyrë që ajo të ketë disa asete dhe të jetë funksionale. Gjithashtu, në nenet 3 deri në 9 janë të përcaktuara shërbimet që mund t'i kryejë kompania. Megjithatë, vërej se edhe te shërbimet publike, pika 3.a, komuna i kryen përmes kontraktimit me operatorë ekonomikë privatë, ku përfshihet pastrimi, mirëmbajtja e hapësirave publike, mirëmbajtja e ujësjellësit dhe kanalizimeve. Këtu është pak e ndërlikuar që kjo kompani t'i marrë përsipër këto shërbime, sepse një pjesë e tyre i mirëmban edhe Hidrodrini (ose operatorët përkatës të ujësjellësit), dhe në momentin që hyn kjo ndërmarrje, duhet me u sqaruar mirë ndarja e kompetencave. Po ashtu, edhe te ndriçimi publik kërkohen njerëz profesionalë, të fushës, prandaj është pak e vështirë me u parapa që kjo kompani ta mirëmbajë vetë ndriçimin publik pa staf të specializuar dhe pa kornizë të qartë.

z.Hasan Aliu, nënkryetar i Komunës: Basri, ajo kompani është obligative me i gjetë njerëzit profesionalë. Por te çështja e mirëmbajtjes së kanalizimeve, ne aktualisht jemi duke e bërë përkohësisht, prandaj ndoshta mundemi me ja shtuar aty, deri sa ai lokalitet të kalojë në menaxhimin e Hidromoravës.

z.Basri Aliu: Ju mundeni me i pa edhe në komuna të tjera që i kanë themelur këto kompani, me i marrë si shembull, sidomos te mirëmbajtja e rrugëve verore ose dimërore. Unë nuk mund të them që një kompani e vetme mundet me i mirëmbajë rrugët, sepse aty hyn asfaltimi dhe punë të tjera që kërkojnë investime të mëdha në asete, të cilat kompania duhet me i pas për me i kry këto shërbime.

z.Hasan Aliu, nënkryetar i Komunës: Mos e ka kuptimin se drejtorja e shërbimeve publike nuk qet tender, komuna ja jep kompanisë komunale, e tash tek mirëmbajtja verore p.sh. ka kjo kapacitet me i hek barishtat, po e marr shembull, po nuk ka kapacitet për asfalt. Ajo e gjen një kompani tjetër, e kontrakton, edhe në këtë formë kam mendu unë që e kanë bërë.

z.Bekim Azizi Kryesuesi: Ministria ka me i kthi se çka ka kompetencë kjo kompani me bërë, nuk mundemi na me shti çkado në kompani komunale, sepse janë edhe kompanitë regjionale. Mundet Ministria me thanë se përgjegjës për mirëmbajtjen e ujësjellësit është kompania regjionale, nuk ke qasje, menjëherë të bën minus.

z.Basri Aliu: Nuk po e bëj si pyetje që nuk kanë të drejtë, por po flas për gjendjen reale: a mund t'i kryejë ato, sepse një kompani të cilën e formon komuna duhet me pas asete shumë të mëdha për me i kry këto punë. Duhet me pas për shtrimin e asfaltit, për ngjeshje, etj. Ato janë investime shumë të mëdha që komuna nuk mundet me i bërë. Si iniciativë është e mirë, p.sh. këto elementare munden me u bërë, sepse janë investime të vogla dhe mund të kryhen, si pastrimi i objekteve komunale.

z.Hasan Aliu, nënkryetar i Komunës: Dua të lidhem vetëm me atë që tha kryesuesi, se në letër bën me ekzistuar. Në rast se kemi seriozitet, konsideroj që mundet me qenë një prej kompanive më të forta që ka me qenë në Komunën e Vitisë. Ti po thua mjetet, por jam i bindur që këta që jemi këtu dhe të tjerët që punojnë në ekzekutiv, sa e keni shkel botën e jashtme, me pas pas një kompani të tillë të formume, veç donacionet që janë të interesume vendet europiane për pastërti dhe shërbime, besoj që bëhet bukur shumë. Por po shkojmë edhe në anën tjetër që nuk është shumë me i nda 500 mijë me i ble disa makina.

zn.Liridona Bislimi: Nënkyetari e përmendi që kjo kompani, nëse formohet, mendohet me qenë një ndër më të fuqishmet brenda institucionit dhe unë konsideroj që prej tërë këtyre viteve që jam përfaqësuese, kjo ka qenë pika më e ndjeshme, dmth me e zgjerume që kemi marrë ndonjëherë. Unë mendoj që detyra jonë si anëtarë të KPF-së është me e analizu deri në detaje se sa është e qëndrueshme dhe e arsyeshme, për shkak se këtu fillon problemi. E kemi një pikë tepër të zgjeruar, janë diku 9 tema kryesore që diskutohen, na ka ardh komplet ky material me 2 fleta, është tepër i përgjithshëm. Pika e parë, nuk kemi analizë financiare, nuk kemi studim fizibiliteti ose ndonjë plan që kemi marrë shembull prej ndonjë institucioni tjetër që jemi mundu pak me ja

përshtat kësaj. Si u përmend, nuk e dimë se çfarë kosto ka me i kushtu komunës. Nuk mundemi me bë veç formë shabllone. Sa punëtorë kanë me u punësu, ose mbi të gjitha nuk e dim funksionin e saj, mandej se si ka me qenë pjesa e pagesës, a ka me qenë lehtësim apo dështim. Unë mendoj që duhet me qenë shumë e qartë kjo punë. Është shumë mirë nëse formohet, nuk jam kundër kësaj, por mua më duket që është vendim shumë i nxituar dhe nuk ka analizë në bazë të kësaj që pash. Ne mundemi me kalu në Kuvend, po çka më vonë, sa funksionon? Kërkesa ime specifike, që mendoj që është e arsyeshme dhe në interes të qytetarëve, është që së pari me u bë një studim i detajizum, qysh u përmend edhe për lokacionin, financat, punëtorët, për shkak se neve na vyn kostoja konkrete dhe përfitimet që kanë me qenë prej kësaj, edhe a kemi me pas mekanizma të garantum që kanë me funksionu më vonë. Në këtë formë si është sot ky propozim, mua nuk po më jep siguri që ka me funksionu. Kisha propozu që me u plotësu me këto elemente që i përmenda. Nëse keni mundësi në Kuvend me sjellë në mënyrë më të detajizume, sepse ka shumë paqartësi që ne as vetë nuk i dimë, e le më me ja shpjegu dikujt tjetër.

Kryesuesi, z.Bekim Azizi: Ne veç duhet me kuptu që është nismë, veç jemi tu dhanë lejen si Kuvend me fillu procedurën.

z.Illir Zuka: Shumë gjëra që deshta me i diskutu i tha edhe Liridona. Ne e dimë që kemi kalu në lexim të parë ndryshime statutare në statut, e di që kanë me u kriju edhe dy drejtori shtesë. Njëra prej këtyre dy drejtorive që kanë me qenë është drejtoria e shërbimeve publike, e cila ka me u nda, edhe emergjenca. Çfarë funksioni po i le drejtorisë së shërbimeve publike nëse ne ja marrim pikën 4, mirëmbajtjen e hapësirave publike? Dhe tjetra, ne paguajmë ujësjellësin si Pozheran 1.70 cent, paguajmë edhe për kanalizim.

z.Jakup Demiri: Projekti kur të dorëzohet duhet ta ketë aspektin financiar, edhe e dyta për disa projekte duhet ta ketë lokacionin. Unë thashë që krejt këto diskutime që u bënë u dasht me u bë një debat publik.

Kryesuesi, z.Bekim Azizi: Mua më ka ra me u konsultu Podujevën veç për një çështje, 2-3 vite e ka blloku ministria për një kontest të vogël. Dmth këtë ne para 2 viteve nuk mundemi me kalu në ministri, se ka me na ardh në Kuvend, ka me u bë projekt, ka me të kërku çështje financiare, ka me të kërku statut, ka me të kërku rregullore dhe gjithçka që ka me funksionu. E kjo është veç ministria me na thonë po, e tani ne me ja nisë me procedura.

z.Basri Aliu: Ndoshta keq u kuptova në atë kuptimin te disa. Tash, si iniciativë është iniciativë e mirë dhe a duhet të shkojë kjo gjithësi po. Unë e pata problemin tek disa ekzagjerime në këtë kuptim, se këto detaje tjera kur të merret leja, ti mundesh me i bë dhe duhesh me pru atë planin e fizibilitetit, vendcaktimin që e përmendi edhe nënkryetari, edhe këto që i thashë janë kompetencë e dikujt tjetër. Se nëse marrim këtë vendim, ndoshta mos po e ngarkojmë që me i kry edhe këto obligime tjera kjo ndërmarrje, se nuk i ka kapacitetet në këtë kuptim. Këtë e pata, se kjo kompani me mujtë edhe këto me i kry krejt në rregull është, por në qoftë se ne marrim një vendim që edhe këto ka me i kry, atëherë kemi telashe. Për këtë duhet me pas qartësi rreth kësaj. Edhe këto që janë punët në Drejtorinë e Shërbimeve Publike nuk është telashe, aty ka edhe punë tjera, hapësirat publike, rregullimi dhe mirëmbajtja, ato punë prap ka me i kry. Se ti po i kryen me kompani, ajo njëjtë i bjen sikur me atë kompaninë tjetër; duhesh me i thonë edhe kësaj që duhesh me e kry mirë, si shembull.

z.Hasan Aliu, nënkryetar i Komunës: Vetë debati përcakton se sa e rëndësishme është, dhe po pajtohemi krejt që si iniciativë është e qëlluar. Një çështje duhet ta kemi të qartë, për shkak të një përvoje që kam, se kam qenë këshilltar komunal kur Komuna e ka pas marrë një iniciativë të tillë dhe e ka pas ndërpre në atë kohë. Kjo sot është dokument i kompletuar që është vetëm iniciativë. Kur ta merr lejen, se ka me të thanë ministria që je në konform ligjit për themelim të kompanisë, duhet me shku në këtë digaster, ai digasteri të thotë që duhet me pru statutin, duhet me pru rregulloren, etj. Kur ta çojsh ti statutin aty, të thotë duhet me parapri lokacionin, ku e ki, krejt të shtinë në hapa, dhe në fund ka me qenë dokumentacion i kompletuar. Përndryshe s'mun i merr, të ndalojnë në ministri. Po e them edhe prej përvojës, kur e kemi bë Parkun Industrial në Budrikë, e kryshim disa gjëra: këtë e ke kry, këtë jo, edhe shko kryje. Dhe në fund kompletohet. A na pret detyrë e rëndë, siç tha kryesuesi,

ishalla kryhet për dy vjet, por megjithatë iniciativa është e mirë dhe duhet me ecë përpara, ndërsa kompletimi i saj duhet me u bë ashtu siç kërkohet.

z.Basri Aliu: Te këto dy tjerat që i përmenda, ti i bën obligative që ky propozim-vendim me u shti në statut, dhe këtu është problemi që tash mos po e ngarkojmë vetveten me këto gjëra që me i kriju.

Kryesuesi, z.Bekim Azizi: Këto hynë në aplikim në bazë të kapacitetit që ke. Nuk ke kapacitet, nuk hynë.

z.Basri Aliu: Është mendimi im ky, nuk do të thotë që e kam unë mirë. Unë i kisha hjek disa dhe i kisha lënë vetëm disa punë të tjera që mundesh me i shti më vonë, e jo me marrë si obligim edhe mirëmbajtjen e rrugëve, sepse tani më s'mund të shpallim tender dhe e bllokojmë vetveten në këtë kuptim.

Kryesuesi, z.Bekim Azizi: Pasi që nuk më ka mbetë për debat, a jeni që kjo pikë të shkojë në Kuvend? Me të gjitha votat pro, pa asnjë votë kundër e asnjë abstenim kjo pikë shkon në Kuvend.

Si pikë e katër e rendit të ditës:

4. Propozim për shqyrtimin dhe miratimin e propozim vendimit për ndarjen e parcelës kadastrale të pronës komunale

z.Hasan Aliu, nënkryetar i Komunës: Është një kërkesë për ndarje, të cilën e ka sjellë kadastri së bashku me urbanizmin, dhe në shkresën që e lexova është edhe një pëlqim ekzistues i këtij pronari. Unë kam thënë që mos të shkojmë përpara, sepse në rast se nuk e kemi pëlqimin, mundet me na u kthi si e paligjshme. D.m.th kërkesa është bërë që duhet me obligu drejtorin, në kuadër të kësaj kërkesë, që drejtoria në Kuvend me sjellë pëlqimin e Drejtorisë së Kadastrit.

Kryesuesi, z.Bekim Azizi: Nëse kjo është te Policia, që hyn ky katrori këtu, ky katrori është një rrugë te parkingu. Ky objekti po thotë me nda tokën komunale për rrugë. A është pronë komunale?

z.Hasan Aliu, nënkryetar i Komunës: Jo, kjo tjetra është pronë komunale dhe këtë është tu ja dhënë komunës.

Kryesuesi, z.Bekim Azizi: Këtu po shkruan me nda pronën komunale për me bë rrugë. Po këtu po thotë edhe me prish objektin, dhe ky po e lejon prishjen e objektit për me bë rrugë. Tash, a është objekti i këtij në pronën komunale, vendi ku është i ndërtum, apo është pronë e tij? Nëse është pronë e tij, ky mundet me shku te noteri me bë një marrëveshje që unë po e jap për rrugë komunale dhe me kërkua pëlqim për prishje, atëherë shkon për rrënim, sikur që po bëhen edhe rrugët publike. Ky e bën publik dhe kurgjo nuk ndryshon. Ne nuk mundemi me nda arën e këtij me vendim. Ne nuk mundemi me i dhanë pëlqim me prish e me ndërtu, se pëlqim i jep drejtoria, Kuvendi nuk jep pëlqim për prishje e ndërtim, sepse ka planin urbanistik. Këtu po thotë "propozim për shqyrtimin dhe miratimin e propozim-vendimit për ndarjen e parcelës kadastrale të pronës komunale". Dmth ne jemi te ndarja për me bë rrugë. Këtu nuk jemi te ndarja e një prone për me bë rrugë. Në bazë të kësaj letre dhe në bazë të kësaj, unë nuk po e shoh që përputhen këto dyja. Për mua kjo nuk është e njëjtë.

z.Illir Zuka: Për me pa të drejtën, ky e ka dhënë këtë vijë këtu. Ky ia ka dhanë banesave, dmth 63 metra katror ia ka dhënë banesave për me pas të drejtë me apliku për leje. Lexoje mirë, a? Kjo nuk është rrugë. Ky po e jep pronën e vet për me u shfrytëzua si rrugë, për shfrytëzim të banorëve. Krejt banorët me e pas qasjen, bëhet rrugë publike.

Kryesuesi, z.Bekim Azizi: Gjeje diku ku po thotë 2582-6 me u bë rrugë dhe u kry. Këtu nuk po e thotë këtë, nuk po përputhet.

zn.Liridona Bislimi: Kryesues, kam një vërejtje si udhëheqës i këtij komiteti. Është mirë që prej organeve kompetente, në këtë rast drejtorive përkatëse, kur t'i sjellin pikat për me u vendos, me qenë të kompletuara. Singërisht, neve kur na ka ardh në moment kjo pikë që e kemi marrë si material, edhe pse ka ardh më kohë, ka qenë veç një fletë dhe nuk kemi pas informacione, veç 1%. Shiko tash ku janë pasojat, këtu nuk po kemi mundësi me analizu.

Kryesuesi, z.Bekim Azizi: Pasi që nuk ka më për debat, a jeni që kjo pikë të shkojë në Kuvend, pra me të gjitha votat pro, pa asnjë votë kundër e asnjë abstenim? Kjo pikë shkon në Kuvend.

Si pikë e pestë e rendit të ditës:

5. Propozim për shqyrtimin dhe miratimin e propozim vendimit për kthimin e mjeteve buxhetore në kategorinë ekonomike të investimeve kapitale

Kryesuesi, z.Bekim Azizi: Kryesuesi e prezantoi para anëtarëve të KPF-së këtë pikë të rendit të ditës dhe e hapi debatin. Pasi që nuk pati diskutim, e hodhi në votim me të gjitha votat pro, pa asnjë votë kundër e asnjë abstenim, dhe kjo pikë shkon në Kuvend.

Si pikë e gjashtë e rendit të ditës:

6. Propozim për shqyrtimin dhe miratimin e propozim vendimit për transferin (rialokimin) e mjeteve buxhetore në programin buxhetor në kategorinë ekonomike të investimeve kapitale

Kryesuesi, z.Bekim Azizi: Kryesuesi e prezantoi para anëtarëve të KPF-së këtë pikë të rendit të ditës dhe e hapi debatin. Pasi që nuk pati për diskutim, e hodhi në votim me të gjitha votat pro, pa asnjë votë kundër e asnjë abstenim, dhe kjo pikë shkon në Kuvend.

Mbledhja përfundoi në ora 12:00

Procesmbajtësi:
Fatlum Demiri

Kryesuesi i Kuvendit Komunal:
Bekim Azizi

Pika 2



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISË - OPSTINA VITINA

12-05-2026

Nr. Dokumentit	Nr. Dokumentit	Nr. Dokumentit	Nr. Dokumentit
01-052	/	02-502	



Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipality of Viti/na

DATE/A	12.05.2026
PËR (ZA) TO	z. Sokol Haliti - Kryetar i Komunës së Vitisë z. Bekim Azizi - Kryesues i Kuvendit të Komunës së Vitisë
CC:	Anëtarëve të Komitetit për Politik dhe Financa Anëtarëve të Kuvendit Komunal të Vitisë
PËRMES(PREKO)THROUC NGA (OD) FROM	Drejt përdrejtë Fatlum Demiri Kryesues <i>Fatlum Demiri</i> Arian Alidema <i>Arian Alidema</i> Astrit Shabiu <i>Astrit Shabiu</i> Yllka Qamili <i>Yllka Qamili</i> Ardita Hajdari <i>Ardita Hajdari</i> Majlinda Shabani <i>Majlinda Shabani</i> Albulena Selmani <i>Albulena Selmani</i> Anëtarët e komisionit për ndryshim plotësim të statutit të komunës së Vitisë...
TEMA (SUBJEKAT) SUBJECT	Raport nga komisioni për përgaditjen e draftdokumentit për ndryshim-plotësim të Statutit të Komunës së Vitisë, me Nr. 01-013/491, të datës 21.04.2011.

Bazuar në Vendimin e Kuvendit Komunal të Vitisë, Nr. 01-110/05-156, të datës 02.02.2026, për miratimin e iniciativës së Kryetarit të Komunës së Vitisë për ndryshim dhe plotësim të Statutit të Komunës së Vitisë, Nr. 01-013/491, të datës 21.04.2011, si dhe në Vendimin e Kuvendit Komunal të Vitisë, Nr. 01-110/05-155, të datës 02.02.2026, për themelimin e Komisionit për përgatitjen e ndryshim-plotësimit të Statutit të Komunës së Vitisë, Nr. 01-013/491, të datës 21.04.2011,

Komisioni, përmes kësaj shkrese, njofton Kryetarin e Komunës dhe Kryesuesin e Kuvendit Komunal se draftdokumenti për ndryshim dhe plotësim të Statutit të Komunës së Vitisë është finalizuar në tërësi, ka kaluar edhe fazën e konsultimeve publike dhe i njëjti mund të procedohet për shqyrtim dhe miratim në seancën e radhës të Kuvendit Komunal të Vitisë.

Bashkëngjitur kësaj shkrese gjeni: Draftdokumentin për ndryshim-plotësimin e Statutit të Komunës së Vitisë, me nr. 01-013/491, të datës 21.04.2011.

Me respekt

DRAFTDOKUMENTI

për ndryshim-plotësim të Statutit të Komunës së Vitisë, me Nr. 01-013/491, të datës 21.04.2011

Maj 2026

Draftdokumenti

për ndryshim-plotësim të Statutit të Komunës së Vitisë, me Nr. 01-013/491, të datës 21.04.2011

Neni 1

Neni 6, paragrafi 6.1 të statutit bazë, shkronja b, ndryshohet dhe duhet të jetë me këtë përmbajtje:

b – 5 Maji Dita e Dëshmorëve festë zyrtare e Komunës së Vitisë, ditë në të cilën festohet nga qytetarët e Komunës së Vitisë, por punohet në organet Komunale.

Neni 2

Neni 10, paragrafi 10.2 të statutit bazë, shkronja f, ndryshohet dhe duhet të jetë me këtë përmbajtje:

f – Ka cilësinë e punëdhënësit, punëson kategoritë e zyrtarëve publik dhe të emëruarit politik.

Neni 3

Neni 13, paragrafi 13.3 të statutit bazë, riformulohet si në vijim:

13.3 Kandidatët për pozita të anëtarëve të këshillit lokal apo kryetarëve të këshillave lokalë nuk mund të kandidohen nëse janë të zgjedhur/emëruar në poste udhëheqëse në strukturat e subjekteve/partive politike.

Neni 4

Neni 28, paragrafët 28.2 dhe 28.3 të statutit bazë, riformulohen si në vijim:

28.2 Mbledhja inauguroese e Kuvendit të Komunës thirret nga kryetari (aty ku është zgjedhur) brenda pesëmbëdhjetë (15) ditësh nga dita e çertifikimit të rezultateve të zgjedhjeve.

Neni 28, paragrafi 28.3 të statutit bazë riformulohet si në vijim:

28.3 Nëse kryetari i Komunës nuk e thërret mbledhjen sipas paragrafit 28.2 të këtij neni, mbledhja inauguroese thirret nga anëtari më i vjetër i zgjedhur i Kuvendit të Komunës, brenda pesëmbëdhjetë (15) ditësh nga data kur kryetari është dashur ta thërrasë mbledhjen inauguroese të Kuvendit të Komunës.

Neni 5

Neni 30, të statutit bazë, te paragrafi 30.3 ndryshohet dhe i shtohet shkronja d:

d – seanca urgjente.

Neni 6

Neni 31, të statutit bazë, paragrafi 31.1 riformulohet dhe duhet të ketë këtë përmbajtje:

31.1 Seanca e jashtëzakonshme e Kuvendit Komunal thirret për çështje me rëndësi për qytetarët e Komunës së Vitisë.

Neni 7

Neni 31, të statutit bazë, paragrafi 31.2 riformulohet dhe duhet të ketë këtë përmbajtje:

31.2 Seancën e jashtëzakonshme e thërret kryesuesi i Kuvendit të Komunës pas kërkesës me shkrim nga kryetari i Komunës apo 1/3 e numrit të përgjithshëm të anëtarëve të Kuvendit.

Neni 8

Neni 32, të statutit bazë ndryshohet dhe i shtohet neni 32.a:

32.a pika 1 Seanca urgjente thirret në raste të fatkeqësive natyrore (Vis Maioris) dhe rrethanave të tjera urgjente në komunë; kryesuesi i Kuvendit dhe kryetari i komunës kanë të drejtë të thërrasin mbledhje urgjente.

32.a pika 2 Procedurat për thirrjen e mbledhjeve urgjente nuk zbatohen si në rastet e thirrjeve të mbledhjeve të tjera.

Neni 9

Neni 46 i statutit bazë, paragrafi 46.1 ndryshohet dhe riformulohet si në vijim:

46.1 Kuvendi i Komunës së Vitisë, për çështje të caktuara nga fusha e përgjegjësi dhe kompetencave të tij dhe sipas propozimit të kryetarit të komunës, themelon komitete konsultative. Anëtarët e komiteve konsultative përbëhen nga qytetarët dhe përfaqësuesit e organizatave joqeveritare, të cilët duhet të jenë njohës të fushave përkatëse. Anëtarët e Kuvendit të Komunës nuk mund të jenë anëtarë të komiteve konsultative. Mandati i anëtarëve të komiteve konsultative është katër (4) vjeçar, nga themelimi i komitetit.

Neni 10

Neni 47, paragrafi 47.2, shkronjat e dhe h të statutit bazë ndryshohen dhe riformulohen si në vijim:

- e) Komiteti për Liritë, të Drejtat e Njeriut dhe Barazi Gjinore.
- h) Komiteti për Bujqësi dhe Zhvillim Rural.

Neni 11

Neni 50, paragrafi 50.1, shkronjat h dhe s ndryshohen dhe riformulohen si në vijim:

- 50.1 shkronja h – Vendos për formimin dhe strukturimin e administratës komunale në përputhje me statutin në fuqi dhe rregulloren për organizimin e brendshëm dhe sistematizimin e vendeve të punës.
- s – fshihet nga statuti bazë dhe riformulohet me këtë përmbajtje:
- s – I propozon Kuvendit të Komunës miratimin e rregullores për organizimin e brendshëm dhe sistematizimin e vendeve të punës.

Neni 12

Neni 50, paragrafi 50.1, ndryshohet dhe i shtohet shkronja v) me këtë përmbajtje:

- v – Themelon Komitetin për Auditim, sipas legjislacionit në fuqi.

Neni 13

Neni 56, paragrafi 56.1 të statutit bazë, nënparagrafët 2, 4, 9 ndryshohen dhe i njëjti ka këtë përmbajtje:

- 2.a Drejtoria për Buxhet dhe Financa, dhe
- b Drejtoria për Zhvillim Ekonomik.

Neni 56, paragrafi 56.1 të statutit bazë, nënparagrafi 4 riformulohet dhe ka këtë përmbajtje:

- 4.a Drejtoria për Shërbime Publike dhe
- b Drejtoria për Siguri dhe Emergjencë

Neni 56, paragrafi 56.1 të statutit bazë, nënparagrafi 9 riformulohet dhe ka këtë përmbajtje:

- 9 Drejtoria për Bujqësi dhe Zhvillim Rural

Neni 14

Neni 56, paragrafi 56.4 të statutit bazë riformulohet dhe duhet të ketë këtë përmbajtje:

56.4 Organizimi i drejtorive komunale dhe strukturimi i brendshëm i tyre rregullohet në bazë të rregullores për organizimin dhe sistematizimin e vendeve të punës në Komunën e Vitisë, të miratuar nga Kuvendi i Komunës, e cila rregullore përcakton kushtet dhe standardet në harmoni me aktet ligjore dhe nënligjore në fuqi.

Neni 15

Neni 58 të statutit bazë fshihet.

Neni 16

Neni 62, paragrafi 62.1 të statutit bazë, togfjalëshi: "Drejtori i Drejtorisë për Financa, Ekonomi dhe Zhvillim", riformulohet: "Drejtori i Drejtorisë për Buxhet dhe Financa".

Neni 17

Neni 64, paragrafi 64.1 të statutit bazë, togfjalëshi: "Drejtori i Drejtorisë për Financa, Ekonomi dhe Zhvillim" riformulohet: "Drejtori i Drejtorisë për Buxhet dhe Financa".

Neni 18

Neni 65, paragrafi 65.1 të statutit bazë: togfjalëshi "Ligjit për Shërbimin Civil Nr. 03/L-149", i paraparë në të gjitha nenet e statutit bazë, ndryshohet dhe bëhet: "Ligji për Zyrtarët Publikë", në fuqi.

Neni 19

Neni 66, paragrafi 66.1, shkronja f të statutit bazë ndryshohet dhe i njëjti ka këtë përmbajtje: f Kategoritë e zyrtarëve publikë sipas neni 5, paragrafi 1, nënparagrafët 1.2, 1.3 dhe 1.4 të Ligjit për Zyrtarët Publikë në fuqi.

Neni 20

Neni 68, paragrafi 68.1 të statutit bazë ndryshohet dhe i njëjti ka këtë përmbajtje:
68.1 Me qëllim të planifikimit, administrimit dhe punësimit të zyrtarëve publikë, në përputhje me nenin 14 të Ligjit për Zyrtarët Publikë në fuqi, Komuna e Vitisë themelon Njësinë për Menaxhimin e Burimeve Njerëzore.

Neni 21

Neni 69, paragrafi 69.1 dhe në nenet tjera të statutit bazë ku ceket: "Njësia e personelit dhe Udhëheqësi i personelit", ndryshohet me këtë përmbajtje: "Njësia për Menaxhimin e Burimeve Njerëzore dhe Udhëheqësi i Njesisë për Menaxhimin e Burimeve Njerëzore".

Neni 22

Neni 73, paragrafët 73.1 dhe 73.2 të statutit bazë ndryshohen dhe riformulohen si në vijim:
73.1 Në ushtrimin e kompetencave dhe përgjegjësi në komunë, Zyra e Kryetarit të Komunës organizohet në këto njësi dhe sektorë:

- 1 Kabineti i kryetarit
- 2 Njësia për Menaxhimin e Burimeve Njerëzore
- 3 Njësia për Prokurim
- 4 Njësia për Auditim të Brendshëm
- 5 Sektori Ligjor dhe Përfaqësimi (Avokati Komunal)
- 6 Sektori për Punë të Kuvendit Komunal
- 7 Sektori për Menaxhimin e Kontratave, Zhvillimin e Projekteve dhe Infrastruktura
- 8 Sektori për Komunitete, Kthim dhe Riatdhesim
- 9 Sektori për Raportim, Informim dhe Bashkëpunim
- 10 Sektori për të Drejtat e Njeriut, Barazi Gjinore dhe Integrim Evropian
- 11 Certifikuesi i Buxhetit

73.2 Fushëveprimi, detyrat dhe përgjegjësitë e njësive apo sektorëve të cekura më lart caktohen me legjislacionin në fuqi si dhe me rregulloren për organizimin dhe sistematizimin e vendeve të punës.

73.3 Njësitë dhe sektorët e cekura më lart për punën e tyre i përgjigjen drejtpërdrejt kryetarit të komunës.

Neni 23

Nenet 74 dhe 75 të statutit bazë fshihen.

Neni 24

Pas miratimit për ndryshimin dhe plotësimin e Statutit të Komunës së Vitisë, pushojnë së vlejuri dhe shfaqizohen dispozitat e ndryshuara dhe të plotësuara të Statutit Nr. 01-013/491, të datës 21.04.2011.

Neni 25

Ndryshimet dhe plotësimet në statut hyjnë në fuqi 30 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 8, lidhur me nenin 9 të Ligjit Nr.08/L284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave Nr.08/L-284, (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.24/27 Dhjetor 2024), nenin 5, paragrafi 1, si dhe nenin 8, lidhur me nenin 9, paragrafi 1, të Rregullores (QRK) Nr. 03/2026 për procedurën e shqyrtimit administrativ të akteve të komunave. dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhën zyrtare, në web faqe të Komunës së Vitisë.

Kryesues i komisionit

Fatlum Demiri





Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo



Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipal Vitina

STATUTI

I

KOMUNËS SË VITISË

01-013/491
21.04.2011

Në bazë të dispozitave të nenit 12.par.2 shkronja .a.të ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-040 (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.28/2008), si dhe mbështetur në nenin 22.par.2.të Statutit të Komunës së Vitisë Nr.02-013/5165, të datës 18.11.2008, Kuvendi i Komunës së Vitisë, në mbeldhjen e mbajtur me 20.04.2011 miratoi këtë :

STATUT

KAPITULLI I

DISPOZITAT E PËRGJITHSHME

Neni 1

QËLLIMI

1.1. STATUTI- është akt më i lartë normativo-juridik dhe nënligjor, që miratohet nga Kuvendi I Komunës së Vitisë,në përputhje me ligjet pozitive të Republikës së Kosovës.

1.2. Me këtë akt normativ rregullohen, organizimi, funksionimi, kompetencat, përgjegjësitë dhe struktura e organeve të Komunës së Vitisë .

1.3. Ky Statut ka shtrirje dhe jurisdikcion të plotë hapsinor dhe fuqi juridike në të gjithë teritorin e Komunës së Vitisë të përcaktuar me ligj.

1.4. Komuna e Vitisë është njësi themelore e vetëqeverisjes lokale, ne Republikën e Kosovës,në të cilin organizohet dhe ushtrohet pushteti i dalur nga zgjedhjet e lira dhe demokratike me legjitimitet dhe legalitet të plotë dhe në mbështetje të ligjeve pozitive, ku të gjithë qytetarët e Kumunës së Vitisë pa kurrfar diskriminimi gëzojnë te drejta dhe mundësi të barabarta në shërbimet Komunale të të gjitha niveleve .

1.5. Komuna e Vitisë me këtë Statut në kuadër të ushtrimit të kompetencave, përgjegjësive dhe autorizimeve të saj, dhe duke u mbështetur në ligjet pozitive në fuqi rregullon:

1.5.1. Organizimin dhe kompetencat e organeve të zgjedhura të Komunës së Vitisë.

1.5.2. Stemen, Vulën, Emblemen, dhe Flamurin Komunal (simbolet e Komunës);

1.5.3. Posedimin dhe menagjimin e pronës së lujtshme dhe të palujtshme Komunale

1.5.4. Përdorimin e gjuhëve në përputhje me ligjin në fuqi për përdorimin e gjuhëve dhe me rregulloren e Kuvendit Komunal të Vitisë.

1.5.5. Mënyra e organizimit dhe të pjesmarrjes së drejtpërdrejt të qytetarëve, shoqatave e grupeve të interesit dhe në përgjithësi të shoqërisë civile në aktivitetet vendimmarrëse për qështjet me interes publik për kumunën.

1.5.6. Tubimet publike periodike me qytetarët.

1.5.7. Marrdhënjet ndërkomunale dhe ndërkombtare të Komunës së Vitisë ,në mbështje me ligjet dhe politikat e digasterit përkatës ministror.

1.5.8. Bashkpunimi me ndërmarrjet publike dhe private, dhe nxitjes së këtij bashkpunimi në interes të zhvillimit ekonomik të Komunës.

1.5.9. Vendosjen e bashkëpunimit dhe krijimin e hapësirës së nevojshme dhe lehtësirave të mundshme për investimet e huaja në komunë në suaza të ligjeve pozitive dhe hapsirave ligjore në kto fusha.

1.5.10. Planifikimi me qëllim të ruajtjes së ambientit

1.5.11. Kultivimin e vlerave kulturore dhe historike të qytetarëve të Komunës së Vitisë.

1.5.12. Mënyrën e shfrytëzimit të resurseve natyrore të Komunës së Vitisë.

1.5.13 Nxitjen e Zhvillimit ekonomik

1.5.14. Cështjet e tjera me rëndësi dhe me interes për komunën.

1.6. Kumuna ushtron mbrenda kufijve të saj të gjitha përgjegjësité që nuk janë të rezervuara shprehimisht,me ligjet pozitive në fuqi për organet e Qeverisjes Qendrore.

Neni 2

2.1. Komuna e Vitisë, nxitë dhe krijon kushte për zhvillimin ekonomik dhe të gjithmbarshëm shoqëror për qytetarët e saj duke u mbështetur në të drejtat dhe liritë universale të njeriut, dhe duke u frymëzuar nga vlerat e Kartës Europiane për

Vetqeverisjen Lokale (Ksh. Evr.-15 tetor 1985).

Neni 3

3.1. Territori dhe kufijt administrativ të Komunës së Vitisë janë përcaktuar dhe precizuar me ligjin për kufijt administrativ të Komunave, (Nr. 03/L-041, neni 6. Shtojca 1) dhe Ligjit për Katastër (Nr 2003/25).

3.2. Mosmarrëveshjet e Komunës së Vitisë lidhur me Komunat fqinje të sajë lidhur me kufijtë administrativ të Komunës, do të zgjidhën nga Qeveria e Republikës së Kosovës, duke respektuar dhe vullnetin e qytetarëve të vendbanimeve, të cilat preken me kontestin e kufijve administrativ të komunave, kurse vendimin përfundimtarë për këtë qështje e nxjerrë Gjykata Kushtetuese e Kosovës.

Neni 4

Selia e Komunës së Vitisë gjendet në qytetin e Vitisë në rrugën 28 Nëntori, në Viti

Neni 5

SIMBOLET E KOMUNËS SË VITISË

5.1. Komuna e Vitisë si njësi e vërtqeverisjes lokale në Rep. Kos. ka simbolet e saja dalluese dhe zyrtare si: Stemën, Vulën, Emblemën, dhe Flamurin komunal.

5.2. Stema e komunës së Vitisë përcaktohet me vendim të veçantë të kuvendit të Komunës së Vitisë.

5.3. Komuna e Vitisë ka vulën e rrumbullakët dhe vulën katrore të protokolit - vulat zyrtare të Komunës:

a- Vula e rrumbullakët e Komunës së Vitisë përmban:

- në rrethin e parë identifikimin shtetëror-Republika e Kosovës
- në rrethin e dytë identifikimin komunal-Komuna e Vitisë
- në rrethin e tretë identifikimi i organit-Drejtoria, njësia.
- në mes emblema e Komunës së Vitisë

b- Vula e protokolit e Komunës së Vitisë ka formën e katërkëndëshit këndrejt me tekst:

- Lartë-Republika e Kosovës
- Komuna e Vitisë
- Nr.---, data.

5.4. Simbolet e Komunës së Vitisë nga par.5.1. të këtij neni miratohen dhe ndryshohen nga Kuvendi i Komunës së Vitisë me votën e 2/3 e Kuorumit të nevojshëm të kualifikuar të

antarëve të Kuvendit të Komunës.

5.5. Vulat e Komunës së Vitisë të përshkruara si në par.3. të nenit 5., tekstin e kanë të shkruar në gjuhën shqipe dhe serbe.

5.6. Numrin, dimensionet, mbajtjen dhe autorizimin e përdorimit të vulave të Komunës përcaktohet me vendim të veçantë të Kryetarit të Komunës.

5.7. Emblema dhe Flamuri Komunal i Komunës së Vitisë përcaktohet me vendim të veçantë të Kuvendit të Komunës së Vitisë, mënyra e miratimit të tyre është analogjiksht si në nenin.5.par.4 të këtij Statuti.

5.8. Simbolet e Komunës së Vitisë të përshkruara me dispozitat e këtij neni miratohen dhe ndryshohen nga Kuvendi i Komunës,pas konsultimit publik gjithpërfshirës dhe në pajtim me dispozitat kushtetuese dhe ligjet e Republikës së Kosovës.

5.9. Simbolet e Komunës së Vitisë nga par. 1. të këtij neni mund të përdoren ekskluzivisht nga organet komunale të Komunës së Vitisë.

Neni 6 FESTAT E KOMUNËS SË VITISË

6.1. Komuna e Vitisë ka festat e saj zyrtare dhe publike si:

- a-** **14** Qershori, Dita e Çlirimit të Vitisë, si festë zyrtare e Komunës së Vitisë dhe e qytetarve të saj në të cilën fest nuk punohet në organet Komunale
- b-** **5** Maji Dita e Dëshmorve fest zyrtare e Komunës së Vitisë, ditë në të cilën festohet nga qytetarët e Komunës së Vitisë dhe nuk punohet në organet e Komunës së Vitisë.
- c-** **26** Marsi Flakadani I Karadakut fest publike në të cilën festohet nga qytetarët e Komunës së Vitisë por punohet në organet Komunale .
- d-** **5** -Shkurti, dita e shkollës së pare shqipe ne Kosovë, festë publike në të cilën festohet nga qytetarët e komunës së Vitisë, por punohet në organet Komunale.
- e-** **2** Korriku ,fest publike në komunën e Vitisë që shënohet me manifestime kulturore nga qytetarët e komunës së Vitise, por punohet në organet Komunale .

Neni 7

7.1. Pjestarëve të Kumunitetit pakicë iu garantohet e drejta e komunikimit të tyre në të gjitha organet Komunale dhe me të gjithë shërbyesit civil, me zyrtarët e zgjedhur dhe ata të emruarit nga zyrtarët e zgjedhur, në gjuhën e tyre.

7.2. Në mbledhje të Kuvendit të Komunës, të këshillit të drejtorëve, të Komiteteve të Kuvendit dhe në të gjitha tubimet publike, diskutimet mund të mbahen në të dy gjuhët: shqipe dhe serbe.

7.3. Të gjitha dokumentet zyrtare të lëshuara nga organet e administratës komunale, lëshohen në gjuhën e palës, kurse gjuhë e palës konsiderohet gjuha në të cilën pala iu ka drejtuar organit të administratës Komunale apo organit tjetër komunal.

7.4. Aktet e përgjithshme nënligjore si dhe aktet e tjera, publikohen në gjuhët e kumuniteteve në përputhje me dispozitat e ligjit për përdorimin e gjuhëve në Kosovë.

7.5 Qështjen e përdorimit të gjuhëve në hollësi, Komuna e Vitisë e rregullon me rregulloren e veçant në përputhje me ligjin .

