REPUBLIKA E KOSOVËS - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISË - OPSTINA VITINA

Pranuar-Primljeno Më-Dana 04-05-2026			
Nr. I organit Org. Broj	Numri Broj	Shtojca Prilozi	Vlera Vrednost
01-	110/	05-	486

Republika e Kosovës
Republika Kosova
Republic of Kosovo

Komuna e Vitisë
Opstina Vitina
Municipality Viti/na

Kuvendi i Komunës së Vitisë, në bazë të nenit 12, shkronja d të Ligjit për Vetëqeverisje Lokale Nr.03/L-40 (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.28/2008), në bazë të nenit 21, paragrafi 1, nënparagrafi 1.3 të Ligjit Nr.06/L-92 për Dhënien në Shfrytëzim dhe Këmbim të Pronës së Paluajtshme të Komunës (Gazeta Zyrtare e Republikës së Kosovës Nr.10/03 prill 2019), neni 25, paragrafi 5 dhe 6 i Rregullorës Nr.09/2020 për përcaktimin e procedurave për dhënien në shfrytëzim dhe këmbim të pronës së palujtshme të komunës, nenit 36, paragrafi 36.2, shkronja d të Statutit të Komunës së Vitisë Nr.01-013/491, të datës 21.04.2011, Kuvendi i Komunës së Vitisë, në mbledhjen e mbajtur më datën 30.04.2026 miraton këtë:

V E N D I M

për dhënien në shfrytëzim prona e paluajtshme të komunës kompanisë kosovare për distribuim dhe furnizim me energji elektrike sh.a (KEDS) në Viti, për vendosjen e trafove elektrike

Neni 1

Me këtë, Kuvendi i Komunës së Vitisë miraton vendim të jepet në shftytëzim prona e palujtshme e Komunës, e cila i jepet në shftytëzim afatshkurt kompanisë kosovare për distribuim dhe furnizim me energji elektrike Sh.a (KEDS) në Viti, pa procedura të konkurimit.

Neni 2

Me këtë vendim, prona e palujtshme e cila do të jepet në shfrytëzim është parcela kadastrale me Nr.P-70101007-03627-0, pjesën prej 16m^2 nga sipërfaqja e përgjithshme prej 6029m^2, në vendin e quajtur ''Bejram'', shfrytëzimi aktual i parcelës rrugë e pakategorizume, e cila evidentohet në emër të Komunës së Vitisë, rrugët në Zonën Kadastrale në Viti.

Neni 3

Qëllimi i dhënies në shfrytëzim të pronës së palujtshme të Komunës së Vitisë, e cekur në nenin 2 të vendimit është dhënia në shfrytëzim e pronës komunale, e cila është kërkuar nga KEDS në Viti.

Neni 4

Afati kohor për dhënien në shfrytëzim për trafot elektrike, të cilat shtrihen në parcelat kadastrale të cekura në nenin 2 të këtij vendimi janë (15) pesmbëdhjet vite, duke e ruajtur të drejtën e nderprerjes së kontratës në rastet specifike.

Neni 5

Prona e palujtshme e cekur në nenin 2 të këtij vendimi jepet në shfrytëzim me kompenzim.

Neni 6

Mënyrat dhe kushtet e shfrytëzimit të pronës së palujtshme komunale do të përcaktohen me kontratë, e cila lidhet dhe nënshkruhet në mes kryetarit të Komunës së Vitisë dhe përfaqësuesit të shfrytëzusit.

Neni 7

Prona e palujtshme komunale që jepet në shfrytëzim, e përshkruar në neni 2 të këtij vendimi, duhet të evidentohen në librat kadastral të Komunës.

Neni 8

Për zbatimin e këtij vendimi do të kujdeset kryetari i Komunës dhe drejtoritë kompetente të Komunës së Vitisë.

Neni 9

Pjesë përbërëse e këtij vendimi janë:

- Skica grafike;
- Kopja e planit, dhe
- Çertifikata e pronës.

Neni 10

Ky vendim hynë në fuqi 30 ditë pas dërgimit në autoritetin mbikëqyrës, në kuptim të nenit 8, lidhur me nenin 9 të Ligjit Nr.08/L284 për Shqyrtimin Administrativ të Akteve të Komunave Nr.08/L-284, (Gazeta Zyrtare e Kuvendit të Republikës së Kosovës Nr.24/27 Dhjetor 2024), nenin 5, paragrafi 1, si dhe nenin 8, lidhur me nenin 9, paragrafi 1, të Rregullores (QRK) Nr. 03/2026 për procedurën e shqyrtimit administrativ të akteve të komunave dhe shtatë (7) ditë pas publikimit në gjuhën zyrtare, në web faqe të Komunës së Vitisë.