Neni 8

8.1. Kuvendi i komunës së Vitisë me propozim të Kryetarit të Komunës, të organizatave qeveritare dhe jo qeveritare, të grupeve të interesit, të shoqërisë civile dhe subjekteve politike ndanë: Mirënjohje, dhurata, shpërblime, dekorata, faliminderime dhe tituj.

8.2. Kushtet për dhënien e mirnjohjeve, dhuratave, shpërblimeve, dekoratave, faliminderimeve, dhe titujve, përcaktohen me vendim të veçant dhe të arsyetuar të Kuvendit të Komunës, dhe të propozuesit

8.3. Vendimet nga par.8.2 të këtij neni miratohen nga Kuvendi i Komunës me shumicën e thjeshtë të kourumit të nevojshëm të antarve të Kuvendit.

Neni 9

9.1. Në të gjitha organet dhe shërbimet publike të cilat Komuna iu ofron qytetarëve të saj, sigurohet përfaqësimi proporcional i pjestarëve të Komunitetit pakicë dhe përfaqësimi adekuat i strukturës gjinore.

9.2. Komuna e Vitisë kujdes të veçant duke u mbështetur në parimin e humanizmit dhe solidaritetit iu kushton: personave me nevoja të veqanta, personat me aftësi të kufizuar dhe të gjitha kategorive të hendikepve, e posaqërisht fëmijëve të pa mbrojtur dhe të pa përkujdesje.

Neni 10

STATUSI JURIDIKO - LIGJOR I KUMUNËS

10.1. Kumuna në cilësinë e subjektit të së drejtës e ka statusin e personit juridik.

10.2. Komuna në cilësinë e subjektit të së drejtës, dhe të statusit të personit juridik, gëzon këto të drejta dhe obligime:

- a- Të drejtën të padisë dhe të paditet ;
- b- Të posedoj dhe menagjoj pasuri të lujtshme dhe të palujtshme ;
- c- Të jetë titullare e të drejtave pransore;
- d- Të jetë bashkëpronare (condominium) e ndonjë kompanie e që është në interes të Komunës, në raport me qytetarët ;
- e- Të lidhë kontrata dhe punë tjera juridike në interes të Komunës;
- f- Ka cilësinë e punëdhënsit, punëson shërbyes civil dhe të emruar politik;
- g- Të gëzoj të drejtat e autorsisë dhe të mbrojtjes së tyre (simbolet e Komunës);
- h- Të drejtën të shesin dhe të japin me qira pasurinë e lujtshme dhe të palujtshme, në interes të Komunës, përveq shitjes së tokës e cila rregullohet me ligj të veçant .
- i- Të drejtën që të japin në shfrytëzim pronën e palujtshme të Komunës .
- j- Të drejtën që të këmbajnë pronën e palujtshme komunale, me pronat e subjekteve tjerë të së drejtës (AKP-në)- neni 9.par.4..L.Nr.03 /L-226, dhe neni 10.par.2.3.të të njëjtit ligj, në interes publik të komunës;
- k- Të mbajnë dhe udhëheqin regjistrin e pronës së tyre të lujtshme dhe të palujtshme që e kanë në pronë, posedim dhe shfrytëzim .
- l- Të drejta dhe obligimet të përcaktuara në ligje të përgjithshme dhe të veqanta dhe në këtë Statut ;

KOMPETENCAT DHE PËRGJEGJËSIT E KOMUNËS

Neni 11

11.1. Komuna në kuadër të ushtrimit të kompetencave dhe të përgjegjësive të veta, në pajtim me LVQL dhe ligjet tjera të përgjithshme dhe të veqanta ushtron kompetenca të mvetësishme (vetjake) dhe të deleguara .

KOMPETENCAT E MVETËSISHME

11.2. Kompetencat e mvetësishme (vetjake) përfshinë të gjitha autorizimet dhe kompetencat e plota dhe ekskluzive të Komunës sa i përket interesit lokal, në përputhje me standardet e përcaktuara me legjislacionin pozitiv, në fushat dhe veprimtaritë si në vijim (neni 17 LVQL):

11.2.1. zhvillimi lokal ekonomik;

11.2.2. planifikimin urban dhe Rural;

11.2.3. shfrytëzimin e tokës dhe zhvillimin;

11.2.4. zbatimin e rregulloreve të ndërtimit dhe standardeve për kontrollimin e ndërtimeve;

11.2.5. mbrojtjen e mjedisit në teritorin e Komunës

11.2.6. ofrimin dhe mirmbajtjen e shërbimeve publike dhe shërbimeve komunale si:

a- furnizimin me ujë, kanalizim dhe drenazhim;

b- trajtimin e ujrave të zeza;

c- menagjimin e mbeturinave;

d- rrugët lokale dhe transportin lokal (mbrenda komunal);

e- hartimin dhe zbatimin e planeve për ngrohje (nxemjet) lokale;

f- veprimet emergjente duke përfshirë shërbimet e zjarrfikëse dhe të emergjences;

g- ofrimin e arsimit publik, parashkollor, fillor, dhe të mesëm duke përfshirë regjistrimin dhe licencimin e institucioneve edukative, pranimin e personelit arsimor, pagesën e pagave dhe trajnimin e instruktorëve të administratës së arsimit.

i- Promovimin dhe mbrojtjen e të drejtave të njeriut;

j- ofrimin e perkujdesjes shëndetësore në sistemin porsor shëndetësor në institucionet publike shëndetësore;

k- ofrimin e shërbimeve sociale dhe familjare dhe shërbimet tjera të mirqenjes sociale, përkujdesjen ndaj të cenushmëve, strehimin familjar përkujdesjen femënor, për të moshuarit, duke përfshirë regjistrimin dhe licencimin e këtyre qendrave për përkujdesje, procedurat e punësimit të nëpunësve civil në këto qendra, pagesën e pagave dhe trajnimin e profesionistve të mirqenjes sociale;

l- banimin publik;

m- shëndetësinë publike;

n- Licencimin e shërbimeve publike, lëshimin e lejeve për ofrimin e shërbimeve publike, duke përfshirë: argëtimin, aktivitetet kulturore dhe të lira, ushqimin, strehimin, tregjet, shitësit në rrugë, transportin lokal publik dhe taksit.

o- Emrimin-Riemrimin e rrugëve, rrugicave, shesheve dhe vendeve të tjera publike.

p- ofrimin dhe mirëmbajtjen e parqeve dhe të hapsirave të hapura **Sakrale publike (varrezave)**.

q- Kujdesin dhe promovimin e turizmit lokal;

r- Aktivitetet dhe veprimtarit kulturore, sportet dhe veprimtarit tjera të rinisë, licencimin e qendrave Rinore .

rr- forcimin, e ekonomisë, trajtimin e barabart të pronave, dhe

s- të gjitha qështjet tjera që nuk janë të përjashtuara shprehimisht me ligje nga kompetencat Komunale, e që nuk i janë deleguar autoritetëve tjera, .

Neni 12

KOMPETENCAT E DELEGUARA

12.1. Komuna në kuadër të kompetencave të deleguara nga autoritetet qendrore të Republikës së Kosovës ushtron dhe zbaton përgjegjësit e deleguara në pajtim me ligjet e zbatueshme, dhe akteve tjera nënligjore të autoriteteve qendrore.

12.2. Përgjegjësit, autorizimet dhe kompetencat e deleguara nga autoritetet qendrore në përgjegjësi dhe zbatim të komunave janë:

a- Shënimet kadastrale (ZKK)

b- Regjistrimin civil

- c- Regjistrimin e votuesve
- d- Regjistrimin e biznesëve dhe licensimin e tyre
- e- Shërbimet sociale dhe distribuimin e pagesave të ndihmës (të asistencës) sociale (me përjashtim të pensioneve)
- f- mbrojtja e pyjeve që ndodhen në teritorin e Komunës, në kuadër të autorizimeve të deleguara nga autoritetet qendrore (M.B.P.ZH.R, AKP, APK), duke përfshirë dhënjen e Licencave për prerjen e masës drunore, në bazë të rregullave të miratuar nga qeveria e Kosovës.

12.3. Autoritetet qendrore të Republikës së Kosovës mund të delegojnë kompetenca, autorizime, dhe përgjegjësi shtesë Komunës, në pajtim me ligjet në fuqi, por materializimi në jetë i këtyre përgjegjësive nga Komuna duhet të mbështetet, me burime të nevojshme financiare nga autoritetet qendrore si deleguese të kompetencave.

12.4. Ministria përkatëse e autorizuar për mbikëqyrjen e kompetencave të deleguara në Komunë, monitoron nëse vendimet që i ndërmerr Komuna janë në përputhje me ligjet pozitive në përgjithësi dhe me LVQL në veqanti .

Neni 13

Mardhëniet me fshatrat - shtrirja administrative në Vendbanime

13.1. Për të siguruar ofrimin e shërbimeve cilësore, të lehta dhe për të siguruar përmbushjen e nevojave të të gjithë qytetarëve të Komunës në fshatra, vendbanime dhe lagje urbane, Komuna respektivisht Kryetari i Komunës me vendim të veçant, mund të bartë dhe të decentralizoj shërbime të caktuara nga Kompetenca e organeve të administratës në këto vendbanime, fshatra dhe lagje urbane.

13.2. Shërbimet e decentralizuara administrative të administratës komunale nga par.1. i këtij neni, mund të kryhen duke themeluar zyra për numër të caktuar fshatrash dhe vendbanimesh.

13.3. Gjatë themelimit (zgjedhëjes) së këshillave të fshatrave dhe të këshillit të qytetit të Vitisë dhe emërimit të kryetarve të këtyre këshillave ,duhet respektuar përfaqsimin proporcional të subjekteve politike, në përbërjen e këtyre këshillave dhe në kryesimin e tyre

13.4. Kryetari i këshillit të qytetit të Vitisë dhe Kryetarët e këshillave të fshatrave mbajnë kontakt të drejtëpërdrejtë me Kryetarin e Komunës, për prezantimin e interesave, nevojave dhe kërkesave të qytetarëve të Vitisë dhe të fshatrave të Komunës.

13.5. Procedurat për zgjedhjen e këshillave të fshatrave dhe të qytetit të Vitise, do të rregullohen me rregullore të veqantë, të miratuar nga Kuvendi i Komunës së Vitisë.

Neni 14

Bashkëpunimi ndërkomunal dhe ndërkombëtar i Komunës

- 14.1.** Komuna ka të drejtë brenda kompetencave të saj të bashkëpunoj dhe të lidh marrëveshje bashkëpunimi me cilën do Komunë të Republikës së Kosovës, me qëllim të realizimit të interesave reciproke dhe projekte zhvillimore të përbashkëta.
- 14.2.** Me qëllim të promovimit të interesave të përbashkëta, Komuna mund të aderohet, dhe të marrë pjesë në asoacione që funksionojnë në pajtim me Kushtetutën dhe ligjin në fuqi në Kosovë.
- 14.3.** Komuna gëzon të drejtën e lidhjes së marrëveshjeve të bashkëpunimit dhe partneritetit me organet e shtetëve të tjera të vetëqeverisjes lokale në të gjitha fushat e kompetencave të mvetsishme të Komunës, përveç kompetencave të padelegueshme të Kuvendit Komunal,
- 14.4.** Komuna në koordinim dhe në bashkëpunim me asoacionet e Komunave të Republikës së Kosovës, mund të bashkëpunojë me asoacionet ndërkombëtare të autoriteteve lokale, në pajtim me parimet e Kartes Evropiane për vetëqeverisje lokale dhe në pajtim me ligjin.

KAPITULLI III

Neni 15

PJESMARRJA E DREJTPËRDRJET E QYTETARVE NË VENDIMMARRJE PËR QËSHTJET ME INTERES PUBLIK

- 15.1.** Qytetarët në pajtim me dispozitat e këtij statuti dhe të akteve tjera nënligjore të Komunës mund të inicojnë dhe kërkojnë, shqyrtim, transparencë, dhe të informohen për qështjet me interes publik për qytetarët, lagjet urbane, fshatrat dhe venbanimet e Komunës së Vitisë.
- 15.2.** Transparenca dhe informimi për qështjet me interes publik nga par.1 i këtij neni bëhet përmes:
- a- Mënyrave të të konsultuarit
 - b- Pjesmarrjes së drejtpërdrejt me aranzhimin e takimeve zyrtare me përfaqesit e organeve të Komunës.
 - c- Përmes shkresave të shkruara.
- 15.3.** Me qëllim të informimit dhe të përmbushjes së Kërkesave të qytetarve për qështjet

me interes publik, Komuna organizon :

a- Fushata informative

b- Anketa ,lidhur me zbatimin e politikave Komunale

c- Prezantime publike të propozimeve lidhur me politika duke prezantuar projekt-rregullore apo projekt-vendime të përgjithshme

d-Kontakte me grupet përkatëse të interesit,

e- takime publike me qytetar

f- Komitete këshilldhënëse

g- Forma të tjera të konsullimit të ndërsjellt .

15.4. Rezultatet e konsultimeve apo të pjesmarrjes së qytetarëve në format e bashkpunimit si në par. 3 të këtij neni, do të merren parasysh dhe të publikohen para se të merret vendimi perfundimtar për qështjet e caktuara me interes publik.

15.5. Për organizimin e tubimeve publike, anketave apo grumbullimit të ideve, propozimeve dhe sugjerimeve nga qytetarët dhe formën e procedimit të tyre vendosin organet Komunale në kuadër të kompetencave dhe autorizimeve të tyre ligjore. -Të gjitha qështjet nga neni.15 i këtij statuti rregullohen në hollësi me rregullorën për përbërjen dhe kompetencat e Komitetëve të Kuvendit Komunal.

15.6. Për qdo tubim publik mbahet procesverbali i cili përmban rrjedhën e tubimit publik dhe të gjitha informatat e dhëna nga përfaqesit e organeve të Komunës, propozimet e parashtuara si dhe të gjitha pyetjet dhe përgjigjet e dhëna.

15.7. Procesverbalin nga par.6. i këtij neni në afat prej 30-ditësh, pas mbajtjes së tubimit publik e shqyrton komiteti për politik dhe financa. Komiteti për politik dhe financa analizon dhe shqyrton cdo propozim të parashtuar në tubimin publik, dhe i bën rekomandimet e nevojshme të cilat ia propozon Kuvendit të Komunës në seancen e radhës punuese

Neni 16

16.1. Komuna organizon takime publike me qytetarët së paku dy herë në vit njëri takim në gjashtëmujorin e parë të vitit dhe tjetri në gjashtëmujorin e dytë të vitit në vazhdim.

16.2. Në takimet publike me qytetarët, përfaqesit e organeve Komunale i infomojnë qytetarët për qështjet që i përkasin interesit të përbashkët për zhvillimin e jetës dhe të politikës Komunale si: infrastruktura dhe kualiteti i jetës së qytetarëve,gjendja sociale e shtresave shoqërore,investimet propercionale dhe shpërndarja investive e buxhetit komunal, dhe qështjet tjera me interes për qytetarët.

16.3. Takimet publike janë të hapura, në to mundë të marrin pjesë të gjithë të interesuarit.

16.4. Pjesëmarrësit në takimet publike mund të marrin iniciativa, të japin mendime për qështjet të caktuara në kuadër të fushës së kompetencave të organeve Komunale

16.5. Vendi, koha dhe data e mbajtjes së tubimëve publike shpallet dhe publikohet në tabelën e shpalljeve në ndërtesën e Komunës dhe në vendet frekuentuese në qytetet, lagjet urbane dhe në fshatra, në ueb-faqen e Komunës si dhe në mediumet elektronike, lokale, së paku 4-ditë para mbajtjes së tubimit publik. Shpalljen publike e bënë zyra për marrëdhënie me publikun e cila kujdeset për organizimin e tubimëve publike.

16.6. Takimet publike i udhëheq dhe i kryeson Kryetari i Komunës apo përfaqësuesi i autorizuar i tij.

16.7. Kryetari i Komunës është i autorizuar të caktojë rendin e ditës dhe procedurën dhe udhëheqjen e diskutimëve. Në rast nevojë ka të drejtë të ndërpres diskutimet për qështjet që nuk kanë të bëjnë me përgjegjësit e Komunës, dhe për pyetjet e përsëritura.

16.8. Nëse në tubim publik shtohet ndonjë pyetje për të cilën nuk mund të ipet përgjegjje menjëherë, parashtuesi i pyetjes ka të drejtë të kërkojë përgjegjje me shkrim mbrenda 30-ditëve pas mbajtjes së tubimit publik. Përgjigjja me shkrim duhet dhënë në afatin prej 15-ditësh pas marrjes së kërkeses së qytetarit.

Neni 17

E DREJTA E PETICIONIT TË QYTETARËVE TË KOMUNËS

17.1. Qdo subjekt i së drejtës që ka interes në Komunë apo kërkesë nga Komuna, ka të drejtën e paraqitjes së petitionit në Kuvendin e Komunës nën kushtet dhe mënyren e përcaktuar me dispozitat e këtij Statuti, dhe në kuadër të përgjegjësive dhe kompetencave të Komunës.

17.2. Kuvendi i Komunës pas shyrimit të petitionit nga komiteti për politik dhe financa dhe në bazë të rekomandimeve nga ky komitet, obligohet që qështjen e petitionit ta shqyrtoj në seancën e rregullt plenare të Kuvendit të Komunës.

17.3. Iniciativa e subjekteve të së drejtës fillon me nënshkrimin e tyre në formë të petitionit, duke specifikuar dhe identifikuar me propozim të veçantë qështjen e caktuar që kërkohet me petition nga Kuvendi i Komunës.

17.4. Peticioni i drejtohet Kuvendit të Komunës përmes zyres përkatëse të drejtorisë së administratës.

17.5. Procedimi i petitionit dhe përcaktimi i numrit të nënshkrimeve nga qytetarët madhor me zotësi juridike dhe të veprimt, dhe validiteti shqyrtues i petitionit rregullohet me rregulloren e punës së Kuvendin të Komunës dhe të komiteteve të tij, në përputhje me ligjin për vetëqeverisje lokale dhe me Statutin e Komunës.

Neni 18

INICIATIVAT E QYTETARËVE TË KOMUNËS

18.1. Qytetarët e Komunës në formë të organizuar, mund të marrin iniciativa, për të propozuar apo ndryshuar aktet e përgjithshme nënligjore (rregulloret, vendimet) të Komunës, në fushën e kompetencave dhe të përgjegjësiive të Komunës.

18.2. Propozuesit dhe bartësit e iniciativës qytetare ia drejtojnë propozimin për ndryshim apo projekt-propozimin e tyre të aktit nënligjor të propozuar për miratim kryesuesit të Kuvendit të Komunës.

18.3. Propozimet nga iniciativat qytetare, për miratimin e akteve, ndryshimin e tyre dhe shfuqizimin e akteve në fuqi, duhet të nënshkruhen së paku nga 15% të votuesve të regjistruar të trupit elektoral të Komunës për tu proceduar dhe shlyrtuar nga Kuvendi i Komunës.

18.4. Kuvendi i Komunës është i obliguar ta shqyrtoj propozimin nga iniciativa qytetare (propozimin valid), mbrenda afatit kohor prej 60-ditësh nga dita e pranimit të tijë. Iniciativa i drejtohet kryesuesit të Kuvendit të Komunës në mënyrë si në nenin 17.par.4. të këtij Statuti.

Neni 19

REFERENDUMI

19.1. Referendumi paraqet formën direkte dhe më demokratike të deklarimit personal të vulnetit të qytetarëve të komunës, për qështje shumë të rëndësishme vendim-marrëse në kuadër të të drejtave, autorizimeve dhe përgjegjësiive ligjore të komunës.

19.2. Qytetarët e komunës me të drejtë vote mund të kërkojnë që rregulloret e caktuara, të miratuara nga kuvendi komunal si dhe aktetet tjera të përgjithshme nënligjore të miratuara nga i njeiti organ, t'i nënshtrohen referendumit, me qëllim të verifikimit të pranushmërisë apo shfuqizimit të tyre.

19.3. Kërkesa e arsyetuar duhet t'i dorzohet kryesuesit të kuvendit të komunës në afatin prej 30 ditësh nga data e miratimit të rregullores apo aktit tjetër të përgjithshëm të Kuvendit të komunës.

19.4. Kërkesa me propozimin për mbajtjen e referendumit nga arsyet si në par.2. të këtij neni duhet të nënshkruhet nga së paku 10% të votuesve të regjistruar. Përqindja e votuesve të regjistruar duhet të konfirmohet nga KKZ.

19.5. Kryesuesi i Kuvendit të Komunës pas pranimit të kërkesës, si në par.3. të këtij neni, në

afatin sa më të shkurt por jo më vonë se 7 ditë, do ta shtroj qështjen e kërkesës, në Komitetin për politik dhe financa, dhe kërkon rekomandimet e këtij trupi të Kuvendit lidhur me procedimin dhe shqyrtimin e qështjes së propozuar në Kuvendin e Komunës.

19.6. Në të gjitha rastet Kuvendi i Komunës pa vonesë, por jo më gjatë se në afatin prej 30 ditësh, duhet ta shqyrtoj Kërkesen qytetare, në pajtim me ligjin në fuqi dhe dispozitat e këtij Statuti.

Neni 20

LARGIMI I KRYETARIT TË KOMUNËS ME INCIATIVË TË QYTETARVE TË KOMUNËS

20.1. Qytetarët e Komunës me të drejtë vote mund të ndërmarrin iniciativë për largimin nga detyra të Kryetarit të Komunës.

20.2. Iniciativa me kërkesën e arsyetuar duhet të nënshkruhet nga 20%, e votuesve të regjistruar në regjistrat e votuesve, dhe e njehta i dorzohet Kryesuesit të Kuvendit të Komunës.

20.3. Kryesuesi i Kuvendit të Komunës, kërkesën e arsyetuar me aneksin e nënshkrimeve të verifikuara ia paraqet komisionit përkatës për administrimin e votimin në procedim të mëtejshëm.

20.4. Nëse shumica e votuesve të regjistruar të komunës, votojnë për largimin e kryetarit, atëherë pas qertifikimit të rezultateve të votimeve, Kryetarit të komunës i ndërpritet statusi i Kryetarit të Komunës.

20.5. Zgjedhjet për kryetarin e ri të komunës duhet të shpallen dhe të mbahen në pajtim me dispozitat e Ligjit mbi zgjedhjet .

Neni 21

INFORMIMI I QYTETARVE DHE QASJA E LIRË NË DOKUMENTE ZYRTARE KOMUNALE ME KARAKTER PUBLIK

21.1. Organet e Komunës , komitetet e përhershme dhe komitetet e tjera, si dhe komisionet e Kuvendit të Komunës dhe institucionet e tjera publike të themeluara nga komuna, i informojnë qytetarët e komunës për veprimtaritë e veta dhe për vendimet e tyre, të cilat veprimtari dhe vendime janë me rëndësi të drejtpërdrjetë për jetën dhe punën e qytetarve.

21.2. Qytetarët e komunës informohen për: rregulloret, vendimet dhe aktet e tjera të përgjithshme që i miraton Kuvendi i Komunës. Ata gjithashtu informohen për vendimet, urdhresat dhe aktet tjera që i nxjerr kryetari i komunës.

21.3. Qytetarët informohen për kushtet dhe mënyrën e realizimit të të drejtave dhe detyrimeve të tyre, gjatë zbatimit të akteve nga par.2. i këtij neni, ata gjithashtu mund të informohen në mënyrë të drejtpërdrejt apo përmes anëtarve të Kuvendit Komunal edhe për planet, projektet dhe programet zhvillimore të komunës, të cilat realizohen dhe konkretizohen në interes të qytetarve të komunës.

21.4. Informimi i qytetarve bëhet në mënyrë të rregullt dhe pa kompenzim përmes: shpalljeve në tabelen e shpalljeve të Komunës; botimit dhe shpërndarjes së boletinit informative, të zyrës kompetente për marrëdhënie me publikun, faqës së internetit, tribunave publike dhe mjeteve lokale dhe nacionale të informimit.

Neni 22

22.1. Në komunë sigurohet dhe garantohet e drejta e qytetarve në qasje të lirë në dokumentet zyrtare me karakter publik. Kryetari i komunës dhe administrata Komunale sigurojnë kushtet dhe caktojnë zyrtarët kompetent për realizimin e kërkesave të qytetarëve në qasjen në dokumentet me karakter publik .

22.2. E drejta në qasje të lirë në dokumentet zyrtare me karakter publik, mund të kufizohet vetëm në mbështetje të dispozitave të ligjit mbi qasjen në dokumentet zyrtare .

22.3. Qasjen në dokumentet zyrtare e siguron dhe krijon kushte për realizimin e kërkesave të tilla kryetari i Komunës.

22.4. Qasja në dokumentet zyrtare realizohet me kërkesën e subjektit të së drejtës apo të autorizuarit të tij në përputhje me dispozitat e LPA, dhe të Ligjit për qasje në dokumentet zyrtare.

22.5. Të gjithë personat fizik dhe juridik të cilët konsiderojnë se nga organet e zgjedhura të komunës apo nga administrata Komunale iu janë cenuar apo shkelur të drejtat e tyre, mund të paraqesin ankesa, parashtresa dhe kërkesë-sqarime, në formë të shkruar apo në procesverbal para personit të autorizuar të drejtorisë së administratës për komisionin për ankesa dhe parashtresa të qytetarve.

22.6. Kryetari i Komunës emron një Komision për shqyrtimin e ankesave dhe të parashtresave të qytetarve në pajtim me Udhzimin Administrativ të zyrës së Kryeministrit të Republikës së Kosovës Nr. 05/2006 për organizimin dhe funksionimin e zyrave për pranimin e ankesave dhe të kërkesave të qytetarve.

22.7. Kryetari i Komunës është i detyruar që në afat sa më të shkurtër që mundet, por jo më vonë se në afat prej 60 ditësh nga data e pranimit të ankesës apo parashtesës, paraqitësit ti jep përgjegjje të shkruar dhe të arsyetuar.

KAPITULLI IV

Neni 23

ORGANET E ZGJEDURA TË KOMUNËS SË VITISË

23.1. Organet më të larta të komunës të zgjedhura me votë të drejtpërdrejt të qytetarve të komunës janë:

- a. KUVENDI I KOMUNËS dhe
- b. KRYETARI I KOMUNËS

Neni 24

A- KUVENDI I KOMUNËS

24.1. Kuvendi i Komunës është organi më i lartë vendimëmarrës dhe i pushtetit në Komunë dhe zgjidhet në mënyrë të drejtpërdrejt me votën e lirë të qytetarve të komunës në pajtim me Ligjin mbi zgjedhjet Lokale.

24.2. Kuvendi si organ më i lartë i pushtetit në komunë funksionet dhe përgjegjësitë e veta i ushtron në interesin e komunës dhe për Komunën, duke u mbështetur në dispozitat e ligjeve pozitive, akteve nënligjore të Qeverisë së Republikës së Kosovës, Statutin e Komunës dhe në rregulloren e punës së Kuvendit dhe të Komiteteve të Kuvendit të Komunës.

24.3. Të gjithë qytetarët e komunës së Vitisë mund të kandidohen për antarë të kuvendit të Komunës me kusht, që ata/ato t'i plotësojnë kushtet e parapara me Ligjin mbi Zgjedhjet Lokale.

24.4. Kuvendin e Komunës së Vitisë e përbëjnë 27 antarë të kuvendit, mandati i të cilëve zgjat 4 vite.

24.5. Mandati i qdo antari të kuvendit të Komunës verifikohet nga Komisioni për verifikimin e mandateve që themelohet nga Kuvendi i Komunës para nënshkrimit të mandatit nga secili antar.

24.6. Të gjithë antarët e Kuvendit të Komunës së Vitisë duhet ta nënshkruajn betimin solemn.

24.7. Teksti i betimit solemn është si në vijim:

- *Betohem solemnisht se do t'i kryej me nder, me besnikri, pa anime e me ndërgjegje dhe sipas ligjit detyrat dhe do t'i ushtroj autorizimet e mia si antar i kuvendit të Komunës së Vitisë në mënyrë që të sigurohen kushte për jetë të qetë për të gjithë.*

24.8. Antarët e kuvendit të komunës së Vitisë të cilët nuk e nënshkruajn betimin ose mandatin në pajtim me par.6 dhe 7 të këtij neni brenda një muaji pas qertifikimit të rezultateve të zgjedhjeve, pushojnë të jenë anëtar të Kuvendit të Komunës .

Neni 25

25.1. Procedurat për formimin e komisionit për verifikimin e mandateve për antarët e Kuvendit të Komunës, rregullohen në hollësi me rregullorën e punës së Kuvendit të Komunës

Neni 26

PUSHIMI (SHUARJA) E MANDATIT TË ANTARËVE TË KUVENDIT TË KOMUNËS

26.1. Antarit të kuvendit të Komunës së Vitisë i pushon mandati të jetë antarë i Kuvendit të Komunës në këto raste:

- a- Me rastin e përfundimit të mandatit të tij;
- b- Nëse ai/ajo ndrron vendbanimin ku është zgjedhur;
- c- Nëse antar i paraqet kyretarit të Komunës dorëheqjen me shkrim nga posti i tij;
- d- Nëse antar ka qenë i denuar për ndonjë vepër penale dhe është lëshuar urdhri për mbajtjen e burgut për gjashtë (6) ose më shumë muaj;

- e- Nësë antari i Kuvendit të Komunës nuk merr pjesë tre muaj rresht në mbledhjet e kuvendit të Komunes pa arsye;
- f- Nësë ligji në fuqi, apo ndonjë ligj tjetër i zbatueshëm e s'kualifikon apo e konsideron të papërzgjedhshëm.

26.2. Antari i Kuvendit të Komunës së Vitisë në të njejtën kohë nuk mund të jetë deputet i Kuvendit të Republikës së Kosovës.

Neni 27

TË DREJTAT DHE DETYRIMET E ANTARËVE TË KUVENDIT TË KOMUNËS SË VITISË

27.1. Të gjithë antarët e Kuvendit të Komunës së Vitisë kanë të drejta dhe detyrime të barabarta, gjatë ushtrimit të të drejtave dhe detyrimeve në mandatin e verifikuar të antarit të kuvendit të Komunës, në përputhje me Ligjet pozitive, me këtë Statut dhe me Rregulloren e punës së Kuvendit.

27.2. Drejtorët komunal, drejtorët e institucioneve dhe ndërmarrjeve nën autoritetin e komunës dhe nëpunësit civil të administratës së Komunës, nuk mund të jenë antar të kuvendit të Komunës ku ata punojnë.

27.3. Antari i Kuvendit të Komunës mund të dorëzoj vërejte me shkrim gjatë seancave plenare të kuvendit, vërejtjet e antarëve të Kuvendit i bashkangjiten procesverbalit.

27.4. Antari i Kuvendit mund t'i drejtohet secilit Komision të Kuvendit apo Komitetit të tij për qështjet për të cilat debatohet, por i njeiti nuk mund të votoi për qështjen e shtruar të komisionit apo Komitetit, në të cilin nuk është anëtar.

27.5. Antari i Kuvendit të Komunës mund të kërkoj nga Kryetari i Komunës informacione që janë të nevojshme për punën e tij.

27.6. Antarët e Kuvendit të komunës mund të mungojnë nga vendi i punës për periudha kohore që janë të domosdoshme për kryerjen e punëve të Kuvendit të Komunës.

27.7. Antarët e Kuvendit të Komunës janë të obliguar të marrin pjesë në të gjitha mbledhjet e Kuvendit të Komunës të thirrura në mënyrën e duhur, gjithashtu ata obligohen që të marrin pjesë edhe në seancat punuese të komisioneve dhe komiteteve ku ata janë antarë, mungesat nga seancat e Kuvendit të komunës, të komiteteve dhe Komisioneve të tij, antari i Kuvendit duhet t'i justifikoj tek kryesuesi i Kuvendit.

27.8. Kërkesat e antarit të Kuvendit nga par. 5. dhe mospërbushjet e tyre, antari i kuvendit të njejtat qështje për mosbashkpunim mund ti ngris në Kuvendin e Komunës.

27.9. Kuvendi i Komunës në pajtim me dispozitat e këtij statuti dhe në mbështetje të udhëzimeve të nxjerrura nga Qeveria e Republikës së Kosovës, antarëve të Kuvendit të Komunës për punën e tyre në Kuvendin e Komunës dhe në Komitetet e përhershme të tij - ju cakton kompensimin në vlerë monetare.

27.10. Të drejtat dhe detyrimet e antarëve të Kuvendit të përcaktuara me dispozitat e nenit 26 të këtij statute, rregullohen dhe precizohen në hollësi me rregulloren e punës së Kuvendit të Komunës së Vitisë.

Neni 28

MBLEDHJA INAGURUESE- KONSTITUIVE E KUVENDIT TË KOMUNËS

28.1. Kuvendi i Komunës së Vitisë e mbanë seancën e parë konstituive brenda afatit prej 15 ditësh nga dita e certifikimit të rezultateve të zgjedhjeve.

28.2. Mbledhja e parë inauguruuese e Kuvendit të Komunës thirret nga kryesuesi i përbërjes paraprake të Kuvendit të Komunës në afatin si nga par.1. i këtij neni.

28.3. Nëse Kryesuesi nuk e thërret mbledhjen sipas detyres zyrtare si në par.2 të këtij neni, mbledhja konstituive mund të thirret nga antari më i vjetër i zgjedhur i Kuvendit Komunal mbrenda afatit prej 15 ditësh, nga data kur kryesuesi nga par.2. i këtij neni është dashur të thërras mbledhjen inauguruuese.

28.4. Nëse antari më i vjetër i Kuvendit të Komunës nuk e thërret mbledhjen si në par.3 të këtij neni, mbledhja konstituive e Kuvendit të Komunës, mund të caktohet me iniciativë të shumicës së thjeshtë të përbërjes së antarëve të Kuvendit të komunës.

28.5. Mbledhjet e Kuvendit të Komunës të cilat mbahen para zgjedhjes së kryesuesit të Kuvendit Komunal, kryesohen nga antari më i moshuar i Kuvendit të Komunës, i ndihmuar nga antari më i ri për nga moshja i Kuvendit të Komunës.

Neni 29

KRYESUESI I KUVENDIT TË KOMUNËS

29.1. Kuvendi i Komunës së Vitisë e zgjedh Kryesuesin e Kuvendit të Komunës nga përbërja e antarëve të zgjedhur të Kuvendit të Komunës.

29.2. Antarët e Kuvendit të Komunës janë të barabart për tu zgjedhur dhe për të zgjedh Kryesuesin e Kuvendit.

29.3. Kryesuesi i Kuvendit të Komunës zgjidhet për një mandat të njejt sikurse mandati i antarve të Kuvendit të Komunës.

29.4. Votimi për zgjedhjen e Kryesuesit të Kuvendit të Komunës bëhet ekskluzivisht me vota të fshehta.

29.5. Kandidati për kryesues të Kuvendit të Komunës për tu zgjedhur në votimin e parë, duhet të marrë më shumë se gjysmën e votave të numrit të antarve të Kuvendit me kuorum të thjeshtë punues.

29.6. Në rastet kur në votimin e parë asnjëri prej kandidatve nuk e fiton shumicën e kërkuar nga par.5. i këtij neni, atëherë dy kandidatët me numrin më të madh të votave shkojnë në votimin e dytë.

29.7. Kandidati për kryesues të Kuvendit të Komunës i cili në votimin e dytë merr më shumë se gjysmën e votave të numrit të përgjithshëm të antarve të Kuvendit të Komunës, me kuorum të thjeshtë punues, zgjidhet Kryesues i Kuvendit të Komunës.

Neni 30

MBLEDHJET E KUVENDIT TË KOMUNËS

30.1. Kuvendi i Komunës, ushtrimin e përgjegjësisë, kompetencave dhe të funksioneve të tij, i kryen përmes seancave plenare të Kuvendit të Komunës, seancave të trupave të Kuvendit (komiteteve dhe komisioneve) në përputhje me dispozitat e Ligjit për Vetqeverisje Lokale (Nr.03/L-040), Statutit të Komunës dhe rregullores së punës të Kuvendit të Komunës dhe të Komiteteve të tij.

30.2. Thirrjen e seancave të Kuvendit, miratimin e rendit të ditës, zgjedhjen dhe kompetencat e organeve të Kuvendit të Komunës, procesverbalin e punës së Kuvendit dhe qështjet e tjera lidhur me funksionimin e rregullt dhe ligjor të Kuvendit, më saktë i definon Rregullorja e punës së Kuvendit të Komunës së Vitisë

30.3. Kuvendi i Komunës gjatë ushtrimit të punëve të tij në kuadër të kompetencave të Kuvendit mban:

- a- Seanca të rregullta të punës;
- b- Seanca të jashtzakonshme dhe
- c- Séance solemne.

30.4. Seancat e rregullta të punës Kuvendi i Komunës i thërret për të shqyrtuar propozimet e vendimeve, akteve, iniciativave, dhe qështjeve të tjera nga kompetencat dhe përgjegjësitë e Kuvendit të Komunës.

30.5. Antarët e Kuvendit të Komunës për seancat e rregullta të punës, duhet të njoftohen paraprakisht me shkrim, 7 ditë pune para mbajtjes së seanceës së rregullt të punës të Kuvendit të Komunës, dhe të njoftohen me rendin e ditës dhe materialet të cilat shqyrtohen në seancën e punës.

30.6. Njoftimi, rendi i ditës dhe materialet përcjellse për punën e Kuvendit të Komunës rrespektivisht për antarët e Kuvendit, duhen të bëhen në përputhje edhe duke rrespektuar ligjin mbi gjuhët, i njëjti njoftim duhet të shpallet dhe publikohet.

30.7. Njoftimet nga par.3.4. i këti neni i dërgohen edhe ministrisë përgjegjëse për qeverisje lokale.

Neni 31

31.1. Seanca e jashtëzakonshme e Kuvendit të Komunës thirret për qeshtjet me rëndësi të jashtëzakonshme për sigurinë e qytetarëve të komunës, dhe në raste të rrethanave të jashtëzakonshme të shkaktuara nga fuqia madhore(Vis Maioris).

31.2. Seancën e jashtëzakonshme të Kuvendit të Komunës e thërret Kryesuesi i Kuvendit , me kërkesën Kryetarit të Komunës dhe me kërkesën e më së paku një të tretës së numrit të përgjithshëm të antarve të Kuvendit.

31.3. Ftesa për seancë të jashtëzakonshme bashkë më propozimin e rendit të ditës u dërgohet antarve të Kuvendit të Komunës së paku 3 ditë punë para mbajtjes së seancës.

31.4. Para mbajtjes dhe fillimit të punës së seancës, antarët e kuvendit votojnë për arsyen e mbajtjes së seancës së jashtëzakonshme, pa zhvilluar debat, dhe me shumicën e thjeshtë të votave të antarve të Kuvendit miratohet rendi i ditës për mbajtjen e seancës së jashtëzakonshme.

Neni 32

32.1. Seanca solemne e Kuvendit të Komunës ftohet dhe mbahet, për shënimin dhe përkujtimin e ngjarjeve, datave, personaliteteve të rëndësishme historike dhe për dëgjimin e fjalimeve të zyrtarëve të lart reprezentativ të shtetit të Kosovës dhe zyrtarve të tjerë të shteteve dhe organizatave ndërkombtare.

32.2. Në shenje rrespekti dhe nderimi, seanca solemne mund të mbahet edhe për përfaqësues eminent të fushës së shkencës, artit dhe kulturës.

32.3. Ftesa për seanca lolemne bashkë me propozimin e Rendit të ditës u dërgohet antarve të Kuvendit të Komunës së paku 3 ditë para mbajtjes së seances solemne

Neni 33

33.1. Mbledhjet e Kuvendit të Komunës janë të hapura për opinjon, gjithashtu edhe seancat e Komiteteve dhe komisioneve janë të hapura për publikun;

33.2. Me statut dhe Rregullore të punës së kuvendit dhe me rregullore për organizimin dhe funksionimin e komiteteve dhe komisioneve të Kuvendit përcaktohen rregullat sipas të cilave Kuvendi vendos për seanca të hapura dhe të mbyllura punuese.

Neni 34

34.1. Kuvendi Komunës së Vitisë mban së paku 10 seanca të punës në vit, pesë(5) prej të cilave duhet të mbahen në gjashtë mujorin e parë të vitit vijues, dhe pesë(5) të tjerat në gjysmën e dytë të vitit kalendarik.

Neni 35

FUNKSIONET DHE KOMPETENCAT E KUVENDIT TË KOMUNËS

35.1. Kuvendi i Komunës së Vitisë funksionet dhe kompetencat e tija i ushtron në bazë të LVQL, Statutit të komunës dhe akteve të tjera nënligjore që miratohen nga Kuvendi.

35.2. Përgjegjësit dhe kompetencat ekskluzive të Kuvendit të Komunës të cilat Kuvendi i Komunës nuk i delegon për vendimmarrje në organet e tjera janë:

- a- Miratimin e statudit, rregullores së punës dhe rregulloreve të tjera komunale dhe ndryshimin apo shfuqizimin e tyre;
- b- Miratimin e buxhetit dhe planeve investuese;
- c- Miratimin e qështjeve të tjera financiare të cilat janë të rezervuara,për Kuvendin sipas Statutit apo rregullorës së punës.
- d- Planin vjetor të punës dhe raportin vjetor;
- e- Themelimin e komiteteve, komisioneve dhe të keshilleve të kërkuara sipas LVQL;
- f- Zgjedhjen e kryesuesit të Kuvendit të Komunës;
- g- Përcaktimin e nivelit të tarifave, taksave dhe gjobave;

- h- Krijimin dhe përcaktimin e simboleve, dekoratave dhe titujve të nderit .
- i- Emrimin dhe riemrimin e rrugëve, rrugicave dhe vendeve të tjera publike;
- j- Arritjen e marrveshjeve ndërkomunale dhe mbrenda komunale;
- k- Marrjen e vendimeve për tu bashkuar me asociacione përfaqesuese të komunave të Republikës së Kosovës, dhe bashkpunimit ndërkufitar.
- l- Marrjen e vendimeve për dhënjen në shfrytëzimin dhe këmbimin e pronës së palujtshme komunale.
- m- Marrjen e vendimeve për shpalljen e interesit të përgjithshëm publik për komunën dhe shpronsimin. (Ligji mbi shpronsimin);
- n- Dhe përgjegjësive të tjera që caktohen me ligje të përgjithshme dhe të veçanta.

35.3. Për marrjen e vendimeve, Kuvendi i Komunës mund t'i delegoi kompetencat e tij Komitetit të Kuvendit të Komunës apo Kryetarit të Komunës.

35.4. Gjatë rrethanave të jashtzakonshme dhe gjendjeve të jashtzakonshme Kuvendi i Komunës mund të delegoi kompetencat e tij vendimmarrse tek Kryetari i Komunës apo tek komiteti për politik dhe finananca

35.5. Kuvendi i Komunës në çdo kohë mund të revokoi (tërheq) vendimin për delegimin e Kompetencave, Komitetit të Kuvendit apo Kryetarit të Komunës.

Neni 36

AKTET E KUVENDIT TË KOMUNËS

36.1. Kuvendi i Komunës së Vitisë mund të miratoi akte të përgjithshme dhe akte të veçanta me fuqi juridike nënligjore në kuadër të fushës së kompetencave dhe të përgjegjësive të tij.

36.2. Aktet juridike të Kuvendit të Komunës së Vitisë me fuqi juridike obligative në të gjithë territorin e Komunës së Vitisë janë:

- a- Statuti i Komunës së Vitisë ;
- b- Rregullorja e punës së Kuvendit të Komunës ;
- c- Rregulloret tjera Komunale;
- d- Qdo akt tjetër juridik i përgjithshëm apo i veçant i miratuar nga Kuvendi i Komunës i mbështetur në ligjet pozitive në statutin e Komunës dhe në aktet tjera të përgjithshme të Kuvendit të Komunës.

Neni 37

KUORUMI DHE VOTIMI NË KUVENDIN KOMUNAL

37.1. Kuorumi për të gjitha mbledhjet e Kuvendit të Komunës dhe të trupave të tij, është së paku gjysma e numrit të antarve të Kuvendit të Komunës- Kuorumi i thjeshtë (50 + 1) të anëtarëve të kuvendit të komunës.

37.2. Përrjashtimisht nga dispozita e par.1. të këti neni për rastet kur nevojitet miratimi i statutit të Komunës dhe i ndryshim-plotsimeve të tij ku nevojitet kuorumi i kualifikuar (2/3) për votim dhe miratim të aktit.

37.3. Kryeuesi i Kuvendit të Komunës duhet të verifikoi ekzsistimin apo mosekzistimin e kuorumit të thjeshtë apo të kualifikuar para qdo propozimi për të cilin votohet për miratim.

Neni 38

38.1. Në të gjitha mbledhjet e Kuvendit të Komunës dhe të komiteteve të Kuvendit, secili antar, përfshir edhe Kryesuesin e ka nga një votë.

38.2. Kryesuesi i Kuvendit dhe Kryesuesit e Komiteteve të përhershme dhe të Komiteteve tjera, kanë nga nje votë shtesë, nëse votimi është i barabart për ose kundër një propozimi ,për miratimin e një vendimi apo rekomandimi.

38.3 Vendimet e Kuvendit të Komunës miratohen me voten e shumicës së antarve të Kuvendit Komunal që janë të pranishëm dhe që votojnë.

38.4 Apstenimet e antarve të Kuvendit të Komunës me rastin e votimit, regjistrohen dhe llogariten në themelimin e kuorumit, por nuk merren parasysh në rezultatet e votimit.

38.5. Në të gjitha rastet kur ekziston kuorumi i thjesht dhe valid, për miratimin e vendimeve në kuvend, numrohen votat e antarve të Kuvendit që votojnë për ose kundër miratimit, votat e tjera konstatohen në procesverbalin e punës së Kuvendit.

38.6. Menyra e caktimit të rendit të ditës dhe mbajtjes së procesverbalit të mbledhjeve të Kuvendit të Komunës, rregullohet me rregulloren e punës së Kuvendit dhe rregulloren e Komiteteve të Kuvendit të Komunës.

38.7. Votimi në mbledhjet e Kuvendit të Komunës dhe të Komiteteve të tij është publik, por Kuvendi mund të vendos me shumice e thjeshtë të antarve të Kuvendit që votimi të bëhet me votim të fsheht për qeshtje të caktuara.

Neni 39

SHPËRNDARJA E KUVENDIT TË KOMUNËS

39.1. Në rastet kur Kuvendi i Komunës së Vitisë, nuk i përmbush detyrimet, kompetencat dhe përgjegjësit ligjore dhe statutore, dhe nëse bëhet jo-funksional, dhe me këtë rrezikohen të drejtat themelore të qytetarve nga mosfunksionimi i Kuvendit të Komunës, atëherë Kuvendi i Komunës mund të shpërndahet me vendim të Qeverisë së Republikës së Kosovës.

39.2. Kuvendi i Komunës është jo funksional nëse:

- a- Nuk e zgjedh Kryesuesin e Kuvendit të Komunës në afatin prej 30 ditësh pas themelimit të tij.
- b- Nuk e miraton Statutin e Komunës në afatin prej 60 ditësh pas themelimit të tij të pare si organ;
- c- Nuk e miraton buxhetin e komunës në afatin e parapar ligjor dhe
- d- Nuk mban mbledhje për një periudhë më të gjatë se gjashtë (6) muaj.

39.3. Ministria përgjegjëse për administrimin e pushtetit lokal, njofton Qeverinë e Republikës së Kosovës për mosfunksionimin e Kuvendit të Komunës së Vitisë, kurse Qeveria bën vendimin për shpërndarjen e Kuvendit të Komunës.

39.4. Pas shpërndarjes së Kuvendit të Komunës, shpallen zgjedhjet e reja për Kuvendin e Komunës në pajtim me Ligjin për zgjedhjet.

Neni 40

KOMITETET E KUVENDIT TË KOMUNËS

40.1. Kuvendi i Komunës, në kuadër të kompetencave dhe të përgjegjësisve ligjore, dhe në funksion të përgatitjes dhe përmbushjes efektive të detyrave të tij- formon trupa punuese të Kuvendit.

40.2. Trupat punuese të Kuvendit janë mekanizma të rëndësishëm, të cilët ndihmojnë organet e komunës, e në vecanti Kuvendin e Komunës, në analizimin dhe orjentimin e përgjithshëm të komunës, në aspektin e hartimit, korigjimit dhe të zbatimit të politikave, për të gjitha qëstjet financiare- buxhetore dhe politikat e zhvillimit të Komunës, si dhe politikat

dhe aktivitetet për sigurimin dhe jetsimin e të drejtave dhe interesave të Komuniteteve pakicë në komunë.

40.3. Me qëllim të realizimit të funksioneve ligjore dhe Statutore dhe detyrave dhe synimeve nga par.2. I këtij neni, Kuvendi i Komunës së Vitisë formon:

- a- Komitete të Përhershme dhe
- b- Komitete të tjera.

Neni 41

41.1. Komitetet e përhershme dhe obligative, në kuadër të strukturës organizative dhe funksionale të Kuvendit të Komunës së Vitisë janë:

- a- Komiteti për politikë dhe Financa;
- b- Komiteti për Komunitete.

41.2. Komitetet nga par.1. I këtij neni, paraqesin struktura të përcaktuara me Ligj, dhe Kuvendi i Komunës së Vitisë, me akte nënligjore nuk mund të ndryshoj statusin juridiko-ligjor të tyre.

41.3. Me rastin e formimit të Komiteteve, Kuvendi i Komunës, angazhohet dhe siguron përfaqsimin adekuat të një barazpeshë gjinore dhe të Komuniteteve etnike në të gjitha komitetet.

41.4. Përbërjet e antarve të Komiteteve të përhershme dhe e Komiteteve tjera të Kuvendit të Komunës, duhet të pasqyrojnë në mënyrën sa më të përafërt proporcionin e vendeve që i mbajnë subjektet politike, dhe antarë tjerë në Kuvendin e Komunës.

Neni 42

KOMITETI PËR POLITIKË DHE FINANCA

42.1. Komiteti për politikë dhe financa, është trupë punuese dhe funksionale e Kuvendit të Komunës së Vitisë.

42.2. Antarët e Komiteteve për politikë dhe financa emrohen vetëm nga antarët e Kuvendit të Komunës, përbërja e të cilit rrespekton përfaqsimin proporcional të subjekteve politike në Kuvendin e Komunës.

42.3. Komitetin për Politikë dhe Financa e kryeson dhe udhëheq me seancat e tij, Kryesuesi i Kuvendit të Komunës.

42.4. Përfundimet e qështjeve të shqyrtuara nga Komiteti për politik dhe financa miratohen në formë të REKOMANDIMEVE, për Kuvendin e Komunës.

42.5. Për zhvillimin e seancave të Komitetit për politikë dhe financa përpilohet procesverbali zyrtar, në të cilin përfshihen: qështjet e shqyrtuara, diskutimet dhe Rekomandimet përfundimtare të Komitetit për politikë dhe financa për Kuvendin e Komunës.

Neni 43

43.1. Komiteti për politikë dhe financa është përgjegjës për shqyrtimin e të gjitha politikave, dokumenteve fiskale dhe financiare, planeve dhe iniciativave zyrtare dhe qytetare, propozimet për referendume, peticione dhe iniciativa të qytetarve Shqyrton dhe rekomandon për dokumentet e planifikimit strategjik, kornizen vjetore buxhetore, prokurimet dhe shqyrtimet e prokurimeve, planet vjetore dhe konstatimet periodike të auditorit të brendshëm të komunës, ndryshimet e planeve buxhetore gjatë vitit fiskal si dhe shqyrton të gjitha aktet e përgjithshme dhe të vecanta nënligjore dhe nxjerr rekomandimet e nevojshme për Kuvendin e Komunës.

43.2. Puna, përbërja, kompetencat dhe funksionimi i komitetit për politikë , dhe financa, rreguohen në hollësi me rregulloren e veçant për organizimin dhe punën e Komiteteve të Kuvendit të Komunës dhe me rregulloren e punës së Kuvendit të Komunës.

Neni 44

KOMITETI PËR KOMUNITETE

44.1. Komiteti për Komunitete themelohet nga Kuvendi i Komunës në pajtim me dispozitat e ligjit për vetqeverisjen Lokale (neni 53.) dhe në përbërjen e tij, përveç antarve të Kuvendit të Komunës, përfshihen edhe përfaqësues të Komuniteteve të cilët nuk përfaqsohen në Kuvendin e Komunës, por janë banorë rezident të Komunës së Vitisë.

44.2. Komiteti për Komunitete, përfshinë në radhët e veta shumicën e thjeshtë nga antarët e Kuvendit, kurse antarët tjerë janë përfaqësues tjerë nga Komunitetet.

44.3. Qdo komunitet që jeton në Komunën e Vitisë, përfaqsohet nga së paku me një antar në Komitet për komunitete.

44.4. Në të gjitha rastet, përfaqësuesit e komuniteteve jo shumicë në komunë përbejnë shumicën e antarve të Komitetit për komunitete.

Neni 45

45.1. Komiteti për Komunitete në kuadër të të drejtave dhe përgjegjësive të tij, është përgjegjës për shqyrtimin e të gjitha politikave të cilët i ndërmarrin organet komunale, dhe

vlersimin e të njejtave politika me konstatimin se a janë në përputhje dhe në mbështetje me ligjet pozitive, dhe vecanërisht me të drejtat dhe interesat e komuniteteve.

45.2. Komiteti për Komunitete ka për detyrë dhe përgjegjësi, që në kuadër të Komunës së Vitisë dhe të organeve të sajë të sigurojë se:

- a- Asnjë organ komunal që ushtron autorizime dhe përgjegjësi publike, nuk guxon të bëjë asnjë formë diskriminimi mbi baza të përkatësisë etnike, gjuhës ose lidhjes me komunitetin;
- b- Të gjithë qytetarët e Komunës së vitisë, gëzojnë të drejta të barabarta në fushat e të drejtave civile, politike, ekonomike dhe shoqërore në përgjithësi, pa kurfar diskriminimi gjuhësor, etnik apo Statusi shoqëror- me mundësi të barabarta në shfrytëzimin e shërbimeve komunale, në të gjitha strukturat e organizimit të shërbimeve publike.

45.3. Kryesuesi i Komitetit për komunitete për të gjitha konstatimet dhe faktet, rreth realizimit apo mosrealizimit të detyrave dhe përgjegjësive të organeve të Komunës sipas dispozitave të neneve 44 dhe 45 të këtij Statuti, informon Kryetarin e Komunës dhe Kuvendin komunal të Komunës së Vitisë.

Neni 46

KOMITETET KONSULTATIVE TË KUVENDIT

46.1. Kuvendi i Komunës së Vitisë për qështjet e caktuara nga fusha e përgjegjësi dhe kompetencave të tij dhe sipas propozimit të Kryetarit të Komunës së Vitisë, themelon Komitete konsultative nga radha e antarëve të Komiteteve të përhershme dhe nga grupi i qytetarve (grupet e interesit, shoqëria civile etj.) me qëllim të krijimit të hapsirave për konsulta të gjëra publike para propozimit të vendimeve dhe planeve zhvillimore në fusha të caktuara. Mandati i Komiteteve Konsultative zgjat sa edhe mandati i Kuvendit të Komunës.

46.2. Kuvendi i Komunës mund të themeloj edhe komitete konsultative "AD HOC" për shqyrtimin e qështjeve të caktuara specifike për përgjegjësitë dhe kompetencat e Komunës. Mandati i Komiteteve të tilla pushon pas përfundimit të qështjeve të shqyrtuara.

46.3. Organizimi, përbërja dhe kompetencat e Komiteteve konsultative precizohen me Rregullore të veqant të Kuvendit të Komunës së Vitisë.

Neni 47

KOMITETET E TJERA TË KUVENDIT TË KOMUNËS

47.1. Kuvendi i komunës së Vitisë, në interes të sigurimit të informacioneve dhe të përcjelljes së gjendjes në fushat specifike të veprimtarive të organeve të administratës Komunale, dhe monitorimet të zbatueshmërisë së akteve të miratuara të Kuvendit, nga Ekzekutivi I Komunës së Vitisë, themelon Komitete të përkohsme dhe të përhershme, për përcjelljen e fushave të caktuara të veprimit të organeve Komunale në interesin publik të qytetarve të Komunës.

47.2. Me qëllim të realizimit të funksioneve dhe përgjegjësive nga par.1. i këtij neni, Kuvendi i Komunës së Vitisë themelon këto Komitete:

- a- Komitetin për Arsim, Kulturë dhe Rini;
- b- Komiteti për planifikim, rregullimin e hapsirës dhe mbrojtjes së Mjedisit;
- c- Komiteti për shëndetsi dhe qështje sociale;
- d- Komiteti për auditim të brendshëm dhe prokurim;
- e- Komitetin për mundësi të barabarta dhe barazi gjinore;
- f- Komitetin për pronën komunale;
- g- Komitetin për shërbime publike;
- h- Komitetin për zhvillimin e Rural.
- i- Komitetin për ndërmjetsim
- j- Si dhe Komitetet të tjera kur Kuvendi i Komunës dhe Kryetari I Komunës e vleron të domosdoshme themelimin e tyre

47.3. Numri dhe antarët e Komiteteve zgjidhen me shumicën e thjeshtë të antarve të Kuvendit me propozim të grupeve të subjekteve politike të përfaqsuara në Kuvendin e Komunës

47.4. Mënyra i zgjedhjes, numri i antarve të Komiteteve raportimet e Komiteteve, rregullohen me rregullore të veqant të Kuvendit të Komunës.

KAPITULLI V

Neni 48

B-EKZEKUTIVI I KOMUNËS SË VITISË KRYETARI I KOMUNËS

- 48.1. Kryetari i Komunës është organi më i lartë i pushtetit Ekzekutiv në Komunën e Vitisë.
- 48.2. Kryetari i Komunës zgjidhet drejtpërdrejt nga qytetarët e Komunës së Vitisë me të drejtë vote, në pajtim me ligjin për vetqeverisje Lokale në fuqi.
- 48.3. Kryetari i Komunës zgjidhet për një periudhë kohore dhe mandat 4 vjeçar.

Neni 49

BETIMI I KRYETARIT TË KOMUNËS

- 49.1. Me rastin e zgjedhjes, kryetari i Komunës së Vitisë jep betimin solemn para Kuvendit të Komunës së Vitisë..
- 49.2. Përmbajtja e tekstit të betimit është si ne vijim:
"Beto hem që do t'i kryej detyrat e mia dhe do t'i ushroj Kompetencat e mia si kryetar i Komunës së Vitisë, me nder, besnikëri, në mënyrë të paanshme, me ndërgjegje dhe në pajtim me Ligjin, në mënyrë që t'i siguroj kushtet për një jetë të qetë për te gjithë"
- 49.3. Kryetari i Komunës nëse nuk e jep betimin solemn brenda një (1) muaji (30) nga qertifikimi i rezultateve të zgjedhjeve- me fajin e tij, e humb mandatin dhe statusin e Kryetarit të Komunës.

Neni 50

KOMPETENCAT DHE PËRGJEGJSIT E KRYETARIT TË KOMUNËS

- 50.1. Kryetari i Komunës së Vitisë, në mbështetje të dispozitave të LVQL, dhe me dispozitat e këtij statuti është përgjegjës, kompetent dhe zbaton përgjegjësit si në vijim:

- a- Përfaqson Komunën dhe vepron në emër të saj
- b- Udhëheq Ekzekutivin e Komunës dhe administratën e saj;
- c- Mbikqyrë dhe udhëheq administrimin financiar të Komunës;
- d- Ushtron të gjitha kompetencat të cilat nuk i jepen në mënyrë Eksplicite kuvendit të Komunës, apo Komiteteve të tij
- e- Ekzekuton aktet Kuvendit të Komunës;
- f- Organizon punën dhe drejton politikën e Komunës;
- g- Emron dhe shkarkon nënkryetarin e komunës;
- h- Vendos për formimin dhe strukturimin e drejtorive të administratës Komunale
- i- Emron dhe shkarkon këshilltarët e tij (ndihmësit), të cilët i ndihmojnë atij në kryerjen e detyrave
- j- Shpallë, regruton dhe largon udhëheqësin personelit në pajtim me dispozitat e LVQL dhe të ligjit pozitiv për shërbimin civil .
- k- Emron dhe shkarkon drejtorët e drejtorive të administratës komunale;
- l- Propozon rregullore dhe akte të tjera nënligjore, të përgjithshme dhe të vecanta për miratim në Kuvendin e Komunës;
- m- I propozon kuvendit të Komunës, themelimin e Komiteteve konsultative në mbeshtetje të dispozitve të këtij statuti (neni 46 par.1 të Statutit);
- n- Propozon zhvillimin komunal, planet rregullative dhe investuese;
- o- Propozon buxhetin vjetor për miratim në Kuvendin e Komunës, dhe rishikimin e tij dhe ekzekuton buxhetin e miratuar;
- p- Në cilësinë e autoritetit kryesor kontraktues në Komunë, menagjon, mbikqyr dhe ndërmerri masa me qëllim të shfrytëzimit të drejtë të fondeve publike komunale dhe burimeve publike në përputhje me ligjin për menaxhimin e financave publike, dhe ligjin për prokurimin publik në Republikën e Kosovës.
- q- Kërkon që Kuvendi i Komunës ta shqyrtoj një akt, para apo pas hyrjen në fuqi të tij, kur konsideron se akti cenon ligjet në zbatim dhe interesin e komuniteteve;
- r- Konsulton Kryesuesin e Komitetit për komunitete për qështjet që kanë të bëjnë me komunitetin jo shumicë;

- s- Mbikqyrë, Monitoron dhe zgjedhë përgjegjsin për koordinimin e zyrave dhe njësive administrative, në kuadër të zyrës së Kryetarit të Komunës.
- t- Aktivitete të tjera, të bashkërenditjes së punëve për rendin e ditës të Kuvendit, me Kryesuesin e Kuvendit, si dhe
- u- Aktivitete të tjera që përcaktohen me ligje të vecanta dhe me këtë Statut.

Neni 51

AKTET JURIDIKE TË KRYETARIT TË KOMUNËS

51.1. Kryetari i Komunës në kuadër të ushtrimit të kompetencave dhe përgjegjsive nga neni 58 i LVQL, dhe neni 50 të këtij statuti nxjerr VENDIME dhe URDHËRESA.

51.2. Aktet e Kryetarit të Komunës janë përfundimtare (të formës së prerë) dhe të ekzekutueshme nga momenti i nënshkrimit dhe i protokolimit zyrtar të tyre.

51.3. Atakimi juridik ndaj akteve të kryetarit të Komunës ,mund të bëhet vetëm në rrugë dhe procedurë gjyqësore.

Neni 52

NËNKRYETARI I KOMUNËS

52.1. Në Komunën e Vitisë, Kryetari i Komunës e ka një nënkryetar.

52.2. Nënkyetari i Komunës emrohet dhe shkarkohet nga Kryetari i Komunës, dhe mandati i nënkryetarit mund të zgjas sa edhe mandati i Kryetarit të Komunës.

52.3. Nënkyetari i Komunës, vepron në kuadrin e fushës së kompetencave dhe të përgjegjsive të Kryetarit të Komunës, (nga neni 50 par.1. i këtij Statuti), dhe i ndihmon Kryetarit të Komunës në ushtrimin e kompetencave të pushtetit ekzekutiv të Komunës.

52.4. Në rastet kur Kryetari Komunës, në funksion të ushtrimit të të drejtave dhe përgjegjsive, publike për komunën, mungon nga kabineti i tij, atëherë nënkryetari i Komunës me autorizimin verbal apo formal të Kryetarit të Komunës ushtron kompetencat dhe përgjegjstitë e kryetarit të komunës (përveq përgjegjësive për ristrukturimin e organeve të administratës komunale, dhe të zgjidhjeve dhe të emrimeve të cilat janë kompetencë ekskluzive e Kryetarit).

52.5. Nënkyetari i Komunës në fushën e kompetencave të kryetarit të Komunës, propozon politika zhvillimore, akte të përgjithshme dhe të vecanta, të gjitha përmes Kryetarit të Komunës.

52.6. Në mungesë të Kryetarit të Komunës, Nënkyetari udhëheq dhe kryeson Kolegjiumin e Këshillit të drejtorëve të drejtorive të administratës Komunale, dhe zgjidh konfliktin për kompetencë në mes të drejtorive të organeve të administratës komunale.

52.7. I propozon Kryetarit të Komunës me justifikim përmbajtsor marrjen e masave ndaj drejtorëve të drejtorive të administratës komunale dhe nëpunësve civil, për mospërbushjen e detyrave të punës, si dhe

52.8. Kryen punë dhe detyra tjera me autorizim të kryetarit të Komunës.

Neni 53

53.1. Kur pozita e nënkryetarit mbetet vakante (e lirë), Kryetari i Komunës e Emron Nënkyetarin e ri jo më vonë se 30 ditë, nga dita e mbetjes së postit të lirë për nënkryetarin e komunës.

Neni 54

PËRFUNDIMI I MANDATIT TË KRYETARIT TË KOMUNËS

54.1. Kryetari të Komunës i zgjedhur me mandat 4 vjecar, I përfundon mandati dhe statusi juridik i kryetarit të Komunës, në rastet si në vijim:

- a- Kur ta kryej mandatin e tij;
- b- Nëse vdes;
- c- Nëse jep dorheqje të pa revokueshme
- d- Nëse ndërron vendbanimin dhe kalon në një komunë tjetër me vendbanim;
- e- Nëse nuk paraqitet në punë pa ndërprerë më shumë se një muaj pa arsye;
- f- Nëse shkarkohet nga detyra në pajtim me këtë Statut (neni 20 par.4. i Statutit);
- g- Nëse shkarkohet nga detyra në pajtim me LVQL (neni 64);
- h- Në rast se kur me vendim përfundimtar të gjyqit, Kryetari të Komunës i merret zotësia për të vepruar (**Capatitas Agendi**), dhe në rast se Kryetari i Komunës me aktgjykim të formës së prerë dhe përfundimtar (të ekzekutueshëm) është denuar me denim burgu për 6 muaj ose më tepër.

54.2. Në rastet e përfundimit të parakohshëm të mandatit të Kryetarit të Komunës, atëherë mbahen zgjedhjet e jashtzakonshme për kryetarin Komunës.

KAPITULLI VI

Neni 55

ADMINISTRATA KOMUNALE

55.1. Administrata komunale në Komunën e Vitisë, organizohet në Drejtori. Secila drejtori udhëhiqet nga Drejtori i Drejtorisë.

55.2. Drejtorët e Drejtorive të administratës, komunale emrohen dhe shkarkohen nga Kryetari i Komunës me vendim të veçant.

55.3. Të gjitha drejtorit e administratës komunale dhe të gjithë Drejtorët e Drejtorive të administratës komunale, gëzojnë statusin e barabart juridiko-ligjor, në raporte pune me kryetarin e Komunës dhe në ekzekutimin dhe ushtrimin e përgjegjësive dhe kompetencave të deleguara nga Kryetari i Komunës.

Neni 56

56.1. Administrata Komunale në komunën e Vitisë organizohet në këto drejtori:

1. Drejtoria e Administratës;
2. Drejtoria për Financa, ekonomi dhe zhvillim;
3. Drejtoria e Inspeksionit;
4. Drejtoria për shërbime publike dhe emergjencë;
5. Drejtoria për shëndetsi dhe mirëqenje sociale;
6. Drejtoria për Arsim;
7. Drejtoria për, Kadastër Pronë dhe Gjeodezi;
8. Drejtoria për Urbanizëm, Planifikim dhe Mbrojtje të mjedisit;
9. Drejtoria për Bujqësi, Pylltari dhe Zhvillim Rural;
10. Drejtoria për Rini, Kulturë dhe Sport.

56.2. Kompetencat, përgjegjësit dhe autorizimet në drejtoritë e administratës Komunale, janë kompetenca të deleguara të kryetarit të Komunës, si organ më i lart i pushtetit ekzekutiv në komunën e Vitisë.

56.3. Drejtorët e drejtorive të administratës komunale, e drejtojnë dhe udhëheqin drejtorin e tyre në përputhje me udhizimet strategjike dhe politike të kryetarit të Komunës, të ligjeve pozitive dhe rregulloreve komunale, në fuqi dhe në pajtim me dispozitat e këtij Statuti. (neni

56.4. Organizimi i drejtorive komunale të administratës dhe strukturimi i brendshëm i tyre, rregullohet në bazë të vendimit për organizimin, kompetencat dhe përgjegjësitë e organeve të administratës komunale të Komunës së Vitisë, të cilin e nxjerrë Kryetari i Komunës së Vitisë.

Neni 57

KËSHILLI I DREJTORVE TË DREJTORIVE TË ADMINISTRATËS KOMUNALE

57.1. Këshillin e Drejtorive të drejtorive të administratës komunale e përbejnë, të gjithë drejtorët e emruar nga Kryetari i Komunës.

57.2. Mbledhjet e Këshillit të drejtorve i udhëheq dhe i kryeson Kryetari i Komunës (në mungesë të tij- Nënkryetari i Komunës- neni 52 i par.6.i Statutit).

57.3. Të gjithë antarët e këshillit të drejtorve (Drejtorët) në mbledhjet e Këshillit, i raportojnë në hollësi Kryetarit të Komunës. Ata në mbledhjet e Këshillit:

- a- I raportojnë Kryetarit të Komunës për të gjitha qeshtjet në kompetencë dhe përgjegjësi të Drejtorisë;
- b- Ndihmojnë Kryetarin e Komunës, Kryesusin e Kuvendit të Komunës dhe Komitetet e kuvendit, duke ia ofruar atyre të gjitha informatat për vendimmarrje të drejtë;
- c- Zbatojnë të gjitha aktet e përgjithshme të Kuvendit të Komunës dhe Ligjet pozitive;
- d- Përgatisin dhe prezantojnë në Këshill raportet periodike të punëve në drejtoritë e tyre.
- e- përmbushjen dhe ekzekutimin e të gjitha vendimeve dhe urdhërësive të Kryetarit të Komunës
- f- raportimet për gjendjen buxhetore të të gjitha njësive buxhetore
- g- përgjigjen për të gjitha ankesat e qytetarve lidhur me sferën e përgjegjësisë të tyre
- h- prezentimin e përgaditjeve për punën në kuvendin e Komunës në sferën përgjegjësisë të tyre

- i- si dhe qështje tjera të cilat kanë të bëjnë me zbatimin e politikave zhvillimore për Komunën e Vitisë

57.4 Drejtorët e drejtorive të administrates Komunale mbajn të gjitha format e përgjegjësis në fushën e kompetencave të deleguara nga Kryetari I Komunës (nga përgjegjësia morale deri te ajo penale)

57.5 Për kohën e konvokimit të mbledhjeve të Këshillit të drejtorve të administrates Komunale vendos Kryetari I Komunës.

Neni 58

ZYRA KOMUNALE PËR KOMUNITE DHE KTHIM

58.1 Zyra Komunale për komunitete dhe kthim,formohet me qëllim të promovimit dhe të përmirimit të të drejtave të komuniteteve dhe të pjestarve të tyre ,duke siguruar qasje të barabartë në shërbimet publike dhe krijimin e kushteve për kthim dhe riintegrim të qëndrueshëm të komuniteteve.

58.2 Zyra nga par,1 I këtij neni ,bashkpunon rregullisht me të gjitha organizatat vendore dhe ndërkombëtare që punojn në fushën e të drejtave të komuniteteve ,këthimit riatdhesimit dhe riintegrimit

58.3 Kryetari I Komunës pas rekomandimit të komitetit për politik dhe financa dhe komitetit për komunitete,me vendim të veçant përcakton numrin e zyrtarve dhe udhëheqsin e zyrës komunale për komunitete dhe këthim.

58.4 Zyra komunale për komunitete dhe kthim është pjesë integrale e administrates komunale , dhe udhëheqsi i zyrës merr pjesë në mbledhëjet këshillit të drejtorve të Administratës Komunale.

58.5 Udhëheqsi i zyrës rregullisht i raporton kryetarit të komunës për punën e zyrës dhe i paraqet raport vjetor kryetarit të komunës dhe kuvendit komunal,dhe raporton në qdo takim pune të komitetit për komunitete.

58.6 Udhëheqsi I zyrës propozon kryetarit të komunës një buxhet vjetor për funksionimin e zyrës për komunitete dhe kthim .

58.7. Personeli i zyrës për komunitete dhe kthim gëzon statusin e nëpunësit civil.

58.8 .Organizimi, detyrat dhe përgjegjësit e zyrës për komunitete dhe kthim rregullohen me aktin si në nenin 56.par 4 të këtij statuti.

KAPITULLI VII

NENI 59

ADMINISTRIMI FINANCIAR I KOMUNËS

FINANCAT KOMUNALE BUXHETI I KOMUNËS

59.1 Në funksion të përmbushjes së përgjegjësiave ,kompetencave dhe autorizimeve ligjore Komuna e Vitisë ,në përputhje me politikat ekonomike ,dhe duke pasur parasysh qëndrueshmërin fiskale të saj, Komuna ka të drejt të ketë burime të mjaftueshme financiare ,me të cilat mund të disponoj lirshëm gjatë ushtrimit të kompetencave komunale , në përputhje me ligjet e zbatueshme të Republikës së Kosovës .

59.2. Në funksion të përmbushjes së detyrave nga par.1.i këtij neni ,Komuna e Vitisë ka buxhetin e saj ,i cili do të jetë i balancuar i përgaditur në mënyrë transparente dhe i bazuar në kritere objektive.

59.3. Buxheti I Komunës duhet të përmbaj planin për aktivitete ekonomike brenda vitit fiskal ,dhe duhet të përfshij të gjitha parashikimet e të hyrave dhe shpenzimeve Brenda vitit buxhetor .Buxheti duhet të përfshijë tërësinë integrale të kategorive buxhetore ,si mallëra dhe shërbime ,paga dhe mëditje dhe investimet kapitale dhe kategoritë tjera buxhetore.

Neni 60

60.1 Burimet financiare të Komunës së Vitisë përbëhen nga :

- | | |
|----|---|
| a- | Të hyrat vetanake ,(neni 8.ligjit për financat e pushtetit lokal) |
| b- | Grantet operative(neni 23.L.nr.03-L/049) |
| c- | Grantet për kompetencat e shtuara –neni 27 FPL |
| d- | Transferet për kompetencat e deleguara –neni 38 LFPL |
| e- | Grantet e jashtzakonshme – neni 29.L |
| f- | Të hyrat nga huamarrjet e Komunës neni 30.LFPL |
| g- | Të hyrat nga vetkontributi i qytetarve të Komunës |

Neni 61

TË HYRAT VETANAKE TË KOMUNËS

61.1 Të gjitha të hyrat e mbledhura në bazë të ligjit për financat e pushtetit lokal të kualifikuara si të hyra vetanake të Komunës janë :

- a- Tatimi në pronën e paluejtshme
- b- Taksat për lejen e ushtrimit të veprimtarive afariste
- c- Taksa për lejen për shërbime profesionale
- d- Taksat për automjete motorike
- e- Taksat administrative komunale
- f- Taksat për lejet e ndërtimit dhe rrënimin e ndërtimeve dhe strukturave tjera
- h- Taksat tjera komunale .
- i- Taksat për lëshimin e certifikatave dhe dokumenteve zyrtare .
- j- Tarifat për zhvillimin dhe ruajtjen infrastructures .
- k- Gjobat në trafik
- l- Të hyrat nga qiramarrëja – nga prona komunale
- m- Gjobat për shkeljen e rregulloreve komunale .
- n- Bashkëpagesat për arsim dhe shëndetsi .

61.2 Mënyra e përfitimit dhe e zotimit të mjeteve nga neni 60.par.1 nga shkronja b deri te shkronja f. zbatohet në mënyr direkte dispozitat e LFPLNr.03L-049, kurse të hyrat nga veikontributi i qytetarit i përcaktuar në nenin 60.par1.shkronja g të këtij statuti rregullohen me marrveshje bashkpunimi në mes të Komunës dhe qytetarve të vendbanimeve komunale.

Neni 62

ADMINISTRIMI FINANCIAR I KOMUNËS

62.1. Të gjitha qështjet që lidhen me administrimin financiar të Komunës së Vitis ,udhëhiqen dhe janë përgjegjësi e Kryetarit të komunës ,të cilat përgjegjësi kryetari mundë ti bartë me autorizim te nënkryetari I komunës dhe te drejtori I drejtorisë për financa ,ekonomi dhe zhvillim.

62.2 Përjashtim nga dispozita e par 1. Të këtij neni paraqet qështja e kompetencave të rezervuara për kuvendin e Komunës .

Neni 63

63.1 Drejtorët e drejtorive të administrates obligohen që ta njoftojnë kryetarin e komunës për qdo veprim që është në kundërshtim me procedurat buxhetore, rregulloret fiskale , regullat e prokurimit dhe me dispozitat e këtij statuti.

63.2 Drejtorët e drejtorive të administrates komunale, mbajnë të gjitha format e përgjegjësis për menaxhimin e drejt dhe të saktësisë së informacioneve financiare brenda drejtorive të tyre ,për autorizimet e deleguara të kryetarit të komunës.

Neni 64

64.1 Drejtori i drejtoris për financa ,ekonomi dhe zhvillim duhet në qdo kohë ti afroj informacione kryetarit të komunës për gjendjen financiare buxhetore ,për të gjitha kategorit dhe njësit buxhetore të Komunës .

64.2 Informacionet nga par,1 I këtij neni iu ipen edhe drejtorve të drejtorive Komunale të administrates, Kuvendit të komunës dhe komiteteve të tijë.

KAPITULLI VIII

Neni 65

SHËRBIMI CIVIL KOMUNAL

65.1 Shërbimi civil Komunal në Komunën e Vitisë përfshin të gjithë personat e punësuar nga autoriteti Komunal ,pagat e të cilëve paguhen nga buxheti I Republikës së Kosovës ,dhe sipas Ligjit në fuqi për Shërbimin civil të Republikës së Kosovës (Nr 03/L-149) kanë statusin e nëpunësve civil dhe janë pjesë e shërbimit civil të Kosovës .

65.2 Shërbimi civil Komunal; ,regrutimi.përzgjedhja ,avancimi në kategori funksionale dhe gradat e punës të nëpunësve civil bëhen në bazë të parimeve dhe procedurave të përcaktuara me ligjin për shërbimin civil në fuqi, duke u mbështetur në aftësit profesionale mundësive të barabarta, mosdiskriminimit dhe të procedurave të hapura dhe konkurruese të parimit dhe avansimit të nëpunësve civil .

Neni 66

66.1 Nuk konsiderohen nëpunës civil të shërbimit civil Komunal personat fizik që ushtrojnë autorizime publike si;

a. Kryetari i Komunës ,nënkryetari dhe drejtorët e drejtorive të administrates Komunale

- b. Kryesuesi i Kuvendit të Komunës ,anëtarër e zgjedhur të kuvendit të Komunës ,drejtorët e institucioneve dh endërmarrjeve nën autoritetin e Komunës
- c. Stafi mësimor i sistemit arsimor në të gjitha nivelet 1.2.3. si dhe stafi mjeksor i sistemit shëndetsor i nivelit primar në Komunën e vitisë.
- d. Të emruarit politik dhe të gjithë ata që emrohen në pozita nga të emruarit politik
- e . Zyrtarët e zgjedhur dhe zyrtarët e emruar nga zyrtarët e zgjedhur ,në pozita caktuara (funksionarët publik), .
- f. Personat e punësuar nga institucionet e administrates komunale përgjegjës për kryerjen e punve mbështetëse dhe të mirmbajtjes dhe personat fizik të cilët mbajn pozita drejtuese në parti politike dhe janë aktiv politikisht (neni 4.par 4, lidhur neni 17.par3.LSHC.
- g. Personat fizik të cilët ushtrojnë punë dhe detyra të cilve me ligje të përgjithëshme apo të veqanta dhe me akte nënligjore shprehimishtë u pamundsohet të qenurit shërbyes civil.

Neni 67

67.1 Për kategorit e punonjësve publik të përshkruar në nenin 66 par 1 ,nga shkronja a deri te shkronja g vlejn dispozitat e Ligjit të punës dhe të ligjeve të veqanta të fushave përkatse dhe dispozitat e këtij Statuti ,për krijimin apo shuarjen e të drejtave nga mardhënja e punës

Neni 68

68.1 Me qëllim të planifikimit ,administrimit dhe mbikqyrjes së strukturave të shërbimit civil Komunal të administrates komunale dhe përmbushjes së detyrimeve dhe kërkesave nga neni 7.të LSHC. Të Republikës së Kosovës lidhur me nenin 10.par.2.shkronja f të këtij statuti – konstituohet-Njësia për menagjimin dhe zhvillimin e personelit dhe të burimeve njerzore të shërbimit civil komunal –NJËSIA E PERSONELIT.