Vendimi u dorëzohet:
1. Zyrës së Kryetarit;
2. Drejtorive kompotente;
3. MAPL-së; dhe
4. Arkivit.

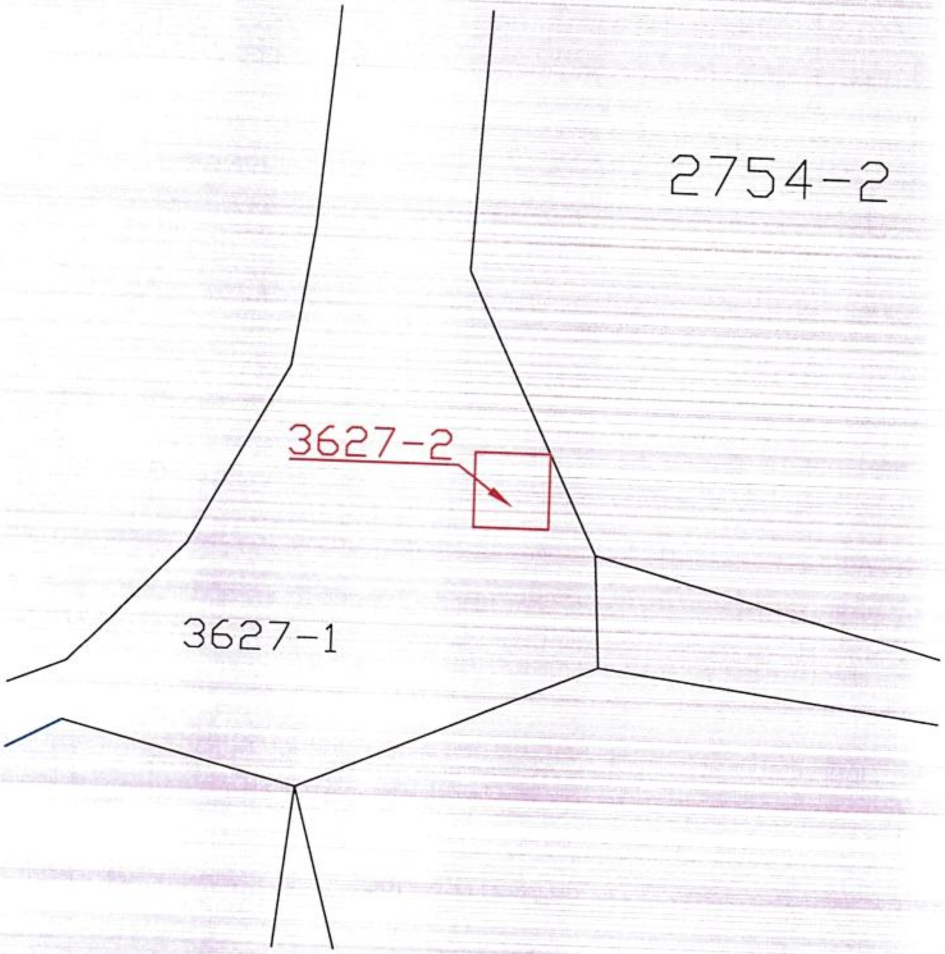
KUVENDI I KOMUNËS SË VITISË
K R Y E S U E S I
Bekim Azizi

REPUBLIKA E KOSOVËS / REPUBLIKA KOSOVA / REPUBLIC OF KOSOVO
KOMUNA E VITISË / OPSTINA VITINA / MUNICIPALITY OF VITIA
DREJTORIA PËR KADASTËR, PRONË DHE GJEODEZI
SEKTORI I GJEODEZISË

Propozim ndarje

Zyra Komunale Kadastrale/Opstinka Katastarska Kancelarija/Municipal Cadastral Office: Viti/Vitina/Viti
Zona Kadastrale/Katastarska Zona/Cadastral Zone: Viti
Data e lëshimit/Datum izdavanja/Date of submission: 23/04/2026 3:31:56 PM

Personi/Osoba/Person: ***Pasuri Shoqërore Kuvendi Komunal-Viti***



Nr.Br./No. ____________

Nr. i njësisë Br. Jednica Unit No.	Shfrytëzimi aktual Aktuelna upotreba Actual use	Klasa Klasa Class	Vendi i quajtur Zvano mesto Place Name	Sipërfaqja Poversina Area m^2	Vërejtje
3627-2	*Infrastrukturë*	*0*	*Berjam*	*16*	

Kopja është identike me origjinalin e vet sipas gjendjes së fundit të operatit kadastral

Gjeodet

Arben SAHITI

Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada - Government
Ministria e Mjedisit dhe Planifikimit Hapësinor / Ministarstvo Životne Sredine i Prostornog Planiranja / Ministry of Environment and Spatial Planning
AGJENCIA KADASTRALE E KOSOVËS / KATASTARSKA AGENCIJA KOSOVA / KOSOVO CADASTRAL AGENCY

CERTIFIKATË / CERTIFIKAT / CERTIFICATE

NJËSIA KADASTRALE / KATASTARSKA JEDINICA / CADASTRAL UNIT : P-70101007-03627-0

umri i lëndës / Broj Predmet / Case Referent Number:	**305/2026**
ata dhe koha e lëshimit / Datum i vreme izdavanja / Date and time of submission:	23.04.2026 - 14:46
omuna / Opština / Municipality:	VITI / VITINA / VITI
ona kadastrale / Katastarska Zona / Cadastral Zone:	Viti / Vitina / Viti
ra Kadastrale Komunale / Opštinska Katastarska Kancelarija / Municipal Cadastral Office:	VITI / VITINA / VITI

. TË DHËNAT PËR NJËSINË KADASTRALE / PODACI O KATASTARSKOJ JEDINICI / CADASTRAL UNIT DATA

Numri i njësisë kadastrale Broj katastarske jedinice Cad. Unit. No.	Lloji i njësisë Vrsta Jedinice Unit Type	Lloji i pronës Vrsta imovine Property Type	Zona U/R G/S U/R	Sipërfaqja Površina Area (m^2)	Përshkrim Opis Description	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
P-70101007-03627-0	PARCELË / PARCELA / PARCEL	Pronë shoqërore / Drushtvena Imovina / Socially owned Land		**6029**			

.1 ADRESA E NJËSISË KADASTRALE / ADRESA KATASTARSKE JEDINICE /CADASTRAL UNIT ADDRESS

Vendi i quajtur Mesto zvano Called place	Kodi Postal Poštanski Kod Postal Code	Emri i rrugës Naziv ulice Street name	Krijuar më datën Uradjeno na dan Created On	Azhuruar Ažurirano Updated
BEJRAM	0			

REPUBLIKA E KOSOVËS KOMUNA VITI ZYRA KADASTRALE

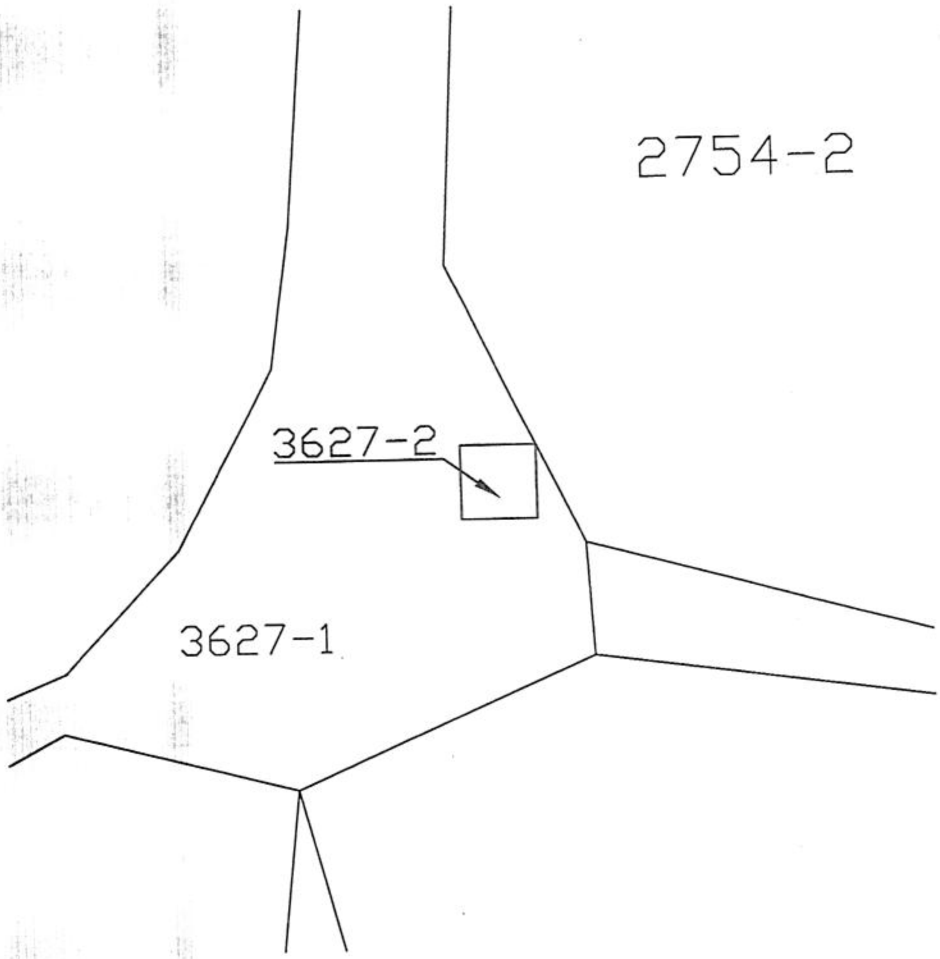
Zyrtari përgjegjës / Odgovorno lice / Official person