Neni 69

- 69.1 Njësia e personelit e shërbimit civil komunal ,ka udhëheqësin e personelit
- 69.2 Udhëheqësi i personelit me procedura të hapura dhe konkurruese ,zgjidhet dhe largohet nga detyra nga kryetari i Komunës në mbështetje të ligjit për vetqeverisje lokale dhe të LSHC, të Kosovës
- 69.3 Udhëheqësi i personelit regrutohet nga kandidatët shërbyes civil të karrierës me përvojë mbi 3 vjeqare dhe kualifikim profesional superior në fushat përkatëse të drejtësis dhe me konkurs publik.

69.4 Nëse posti i udhëheqësit të personelit, për arsye të ndryshme mbetet vakant (i zbrazët), kryetari i komunës , emron një anëtar tjetër nga shërbimi civil komunal –shërbyes civil të karrierës me profesion dhe përvojë si në nenin 69, par 3 të këtij statuti në cilsinë e të emruarit të përkoshëm ,por jo më gjat se 60 ditë ,deri sa të shpallet dhe regrutohet udhëheqësi i personelit .

69.5. Zgjedhjet për kuvendin e komunës dhe kryetarin e komunës dhe ndryshimet në këto organe komunale ,nuk mund të përbëjnë shkas për rishqyrtimin e emrimeve dhe avansimeve ,të shërbyesve civil të karrierës dhe jo karrierës të shërbimit civil Komunal .

Neni 70

AUTORIZIMET PËRGJEGJËSIT DHE KOMPETENCAT E NJËSIS SË PERSONELIT- UDHËHEQËSIT TË PERSONELIT

70.1. Njësia e personelit në kuadër të autorizimeve ,përgjegjësi dhe kompetencave ,ligjore,të ligjit për SH,C,Ligjit për pagat e nëpunësve civil,LVQL dhe të L,P,A,(në tekstin e mëtejshëm udhëheqësi i personelit) ushtron këto autorizime dhe kompetenca,

70.2 Në bashkpunim dhe konsultim permanent me kryetarin e Komunës dhe sipas kërkesave të arsyetuara të drejtorve të drejtorive të administrates komunale harton dhe publikon konkurset për plotsimin e vendeve të lira të punës për shërbyesit civil.

70.3 Cakton komisionin intervistues (testues) për punsimin e kandidatëve në vendet e punës në shërbimin civil të administrates Komunale .

70.4 Bënë emërimin formal të shërbyesve civil në organin e punësimit dhe përpilon formën dhe përmbajtjen e kontratës për punë në mes të shërbyesit civil dhe organit të punësimit dhe bën nënshkrimin e kontratës së punës në emer të organit të punësimit.

70.5 Inicon Ex-OFFICIO apo sipas kërkesës së drejtorit të drejtoris përkatëse procedurën disiplinore, në rast të shkeljeve të detyrave të punës dhe shkeljet tjera të kodit të mirsjelljes nga nëpunësit civil, të përcaktuara me ligje të përgjithëshme apo të veqanta,apo me aktin e brendshëm të oragit të punsimit

70.6 Kujdeset për të drejtat e nëpunësve civil,në mbështetje të ligjëve në fuqi,që rregullojnë të drejtat nga marrëdhënjet e punës (trajnimet, ankesat, kushtet e punës).

70.7 Përpilon kujdeset dhe kompletton dosjet personale të nëpunuesve civil,të shërbimit civil Komunal.

70.8 Në kuadër të kompetencave funksionale,udhheqësi i personelit përcjell në vazhdimsi ligjet pozitive,që rregullojnë të drejtat,,obligimet dhe statusin juridiko-ligjor të nëpunësve

civil,dhe në këtë funksion e informon Kryetarin i Komunës dhe të gjitha drejtorit e administrates Komunale.

Neni 71

71.1 Udhëheqësi i personelit përpilon akte juridike administrative,të përgjithshme individuale apo të veqanta, por të gjitha të drejtat,detyrat dhe përgjegjsit e nëpunëve civil që rrjedhin nga marrëdhënjet e punës, (të gjitha format e vendimeve për nëpunësit civil)

71.2 Përpilon dhe lëshon vërtetime zyrtare,dhe referenca dhe shkresa tjera zyrtare për nëpunësit civil,sipas rregullave procedurale të L.P.A.

71.3Harton ,inicon,propozim-rregullore për kompetencat e bartura-të deleguara në Komuna, nga niveli qendror i qeverisjes, që kanë të bëjë me të drejtat dhe detyrimet nga marrëdhënia e punës për nëpunësit civil, dhe specifikat e përshkrimet të punëve për shërbyesit civil.

71.4 Kryen edhe punë të tjera për drejtorit Komunale sipas autorizimeve të Kryetarit të Komunës

Neni 72

72.1 Udhëheqësi i personelit për autorizimet,përgjegjësit dhe kompetencat e tij,i përgjigjet Kryetarit të Komunës.,të cilit i raporton në raporte periodike,mujore,tre mujore dhe vjetore për punën e tij.

72.2 Të gjitha aktet juridike dhe veprimet juridike që ndërmerren nga udhëheqësi i personelit me qëllim të organizimit, mbikqyrjes dhe avansimit të shërbimeve të nëpunësve civil,të shërbimit civil Komunal nënshkruhen nga udhëheqësi i personelit të shërbimit civil Komunal dhe vulosen me vulën e njësis së personelit të shërbimit civil Komunal.

72.3 Forma,mbishkrimi,dimensionet,dhe autorizimet e përdorimit të vulës së njësis së personelit të shërbimit civil Komunal të Komunës së Vitisë,përcaktohen me vendim të veçantë të Kryetarit të Komunës.

KAPITULLI IX

Neni 73

NJËSIT, SEKTORËT DHE ZYRAT ADMINISTRATIVE TË KRYETARI TË KOMUËS

73.1 Me qëllim të sigurimit të efikasitetit dhe të ushtrimit funksional të kompetencave dhe të përgjegjësisë në Komunë në fusha të caktuara specifike dhe me qëllim të menagjimit të drejtë të resurësve materiale dhe humane, të promovimit të të drejtave dhe lirive të qytetarëve të Komunës si dhe në funksion të transparencës dhe jo-diskriminimit, në funksion të menagjimit dhe kontrollimit të shpenzimeve të parasë publike, Kryetari i Komunës në mbështetje të dispozitave të nenit 58 shkronja b, c, f dhe g, të LVQL, dhe dispozitave të nenit 50, par. 1 shkronja b, c, d, g, k, dhe p, të statutit të Komunës :

73.2 Formon njësit, sektorët dhe zyrat për ushtrimin ,menagjimin dhe kontrollin e politikave ekonomike dhe shoqërore dhe sigurimin e efikasitetit të tyre në interes të qytetarëve të Komunës.

Neni 74

74.1 Njësit, sektorët dhe zyrat si njësi organizative dhe specifike sektoriale nën menagjim, mbikëqyrje dhe monitorim të Kryetarit të Komunës janë:

a-Njësia e personelit të shërbimit civil Komunal

b-Njësia e auditimit të brendshëm

c-Njësia për të drejtat e njeriut dhe barazi gjinore

d-Zyra ligjore

e-Zyra e prokurimit

f-Zyra e përfaqësuesit të autorizuar të Komunës

g-Zyra për marrëdhënie me publikun

h-Zyra për mërgimëtar, dhe kordinim me Kryetar të këshillave të fshatrave dhe të këshillit të qytetit të Vitisë

i-Zyra për integritet europiane

j-Zyra Komunale për komunitete dhe kthim

k- Zyra e këshillit komunal për siguri në bashksi.

74.2 Kryetari i Komunës në mbështetje të nenit 50 par. 1 shkronja s të këtij statuti, themelon sektorin për demokratizim në kuadrin e përgjegjësisë të të cilit do të jenë kordinimi, menagjimi dhe përgjegjësitë për zyrat dhe njësit nga par. 1 shkronja c, g, h i dhe k, të këtij neni.

74.3 Kryetari i Komunës me vendim të veçantë mund të themelojë, njësit, sektor dhe zyra, dhe të ndryshojë strukturën dhe egzistimin e zyrave nga neni 74.par.1 varësishtë nga shkalla e nevojave dhe funksionalitetit të njësive ,sektorve dhe zyrave ..

Neni 75

75.1 Të gjitha njësitë organizative, sektorët njësit dhe zyrat për punën e tyre mbajnë të gjitha format e përgjegjësisë dhe i përgjigjen Krytarit të Komunës dhe organeve të tjera ekzekutive të autorizuara nga Kryetari i Komunës.

75.2 Format organizative nga neni 74.par.1 hartojnë planet e punës dhe objektivat të cilat i miraton, Kryetari i Komunës të njejtat raportojnë me raporte mujore,tre mujore dhe vjetore Kryetarit të Komunës , apo përgjegjësit të autorizuar nga ai.

75.3 Format e organizimit, numri i,njësive , sektorve dhe zyrave dhe kompetencat e tyre caktohen me vendim të Kryetarit të Komunës, kurse përshkrimet e të drejtave përgjegjësisë dhe kompetencave të tyre ligjore rregullohen me aktin si nga neni 56 par.4. të këtij statute.

KAPITULLI X

Neni.76

NDËRMARRJET PUBLIKE KOMUNALE

76.1 Ndërmarrjet publike lokale janë të gjitha ato ndërmarrje të cilat ofrojnë shërbime publike mbrenda Komunës së Vitisë, dhe ku Komuna e Vitisë është aksionare në ndërmarrjet e tilla,

76.2 Të gjitha ndërmarrjet publike organizohen si shoqëri aksionare,në mbështetje të ligjit në fuqi,mbi shoqëritë tregtare (neni.4.par.1.ligjit për ndërmarrjet publike .

76.3 Kur Komuna e Vitisë është aksionare në një ndërmarrje publike lokale, të drejtat e saj si aksionare do ti ushtrojë, nga një Komision Komunal i aksionarve.

76.4 Komisionin Komunal të aksionarëve e përbëjnë tre anëtar të zgjedhur, një antarë zgjidhet (emrohet) nga Kryetari i Komunës dhe dy të tjerë nga Kuvendi i Komunës

Neni 77

77.1 Komisioni nga neni 76 par 4 i këtij statuti, ka të drejtë të veprojë në emer të Komunës dhe në interes të saj , dhe në interes të zhvillimit të N.P lokale. Komisioni për qështjet e

shqyrtuara vendos me shumicë votash.

77.2 Komisioni Komunal i aksionarve përgaditë dhe nxjerr një politikë të pronsisë (definim pronësie) e cila i paraqet objektivat e përgjithshme të Komunës në lidhje me pronsinë e N .P lokale

77.3 Komisioni Komunal i aksionarve nga neni 76.par.3.zgjedh bordin e drejtorve të N.P Komunale i cili duhet ratifikuar nga Kuvendi Komunal, me shumic të thjeshtë të votive të anëtarve të Kuvendit.

77.4 Komisioni Komunal i aksionarëve në interes të zhvillimit rritjes, sukseseve apo mossuksesëve të N.P lokale i raporton me raporte periodike Kuvendit të Komunës,për vendimet e tij lidhur me N.P.L

Neni 78

78.1 Kuvendi i Komunës,me qëllim të ofrimit të shërbimeve publike,të mirëmbajtjes së tyre nga fusha e kompetencave si në nenin 17 shkronja f.të LVQL.lidhur në nenin 10.par.2.shkronja c dhe d të këtij statuti mund të themelojnë ndërmarrje publike lokale,me mjete vetanake dhe me mjete nga aksionet e N.P lokale,ku Komuna është aksionare.

Neni 79

79.1 Ndërmarrjet publike Komunale nga neni 76.78.të këtij statuti, të cilat ofrojnë shërbime publike Komunale,propozimet e tyre buxhetore duhet të miratohen nga Kuvendi i Komunës.

79.2 Propozimet buxhetore, duke përfshirë edhe strukturën dhe nivelin e tarifës për shërbimet e ofruara duhet të dorëzohen për miratim para 15.nëntorit të vitit,për vitin e ardhshëm fiskal ,për miratim në Kuvendin e Komunës së Vitisë .

KAPITULLI XI

Neni 80

KONFLIKTI I INTERESIT

80.1 Kryesuesi i Kuvendit të Komunës, anëtarët e Kuvendit të Komunës, dhe anëtarët e komitetëve të Kuvendit, nuk mund të marrin pjesë në vendimmarrje dhe në miratimi të vendimeve, në të gjitha qështjet në të cilat ai ose ajo, apo ndonjë anëtar i familjes së tij apo saj ka interes personal material apo financiar nga vendimi i tillë.

80.2 Qdo anëtar i Kuvendit apo i komitetit të tijë,apo qdo anëtar tjetër i Kuvendit që ka njohuri për anëtarin tjetër,të Kuvendit që ka të bëjë me koflikt interesi, është i obliguar që të prezantojë informacionet,në forma verbale apo formale dhe të njejtat ti deponoi në procesverbal apo në formë shkresave në drejtorinë për administratë.

80.3 Pas mbledhjes së parë konstituive të Kuvendit të Komunës të gjithë anëtarët e Kuvendit duhet ti regjistrojnë në deklaratat e tyre të veqanta dhe të plota konfliktet e interesave të tyre ekonomike dhe financiare dhe interesat tjera,në raport me Komunën dhe organet e saj,dhe të njejtat deklarata të protokuluara mbahen dhe procedohen në drejtorinë e administrates si në par.2. të këtij statute.

Neni 81

81.1 Kryetari i Komunës dhe nënkryetari i Komunës, pas zgjedhjes respektivisht emërimit të nënkryetarit ,ndërpresin qdo lloj kontrate apo punë juridike tjetër me Komunën apo ndërmarrjen publike nën autoritetin e Komunës për shkak të papërputhshmërisë së interesave dhe detyrave të të qenurit Kryetar respektivisht nënkryetar i Komunës .Paraqitja e konfliktit të interesit bëhet në formën dhe organin si në nenin 80.par.2.të këtij Statuti.

81.2 Kryetari i Komunës si dhe nënkryetari i Komunës përjashtohen nga procedurat e vendimmarrjes dhe procedurat tjera administrative në të gjitha qështjet në të cilat ai apo ajo apo ndonjë anëtar i afërm i familjes së tyre ka interes personal material apo financiar nga vendimi si ne par.1.të nenit 80.të këtij statuti.

81.3 Kryetari i Komunës dhe nënkryetari i Komunës,pas zgjedhjes respektivisht emërimit,duhet të paraqesin konfliktet e interesit në dhe rreth raporteve të tyre ekonomike dhe financiare nga punët juridike-civile dhe punët dhe veprimet e tjera me Komunën dhe organet e saja.

81.4 Kryetari i Komunës dhe nënkryetari i Komunës duhet vullnetarisht ti paraqesin konfliktet e interesit ne raport me Komunën dhe organet e saja dhe të paraqesin qdo ndryshim të gjendjes së tyre financiare,posa të paraqitet ndryshimi (neni 59.par.4.LVQL)

Neni 82

82.1-Drejtorët e drejtorive të administratës Komunale përjashtohen nga vendim-marrja në procedurat administrative, veprimet e tjera juridike apo nga punët juridiko-civile dhe raportet tjera të këtyre natyrave, në mes të Komunës dhe qytetarve, nëse ai apo ajo apo ndonjë anëtar i ngushtë i familjes së tijë apo të sajë ka ndonjë interes personal ekonomik apo financiar nga raportet e tilla

82.2 Drejtorët e drejtorive duhet të paraqesin me shkrim qdo konflikt të interesave menjëherë para se ato të shfaqen, Kryetarit të Komunës, i cili vendos menjëher për delegim kompetence ne drejtorinë tjetër apo zyrtarin e autorizuar nga ai për vendimmarrje.

Neni 83

83.1 Nënpunësi civil i drejtorisë përkatëse të administratës Komunale përjashtohet nga vendim-marrja dhe procedurat administrative, lidhur me qështjet në kompetencë dhe përgjegjësi të tijë, në të gjitha qështjet në të cilën ai apo ajo ,ose ndonjë anëtar i afërm i familjes së tijë ,ka interes personal ,ekonomik apo financiar apo interes tjetër nga qështja e tillë.

83.2 Vendimin për përjashtimin e nënpunësit civil dhe nga shkaqet e përgjithshme si në par.1 .të këti neni, e merr drejtori i drejtorisë përkatëse të administratës Komunale, i cili mban evidencën zyrtare për konfliktet e interesit të nepunësve civil në drejtorinë e tij.

Neni 84

84.1 Për të gjitha format e konfliktit të interesave, për njësit, sektorët dhe zyrat nga neni 74, par.1. vendos Kryetari i Komunës apo zyrtari i autorizuar nga Kryetari i Komunës.

Neni 85

85.1 Të gjitha vendimet në procesin e vendim-marrjes nga personat e autorizuar si në dispozitat e nenëve:81,82, dhe 83, të këtij statuti, pas konstatimit dhe vërtetimit të tyre se janë nxjerr me dashje apo nga pakujdesia e rënd me qëllim përfitimi personal ,materjal apo

88.4 Konflikti për kompetencë në mes të njësive, sektorëve dhe zyreve nën përgjegjësin e zyrës së kryetarit e zgjidh kryetari pas rekomandimit të zyrës ligjore apo zyrtarit të autorizuar nga ai.

KAPITULLI I XII

Neni 89

MARËDHËNIET NË MES QEVERISË QENDRORE DHE ORGANEVE KOMUNALE

89.1 Në mbështetje të LVQL organet Komunale të Komunës së Vitisë në kuadër të përgjegjësisë dhe kompetencave të tyre vetanake dhe të deleguara krijojnë relacione funksionale me organet përkatësishtë me ministrit përkatëse të Qeverisë së Republikës së Kosovës.

89.2 Shqyrtimi i funksionimit të Komunës së Vitisë, nga ministria përgjegjëse për qeverisjen lokale për kompetencat vetanake të sajë ushtrohet përmes shqyrtimit të ligjshmërisë së akteve të Komunës.

89.3 Në fushën e kompetencave të deleguara, ministrit përkatëse ushtrojnë mbikëqyrjen e ligjshmërisë dhe të përshtatshmërisë së vendimeve të Komunës.

Neni 90

SHQYRTIMI I RREGULLT I LIGJSHMËRISË

90.1 Kryetari i Komunës ia dërgon listën e të gjitha akteve të miratuara ministrit përgjegjës për qeverisje lokale, në këtë listë bëjnë pjesë të gjitha aktet e miratuara nga Kuvendi i Komunës dhe aktet e nxjerura nga Kryetari i Komunës lista I dërgohet Ministrit përkatës deri më datën 10 të muajit vijues për muajin paraprak.

Neni 91

SHQYRTIMI I DETYRUESHËM I LIGJËSHMËRISË

91.1 Të gjitha aktet e përgjithëshme të miratuara nga Kuvendi Komunal, Vendimet lidhur me aktivitetet e përbashkta të partneriteteve për bashkpunim si dhe aktet e miratuara për

fushën e kompetencave të deleguara ,i nënshtrohen shqyrtimit të detyrueshëm të ligjëshmëris.

91.2. Aktet nga par.1i këtij neni Komuna ia dërgon ministries përkatëse në afatin prej 7 ditësh nga data e nxjerrjes së tyre.

91.3 Ministria përkatëse është e obliguar që të jap mendimin për ligjëshmërin e akteve komunale brenda 15 ditësh nga pranimi i tyre.

Neni 92

SHQYRTIMI I PËRSHTATSHMËRIS SË AKTEVE KOMUNALE

92.1 Ministria përgjegjëse për kompetencat e deleguara të saj bën mbikqyrjen e realizimit të kompetencave të deleguara, ministria në afatin brenda 30 ditësh, nga data e pranimit të aktit të miratuar nga organet komunale,e bën shqyrtimin e përshtatshmëris së aktit.

92.2 Nëse akti i organit komunal, tejkalon kompetencat e deleguara apo nuk i përmbush ato ,atëher ministria përkatëse mund të modifikoj aktin ta ndryshoj apo ta pezulloj ekzekutimin e aktit komunal. Ministria përkatëse për vendimet e saja lidhur me aktin e organeve komunale informon komunën brenda afatit prej 5 ditësh nga marrja e vendimit.

Neni 93

KËRKESA PËR KONSULTIM PARAPRAK

93.1 Nëse organet e komunës së Vitisë gjatë përgaditjes së një akti për miratim nuk janë të sigurta apo nuk posedojn informacione të plota në fushën të cilën pretendojnë ta rregullojnë me aktin e përgaditur ,atëher këto organe kërkojnë konsultim paraprak ligjor ,nga ministria përgjegjëse për qeverisjen lokale .

93.2 Kërkesa për konsultim paraprak me propozim –aktin i dërgohet autoritetit nga par.1 i këtij neni.

93.3 Autoriteti nga par.1.i këtij neni është i obliguar që në afatin brenda 30 ditësh të përgjigjet me shkrim organeve komunale të komunës së Vitisë.

KAPITULLI XIII

Neni 94

PROCEDURA PËR MDRYSHIMIN DHE PLOTSIMIN E STATUTIT TË KOMUNËS

94.1 Statuti i Komunës së Vitisë si akt më i lartë normative dhe nënligjor i komunës së Vitisë miratohet ,ndryshohet dhe plotsohet në një procedur të veçantë të kuvendit.

94.2 Iniciativa për ndryshimin dhe plotsimin e statutit mund të ndërmerren nga:

a- Kryetari i Komunës së Vitisë

b- nga 1/3 e anëtarve të kuvendit të komunës dhe

c- me iniciativën e 15% të qytetarve të Vitisë me të drejtë vote dhe të regjistruar në regjistrat e votuesve.

94.3 Propozim-iniciativa për ndryshimin dhe plotsimin e Statutit i dërgohet Kryesuesit të Kuvendit të Komunës .

94.4 Kuvendi i Komunës vendos për miratimin apo mosmiratimin e iniciativës . Iniciativën e aryetuar nga propozuesi i saj miratohet nga kuvendi i Komunës me shumicën prej 2/3 të kuorumit të nevojshëm të kualifikuar të Kuvendit Komunal .

Neni 95

95.1 Kuvendi i Komunës me vendim si në par.4 të nenit 94 miraton apo refuzon iniciativën për ndryshimin dhe plotsimin e Statutit të Komunës .

95.2 Kuvendi i Komunës me vendim themelon Komisionin për hartimin e projekt-propozimit për ndryshimin dhe plotsimin e statutit në formë të propozim-vendimit.

Neni 96

96.1 Propozim –vendimi për ndryshimin dhe plotsimin e statutit, nga komisioni për hartimin e tijë .i dorzohet kryesuesit të kuvendit i cili të njëjtin propozim e shtron në komitetin për politik dhe financa .

96.2 Komiteti për politik dhe financa pas shqyrtimit të propozim-vendimit për ndryshim dhe plotsim të statutit, Rekomandon që i njëjti dokument ti nënshtrohet konsultave gjithëpërfshirse të publikut ,Konsultat gjithëpërfshirse të publikut nuk mund të jenë më të shkurta se 15 ditë e as më të gjata se 30 ditë .

96.3 Pas përfundimit të periudhës së konsultimit, propozim-vendimi për ndryshimin dhe plotsimin e statutit shtrohet në kuvendin e komunës për miratim, dhe miratohet me votën e 2/3 të anëtarve të Kuvendit me kuorum të kualifikuar.

KAPITULLI XIV

Neni 97

DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

97.1 Pas miratimit të propozim-vendimit për ndryshimin dhe plotsimin e statutit të Komunës së Vitisë ,pushojn të vlejn dhe shfuqizohen dispozitat e ndryshuara dhe të plotsuara të statutit Nr.02-013/5165 të dates 18.11.2008.

Neni 98

Dispozitat e ndryshuara dhe të plotsuara të statutit nga neni 97 i këtij statuti ,nuk do të kenë efektë juridik retroaktiv ,nëse do të jenë në dëm të palve (subjekteve të së drejtës).

Neni 99

Që nga data e miratimit të ndryshim-plotsimeve të këtij statuti dhe jo më gjatë se 120 ditë ,do të bëhet harmonizimi i të gjitha rregulloreve dhe akteve tjera të përgjithëshme nënligjore në fuqi të komunës së Vitisë me dispozitat e këtij statuti.

Neni 100

Në raste të kolizionit në mes të dispozitave të LVQL , ligjeve të veqanta dhe të këtij statuti,do të zbatohen dispozitat e LVQL, dhe ligjeve të veqanta.

Neni 101

Në raste të kolizionit në mes të dispozitave të këtij statuti dhe rregulloreve ,si dhe akteve tjera të përgjithëshme nënligjore të Komunës së Vitisë ,do të zbatohen dispozitat e këtij Statuti.

Neni 102

Interpretimin autentik të dispozitave të këtij statuti e bën Kuvendi i Komunës së Vitisë

Neni 103

Ky Statut hyn në fuqi ditën e miratimit nga Kuvendi i Komunës së Vitisë dhe nënshkrimit të tij nga kryesuesi Kuvendit të Komunës së Vitisë

KRYETARI KOMUNËS SË VITISË

NEXHMEDIN ARIFI

1

2

Pika 3



Në bazë të nenit 58 paragrafi 1 pika h të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr. 03/L-40, të Kuvendit të Republikës së Kosovës (Gazeta Zyrtare Nr.28, qershor 2008) dhe neni 8 pika 1 dhe 1.2, neni 19 paragrafi 3 të Ligjit me nr. 06/L-092, Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare Nr.10, prill 2019) neni 21 neni 22 të Rregullorës (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënjës në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Palujtshme të Komunës dhe neni 50 paragrafi 1 shkronja l), të Statutit të Komunës së Vitisë 01 nr.013/491 të datës 21.04.2011 dhe dhe Njotimitin publik me 02-060/01-585, të datës 05.06.2025, i Komisioni për zbatimin e procedurave të dhënjës në shfrytëzim të pronës së palujtshme të Komunës së Vitisë, Kryetari i Komunës me datën 13.05.2026, bënë këtë :

PROPOZIM VENDIM
Përfundimtar për dhënjën në shfrytëzim të pronës komunale

13-05-2026			
13-05-2026	13-05-2026	13-05-2026	13-05-2026
02	05/02	506	

Neni 1.

Me këtë propozim – vendim përfundimtar, propozohet të jepet në shfrytëzim prona e palujtshme e komunale në parcelen kadastrale me nr. nr. P-70101018-00200-0, në zonën kadastrale në Devajë, në vendin e quajtur Zabel, me kulturë Kullosë e klasit të 6., me sipërfaqe prej 130577 m², e evidentuar sipas çartifikatës së pronës në posedim të Komunës së Vitisë., në shfrytëzim afatgjatë me kohëzgjatje prej 20 viteve, ofertusit "Daka GRUP" SH.P.K. përfaqësuar nga Ibrahim (Mustafë) Ostroglava.

Neni 2.

Afati kohor për dhënjën në shfrytëzim afatgjat të pronës së palujtshme Komunale të cekur në pikën 1 të këtij propozim vendimi është në kohëzgjatje prej 20 viteve.

Neni 3.

Qellimi i dhënjës në shfrytëzim të pronës komunale është Interesi Publik dhe funksionalizmi dhe përfitimi ekonomik i komunës (respektivisht vendosjen e paneleve solare) nga prona komunale,

Neni 4.

Autorizohet Kryetari i Komunës së Vitisë që të në afatin kohorë pas hyrjes në fuqi të këtij propozim vendimi të nënshkruhet kontrata me fitusin.

Neni 5.

Procedurat për dhënjën e pronës së palujtshme komunale në shfrytëzim afatgjat janë realizuar përmes shprehjes së inereit, në harmoni me Ligjin Nr.06/L092, Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës dhe Rregullorës (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënjës në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Palujtshme të Komunës.

Neni 7.

Ky Propozim-Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhët zyrtare në uebfaqen e Komunës.

Kryetari i Komunës:
Sokol Haliti



Në bazë të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nenin 5 lidhur me nenin 6 paragrafi 1 pika 1.2 në harmoni me nenin 7 të Ligjit Nr. 06/L-92, Rregullores QRK Nr. 9/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës komunale të Qeverisë së Kosovës. Në bazë të vendimit 01-035/02-1358 të datës 29.11.2024, Vendimit 01-110/05-65 të datës 31.01.2025 të Kuvendit Komunal të Vitisë për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale, procesverbalit të Komisionit për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës me datën 08.05.2025 Komuna e Vitisë shpall:

NJOFTIM PUBLIK

Për shpalljen e fituesve të ankandit për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës për 20 vite.

Hapja e ofertave të këtij ankandi është bërë më datë 26.05.2025, ndërsa vlersimi dhe shqyrtimi i ofertave nga ana e komisionit është bërë me datën 04.06.2025 dhe pas vlersimit të ofertave të ankandit kemi përzgjedhur fituesit e ankandit, të cilët kanë ofruar ofertë të përgjegjshme sipas **kriterit çmimi më i lartë**.

1. Fituesi për parcelën nr. P-70101018-00197-0 me sipërfaqe 96342m², Z.K. Devajë është Basri (Mehmet) Xheladini nga Vitia, i cili ka ofertuar me 500.00€/ha.
2. Fituesi për parcelën nr. P-70101018-00200-0 me sipërfaqe 130577m², Z.K. Devajë është "DAKA GROUP SH.P.K", përfaqësuar nga Ibrahim (Mustafë) Ostrogllava nga Pozherani, i cili ka ofertuar me 255.00€/ha.

➤ Kalkulimi i ofertave:

1. Pagesa për 1 vit: $500.00€ \times 9.6342ha = 4817.100€$.
- 1.1. Pagesa për 20 vite: $4817.100€ \times 20vite = 96342.00€$. **Basri (Mehmet) Xheladini**
2. Pagesa për 1 vit: $255.00€ \times 13.0577ha = 3329.7135€$.
- 2.1. Pagesa për 20 vite: $3329.7135€ \times 20vite = 66594.27€$. **"DAKA GROUP SH.P.K"**

Vërejtje: Palet e paknaqura kanë të drejtë ankese në afat prej 7 ditësh.

Më datë 04.06.2025

Kryetar i komisionit:

Feat SHAQIRI



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo



REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISE - OPSTINA VITINA

Planimet e shfrytëzimit të tokave 08-09-2025			
Nr. i komandës të tokave	Qëllimi	Shprehja e detyrës	Mirra vlerësimit
02	016/01-428		



Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipal Vitina

Në bazë të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, neni 5 lidhur me nenin 6 paragrafi 1 pika 1.2 në harmoni me nenin 7 të Ligjit Nr.06/L-092, Rregullores QRK Nr.9/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës komunale të Qeverisë së Kosovës Në bazë të Vendimit 01-035/02-1358 të datës 29.11.2024, Vendimit 01-110/05-65 të datës 31.01.2025 të Kuvendit komunal të Vitisë për dhënen në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale, procesverbalit të komisionit për zbatimin e procedurave të dhënjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës me datën 08.05.2025 Komuna e Vitisë shpall:

NJOFTIM PUBLIK Nr.1/2025

Shprehje e interesit për dhënen në shfrytëzim afatgjatë 20 vite me mundësi vazhdimi të pronës komunale:

1 Zona Kadastrale Devajë komuna Viti, Ngastrat kadastrale:

1. P-70101018-00197, siperfaqe (96342 m²),
2. P-70101018-00200-0 (130577m²),

Pronat e destinuar të shfrytëzohen për **veprimtari biznesore** Të drejtë pjesëmarrje kanë vetëm personat fizik dhe personat juridik

Dëshmitë e kërkuara:

1. Planin e Biznesit
2. të dorzohen asetet e investitorit
3. Dëshmi për kryerjen e obligimeve komunale
4. Dëshmi nga Gjykata që nuk është i dënuar
5. Fushat e investimit
6. Të gjitha këto dëshmi së bashku me dosjën e aplikimit e cila mirret në Zyrën e Kuvendit të Komunës së Vitisë-objekti i zyrës së Kryetarit duhet të futen në zarf të mbyllur, protokooohen në arkivën e komunës, në të cilin është edhe oferta dhe dorëzohen në afatin ligjor.

Kriteret për fituesin

-Oferta e përgjegjshme me çmimin ma të lartë, qmimi minimal mujor i qirasë është 60 euro për hektar në vit.(qira vjetore)

Ndalohet bartja e shfrytëzimit të palujtshmerisë se komunës në personin e tretë, ku me rastin e përfundimit të afatit të shfrytëzimit, prona i kthehet pronarit përkatësisht Komunës së Vitisë në shfrytëzim.

Vetëm Ofertat e kompletuara me dokumentet e kërkuara do të merren parasysh Hapjen dhe vlerësimin e ofrtave do ta bëjë Komisioni i formuar nga Kuvendi Komunës

Afati për tërheqjen e formularit të ofertave deri me **22.05.2025** Afati i dorëzimit të ofertave me **26.05.2025** deri në ora **13.30**, Komuna e Vitisë. Hapja e ofertave bëhet me **26.05.2025** në ora **14:00** në zyrën e Kuvendit, Komuna e Vitisë-Objekti i Zyrës së Kryetarit. Hapjen dhe vlerësimin e ofertave e ben komisioni i emëruar i Kuvendit të komunës, Personi kontaktues: Feat Shaqiri 045 584 926

Njoftimin publik mund ta gjeni në faqën zyrtare të Komunës së Vitisë.

Palët e pakënaqura kanë të drejtë ankese në afat prej 7 ditëve.

Kryetar i Komisionit:
Feat Shaqiri



REGJISTRI I TENDERËVE TË PRANUAR / TENDER SUBMISSION RECORD / REGISTAR PRIMLJENIH TENDERA

ANKAND PËR DHËNIEN NË SHPRATËZIM AFATSHKURTËK

TË PRONËS KOMUNALE- 20 VITE

Numri i ankandit Procurement number Broj ankanda:	01/2025	Titulli i kontratës Contract Title Naslov ugovoru	
---	---------	---	--

Nr. i Br.	Tenderuesi Tenderer Name Tenderer	Data Date Datum	Ora Time Cas	Pranimi i ankandit/ Tender Reception / Prijem ankanda		Nënshkrimi i pranuesit të ankandit Tender Deliverer's Signature Popis primaoca ankanda
				Zyrtari / Officer / Službenik	Nënshkrimi / Signature/ Popis	
1	<i>Shakrim Džogllari</i>	16.05.2025	11:45	Feat Shagiri	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
2	<i>BASRI XHELAJINI</i>	19.05.2025	8:09	Feat Shagiri	<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
3	<i>BARDEK DËTISHI</i>	19.05.2025	8:42		<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
4	<i>ERLIN SHAGRI</i>	21.05.2025	8:44		<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
5	<i>Arain Ramushi</i>	22.5.25	10:15		<i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
6						
7						

Nënshkrimi i Zyrtarit të ankandit/ Procurement Officer Signature/ Popis službenika za ankand:



1. Udhëzimet për zyrtarin pranues të AK - aktinori dëlbashkëruar numrin përkatës nga kjo listë në secilin zarf/pako. Nënshkrimi, në kutinë përkatëse, për pranimin e çdo tenderi. Mënyra nënshkrimit e çdo dorëzimi të tenderit në kutinë përkatëse./ Instruction to CA's reception officer: - write remittance by the respective number from this list on each envelope/packet. Sign in the corresponding cell, for each tender reception. Get the signature of each tender deliverer in the corresponding cell/Instrukcija za službenika prijema (1/A- saopćenje gisno određeni broj sa ove liste na svakom kovertu/paketu. Popisite, u određenoj kutiji, popisi svakog tendera. Svaki predavač tendera mora se popisati na određenoj kutiji.

REGJISTRU I ANKANDEVE TË DORËZUAR / REGISTAR DATIH ANKANDA

Numri i ankandit Procurement number Broj ankanda:	Nr. Brend. 01/2025	Tulli i Kontrates Contract Title Nalov ugovoru	ANKAND PËR DHËNIEN NË SHËRËTYZIM AFATGJATË TË PRONËS KOMUNALE-20 VITE
---	-----------------------	--	--

№.1 Br.	Tenderesi Tenderer Name Tenderer	Data Date Datum	Ora Time Ças	Pranimi i ankandit / Tender Reception / Prijem ankanda		Nëshkrimi i dorëzuesit të anka Tender Deliverer's Signature Potpis dostavljaca tendera
				Zyrtari / Officer / Službenik	Nëshkrimi / Signature/ Potpis	
1	Ibrahim Oshtegovic	26.05	01:05	Fest Ropaj	[Signature]	[Signature]
2	Afrim Ramovski	26.05	01:10		[Signature]	[Signature]
3	Bosil Xhelodhi	26.05	01:20		[Signature]	[Signature]
4	Barthosh Jelica	26.05	01:30		[Signature]	[Signature]
5	Bekim Shaban	26.05	01:30		[Signature]	[Signature]
6						

Nëshkrimi i Zyrtarit të ankandit/ Procurement Officer Signature/ Potpis službenika za ankand:



Udhëzimi për zyrarët pranues të AK – shkruani dallueshin numrin përkatës nga lista në secilin zarf/çesk. Nëshkruani, në kutinë përkatëse, për pranimin e çdo tenderi. Merrni nëshkrimin e çdo dorëzuesi të tenderit në kutinë përkatëse./ Instruction to C.A's reception officer: - write remakably the respective number from this list on each envelope/paper. Sign in the corresponding cell for each tender reception. Get the signature of each tender deliverer in the corresponding cell/Instruction to C.A. nancelle janë ndodhjen broj sa ove liste na svaki kovčeru/paketu. Potpisite, u odredjenoj kutiji, prajem svakog tendera. Svaki predavač tendera treba se potpisati na određenoj kutiji.

RAPORTI I VLERËSIMIT TË ANKANDEVE

Kërkesat të plotësuara: PO/JO

Nr. i ankandit 1/2025- Dhenja ne shfrytezim e prones komunale-Devajë-veprimtari biznesore

Tenderuesit	Oparatori Ekonomik	Certifikat a e regjistrim it te biznesit	Destinia e pervojës se punës	Destini pune te ngjajshme- në biznes	Programi per symnet e manaxhimit	Vërtetimi i Gjykatës ekonomik e	Vërtet imi i ATK	Destini per posedimi n e mjafuesh em te mjeteve financiar e	Çmimi
1	Daka Group	PO	-	-	-	PO	PO	-	255419 - Pz
2	HIFEM KARHUSHI								15217 e/ha - F
3	BHSRI, GJELADRIK								500.00 e/ha - F

Data 26.05.2025

Aneteret e komisionit:

1. Feat Shagris Nenshkrimi
2. [Signature] Nenshkrimi
3. [Signature] Nenshkrimi
4. [Signature] Nenshkrimi
5. [Signature] Nenshkrimi



RAPORTI I VLERËSIMIT TË ANKANDEVE

Kërkesat të plotësuar: **PO/JO**

Nr. i ankandit **1/2025**. Dhenja në shfrytëzim e pronës komrale-Devajë-veprimtari biznesore

Tenderuesit	Oparatori Ekonomik	Certiifikat a e regjistrim it te biznesit	Destinia e pervojës se punës	Destini pune te ngjajshme- në biznes	Programi per synimet e manaxhimit	Vleretimi i Gjykses ekonomik e	Vleret imi i ATK	Destini per posedimi n e mjafuesh em te mjeteve financiar e	Çmimi
1	BREDHOSH JETISHI								221.00 €IVA +5.
2	BEKIM SHARRANI								300.00€IVA P1
3									

Data 26.05.2025

01031M:00

Aneteret e komisionit:

1. Ferd Bragiri Nenshkrimi [Signature]
2. [Signature] Nenshkrimi [Signature]
3. [Signature] Nenshkrimi [Signature]
4. [Signature] Nenshkrimi [Signature]
5. [Signature] Nenshkrimi [Signature]



RAPORTI I VLERËSIMIT TË ANKANDEVE

Kërkesat të plotësuara: PO/JO

Nr. i ankandit 01/2025 - Dhënjë në shfrytëzim e pronës së paktajshme të Komunës Z.K. Devajë-veprimtari biznesore

Tenderuesit	Oparatori Ekonomik	Certifikata e regjistrimit te biznesit	Plani i biznesit	Dëshmi për kryerjen e obligimeve komunale	Dëshmi nga Gjykata që nuk është i dënuar	Fushat e investimit	Çmimi
1	DAKA GROUP	PO	PO	PO	PO	PO	255.00€/ha
2	BIKRI BAHUSHI	JO	PO	PO	PO	PO	152.17 €/ha-
3	BASRI XHELDINI	PO	PO	PO	PO	PO	500.00 €/ha-
4	BARDOSH XETISHI	PO	PO	PO	PO	PO	221.00 €/ha-
5	BEKIM SHARRANI	PO	PO	PO	PO	PO	300.00€/ha-

Anëtarët e komisionit: 1. Feal Shagiri Nënshkrimi FSG

2. MUSTAFË ISLAMI Nënshkrimi [Signature]

3. ALI BAZIRANI Nënshkrimi [Signature]

4. [Signature] Nënshkrimi [Signature]

5. _____ Nënshkrimi _____

Data 04.06.2025





REFERENCE ZYRTARE

Për: DAKA GROUP SHPK

Lëshohet për qëllime të aplikimit për projektin "Parku Solar Fotovoltaik 10MW" – Komuna Viti

E nderuar Komunë e Vitisë,

Me këtë letër, kompania jonë **Elen Energy L.L.C, me nr. te biznesit 812167791 me seli në rrugën Sheqir Dulahi, nr. 5, 10000, Prishtine**, konfirmon se është në bashkëpunim të vazhdueshëm dhe profesional me kompaninë DAKA GROUP SHPK, me seli në Pozheran, Kosovë.