.2 LLOJI I SHFRYTËZIMIT / VRSTA KORISCENJA / TYPE OF USE

umri 3roj imber	Lloji i shfrytëzimit të parcelës Vrsta koriscenja parcele Parcel Type Of Use	Shfrytëzimi aktual i parcelës Trenutno koriscenje parcele Parcel Current Use	Kualiteti i klasës Kvalitet klase Quality Class	Sipërfaqja (m²) Površina (m²) Area (m²)
1	Infrastruktura/Infrastruktura/Infrastructure	Rrugë E Pakategor/Nekategorisani Put/UncategorizedRoad		6029

. PRONARI/POSEDUESI - VLASNIK/DRŽALAC - OWNER/POSSESSOR

Të drejtat Prava Rights	Emri Ime Name	Nr. personal Licni broj ID. No.	Vendbanimi Prebivaliste Resident	Kodi postal Poštanski kod Postal code	Hollësitë e adresës Pojedinosti adrese Address details	Pjesa e pronës Deo imovine Share quota	Pershkrimi Opis Description	Azhuruar Ažurirano Updated
sedim individual / ividualna Drzavina / gle possessor	**KOMUNA E VITISË--- RRUGET**	KCID0102133	VITI / VITINA / VITI /			1/1		


2754-2
3627-2
3627-1

KEDS	DEPARTAMENTI I SISTEMIT TE OPERIMIT	Nr.	KEDS-DSO-F-DSP-09
		Faqe	Faqe 1 prej 3
	KËRKESE PËR LEJE PUNE	Versioni	1.0

Data	11.09.2025
Për	Zyrja e Kryetarit Komuna Viti
Nga:	Divizioni i Rrjeti, Departamenti i Sistemit të Operimit
Lloji i kërkesës	Aplikim për lejim të ndërtimit të punëve elektrike, ndërtimore
Titulli i kërkesës	Ndertimi i Trafostacionit te ri në Komunen e Vitise
Lokacioni/vendodhja	Rruga e Mugilles-Viti

KEDS - SH. A.
Nr. 794 Dt. 11.09.25
GJILAN VI

REPUBLIKA E KOSOVES - REPUBLIKA KOSOVA
KOMUNA E VITISË - OPŠTINA VITINA

Pranuar - Primljeno Me Dana	16-04-2026		
Nr. Organit / Org. Br.	Numri Broj	Shtojce Prilog	Vlera Vrednost
09-	320/04-11769		

PËRMBAJTJA

Kërkesë për shfrytzimin e hapsirës publike – për ndërtimin e Trafostacionit Trafo Shtylle Metalike 10(20)/04 kV për projektin që do të relizohet në regjionin në Komunën e Vitisë.

Përshkrimi I kërkesës:
Kërkojmë nga titulli I lartëcekur që të na lejoj shfrytzimin e hapsirës publike, për montimin e Trafostacionit 10(20)/0,4kV me sipërfaqe S= (4x4) m2=16 m2 në vendin e kufizuar në foto.

Lokacioni gjendet ne Viti te Rruga e Mugilles me Numer te Parceles P-70101007-03627-0

Qëllimi I kërkesës:
Me qëllim të ndertimit të trafostacionit të ri me rrjetë të tensionit të ulët, në vendbanimin e cekur më lartë, që konsumatorët të furnizohen me energji kualitative, për shkak se tensioni në këtë vend nuk është i nivelit të duhur.