Gjatë bashkëpunimit tonë shumëvjeçar, kemi vlerësuar lartë korrektësinë, integritetin afarist dhe kapacitetet teknike të DAKA GROUP, si në fushën e prodhimit, ashtu edhe në projektet e zhvillimit industrial dhe energjetik. Ata janë partner të besueshëm dhe të përkushtuar, që operojnë në përputhje me standardet evropiane të cilësisë dhe menaxhimit të projekteve.

Ne besojmë fuqishëm se DAKA GROUP SHPK ka kapacitetin financiar, teknik dhe njerëzor për të realizuar projekte të rëndësishme në fushën e energjisë së ripërtëritshme, siç është edhe projekti për ndërtimin e Parkut Solar Fotovoltaik 10MW në Viti. Për këtë arsye, ne jemi të gatshëm të mbështesim kompaninë në iniciativat e saj zhvillimore dhe investuese.

Kjo referencë lëshohet me kërkesë të DAKA GROUP SHPK dhe mund të përdoret për nevoja zyrtare pranë Komunës së Vitisë apo institucioneve tjera relevante.

Me respekt,

Avni Syla

Drejtor

ELEN ENERGY L.L.C





Republika e Kosovës
Republika Kosova - Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Industrisë, Ndërmarrësisë dhe Tregtisë
Ministarstvo Industrije, Preduzetništva i Trgovine - Ministry of Industry, Entrepreneurship and Trade

ARBK

AGENCIJA PRAVNOGOSPODARSTVA I TRGOVINE
KOSOVA
AGENCIJA PRAVNOGOSPODARSTVA I TRGOVINE
KOSOVA

CERTIFIKATË E REGJISTRIMIT
CERTIFIKAT O REGISTRACIJI
CERTIFICATE OF REGISTRATION

811848087

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number

DAKA GROUP SH.P.K.

Emri biznesit / Nasiv biznisa / Name of business

DAKA GROUP

Emri tregtar / Trgovacko ime / Commercial name

Lloji biznesit:
Poslovni tip:
Business type:

Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar
Društvo sa ograničenom odgovornošću
Limited Liabilities Companies

Adresa:
Adresa:
Address:

Magjistralja Gjilan-Ferizaj, p.n
Pozharan
Viti

Data e regjistrimit:
Datum registracije:
Date of registration:

27/07/2021

02/08/2021

Data / Date / Datum



Remzi Joruzi

Nënshkrimi / Signature / Potpis

Nr. ser. / Ser. br. / Ser. No.: 10118896



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811848087

Aplikacioni / Application / Aplikacija

Subjekti i regjistrimit:
Registration subject:
Subjekt registracije:

Data e plotësimit:
Filing date:
Datum:

Data e pranimit:
Reception date:
Datum primljenja:

Numri i protokollit:
Protocol number:
Broj protokola: 26000960321

Biznesi / Business/ Biznis

Tipi i biznesit Business Type Tip biznisa	Shoqëri me përgjegjësi të kufizuara Limited Liabilities Companies Društvo sa ograničenom odgovornošću
Emri i biznesit: Business name: Naziv biznisa:	DAKA GROUP SH.P.K.
Emri tregtar: Trgovačko ime: Commercial name:	DAKA GROUP
Adresa Address Adresa	Magjistraijska Gjilan-Ferizaj, p.n Pozharan Viti
Data e themelimit: Date of establishment: Datum osnivanja:	27/07/2021
Kapitali i përgjithshëm: Total Capital: Totalni kapital:	€ 1,568,000.00
Numri i punëtorëve: Number of employees: Broj radnika:	3



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811848087

Shënim me rëndësi / Important Note / Vazan podatak

; Numri mëparshëm i biznesit është NRB: 80081308 , me zbatimin e ligjit për numrin unik të identifikues të biznesit ka këtë numër NUJ: 810672403 Biznesi individual me emër Ibrahim Ostrogllava B.I. dhe emër tregtar "N.T.S.H. " Daka-Impex"" themeluar me 22/11/2001 si Biznes Individual me numër unik identifikues 810672403 dhe numër të biznesit 80081308 . Me datën: 27-07-2021 ky biznes e ndrron tipin në ' Shoqëri me përgjegjësi të kufizuar' me emër të biznesit DAKA GROUP SH.P.K. dhe marr numër të ri të biznesit 811848087 dhe është vazhdim i biznesit të mëhershëm.

Informata plotësuese / Additional Information Note / Dodatna Informacija



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Numri Unik Identifikues / Jedinstveni Matični Broj / Unique Identification Number
811848087

Veprimtaritë / Activities / Delatnosti		
3299	Aktiviteti kryesor i biznesit	Prodhimi tjetër p.k.t. Other manufacturing n.e.c. Ostala prerađivačka industrija, d. n.
1394	Aktiviteti sekondar	Prodhimi i litarëve, spangove dhe rrjetave Manufacture of cordage, rope, twine and netting Proizvodnja užadi, konopaca, upletenoga konca i mreža
4671	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e lëndëve djegëse të ngurta, të lëngëta ose të gazta dhe produkteve të lidhur me to Wholesale of solid, liquid and gaseous fuels and related products Trgovina na veliko krutim, tekućim i plinovitim gorivima i srodnim proizvodima
4673	Aktivitetet tjera	Tregtia me shumicë e drurit, materialeve të ndërtimit dhe pajisjeve hidrosanitare Wholesale of wood, construction materials and sanitary equipment Trgovina na veliko drvom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom
4752	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë e artikujve elektronikë, ngjyrave dhe xhamit, në dyqane të specializuara Retail sale of hardware, paints and glass in specialised stores Trgovina na malo željeznom robom, bojama i staklom u specijaliziranim prodavnicama
4778	Aktivitetet tjera	Tregtia me pakicë e mallrave të tjera të reja, në dyqane të specializuara Other retail sale of new goods in specialised stores Ostala trgovina na malo novom robom u specijaliziranim prodavnicama
4941	Aktivitetet tjera	Transporti rrugor i mallrave Freight transport by road Drumski prevoz robe
5229	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e tjera mbështetëse të transportit Other transportation support activities Ostale prateće djelatnosti u prevozu
8292	Aktivitetet tjera	Aktivitetet e paketimit (ambalazhimit) Packaging activities Delatnosti pakiranja
2016	Aktivitetet tjera	Prodhimi i plastikës në formë primare Manufacture of plastics in primary forms Proizvodnja plastike u primarnim oblicima
2223	Aktivitetet tjera	Prodhimi i artikujve të plastikës për ndërtimtarë Manufacture of builders' ware of plastic Proizvodnja proizvoda od plastike za građevinarstvo
2229	Aktivitetet tjera	Prodhimi i produkteve të tjera të plastikës Manufacture of other plastic products Proizvodnja ostalih proizvoda od plastike
2319	Aktivitetet tjera	Prodhimi dhe përpunimi i produkteve të tjera prej qelqi, duke përfshirë edhe mallrat teknike prej qelqi Manufacture and processing of other glass, including technical glassware Proizvodnja i obrada ostalog stakla uključujući tehničku robu od stakla



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

1310	Aktivitetet tjera	Përgatitja dhe thurja e fijeve të tekstilit Preparation and spinning of textile fibres Priprema i predenje tekstilnih vlakana
1320	Aktivitetet tjera	Endja e tekstilit Weaving of textiles Tkanje tekstila

Filialet / Branches / Jedince

Emri: Name: Ime:	Njësia NR-2 Daka Petrol
Kodi: Code: Kod:	4730
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Tregtia me pakicë e karburantit për automjete në dyqane të specializuar Retail sale of automotive fuel in specialised stores Trgovina na malo motornim gorivima i mazivima u specijaliziranim prodavnicama
Adresa: Address: Adresa:	Pn Pozharan Viti
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	27/07/2021
Emri: Name: Ime:	Njësia NR-1 Daka Term
Kodi: Code: Kod:	2399
Aktiviteti kryesor: Main activity: Glavna delatnost:	Prodhimi i produkteve minerale jometalike p.k.t. Manufacture of other non-metallic mineral products n.e.c Proizvodnja ostalih nemetalnih mineralnih proizvoda, d. n.
Adresa: Address: Adresa:	Pozharan Viti
Data regjistrimit: Registration date: Datum registracije:	27/07/2021

Bordet drejtorëve / Board of Directors / Upravni odbor



Informata mbi biznesin
Information about business
Informacija o biznisu

Proprarët / Owners / Vlasnici

Person fizik

Emri: Name: Ime:	Ibrahim Ostroglava
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1005792084
Adresa: Address: Adresa:	Pozharan Pozharan Viti, Kosova
Përgjegjësi: Liability: Odgovornost:	
Pjesa në pronë: Owned part: Dio o vlasnistvu:	1,568,000.00€
Data: Date: Datum:	15/10/1957

Personat e autorizuar / Authorized participants / Ovlaścena lica

Emri: Name: Ime:	Ibrahim Ostroglava
ID Personale: Personal ID: Licni ID:	1005792084
Pozita e punës: Job position: Radno mesto:	Drejtor menaxhues
Adresa: Address: Adresa:	Pozharan Pozharan Viti, Kosova
Autorizimet: Authorizations: Autorizacije:	Sipas ligjit dhe statutit.



REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA - REPUBLIC OF KOSOVO
QEVERIA E KOSOVËS - VLADA KOSOVA - GOVERNMENT OF KOSOVO
MINISTRIA E FINANCËVE - MINISTARSTVO ZA FINANSIJE - MINISTRY OF FINANCE
ADMINISTRATA TATIMORE E KOSOVËS - PORESKA ADMINISTRACIJA KOSOVA - TAX ADMINISTRATION OF KOSOVO

ATK - TAK - PAK

ATK - TAK - PAK

ÇERTIFIKATË - DEKLARUES I TVSH

UVERENJE - OBVEZNIK ZA PDV

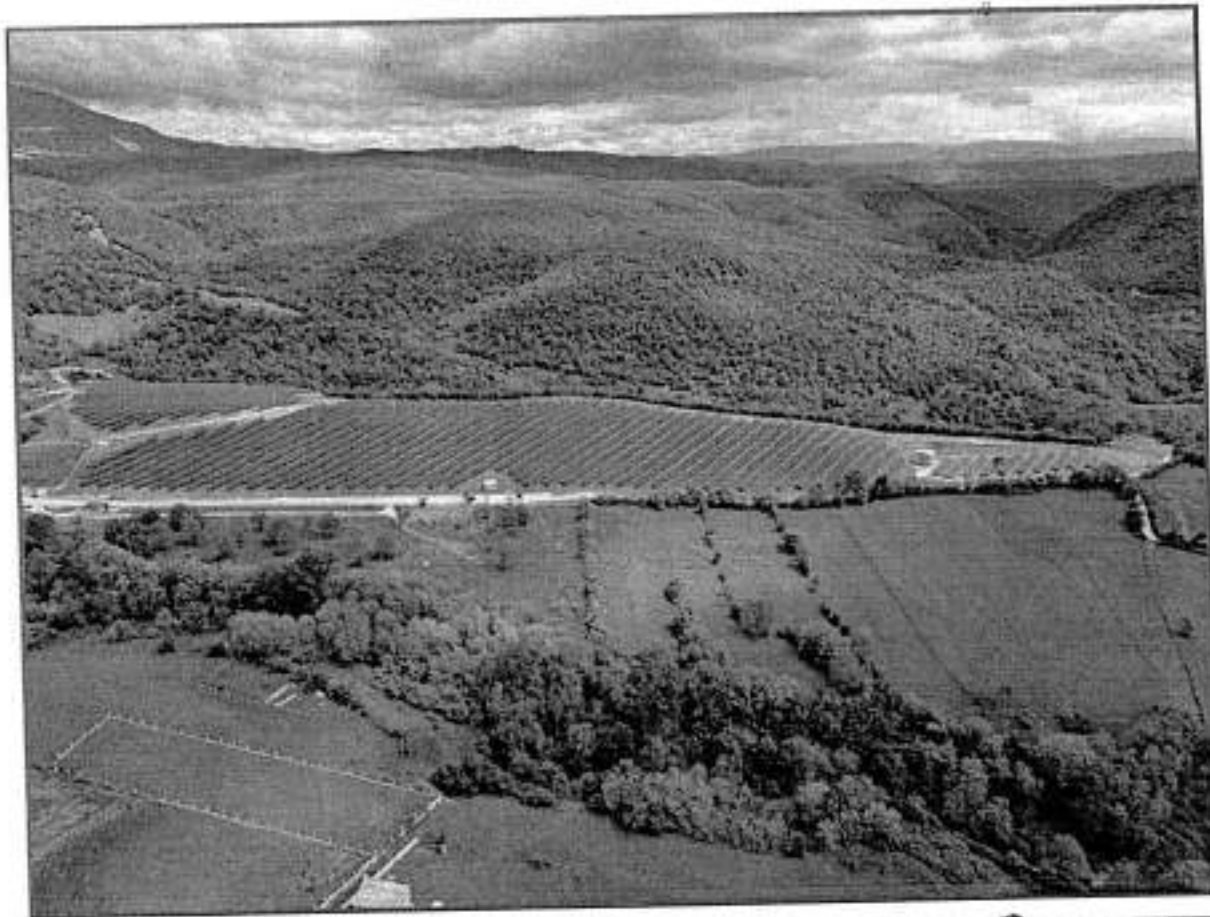
ATK - TAK - PAK

CERTIFICATE - VAT FILER

ATK - TAK - PAK

Numri Broj Number	330486747
Numri Fiscal Fiskalni Broj Fiscal Number	811848087
Emri i personit Ime osobe Person's Name	DAKA GROUP SH.P.K.
Adresa e Personit Adresa osobe Person's Address	POZHARAN VITI KOSOVA
Data e Regjistrimit Datum Registracije Registration Date	28-07-2021
Data e Lëshimit Datum Izdavanja Date of Issuance	28-07-2021
Personi Përgjegjës Odgovorno Lice Responsible Person	

Kjo certifikatë është lëshuar nga Administrata Tatimore e Kosovës, bazuar në Ligjin Nr. 05/L-037 për Tatimin mbi vlerën e shtuar.
Ovaj certifikat izdat je od Poreska Administracije Kosova, shodno Zakona Br. 05/L-037 O Porezu na Dodanu Vrednost.
This certificate is issued by the Tax Administration of Kosovo, based on the Law Nr. 05/L-037 on Value Added Tax.



STUDIMI I FIZIBILITETIT

NDËRTIMI I PARKUT SOLAR 10.0MW DEVAJE, VITI

Punuar nga : ELEN Energy L.L.C

Maj 2025

PËRMBAJTJA

HYRJE	4
1. Përmbledhje e Investitorit.....	5
2. Analiza e Tregut.....	6
2.1. Përprojekjet e Kosovës për Tranzicionin dhe Dekarbonizimin e Energjisë.....	6
2.2. Përmbledhje e Përzierjes Aktuale të Energjisë dhe Tregut të Kosovës.....	6
2.3. Potenciali i Vitisë për Zhvillimin e Energjisë Diellore	7
2.4. Klima Rregullatore dhe e Investimeve për Energjinë e Ripërtritshme në Kosovë.....	7
3. Përmbledhje e parkut solar Daka PV Plant, Viti, Kosovë	8
4. Potenciali i Prodhimit në Kosovë.....	9
5. Detajat e Projektit.....	10
5.1. Specifikimet Teknike	10
5.1.1. Panelet Diellore.....	10
5.1.2. Invertori i Stringut	11
5.1.3. Ndërtimet për Parkun Solar	12
5.1.4. Transformatorë të Energjisë.....	14
5.1.5. Mbrojtje nga Rrufeja.....	15
6. Prodhimi i Sistemit Solar – DAKA 10.0MWp	16
7. Struktura e Shpenzimeve Kapitale (CAPEX).....	17
8. Gjenerimi i të ardhurave	17
PËRFUNDIM	17

PËRMBAJTJA E FIGURËS:

Figure 3.1. Përmbledhje e tokës së propozuar për termocentralin fotovoltaik DAKA, Viti, Kosovë.....	8
Figure 4.1. Potenciali i prodhimit nga fotovoltaikët në Kosovë.....	9
Figure 5.1. Situacioni i Parkut Solar – DAKA 10MWp.....	13
Figure 5.2. Trajektorja e Linjës – DAKA 10MWp.....	14

PËRMBAJTJA E TABELËS:

Table 6.1. Prodhimi i Energjisë për vitin e parë të punës – DAKA 10MWp.....	16
Table 7.1. Pozicionet e kostove totale të investimit – DAKA 10MWp.....	17
Table 8.1. Kthimi i Investimit – Centrali fotovoltaik DAKA.....	18

PËRMBAJTJA E GRAFIKONIT:

Graph: 8.1. Kthimi në Investim.....	18
-------------------------------------	----

HYRJE

Ky raport paraqet një vlerësim të fizibilitetit për një park diellor 10 MW në Viti, Kosovë. Instalimi i propozuar i parkut diellor pritet të jetë në një zonë me rrezatim të mirë diellor. Studimi i fizibilitetit përfshin llogaritjet për prodhimin potencial të energjisë, duke marrë parasysh humbjet e sistemit. Prodhimi potencial vlerësohet duke përdorur të dhënat e rrezatimit diellor, specifikimet e moduleve fotovoltaike dhe humbjet e supozuara të sistemit bazuar në një analizë të thjeshtuar. Përveç kësaj, një analizë ekonomike u krye për të përcaktuar flukseve të parave të gatshme, bazuar në Tarifën Feed-in për instalime të tilla.

Aktualisht, 77.69% e energjisë elektrike në Kosovë gjenerohet nga dy termocentrale me linjit Kosova A është në gjendje të keqe, ndërsa Kosova B kërkon rehabilitim për të përmbushur standardet mjedisore të BE-së. Ndërprerjet e prodhimit të energjisë dhe mungesat e energjisë ndikojnë negativisht në familje dhe në ekonomi. Pjesa e mbetur prej 22.31% e energjisë elektrike vjen nga hidrocentralet, termocentralet e erës dhe disa sisteme individuale diellore të instaluar në fundmi. Aktualisht, tregu i energjisë në Kosovë varet shumë nga prodhimi i energjisë me bazë lëndësh djegëse fosile.

Ndërsa kërkesa për energji vazhdon të rritet, fokusi në energjinë e ripërtitshme po bëhet gjithnjë e më i rëndësishëm. Burimet e energjisë së ripërtitshme, siç është energjia diellore, janë zgjidhja më qëndrueshme për uljen e emetimeve të gazrave sërë dhe luftimin e ngrohjes globale. Sipas të dhënave klimatike, Kosova merr mesatarisht mbi 172 orë rreze dielli çdo muaj.

1. Përmbledhje e Investitorit

Kompania Daka Group është një ndërmarrje e cila merret me prodhim.

Si pjesë e angazhimit të saj për zhvillimin e qëndrueshëm të energjisë, Daka Group synon të ndërtojë një sistem diellor fotovoltaik (PV) në Viti, Kosovë. Ky projekt shënon një hap të rëndësishëm drejt rritjes së kapacitetit të energjisë së ripërtitshme të vendit dhe është në përputhje me objektivat rajonale dhe globale të qëndrueshmërisë.

Me përvojë të gjerë në industri të shumta, Daka Group është e pozicionuar strategjikisht për të shfrytëzuar burimet dhe ekspertizën e saj në prodhimin e energjisë diellore. Vizioni i kompanisë është të kontribuojë në një të ardhme më të gjelbër dhe më të pavarur nga energjia duke integruar teknologjinë më të përparuar diellore në peizazhin energjetik të Kosovës. Përmes këtij investimi, Daka Group synon të mbështesë tranzicionin energjetik të vendit, të nxisë rritjen ekonomike dhe të përforcojë lidërshtipin e saj në sektorin e energjisë së ripërtitshme.

2. Analiza e Tregut

2.1. Përpyjekjet e Kosovës për Tranzicionin dhe Dekarbonizimin e Energjisë

Kosova po bën përpjekje gjithnjë e më të koordinuara për të kaluar drejt një sistemi energjetik më të pastër dhe më të qëndrueshëm, duke reflektuar angazhimin e saj për zhvillim të qëndrueshëm, mbrojtje të mjedisit dhe integrim të plotë në strukturat evropiane.

Edhe pse vendi ende nuk ka një Plan Kombëtar të Energjisë dhe Klimës (NECP) të finalizuar, janë ndërmarrë hapa të rëndësishëm drejt harmonizimit të politikave energjetike me korizën ligjore dhe objektivat e Bashkimit Evropian. Këta hapa përfshijnë reduktimin e emetimeve të gazrave serrë, rritjen e efikasitetit të energjisë në sektorët industrial, rezidencial dhe publik, si dhe promovimin aktiv të burimeve të energjisë së rinovueshme.

Strategjia e tranzicionit energjetik të Kosovës fokusohet në zhvendosjen graduale nga prodhimi i energjisë me bazë linjtë, që ka qenë themeli historik i furnizimit me energji, drejt burimeve më të pastra si energjia diellore, ajo e erës dhe hidroenergjetika. Përveç reduktimit të ndikimit mjedisor, ky tranzicion synon edhe të rrisë sigurinë energjetike dhe të diversifikojë burimet e energjisë në një treg gjithnjë e më të liberalizuar.

Me vendndodhjen e saj strategjike në rajonin e Ballkanit Perëndimor dhe lidhjen rajonale të rrjeteve energjetike, Kosova ka potencial të konsiderueshëm të shndërrohet në një nyje të rëndësishme për tregtinë ndërkufitare të energjisë, veçanërisht nëse arrin të shfrytëzojë në mënyrë efektive investimet e jashtme dhe bashkëpunimin me vendet fqinje.

2.2. Përmbledhje e Përzierjes Aktuale të Energjisë dhe Tregut të Kosovës

Sistemi energjetik i Kosovës karakterizohet ende nga një varësi e madhe nga lëndët djegëse fosile, kryesisht nga qymyri i tipit linjtë, i cili furnizon dy termocentralet kryesore të vendit – Kosova A dhe Kosova B – të cilët së bashku kanë një kapacitet të kombinuar prodhues prej afërsisht 1,478 MW. Këto termocentralet përbëjnë më shumë se 90% të prodhimit të përgjithshëm të energjisë elektrike në vend, duke reflektuar sfidën e madhe që ka Kosova në procesin e dekarbonizimit.

Burimet e energjisë së ripërtitshme përbëjnë ende një pjesë të vogël të përzierjes energjetike të vendit, por ekziston një potencial i konsiderueshëm për rritje, veçanërisht në sektorët e energjisë diellore dhe të erës. Qeveria ka shprehur angazhimin e saj për të ndryshuar këtë strukturë, duke vendosur objektiva për rritjen graduale të kapaciteteve të instaluara në sektorin e energjisë së pastër.

Për shkak të kapacitetit të kufizuar të prodhimit dhe mungesës së fleksibilitetit në sistemin aktual, Kosova është e detyruar të mbështetet në importe sezonale të energjisë elektrike nga vendet fqinje, sidomos gjatë periudhave me konsum të lartë ose kur termocentralet nuk janë funksionale për shkak të mirëmbajtjes apo defekteve teknike. Kjo varësi nga importi e bën vendin të ndjeshëm ndaj luhatjeve të çmimeve ndërkombëtare të energjisë dhe thekson rëndësinë e rritjes së kapacitetit të brendshëm të energjisë së rinovueshme dhe efikasitetit energjetik.

2.3. Potenciali i Vitisë për Zhvillimin e Energjisë Diellore

Komuna e Vitisë, e pozicionuar në pjesën jug-lindore të Kosovës, gëzon një potencial të jashtëzakonshëm për zhvillimin e projekteve të energjisë diellore, falë kushteve klimatike shumë të favorshme dhe numrit të lartë të orëve me diell gjatë vitit. Rajoni përfiton nga nivele të larta të rezatimit diellor, që e bëjnë atë një zonë ideale për instalimin e sistemeve fotovoltaike në shkallë të gjerë.

Përveç faktorëve natyrorë, Vitia ofron gjithashtu një infrastrukturë të përshtatshme për zhvillimin e këtyre projekteve, përfshirë sipërfaqe të mëdha të pashfrytëzuara që mund të përdoren për ndërtimin e parqeve diellore, si dhe afërsinë me rrjetin elektrik ekzistues, që mundëson integrimin më të lehtë të energjisë së prodhuar në sistemin energjetik kombëtar.

Nëse mbështetet me politika të qëndrueshme dhe investime adekuata, Vitia mund të shndërrohet në një nga qendrat kryesore të prodhimit të energjisë së rinovueshme në Kosovë, duke kontribuar në mënyrë të drejtpërdrejtë në diversifikimin e përzierjes energjetike dhe në përmbushjen e objektivave të vendit për dekarbonizim dhe zhvillim të gjelbër.

2.4. Klima Rregullatore dhe e Investimeve për Energjinë e Ripërtritshme në Kosovë

Kosova ka ndërmarrë hapa të rëndësishëm në drejtim të krijimit të një klime më të favorshme për investimet në sektorin e energjisë së ripërtritshme, duke prezantuar politika dhe stimuj që synojnë të inkurajojnë prodhimin e energjisë nga burime të pastra.

Qeveria ka implementuar tarifa nxitëse (feed-in tariffs) për energjinë diellore dhe të erës, si dhe ka lehtësuar procedurat për miratimin e projekteve të vogla dhe të mesme në këtë sektor.

Nga ana tjetër, procesi i liberalizimit të tregut të energjisë elektrike është në progres, duke krijuar hapësirë për pjesëmarrjen e sektorit privat përmes marrëveshjeve afatgjata për blerjen e energjisë (Power Purchase Agreements – PPAs), gjë që e bën më tërheqëse pjesëmarrjen e investitorëve ndërkombëtarë.

Me një kuadër ligjor dhe rregullator në përmirësim të vazhdueshëm, Kosova ka potencialin të tërheqë kapital të huaj dhe të brendshëm për të zhvilluar sektorin e energjisë së ripërtritshme, duke forcuar sigurinë energjetike dhe duke kontribuar në uljen e varësisë nga burimet fosile.

3. Përmbledhje e parkut solar Daka PV Plant, Viti, Kosovë

Parku solar Daka në Viti të Kosovës është një projekt për energjinë e rinovueshme që do të forcojë tranzicionin e vendit drejt energjisë së pastër. Duke mbuluar 13 hektarë, projekti përfshin tokë për panelet solare, një linjë transmetimi 10(20) kV dhe infrastrukturën e trafostacionit. Me një kapacitet të instaluar prej afërsisht 10 MW AC (rrymë alternative), pritet të gjenerojë rreth 13 GWh në vit. Investimi total vlerësohet në 5.07 milionë euro.

- Kushtet e vendndodhjes dhe lidhja me rrjetin

Klima kontinentale e Vitise dhe ekspozimi i lartë ndaj diellit e bëjnë atë ideal për prodhimin e energjisë diellore në shkallë të gjerë. Vendndodhja ka terren të qëndrueshëm, kullim të mirë të tokës dhe hije minimale, duke siguruar performancë efikase të panelit me sfida minimale ndërtimi.

Hapësira ku planifikohet të ndërtohet parku solar me kapacitet 10.0 MWp nuk është zonë e urbanizuar. Hapësira i përket komunës së Vitisë, Kosovë. Lokacioni gjendet në këto koordinata: 42°23'58.5"N 21°24'17.6"E.



Figure 3.1. Përmbledhje e tokës së propozuar për termocentralin fotovoltaik DAKA, Viti, Kosovë

- Investimi dhe Ndikimi

Me një investim prej 5.07 milionë eurosh, Daka Group do të rrisë pavarësinë energjetike të Kosovës, do të përmirësojë besueshmërinë e rrjetit dhe do të kontribuojë në rritjen e sektorit të energjisë së ripërtitshme. Projekti është në përputhje me Planin Zhvillimor Komunal të Vitisë, duke mbështetur rritjen ekonomike, krijimin e vendeve të punës dhe qëndrueshmërinë afatgjatë, ndërkohë që përforcon rolin e Kosovës në tregun rajonal të energjisë elektrike.

4. Potenciali i Prodhimit në Kosovë

Prodhimi vjetor i energjisë elektrike të një centrali Fotovoltaik varet nga faktorë të ndryshëm.

Midis tyre:

- Koefficienti i rrezatimit diellor në vendin e instalimit,
- Pjerrtësia dhe orientimi i paneleve,
- Hijet
- Performanca teknike e komponentëve kryesorë të impiantit (modulet dhe inverterët).

Photovoltaic Geographical Information System është software zyrtar online nga Bashkimi Evropian, prej të cilit për lokacionin ku planifikohet ndërtimi i parkut solar fotovoltaik gjejmë koefficientin vjetor të rrezatimit diellor, 1300kWh/kWp/vit.



Figura 4.1. Potenciali i prodhimit nga fotovoltazhet në Kosovë

5. DETAJET E PROJEKTTIT

Ky raport vlerëson fizibilitetin e Parkut Diellor në Viti, Kosovë. Vendndodhja e përzgjedhur është shumë e arritshme, e vendosur pranë një rruge kryesore, duke e bërë transportin dhe logjistikën efektive. Për më tepër, vendi është i pozicionuar strategjikisht në afërsi prej 6.2 km me nënstationin shpërndarës 35kV, gjë që do të lehtësojë lidhjen e tij me rrjetin dhe do të sigurojë transmetim të qëndrueshëm të energjisë elektrike.

5.1. SPECIFIKIMET TEKNIKE

5.1.1. PANJELET DIELLORË

Qelizat diellore në module mund të bëhen nga një shumëllojshmëri gjysmëpërçuesish të ndryshëm. Lloji më i zakonshëm i qelizave të disponueshme në treg është silici kristalor (cSi), i cili përbën shumicën e instalimeve globale të paneleve diellore.

Qelizat moderne cSi kanë një efikasitet konvertimi (efikasitet në konvertimin e energjisë nga treset e diellit në energji elektrike DC) në rangun 20-24%. Një instalim tipik i modulit diellor përfshin 18 deri në 26 nyje të lidhura në seri, të referuara si një varg. Meqenëse modulet janë në seri, performanca e vargut varet nga performanca e secilit panel individual. Hiça ose papastërtia në një panel të vetëm ndikon negativisht në performancën e të gjithë vargut.

Prodhimi i një sistemi diellor fotovoltaiik degradon me kalimin e kohës. Pjesa më e madhe e degradimit në një sistem të mirëmbajtur është për shkak të degradimit të panelit fotovoltaiik. Prodhuesit e paneleve zakonisht garantojnë modulet e tyre për një periudhë 15-vjeçare kundër defekteve dhe degradimit të performancës dhe ofrojnë një garanci 30-vjeçare për prodhimin e panelit. Garancia tipike e industrisë për degradimin e performancës nuk është më shumë se një ulje prej 20% gjatë 30 viteve. Me fjalë të tjera, paneli duhet të prodhojë të paktën 80% të prodhimit të pritur nga viti i parë në vitin e 30-të. Karakteristikat kryesore që merren në konsideratë kur zgjidhni një modul për një sistem fotovoltaiik janë:

- Tensioni në qark të hapur (U_0): Diferenca e potencialeve midis dy terminaleve të një pajisjeje pa ngarkesë të jashtme të lidhur.
- Tensioni nominal (U_n): Tensioni midis terminaleve të modulit kur arrin fuqinë maksimale në Kushtet Standarde të Testimit (STC).
- Rryma e qarkut të shkurtër (I_{lsh}): Një qark i shkurtër ndodh kur ka një rezistencë shumë të ulët midis dy terminaleve të modulit (zakonisht $<0.5 \Omega$).
- Rryma nominale (I_n): Rryma e gjeneruar kur sistemi arrin fuqinë maksimale nën STC.
- Fuqia maksimale (P_{max}): Fuqia maksimale e gjeneruar në Kushtet Standarde të Testimit ($1000W/m^2$, temperatura e qelizës fotovoltaiike $25^\circ C$, dhe referenca: një rrezatim spektral i quajtur "Masa e Ajrit 1.5" (AM1.5), siç përcaktohet në Standardin IEC 60904-3.
- Karakteristika Volt-Amper (kurba IV): Kurba IV tregon marrëdhënien midis rrymës dhe tensionit në terminalet e modulit.
- Efikasiteti: Efikasiteti i modulit është raporti midis energjisë së gjeneruar nga moduli dhe energjisë së marrë në formën e rrezatimit në modul.

- Toleranca e fuqisë: Toleranca e fuqisë ofrohet nga prodhuesi. Ajo përfaqëson ndryshimet maksimale në fuqi për modulin.

5.1.2. INVERTORIT SHINGULT

Një invertor diellor, ose invertor fotovoltaiik, konverton daljen DC nga modulet fotovoltaiike në frekuencën e shërbimit AC që mund të ushqehet në një rrjet elektrik komercial ose të përdoret nga një rrjet elektrik lokal. Invertorët përbëhen nga çelësa gjendjeje të ngurtë, induktorë, kondensatorë, tabela kontrolli, panele ekrani dhe kuti rezistente ndaj motit. Disa modele përfshijnë monitorim dhe transformatorë.

Efikasiteti tipik i një invertori varion nga 97% në 99%. Invertorët diellorë kanë funksione shtesë të përshtatura për përdorim me sistemet fotovoltaiike, duke përfshirë gjumimin maksimal të pikës së fuqisë, optimizimin e faktorit të fuqisë dhe mbrojtjen kundër ishujve.

Invertorët vargorë kanë fituar popullaritet për shkak të disa avantazheve dhe zakonisht aplikohen në projekte deri në 10 MW dhe herë pas here më të mëdhenj. Invertorët vargorë zakonisht ftoheshin në mënyrë pasive, kanë më pak transformatorë dhe variojnë në madhësi nga disa kW deri në 350 kW.

Ndryshe nga një invertor i madh qendror, një varg invertorësh është më i qetë, më i lehtë për t'u instaluar (zakonisht në një raft, nuk kërkohet jastëk ose shinë), më i qetë, përdor instalime standarde elektrike AC në grupe dhe zvogëlon rrezikun e dështimit të plotë të sistemit (sepse ka njësi të shumta). Invertorët me stringje shpesh kanë garanci standarde më të gjata sesa invertorët e mëdhenj qendrorë. Invertorët kanë një jetëgjatësi më të shkurtër shërbimi sesa modulet fotovoltaiike. Garancitë janë zakonisht 5 ose 10 vjet, megjithëse disa invertorë me stringje dhe mikro-invertorë tani ofrohen me garanci 25-vjeçare për t'u përputhur me garancitë e paneleve fotovoltaiike. Për qëllime modelimi, ne supozojmë një cikël zëvendësimi/rinovimi 5-vjeçar. Invertorët duhet të plotësojnë kushtet e mëposhtme:

- Një gamë e gjerë ndryshimesh të fuqisë hyrëse DC për të lejuar fleksibilitet për panelet fotovoltaiike (meqenëse panelet gjenerojnë energji elektrike të luhatshme)
- Mbrojtje e hyrjes DC nga defektet në anën e daljes AC dhe anasjelltas
- Mbrojtje aktive dhe pasive kundër shpërndarjes së sistemit gjenerues fotovoltaiik dhe rrjetit të shpërndarjes
- Efikasitet i lartë (më shumë se 96%)
- Shtrembërimi i daljes (THD) <3%
- Mundësia për t'u lidhur me sistemin e mblendhjes së të dhënave.
- Përfshin një blok për ndjekjen e pikës maksimale të fuqisë për të mundësuar prodhimin maksimal të energjisë.
- Shërbim dhe mirëmbajtje e rrjetit të kënaqshme.

2.1.1.1. NDËRTIMI PËR PARKUN SOLAR

Konstruksionet metalike për sistemet diellore të montuara në tokë luajnë një rol të rëndësishëm në mbështetjen dhe funksionimin e paneleve diellore. Këto struktura ofrojnë themelin e nevojshëm për instalimin dhe mbështetjen e paneleve fotovoltaike në tokë, duke optimizuar orientimin dhe këndin e paneleve për të maksimizuar kapacitetin e prodhimit të energjisë diellore.

Konstruksionet metalike për sistemet diellore janë të përshtatshme për terrene të ndryshme dhe kushte të ndryshme klimatike. Përdorimi i materialeve të qëndrueshme dhe teknologjive të përparuara siguron që këto struktura të jenë të qëndrueshme dhe të ofrojnë performancë të besueshme të energjisë për periudha të gjata kohore.

Për parkun diellor në fjalë, ndërtimi i zgjedhur është një strukturë e fiksuar në tokë. Materiali i ndërtimit i zgjedhur është çeliku S355JR. Çeliku S355JR është një material i dalluar në inxhinierinë e ndërtimit dhe zotëron një gamë karakteristikash dhe avantazhesh që e bëjnë atë zgjedhjen ideale për konstruksionet metalike.

- DETAJET E NDËRTIMIT

Struktura mbështetëse do të ngulet në tokë me makineri të përshtatshme, duke ndjekur standardet dhe kërkesat e procesit të Nguljes Direkte me Goditje.

Procesi i "Nguljes Direkte me Goditje" për nguljen e shtyllave në parqet diellore është një metodë e përdorur për të instaluar struktura mbështetëse në tokë pa pasur nevojë për shpime paraprake ose derdhje betoni. Ky proces është i shpejtë dhe efikas, veçanërisht për ndërtimin e parqeve diellore ku kërkohen shumë shtylla metalike për të mbështetur panelet diellore. Fillimisht, terreni përgatitet duke pastruar dhe niveluar, veçanërisht në rastet kur toka është e sheshtë dhe e përshtatshme për projektin. Pasi toka të jetë përgatitur, merren matjet dhe pikat e sakta ku do të vendosen shtyllat shënohen për të siguruar që çdo shtyllë është në pozicionin e saktë. Kjo është thelbësore për të respektuar distancat e kërkuara midis tyre sipas planit të projektit.

Makineri të specializuara për "ngulje direkte me goditje" janë projektuar për të futur shtyllat në tokë përmes presionit të përsëritur të goditjes. Pasi shtylla metalike, zakonisht e bërë nga çeliku i galvanizuar, vendoset vertikalisht në pikën e caktuar, makina e ngulitur me godet shtyllën me forcë të madhe, duke përdorur energji mekanike për ta shtyrë atë poshtë në thellësinë e kërkuar ose derisa të arrihet forca e dëshiruar mbajtëse. Ndërkohë, niveli dhe drejtimi i shtyllës monitorohen për të siguruar që ajo po shtyhet vertikalisht dhe me saktësi. Nëse shtylla devijon, bëhen korigjimet e duhura për të ruajtur pozicionin e saktë. Procesi i ngjeshjes vazhdon derisa shtylla të arrijë thellësinë e projektuar, e cila varet nga lloji i tokës dhe kërkesat strukturale të parkut diellor. Tokat më të buta mund të kërkojnë ngjeshje më të thellë, ndërsa tokat më të forta mund të kenë nevojë për më pak thellësi. Pasi të përfundojë ngjeshja e shtyllave, kryhet një inspektim përfundimtar për të siguruar që të gjitha shtyllat janë në pozicionin dhe thellësinë e saktë, duke siguruar që struktura do të jetë e qëndrueshme dhe e aftë t'i rezistojë kushteve të motit.

Pasi të ngjeshen shtyllat, fillon instalimi i strukturave metalike mbështetëse për panelet diellore. Shtyllat shërbejnë si mbështetëse për këto struktura, të cilat montohen dhe ndërlidhen.

DAKA PV PLANT – FEASIBILITY STUDY – 10MW, VITI, KOSOVO

5.1.4. TRANSFORMATORI TË ENERGJISË

Për impiantin fotovoltaik 10MWp, ana e tensionit të ulët (TU) e secilit transformator do të ketë të njëjtën vlerë tensioni si dalja e inverterit me të cilin është lidhur, ndërsa ana e tensionit të lartë (TL) do të jetë 35kV.