Përfituesit e projektit:
Komuniteti në atë vendbanim

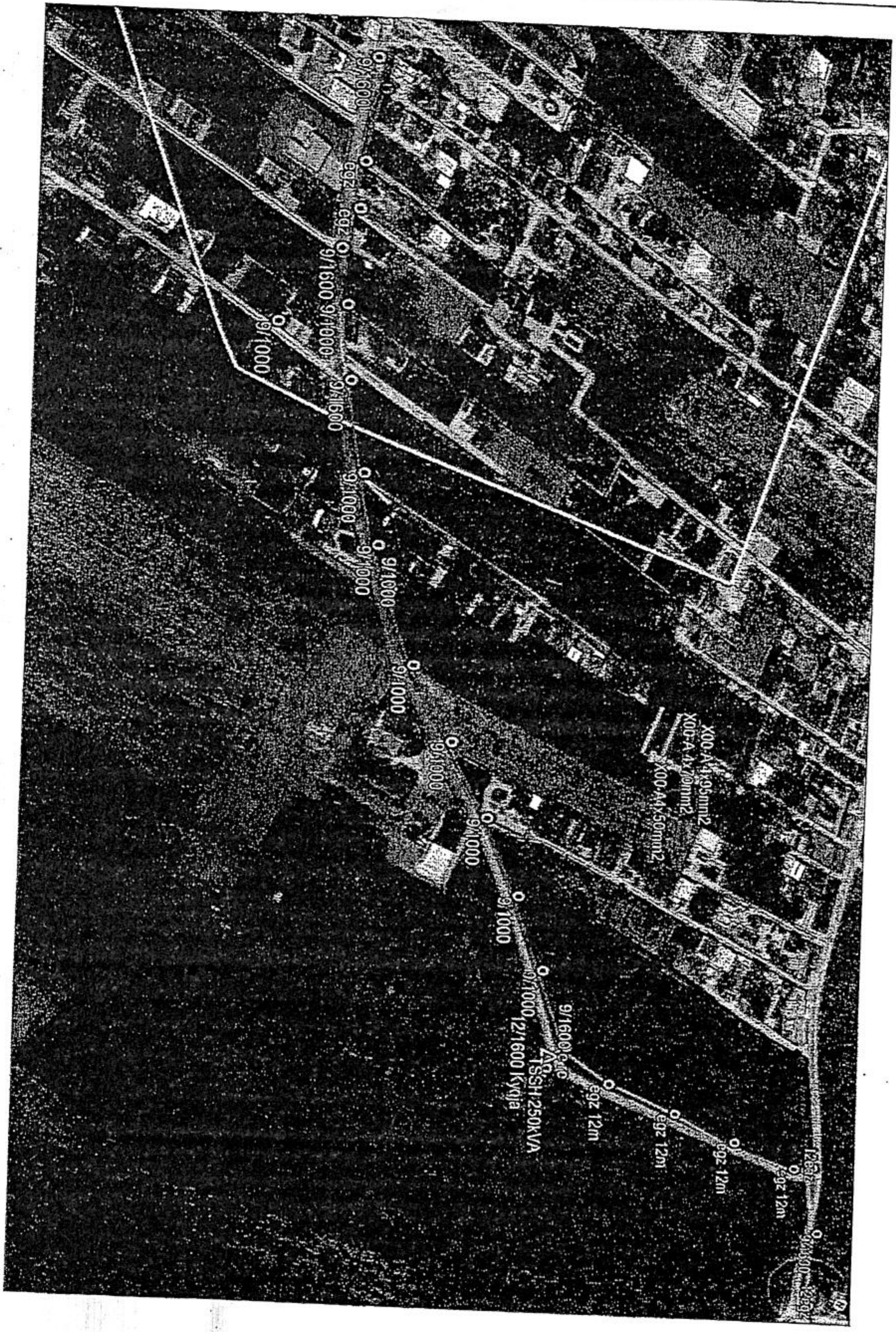
Personat kontaktues gjatë gjithë këtij procesi do të jenë:

Emri dhe mbiemri	Numri i kontaktit
Ibrahim Neziri	049 793 251

Kërkuar nga:
Ibrahim Neziri
Koordinator i Mirëmbajtjes

Aprovuar nga:
Emin Emini
Drejtor i Distriktit-DGL

KEDS SH.A.
GJILAN
VI



9/1000
9/1600
egz 12m
TSSH 250kVA
12/1600 Kyqja

KEDS	DEPARTAMENTI I SISTEMIT TE OPERIMIT	Nr.	KEDS-DSO-F-DSP-09
	KËRKESE PËR LEJE PUNE	Faqe	Faqe 3 prej 3
		Versioni	1.0