- Situacioni i linjës 35kV

Largësia nga nënstacioni ku është planifikuar kycja është rreth 6.2 km. Nëpër parcelat malore linja do të jetë ajrore ndërsa pjesa tjetër në parcelat e rrafshëta nëntokësore.

Më poshtë është prezentuar zgjidhja e afërt.



Figura 5.2. Trajektorja e Linjës – DAKA 10MWp

E gjithë energjia elektrike e prodhuar do të dorëzohet në rrjetin kombëtar të energjisë elektrike. Lokacioni është i disponueshëm për mekanizëm. Duke marrë parasysh llojin e implantit, rregullimi do të bazohet gjithmonë në gjurmimin e pikës maksimale të fuqisë (MPPT).

Implanti do të monitorohet online nga një qendër e përbashkët monitorimi. Dorëzimi i energjisë së prodhuar: E gjithë energjia do të futet në rrjetin elektrik. Sipas legjislacionit aktual, sistemi elektroenergetikë është i detyruar të marrë përsipër të gjithë energjinë e prodhuar.

3.1.5. MBROJTJE NGA RRUFEJA

Për parkun diellor dhe zonën përreth, do të instalohet një sistem mbrojtës tokëzimi, i përbërë nga një rrjet metalik dhe përçues tokëzimi çeliku. Rrjeti i tokëzimit do të jetë i ngulitur në tokë dhe i lidhur me elektrodën e tokëzimit çeliku. Madhësia e elektrodave do të zgjidhet bazuar në rrymat e çarkut të shkurtër. Përveç kësaj, do të ndërtohet një sistem mbrojtjeje nga rrufeja, i përbërë nga shufra rrufeje dhe përçues që drejtojnë shkarkimet në tokë, për të gjitha strukturat. Indeksi i llogaritur i rrezikut kërkon sigurimin e mbrojtjes në përputhje me standardet përkatëse.

.....

6. Prodhimi i Sistemit Solar – DAKA 10.0MWp

Parashikimi i prodhimit të energjisë nga sistemi diellor për vitin e parë vijon si në tabelën e mëposhtme:

Nr.	Muaji	Prodhimi (kWh)
1.	Janar	503,947
2.	Shkurt	747,105
3.	Mars	1,097,567
4.	Prill	1,181,046
5.	Maj	1,565,226
6.	Qershor	1,642,343
7.	Korrik	1,609,185
8.	Gusht	1,566,538
9.	Shtator	1,165,057
10.	Tetor	936,551
11.	Nëntor	590,482
12.	Dhjetor	474,516
	Totali:	13,079,563

Tablë 6.1. Prodhimi i Energjisë për vitin e parë si punë – DAKA 10MWp

7. Struktura e Shpenzimeve Kapitale (CAPEX)

Shpenzimet kapitale (CAPEX) për projektin fotovoltaik Daka në Viti pritet të përfaqësojnë një investim të konsiderueshëm prej 5,072,000.00 €, që mbulon prokurimin dhe instalimin e pajisjeve, punimet e ndërtimit, zhvillimin e nënstacioneve, lidhjen me rrjetin dhe blerjen e tokës . Duke pasur parasysh shkallën e projektit , do të kërkohen investime të konsiderueshme paraprake për të siguruar vendosjen me sukses të infrastrukturës diellore.

Nr.	Përshkrimi i Pozicioneve dhe Fazave të Projektit	Njësia	Sasia	Çmimi për njësi pa TVSH	Çmimi total pa TVSH
1.	<i>Punime ndërtimi brenda parkut diellor</i>	Total	1.00	600,000.00€	600,000.00€
2.	<i>Sistem diellor (furnizim dhe instalim)</i>	MWp	10.00	320,000.00€	3,200,000.00€
3.	<i>Ndjekja e procedurave të licencimit dhe lejeve të nevojshme për ndërtimin e sistemit diellor, nënstacionit dhe instalimit të linjës 35kV</i>	MWp	10.00	10,000.00€	100,000.00€
4.	<i>Punimi i Rrethojës, Ndriqimi i parkut, Siguria dhe Videovëzhgimi</i>	MWp	10.00	25,000.00€	250,000.00€
5.	<i>Trafostacioni 0.8kV / 35 kV 5x2000kVA Transformator</i>	MVA	10.00	50,000.00€	500,000.00€
6.	<i>Ndërtimi i linjës 35kV deri tek nënstacioni</i>	km	6.20	60,000.00€	372,000.00€
7.	<i>Kyçja e Parkut Solar në nënstacionin ekzistues</i>	Total	1.0	50,000.00€	50,000.00€
KOSTOT TOTALE TË INVESTIMIT					5,072,000.00€

Tabllë 7.1. Përqendrimi i kostos totale të investimit – DAKA 10MW²

Pavarësisht investimit të lartë fillestar , projekti pritet të gjenerojë të ardhura të qëndrueshme nga prodhimi i energjisë elektrike , duke siguruar qëndrueshmëri financiare afatgjatë. dhe një kthim të fortë të investimit (ROI) .



VËRTETIM TATIMOR TAX VERIFICATION PORESKA POTVRDA

Administrata Tatimore e Kosovës verifikon se personi i identifikuar më poshtë:

Tax Administration of Kosovo certifies that the person identified below:

Poreska Administracija Kosova overava da dolje identifikaciono lice:



1001251653

Emri i personit:
Name of Person:
Ime lice:

DAKA GROUP SH.P.K.

Namri Identifikues Personal:
Personal Identification Number:
Identifikacioni Lični Broj:

Namri Fiskal:
Fiscal Number:
Fiskalni Broj:

811848087

Komuna:
Municipality:
Opština:

VITI

Data:
Date:
Datum:

24.05.2025

Arsyeja e lëshimit:
Reasoning:
Razlog izdavanja:

Aplikim për Tender

ka këtë gjendje tatimore në ATK:

has the following tax position with the TAK:

ima sleshtëu poresko stanje u PAK:

Personi është i regjistruar në ATK dhe nuk ka borxhe aktuale tatimore të pashlyera apo obligime tjera tatimore.

ATK vërteton se informatat e dhëna janë të sakta dhe të plota me datën e këtij vërtetimi tatimor, mirëpo, ky vërtetim nuk përjashton obligimet tatimore që mund të lindin në të ardhmen.

ATK certifies that this information is correct and complete as of the date of this verification, but this verification does not exclude future tax obligations.

PAK overava da su date informacije tačne i potpune sa datumom ove potvrde, ali ova podvrda ne isključuje poreska obaveza koja mogu nastati u budućnosti.

Vërtetimi vlen 90 ditë nga data e lëshimit

The verification is valid for 90 days from the day it is issued

Potvrda vazi 90 dana od dana kada je izdata

Verifikimin e këtij vërtetimi tatimor, mund ta bëni në linkun -

Verification of this tax verification, you can do on the link - Verifikaciju ove poreske potvrde, možete uveravati i linku:

<https://eVertetimi.atk-ks.org/TaxVer/ReadTaxVer>

2. Informata të Përgjithshme për Investitorin

- **Emri i Kompanisë:** DAKA GROUP SHPK
 - **Adresa:** Rr. Ferizaj-Gjilan, M25-3, Pozheran 61060, Kosovë
 - **Web:** www.dakatherm.com | www.dakagroup-ks.com
 - **Email:** daka.therm@gmail.com
 - **Drejtor Ekektiv:** Ibrahim Ostroglava
 - **Menaxher Projekti:** Avni Ostroglava
 - **Tel:** +383 44 733 608
-

3. Përshkrimi i Projektit

- **Emri i projektit:** Parku Solar Fotovoltaik
 - **Lokacioni:** Parcela nr. P-70101018 00200-0, Fshati Devaj, Komuna Viti,
 - **Sipërfaqja e parcelës:** 130,577 m²
 - **Kapaciteti i planifikuar:** ~10 MWp në fazën fillestare
 - **Kostoja totale e investimit:** rreth 5,000,000 €
 - **Burimi i financimit:** Investim i drejtpërdrejtë nga DAKA GROUP SHPK, me mundësi partneriteti me investitorë strategjikë në sektorin e energjisë së ripërtëritshme
-

4. Qëllimi dhe Objektivat

- Të kontribuojë në tranzicionin energjetik të Kosovës drejt burimeve të qëndrueshme
 - Të përfitojë nga potenciali diellor i zonës së Vitisë dhe të sigurojë kapacitete stabile të prodhimit të energjisë për tregun vendor
 - Të krijojë vlerë të shtuar për ekonominë lokale përmes punësimit dhe taksave
 - Të zvogëlojë varësinë nga energjia e bazuar në thëngjill dhe të ulë emetimet e karbonit
 - Të realizojë një kthim të qëndrueshëm të investimit brenda 6–8 viteve
-

5. Analiza e Tregut dhe Përfitueshmëria

Kosova përballlet me sfida serioze në furnizimin me energji të qëndrueshme dhe me mungesë kapacitetesh të mjaftueshme për të përmbushur kërkesën në rritje. Investimet në energjinë diellore përbëjnë një mundësi strategjike për të rritur ofertën, duke u mbështetur gjithashtu nga politikat kombëtare dhe ndërkombëtare.

Ky projekt:

- Ndhomon në stabilizimin e rrjetit energjetik përmes burimeve të pastra
- Mundëson përfitim përmes kontratave të shitjes së energjisë konsumatorë të mëdhenj

6. Komponentët Teknike të Projektit

- **Panelet fotovoltaike:** teknologji monokristaline me rendiment të lartë
- **Invertorët:** sistem string ose qendror me efikasitet mbi 98%
- **Montimi:** strukturë fikse ose "tracking" për ndjekje të diellit, sipas analizës së terrenit
- **Infrastruktura elektrike:** trafostacione, lidhje me rrjetin publik, sistem mbrojtës
- **Sistemi i monitorimit:** SCADA për kontroll dhe menaxhim në kohë reale

7. STRUKTURA E INVESTIMIT (CAPEX)

Pozicioni	Vlera (€)
Punime ndërtimi brenda parkut	600,000.00
Sistemi solar (furnizim + instalim)	3,200,000.00
Lejet/licencat për sistemin, nënstationin	100,000.00
Rrethojat, ndriçimi, siguria, videonxjerrja	250,000.00
Trafostacion 5x2000kVA	500,000.00
Linja 35kV (6.2 km)	372,000.00
Kycja në nënstationin ekzistues	50,000.00
TOTALI	5,072,000.00 €

9. Përfitime për Komunën e Vitisë

- Investim i drejtpërdrejtë privat në një zonë rurale me potencial të pashfrytëzuar
- Krijimi i vendeve të punës gjatë ndërtimit dhe operimit të parkut
- Rritja e të ardhurave për komunën përmes tatimeve dhe kontributeve
- Kontribut në përmirësimin e imazhit të komunës si promotor i zhvillimit të gjelbër

10. Kërkesë Zyrtare për marrje në shfrytëzim të pronës nga Komuna e Vitisë

Në kuadër të këtij projekti, **DAKA GROUP SHPK** paraqet kërkesën zyrtare për **Marrjen në shfrytëzim të parcelës nr. P-70101018-00200-0 (130577m²)**, e cila ndodhet në zonen kadastrale fshatin Devaj, **Komuna Viti**, për një periudhë të dakorduar me komunën, me qëllim zhvillimin dhe operimin e parkut solar fotovoltaik.

Ky projekt përfaqëson një mundësi konkrete për të sjellë përfitime ekonomike, mjedisore dhe sociale për rajonin, duke e vendosur Komunën e Vitisë në hartën e tranzicionit energjetik të Kosovës.



Ibrahim Ostrogllava
CEO

Rr. Ferizaj-Cjilan, M25-3
Pozheran 61060, Kosovë

www.dakagroup-ks.com

info@dakagroup-ks.com

+383 44 290 593
+383 44 249 948



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo



Komuna e Vitisë
Opština Vitina
Municipality Vitina

DREJTORIA PËR FINANCA, EKONOMI DHE ZHVILLIM

♦ SEKTORI I TATIM-TAKSAVE

Nr.01/2025

Datë:13.05.2025

Me kërkesën e **Ibrahim Ostroglava** nga Vitia pronar i firmes „**DAKA THERM**” me seli ne Pozharan, Sektori i Tatim Taksave lëshon këtë:

V Ë R T E T I M

Nga Shënimet që disponon Drejtoria për Financa, Ekonomi dhe Zhvillim, përkatësisht Sektori i Tatim Taksave, vërtetojmë se Ibrahim Ostroglava pronar i firmes „**DAKA THERM**” me seli në Pozharan, me Nr. Biznesi 811848087 nuk ka obligime tatimore ndaj Komunës sonë.

Me këtë vërtetojmë se biznesi në fjalë nuk ka obligime tatimore,dhe sipas Rregullorës për Taksa, Ngarkesa dhe Gjoha të datës 01.10.2020 me Nr.Protokoli 01-110/05-015 janë të liruar nga taksa për biznese poër vitin 2025 nga Kuvendi Komunal Viti

Vërtetimi i lëshohet me kërkesën e palës dhe shërben për Veprimtari biznisore

Zyrtari

z. Fatmir Salihu



Menaxher i ZKTPR

z. Xhelal VESELI

7. VLËRSIMI DHE LLOGARITJA E PRODHIMIT TE SISTEMIT SOLAR 5MWP

Për vlerësimin dhe llogaritjen e prodhimit të energjisë janë kryer simulimet me programin PV-syst – photovoltaic software për të gjithë sipërfaqen dhe fuqi 5MW. Në Tabelën e më poshtë janë paraqitur një përmbledhje e rezultateve të simulimit për një vit.

Muaji	Prodhimi (MWh)
Janar	324
Shkurt	433
Mars	651
Prill	718
Maj	864
Qershor	892
Korrik	902
Gusht	803
Shtator	694
Tetor	550
Nëntor	352
Dhjetor	280
Totali	7,468.82

Figura më poshtë tregon grafikun e energjisë së injektuar në sistem, bazuar në tabelën e mësipërme i cili gjenerohet përmes softuerit PVSystem.



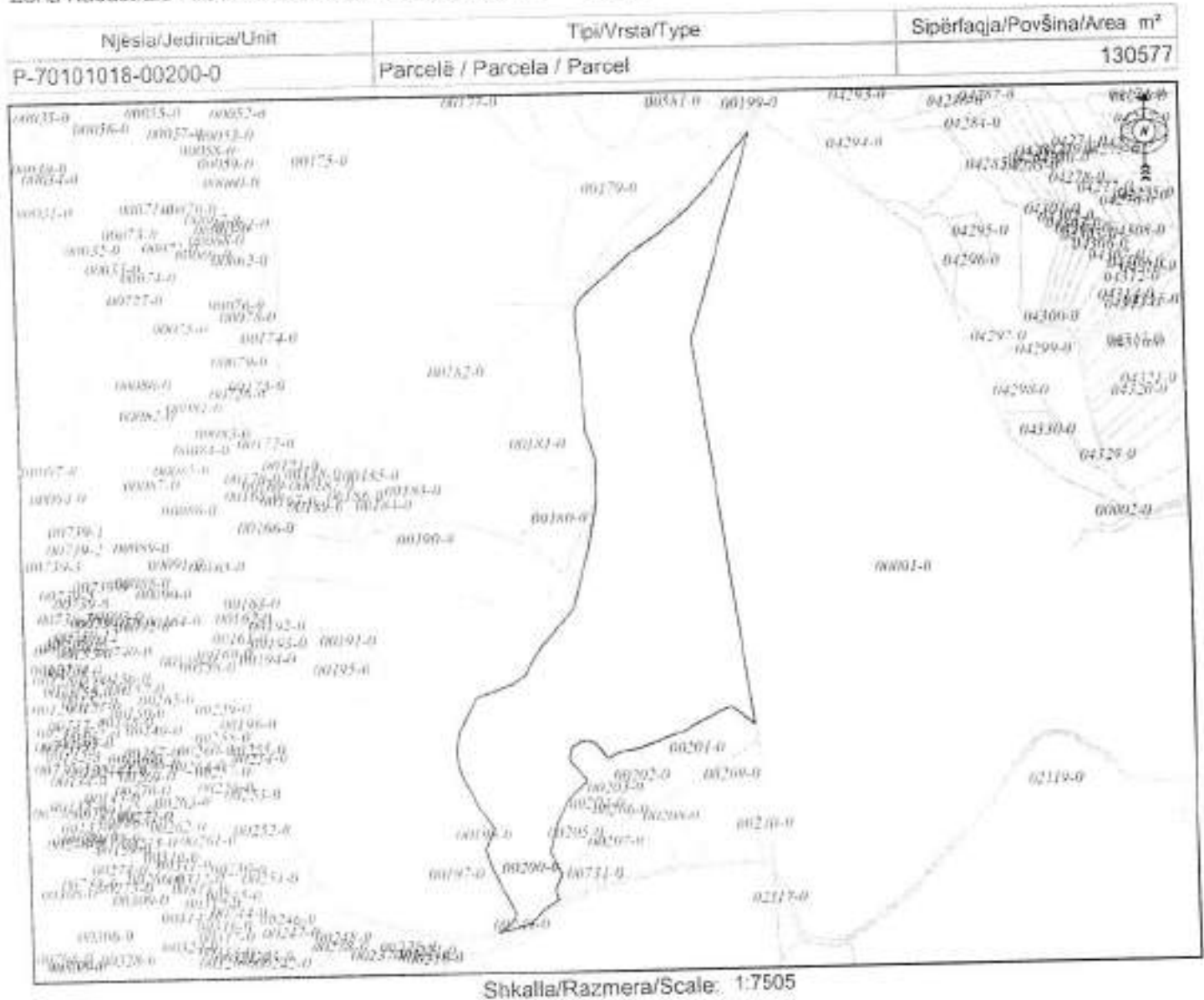
Bazuar në rezultatet nga tabela dhe figura e mësipërme, mund të shihet se gjatë gjithë muajve ka një ndryshim në gjenerim i cili ndodh si pasojë e trezimit diellor, ku shufa më poshtë tregon trajektoren diellore për vendndodhjen ku ndodhet projekti HANA SOLAR, më shumë konkretisht Devajë, Viti.



REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
 QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA
 MINISTERIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
 MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
 MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
 KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komonale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VITI
 Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Devajë



Punoi/Obradio/Created: Kushtim Mehmeti
 Nënshkrimi/Potpis/Signature:
 Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 13.05.2026
 Koha/ Vreme/ Time: 11:11:26



Republika e Kosovës
Republic of Kosovo

Qeveria - Vlade - Government

Ministria e Mbrojtjes dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Zaštite i Prostornog Planirovaja /
Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVES / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NUMËRIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70101018-00200-0

Numri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

354/2026

13.05.2026 - 11:09

VITI / VITINA / VITI

Devojte / Devolja / Devojte

VITI / VITINA / VITI

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

Komuna / Opština / Municipality:
Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:
Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta jedinice Ent. Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Prosperity Type	Zona U/R G/S EUR	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Eradnjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70101018-00200-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Prose shingence / Društveni Imovna / Socially owned Land		130577			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i equajtur Mesto yvao Called place	Kodi Postal Postanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Eradnjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ZABEL	0			



A2.11.0111 SHËRËTYËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

Numri Breg Numero	Lloji i shërbimit të përdorur Vrsta korisçenja parcedle Parcel Type Of Use	Shtyrëzimi aktual i parcedle Terenit korisçenje parcedle Parcel Current Use	Kualitet i Klasisë Kualitet Klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Përfaqja (m ²) Area (m ²)
1	Bujqësori/Përdorim bujqësor/Agriculture	Kultivues/Përdorim bujqësor	Kultivues E Klases 6/Përdorim 6 Klase 6th Class Pasture	130577

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRZALAC - OWNER/POSSESSOR

Te drejtat Prava Rights	Emri Imer Name	Nr. personal Identifikues ID. No.	Vendbanimi Prehambise Resident	Kodi postar Postaroksi kod Postal code	Hallësi të adresës Pojedimont address Address details	Pjesa e pronës Breg imitacione Share quota	Përshkrimi (Opis Description)	Azhurnuar Azhurizim Updated
Posedder individual / Individuallan Drzalnica / Single possessor	Komuna e Vitshë	001424486	/ / /		28 NENTORI	1/1		

Pika 4



Në bazë të nenit 58 paragrafi 1 pika h të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr. 03/L-40, të Kuvendit të Republikës së Kosovës (Gazeta Zyrtare Nr.28, qershor 2008) dhe neni 8 pika 1 dhe 1.2, neni 19 paragrafi 3 të Ligjit me nr. 06/L-092, Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare Nr.10, prill 2019) neni 21 neni 22 të Rregullorës (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënjës në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Palujtshme të Komunës dhe neni 50 paragrafi 1 shkronja l), të Statutit të Komunës së Vitisë 01 nr.013/491 të datës 21.04.2011 dhe Njoftimit publik me 02-060/01-585, të datës 05.06.2025, i Komisioni për zbatimin e procedurave të dhënjën në shfrytëzim të pronës komunale, Kryetari i Komunës me datën 13.05.2026, bënë këtë :



REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISE - OPSTINA VITINA

PROPOZIM VENDIM
Përfundimtar për dhënjën në shfrytëzim të pronës komunale

Data e miratimit (13-05-2026)			
Procedura	Vitet e përcaktuara	Shënimet	Shënimet
02-	035/02-	505	

Neni 1.

Me këtë propozim – vendim përfundimtar, propozohet të jepet në shfrytëzim pronë e palujtshme e komunale në parcelën kadastrale me nr. nr. P-70101018-00197-0, në zonën kadastrale në Devajë, në vendin e quajtur Zabel, me kulturë Kullosë e klasit të 6, me sipërfaqe prej 96342 m², e evidentuar sipas çartifikatës së pronës në posedim të Komunës së Vitisë, në shfrytëzim afatgjatë me kohëzgjatje prej 20 viteve, ofertusit Hana Solare SH.P.K me përfaqësues Basri (Mehmet) Xheladini.

Neni 2.

Afati kohor për dhënjën në shfrytëzim afatgjat të pronës së palujtshme Komunale të cekur në pikën 1 të këtij propozim vendimi është në kohëzgjatje prej 20 viteve.

Neni 3.

Qellimi i dhenjës në shfrytëzim të pronës komunale është Interesi Publik dhe funksionalizmi dhe përfitimi ekonomik i komunës (respektivisht vendosjen e paneleve solare) nga prona komunale.

Neni 4.

Autorizohet Kryetari i Komunës së Vitisë që të në afatin kohorë pas hyrjes në fuqi të këtij propozim vendimi të nënshkruhet kontrata me fitusin.

Neni 5.

Procedurat për dhënjën e pronës së palujtshme komunale në shfrytëzim afatgjat janë realizuar përmes shprehjes së inereit, në harmoni me Ligjin Nr.06/L092, Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës dhe Rregullorës (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënjës në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Palujtshme të Komunës.

Neni 7.

Ky Propozim-Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhët zyrtare në uebfaqen e Komunës.

Kryetari i Komunës:
Sokol Haliti



Në bazë të nenit 58 paragrafi 1 pika h të Ligjit mbi vetëqeverisjen lokale nr. 03/L-40, të Kuvendit të Republikës së Kosovës (Gazeta Zyrtare Nr.28, qershor 2008) dhe neni 8 pika 1 dhe 1.2, neni 19 paragrafi 3 të Ligjit me nr. 06/L-092, Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare Nr.10, prill 2019) neni 21 neni 22 të Rregullorës (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënjës në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Palujtshme të Komunës dhe neni 50 paragrafi 1 shkronja l), të Statutit të Komunës së Vitisë 01 nr.013/491 të datës 21.04.2011 dhe Njoftimit publik me 02-060/01-585, të datës 05.06.2025, i Komisioni për zbatimin e procedurave të dhënjes në shfrytëzim të pronës komunale,
 Kryetari i Komunës me datën 13.05.2026, bënë këtë :

PROPOZIM VENDIM
Përfundimtar për dhënjën në shfrytëzim të pronës komunale

REPUBLICA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVA
 KOMUNA E VITISE - OPSTINA VITINA

Numri i aktit	02-035/02	Datimi	13-05-2026
Titulli	Përfundimtar për dhënjën në shfrytëzim të pronës komunale		
Shprehja e interesit	509	Shprehja e interesit	

Neni 1.

Me këtë propozim – vendim përfundimtar, propozohet të jepet në shfrytëzim prona e palujtshme e komunale në parcelen kadastrale me nr. nr. P-70101018-00197-0, në zonën kadastrale në Devajë, në vendin e quajtur Zabel, me kulturë Kullosë e klasit të 6, me sipërfaqe prej 96342 m², e evidentuar sipas çartifikatës së pronës në posedim të Komunës së Vitisë., në shfrytëzim afatgjatë me kohëzgjatje prej 20 viteve, ofertusi Hana Solare SH.P.K me përfaqsus Basri (Mehmet) Xheladini.

Neni 2.

Afati kohor për dhënjën në shfrytëzim afatgjat të pronës së palujtshme Komunale të cekur në piken 1 të këtij propozim vendimi është në kohëzgjatje prej 20 viteve.

Neni 3.

Qellimi i dhënjës në shfrytëzim të pronës komunale është Interesi Publik dhe funksionalizmi dhe përfitimi ekonomik i komunës (respektivisht vendosjen e paneleve solare) nga prona komunale,

Neni 4.

Autorizohet Kryetari i Komunës së Vitisë që të në afatin kohorë pas hyrjes në fuqi të këtij propozim vendimi të nënshkruhet kontrata me fitusin.

Neni 5.

Procedurat për dhënjën e pronës së palujtshme komunale në shfrytëzim afatgjat janë realizuar përmes shprehjes së inereit, në harmoni me Ligjin Nr.06/L092, Për Dhënjën në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Palujtshme të Komunës dhe Rregullorës (QRK) Nr.09/2020 për Përcaktimin e Procedurave të Dhënjës në Shfrytëzim dhe Këmbimin e Pronës së Palujtshme të Komunës.

Neni 7.

Ky Propozim-Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhët zyrtare në uebfaqen e Komunës.

Kryetari i Komunës:
 Sokol Haliti

Në bazë të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënie në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, nëaf 5. Edhe me nenin 6 paragrafi 1 pikë 1.2 në harmoni me nenin 7 të Ligjit Nr. 06/L-92, Rregullore QRK Nr: 9/2020, për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës komunale të Qeverisë së Kosovës. Në bazë të vendimit 01-035/02-1358 të datës 29.11.2024. Vendimit 01-110/05-65 të datës 31.01.2025 të Kuvendit Komunal të Vitisë për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale, procesverbalit të Komisionit për zbatimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës me datën 09.05.2025 Komuna e Vitisë shpall:

NJOFTIM PUBLIK

Për shpalljen e fituesve të ankandit për dhënie në shfrytëzim afatgjatë të pronës së paluajtshme të komunës për 20 vite.

Hapja e ofertave të këtij ankandit është bërë më datë 26.05.2025, ndërsa vlersimi dhe shqyrtimi i ofertave nga ana e komisionit është bërë me datën 04.06.2025 dhe pas vlersimit të ofertave të ankandit kemi përzgjedhur fituesit e ankandit, të cilët kanë ofruar ofertë të përgjegjshme sipas kriterit çmimi më i lartë.

1. Fituesi për parcelën nr. P-70101018-00197-0 me sipërfaqe 96342m², Z.K. Devajë është Basri (Mehmet) Xheladini nga Vitia, i cili ka ofertuar me 500.00€/ha.
2. Fituesi për parcelën nr. P-70101018-00200-0 me sipërfaqe 130577m², Z.K. Devajë është "DAKA GROUP SH.P.K", përfaqësuar nga Ibrahim (Mustafë) Ostrogllava nga Pozherani, i cili ka ofertuar me 255.00€/ha.

➤ Kalkulimi i ofertave:

1. Pagesa për 1 vit: $500.00€ \times 9.6342ha = 4817.100€$.
- 1.1. Pagesa për 20 vite: $4817.100€ \times 20vite = 96342.00€$. **Basri (Mehmet) Xheladini**
2. Pagesa për 1 vit: $255.00€ \times 13.0577ha = 3329.7135€$.
- 2.1. Pagesa për 20 vite: $3329.7135€ \times 20vite = 66594.27€$. **"DAKA GROUP SH.P.K"**

Vërejtje: Palet e paknaqura kanë të drejtë ankese në afat prej 7 ditësh.

Më datë 04.06.02025

Kryetar i komisionit:

Feat SHAQIRI



Plani i Biznesit

**Për parkun solar 5 MW
Devajë-Viti
Hana Solar**

Përgaditi:
Basri Xheladini

Maj 2025

PËRMBAJTJA

1. HYRJE.....	4
2. KONCEPTI I PROJEKTT FOTOVOLTAIK 5MWP	5
3. PËRSHKRIMI I PROJEKTT.....	7
4. LOKACIONI I PARKUT SOLAR 5MWP.....	11
5. KATEGORIA E TOKËS	12
6. PIKA E KYÇJES NE RRJETIN ENERGETIK 35/10KV.....	13
7. VLËRSIMI DHE LLOGARITJA E PRODHIMIT TE SISTEMIT SOLAR 5MWP	15
8. PLANI I FINANCIMIT CAPEX.....	16
9. PLANI I OPERIMIT DHE TË MIRËMBAJTJES (O&M) TË SISTEMIT	17
10. PLANI I GJENERIMIT TË ENERGIS ELEKTRIKE.....	19
11. ANALIZA E KTHIMIT TË INVESTIMIT DHE PLANI INVESTIMIT	22
12. PËRFUNDIMI	23

LISTA E SHKURTESAVE

AC – Rryma alternative

ALPEx – Bursa e Energjisë Elektrike Shqiptare

BP – Ballkani Perëndimor

BRE – Burimet e Rinovueshme të Energjisë

CAPEX – Shpenzime Kapitale

ENTSO E – Rrjeti Evropian i Operatorëve të Sistemit të Transmisionit për Energjinë Elektrike ETSS

DC - Rryma direkte

HEC – Hidrocentrali

HeNeX – Bursa greke e energjisë elektrike

HHI – Indeksi Herfindahl – Hirschman

HUPX – Bursa Hungareze e Energjisë Elektrike

KOSTT – Operatori i Sistemit, Transmisionit dhe Tregut të Kosovës

LCOE – Kostoja e Niveluar e Energjisë Elektrike

MW – Megavat

NEMO – Emërohet Operator i Tregut të Energjisë Elektrike

NPV – Vlera aktuale neto

O&M – Operimi dhe mirëmbajtja

OER – Operator i Energjisë së Rinovueshme

OPEX – Shpenzimet operative

OSSH – Operator i Sistemit të Shpërndarjes

OST – Operatori i Sistemit të Transmetimit

PCR – Lidhja e çmimeve të rajoneve

ROI – Kthimi nga investimi

PV – Fotovoltaik

1. HYRJE

Ky projekt synon të jetë një model pozitiv dhe burim frymëzimi për sektorin e energjisë së ripërtitshme. Projekti synon instalimin e paneleve diellore në tokë, të cilat ofrojnë kushte optimale për përdorimi maksimal i energjisë diellore. Zona e Vitise është një zonë e mirë për montimin e paneleve dhe ne synojmë të maksimalizoj në efikasiteti e prodhimit të energjis, duke minimizuar humbjet dhe duke siguruar një instalim të qëndrueshëm. Ky projekt do të na mundësojë të kontribuojmë ndjeshëm në rritjen kapaciteteve të energjisë elektrike në vendin tonë, ndërsa njëkohësisht duke adresuar të nevojave për energji të ripërtitshme dhe të qëndrueshme.

Kompania investuese për projektin 5 MWp është HANA SOLAR. Në kuadër të vizionit dhe angazhimit për zhvillimin e sektorit energjetik në Kosovë, HANA SOLAR do të ndërtojë sistemin fotovoltaik në fshatin Devajë të komunës së Vitise. Ky projekt përfaqëson një shembull të rrallë inovacioni dhe investimi në fushën e burimeve të rinovueshme, duke u përpjekur për të kontribuar në rritjen dhe diversifikimin e kapaciteteve prodhuese të energjisë në nivel kombëtar.

2. KONCEPTI I PROJETIT FOTOVOLTAIK 5MWP

Parimi i punës i sistemit solar të lidhur me rrjetin bazohet në kapjen dhe konvertimin e energjisë diellore në energji elektrike përmes paneleve fotovoltaike (PV) dhe shpërndarjen e kësaj energjie në rrjetin elektrik publik. Ky proces përfshin disa faza të ndërlydhura, të cilat funksionojnë së bashku për të siguruar prodhimin dhe përdorimin e energjisë së pastër dhe të rinovueshme. Kapja e energjisë diellore: Panelet fotovoltaike janë komponenti kryesor që kap rrezatimin diellor. Këto panele përbëhen nga qeliza fotovoltaike (kryesisht prej silici), të cilat, kur ekspozohen ndaj rrezeve të diellit, krijojnë një fushë elektrike që prodhon rrymë elektrike në formën DC (direct current). Ky është procesi themelor i konvertimit të energjisë së diellit në energji elektrike.

Konvertimi i energjisë DC në AC: Energjia elektrike e prodhuar nga panelet është në formën DC, që nuk është e përdorshme në mënyrë të drejtpërdrejtë për shumicën e pajisjeve elektrike ose për rrjetin elektrik publik, i cili operon me rrymë AC (alternating current). Prandaj, inverteri është komponenti kyç që konverton këtë energji DC në energji AC, duke e bërë atë të përshtatshme për përdorim në shtëpi, biznese dhe për shpërndarje në rrjet.

Shpërndarja në rrjetin elektrik: Pas konvertimit në energji AC, energjia e prodhuar nga panelet diellore mund të përdoret menjëherë nga përdoruesi ose të dërgohet në rrjetin elektrik publik. Kur konsumi i energjisë është më i lartë se prodhimi i sistemit solar, përdoruesi mund të tërheqë energji nga rrjeti për të mbuluar nevojat e tij. Nga ana tjetër, kur prodhimi i energjisë është më i madh se konsumi, teprica e energjisë dërgohet në rrjet, duke u regjistruar nga matësi i energjisë (net meter).

Matësi i energjisë: Matësi i energjisë regjistron energjinë e prodhuar dhe atë të dërguar në rrjet. Kjo lejon përdoruesin të marrë kredi për energjinë e tepërt të kthyer në rrjet gjatë periudhave kur prodhimi diellor është më i lartë. Në periudha të tjera, kur energjia e prodhuar nga panelet nuk është e mjaftueshme për të mbuluar kërkesën, përdoruesi mund të tërheqë energji nga rrjeti, duke e balancuar konsumin dhe prodhimin.

Monitorimi dhe menaxhimi: Projekti është i pajisur me sisteme monitorimi që lejojnë gjurmimin në kohë reale të performancës së paneleve diellore dhe të energjisë së prodhuar. Kjo teknologji ndihmon në optimizimin e funksionimit të sistemit dhe zbulimin e problemeve të mundshme, duke siguruar një prodhim të qëndrueshëm dhe efikas të energjisë. Në thelb, parimi i punës i këtij sistemi bazohet në kapjen e energjisë diellore, konvertimin e saj në formën e duhur të energjisë elektrike, dhe shpërndarjen e saj për përdorim të menjëhershëm ose për furnizimin e rrjetit elektrik. Ky proces ndihmon në zvogëlimin e varësisë nga burimet e energjisë konvencionale dhe rrit përdorimin e burimeve të rinovueshme, duke kontribuar kështu në mbrojtjen e mjedisit.

Faktorët kryesorë që ndikojnë në prodhimin e energjisë nga sistemi solar fotovoltaik janë:

- niveli i rrezatimit diellor;
- orientimi;
- këndi i vendosjes;
- temperatura e moduleve fotovoltaike, dhe

- eficienca e sistemit si tërësi.

Llogaritja e Rrezatimit diellor me formula empirike

Me rrezatim diellor nënkuptohet intensiteti i rrezatimit elektromagnetik në sipërfaqe prej një metër katror [kW/m²]. Vlerat për prodhimin mesatar diellor për kWp dhe diellosjen në Kosovë mund të merren nga Instituti Hidrometeorologjik i Kosovës dhe Sistemi informues gjeografik për fotovoltaike në kuadër të Komisionit Evropian. Të dhënat mbi prodhimin mesatar diellor për 1 kWp mund të dallojnë varësisht nga burimi i të dhënave, për arsye se llogariten nga procesimi statistikor i të dhënave të grumbulluara në intervale të ndryshme kohore. Këto të dhëna varen nga ndryshimi i kushteve të motit prej një viti në vit tjetër. Si pasojë, të dhënat e diellosjes kanë kuptim probabilistik. Kjo nënkupton se paraqesin vlera të cilat priten të jenë, e jo saktësi definitive. Për të gjetur energjinë e cila pritet të prodhohet nga K (kWp) bëjmë llogaritjen sipas formulave të mëposhme.

$$E_p = K \cdot E_{rrmv} \cdot \eta_{BS} \text{ [kWh/kWp]}$$

K , E_p – Energjia që pritet të prodhohet

K – Kapaciteti i sistemit solar të propozuar në kWp

E_{rrmv} – Rrezatimi mesatar vjetor

η_{BS} – Eficienca e përgjithshme e të gjitha pajisjeve të sistemit

$$Ose, E_p = K \cdot Errmd \cdot 365 \cdot \eta_{BS} \text{ [kWh/kWp]}$$

K , E_p – Energjia që pritet të prodhohet nga kWp

K – Kapaciteti i sistemit solar të propozuar në kWp

$Errmd$ – Rrezatimi mesatar ditor

η_{BS} – Eficienca e përgjithshme e të gjitha pajisjeve të sistemit



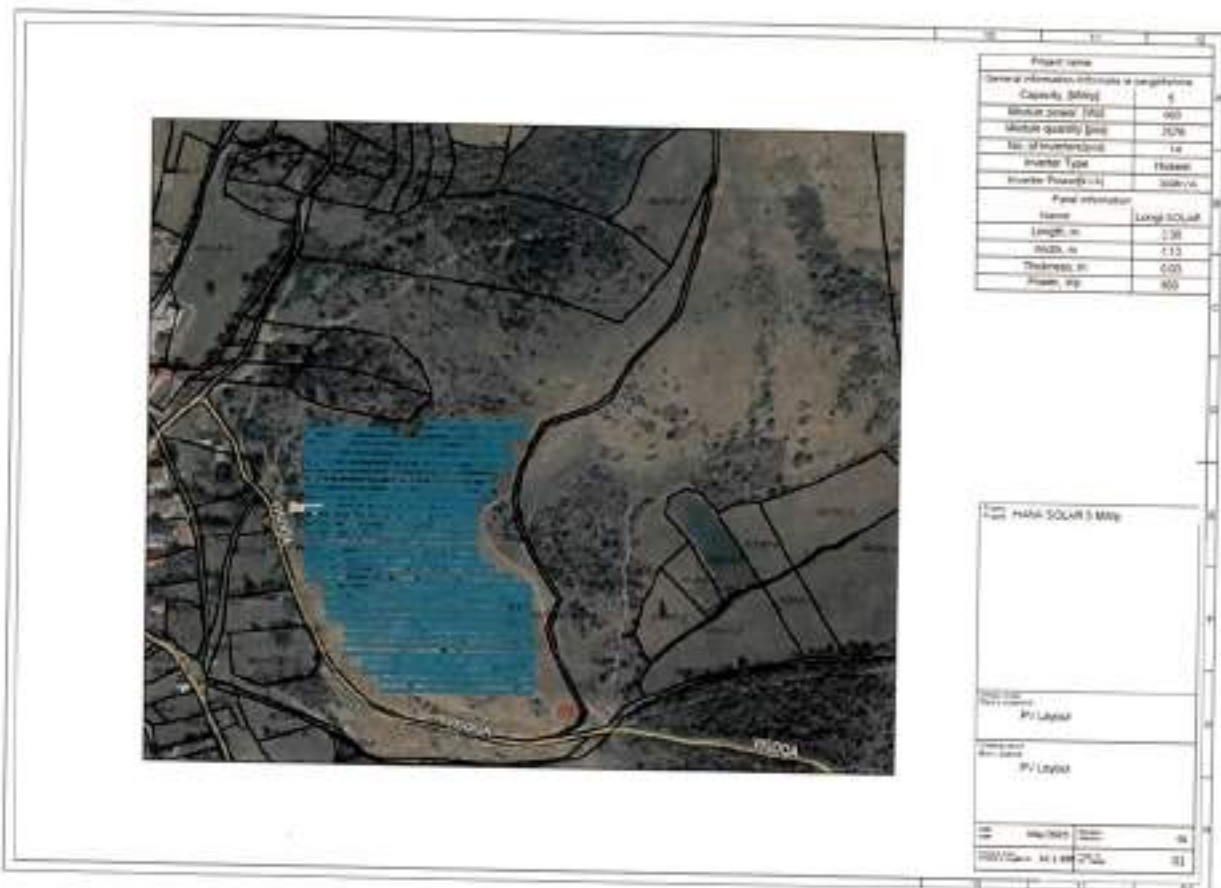
Figure 1 Procesi i prodhimit të energjisë diellore me ane të paneleve fotovoltaike

3. PËRSHKRIMI I PROJEKTIT

Ky projekt përshkruan planet gjithëpërfshirëse për zhvillimin dhe zbatimin e parkut fotovoltaik në zonën kadastrale Devajë komuna Vitë ndodhet në parcelën 00197-0 në Komunën e Vitës. Duke mbuluar një sipërfaqe të madhe prej 9.6 hektarësh, me një brez prej 5MWp, ky park fotovoltaik përfaqëson një nismë të rëndësishme drejt energjisë së qëndrueshme të prodhimit. Projekti konsiston në vendosjen e paneleve fotovoltaike, me një numër total prej 7576 panele fotovoltaike. Këto panele, me një kapacitet prej 660 Wp secili, i përkasin modelit **Longi**. Këto panele do të lidhen me 14 Inverterë SUN2000-330KTL-H1, të prodhuar nga Huawei, secili me kapacitet 330 kW. Të sistemit fotovoltaik do të përfshijë një nënstacion të ri energjetik me tre (3) transformatorë me fuqi prej 1.6 MVA secila.

Gjithashtu, vëmendje e kujdesshme i është kushtuar infrastrukturës së shpërndarjes, duke e bërë të nevojshme instalimi i kablllove nëntokësore 20 kV që shtrihen nga parku fotovoltaik deri në nënstacion 35/10kV Kllokoti. Projektimi dhe zbatimi i konfigurimit të shpërndarjes, si dhe zgjedhja e kablllove të furnizimit, respekton kriteret teknike specifike të përcaktuara në një linjë diagrami.

Në thelb, ky plan biznesi ofron një pasqyrë gjithëpërfshirëse të HANA SOLAR 5MWp, duke sqaruar detajet e komponentit të tij dhe integrimin e infrastrukturës, të gjitha synohen në arritjen e prodhimit të qëndrueshëm të energjisë.



Hi-MO⁹

LR8-66HYD 635~670M

24.8%
MAX MODULE
EFFICIENCY

0~3%
POWER
TOLERANCE

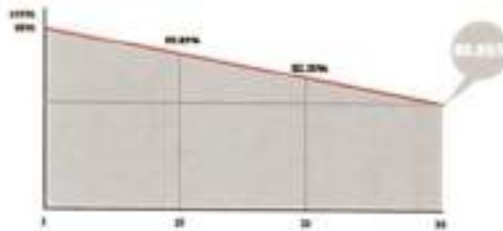
<1%
FIRST YEAR
POWER DEGRADATION

0.35%
YEAR 2-30
POWER DEGRADATION

BC-CELL
LOWER OPERATING
TEMPERATURE

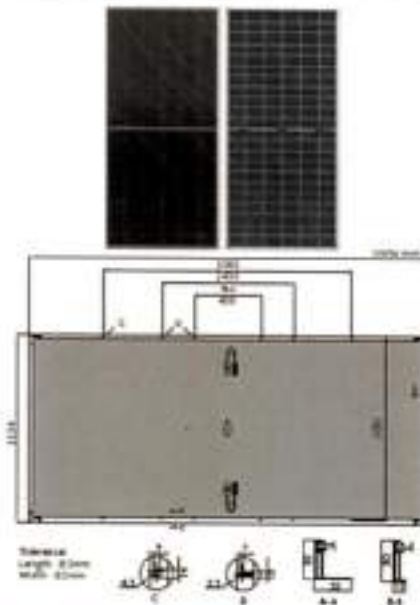
Additional Value

30-Year Power Warranty



Mechanical Parameters

Cell Dimension	131.65 × 133
Junction Box	IP68, three diodes
Output Cable	4mm ² , +40V, -200mm/±1400mm length can be customized
Glass	Dual glass, 2.0-2.0mm heat strengthened glass
Frame	Anodized aluminum alloy frame
Weight	13.5kg
Dimension	2382 × 1134 × 35mm
Packaging	36pcs per pallet / 344pcs per 20' GP / 732pcs per 40' HC



Module Type	STC : AM1.5 1000W/m ² 25°C				NOCT : AM1.5 800W/m ² 20°C 1m/s				Test uncertainty for Power: ±0.7%			
	LR8-66HYD-635M	LR8-66HYD-645M	LR8-66HYD-655M	LR8-66HYD-665M	LR8-66HYD-670M	LR8-66HYD-675M	LR8-66HYD-680M	LR8-66HYD-685M	LR8-66HYD-690M	LR8-66HYD-695M	LR8-66HYD-700M	LR8-66HYD-705M
Testing Condition	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT	STC	NOCT
Maximum Power (P _{max} ,W)	635	645	655	665	670	675	680	685	690	695	700	705
Open-Circuit Voltage (V _{oc} ,V)	49.42	49.97	50.52	51.07	51.62	52.17	52.72	53.27	53.82	54.37	54.92	55.47
Short-Circuit Current (I _{sc} ,A)	13.28	13.39	13.50	13.61	13.72	13.83	13.94	14.05	14.16	14.27	14.38	14.49
Voltage at Maximum Power (V _{mp} ,V)	40.98	41.49	42.00	42.51	43.02	43.53	44.04	44.55	45.06	45.57	46.08	46.59
Current at Maximum Power (I _{mp} ,A)	15.41	15.51	15.62	15.73	15.84	15.95	16.06	16.17	16.28	16.39	16.50	16.61
Module Efficiency(%)	23.3		23.7		24.1		24.5		24.9		25.3	

Electrical characteristics with different rear side power gain (reference to 645W front)

Power gain	V _{oc} (V)	I _{sc} (A)	P _{max} (W)	V _{mp} (V)	I _{mp} (A)	Efficiency(%)
57%	49.62	13.28	65.88	41.88	16.57	19%
73%	49.62	13.28	65.88	41.88	16.57	20%
78%	49.62	13.28	65.88	41.88	16.57	21%
77%	49.62	13.28	65.88	41.88	16.57	20%
88%	49.62	13.28	65.88	41.88	16.57	21%

Operating Parameters

Operational Temperature	-40°C ~ +85°C
Power Output Tolerance	±0.7%
Maximum System Voltage	OC 1500V (MCAUL)
Maximum Series Fuse Rating	35A
Normal Operating Cell Temperature	45.0±2°C
Protection Class	Class II
Efficiency	25.05%
Fuse Rating	UL type 20 IEC Class C

Mechanical Loading

Front Side Maximum Static Loading	3400Pa
Rear Side Maximum Static Loading	2400Pa
Hailstone Test	25mm Hailstone at the speed of 23m/s

Temperature Ratings (STC)

Temperature Coefficient of I _{sc}	+0.25%/°C
Temperature Coefficient of V _{oc}	-0.33%/°C
Temperature Coefficient of P _{max}	-0.26%/°C

LONGI

Website: www.longi.com

Specifications included in this datasheet are subject to change without notice. LONGI reserves the right of final interpretation. C029H1211.0 Draft

SUN2000-330KTL-H1 Smart String Inverter

For APAC, LATAM & EUROPE



Efficiency Curve



Layout Diagram



Technical Specifications

Efficiency	
Max. Efficiency	99.2%
Typical Efficiency	98.9%
MPPT	
Max. Input Voltage	1500V
Max. Input Current	0
Max. Input Voltage (MPPT)	1000V
Max. Input Current (MPPT)	10A
Max. DC Voltage (MPPT)	1000V
Max. DC Current (MPPT)	10A
MPPT Operating Voltage Range	100V ~ 1500V
Max. MPPT Voltage	1500V
Output	
Max. AC Output Power	330kW
Max. AC Output Current	1000A
Max. AC Output Voltage (L-L)	380V/400V
Max. AC Output Voltage (L-N)	220V/230V
Max. AC Output Frequency	50/60Hz
Max. AC Output Current	1000A
AC Output Voltage	380V/400V
Max. AC Output Current	1000A
Max. AC Output Power	330kW
Max. AC Output Voltage	380V/400V
Protection	
Short-Circuit Protection (SCPT)	Yes
Over-Current Protection (OCP)	Yes
Over-Voltage Protection	Yes
Over-Temperature Protection	Yes
Anti-Islanding Protection	Yes
Working Voltage Protection	Yes
DC Surge Protection	Yes
AC Surge Protection	Yes
DC Arc Fault Protection (DCAFP)	Yes
Residual Current Protection (RCP)	Yes
Dimensions	
Height	220mm (Height)
Width	400mm
Depth	100mm
Weight	
Weight (Net Weight)	10.5kg (Net Weight)
Weight (Gross Weight)	11.5kg
Capacity (Temperature Range)	-25°C ~ 60°C
Storage Method	Horizontal
Max. Stacking Height (without Stacking)	1.5m
Mounting Method	1. 100% Overmounting 2. 100% Undermounting
IP Protection	IP65 (Front Panel), IP54 (Back Panel)
Protection Degree	IP65
Maximum Power Point	2000W
Warranty	5 Years

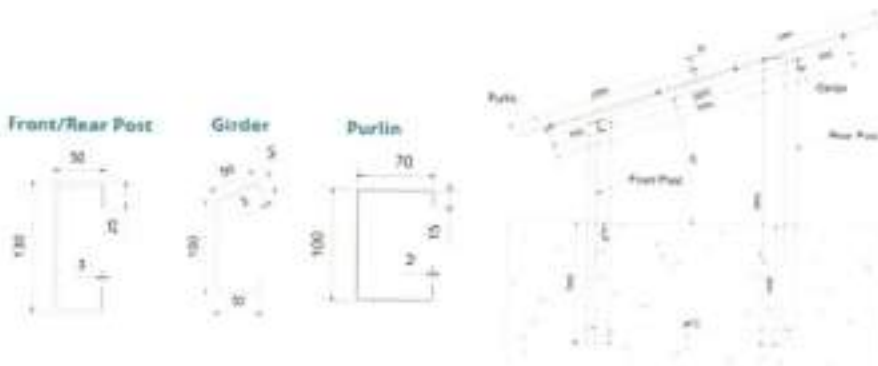
Standards Compliance

UL1741, IEEE1547, IEC62109, IEC61683, IEC60947-3, IEC60947-2, IEC60947-1, IEC60947-4-1, IEC60947-4-2, IEC60947-4-3, IEC60947-4-4, IEC60947-4-5, IEC60947-4-6, IEC60947-4-7, IEC60947-4-8, IEC60947-4-9, IEC60947-4-10, IEC60947-4-11, IEC60947-4-12, IEC60947-4-13, IEC60947-4-14, IEC60947-4-15, IEC60947-4-16, IEC60947-4-17, IEC60947-4-18, IEC60947-4-19, IEC60947-4-20, IEC60947-4-21, IEC60947-4-22, IEC60947-4-23, IEC60947-4-24, IEC60947-4-25, IEC60947-4-26, IEC60947-4-27, IEC60947-4-28, IEC60947-4-29, IEC60947-4-30, IEC60947-4-31, IEC60947-4-32, IEC60947-4-33, IEC60947-4-34, IEC60947-4-35, IEC60947-4-36, IEC60947-4-37, IEC60947-4-38, IEC60947-4-39, IEC60947-4-40, IEC60947-4-41, IEC60947-4-42, IEC60947-4-43, IEC60947-4-44, IEC60947-4-45, IEC60947-4-46, IEC60947-4-47, IEC60947-4-48, IEC60947-4-49, IEC60947-4-50, IEC60947-4-51, IEC60947-4-52, IEC60947-4-53, IEC60947-4-54, IEC60947-4-55, IEC60947-4-56, IEC60947-4-57, IEC60947-4-58, IEC60947-4-59, IEC60947-4-60, IEC60947-4-61, IEC60947-4-62, IEC60947-4-63, IEC60947-4-64, IEC60947-4-65, IEC60947-4-66, IEC60947-4-67, IEC60947-4-68, IEC60947-4-69, IEC60947-4-70, IEC60947-4-71, IEC60947-4-72, IEC60947-4-73, IEC60947-4-74, IEC60947-4-75, IEC60947-4-76, IEC60947-4-77, IEC60947-4-78, IEC60947-4-79, IEC60947-4-80, IEC60947-4-81, IEC60947-4-82, IEC60947-4-83, IEC60947-4-84, IEC60947-4-85, IEC60947-4-86, IEC60947-4-87, IEC60947-4-88, IEC60947-4-89, IEC60947-4-90, IEC60947-4-91, IEC60947-4-92, IEC60947-4-93, IEC60947-4-94, IEC60947-4-95, IEC60947-4-96, IEC60947-4-97, IEC60947-4-98, IEC60947-4-99, IEC60947-4-100

Double post - 2V / 3V Bi-facial System

TECHNICAL DATA

Application	<ul style="list-style-type: none"> Ground-mount system with embedded posts
Material grades	<ul style="list-style-type: none"> Foundation posts: steel, S355 HDG > 80um according to DIN EN ISO 1461 or ZM600 coated according to DIN EN 10346 (depending on soil conditions) Girders / Rafters / Purlins: steel, Z600 hot-dip galvanized coated according to DIN EN ISO 12944-2 or ZM310 coated according to DIN EN 10346 Module clamps: aluminum clamps or nuts & bolts according to project design and client specification Fasteners and screws: steel, zinc flake coated or stainless steel
Structural analysis	<ul style="list-style-type: none"> Individual system structural design and analysis based on regional data and customer guidelines When it's needed, structural analysis of the terrain based on an external soil expertise Load assumptions according to EU Codes Verification of all structural components on the basis of SAP2000 calculations or verification according to structural test setup
Module configuration	<ul style="list-style-type: none"> Framed modules with a frame height between 30 - 50 mm 2 or 3 module rows in portrait configuration Option for large format modules and bifacial modules
Warranty	<ul style="list-style-type: none"> 10 years according to our warranty terms
Supplementary documents	<ul style="list-style-type: none"> Assembly instructions files and videos



4. LOKACIONI I PARKUT SOLAR 5MWP

Projekti i sistemit fotovoltaik ndodhet në zonën kadastrale Devajë, komuna e Vitise, i vendosur saktësisht në koordinatat gjeografike 42.40057993577754, 21.405826271963726. Ky pozicion gjeografik ofron një mjedis ideal për përdorimin e energjisë diellore, karakterizohet nga kushte të favorshme klimatike dhe pozicionim strategjik brenda rajonit.

Vendndodhja e projektit është e përshtatshme për instalimin e paneleve diellore duke pasur parasysh nivelin e lartë e rrezatimit diellor dhe është një zonë e hapur dhe e papënguar e cila është thelbësore për të parandaluar hijezimin nga pemë, ndërtesa ose struktura të tjera, të cilat mund të reduktojnë ndjeshëm prodhimin e energjisë. Terreni është me pjerrësi të lehtë për të lehtësuar instalimin dhe orientimin e paneleve në këndi optimal (20°). Stabiliteti dhe cilësia e tokës ndikojnë në ankorimin e strukturave të panelit. Për më tepër, lokacioni është i aksesueshëm për mirëmbajtje dhe do të lidhet me rrjetin elektrik. Afërsia me Nënstacioni elektrik i Kllokoti 35/10kV do të lehtësojë operimin nominal dhe sfidat logjistike.



Figure 2 Lokacioni i parkut solar 5MWp

Zgjedhja e lokacionit në Devajë, Viti për instalimin e sistemit fotovoltaiku, janë marrë parasysh disa faktorë kyç:

Rrezatimi diellor:

Një nga konsideratat kryesore ishte potenciali i rrezatimit diellor të zonës. Sistemi fotovoltaik HANA SOLAR ka një rrezatim diellor mesatar vjetor prej 1378.7 kWh, që tregon ekspozim të mirë ndaj dritës së diellit për gjenerim efikas të energjisë diellore.

Disponueshmëria e tokës: Disponueshmëria e tokës është thelbësore për akomodimin e infrastrukturës të nevojshme për një sistem fotovoltaik. Zona e përzgjedhur në Devaje te Vitise ofron sipërfaqe të mjaftueshme prej 9.6 hektarësh, e cila ofron hapësirë të mjaftueshme për instalimin e panelet fotovoltaike dhe pajisjet e nevojshme.

Afërsia me nënstacionin e Kllokoti 35/10kV: Afërsia me nënstacionin elektrik është thelbësore për shpërndarje më efektive të energjisë dhe integrim në energjinë ekzistuese rrjeti. Vendndodhja e sistemit fotovoltaik Hana Solar përfiton nga afërsia në nënstacionin e Kllokoti 35/10kV, duke e bërë shpërndarjen e energjisë efektive dhe duke reduktuar humbjet e shpërndarjes.

5. KATEGORIA E TOKËS

Për të krijuar një sistem fotovoltaik në Republikën e Kosovës, është e nevojshme të kemi një tokë të përshtatshme për këtë qëllim. Kategoria e tokës që nevojitet për ndërtimin e një parku fotovoltaik mund të jetë "tokë bujqësore" ose "tokë e pastër", në varësi të rregullave dhe ligjeve lokale të tokës.

Në Republikën e Kosovës, tokat bujqësore klasifikohen në tetë (8) klasa siç tregohet në tabela më poshtë.

Klasa LSA	Pika LSA	Përshtatshmëria e tokës për bujqësi	Grupet e përdorimit të tokës
1	85-100	Shumë e mirë	Ruhet pikërisht për prodhimin bujqësor
2	76-85	Mirë	
3	66-75	Mbi mesataren	
4	56-65	Mesatare	
5	46-55	Nën mesataren	Vendimet për ruajtjen e bujqësisë duhet të merren në bazë të vlerës.
6	36-45	I dobët	

6. PIKA E KYÇJES NE RRJETIN ENERGIJETIK 35/10KV

Parku fotovoltaik HANA SOLAR me kapacitet të instaluar 5 MWp do të kyçet në nënstationin 35/10kV Nënstationi Kllokoti. Pika e lidhjes do të mundësohet përmes gjatësisë 6 km kanal kabllor ku do të vendoset kabloja nëntokësore 10 kV në brezin e rrugës nacionale si dhe rruga rajonale. Figura tregon vizualisht dhe gjeografikisht mënyrën e lidhjes së sistemit fotovoltaik në nënstationin 35/10 kV Kllokoti.



Figure 3 Traseja e kyçjes të parkut solar 5 MWp

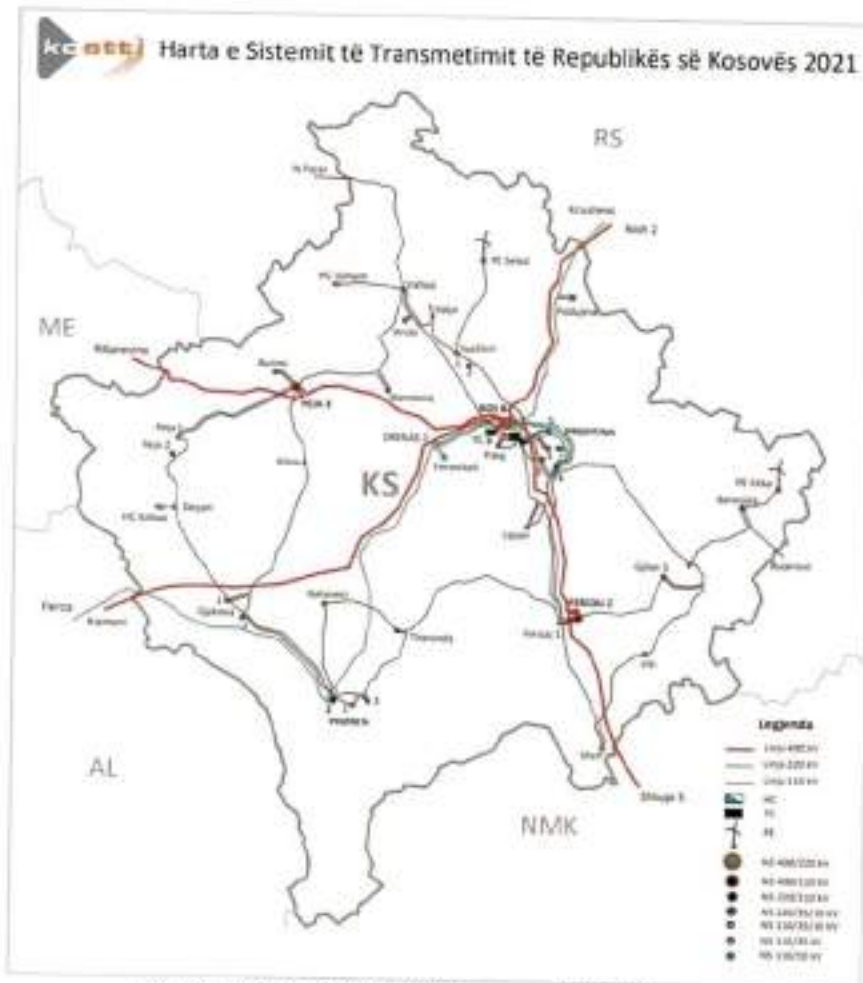
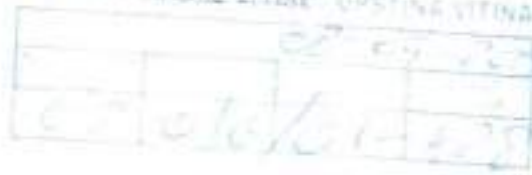


Figure 4 Harta e Sistemit të Transmetimit të Kosovës



Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republik of Kosovo



Komuna e Vitisë
Opština Vitina
Municipal Vitina

Në bazë të Ligjit Nr. 06/L-092 për dhënjen në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së paluajtshme të komunës, neni 5 lidhur me nenin 6 paragrafi 1 pika 1.2 në harmoni me nenin 7 të Ligjit Nr.06/L-092, Rregullores QRK Nr.9/2020 për përcaktimin e procedurave të dhënies në shfrytëzim dhe këmbimit të pronës komunale të Qeverisë së Kosovës Në bazë të Vendimit 01-035/02-1358 të datës 29.11.2024, Vendimit 01-110/05-65 të datës 31.01.2025 të Kuvendit komunal të Vitisë për dhënjen në shfrytëzim afatgjatë të pronës komunale, procesverbalit të komisionit për zbatimin e procedurave të dhënjes në shfrytëzim të pronës së paluajtshme të komunës me datën 08.05.2025 Komuna e Vitisë shpall:

NJOFTIM PUBLIK

Nr.1/2025

Shprehje e interesit për dhënjen në shfrytëzim afatgjatë 20 vite me mundësi vazhdimi të pronës komunale:

1 Zona Kadastrale Devajë komuna Viti, Ngastrat kadastrale:

1. P-70101018-00197, sipërfaqe (96342 m²),

2. P-70101018-00200-0 (130577m²),

Pronat e destinuar të shfrytëzohen për veprimtari biznesore Të drejtë pjesëmarrje kanë vetëm personat fizik dhe personat juridik

Dëshmitë e kërkuara:

1. Planin e Biznesit
2. të dorzohen asetet e investitorit
3. Dëshmi për kryerjen e obligimeve komunale
4. Dëshmi nga Gjykata që nuk është i dënuar
5. Fushat e investimit
6. Të gjitha këto dëshmi së bashku me dosjën e aplikimit e cila mirret në Zyrën e Kuvendit të Komunës së Vitisë-objekti i zyrës së Kryetarit duhet të futen në zarf të mbyllur, protokohet në arkivën e komunës, në të cilin është edhe oferta dhe dorëzohen në afatin ligjor.

Kriteret për fituesin

-Oferta e përgjegjshme me çmimin ma të lartë, çmimi minimal mujor i qirasë është 60 euro për hektar në vit. (qira vjetore)

Ndalohet bartja e shfrytëzimit të palujtshmerisë se komunës në personin e tretë, ku me rastin e përfundimit të afatit të shfrytëzimit, prona i kthehet pronarit përkatësisht Komunës së Vitisë në shfrytëzim.

Vetëm Ofertat e kompletuara me dokumentet e kërkuara do të merren parasysh Hapjen dhe vlerësimin e ofrtave do ta bëjë Komisioni i formuar nga Kuvendi Komunës

Afati për terheqjen e formularit të ofertave deri me **22.05.2025** Afati i dorëzimit të ofertave me **26.05.2025** deri në ora **13.30**, Komuna e Vitisë. Hapja e ofertave behet me **26.05.2025** në ora **14:00** në zyrën e Kuvendit, Komuna e Vitisë-Objekti i Zyrës së Kryetarit. Hapjen dhe vlerësimin e ofertave e ben komisioni i emëruar i Kuvendit të komunës, Personi kontaktues: Feat Shaqiri 045 584 926

Njoftimin publik mund ta gjeni në faqën zyrtare të Komunës së Vitisë.





Palët e pakënaqura kanë të drejtë ankese në afat prej 7 ditëve.

Kryetar i Komisionit:

Feat Shaqiri

REGJISTRI I TENDERËVE TË PRANUAR / TENDER SUBMISSION RECORD / REGISTAR PRILJENIH TENDERA

Numri i ankandit Procurement number Broj ankanda:	01/2025	Titulli i Kontrates Contract Title Nslov ugovora	ANKAND PËRDIENIEN NË SHËRBYEZINI AVANTURIERET TË PRONËS KOMUNALE- 20 VITE
---	---------	--	--

No./ Br.	Tenderesi/ Tenderer Name Tenderer	Data Date Datum	Ora Time Ças	Pranimi i ankandit/ Tender Reception / Prijem ankanda		Nenshkrimi i pranimës të ankandit Tender Deliverer's Signature Poçpis primaoca ankanda
				Zyrtari / Officer / Službenik	Nenshkrimi / Signature/ Poçpis	
1	Shkupim Cellogjellës	16.05 2025	11:03	Tea/Suprin	Tea/Suprin	
2	ZANSEI MICHADIMI	19.05 2025	8:00	Feat Sjugun	Feat Sjugun	
3	BARDEKA JETISHI	19.05 2025	8:42			
4	Erin Sjugun	21.05 2025	P 44			
5	Mirin Krimshin	23.5.25	Kc-15			
6						
7						

Nenshkrimi i Zyrtarit të Ankandit/ Procurement Officer Signature/ Poçpis službenika za ankand:



1. Udhëzimi për qyrtarin pranimës të AK - shkruan dallshëm numrin përkatës nga lista në secilin zyrfaqe. Nenshkrimi, në kutinë përkatëse, për pranimin e ydo tenderi. Merrni nenshkrimin e ydo dorëzuesit të tenderit në kutinë përkatëse. Instruction to CA's reception officer: - write remarkably the respective number from this list on each envelope parcel. Sign in the corresponding cell. For each tender reception, fast the signature of each tender deliverer in the corresponding cell/Instrukcija za službenika prijema: (A- navedite jarno određeni broj sa ove liste na svakom konvolutu paketa. Poçpisite u odgovarajućoj kutiji. prigan svakog tendera. Svaki predavač tendera idati se poçpisie na određenoj kutiji)

REGJISTRI I ANKANDEVE TË DORËZUAR / REGISTAR DATIH ANKANDA

Numri i ankandit/ Procurement number Broj ankanda:	Nr. Brend. 01/2025	Titledi i Kontraktit Contract Title Naslov ugovora	ANKAND PËR DËNEN NË SHËRVEZIM AFATGJATË TË PRONËS KOMUNALE-20 VITE
--	-----------------------	--	---

Nr./ Bj.	Tenderesi/ Tenderer Name	Data Date Datum	Ora Time Cas	Pranimi i ankandit / Tender Reception / Prijem ankanda		Nëshkrimi i dorëzuesit të an Tender Deliverer's Signat Porpis dostavljača tendu
				Zyrtari / Officer / Službenik	Nëshkrimi / Signature/ Porpis	
1	Bl. Stani Ostrogjević	21.05	01:05	Feod Bogi	[Signature]	[Signature]
2	Adnan Džuravski	21.05	01:10		[Signature]	[Signature]
3	Đosić Xhevdet	24.05	01:20		[Signature]	[Signature]
4	Barčević Jelena	26.05	01:30		[Signature]	[Signature]
5	Bećević Štefanica	26.05	01:30		[Signature]	[Signature]
6						

Nëshkrimi i Zyrtarit të Ankandit / Procurement Officer Signature / Porpis službenika za ankand.

[Signature]

1/ Dëshmimi për zbatimin parësor të MK - shërbimi i detyruar mund të përdoret në secilin rast. Nëshkrimi, në kutinë përkatëse, për pranimin e gjo tendra. Merrni nëshkrimin e çdo dokumenti të tenderit në kutinë përkatëse. Instruction to CA's reception officer: - write respectively the respective number from this list on each envelope/parcel. Sign in the corresponding cell for receipt. - oshëruar/porpis, pritur s'është miratuar. S'është miratuar tenderi nëse në postqitë të dorëzimit të gjo.

RAPORTI I VLERËSIMIT TË ANKANDEVE

Kerkesor në plotësimin: PO/JO

Nr. i ankandeve 1/2025- Dhejja në shfrytëzim e pronës komunale-Devajë-veprimtari biznesore

Tenderuesit		Certifikat a e regjistrim it te biznesit	Deshmia e pervojës se punës	Deshmi pune te ngjajshme- në biznes	Programi per syrinet e manaxhimit	Vërtetimi i Gjykatës ekonomik e	Vërtet imi i ATK	Deshmi per posedimi n e njafuesh em te mjeteve financiar e	Çmimi
1	D&M Group								
2	D&M Group								1500000
3	SHSRI								5000000

Data 26.05.2025

Anëtarët e komisionit:

1. Fuat Shqip Nenshkrimi
2. [Signature] Nenshkrimi
3. [Signature] Nenshkrimi
4. [Signature] Nenshkrimi
5. [Signature] Nenshkrimi

RAPORTI I VLERËSIMIT TË ANKANDEVE

Kërkesat të plotësuar: PO/JO

Nr. i ankandit 1/2025- Dhenja ne shfrytezim e prones komunale-Devajë-veprimtari biznesore

Tenderuesit	Oparatori Ekonomik	Çertifikat dhe regjistrimi i te biznesit	Deshmia e pervojës se punes	Deshmi pune te ngjajshme në biznes	Programi per shtimin e manaxhimit	Vlerëtimi i Gjykatës ekonomike	Vlerëtimi i ATK	Deshmi per posedimin e mjafteve financiare	Çmimi
1	NT/SHINC/SH								221.000.000.000
2	BANKIT/SHINC/SH								300.000.000.000
3									

Data 26.01.2025

010116200

Anetarët e komisionit: 1. Feat Spojit

- 2. Nenshkrimi
- 3. Nenshkrimi
- 4. Nenshkrimi
- 5. Nenshkrimi

RAPORTI I VLERËSIMIT TË ANKANDEVE

Kërkesat të plotësuara: PO/JO

Nr.i ankandit 01/2025- Dhënia në shfrytëzim e pronës së paluajtshme të Komunitës Z.K. Devajtë-veprimtarë biznesore

Tenderuesit	Operatori Ekonomik	Certifikata e regjistrimit te biznesit	Plani i biznesit	Dëshimi për kryerjen e obligimeve komunale	Dëshimi nga Gjykata që nuk është i dënuar	Fushat e investimit	Çmimi
1	Dikim Ekova	PO	PO	PO	PO	PO	299.000.000
2	Arta Gjymyshi	JO	PO	PO	PO	PO	300.000.000
3	Brisë, Anandini	PO	PO	PO	PO	PO	300.000.000
4	Arta Gjymyshi	PO	PO	PO	PO	PO	300.000.000
5	Arta Gjymyshi	PO	PO	PO	PO	PO	300.000.000

Anëtarët e komisionit: 1. Leal Stojin Nënskrimi [Signature]

2. Musmet Isimi Nënskrimi [Signature]

3. Ali Baitim Nënskrimi [Signature]

4. Arta Gjymyshi Nënskrimi [Signature]

5. _____ Nënskrimi _____

Data 04.06.2025



Republika e Kosovës
 Republica Kosovo-Republic of Kosovo
 Qeveria - Vlada - Government

*Ministria e Mbrojtjes dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Živотно Sredine i Prostornog Planiranja /
 Ministry of Environment and Spatial Planning*

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE



NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70101018-00197-0

Numeri i lëndës / Broj Predmet / Case Reference Number: **3542026**
 Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission: **13.05.2026 - 11:08**
 Komuna / Opština / Municipality: **VITI / VITINA / VITI**
 Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: **Devogjë / Devogja / Devogje**
 Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office: **VITI / VITINA / VITI**

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numeri i njësive kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësive Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona EUR GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Preshkrimi Opis Description	Krijuar më datën stare Uradjeno na dan Created On	Azhuaruar Azurirano Updated
P-70101018-00197-0	PARCELE / PARCELA (PARCEL)	Prone shoqërore / Društvena / Imovinu / Socially owned Land		96342			

A1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvanu Called place	Kodfi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuaruar Azurirano Updated
ZHABELI	0			

A2 LLOJI SHRYTËZIMIT / VRSTA KORISËNENJA / TYPE OF USE

Numri i Breg Number	Lloji i shrytëzimit të garrës Vrsta korisënjës parcele Parcel Type Of Use	Shlyrësit aktual i parces Trenutno korisënjë parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klases Kvaliteti Klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Pozhina (m ²) Area (m ²)
1	Bujqësori/Pojpovrtëdhuri/Agriculture	Kullësor/Paktipëpunuar	Kullësor E Klases 6/Klase-ndi Class Pasture	96342

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRËALIAÇ - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri i Ime Name	Nr. personi Licent broj ID, No.	Vendbanimi Probivshine Resident	Kodi postar Postarski kod Postal code	Hollësitë e adresës Popisnaosi adrese Address details	Pjesa e gjerësisë Dio širine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azhurano Updated
Procedim individual / Individualna Drzevina / Single possessor	Komuna e Vitisë	610924486	///		28 NENTORI	1/1		



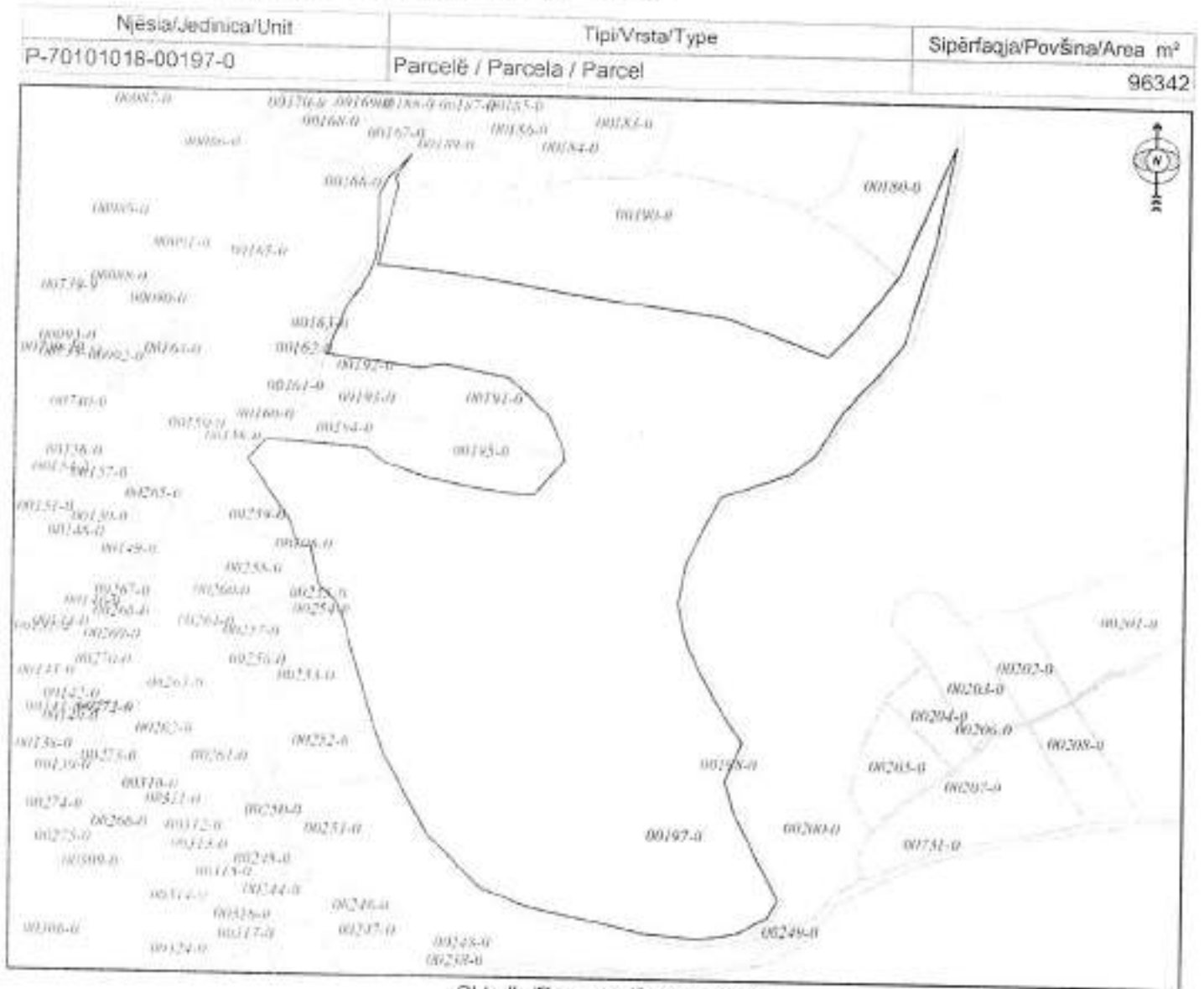
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
 DEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
 MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
 MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGJENCIA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY

KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VITI
 Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Devajë



Punoi/Obradio/Created: Kushtrim Imeri
 Nënskrimi/Potpis/Signature:
 Shënim/Beleška/Note:

Data/ Data/Date: 13.05.2026
 Koha/ Vreme/ Time: 11:10:46

Pika 5



KOMUNA E VITISË - OPSTINA VITINA			
Data e miratimit: 14-05-2026			
02	03	5/02	514

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E VITISË / OPSTINA VITINA / MUNICIPALITY OF VITIA



Në bazë të nenit 21 paragrafi 1 nënparagrafi 1.3 të Ligjit nr.06/L-92, për dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së palujtshme të komunës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.10/03 prill 2019) neni 25 paragrafi 5 dhe 6 i Rregullorës nr.09/2020, për përcaktimin e procedurave për dhënjën në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së palujtshme të komunës , neni 12.2 shkronja d) të Ligjit mbi Vetëqeverisje lokale nr. 03/L-40 të Kuvendit të Republikës së Kosovës Gazeta Zyrtare nr.28/2008, neni 50 paragrafi 1 shkronja l), të Statutit të Komunës së Vitisë me 01 nr.013/491 të datës 21.04.2011, Kryetari i Komunës së Vitisë me datën 13.06.2026, bënë këtë :

**PROPOZIM VENDIM
PËR DHËNJEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUJTSHME TË KOMUNËS KOMPANISË
KOSOVARE PËR DISTRIBUIM DHE FURNIZIM ME ENERGJI ELEKTRIKE SHLA (KEDS) NË
VITI, PËR VENDOSJEN E TRAFOVE ELEKTRIKE**

Neni 1.

Me këtë propozim – vendim prona e palujtshme e Komunës jepet në shfrytëzim afatshkurt Kompanisë Kosovare për Distribuim dhe Furnizim me Energji Elektrike Sh.a (KEDS) në Viti, pa procedura të konkurimit.

2.

Me këtë propozim – vendim , prona e palujtshme e dhënë në shfrytëzim është :

- Parcela kadastrale me Nr. P-70101016-01314-0, pjesën prej 9m² nga sipërfaqja e përgjithshme prej 32715m², në vendin e quajtur "Malishte Griovski Put", shfrytëzimi aktual i parcelës rrugë e pa kategorizime e cila evidentohet në emër të P.Sh. Rrugët, në zonën kadastrale në Gushicë.

Neni 3.

Qellimi i dhenies në shfrytëzim të pronës së palujtshme të Komunës së Vitisë e cekur në nenin 2 të propozimi është dhënia në shfrytëzim pronës komunale, e cila është kërkuar nga KEDS në Viti.

Neni 4.

Afati kohor për dhënjën në shfrytëzim për trafot elektrike të cilat shtrihen në parcelat kadastrale të cekura në nenin 2 të këtij propozim vendimi është (15) pesmbëdhjet vite, duke e ruajtur të drejtën e ndërprerjes së kontratës në rastet specifike.

5.

Prona e palujtshme e cekur në nenin 2 të këtij propozim vendimi jepet në shfrytëzim me kompenzim.

6.

Mënyrat dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së palujtshme komunale do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes Kryetarit të Komunës së Vitisë dhe përfaqësuesit të shfrytëzuesit.

Neni 7.

Prona e palujtshme komunale që jepet në shfrytëzim , e përshkruar në neni 2 të këtij propozim vendimi , duhet të evidentohen në librat kadastrale të Komunës.

8.

Për zbatimin e këtij propozim vendimi kujdeset : Kryetari i Komunës dhe drejtorit kompetente të Komunes se Vitisë

9.

Pjesë përberse e këtij propozim vendimi janë :

- Skica grafike
- Kopja e planit dhe certifikata e pronës

Neni 10.

Ky Propozim-Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhët zyrtare në uebfaqen e Komunës.

Kryetari i Komunës:
Sgkol Haliti



Republika e Kosovës

Republika Kosovo-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Živine Sredine i Prostornog Planiranja /

Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70101016-01314-0

fëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

356/2026

: koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

14.05.2026 - 08:52

/ Opština / Municipality:

VITI / VITINA / VITI

dastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Gushicë / Gushica / Gushice

dastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

VITI / VITINA / VITI

DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Emri i njësive kadastrale njësi katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësive Vrsta jedinice Unit Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
-70101016-01314-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL		32715			

RESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
MALISHTE GRIOVSKI PUT	0			

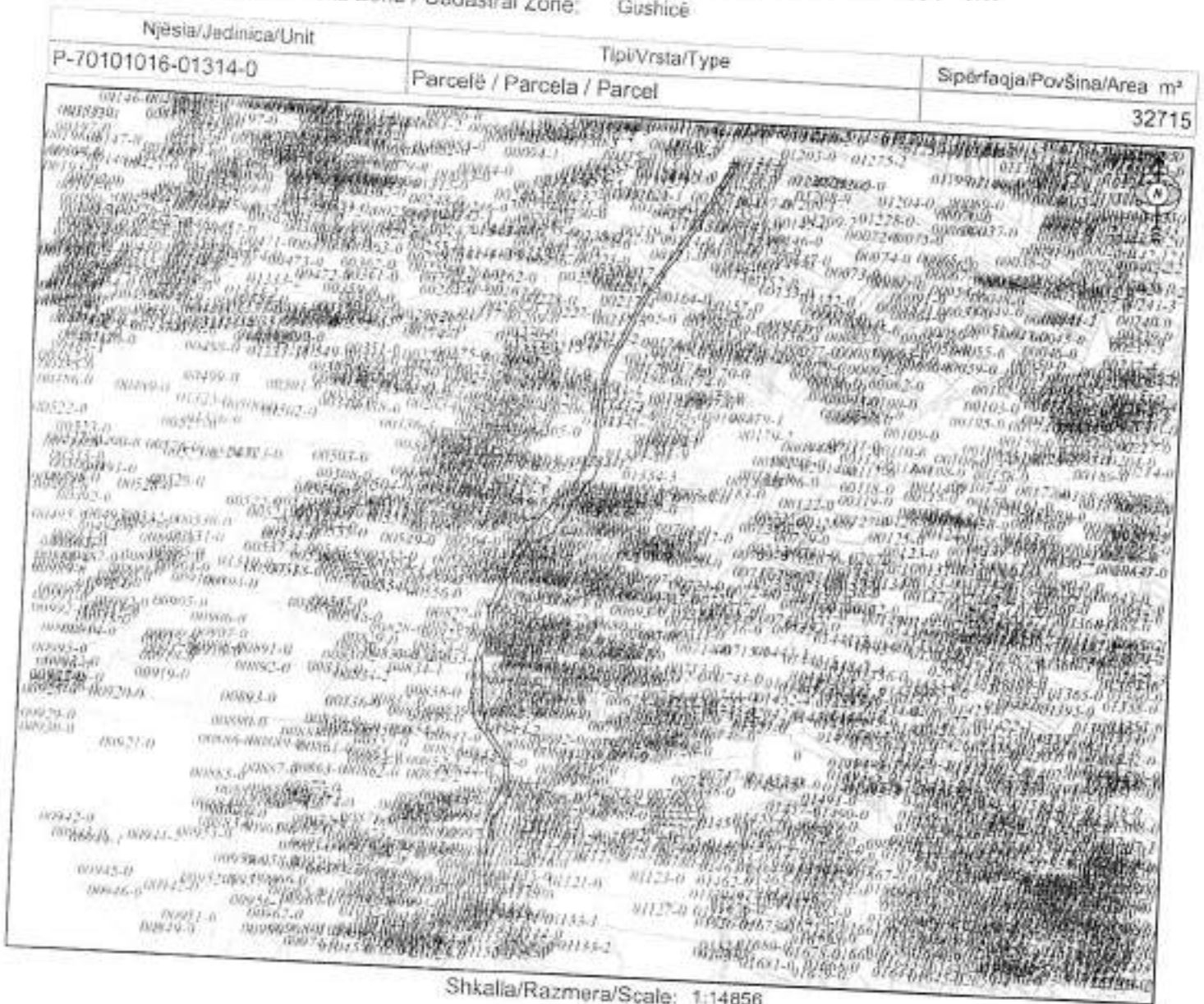


REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
 QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSIMOR
 MINISTERSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
 MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS/ KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA/ KOSOVA CADASTRAL AGENCY
 KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale/ Opštinska Katastarska Kancelarija /Municipal Cadastral Office : VITI
 Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Gushicë




Punoi/Obradio/Created: Kushtrim Imeri

Nënshkrimi/Potpis/Signature:

Shënim/Boleška/Note:

Data/ Data/Date: 14.05.2026

Koha/ Vreme/ Time: 08:57:16

	DEPARTAMENTI I SISTEMIT TE OPERIMIT	Nr.	KEDS-DSO-F-DSP-09
	KËRKESË PËR LEJE PUNE	Faqe	Faqe 1 prej 2
		Versioni	1.0

Data	07.05.2026
Për	Drejtoria për Shërbime Publike, Drejtoria e Urbanizmit dhe Zyra e Kryetarit Komuna Viti
Nga:	Divizioni i Rrjetit, Departamenti i Sistemit të Operimit
Lloji i kërkesës	Aplikim për lejm të ndërtimit të punëve elektrike, ndërtimore
Titulli i kërkesës	Ndërtimi i Trafostacionit të ri në Komunën e Vitisë
Lokacioni/vendndodhja	Fshati Goshicë

KOMPANIJA KOSOVARE PËR DISTRIBUCIONIN E ENERGJITËKTRIKE – KEDS SH.A.
 PUBLISHE PËR SHËRBIMET E SHËRBIMEVE PUBLIKE – KEDS SH.A.
 KEDS - SH. A.
 Nr. 341 dt. 08.05.26
 SHKAN VI

PËRMBAJTJA

REPUBLIKA E KOSOVES – REPUBLIKA KOSOVA
 KOMUNA E VITISE - OPSTINA VITINA
 Dokumenti Prandajme Me Datë 27-04-2026
 07-320/04-74534

Kërkesë për shfrytëzimin e hapësirës publike – për ndërtimin e Trafostacionit Trafo Shtyllë Metalike 10(20)/0.4 kV për projektin që do të realizohet në regjionin në Komunën e Vitisë.

Përshkrimi i kërkesës:

Kërkojmë nga titulli i lartëcekur që të na lejoj shfrytëzimin e hapësirës publike, për montimin e Trafostacionit 10(20)/0,4kV me sipërfaqe $S = (3 \times 3) m^2 = 9m^2$ në vendin e kufizuar në Skicë.

Lokacioni gjendet në fshatin Goshicë me numër të parcelës: 1314-0.

Qëllimi i kërkesës:

Me qëllim të ndërtimit të trafostacionit të ri me rrjetë të tensionit të ulët, në vendbanimin e cekur më lartë, që konsumatorët të furnizohen me energji kualitative, për shkak se tensioni në këtë vend nuk është i nivelit të duhur.

Përfituesit e projektit:

Komuniteti në atë vendbanim

Personat kontaktues gjatë gjithë këtij procesi do të jenë:

Emri dhe mbiemri	Numri i kontaktit
Ibrahim Neziri	049 793 251

Kërkuar nga:
 Ibrahim Neziri
 Koordinator i Mirëmbajtjes





Aprovuar nga:
 Emin Emini
 Menaxher i Distrikt-DGL





DEPARTAMENTI I SISTEMIT TE OPERIMIT

Nr.

KEDS-DSO-F-DSP-09

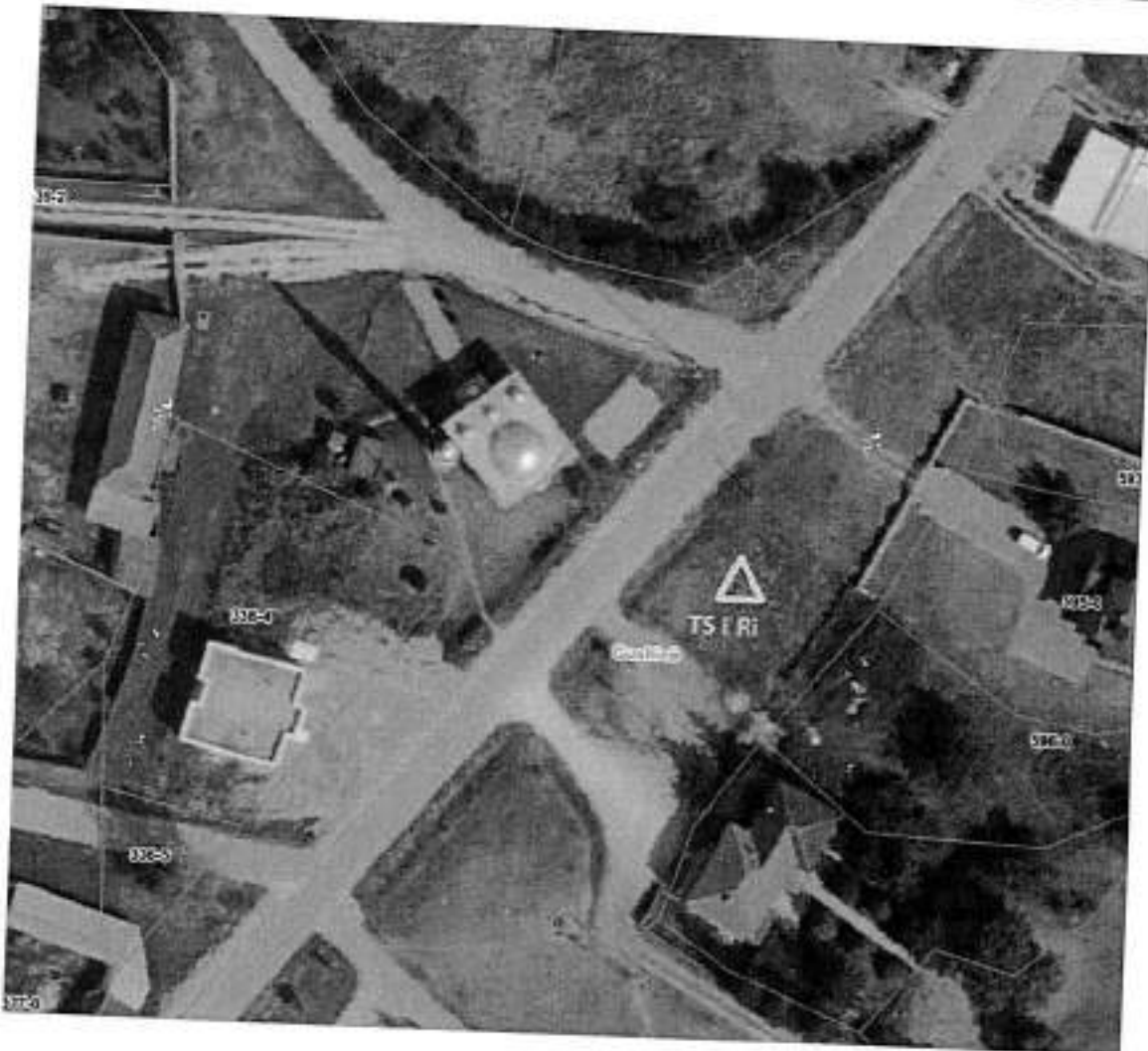
Faqe

Faqe 2 prej 2

KËRKESE PËR LEJE PUNE

Versioni

1.0



Pika 6



KOMUNA E VITISË - OPSTINA VITINA

Propozim i Komunitetit Nr. 02-035/02-515			
Titulli i Propozimit	Numri i Propozimit	Datë	Statut

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E VITISË / OPSTINA VITINA / MUNICIPALITY OF VITIA



Në bazë të nenit 21 paragrafi 1 nënparagrafi 1.3 të Ligjit nr.06/L-92, për dhënjën në shfrytëzim dhe këmbimin e pronës së palujtshme të komunës (Gazeta zyrtare e Republikës së Kosovës nr.10/03 prill 2019) neni 25 paragrafi 5 dhe 6 i Rregullorës nr.09/2020, për përcaktimin e procedurave për dhënjën në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së palujtshme të komunës , neni 12.2 shkronja d) të Ligjit mbi Vetëqeverisje lokale nr. 03/L-40 të Kuvendit të Republikës së Kosovës Gazeta Zyrtare nr.28/2008, neni 50 paragrafi 1 shkronja l), të Statutit të Komunës së Vitisë me 01 nr.013/491 të datës 21.04.2011, Kryetari i Komunës së Vitisë me datën 13.06.2026, bënë këtë :

**PROPOZIM VENDIM
PËR DHËNJEN NË SHFRYTËZIM TË PRONËS SË PALUJTSHME TË KOMUNËS KOMPANISË
KOSOVARE PËR DISTRIBUIM DHE FURNIZIM ME ENERGJI ELEKTRIKE SH.A (KEDS) NË
VITI, PËR VENDOSJEN E TRAFOVE ELEKTRIKE**

Neni 1.

Me këtë propozim – vendim prona e palujtshme e Komunës jepet në shfrytëzim afatshkurt Kompanisë Kosovare për Distribuim dhe Furnizim me Energji Elektrike Sh.a (KEDS) në Viti, pa procedura të konkurimit.

2.

Me këtë propozim – vendim , prona e palujtshme e dhënë në shfrytëzim është :

- Parcela kadastrale me Nr. P-70101025-01457-0, pjesën prej 9m² nga sipërfaqja e përgjithshme prej 24633m², në vendin e quajtur "Ademava Livada", shfrytëzimi aktual i parcelës rrugë e pa kategorizime e cila evidentohet në emër të P.Sh. Rrugët, në zonën kadastrale në Kabash.

Neni 3.

Qellimi i dhenies në shfrytëzim të pronës së palujtshme të Komunës së Vitisë e cekur në nenin 2 të propozimi është dhënia në shfrytëzim pronës komunale, e cila është kërkuar nga KEDS në Viti.

Neni 4.

Afati kohor për dhënjën në shfrytëzim për trafot elektrike të cilat shtrihen në parcelat kadastrale të cekura në nenin 2 të këtij propozim vendimi është (15) pesmbëdhjet vite , duke e ruajtur të drejtën e ndërprerjes së kontratës në rastet specifike.

5.

Prona e palujtshme e cekur në nenin 2 të këtij propozim vendimi jepet në shfrytëzim me kompensim.

6.

Mënyrat dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së palujtshme komunale do të përcaktohen me kontratë e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes Kryetarit të Komunës së Vitisë dhe përfaqësuesit të shfrytëzuesit.

Neni 7.

Prona e palujtshme komunale që jepet në shfrytëzim , e përshkruar në neni 2 të këtij propozim vendimi , duhet të evidentohet në librat kadastrale të Komunës.

8.

Për zbatimin e këtij propozim vendimi kujdeset : Kryetari i Komunës dhe drejtori kompetente të Komunes se Vitisë.

9.

Pjesë përbërse e këtij propozim vendimi janë :

- Skica grafike
- Kopja e planit dhe certifikata e pronës

Neni 10.

Ky Propozim-Vendim hynë në fuqi 15 ditë pas regjistrimit në zyrën e protokollit të MAPL-së dhe publikimit në gjuhët zyrtare në uebfaqen e Komunës.

Kryetari i Komunës
Sokol Hafizi



Republika e Kosovës

Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada - Government

Ministria e Mbrojtjes dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Zrnoje, Sredine i Prostorog, Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70101025-01457-0

Numeri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:

356/2026

Data dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:

14.05.2026 - 08:50

Komuna / Opština / Municipality:

VITI / VITINA / VITI

Zona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:

Kabash / Kabuš / Kabash

Zyra Kadastrale Komune / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:

VITI / VITINA / VITI

A. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numeri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i shtabë Vrsta jedinice Unit Type	Lloji i pronisë Vrsta imovine Property Type	Zona U/R GIS U/R	Sipërfaqja Površina Area (m ²)	Preshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70101025-01457-0	PARCELE / PARCELA / PARCEL	Prinë shoqërore / Društvena Imovina / Socially owned Land		24633			

A.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE / CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postar Poštanski kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
ADREMOVALIVADA	0			

A. - LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJIA / TYPE OF USE

Numri i Brosj Number	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcelle Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutna koriscenje parcelle Parcel Current Use	Kualiteti i Masës Kualiteti klase Quality Class	Sipërfaqja (m ²) Površina (m ²) Area (m ²)
1	Infrastruktura/Infrastrukturë/Infrastructure	Rrugë E Përkatesorë/Neekspozituar/Pat.Licencëgorizic/Road		24633

B. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Titulli i Prava Rights	Emri i line Name	Nr. personal Licent broj ID. No.	Vendbanimi Preotrasitje Resident	Kodi postar Postanski kod Postal code	Hollësi e adresës Pojednostni adresa Address details	Pjesa e pranis Dio imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Azurirano Updated
Posedim individual / Indiviskalna Drzavina / Single possessor	P.SH.RRUGËT	KC1190100883	BINÇE / BINAC / BINCE		BINAC	1/1	ne baze te kontigjencit sipas deqyves zyrtare Përcaktim me kerkim me nr 08/1302/19 dt 21.05.2019	26.06.2019



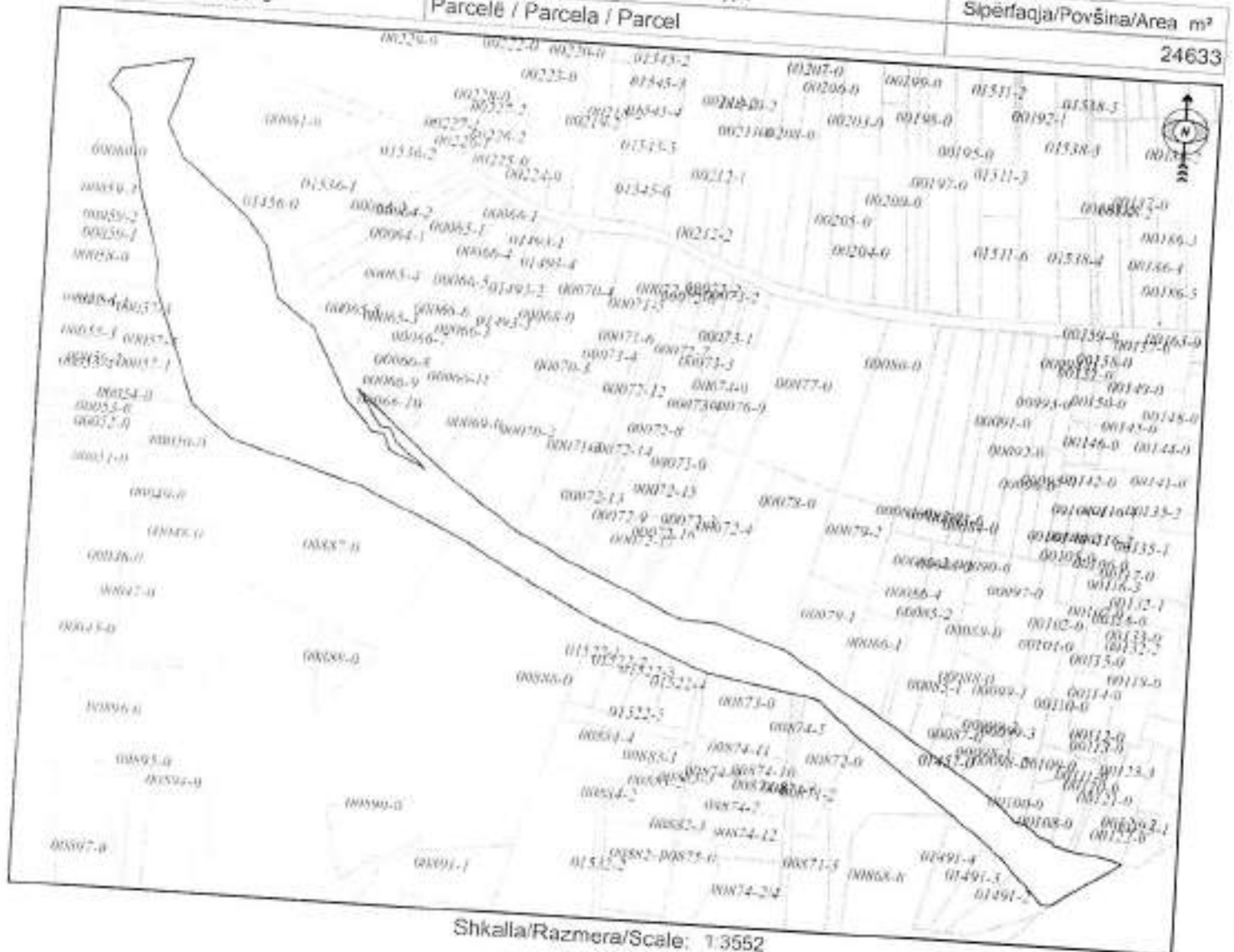
REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
 QEVERIA E KOSOVËS / VLADA KOSOVA / GOVERNMENT OF KOSOVA

MINISTRIA E MJEDISIT DHE PLANIFIKIMIT HAPËSINOR
 MINISTARSTVO ŽIVOTNE SREDINE I PROSTORNOG PLANIRANJA
 MINISTRY OF ENVIRONMENT AND SPATIAL PLANNING

AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVA CADASTRAL AGENCY
 KOPJA E PLANIT / KOPIJA PLANA / COPY PLAN

Zyra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office : VITI
 Zona Kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone: Kabash

Njësia/Jedinica/Unit	Tipi/Vrsta/Type	Sipërfaqja/Površina/Area m ²
P-70101025-01457-0	Parcelë / Parcela / Parcel	24633



Punoi/Çradio/Created: Kushtrim Imeri
 Nënshkrimi/Potpis/Signature:
 Shenim/Baleška/Note:

Data/ Data/Date: 14.05.2026
 Koha/ Vreme/ Time: 08:55:10

KEDS	DEPARTAMENTI I SISTEMIT TE OPERIMIT	Nr.	KEDS-DSO-F-DSP-09
	KËRKESE PËR LEJE PUNE	Faqe	Faqe 1 prej 2
		Versioni	1.0

Data	07.05.2026
Për	Drejtoria për Shërbime Publike, Drejtoria e Urbanizmit dhe Zyra e Kryetarit Komuna Viti
Nga:	Divizioni i Rrejtit, Departamenti i Sistemit të Operimit
Lloji i kërkesës	Aplikim për lejm të ndërtimit të punëve elektrike, ndërtimore
Titulli i kërkesës	Ndërtimi i Trafostacionit të ri në Komunën e Vitisë
Lokacioni/vendndodhja	Fshati Kabash

SHËRBIME PËR DISTRIBIMIN E ENERGJISË ELEKTRIKE - KEDS SH.A.
 KOSOVA
 KEDS SH.A. - SHËRBIME PËR DISTRIBIMIN E ENERGJISË ELEKTRIKE - KEDS SH.A.
 KOSOVA

KEDS - SH. A.

Nr. 34513 Dt. 06.05.26
 BILAN VI

PËRMBAJTJA

KOSOVA
 KOMUNA E VITISE - OPSTINA VITINA

Data e dorëzimit: 15-05-2026			
Nr. Dokumenti Dok. Dreg	Nr. Dokumenti Dok. Dreg	Nr. Dokumenti Dok. Dreg	Nr. Dokumenti Dok. Dreg
07-320	104-14533		

Kërkesë për shfrytëzimin e hapësirës publike – për ndërtimin e Trafostacionit Trafo Shtyllë Metalike 10(20)/0,4 kV për projektin që do të realizohet në regjionin në Komunën e Vitisë.

Përshkrimi i kërkesës:

Kërkojmë nga titulli i lartëcekur që të na lejoj shfrytëzimin e hapësirës publike, për montimin e Trafostacionit 10(20)/0,4kV me sipërfaqe S= (3x3) m²=9m² në vendin e kufizuar në Skicë.

Lokacioni gjendet në fshatin Kabash me numër të parcelës: 1457-0.

Qëllimi i kërkesës:

Me qëllim të ndërtimit të trafostacionit të ri me rrejtë të tensionit të ulët, në vendbanimin e cekur më lartë, që konsumatorët të furnizohen me energji kualitative, për shkak se tensioni në këtë vend nuk është i nivelit të duhur.

Përfituesit e projektit:

Komuniteti në atë vendbanim

Personat kontaktues gjatë gjithë këtij procesi do të jenë:

Emri dhe mbiemri	Numri i kontaktit
Ibrahim Neziri	049 793 251


Kërkuar nga:
 Ibrahim Neziri
 Koordinator i Mirëmbajtjes





Aprovuar nga:
 Emin Emini
 Menaxher i Distriktit-DGI



	DEPARTAMENTI I SISTEMIT TE OPERIMIT	Nr.	KEDS-DSO-F-DSP-09
	KËRKESE PËR LEJE PUNE	Faqe	Faqe 2 prej 2
		Versioni	1.0



Pika 7



REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISE - OPŠTINA VITINA

Planiqur: 14 maj 2026 Me: Dima 12-05-2026			
№. E origjinalit Org. Detyr.	Niveli Detyr.	Shifri Postor.	Vlera Vendoset.
12-016/01-			497

DKRS

INFORMATË

Manifestimi Tradicional Kulturo-Sportiv
"Flakadani i Karadakut 2026"



Republika e Kosovës

Republic of Kosovo


Komuna e Vitisë

Municipality of Viti/Vitina

Drejtoria për Kulturë, Rinidhe Sport

Department of Culture, Youth and Sports

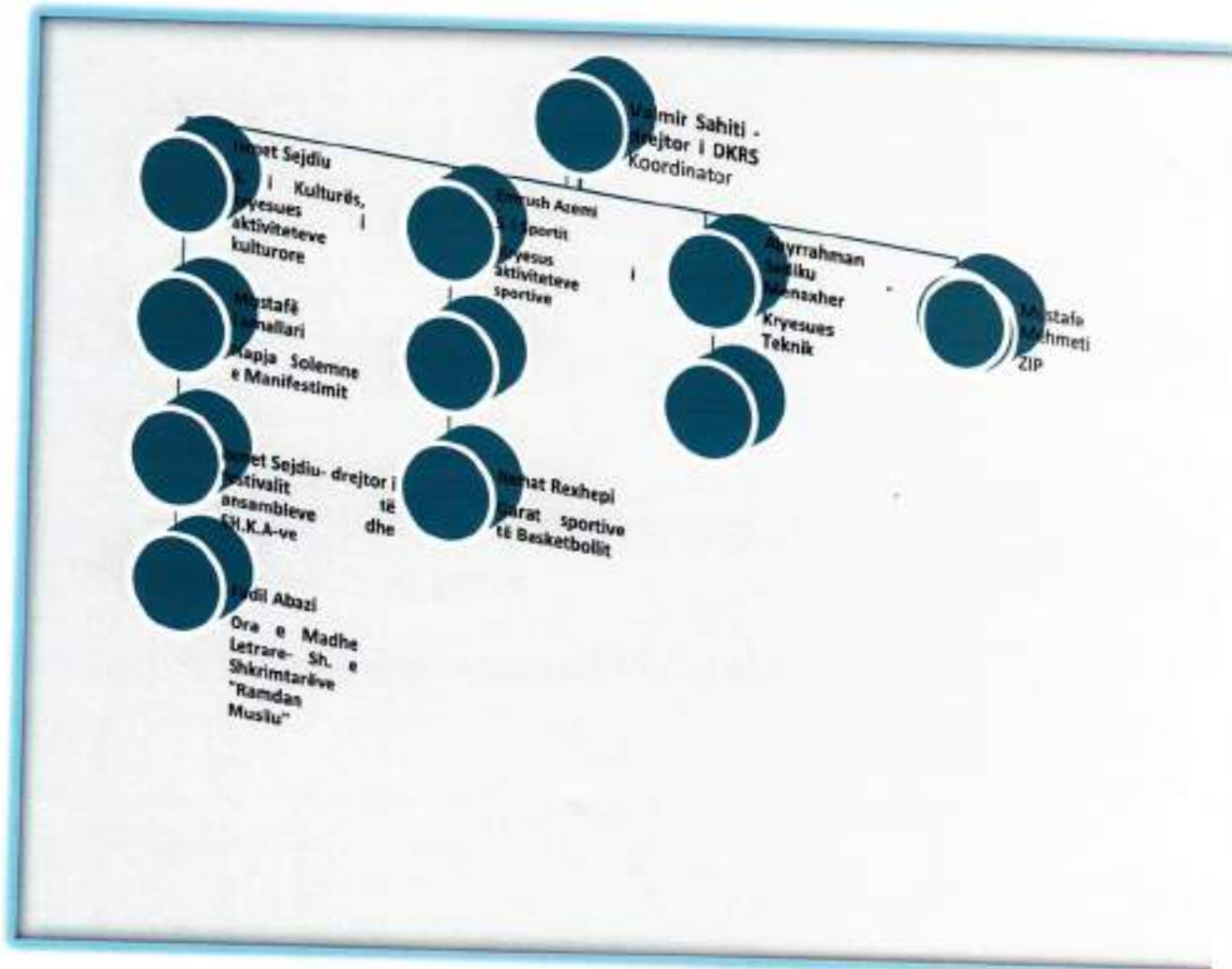


DATE/A:	Maj, 2026
PËR/ZA/TO:	Komiteti për Politikë dhe Financa, Kuvendi Komunal, Viti
NGA/ZA/FROM:	Z. Valmir Sahiti Drejtor për Kulturë, Rini dhe Sport 
PËRMES/OD/FROM:	Kryesuesit të Kuvendit Komunal, z. Bekim Azizi
C.C	Kryetari i Komunës z. Sokol Haliti
LËNDA:	Informatë për Manifestimin Tradicional "Flakadani i Karadakut 2026"

Përmbajtja

I. DKRS – TRUPA KOORDINUESE E MANIFESTIMIT.....	4
a) Ndarja e detyrave të Trupës Koordinuese.....	4
II. RAPORTI NARRATIV I AKTIVITETEVE.....	5-9
a) Aktivite Kulturore dhe sportive.....	7-9
III. RAPORTI FINANCIAR I MANIFESTIMIT.....	9-10
a) Tabela e kostos totale buxhetore.....	9
IV. MBËSHTETËSIT E MANIFESTIMIT DHE MEDIAT.....	10

b). Ndarja e detyrave të Trupës koordinuese:



II. RAPORTI NARRATIV I AKTIVITETEVE

a) Aktivitetet kulturore dhe sportive

o Hapja solemne – Dhezja e Flakadani

Kemi organizuar dhe mbajtur manifestimin tradicional kulturo-sportiv "Flakadani i Karadakut 2026", i cili është në kalendarin zyrtar të festave dhe paraqet ngjarjen më të madhe kulturo-sportive në Komunën e Vitisë. Ku marrin pjesë nxënësit, sportistët, shkrimtarët, artistët dhe grupet artistike nga të gjitha trevat shqiptare dhe më gjerë në nderim të dëshmorit të kombit Nijazi Azemi-Komandant Mjekrra.

Ky ishte edicioni i 25-të me radhë, i cili u mbajt përmes mbështetjes së projektit: "Flakadani i Karadakut 2026", nga ana e institucioneve komunale dhe i organizuar nga DKRS-ja.

Manifestimi Tradicional Kulturor e Sportiv "Flakadani i Karadakut 2026" ka filluar më 24 mars, me hapjen solemne të manifestimit dhe është përmbyllur më 26 mars në mbrëmjen finale të festivalit mbarëkombëtar të ansambleve dhe shoqërive kulturore dhe artistike.

Në këtë eveniment, pos udhëheqjes komunale dhe shoqatave të ndryshme prezantuan edhe deputetët e parlamentit të Kosovës si dhe mysafir të shumtë nga Kosova, Shqipëria, Lugina e Preshevës, Maqedonia e Veriut dhe Bursa e Turqisë.

Edhe në këtë vit, pati prurje dhe aktivitete të reja të cilat ishin konform karakterit të manifestimit tradicional kulturo-sportiv "Flakadani i Karadakut 2026".

Aktivitetet Kulturore dhe sportive:

- **Garat regionale të recituesve** – u mbajtën në Sallën e mbledhjeve të Shtëpisë së Kulturës “Gursel dhe Bajram Sylejmani” në Viti, më 26 Mars 2026 me fillim në ora 11:00. Në këto gara prezantuan nxënësit e shkollave të mesme të komunave: Kamenicë, Gjilan, Viti dhe Ferizaj. Juria profesionale e përbërë nga përfaqësuesit e komunave përkatëse, vlerësuan që vendi i parë t’i takoi nxënëses Agnesa Dauti, kurse vendi i dytë iu nda nxënëses Nina Ramadani, ndërsa me vendin e tretë u shpërblye Yllka Pireva, kurse me çmimin “Zëri i Flakadani” u nderua Anisa Kçiku dhe për interpretim të veçantë nxënësja vitiase Suela Fazliu.

- **Ora e Madhe Letrare** – u mbajt në sallën e mbledhjeve të Shtëpisë së kulturës “Gursel dhe Bajram Sylejmani” në Viti, më 25 mars 2026, me fillim në ora 11:00. Ku prezantuan shkrimtarë, poetë nga mbarë hapësira shqiptare. E organizuar në koordinim me Shoqatën e Shkrimtarëve “Ramadan Musliu” e cila hapi konkursin letrar, ku me poezitë e tyre kanë konkuruar poetë e shkrimtarë të cilët janë kualifikuar për Orën e Madhe Letrare dhe janë botuar në revistën “Flakadani i Karadakut 2026”.

Juria profesionale në përbërje prej 3 anëtarëve me kryetar Bilall Maliqi, ka vlerësuar poezitë më të mira të shkrimtarëve konkruues të Orës së Madhe Letrare- “Flakadani i Karadakut 2026”.

Me çmimin e parë u nderua poetja Selvete Abdullahu me poezinë “Aortë Pa Zë”, çmimi i dytë i takoi Fatos Rushitit- Poezia “Bezdi e Vjetër”, kurse çmimi i tretë u nda për poetën Minivere Muja – poezia “Të Prushtat Plagë”

Kurse çmimi kryesor “Flakadani i Karadakut” iu nda poetit Mergjan Avdyli - me poezinë “Zjarr i Dalë nga Rrezet e Lirisë”.

- **Festivali Gjithëkombëtar i Shoqërive Kulturore e Artistike** – u mbajt nga 24 - 26 Mars – prezantuan 14 -të Shoqëri Kulturore artistike nga Kosova, Shqipëria, dhe Maqedonia e Veriut, ku hapjen e festivalit e bënë, AKV “Kemajl Azizi” dhe solisti i mirënjohur Ismet Bexheti. Kurse mysafir i mbrëmjes finale të festivalit mbarëkombëtar të ansambleve dhe shoqërive kulturore dhe artistike “Flakadani i Karadakut 2026”, ishte AKV “Emin Duraku” nga Shkupi.

↓ Mbrëmja e parë e festivalit, më 24 Mars

Nr.	Ansambli, Grupi artistik, Shoqëria Kulturore	Vendi	Vlerësimi i Jurisë
1.	AKV "Kemajl Azizi"	VITI	<i>Jashtë Konkurrencës</i>
2.	SHKA "Malësori"	Gjonaj - Has	
3.	SHKA "Zëri i Kamenicës"	"Kamenicë"	
4.	Q. Kulturore e Kaçanikut	Kaçanik	

↓ Mbrëmja e dytë e festivalit, më 25 Mars

Nr.	Ansambli, Grupi artistik, Shoqëria kulturore	Vendi	Vlerësimi i Jurisë
1.	SHKA "Jonuz Ramdani"	Smirë/ Viti	<i>Jashtë konkurrencës</i>
2.	AKV "Gryka Kaçanikut"	Kaçanik	
3.	AKV "Deçani"	Deçan	
4.	SHKA "Jahi Hasani"	Çegran	
5.	SHKA "Bresana"	Dragash	

Mbrëmja e tretë e festivalit, më 26 Mars

Nr.	Ansambli, Grupi artistik, Shoqëria kulturore	Vendi	Vlerësimi i Jurisë
1.	Q. K. "Ana Morava"	Viti	<i>Jashtë konkurrencës</i>
2.	AKV "Kastriotët"	Ferizaj	
3	AKV "Bajram Curri"	Prishtinë	
4.	AKV "Amantia"	Vlorë	
5.	AKV "Emin Duraku"	Shkup	<u><i>Mysafir Special i Festivalit</i></u>

Juria profesionale në përbërje: Feim Leka koreograf, Sami Piraj muzikolog dhe Mustafë Lamallari profesor i muzikës, vlerësuan dhe ndanë 3 vendet e para, çmimin special dhe atë jubilar të Festivalit Gjithëkombëtar të Shoqërive dhe Ansambleve Kulturore "Flakadani i Karadakut 2026"

Vendi i parë iu nda AKV "Kastriotët" nga Ferizaj, vendi i dytë SHKA "Malësori" nga Gjonaj- Prizren dhe vendi i tretë i takoi AKV "Bajram Curri" nga Prishtina. Ndërsa me çmimin special u nderua AKV "Bresana" nga Opoja.

- ✓ *Më 26 Mars, me fillim nga ora 10:00, u bënë homazhe dhe vendosja e kurorave me lule te varrezat e dëshmorëve – Dëshmorit Nijazi Azemi – Komandant Mjekrra.*
- ✓ *Prej orës 11:00, është organizuar Akademia Përkujtimore kushtuar Heroit të Kombit Nijazi Azemi*

Aktivitetet sportive:

- Garat sportive të shahut-turniri kombtar
- Garat sportive të basketbollit-turniri kombtar
- Haiking-pjesëmarrje e shoqerive bjeshkatore nga Kosova, Maqedonia, Shqipëria

Ku të gjitha aktivitetet u zhvilluan gjatë rrjedhës së manifestimit Kulturor dhe Sportiv "Flakadani i Karadakut-2026".

III. RAPORTI FINANCIAR I MANIFESTIMIT

a) Tabela e kostos buxhetore:

Fondi burimor	Lloji i shpenzimit	Kostoja në €
Komuna e Vitisë/DKRS	Akomodimi	1040.00 €
Komuna e Vitisë/DKRS	Zërimi	450.00 €
Komuna e Vitisë/DKRS	Dreka,darka (Shujta për grupet artistike, sportive,garat e recitatorve,oren letrare etj)	10,730.00 €
Komuna e Vitisë/DKRS	Ndriçimi profesional,monitori (3 ditë) Bina,ndriqimi, monitori (1 ditë)	2,840.00 €
Totali:		15,060.00€

IV. MBËSHTETËSIT E MANIFESTIMIT

Mbështetësit: Komuna e Vitisë-Drejtoria për Kulturë, Rini dhe Sport.

Mediat: Manifestimi Tradicional kulturor dhe sportive "Flakadani i Karadakut 2026", u mbulua tërësisht nga "Plus Televizion", RTK, TV 7, "TV Presheva", Zyra për Informim e Komunës së Vitisë si dhe mediumet tjera vendore.

Rekomandimet: Manifestimi Kulturo - Sportiv "Flakadani i Karadakut", të vazhdoj si një aktivitet i traditës në Komunën e Vitisë.

Viti, Maj 2026

Drejtori i DKRS:



/ Valmir Sahiti /